

서울고속버스터미널 대규모점포관리자  
재무제표에 대한  
감 사 보 고 서

(당기)제2기 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 12월 31일 까지  
(전기)제1기 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 12월 31일 까지



서울특별시 영등포구 대방천로 258 Tel. 02-512-7889

# 목 차

감사보고서	.....	3
(첨부)재무제표	.....	5
재무상태표	.....	6
운영성과표	.....	8
이익잉여금처분계산서	.....	10
재무제표에 대한 주석	.....	11
관리규정에서 정한 회계 관련 규정의 준수에 대한 검토결과	.....	21

# 감 사 보 고 서

서울고속버스터미널

상가구분소유자 및 사용자 귀중

2021년 7월 14일

우리는 별첨된 서울고속버스터미널 주식회사 대규모점포 관리부문에 대한 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 보고기간의 운영성과표, 이익잉여금처분계산서, 재무제표에 대한 주석 등으로 구성 되어 있습니다.

## 재무제표에 대한 관리주체의 책임

관리주체는 서울고속버스터미널 주식회사의 대규모점포 상가관리규정에서 규정된 회계처리 기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡 표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

## 감사인의 책임

우리의 책임은 우리가 수행한 감사를 근거로 해당 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 한국회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 윤리적 요구사항을 준수하며 재무제표에 중요한 왜곡 표시가 없는지에 대한 합리적인 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행 할 것을 요구하고 있습니다.

감사는 재무제표의 금액과 공시에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요한 왜곡 표시위험에 대한 평가 등 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사인은 이러한 위험을 평가할 때, 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 서울고속버스터미널 관리자의 재무제표 작성과 관련된 내부통제를 고려합니다.

그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다. 감사는 또한 재무제표의 전반적 표시에 대한 평가 뿐 아니라, 재무제표를 작성하기 위하여 관리자가 적용한 회계정책의 적합성과 관리주체가 도출한 회계추정치의 합리성에 대한 평가를 포함합니다.

우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 적정의견

우리의 의견으로는 서울고속버스터미널 대규모점포관리자의 2020년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 중요성의 관점에서 서울고속버스터미널의 대규모점포 상가관리규정에서 규정된 회계처리의 기준에 따라 작성되었습니다.

서울특별시 영등포구 대방천로 258, 202호(신길동)

회계법인 청



대표이사 공인회계사 박 병 옥

## (첨부) 재 무 제 표(주식포함)

### 서울고속버스터미널 대규모점포관리자

(당기) 제2기 : 2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일 까지

(전기) 제1기 : 2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일 까지

“첨부된 재무제표 및 주석은 서울고속버스터미널(주)에서  
작성한 것입니다.”

소재지 : 서울특별시 서초구 신반포로 194(반포동,고속터미널)

전화번호 : 02 - 6282 - 4061

## 재 무 상 태 표

제 2 기 2020년 12월 31일 현재

제 1 기 2019년 12월 31일 현재

관리주체명 : 서울고속버스터미널 대규모점포관리자

(단위 : 원)

계정과목	제 2 (당)기		제 1 (전)기	
	금 액		금 액	
<b>I. 자 산</b>				
( 유 동 자 산 )		1,859,616,833		1,519,174,250
<b>당좌자산</b>		1,859,616,833		1,519,174,250
1. 현금 및 현금성자산(주석4)		788,214,666		495,226,424
2. 관리비미수금(주석5)	974,895,888		886,893,168	
관리비미수금대손충당금		974,895,888		886,893,168
3. 미수금(주석6)	68,506,548		76,558,034	
미수금대손충당금		68,506,548		76,558,034
4. 선급비용(주석7)		27,999,731		38,763,408
5. 선급부가세		0		21,733,216
< 자 산 총 계 >		1,859,616,833		1,519,174,250
<b>II. 부 채</b>				
( 유 동 부 채 )		485,590,427		777,709,514
<b>매입채무 및 기타채무</b>		475,482,718		691,227,001
1. 미지급금(주석8)	204,374,720		409,430,198	
2. 미지급비용(주석8)	271,107,998		281,796,803	
<b>기타유동부채</b>		10,107,709		86,482,513
1. 예수금(주석9)	10,107,709		86,482,513	
2. 예수부가세				
( 비 유 동 부 채 )		773,582,686		353,258,070
<b>순확정급여부채</b>		37,232,686		16,908,070
1. 퇴직급여충당부채(주석10)	37,232,686		16,908,070	
<b>기타금융부채</b>		736,350,000		336,350,000

계정과목	제 2 (당기)		제 1 (전기)	
	금 액		금 액	
1. 관리비에치금(주석2)	736,350,000		336,350,000	
< 부 채 총 계 >		1,259,173,113		1,130,967,584
Ⅲ. 자 본				
( 이 익 잉 여 금 )		600,443,720		388,206,666
미처분이익잉여금		600,443,720		388,206,666
1. 전기이월미처분이익잉여금	388,206,666		150,605,266	
2. 당기순이익	212,237,054		237,601,400	
< 자 본 총 계 >		600,443,720		388,206,666
< 부 채 와 자 본 총 계 >		1,859,616,833		1,519,174,250

" 별첨 재무제표에 대한 주석 참조 "

## 운 영 성 과 표

제 2 기 2020년 01월 01일부터 2020년 12월 31일까지

제 1 기 2019년 01월 01일부터 2019년 12월 31일까지

관리주체명 : 서울고속버스터미널 대규모점포관리자

(단위 : 원)

계정과목	제 2 (당)기		제 1 (전기)	
	금 액		금 액	
<b>관리수익</b>		<b>8,820,626,864</b>		<b>8,839,754,560</b>
관리비 수입	8,820,626,864		8,839,754,560	
<b>관리비용</b>		<b>8,820,626,864</b>		<b>8,839,754,560</b>
급여	206,192,616		148,878,600	
복리후생비	25,973,780		20,586,290	
교육훈련비	-		309,000	
세금과공과	288,000		388,000	
보험료	54,204,866		48,825,592	
지급수수료	129,647,708		153,785,244	
도서인쇄비	-		-	
시설유지비	253,399,601		161,140,707	
수선비	71,597,500		110,064,167	
승강기유지비	169,332,000		169,807,700	
음식물쓰레기 청소비	-		95,040,000	
전기료	2,126,550,558		2,115,390,450	
수도료	841,160,960		1,065,325,020	
가스료	91,118,995		134,833,938	
청소비	1,765,260,000		1,678,940,108	
소독비	25,704,200		24,000,000	
용역비	3,060,196,080		2,912,439,744	
<b>관리의익</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>관외외수익</b>		<b>212,237,054</b>		<b>237,601,400</b>
장소사용료	136,922,486		169,810,000	



계정과목	제 2 (당기)		제 1 (전기)	
	금 액		금 액	
시설사용료수입	64,800,000		63,600,000	
연체료수입	10,053,795		3,980,132	
이자수익	460,217		210,997	
기타	556		271	
관리외비용		-	-	
잡손실	-		-	
당기순이익		212,237,054		237,601,400

" 별첨 재무제표에 대한 주석 참조 "

## 이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 2 기 2020년 01월 01일부터 2020년 12월 31일까지  
제 1 기 2019년 01월 01일부터 2019년 12월 31일까지

관리주체명 : 서울고속버스터미널 대규모점포관리자

(단위 : 원)

과 목	제 2 (당)기		제 1 (전)기	
	금 액		금 액	
I. 미 처 분 이 익 잉 여 금		<b>600,443,720</b>		<b>388,206,666</b>
1. 전기이월 미처분이익잉여금	388,206,666		150,605,266	
2. 당 기 순 이 익	212,237,054		237,601,400	
II. 이 익 잉 여 금 처 분 액		-		-
1. 예 비 비 적 립 금	-		-	
2. 관 리 비 차 감 적 립 금	-		-	
III. 차 기 이월미처분이익잉여금		<b>600,443,720</b>		<b>388,206,666</b>

" 별첨 재무제표에 대한 주석 참조 "

주 석

2020년 12월 31일 현재

1. 대규모점포의 개요

- (1) 소재지 : 서울시 서초구 신반포로 194
- (2) 대지면적 : 87,111㎡
- (3) 건폐율 : 26.54%
- (4) 용적율 : 104.24%
- (5) 관리면적 : 110,634㎡
- (6) 관리방식 : 자치관리
- (7) 유형별 점포수 : 1,939 개

구분	총면적	점포수
판매시설	39,498.90 ㎡	1,858 개
근생시설	5,086.28 ㎡	51 개
업무시설	20,774.71 ㎡	28 개
종교시설	134.96 ㎡	1 개
운동시설	901.84 ㎡	1 개
대합실, 정비고 등	12,046.79 ㎡	
기계실 등 공유	32,190.52 ㎡	
<b>합계</b>	<b>110,634.00 ㎡</b>	<b>1,939 개</b>

(8) 주주명부

주주명	주식수	1주의 금액	금액
(주)신세계센트럴시티	2,491,950	10,000	24,919,500,000
(주)천일고속	639,426	10,000	6,394,260,000
동원로엑스(주)	426,288	10,000	4,262,880,000
(주)중앙고속	212,622	10,000	2,126,220,000
신선호	60,000	10,000	600,000,000
(주)동양고속	6,288	10,000	62,880,000
<b>합계</b>	<b>3,836,574</b>	<b>10,000</b>	<b>38,365,740,000</b>

## 2. 주요 회계처리방침의 요약

당 관리주체는 일반적으로 인정되는 대규모점포 등의 회계원칙 및 서울고속터미널 상가 관리규정에 규정된 회계처리 기준에 따라 재무제표를 작성하고 있으며, 채택하고 있는 주요 회계처리방침은 다음과 같습니다.

### (1) 수익인식 기준

관리주체는 입점상인 등에게 실제 발생액에 따라 부과되는 일반관리비 및 징수 권자를 대행하여 징수하는 전기료 및 수도료 등에 대하여 매월 말일 기준으로 수입을 계상하고 있습니다.

### (2) 미수금

입점상인 등에 대한 관리비 청구권이 발생하였으나, 미수된 금액을 의미하며, 동 과목에는 이미 부과는 되었으나 결산일 현재 회수되지 아니한 연체관리비와 아직 납입기일이 도래하지 아니한 관리비 등이 포함되어 있습니다.

### (3) 유형자산

관리주체는 대규모점포의 유지 관리를 위하여 보유하고 있는 자산으로서 추정내 용연수가 1년 이상일 것으로 예상되는 자산을 유형자산으로 계상하고 있으며, 감가상 각누계액을 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

### (4) 퇴직급여충당부채

관리주체는 대규모점포 관리업무를 수행하는 모든 임직원이 일시에 퇴직할 때 근로기준법에 따라 지급할 퇴직금 추계액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다.

### (5) 관리비에치금

관리주체는 대규모점포 관리 및 운영 등에 충당할 목적으로 구분소유자에게 징수한 금액을 관리비에치금의 과목으로 비유동부채로 계상하고 있습니다.

### (6) 관리외수익

관리주체는 관리외수익중 연체수입은 현금주의에 의거 수령시 수익으로 인식하

고 있으며, 공용부분 사용수입 등은 발생주의에 의거 부과시 수익으로 인식하고 있습니다.

### 3. 관리비부과 및 징수

#### (1) 배부 및 징수방법

관리주체는 관리비를 매월 1일부터 말일까지를 단위기간으로 하여 매월분 관리비 배부액이 확정되면 배부기준에 따라 산정한 점포별 관리비 부담액을 입점상인 또는 구분소유자(이하 “입점상인 등” 이라 한다)에게 고지하고 납기마감일에 지정 은행에 납입하도록 하고 있습니다.

당 관리주체의 세목별 관리비 배부기준을 요약하면 다음과 같습니다.

#### ① 공동관리비

구 분	내 용	비 고
일반관리비	관리부문 인건비, 복리후생비, 기타제경비 등	과세
외주용역비	시설관리, 보안 용역비 등	과세
보험료	건물화재보험료, 공용부 영업배상책임보험료 등	면세
청소비	미화 용역비, 청소소모품비 등	과세/면세
소독비	건물 소독에 필요한 비용 등	면세
승강기유지비	승강기, 에스컬레이터 유지보수비 등	과세
수선, 관리유지비	건물유지보수 및 관리상 필요한 비용	과세/면세
지급수수료	전기, 소방 안전점검	과세/면세
감가상각비	집기, 비품, 공기구 등의 감가상각비	과세
세금과공과	전기, 방화 협회비	면세
오수처리비	하수도법 제39조 및 같은법 시행규칙 제33조	면세
공동전기료	공용부에 사용된 전기 사용료	과세
공동전기전력기금	공용부에 전기료에 따른 전력기금	면세
공동수도료	공용부에 사용된 수도 사용료	면세
공동냉난방비	전체건물의 냉, 난방비	과세

#### ② 점포전용관리비

구 분	내 용	비 고
점포전용 전기료	점포 사용량에 따른 전기료	매월부과/과세
점포전용 전력기금	전기료에 따른 전력기금	매월부과/면세

점포전용 수도료	점포 사용량에 따른 서울시 수도조례규정에 의거 산출 부과	매월부과/면세
음식물쓰레기처리비	음식물쓰레기처리비	매월부과/면세

(2) 연체료의 징수방법

관리주체는 미수관리비의 조기회수와 입점상인 등의 형평성을 위하여 관리비 등의 연체시 매월 체납액의 1%에 해당하는 연체료를 추가로 가산하며, 1년 초과시 연 15%를 가산한 연체료를 적용하고 있습니다.

4. 제예금 및 투자자산

당기 말 현재 제예금 내역은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

구 분	예금의 종류	금융기관명	금 액
관리비 및 관리외수익 등	보통예금	신한은행 (1000000702**)	788,214,666
		하나은행 (212910012227**)	0
합 계			788,214,666

5. 관리비 미수금

당기 말 현재 관리비 미수금 내역은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

내 역	당 기	전 기
본관지하	81,079,241	97,132,857
1층	100,410,480	32,851,001
2층	83,292,631	23,842,849
3층	73,131,535	66,398,442
4층	35,176,283	43,596,332
5층	71,063,839	78,583,914
6층	22,330,650	24,961,251

내역	당기	전기
7층	50,281,893	61,778,609
8층	45,928,602	52,987,932
9층	4,817,242	5,268,851
10층	9,477,711	11,549,423
부속상가 지하	43,917,347	28,807,105
1층	51,117,769	19,142,311
2층	22,221,545	16,355,678
고속사	99,777,834	89,000,579
신관	16,054,386	9,480,927
자가주유취급소	1,562,285	1,127,454
기타	33,706,478	11,143,817
서울고속버스터미널	129,548,137	212,883,836
<b>합계</b>	<b>974,895,888</b>	<b>886,893,168</b>

## 6. 미수금

당기 말 현재 미수금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

내역	당기	전기
상관 및 공용사용료	52,019,000	50,578,000
이자 소득세	46,880	74,420
<b>합계</b>	<b>52,065,880</b>	<b>50,652,420</b>

## 7. 선급비용

당기 말 현재 선급비용 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

내역	당기	전기
화재보험료	13,949,731	3,985,828
보일러세관 및 보수공사	14,050,000	4,647,500

내역	당기	전기
용역비(시설관리 난방)	-	30,130,080
<b>합계</b>	<b>27,999,731</b>	<b>38,763,408</b>

## 8. 미지급금 등

당기 말 현재 미지급금 등의 내역은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

내역	당기	전기
미지급금(주1)	204,374,720	409,430,198
미지급비용	271,107,998	281,796,803
<b>합계</b>	<b>475,482,718</b>	<b>691,227,001</b>

(주1) 당기중 미지급금 내역은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

내역	당기	전기
소방시설작동기능점검	-	13,144,265
하차장 광장 U형측구 준설	-	3,300,000
승강기유지보수비	15,522,100	15,070,000
화장실 세정제 및 방향제 구매	1,083,500	951,500
소변기 매트 렌탈(4회 세척 교체)	1,139,600	-
소독비	2,060,000	2,000,000
음식물쓰레기청소비	-	7,920,000
청소비	161,513,000	144,768,800
건물유지 보수자재	5,556,247	12,563,693
환경 소모자재(점보틀)	13,727,593	6,308,500
임대료 대체	-	200,000,000
국민연금(20.12월분)	1,708,620	1,561,660
산재보험료(20.12월분)	209,190	161,710
건강보험료(20.12월분)	1,451,740	1,316,560
고용보험료(20.12월분)	403,130	363,510
<b>합계</b>	<b>204,374,720</b>	<b>409,430,198</b>



## 9. 예수금

당기 말 현재 예수금 내역은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

내역	당기	전기
관리비 과입금 및 예수입금	9,260,239	91,714,223
소득세	770,430	-4,756,310
지방소득세	77,040	-475,400
<b>합계</b>	<b>10,107,709</b>	<b>86,482,513</b>

## 10. 총당부채

당기 말 현재 총당부채 내역은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

과목	기초잔액	당기증가액	기말잔액
퇴직급여총당부채	16,908,070	20,324,616	37,232,686
<b>합계</b>	<b>16,908,070</b>	<b>20,324,616</b>	<b>37,232,686</b>

## 11. 보험가입내역

당기 말 현재 보험가입 내역은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

종류	보험가입자산	보험금액	총보험료	계약기간	부보처
재산종합	건물 및 기계설비	64,168,769원	138,893,427원	2020.02.12. ~ 2021.04.01	삼성화재해상보험

## 12. 중요 계약사항

당기 중 체결한 중요한 계약의 내용은 다음과 같습니다. (단위 : 원)

계 약 명	계 약 업 체	계 약 금 액	기 간
쓰레기 검품장 준설	(주)가가설비	1,500,000	20.06.01 ~ 12.31
오수처리장 정화조 청소	관악실업	12,624,858	20.03.16 ~ 03.18
정화조 청소	관악실업	15,203,858	20.02.18 ~ 10.31
보일러 세관	(주)시산공영	28,100,000	20.09.07 ~ 11.15
터미널 시설관리	(주)서울고속터미널어드민	3,030,066,000	20.01.01 ~ 12.31
환경	(주)리에이즈	1,507,599,000	20.01.01 ~ 12.31
승강기	유일승강기(주)	169,332,000	20.01.01 ~ 12.31
음식물쓰레기청소 / 폐기물 처리	흥명환경	254,400,000	20.01.01 ~ 12.31
구충구서	(주)세스코	24,720,000	20.01.01 ~ 12.31
승강기 정기검사	한국승강기안전공단	4,160,600	20.1.15
세콤 (상가 출입관리)	에스원	14,460,000	20.01.01 ~ 12.31
소방시설 종합정밀점검	(주)미래이엔지	28,000,000	20.01.28 ~ 08.31
비상축전지 및 UPS 축전기 점검	아이비파워	2,200,000	20.01.09 ~ 11.30
식당 메인관 고압세정 U형축구 준설	(주)가가설비	10,909,000	20.05.06 ~ 11.30
시수탱크 청소	(주)은성환경	9,800,000	20. 4,10월
전기설비 요청검사	한국전기안전공사	16,390,800	20.6.1 ~ 6.14
냉동기 세관공사	경동세기냉동	36,700,000	20.03.06 ~ 03.31

계 약 명	계 약 업 체	계 약 금 액	기 간
물탱크 청소	은성환경	9,800,000	20.04.01 ~ 10.30
E/S 핸드레일 교체공사	유일승강기(주)	1,300,000	20.04.01 ~ 05.31
소방시설 작동점검	(주)미래이앤지	28,000,000	20.01.28 ~ 08.31

### 13. 관리비용

당기중 관리비용 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

내 역	당 기	전 기
금 여	206,192,616	148,878,600
복 리 후 생 비	25,973,780	20,586,290
교 육 훈 련 비	-	309,000
세 금 과 공 과	288,000	388,000
보 험 료	54,204,866	48,825,592
지 급 수 수 료	129,647,708	153,785,244
시 설 유 지 비	253,399,601	161,140,707
수 선 비	71,597,500	110,064,167
승 강 기 유 지 비	169,332,000	169,807,700
음 식 물 쓰 레 기 청 소 비	-	95,040,000
전 기 료	2,126,550,558	2,115,390,450
수 도 료	841,160,960	1,065,325,020
가 스 료	91,118,995	134,833,938
청 소 비	1,765,260,000	1,678,940,108
소 득 비	25,704,200	24,000,000
용 역 비	3,060,196,080	2,912,439,744
<b>합 계</b>	<b>8,820,626,864</b>	<b>8,839,754,560</b>

#### 14. 관리외수익

당기중 관리외수익 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

내역	당기	전기
장소사용료	136,922,486	169,810,000
시설사용료수입	64,800,000	63,600,000
연체료수입	10,053,795	3,980,132
이자수익	460,217	210,997
기타	556	271
<b>합계</b>	<b>212,237,054</b>	<b>237,601,400</b>

#### 15. 관리주체의 채무보증 내역

당기 말 현재 대규모점포 관리와 관련하여 관리주체가 채무보증을 제공한 사실은 없습니다.

#### 16. 계류중인 중요한 소송사건

당기 말 현재 대규모점포 관리와 관련하여 계류 중인 중요한 소송사건은 없습니다.

## 고속터미널 주식회사 상가관리규정에서 정한 회계 관련 규정의 준수에 대한 검토결과

### 1. 관리외 수익의 처분

서울고속버스터미널 주식회사(이하 “관리주체”라 함)의 대규모점포 상가관리규정(이하 “관리규정”이라 함) 제31조에 의하면 “옥외광고물 게시판사용료, 그 밖의 대규모점포 등의 시설 이용료 등은 관리비 또는 공동사용료에 총당 한다”라고 규정되어 있습니다. 상기 규정에 따라 상판사용료 등의 관리외수익은 관리비에서 차감하거나 공동사용료에 총당하시기 바랍니다.

### 2. 사업계획서 및 예산안

관리주체는 관리규정 제38조(관리자의 사업계획서 및 예산안)에 따라 사업계획서 및 예산안을 작성하였으나 예산서와 운영성과표의 계정과목이 상이하여 예산과 실적의 대조가 용이하지 않습니다. 예산과목과 운영성과표의 계정과목은 가급적 일치시키시기 바랍니다. 또한 수립된 사업계획서 및 예산안에 대해서는 같은조 제1항에 따른 동의 절차를 이행하시기 바랍니다.

### 3. 관리비미수금

당기말 현재 관리비미수금은 974백만원으로 12월부과분 737백만원과 연체중인 미수 관리비 237백만원을 포함하고 있습니다. 대규모점포등의 회계처리기준에 따라 당월부과분은 미부과관리비, 연체중인 관리비는 미수관리비의 과목으로 구분 표시하는 것이 바람직할 것으로 판단됩니다.

또한 연체미수관리비 비율은 32%(연체미수관리비잔액/월평균관리비)로서 연체비율이 증가하는 경우 운영비조달에 어려움을 겪을 수 있을 것으로 판단되는 바, 장기 미회수 채권에 대해서는 독촉장이나 지급명령서 발송 등의 채권회수 절차를 강화하는 것이 적절한 것으로 판단됩니다.

#### 4. 지급수수료

영업비용중 지급수수료의 8월부과액은 20,204천원이며, 12월 부과액은 2,635천원입니다. 또한 수선비의 5월부과액은 28,860천원으로 전체 연간 수선비 금액의 40%를 발생 월에 즉시 부과되고 있습니다. 관리주체는 일시적인 수선비 등의 지출에 대해서는 선부과 후지출(수선충당금) 방식이나, 선지출 후부과(선급비용) 방식으로 적절이 기간배분해서 부과하는 것이 바람직할 것으로 판단됩니다.(이상 끝)