

2018년 6월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2018년 6월 1일~ 2018년 6월 30일

2018 . 07 . 30 .



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6424-3136, 3138

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 납입기간 경과시 매월 체납금액의 2%에 해당하는 연체료가 가산됩니다.
3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6424-3138으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 불이익이 발생되지 않도록 바랍니다.

(전기검침안내 535-4120)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2018년 6월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	부과액		대비증감	
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년
		부과액	회사분					
1.일반 관리비	227,299,040	223,815,775	3,483,265	-	-	-	227,299,040	227,299,040
운영관리비	30,260,971	30,260,971	-				30,260,971	30,260,971
2. 청 소 비	112,144,670	80,275,606	31,869,064	-	-	-	112,144,670	112,144,670
3. 경 비 비	28,384,000	19,184,286	9,199,714	-	-	-	28,384,000	28,384,000
4. 소 독 비	1,300,000	930,568	369,432	-	-	-	1,300,000	1,300,000
5. 승강기유지비	13,500,000	11,780,828	1,719,172	-	-	-	13,500,000	13,500,000
6. 냉 · 난방비	37,894,048	34,345,934	3,548,114	-	-	-	37,894,048	37,894,048
7. 신관 급탕비	9,740,918	9,532,262	208,656	-	-	-	9,740,918	9,740,918
8. 수선유지비	29,607,699	23,441,710	6,165,989	-	-	-	29,607,699	29,607,699
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	490,131,346	433,567,940	56,563,406	-	-	-	490,131,346	490,131,346
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	19,840,311	18,498,156	1,342,155	-	-	-	19,840,311	19,840,311
오수처리 전기료	1,926,896	1,379,314	547,582	-			1,926,896	1,926,896
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	34,089,680	32,154,770	1,934,910	-	-	-	34,089,680	34,089,680
오수처리 수도료	1,226,250	877,777	348,473	-	-	-	1,226,250	1,226,250
3. 점포전기료								
전 기 료	133,204,282	129,912,196	3,292,086	-	-	-	133,204,282	133,204,282
K B S 수 신 료	340,000	350,000	-	10,000	-	-	350,000	350,000
4. 점포수도료	39,554,386	37,138,178	2,416,208	-	-	-	39,554,386	39,554,386
5. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	-	-	-	7,420,000	7,420,000
6. 건물 보험료	4,981,528	4,469,161	512,367	-	-	-	4,981,528	4,981,528
7. 상판 사용료		14,800,000	-		-	-		
8. 기 타		6,830,000	-		-	-		
소계	242,583,333	253,829,552	10,393,781	10,000	-	-	242,593,333	242,593,333
합계	732,714,679	687,397,492	66,957,187	10,000	-	-	732,724,679	732,724,679

층별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과액		층별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1.일반관리비(운영관리비포함)	257,560,011	254,076,746	3,483,265	132,803,159	44,531,039	39,766,545	6,426,502	26,897,508	334,818	3,317,175	3,483,265
전기	101,858,120			64,934,311	-	22,609,680	1,255,346	8,806,404	181,125	3,317,175	754,079
수도/기타(분양)	14,587,351			8,201,236	712,142	3,443,355	157,572	1,477,055	-	-	595,991
위생	18,727,775			11,343,319	1,370,439	2,412,040	421,064	2,732,248	153,693		294,972
관리	8,718,580			5,409,818	-	1,034,728	199,002	1,276,851	-	-	798,181
도시가스유지	8,624,655			6,192,592		2,207,262		61,313			163,488
냉난방관리	69,802,337			33,403,645	11,288,555	7,599,955	4,393,518	12,543,637			573,027
전망승강기유지	3,124,892			1,922,438	898,932						303,522
음식물수거	1,855,330			1,395,800		459,525					5
운영관리비	30,260,971	30,260,971	-	-	30,260,971	-	-	-	-	-	-
2. 청 소 비	112,144,670	80,275,606	31,869,064	49,400,613	5,968,317	10,504,537	1,833,748	11,899,053	669,338	-	31,869,064
3. 경 비 비	28,384,000	19,184,286	9,199,714	13,103,317	-	2,506,253	482,010	3,092,706	-	-	9,199,714
4. 소 독 비	1,300,000	930,568	369,432	572,659	69,186	121,771	21,257	137,936	7,759	-	369,432
5.승강기유지비	13,500,000	11,780,828	1,719,172	7,566,265	-	2,634,522	146,275	1,026,138	21,105	386,523	1,719,172
6.냉·난방비	37,894,048	34,345,934	3,548,114	16,571,461	5,600,460	3,771,178	2,179,703	6,223,130	-	-	3,548,114
7. 신관 급탕비	9,740,918	9,532,262	208,656	-	-	-	9,532,262	-	-	-	208,656
8.수선유지비	29,607,699	23,441,710	6,165,989	15,366,681	2,325,835	3,238,611	229,980	2,210,624	69,980	-	6,165,989
상반기물탱크청소	5,000,000			1,991,245	172,907	836,040	38,258	358,626	-	-	1,602,925
정화조 청소	2,524,972			1,112,271	134,378	236,513	41,287	267,911	15,070	-	717,542
쓰레기종량제 봉투	9,200,000			4,052,674	489,622	861,759	150,435	976,161	54,910	-	2,614,439
화장실 물 휴지	5,872,727			2,899,527		1,304,299					1,668,901
남측 승강기도색	1,000,000			615,201	287,668						97,131
에스컬레이터 교체작,강화유리	6,010,000			4,695,763	1,241,260			607,926		-	534,949
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	490,131,346	433,567,940	56,563,406	235,384,155	58,494,837	62,543,417	20,851,737	51,487,095	1,103,000	3,703,698	56,563,406
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	19,840,311	18,498,156	1,342,155	8,747,234	5,346,342	863,290	540,546	3,000,744	-	-	1,342,155
오수처리 전기료	1,926,896	1,379,314	547,582	848,813	102,549	180,491	31,508	204,452	11,501	-	547,582
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	34,089,680	32,154,770	1,934,910	14,693,093	3,514,451	7,647,211	765,061	5,534,954	-	-	1,934,910
오수처리 수도료	1,226,250	877,777	348,473	540,172	65,261	114,863	20,051	130,111	7,319	-	348,473
3. 점포 전기료											
전 기 료	133,204,282	129,912,196	3,292,086	77,304,803	9,075,222	29,103,447	1,123,061	8,669,655	240,030	4,395,978	2,292,086
K B S 수 신 료	340,000	350,000	-	210,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-	-
4. 점포수도료	39,554,386	37,138,178	2,416,208	25,803,828	-	9,362,010	13,080	1,959,260	-	-	2,416,208
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	5,582,229	-	1,837,771	-	-	-	-	-
8. 건물 보험료	4,981,528	4,469,161	512,367	2,469,287	928,362	440,706	84,630	546,176	-	-	512,367
9. 상판 사용료		14,800,000	-	-	14,800,000		-	-	-	-	-
10. 기 타		6,830,000	-	5,500,000	-	1,330,000	-	-	-	-	-
소 계	242,583,333	253,829,552	10,393,781	141,699,459	33,852,187	50,914,789	2,577,937	20,130,352	258,850	4,395,978	9,393,781
합 계	732,714,679	687,397,492	66,957,187	377,083,614	92,347,024	113,458,206	23,429,674	71,617,447	1,361,850	8,099,676	65,957,187

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

257,560,011

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	140,275,963	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	9,851,547	
	복리후생비	31,408,070	
	소계	181,535,580	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	180,000	
	여비교통비	35,000	
	소계	215,000	
제세공과금	통신료	141,999	
	세금과공과	703,563	종업원 할사업소세
	잡비	541,001	
	소계	1,386,563	
관리유지비	지급수수료	-	
	보험료	3,180,770	고용보험료, 산재보험료
	간접비	25,351,000	
	지급임차료	69,999	
	수선비	4,514,258	전기, 상하수, 냉방, 오수처리, 영선수선자재
	소모품비	7,920,978	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	기타 유지비	3,124,892	전망용 승강기 가동비
	소계	44,161,897	
운영관리비		30,260,971	
합계		257,560,011	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	4,715.68	35,333,294	47	7,492.73	
	1층	8,096.10	17,321,455	41	2,139.48	
	2층	2,315.37	3,683,567	7	1,590.92	
	3층	2,943.76	33,415,614	380	11,351.36	
	4층	2,816.08	5,819,489	43	2,066.52	
	5층	1,847.92	17,890,365	1	9,681.37	
	6층	1,242.95	3,323,368	168	2,673.76	
	7층	1,389.99	3,846,040	126	2,766.95	
	8층	1,111.00	3,175,556	138	2,858.29	
	9층	1,781.58	1,052,047	2	590.52	
	10층	1,769.06	2,548,337	5	1,440.50	
	소계	30,029.49	127,409,132	958	44,652.40	
부속상가	지하층	2,378.73	17,823,211	25	7,492.73	
	1층	7,333.42	15,689,704	29	2,139.48	
	2층	4,987.42	7,934,561	13	1,590.92	
	소계	14,699.57	41,447,476	67	11,223.12	
신관		3,928.10	6,479,765	2	1,649.59	
고속사		1,994.90	29,247,781	9	14,661.29	
자가주유소		649.83	390,974	1	601.66	
직영부대		-	3,703,698	17	-	
본관	분양 2층	5,639.68	9,691,154	88	1,718.39	
	분양 4층	5,759.69	7,202,791	102	1,250.55	
	분양 6층	3,388.36	4,388,762	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	3,044.36	10,386,001	253	3,411.55	
	분양 8층	3,230.68	13,729,212	337	4,249.64	
	소계	21,062.77	45,397,920	888	11,925.38	
회사분		-	3,483,265	-	-	
합계			257,560,011	1,942	84,713.44	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	101,858,120	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	14,587,351	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	18,727,775	위생 오수처리장 관리
부과징수관리	"	8,718,580	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	8,624,655	가스등급기준
냉난방유지관리	가동층별	69,802,337	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,124,892	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물수거분류	요식업소	1,855,330	음식물배출량 기준
계		227,299,040	
운영관리비	분양점포	30,260,971	본관2.4층, 본관6.7.8층
계		257,560,011	

2. 청소비-----

112,144,670

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,366.40	10,238,047	47	7,492.73	
	1층	1,366.40	2,923,382	41	2,139.48	
	2층	1,113.74	1,771,873	7	1,590.92	
	3층	1,043.64	11,846,760	380	11,351.36	
	4층	1,111.43	2,296,802	43	2,066.52	
	5층	1,112.49	10,770,445	1	9,681.37	
	6층	967.50	2,586,860	168	2,673.76	
	7층	1,292.19	3,575,441	126	2,766.95	
	8층	395.87	1,131,514	138	2,858.29	
	9층	1,112.49	656,943	2	590.52	
	10층	1,112.49	1,602,547	5	1,440.50	
소계		11,994.65	49,400,614	958	44,652.40	
부속상가	지하층	648.57	4,859,544	25	7,492.73	
	1층	1,169.73	2,502,608	29	2,139.48	
	2층	1,975.20	3,142,385	13	1,590.92	
	소계	3,793.50	10,504,537	67	11,223.12	
신관		1,111.64	1,833,748	2	1,649.59	
고속사		811.60	11,899,053	9	14,661.29	
자가주유소		1,112.49	669,338	1	601.66	
직영부대		-	-	17	-	
	분양 4층	1,111.43	1,389,895	102	1,250.55	
	분양 6층	318.91	413,070	108	1,295.25	
	분양 7층	283.64	967,655	253	3,411.55	
	분양 8층	303.30	1,288,931	337	4,249.64	
	소계	3,128.07	5,968,316	888	11,925.38	
회사분		-	31,869,064	-	-	
합계			112,144,670	1,942	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널	114,000,000	△1,855,330	112,144,670	2018.1.1~2018.12.31

3.경비비-----

28,384,000

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	292.42	2,191,038	47	7,492.73	
	1층	292.42	625,632	41	2,139.48	
	2층	292.75	465,742	7	1,590.92	
	3층	292.43	3,319,441	380	11,351.36	
	4층	292.14	603,723	43	2,066.52	
	5층	292.42	2,831,040	1	9,681.37	
	6층	252.36	674,748	168	2,673.76	
	7층	402.24	1,112,971	126	2,766.95	
	8층	239.68	685,069	138	2,858.29	
	9층	292.42	172,680	2	590.52	
	10층	292.42	421,235	5	1,440.50	
	소계	3,233.71	13,103,319	958	44,652.40	
부속상가	지하층	170.48	1,277,346	25	7,492.73	
	1층	250.70	536,358	29	2,139.48	
	2층	435.31	692,549	13	1,590.92	
	소계	856.49	2,506,253	67	11,223.12	
신관		292.20	482,010	2	1,649.59	
고속사		210.94	3,092,706	9	14,661.29	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	17	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	11,925.38	
회사분		-	9,199,712	-	-	
합계			28,384,000	1,942	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	27,304,000	2018.1.1~2018.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2018.1.1~2018.12.31
계		28,384,000	

4. 소독비-----

1,300,000

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	15.84	118,681	47	7,492.73	
	1층	15.84	33,888	41	2,139.48	
	2층	12.91	20,540	7	1,590.92	
	3층	12.10	137,330	380	11,351.36	
	4층	12.88	26,625	43	2,066.52	
	5층	12.90	124,853	1	9,681.37	
	6층	11.22	29,987	168	2,673.76	
	7층	14.98	41,447	126	2,766.95	
	8층	4.59	13,117	138	2,858.29	
	9층	12.90	7,615	2	590.52	
	10층	12.90	18,577	5	1,440.50	
	소계	139.04	572,660	958	44,652.40	
부속상가	지하층	7.52	56,333	25	7,492.73	
	1층	13.56	29,011	29	2,139.48	
	2층	22.90	36,427	13	1,590.92	
	소계	43.98	121,771	67	11,223.12	
신관		12.89	21,257	2	1,649.59	
고속사		9.41	137,936	9	14,661.29	
자가주유소		12.90	7,759	1	601.66	
직영부대		-	-	17	-	
본관	분양 2층	12.88	22,127	88	1,718.39	
	분양 4층	12.88	16,112	102	1,250.55	
	분양 6층	3.70	4,788	108	1,295.25	
	분양 7층	3.29	11,217	253	3,411.55	
	분양 8층	3.52	14,942	337	4,249.64	
	소계	36.26	69,186	888	11,925.38	
회사분		-	369,431	-	-	
합계			1,300,000	1,942	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구층구서소독비	시원방역	1,300,000	15.35	2017.8.1~2018.7.31

5. 승강기유지비-----

13,500,000

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	366.32	2,744,746	47	7,492.73	
	1층	603.63	1,291,457	41	2,139.48	
	2층	205.32	326,640	7	1,590.92	
	3층	240.72	2,732,527	380	11,351.36	
	4층	126.67	261,767	43	2,066.52	
	5층	199.30	1,929,491	1	9,681.37	
	6층	89.65	239,716	168	2,673.76	
	7층	126.81	350,887	126	2,766.95	
	8층	91.68	262,045	138	2,858.29	
	9층	218.77	129,189	2	590.52	
	10층	166.88	240,392	5	1,440.50	
	소계	2,435.76	10,508,857	958	44,652.40	
부속상가	지하층	-	-	25	7,492.73	
	1층	65.90	140,992	29	2,139.48	
	2층	65.90	104,841	13	1,590.92	
	소계	131.80	245,833	67	11,223.12	
신관		-	-	2	1,649.59	
고속사		69.99	1,026,138	9	14,661.29	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	17	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	11,925.38	
회사분		-	1,719,172	-	-	
합계			13,500,000	1,942	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	13,500,000	159.36	2018.1.1~2018.12.31

6. 냉난방비-----

37,894,048

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	412.17	3,088,302	47	7,492.73
	1층	727.63	1,556,740	41	2,139.48
	2층	533.83	849,281	7	1,590.92
	3층	578.59	6,567,740	380	11,351.36
	4층	781.81	1,615,620	43	2,066.52
	5층	-	-	1	9,681.37
	6층	338.06	903,894	168	2,673.76
	7층	435.20	1,204,179	126	2,766.95
	8층	275.13	786,405	138	2,858.29
	9층	-	-	2	590.52
	10층	-	-	5	1,440.50
소계	4,082.41	16,572,161	958	44,652.40	
부속상가	지하층	456.68	3,421,762	25	7,492.73
	1층	136.94	292,984	29	2,139.48
	2층	35.03	55,732	13	1,590.92
	소계	628.65	3,770,478	67	11,223.12
신관	1,321.36	2,179,706	2	1,649.59	
고속사	424.46	6,223,130	9	14,661.29	
자가주유소	-	-	1	601.66	
	분양 4층	781.81	977,688	102	1,250.55
	분양 6층	353.43	457,785	108	1,295.25
	분양 7층	314.35	1,072,405	253	3,411.55
	분양 8층	333.14	1,415,744	337	4,249.64
	소계	2,758.55	5,600,459	888	11,925.38
회사분	-	3,548,114	-	-	
합계		37,894,048	1,942	84,713.44	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	31,563,028	(심야전력 228,888kw×79원)+(106,149kw×127원)=
냉방 도시가스료	1,671,270	사용량 3,944Nm³×423.75원=
냉방 상수도료	4,659,750	사용량 1,425톤×3,270원=
계	37,894,048	

7.급탕비(냉난방) -----

9,740,918

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
신관	1층	1,002.06	1,729,177	3	1,725.63	
	2층	2,564.73	4,316,990	6	1,683.21	
	3층	1,938.03	3,486,095	8	1,798.78	
	소계	5,504.81	9,532,262	17	5,207.63	
회사분		-	208,656	-	-	
합계			9,740,918	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	3,902,964	사용량 30732kw×127원=
냉온수용 가스료	2,886,411	사용량 6,824Nm ³ ×423원=
급탕보일러용 가스료	956,843	사용량 1,545Nm ³ ×619원=
급탕용 수도사용료	1,994,700	사용량 610톤×3,270원=
계	9,740,918	

8. 수선유지비

29,607,699

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	657.48	4,926,336	47	7,492.73	
	1층	764.44	1,635,503	41	2,139.48	
	2층	258.28	410,909	7	1,590.92	
	3층	214.29	2,432,475	380	11,351.36	
	4층	252.77	522,358	43	2,066.52	
	5층	287.17	2,780,152	1	9,681.37	
	6층	248.54	664,526	168	2,673.76	
	7층	363.40	1,005,505	126	2,766.95	
	8층	163.03	465,997	138	2,858.29	
	9층	244.96	144,654	2	590.52	
	10층	262.59	378,268	5	1,440.50	
소계		3,716.96	15,366,683	958	44,652.40	
부속상가	지하층	93.60	701,332	25	7,492.73	
	1층	652.53	1,396,082	29	2,139.48	
	2층	717.32	1,141,197	13	1,590.92	
	소계	1,463.46	3,238,611	67	11,223.12	
신관		139.41	229,978	2	1,649.59	
고속사		150.78	2,210,624	9	14,661.29	
자가주유소		116.31	69,980	1	601.66	
직영부대		-	-	17	-	
본관	분양 2층	252.51	433,906	88	1,718.39	
	분양 4층	252.84	316,187	102	1,250.55	
	분양 6층	181.01	234,456	108	1,295.25	
	분양 7층	172.48	588,432	253	3,411.55	
	분양 8층	177.16	752,853	337	4,249.64	
	소계	1,442.50	2,325,834	888	11,925.38	
회사분		-	6,165,989	-	-	
합계			29,607,699	1,942	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
상반기물탱크청소	(주)시산공영	5,000,000	[연 2회]
오수 정화조 청소	관 악 실 업	2,524,972	5~9월 분할 부과 [청소비: 12,624,858원]
쓰레기종량제봉투	성광환경㈜	9,200,000	100리터 × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	에브리데이	5,872,727	250박스 × 23,490원= [매월]
남측 전망E/L도색	선미인터내셔널	1,000,000	
E/S 콤 제작등	태원기전부품	6,010,000	에스컬레이터 부품 구입
계		29,607,699	

9. 건물보험료

4,981,528

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	51.32	384,517	47	7,492.73	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	51.43	81,813	7	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	51.32	106,057	43	2,066.52	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	59.82	159,949	168	2,673.76	
	7층	100.64	278,473	126	2,766.95	
	8층	66.90	191,211	138	2,858.29	
	9층	51.32	30,304	2	590.52	
	10층	51.30	73,903	5	1,440.50	
	소계	635.70	2,469,287	958	44,652.40	
부속상가	지하층	29.93	224,230	25	7,492.73	
	1층	44.36	94,903	29	2,139.48	
	2층	76.42	121,573	13	1,590.92	
	소계	150.70	440,706	67	11,223.12	
신관		51.30	84,630	2	1,649.59	
고속사		37.25	546,176	9	14,661.29	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	17	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	92.97	120,420	108	1,295.25	
	분양 7층	82.69	282,095	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	454.73	928,362	888	28,837.91	
회사분		-	512,367	-	-	
합계			4,981,528	1,942	101,625.98	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.1.1~2018.12.31

10. 음식물위탁처리비 -----

7,420,000

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	466.02	3,491,762	47	7,492.73	
	1층	740.87	1,585,075	41	2,139.48	
	2층	-	-	7	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	23.73	229,721	1	9,681.37	
	6층	-	-	168	2,673.76	
	7층	-	-	126	2,766.95	
	8층	-	-	138	2,858.29	
	9층	-	-	2	590.52	
	10층	191.37	275,666	5	1,440.50	
	소계	1,421.99	5,582,224	958	44,652.40	
부속상가	지하층	-	-	25	7,492.73	
	1층	536.86	1,148,607	29	2,139.48	
	2층	433.19	689,164	13	1,590.92	
	소계	970.05	1,837,771	67	11,223.12	
신관		-	-	2	1,649.59	
고속사		-	-	9	14,661.29	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	17	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	28,837.91	
회사분		-	5	-	-	
	합계		7,420,000	1,942	101,625.98	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,420,000	요식업소	2018.1.1~2018.12.31

2018년 6월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

214,950,086

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,451,968	194,873,318	3,628,847	2,176,879	
	산업용	15,560	1,926,896	842,651	827,091	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	228,888	18,149,872	3,237,858	3,008,970	빙축열전기
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
계		1,696,416	215,290,086			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1. 공동 전기료	공용	156,223	19,840,311	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	15,172	1,926,896	8,320	56.1	109.0	191.1
2. 점포 전기료		1,048,853	133,204,282	3,914	600,047	496,737	355,184
계		1,220,248	154,971,489				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	188,101	13,479	23,888,827	1,711,782	25,600,609	
	1층	99,178	3,849	12,595,606	488,787	13,084,393	
	2층	15,462	4,401	1,963,674	558,878	2,522,552	
	3층	172,846	4,868	21,951,472	618,297	22,569,769	
	4층	5,542	5,704	703,834	724,450	1,428,284	
	5층	98,240	17,416	12,476,480	2,211,791	14,688,271	
	6층	1,211	4,477	153,797	568,558	722,355	
	7층	7,961	7,132	1,011,047	905,760	1,916,807	
	8층	2,661	3,937	337,947	499,979	837,926	
	9층	7,022	1,062	891,794	134,908	1,026,702	
	10층	10,475	2,552	1,330,325	324,044	1,654,369	
	소계	608,699	68,877	77,304,803	8,747,234	86,052,037	
부속상가	지하층	64,138	3,448	8,145,526	437,950	8,583,476	
	1층	107,909	1,479	13,704,443	187,893	13,892,336	
	2층	57,114	1,870	7,253,478	237,447	7,490,925	
	소계	229,161	6,797	29,103,447	863,290	29,966,737	
신관	지하층	815	695	103,505	88,225	191,730	HRC
	1층	8,028	3,562	1,019,556	452,321	1,471,877	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	8,843	4,256	1,123,061	540,546	1,663,607	
고속사		68,265	23,628	8,669,655	3,000,744	11,670,399	
자가주유소		1,890	-	240,030	-	240,030	
직영부대		34,614	-	4,395,978	-	4,395,978	
본관	분양 2층	13,014	4,741	3,045,276	1,109,317	4,154,593	
	분양 4층	8,927	3,452	2,088,918	807,751	2,896,669	
	분양 6층	2,674	2,268	625,716	530,604	1,156,320	
	분양 7층	96,180	5,312	2,148,120	1,242,989	3,391,109	
	분양 8층	4,988	7,076	1,167,192	1,655,681	2,822,873	
	소계	239,395	22,849	9,075,222	5,346,342	14,421,564	
회사분		111,123	69,188	3,292,086	1,342,155	4,634,241	
합계		1,301,990	195,595	133,204,282	19,840,311	153,044,593	

2. 수도료 고지총액 -----

83,511,050

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	25,565	32,306,400	926,480	900,915	
	하수도	25,565	46,858,600	926,480	900,915	
	계	51,130	79,165,000			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,425	34,089,680	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	375	1,226,250	195,000	1,260	1,840	170
2. 점포 수도료		12,096	39,554,386				
계		22,896	74,870,316				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m ³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,062	1,043	13,282,740	3,407,126	16,689,866	
	1층	2,582	298	8,443,140	972,868	9,416,008	
	2층	49	322	160,230	1,051,659	1,211,889	
	3층	267	282	860,268	920,522	1,780,790	
	4층	-	417	-	1,363,227	1,363,227	
	5층	745	1,346	2,436,150	4,402,350	6,838,500	
	6층	4	146	13,080	475,719	488,799	
	7층	-	231	-	757,814	757,814	
	8층	-	128	-	418,255	418,255	
	9층	8	83	26,160	268,522	294,682	
	10층	178	200	582,060	655,031	1,237,091	
	소계	7,895	4,496	25,803,828	14,693,093	40,496,921	
부속상가	지하층	11	1,190	35,970	3,894,440	3,930,410	
	1층	1,903	504	6,222,810	1,641,283	7,864,093	
	2층	949	646	3,103,230	2,111,488	5,214,718	
	소계	2,863	2,340	9,362,010	7,647,211	17,009,221	
신관	지하층	-	-	-	124,940	124,940	HRC
	1층	4	233	13,080	640,121	653,201	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	4	233	13,080	765,061	778,141	
고속사		538	1,693	1,959,260	5,534,954	7,494,214	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	346	-	1,132,959	1,132,959	
	분양 4층	-	252	-	824,952	824,952	
	분양 6층	-	73	-	240,840	240,840	
	분양 7층	-	173	-	564,190	564,190	
	분양 8층	-	229	-	751,510	751,510	
	소계	-	1,073	-	3,514,451	3,514,451	
회사분		8,363	6,797	2,416,208	1,934,910	4,351,118	
합계		19,663	16,632	39,554,386	34,089,680	73,644,066	

3. 관리외 수익

21,630,000

가. 산출기간 : 2018년 6월 1일 부터 2018년 6월30까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	14,800,000	본관2층 상판: 370,000원 × 40개소=
장소사용료	창고 1,330,000	버거킹, 등 창고이용료
	갤러리 500,000	
엔터식스	화장실 3,000,000	화장실사용료
	쓰레기 2,000,000	시설물사용료
계	21,630,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층			5,000,000	5,000,000		
	1층		200,000		200,000		
	2층	14,800,000			14,800,000		
	3층				-		
	4층				-		
	5층				-		
	6층				-		
	7층				-		
	8층				-		
	9층				-		
	10층		300,000			300,000	
	소계	14,800,000	500,000		5,000,000	20,300,000	
부속상가	지하층		500,000		500,000		
	1층		830,000		830,000		
	2층				-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000	
합계	14,800,000	1,330,000	500,000	5,000,000	21,630,000		