

2018년 7월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2018년 7월 1일~ 2018년 7월 31일

2018 . 08 . 30 .



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6424-3136, 3138

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 납입기간 경과시 매월 체납금액의 2%에 해당하는 연체료가 가산됩니다.
3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6424-3138으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 535-4120)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2018년 7월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	부과액		대비증감	
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년
		부과액	회사분					
1. 일반 관리비	233,098,721	220,514,673	12,584,048		227,299,040	-	5,799,681	233,098,721
운영관리비	-	30,260,971			30,260,971	-	30,260,971	-
2. 청 소 비	116,744,670	83,135,857	33,608,813	-	112,144,670	-	4,600,000	116,744,670
3. 경 비 비	28,384,000	19,129,450	9,254,550	-	28,384,000	-	-	28,384,000
4. 소 독 비	1,300,000	925,752	374,248	-	1,300,000	-	-	1,300,000
5. 승강기유지비	13,500,000	11,648,788	1,851,212	-	13,500,000	-	-	13,500,000
6. 냉 · 난방비	63,284,285	46,580,419	16,703,866	-	37,894,048	-	25,390,237	63,284,285
7. 신관 급탕비	15,704,994	11,559,665	4,145,329	-	9,740,918	-	5,964,076	15,704,994
8. 수선유지비	22,327,881	15,858,420	6,469,461	-	29,607,699	-	7,279,818	22,327,881
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	494,344,551	409,353,024	84,991,527	-	490,131,346	-	4,213,205	494,344,551
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	31,569,468	20,225,359	11,344,109	-	19,840,311	-	11,729,157	31,569,468
오수처리 전기료	1,912,328	1,361,801	550,527	-	1,926,896	-	14,568	1,912,328
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	39,726,471	37,535,625	2,190,846	-	34,089,680	-	5,636,791	39,726,471
오수처리 수도료	65,400	46,572	18,828	-	1,226,250	-	1,160,850	65,400
3. 점포전기료								
전 기 료	178,102,467	144,395,467	33,707,000	-	133,204,282	-	44,898,185	178,102,467
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	43,520,130	40,624,936	2,895,194	-	39,554,386	-	3,965,744	43,520,130
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	-	7,420,000	-	-	7,420,000
8. 건물 보험료	4,981,528	4,569,896	411,632	-	4,981,528	-	-	4,981,528
소계	307,637,792	256,519,656	51,118,136	-	242,583,333	-	65,054,459	307,637,792
합계	801,982,343	665,872,680	136,109,663	-	732,714,679	-	69,267,664	801,982,343
9. 상판 사용료		14,800,000	-					
10. 기 타		6,830,000	-					
소계	-	21,630,000	-	-	-	-	-	-
총계	801,982,343	687,502,680	136,109,663	-	732,714,679	-	69,267,664	801,982,343

층별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31일까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과액		층별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1.일반관리비(운영관리비포함)	233,098,721	220,514,673	12,584,048	113,130,126	39,420,150	39,761,416	3,963,392	20,990,377	371,659	2,877,553	12,584,048
전기	114,089,689			62,752,202	-	25,444,512	1,277,380	8,618,498	193,955	2,877,553	12,925,589
수도/기타(분양)	21,904,673			9,110,500	860,948	3,618,044	183,299	1,635,865	-	-	6,496,017
위생	29,626,360			12,044,023	1,550,529	2,757,836	487,252	4,080,089	177,704		8,528,927
관리	9,329,520			4,295,891	-	816,785	158,432	1,016,540	-	-	3,041,872
도시가스유지	9,282,585			6,793,785		2,421,535		67,265			-
냉난방관리	43,709,268			14,696,043	5,841,000	4,206,029	1,857,029	5,572,120			11,537,047
전망승강기유지	3,151,296			1,929,022	906,702						315,572
음식물수거	2,005,330			1,508,660		496,675					5
운영관리비		30,260,971		-	30,260,971	-	-	-	-	-	30,260,971
2. 청 소 비	116,744,670	83,135,857	33,608,813	51,089,549	6,109,965	10,867,439	1,920,055	12,448,599	700,250	-	33,608,813
3. 경 비 비	28,384,000	19,129,450	9,254,550	13,069,759	-	2,484,973	482,010	3,092,708	-	-	9,254,550
4. 소 독 비	1,300,000	925,752	374,248	568,902	68,037	121,014	21,381	138,620	7,798	-	374,248
5.승강기유지비	13,500,000	11,648,788	1,851,212	7,225,757	-	2,929,870	147,087	992,398	22,333	331,343	1,851,212
6.냉·난방비	63,284,285	46,580,419	16,703,866	21,277,603	8,456,867	6,089,684	2,688,691	8,067,574	-	-	16,703,866
7. 신관 급탕비	15,704,994	11,559,665	4,145,329	-	-	-	11,559,665	-	-	-	4,145,329
8.수선유지비	22,327,881	15,858,420	6,469,461	10,089,247	823,235	2,982,263	239,582	1,651,366	72,727	-	6,469,461
본관하차장 고압세정 및 준설	4,800,000			1,996,395	188,661	792,827	40,167	358,469	-	-	1,423,481
정화조 청소	2,524,972			1,104,974	132,147	235,042	41,527	269,240	15,145	-	726,897
쓰레기종량제 봉투	9,600,000			4,201,132	502,427	893,637	157,888	1,023,657	57,582	-	2,763,677
화장실 료 휴지	5,402,909			2,786,746		1,060,757					1,555,406
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	494,344,551	439,613,995	84,991,527	216,450,943	54,878,254	65,236,659	21,021,863	47,381,642	1,174,767	3,208,896	84,991,527
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	31,569,468	20,225,359	11,344,109	9,463,419	5,675,026	1,403,497	594,073	3,089,344	-	-	11,344,109
오수처리 전기료	1,912,328	1,361,801	550,527	836,870	100,084	178,013	31,451	203,913	11,470	-	550,527
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	39,726,471	37,535,625	2,190,846	17,741,522	4,356,407	8,022,625	907,872	6,507,199	-	-	2,190,846
오수처리 수도료	65,400	46,572	18,828	28,618	3,423	6,089	1,076	6,974	392	-	18,828
3. 점포 전기료											
전 기 료	178,102,467	144,395,467	33,707,000	83,823,115	8,542,016	36,433,024	1,305,216	9,725,184	288,384	4,278,528	33,707,000
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	200,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-	-
4. 점포수도료	43,520,130	40,624,936	2,895,194	28,349,356	-	10,287,420	19,620	1,968,540	-	-	2,895,194
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	5,582,231	-	1,837,769	-	-	-	-	-
8. 건물 보험료	4,981,528	4,569,896	411,632	2,568,876	928,362	450,602	84,635	537,421	-	-	411,632
소 계	307,637,792	256,519,656	51,118,136	148,594,007	19,625,318	58,654,039	2,943,943	22,123,575	300,246	4,278,528	51,118,136
합 계	801,982,343	696,133,651	136,109,663	365,044,950	74,503,572	123,890,698	23,965,806	69,505,217	1,475,013	7,487,424	136,109,663
9. 상판 사용료	-	14,800,000	-	-	14,800,000	-	-	-	-	-	-
10. 기 타	-	6,830,000	-	5,500,000	-	1,330,000	-	-	-	-	-
소 계	-	21,630,000	-	5,500,000	14,800,000	1,330,000	-	-	-	-	-
총 계	801,982,343	687,502,680	136,109,663	370,544,950	89,303,572	125,220,698	23,965,806	69,505,217	1,475,013	7,487,424	136,109,663

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

233,098,721

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	137,250,000	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	11,187,330	
	복리후생비	40,907,130	
	소계	189,344,460	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	180,000	
	여비교통비	35,000	
	소계	215,000	
제세공과금	통신료	142,000	
	세금과공과	696,090	종업원할사업소세
	잡비	541,000	
	소계	1,379,090	
관리유지비	지급수수료	359,000	도시가스검사
	보험료	2,724,300	고용보험료, 산재보험료
	간접비	25,351,000	
	지급임차료	70,000	
	수선비	407,948	냉방 수선자재
	소모품비	12,748,723	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	냉방등 유지비	283,200	영선 수선자재
	기타 유지비	216,000	종량제봉투 스티커 제작
	소계	42,160,171	
합계		233,098,721	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	4,138.52	31,008,787	46	7,492.73	
	1층	7,284.01	15,583,990	41	2,139.48	
	2층	1,779.73	2,831,403	7	1,590.92	
	3층	2,239.40	25,420,256	380	11,351.36	
	4층	1,751.71	3,619,954	43	2,066.52	
	5층	1,891.50	18,312,296	1	9,681.37	
	6층	1,074.85	2,873,899	168	2,673.76	
	7층	1,704.58	4,716,500	126	2,766.95	
	8층	730.10	2,086,830	138	2,858.29	
	9층	2,342.82	1,383,468	3	590.52	
	10층	1,919.37	2,764,857	4	1,440.50	
	소계	26,856.58	110,602,240	957	44,652.40	
*	지하층	1,918.74	14,376,581	25	7,492.73	
	1층	7,970.01	17,051,679	29	2,139.48	
	2층	6,474.97	10,301,133	13	1,590.92	
	소계	16,363.71	41,729,393	67	11,223.12	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-			-	
	3층	-			-	
신관		2,611.42	4,307,782	2	1,649.59	
고속사		1,395.89	20,465,490	9	14,661.29	
자가주유소		708.71	426,399	1	601.66	
직영부대		-	3,208,896	16	-	
본관	분양 2층	5,019.18	8,624,890	88	1,718.39	
	분양 4층	4,788.54	5,988,313	102	1,250.55	
	분양 6층	2,978.66	3,858,101	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,679.98	9,142,881	253	3,411.55	
	분양 8층	2,861.49	12,160,288	337	4,249.64	
	소계	18,327.84	39,774,473	888	11,925.38	
회사분		-	12,584,048	-	-	
합계		2,751.61	233,098,721	1,940	84,713.44	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	114,089,689	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	21,904,673	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	29,626,360	위생 오수처리장 관리
부과징수관리	"	9,329,520	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	9,282,585	가스등급기준
냉난방유지관리	가동층별	43,709,268	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,151,296	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물수거분류	요식업소	2,005,330	음식물배출량 기준
계		233,098,721	

2. 청소비-----

116,744,670

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,385.92	10,384,349	46	7,492.73	
	1층	1,419.73	3,037,484	41	2,139.48	
	2층	941.98	1,498,610	7	1,590.92	
	3층	1,091.84	12,393,864	380	11,351.36	
	4층	1,162.76	2,402,877	43	2,066.52	
	5층	1,163.87	11,267,870	1	9,681.37	
	6층	1,009.09	2,698,078	168	2,673.76	
	7층	1,343.46	3,717,305	126	2,766.95	
	8층	365.10	1,043,553	138	2,858.29	
	9층	1,640.94	968,998	3	590.52	
	10층	1,163.87	1,676,561	4	1,440.50	
	소계	12,688.57	51,089,549	957	44,652.40	
부속상가	지하층	667.22	4,999,286	25	7,492.73	
	1층	1,215.27	2,600,053	29	2,139.48	
	2층	2,054.23	3,268,100	13	1,590.92	
	소계	3,936.72	10,867,439	67	11,223.12	
신관		1,163.96	1,920,055	2	1,649.59	
고속사		849.08	12,448,599	9	14,661.29	
자가주유소		1,163.87	700,250	1	601.66	
본관	분양 2층	1,162.09	1,996,918	88	1,718.39	
	분양 4층	1,162.76	1,454,088	102	1,250.55	
	분양 6층	317.63	411,415	108	1,295.25	
	분양 7층	282.50	963,777	253	3,411.55	
	분양 8층	302.09	1,283,767	337	4,249.64	
	소계	3,227.07	6,109,965	888	11,925.38	
회사분		-	33,608,813	-	-	
합계		1,378.11	116,744,670	1,941	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	118,750,000	△2,005,330	116,744,670	2018.1.1~2018.12.31

3.경비비-----

28,384,000

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	285.45	2,138,766	46	7,492.73	
	1층	292.42	625,629	41	2,139.48	
	2층	286.60	455,963	7	1,590.92	
	3층	292.42	3,319,381	380	11,351.36	
	4층	292.14	603,717	43	2,066.52	
	5층	292.42	2,831,039	1	9,681.37	
	6층	252.36	674,749	168	2,673.76	
	7층	402.24	1,112,979	126	2,766.95	
	8층	190.62	544,839	138	2,858.29	
	9층	578.25	341,463	3	590.52	
	10층	292.42	421,234	4	1,440.50	
	소계	3,457.34	13,069,759	957	44,652.40	
부속상가	지하층	167.64	1,256,065	25	7,492.73	
	1층	250.70	536,359	29	2,139.48	
	2층	435.31	692,549	13	1,590.92	
	소계	853.65	2,484,973	67	11,223.12	
신관		292.20	482,010	2	1,649.59	
고속사		210.94	3,092,708	9	14,661.29	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	11,925.38	
회사분		-	9,254,550	-	-	
합계			28,384,000	1,940	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	27,304,000	2018.1.1~2018.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2018.1.1~2018.12.31
계		28,384,000	

4. 소독비-----

1,300,000

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	15.43	115,634	46	7,492.73	
	1층	15.81	33,824	41	2,139.48	
	2층	10.49	16,688	7	1,590.92	
	3층	12.16	138,011	380	11,351.36	
	4층	12.95	26,757	43	2,066.52	
	5층	12.96	125,472	1	9,681.37	
	6층	11.24	30,044	168	2,673.76	
	7층	14.96	41,394	126	2,766.95	
	8층	4.07	11,620	138	2,858.29	
	9층	18.27	10,789	2	590.52	
	10층	12.96	18,669	4	1,440.50	
	소계	141.29	568,902	956	44,652.40	
부속상가	지하층	7.43	55,669	25	7,492.73	
	1층	13.53	28,953	29	2,139.48	
	2층	22.87	36,392	13	1,590.92	
	소계	43.84	121,014	67	11,223.12	
신관		12.96	21,381	2	1,649.59	
고속사		9.45	138,620	9	14,661.29	
자가주유소		12.96	7,798	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	12.94	22,237	88	1,718.39	
	분양 4층	12.95	16,192	102	1,250.55	
	분양 6층	3.54	4,581	108	1,295.25	
	분양 7층	3.15	10,732	253	3,411.55	
	분양 8층	3.36	14,295	337	4,249.64	
	소계	35.93	68,037	888	11,925.38	
회사분		-	374,248	-	-	
합계			1,300,000	1,939	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구층구서소독비	시원방역	1,300,000	15.35	2017.8.1~2018.7.31

5. 승강기유지비-----

13,500,000

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	353.14	2,645,955	46	7,492.73	
	1층	571.50	1,222,714	41	2,139.48	
	2층	182.83	290,861	7	1,590.92	
	3층	237.24	2,693,026	380	11,351.36	
	4층	123.63	255,488	43	2,066.52	
	5층	203.04	1,965,688	1	9,681.37	
	6층	98.75	264,042	168	2,673.76	
	7층	132.71	367,196	126	2,766.95	
	8층	96.67	276,303	138	2,858.29	
	9층	251.88	148,737	2	590.52	
	10층	181.79	261,872	4	1,440.50	
	소계	2,433.17	10,391,882	956	44,652.40	
부속상가	지하층	-	-	25	7,492.73	
	1층	70.91	151,702	29	2,139.48	
	2층	70.91	112,806	13	1,590.92	
	소계	141.81	264,508	67	11,223.12	
신관	-	-	2	1,649.59		
고속사	67.69	992,398	9	14,661.29		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	11,925.38	
회사분	-	1,851,212	-	-		
합계	159.36	13,500,000	1,939	84,713.44		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,500,000	159.36	2018.1.1~2018.12.31

6. 냉난방비-----

63,284,285

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	562.72	4,216,329	46	7,492.73	
	1층	1,325.49	2,835,860	41	2,139.48	
	2층	510.57	812,272	7	1,590.92	
	3층	583.33	6,621,576	380	11,351.36	
	4층	1,111.43	2,296,804	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	530.79	1,419,201	168	2,673.76	
	7층	683.31	1,890,680	126	2,766.95	
	8층	414.54	1,184,880	138	2,858.29	
	9층	-	-	2	590.52	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	5,722.18	21,277,602	956	44,652.40	
부속상가	지하층	730.70	5,474,909	25	7,492.73	
	1층	241.42	516,520	29	2,139.48	
	2층	61.76	98,255	13	1,590.92	
	소계	1,033.88	6,089,684	67	11,223.12	
신관		1,629.91	2,688,691	2	1,649.59	
고속사		550.26	8,067,574	9	14,661.29	
본관	분양 2층	1,420.75	2,441,392	88	1,718.39	
	분양 4층	1,111.43	1,389,901	102	1,250.55	
	분양 6층	554.95	718,795	108	1,295.25	
	분양 7층	493.57	1,683,842	253	3,411.55	
	분양 8층	523.09	2,222,938	337	4,249.64	
	소계	4,103.78	8,456,868	888	11,925.38	
회사분		-	16,703,866	-	-	
합계			63,284,285	1,940	84,713.44	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	53,955,175	(심야전력 339,102kw×77원)+(201,780kw×138원)=
냉방 도시가스료	906,011	사용량 2,059Nm³×440원=
냉방 상수도료	8,423,099	사용량 2,576톤×3,270원=
계	63,284,285	

7.급탕비(냉난방) -----

15,704,994

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	1층	1,104.51	1,905,978	3	1,725.63	
	2층	3,828.26	6,443,786	6	1,683.21	
	3층	1,784.48	3,209,901	8	1,798.78	
	소계	6,717.26	11,559,665	17	5,207.63	
회사분		-	4,145,329	-	-	
합계			15,704,994	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	7,695,432	사용량 55,764kw×138원=
냉온수용 가스료	5,163,555	사용량 12,688Nm³×406.75원=
급탕보일러용 가스료	808,797	사용량 1,311Nm³×617원=
급탕용 수도사용료	2,037,210	사용량 623톤×3,270원=
계	15,704,994	

8. 수선유지비 -----

22,327,881

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	523.13	3,919,693	46	7,492.73	
	1층	639.11	1,367,355	41	2,139.48	
	2층	130.52	207,653	7	1,590.92	
	3층	121.97	1,384,567	380	11,351.36	
	4층	154.11	318,465	43	2,066.52	
	5층	157.79	1,527,631	1	9,681.37	
	6층	115.32	308,341	168	2,673.76	
	7층	155.31	429,745	126	2,766.95	
	8층	46.01	131,522	138	2,858.29	
	9층	205.41	121,298	2	590.52	
	10층	162.03	233,405	4	1,440.50	
	소계	2,410.72	9,949,675	956	44,652.40	
부속상가	지하층	92.95	696,433	25	7,492.73	
	1층	620.39	1,327,304	29	2,139.48	
	2층	690.23	1,098,097	13	1,590.92	
	소계	1,403.56	3,121,834	67	11,223.12	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층				-	
	3층				-	
신관		145.24	239,582	2	1,649.59	
고속사		112.63	1,651,366	9	14,661.29	
자가주유소		120.88	72,727	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	154.02	264,660	88	1,718.39	
	분양 4층	154.10	192,714	102	1,250.55	
	분양 6층	43.71	56,609	108	1,295.25	
	분양 7층	38.87	132,612	253	3,411.55	
	분양 8층	41.57	176,641	337	4,249.64	
	소계	811.01	823,236	888	11,925.38	
회사분		-	6,469,461	-	-	
합계			22,327,881	1,939	84,713.44	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
메인관고압세정준설	(주)가가설비	4,800,000	[연 2회]
오수 정화조 청소	관 악 실 업	2,524,972	5~9월 분할 부과 [청소비: 12,624,858원]
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	에브리데이	5,402,909	230박스 × 23,490원= [매월]
		-	
		-	
계		22,327,881	

9. 건물보험료

4,981,528

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.09	375,344	46	7,492.73	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	41.57	66,141	7	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	51.32	106,057	43	2,066.52	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	103.53	276,806	168	2,673.76	
	7층	100.66	278,522	126	2,766.95	
	8층	65.18	186,294	138	2,858.29	
	9층	72.35	42,726	2	590.52	
	10층	51.32	73,926	4	1,440.50	
	소계	687.68	2,568,876	956	44,652.40	
부속상가	지하층	29.43	220,495	25	7,492.73	
	1층	44.36	94,903	29	2,139.48	
	2층	84.98	135,204	13	1,590.92	
	소계	158.77	450,602	67	11,223.12	
신관	소계	51.31	84,635	2	1,649.59	
고속사		36.66	537,421	9	14,661.29	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	92.97	120,420	108	1,295.25	
	분양 7층	82.69	282,095	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	454.13	928,362	888	28,837.91	
회사분		-	411,632	-	-	
합계			4,981,528	1,939	101,625.98	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.1.1~2018.12.31

10. 음식물위탁처리비 -----

7,420,000

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비 고
본관	지하층	466.02	3,491,765	46	7,492.73	
	1층	740.87	1,585,079	41	2,139.48	
	2층	-	-	7	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	23.73	229,721	1	9,681.37	
	6층	-	-	168	2,673.76	
	7층	-	-	126	2,766.95	
	8층	-	-	138	2,858.29	
	9층	-	-	2	590.52	
	10층	191.37	275,666	4	1,440.50	
	소계	1,421.99	5,582,231	956	44,652.40	
부속상가	지하층	-	-	25	7,492.73	
	1층	536.86	1,148,605	29	2,139.48	
	2층	433.19	689,164	13	1,590.92	
	소계	970.05	1,837,769	67	11,223.12	
	소계	-	-	2	1,649.59	
고속사		-	-	9	14,661.29	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	28,837.91	
회사분		-	-	-	-	
합계			7,420,000	1,939	101,625.98	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,420,000	요식업소	2018.1.1~2018.12.31

2018년 7월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

273,234,870

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,782,322	245,542,696	5,411,169	3,628,847	
	산업용	15,422	1,914,761	858,073	842,651	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	334,512	25,777,432	3,572,370	3,237,858	빙축열전기
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
계		2,132,256	273,574,889			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	246,636	31,569,468	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	152,422	1,912,328	8,320	56.1	109.0	191.1
2. 점포 전기료		1,391,425	178,102,467	4,428	670,004	607,074	505,244
계		1,790,483	211,584,263				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	200,427	12,902	25,654,656	1,651,483	27,306,139	
	1층	104,270	3,774	13,346,560	483,096	13,829,656	
	2층	14,605	3,222	1,869,440	412,403	2,281,843	
	3층	181,483	8,993	23,229,835	1,151,111	24,380,946	
	4층	5,851	5,141	748,928	658,020	1,406,948	
	5층	111,970	17,078	14,332,160	2,186,030	16,518,190	
	6층	2,027	5,484	259,456	701,962	961,418	
	7층	8,514	8,737	1,089,792	1,118,307	2,208,099	
	8층	2,798	4,630	358,144	592,656	950,800	
	9층	9,312	1,469	1,191,936	187,991	1,379,927	
	10층	13,611	2,503	1,742,208	320,360	2,062,568	
	소계	654,868	73,933	83,823,115	9,463,419	93,286,534	
부속상가	지하층	75,906	5,527	9,715,968	707,396	10,423,364	
	1층	133,568	2,391	17,096,704	306,069	17,402,773	
	2층	75,159	3,047	9,620,352	390,032	10,010,384	
	소계	284,633	10,965	36,433,024	1,403,497	37,836,521	
신관	지하층	1,077	757	137,856	96,908	234,764	HRC
	1층	9,120	3,884	1,167,360	497,165	1,664,525	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	10,197	4,641	1,305,216	594,073	1,899,289	
고속사		75,978	24,136	9,725,184	3,089,344	12,814,528	
자가주유소		2,253	-	288,384	-	288,384	
직영부대		33,426	-	4,278,528	-	4,278,528	
본관	분양 2층	12,823	4,272	2,872,352	957,015	3,829,367	
	분양 4층	8,583	3,111	1,922,592	696,833	2,619,425	
	분양 6층	2,902	2,778	650,048	622,188	1,272,236	
	분양 7층	8,521	6,507	1,908,704	1,457,533	3,366,237	
	분양 8층	5,305	8,667	1,188,320	1,941,457	3,129,777	
	소계	159,988	25,335	8,542,016	5,675,026	14,217,042	
회사분		170,082	107,626	33,707,000	11,344,109	45,051,109	
합계		1,391,425	246,636	178,102,467	31,569,468	209,671,935	

2. 수도료 고지총액 -----

93,772,310

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	28,703	36,260,280	955,183	926,480
	하수도	28,703	52,632,520	955,183	926,480
	물이용부담금	28,703	4,879,510	955,183	926,480
	계		93,772,310		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	12,149	39,726,471	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	20	65,400	195,000	1,260	1,840	170
2. 점포 수도료	13,309	43,520,130					
계	25,478	83,312,001	※차 액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,310	1,211	14,093,700	3,960,200	18,053,900	
	1층	2,921	354	9,551,670	1,158,424	10,710,094	
	2층	65	302	212,550	987,947	1,200,497	
	3층	264	427	851,926	1,395,841	2,247,767	
	4층	-	486	-	1,590,799	1,590,799	
	5층	920	1,603	3,008,400	5,242,034	8,250,434	
	6층	5	194	16,350	632,904	649,254	
	7층	-	308	-	1,008,281	1,008,281	
	8층	-	163	-	534,325	534,325	
	9층	8	138	26,160	450,797	476,957	
	10층	180	239	588,600	779,970	1,368,570	
소계	8,673	5,425	28,349,356	17,741,522	46,090,878		
부속상가	지하층	12	1,239	39,240	4,052,117	4,091,357	
	1층	2,075	529	6,785,250	1,736,317	8,521,567	
	2층	1,059	683	3,462,930	2,234,191	5,697,121	
	소계	3,146	2,451	10,287,420	8,022,625	18,310,045	
신관	지하층	-	-	-	148,232	148,232	HRC
	1층	6	278	19,620	759,640	779,260	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	6	278	19,620	907,872	927,492	
고속사		602	1,929	1,968,540	6,507,199	8,475,739	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	404	-	1,322,051	1,322,051	
	분양 4층	-	294	-	962,692	962,692	
	분양 6층	-	98	-	320,544	320,544	
	분양 7층	-	230	-	750,904	750,904	
	분양 8층	-	306	-	1,000,216	1,000,216	
	소계	-	1,332	-	4,356,407	4,356,407	
회사분		5,624	5,172	2,895,194	2,190,846	5,086,040	
합계		18,051	16,587	43,520,130	39,726,471	83,246,601	

3. 기타 관리 외수익 -----

21,630,000

가. 산출기간 : 2018년 7월 1일 부터 2018년 7월31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		14,800,000	본관2층 상판: 370,000원 × 40개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	갤러리	500,000	
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,000,000	시설물사용료
계		21,630,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,000,000	5,000,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	14,800,000				14,800,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계		14,800,000	500,000		5,000,000	20,300,000	
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000		
합계		14,800,000	1,330,000	500,000	5,000,000	21,630,000		