

2018년 8월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2018년 8월 1일~ 2018년 8월 31일

2018 . 09 . 27 .



☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6424-3136, 3138

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 납입기간 경과시 매월 체납금액의 2%에 해당하는 연체료가 가산됩니다.
3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6424-3138으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 535-4120)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2018년 8월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	부과액		대비증감			
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년		
		부과액	회사분							
1. 일반 관리비	230,191,964	210,997,927	19,194,037		233,098,721	-	-	2,906,757	230,191,964	
운영관리비	-	30,260,971			-			-	-	
2. 청 소 비	116,744,670	82,639,002	34,105,668	-	116,744,670	-	-	-	116,744,670	
3. 경 비 비	28,384,000	18,809,213	9,574,787	-	28,384,000	-	-	-	28,384,000	
4. 소 독 비	2,000,000	1,415,722	584,278	-	1,300,000	-	-	700,000	2,000,000	
5. 승강기유지비	13,500,000	9,606,475	3,893,525	-	13,500,000	-	-	-	13,500,000	
6. 냉 · 난방비	98,384,303	93,723,334	4,660,969	-	63,284,285	-	-	35,100,018	98,384,303	
7. 신관 급탕비	15,416,397	11,744,588	3,671,809	-	15,704,994	-	-	288,597	15,416,397	
8. 수선유지비	24,118,363	16,362,274	7,756,089	-	22,327,881	-	-	1,790,482	24,118,363	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	528,739,697	445,298,535	83,441,162	-	494,344,551	-	-	34,395,146	528,739,697	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	22,258,980	20,495,484	1,763,496	-	31,569,468	-	-	9,310,488	22,258,980
	오수처리 전기료	2,060,760	1,458,732	602,028	-	1,912,328	-	-	148,432	2,060,760
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	44,884,378	43,562,803	1,321,575	-	39,726,471	-	-	5,157,907	44,884,378
	오수처리 수도료	-	-	-	-	65,400	-	-	65,400	-
3. 점포전기료	전 기 료	178,384,015	170,978,520	7,405,495	-	178,102,467	-	-	281,548	178,384,015
	K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	-	340,000
4. 점포수도료	56,699,960	53,722,875	2,977,085	-	43,520,130	-	-	13,179,830	56,699,960	
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	-	7,420,000	-	-	-	7,420,000	
8. 건물 보험료	4,981,528	4,422,812	558,716	-	4,981,528	-	-	-	4,981,528	
소계	317,029,621	302,401,226	14,628,395	-	307,637,792	-	-	9,391,829	317,029,621	
합계	845,769,318	747,699,761	98,069,557	-	801,982,343	-	-	43,786,975	845,769,318	
9. 상판 사용료		14,800,000	-							
10. 기 타		6,830,000	-							
소계	-	21,630,000	-	-	-	-	-	-	-	
합계	845,769,318	769,329,761	98,069,557	-	801,982,343	-	-	43,786,975	845,769,318	

2018년 8월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	230,191,964	210,997,927	19,194,037	113,623,281	39,366,821	34,396,284	3,402,140	17,406,848	324,691	2,477,862	19,194,037
전기	103,242,972			54,883,873	-	18,794,549	999,622	6,885,543	141,157	2,477,862	19,060,366
수도/기타(분양)	24,149,403			10,381,366	899,764	4,289,532	174,588	1,665,565	-	-	6,738,588
위생	30,730,092			13,327,388	1,593,376	2,882,383	503,215	3,262,738	183,534		8,977,458
관리	11,024,346			4,951,911	-	965,166	187,213	1,201,208	-	-	3,718,848
도시가스유지	8,923,584			6,531,027	-	2,327,894	-	64,663	-	-	-
냉난방관리	46,972,003			20,151,214	5,708,102	4,640,085	1,537,502	4,327,131			10,607,969
전망승강기유지	3,144,234			1,887,842	904,608						351,784
음식물수거	2,005,330			1,508,660		496,675					5
운영관리비		30,260,971		-	30,260,971	-	-	-	-	-	30,260,971
2. 청 소 비	116,744,670	82,639,002	34,105,668	50,631,208	6,053,285	10,950,267	1,911,737	12,395,256	697,249	-	34,105,668
3. 경 비 비	28,384,000	18,809,213	9,574,787	12,749,520	-	2,484,975	482,010	3,092,708	-	-	9,574,787
4. 소 독 비	2,000,000	1,415,722	584,278	867,384	103,701	187,593	32,751	212,348	11,945	-	584,278
5. 승강기유지비	13,500,000	9,606,475	3,893,525	6,263,058	-	2,144,735	114,072	785,742	16,108	282,760	3,893,525
6. 냉 · 난방비	98,384,303	93,723,334	4,660,969	52,142,372	14,770,028	12,006,478	3,607,766	11,196,690	-	-	4,660,969
7. 신관 급탕비	15,416,397	11,744,588	3,671,809	-	-	-	11,744,588	-	-	-	3,671,809
8. 수선유지비	24,118,363	16,362,274	7,756,089	10,223,539	1,210,757	2,868,948	265,712	1,720,903	72,415	-	6,469,461
건축물 유지관리 점검용역	3,952,000			1,957,685	582,070	354,668	67,161	433,545	-	-	556,871
정화조 청소	2,524,972			1,095,060	130,921	236,834	41,347	268,087	15,080	-	737,643
쓰레기종량제 봉투	9,600,000			4,163,441	497,766	900,449	157,204	1,019,271	57,335	-	2,804,534
화장실 물 휴지	6,193,800			3,007,353		1,376,997					1,809,450
영선수선자재(회사분)	1,847,591			-	-	-	-	-	-	-	1,847,591
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	528,739,697	445,298,535	83,441,162	246,500,362	61,504,592	65,039,280	21,560,776	46,810,495	1,122,408	2,760,622	83,441,162
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	22,258,980	20,495,484	1,763,496	9,916,076	5,329,506	1,373,505	661,071	3,215,326	-	-	1,763,496
오수처리 전기료	2,060,760	1,458,732	602,028	893,735	106,852	193,292	33,746	218,799	12,308	-	602,028
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	44,884,378	43,562,803	1,321,575	20,396,238	5,017,682	9,698,350	961,155	7,489,378	-	-	1,321,575
오수처리 수도료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 점포 전기료											
전 기 료	178,384,015	170,978,520	7,405,495	106,349,322	7,809,048	38,444,625	1,456,515	11,370,915	299,025	5,249,070	7,405,495
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	200,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-	-
4. 점포수도료	56,699,960	53,722,875	2,977,085	37,533,105	-	14,244,120	13,080	1,932,570	-	-	2,977,085
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	5,582,231	-	1,837,769	-	-	-	-	-
8. 건물 보험료	4,981,528	4,422,812	558,716	2,425,941	928,362	436,971	84,656	546,882	-	-	558,716
소 계	317,029,621	302,401,226	14,628,395	183,296,648	19,211,450	66,263,632	3,210,223	24,858,870	311,333	5,249,070	14,628,395
합 계	845,769,318	747,699,761	98,069,557	429,797,010	80,716,042	131,302,912	24,770,999	71,669,365	1,433,741	8,009,692	98,069,557
9. 상판 사용료	-	14,800,000	-	-	14,800,000	-	-	-	-	-	-
10. 기 타	-	6,830,000	-	5,500,000	-	1,330,000	-	-	-	-	-
소 계	-	21,630,000	-	5,500,000	14,800,000	1,330,000	-	-	-	-	-
총 계	845,769,318	769,329,761	98,069,557	435,297,010	95,516,042	132,632,912	24,770,999	71,669,365	1,433,741	8,009,692	98,069,557

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비

230,191,964

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	137,250,000	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	12,882,157	
	복리후생비	40,907,130	
	소계	191,039,287	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	180,000	
	여비교통비	35,000	
	소계	215,000	
제세공과금	통신료	142,000	
	세금과공과	696,090	종업원할사업소세
	잡비	541,000	
	소계	1,379,090	
관리유지비	지급수수료	-	
	보험료	2,724,300	고용보험료, 산재보험료
	간접비	25,351,000	
	지급임차료	70,000	
	수선비	4,039,097	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 수선자재
	소모품비	4,882,190	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	냉방등 유지비	492,000	영선 수선자재
	기타 유지비	-	
	소계	37,558,587	
합계		230,191,964	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	3,724.92	27,909,807	46	7,492.73	
	1층	7,058.47	15,101,461	41	2,139.48	
	2층	900.34	1,432,360	5	1,590.92	
	3층	2,899.43	32,912,489	380	11,351.36	
	4층	1,933.27	3,995,146	43	2,066.52	
	5층	1,700.13	16,459,547	1	9,681.37	
	6층	1,130.19	3,062,029	169	2,709.30	
	7층	1,105.15	4,449,947	129	4,026.56	
	8층	977.68	2,229,875	138	2,280.77	
	9층	1,346.15	1,571,912	3	1,167.71	
	10층	1,834.92	2,643,201	4	1,440.50	
	소계	24,610.65	111,767,774	959	45,947.22	
*	지하층	3,347.61	14,383,373	22	4,296.61	
	1층	7,016.11	12,872,593	29	1,834.72	
	2층	3,198.91	7,578,226	12	2,369.00	
	소계	13,562.63	34,834,192	63	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-				
	3층	-				
신관		2,182.65	3,600,487	2	1,649.59	
고속사		1,264.47	18,747,749	9	14,826.58	
자가주유소		572.39	344,381	1	601.66	
직영부대		-	2,516,483	16	-	
본관	분양 2층	5,107.09	8,775,957	88	1,718.39	
	분양 4층	4,765.75	5,959,811	102	1,250.55	
	분양 6층	2,904.80	3,762,431	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,611.56	8,909,488	253	3,411.55	
	분양 8층	2,771.81	11,779,174	337	4,249.64	
	소계	18,161.01	39,186,861	888	29,003.20	
회사분		-	19,194,037	-	-	
합계		2,289.82	230,191,964	1,938	100,528.58	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	103,242,972	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	24,149,403	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,730,092	위생 오수처리장 관리
부과징수관리	"	11,024,346	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	8,923,584	가스등급기준
냉난방유지관리	가동층별	46,972,003	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,144,234	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물수거분류	요식업소	2,005,330	음식물배출량 기준
계		230,191,964	

2. 청소비-----

116,744,670

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,413.11	10,588,043	46	7,492.73	
	1층	1,447.44	3,096,777	41	2,139.48	
	2층	601.35	956,696	5	1,590.92	
	3층	1,087.16	12,340,757	380	11,351.36	
	4층	1,157.78	2,392,579	43	2,066.52	
	5층	1,158.88	11,219,582	1	9,681.37	
	6층	990.90	2,684,635	169	2,709.30	
	7층	820.67	3,304,463	129	4,026.56	
	8층	449.44	1,025,062	138	2,280.77	
	9층	1,158.88	1,353,238	3	1,167.71	
	10층	1,158.88	1,669,376	4	1,440.50	
	소계	11,444.49	50,631,208	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,158.55	4,977,857	22	4,296.61	
	1층	1,444.62	2,650,471	29	1,834.72	
	2층	1,402.25	3,321,939	12	2,369.00	
	소계	4,005.43	10,950,267	63	8,500.34	
신관		1,158.91	1,911,737	2	1,649.59	
고속사		836.02	12,395,256	9	14,826.58	
자가주유소		1,158.88	697,249	1	601.66	
본관	분양 2층	1,157.12	1,988,377	88	1,718.39	
	분양 4층	1,157.78	1,447,866	102	1,250.55	
	분양 6층	312.63	404,929	108	1,295.25	
	분양 7층	278.05	948,584	253	3,411.55	
	분양 8층	297.33	1,263,529	337	4,249.64	
	소계	3,202.90	6,053,285	888	29,003.20	
회사분		-	34,105,668	-	-	
합계		1,161.31	116,744,670	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	118,750,000	△2,005,330	116,744,670	2018.1.1~2018.12.31

3.경비비-----

28,384,000

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	285.45	2,138,767	46	7,492.73	
	1층	292.42	625,633	41	2,139.48	
	2층	151.74	241,403	5	1,590.92	
	3층	292.42	3,319,353	380	11,351.36	
	4층	292.14	603,717	43	2,066.52	
	5층	395.71	3,831,040	1	9,681.37	
	6층	249.05	674,748	169	2,709.30	
	7층	251.87	1,014,151	129	4,026.56	
	8층	235.89	538,011	138	2,280.77	
	9층	292.42	341,463	3	1,167.71	
	10층	292.42	421,234	4	1,440.50	
	소계	3,031.53	13,749,520	959	45,947.22	
부속상가	지하층	292.34	1,256,067	22	4,296.61	
	1층	292.34	536,358	29	1,834.72	
	2층	292.34	692,550	12	2,369.00	
	소계	877.01	2,484,975	63	8,500.34	
신관		292.20	482,010	2	1,649.59	
고속사		208.59	3,092,708	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	9,574,787	-	-	
합계			29,384,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	27,304,000	2018.1.1~2018.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2018.1.1~2018.12.31
계		28,384,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	24.21	181,388	46	7,492.73	
	1층	24.80	53,052	41	2,139.48	
	2층	10.30	16,390	5	1,590.92	
	3층	18.62	211,414	380	11,351.36	
	4층	19.83	40,988	43	2,066.52	
	5층	19.85	192,207	1	9,681.37	
	6층	16.98	45,992	169	2,709.30	
	7층	14.06	56,610	129	4,026.56	
	8층	7.70	17,561	138	2,280.77	
	9층	19.85	23,183	3	1,167.71	
	10층	19.85	28,599	4	1,440.50	
	소계		196.06	867,384	959	45,947.22
부속상가	지하층	19.85	85,278	22	4,296.61	
	1층	24.75	45,406	29	1,834.72	
	2층	24.02	56,909	12	2,369.00	
	소계		68.62	187,593	63	8,500.34
신관		19.85	32,751	2	1,649.59	
고속사		14.32	212,348	9	14,826.58	
자가주유소		19.85	11,945	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	19.82	34,064	88	1,718.39	
	분양 4층	19.83	24,804	102	1,250.55	
	분양 6층	5.36	6,937	108	1,295.25	
	분양 7층	4.76	16,251	253	3,411.55	
	분양 8층	5.09	21,645	337	4,249.64	
	소계		54.87	103,701	888	29,003.20
회사분		-	584,278	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구서작업및방역용	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.8.1~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,500,000

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	299.73	2,245,787	46	7,492.73	
	1층	516.25	1,104,516	41	2,139.48	
	2층	116.51	185,351	5	1,590.92	
	3층	186.64	2,118,622	380	11,351.36	
	4층	90.95	187,953	43	2,066.52	
	5층	170.85	1,654,079	1	9,681.37	
	6층	71.15	192,765	169	2,709.30	
	7층	80.88	325,662	129	4,026.56	
	8층	73.67	168,015	138	2,280.77	
	9층	157.34	183,731	3	1,167.71	
	10층	166.51	239,864	4	1,440.50	
	소계	1,930.48	8,606,345	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	51.00	93,570	29	1,834.72	
	2층	51.00	120,818	12	2,369.00	
	소계	102.00	214,388	63	8,500.34	
신관		-	-	2	1,649.59	
고속사		53.00	785,742	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	3,893,525	-	-	
합계		134.29	13,500,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,500,000	134.29	2018.1.1~2018.12.31

6. 냉난방비-----

98,384,303

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	893.82	6,697,160	46	7,492.73	
	1층	2,186.19	4,677,312	41	2,139.48	
	2층	162.17	258,000	5	1,590.92	
	3층	2,532.75	28,750,146	380	11,351.36	
	4층	1,943.91	4,017,130	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	905.02	2,451,967	169	2,709.30	
	7층	811.25	3,266,539	129	4,026.56	
	8층	887.47	2,024,117	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	10,322.58	52,142,371	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,541.29	10,918,926	22	4,296.61	
	1층	498.03	913,738	29	1,834.72	
	2층	73.37	173,814	12	2,369.00	
	소계	3,112.68	12,006,478	63	8,500.34	
신관		2,187.06	3,607,766	2	1,649.59	
고속사		755.18	11,196,690	9	14,826.58	
본관	분양 2층	2,529.98	4,347,489	88	1,718.39	
	분양 4층	1,943.91	2,430,960	102	1,250.55	
	분양 6층	958.78	1,241,857	108	1,295.25	
	분양 7층	852.74	2,909,165	253	3,411.55	
	분양 8층	903.74	3,840,558	337	4,249.64	
	소계	7,189.15	14,770,029	888	29,003.20	
회사분		-	4,660,969	-	-	
합계			98,384,303	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	85,894,995	(심야전력 350,118kw×81원)+(426,192kw×135원)=
냉방 도시가스료	998,526	사용량 2,193Nm³×455.32원=
냉방 상수도료	11,490,782	사용량 3,514톤×3,270원=
계	98,384,303	

7.급탕비(냉난방) -----

15,416,397

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	1,122.18	1,936,469	3	1,725.63	
	2층	3,889.50	6,546,869	6	1,683.21	
	3층	1,813.03	3,261,250	8	1,798.78	
	소계	6,824.72	11,744,588	17	5,207.63	
회사분		-	3,671,809	-	-	
합계			15,416,397	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	7,589,160	사용량 52,216kw×135원=
냉온수용 가스료	5,466,446	사용량 12,550Nm³×424.16원=
급탕보일러용 가스료	362,821	사용량 1,311Nm³×617원=
급탕용 수도사용료	1,997,970	사용량 623톤×3,270원=
계	15,416,397	

8. 수선유지비 -----

24,118,363

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	498.72	3,736,805	46	7,492.73	
	1층	503.26	1,076,719	41	2,139.48	
	2층	83.60	133,003	5	1,590.92	
	3층	161.12	1,828,947	380	11,351.36	
	4층	160.96	332,618	43	2,066.52	
	5층	161.07	1,559,413	1	9,681.37	
	6층	145.75	394,880	169	2,709.30	
	7층	130.16	524,080	129	4,026.56	
	8층	95.01	216,692	138	2,280.77	
	9층	161.07	188,086	3	1,167.71	
	10층	161.26	232,296	4	1,440.50	
	소계	2,261.99	10,223,539	959	45,947.22	
부속상가	지하층	161.04	691,924	22	4,296.61	
	1층	517.91	950,224	29	1,834.72	
	2층	517.86	1,226,800	12	2,369.00	
	소계	1,196.81	2,868,948	63	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층					
	3층					
신관		161.08	265,712	2	1,649.59	
고속사		116.07	1,720,903	9	14,826.58	
자가주유소		120.36	72,415	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	160.88	276,452	88	1,718.39	
	분양 4층	160.94	201,267	102	1,250.55	
	분양 6층	84.01	108,818	108	1,295.25	
	분양 7층	80.39	274,242	253	3,411.55	
	분양 8층	82.35	349,978	337	4,249.64	
	소계	966.08	1,210,757	888	29,003.20	
회사분		-	7,756,089	-	-	
합계			24,118,363	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
건축물유지관리점검	(주)지움건축사사무소	3,952,000	[2년 마다 정기점검]
오수 정화조 청소	관 약 실 업	2,524,972	5~9월 분할 부과 [청소비: 12,624,858원]
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	에브리데이	6,193,800	270박스 × 22,940원= [매월]
영선수선자재(회사분)		1,847,591	
		-	
계		24,118,363	

9. 건물보험료 -----

4,981,528

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.09	375,344	46	7,492.73	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	41.57	66,141	5	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	51.32	106,057	43	2,066.52	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	102.17	276,806	169	2,709.30	
	7층	69.17	278,522	129	4,026.56	
	8층	81.68	186,294	138	2,280.77	
	9층	36.59	42,726	3	1,167.71	
	10층	51.32	73,926	4	1,440.50	
	소계	635.57	2,568,876	959	45,947.22	
부속상가	지하층	51.32	220,495	22	4,296.61	
	1층	51.73	94,903	29	1,834.72	
	2층	57.07	135,204	12	2,369.00	
	소계	160.12	450,602	63	8,500.34	
신관	소계	51.31	84,635	2	1,649.59	
고속사		36.25	537,421	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	92.97	120,420	108	1,295.25	
	분양 7층	82.69	282,095	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	453.73	928,362	888	29,003.20	
회사분		-	411,632	-	-	
합계			4,981,528	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.1.1~2018.12.31

10. 음식물위탁처리비 -----

7,420,000

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비 고
본관	지하층	466.02	3,491,765	46	7,492.73	
	1층	740.87	1,585,079	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	23.73	229,721	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	191.37	275,666	4	1,440.50	
	소계	1,421.99	5,582,231	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	626.04	1,148,605	29	1,834.72	
	2층	290.91	689,164	12	2,369.00	
	소계	916.95	1,837,769	63	8,500.34	
신관	-	-	2	1,649.59		
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분	-	-	-	-		
합계			7,420,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,420,000	요식업소	2018.1.1~2018.12.31

2018년 8월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

284,273,138

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,871,255	253,452,055	7,282,424	5,411,169	
	산업용	17,173	2,068,740	875,246	858,073	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	354,708	28,752,343	3,927,078	3,572,370	빙축열전기
계		2,243,136	284,273,138			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		2,243,136	284,613,138			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	151,726	22,258,980	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,173	2,060,760	8,320	56.1	109.0	191.1
2. 점포 전기료		1,301,427	178,384,015	4,450	740,809	606,958	523,488
계		1,470,326	202,703,755				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	243,407	12,863	32,859,945	1,736,452	34,596,397	
	1층	133,114	3,763	17,970,390	507,955	18,478,345	
	2층	12,282	2,048	1,658,070	276,533	1,934,603	
	3층	202,326	9,397	27,313,977	1,268,613	28,582,590	
	4층	6,230	5,123	841,050	691,578	1,532,628	
	5층	142,530	17,026	19,241,550	2,298,503	21,540,053	
	6층	1,851	5,656	249,885	763,541	1,013,426	
	7층	8,234	8,310	1,111,590	1,121,836	2,233,426	
	8층	2,387	4,722	322,245	637,504	959,749	
	9층	15,022	2,054	2,027,970	277,232	2,305,202	
	10층	20,390	2,491	2,752,650	336,329	3,088,979	
소계		787,773	73,453	106,349,322	9,916,076	116,265,398	
부속상가	지하층	80,998	5,128	10,934,730	692,234	11,626,964	
	1층	129,001	2,219	17,415,135	299,596	17,714,731	
	2층	74,776	2,827	10,094,760	381,675	10,476,435	
	소계	284,775	10,174	38,444,625	1,373,505	39,818,130	
신관	지하층	1,009	799	136,215	107,837	244,052	HRC
	1층	9,780	4,098	1,320,300	553,234	1,873,534	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	10,789	4,897	1,456,515	661,071	2,117,586	
고속사		84,229	23,817	11,370,915	3,215,326	14,586,241	
자가주유소		2,215	-	299,025	-	299,025	
직영부대		38,882	-	5,249,070	-	5,249,070	
본관	분양 2층	12,837	4,257	2,644,422	877,012	3,521,434	
	분양 4층	9,404	3,100	1,937,224	638,622	2,575,846	
	분양 6층	2,468	2,865	508,408	590,112	1,098,520	
	분양 7층	7,382	6,711	1,520,692	1,382,392	2,903,084	
	분양 8층	5,817	8,939	1,198,302	1,841,368	3,039,670	
	소계	37,908	25,872	7,809,048	5,329,506	13,138,554	
회사분		54,856	13,063	7,405,495	1,763,496	9,168,991	
합계		1,301,427	151,276	178,384,015	22,258,980	200,642,995	

2. 수도료 고지총액 -----

115,073,090

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	35,217	44,467,920	990,400	955,183	
	하수도	35,217	64,618,280	990,400	955,183	
	물이용부담금	35,217	5,986,890	990,400	955,183	
	계		115,073,090			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,726	44,884,378	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	-	-	195,000	1,260	1,840	170
2. 점포 수도료		17,339	56,699,960				
계		31,066	101,584,338	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	5,368	1,394	17,553,360	4,560,006	22,113,366	
	1층	4,319	408	14,123,130	1,333,899	15,457,029	
	2층	96	221	313,920	721,281	1,035,201	
	3층	224	570	722,715	1,865,162	2,587,877	
	4층	-	552	-	1,803,854	1,803,854	
	5층	1,267	1,846	4,143,090	6,035,986	10,179,076	
	6층	5	227	16,350	741,478	757,828	
	7층	-	333	-	1,089,388	1,089,388	
	8층	-	189	-	619,059	619,059	
	9층	8	223	26,160	728,023	754,183	
	10층	194	275	634,380	898,102	1,532,482	
	소계	11,481	6,238	37,533,105	20,396,238	57,929,343	
부속상가	지하층	17	1,498	55,590	4,899,136	4,954,726	
	1층	2,962	640	9,685,740	2,098,000	11,783,740	
	2층	1,377	826	4,502,790	2,701,214	7,204,004	
	소계	4,356	2,964	14,244,120	9,698,350	23,942,470	
신관	지하층	-	-	-	156,787	156,787	HRC
	1층	4	294	13,080	804,368	817,448	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	4	294	13,080	961,155	974,235	
고속사		591	2,212	1,932,570	7,489,378	9,421,948	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	458	-	1,499,127	1,499,127	
	분양 4층	-	334	-	1,091,609	1,091,609	
	분양 6층	-	115	-	375,516	375,516	
	분양 7층	-	269	-	879,681	879,681	
	분양 8층	-	358	-	1,171,749	1,171,749	
	소계	-	1,534	-	5,017,682	5,017,682	
회사분		5,624	5,172	2,977,085	1,321,575	4,298,660	
합계		22,056	18,414	56,699,960	44,884,378	101,584,338	

3. 기타 관리 외수익 -----

21,630,000

가. 산출기간 : 2018년 8월 1일 부터 2018년 8월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	14,800,000	본관2층 상판: 370,000원 × 40개소=
장소사용료	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	500,000	
엔터식스	3,000,000	화장실사용료
	2,000,000	시설물사용료
계	21,630,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층			5,000,000	5,000,000		
	1층		200,000		200,000		
	2층	14,800,000			14,800,000		
	3층				-		
	4층				-		
	5층				-		
	6층				-		
	7층				-		
	8층				-		
	9층				-		
	10층		300,000			300,000	
	소계	14,800,000	500,000		5,000,000	20,300,000	
부속상가	지하층		500,000		500,000		
	1층		830,000		830,000		
	2층				-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000	
합계	14,800,000	1,330,000	500,000	5,000,000	21,630,000		