

2018년 9월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2018년 9월 1일~ 2018년 9월 30일

2018 . 10 . 29 .



☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6424-3136, 3138

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6424-3138으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2018년 9월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	부과액		대비증감	
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년
		부과액	회사분					
1. 일반 관리비	233,063,364	216,995,700	16,067,664	-	242,106,758	-	9,043,394	233,063,364
운영관리비	-	30,260,971			-		-	-
2. 청 소 비	116,744,670	82,535,899	34,208,771	-	116,744,670	-	-	116,744,670
3. 경 비 비	28,384,000	18,799,661	9,584,339	-	28,384,000	-	-	28,384,000
4. 소 독 비	2,000,000	1,413,956	586,044	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,500,000	10,021,518	3,478,482	-	13,500,000	-	-	13,500,000
6. 냉 · 난방비	34,794,562	31,748,353	3,046,209	-	98,384,303	-	63,589,741	34,794,562
7. 신관 급탕비	9,203,751	8,397,977	805,774	-	15,416,397	-	6,212,646	9,203,751
8. 수선유지비	36,235,160	25,468,995	10,766,165	-	24,118,363	-	12,116,797	36,235,160
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	473,925,507	395,382,059	78,543,448	-	540,654,491	-	66,728,984	473,925,507
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	17,497,094	15,904,005	1,593,089	-	16,301,583	-	1,195,511	17,497,094
오수처리 전기료	1,567,223	1,107,992	459,231	-	2,060,760	-	493,537	1,567,223
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	36,947,530	32,462,638	4,484,892	-	44,884,378	-	7,936,848	36,947,530
오수처리 수도료	32,700	23,118	9,582	-	-	-	32,700	32,700
3. 점포전기료								
전 기 료	108,676,565	102,334,476	6,342,089	-	172,426,618	-	63,750,053	108,676,565
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	43,437,398	39,683,645	3,753,753	-	56,699,960	-	13,262,562	43,437,398
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	-	7,420,000	-	-	7,420,000
8. 건물 보험료	4,981,528	4,421,126	560,402	-	4,981,528	-	-	4,981,528
소계	220,900,038	203,697,000	17,203,038		305,114,827	-	84,214,789	220,900,038
합계	694,825,545	599,079,059	95,746,486	-	845,769,318	-	150,943,773	694,825,545
1. 상판 사용료		14,430,000	-			-		
2. 기 타		6,830,000	-			-		
소계	-	21,260,000	-	-	-	-	-	-
총계	694,825,545	620,339,059	95,746,486	-	845,769,318	-	150,943,773	694,825,545

2018년 9월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1.일반관리비(운영관리비포함)	233,063,364	216,995,700	16,067,664	119,196,946	40,980,109	29,252,915	4,540,147	19,870,678	335,698	2,819,207	16,067,664
전기	108,994,429			61,290,981	-	13,062,666	1,417,500	7,822,542	147,790	2,819,207	25,498,143
수도/기타(분양)	23,634,078			9,689,231	794,460	4,255,921	185,886	1,706,686	-	-	7,001,894
위생	31,375,827			13,579,367	1,630,549	2,928,862	514,806	3,340,523	187,908		9,193,812
관리	10,146,283			4,554,093	-	888,290	172,301	1,105,534	-	-	3,426,065
도시가스유지	8,951,584			6,551,514	-	2,335,198	-	64,872	-	-	-
냉난방관리	44,891,433			20,183,226	7,412,555	5,285,303	2,249,654	5,830,521			3,930,174
전망승강기유지	3,064,400			1,839,879	881,574						2,721,453
음식물수거	2,005,330			1,508,655		496,675					-
운영관리비		30,260,971		-	30,260,971	-	-	-	-	-	30,260,971
2. 청 소 비	116,744,670	82,535,899	34,208,771	50,526,742	6,067,024	10,897,853	1,915,522	12,429,578	699,180	-	34,208,771
3. 경 비 비	28,384,000	18,799,661	9,584,339	12,739,974	-	2,484,972	482,010	3,092,705	-	-	9,584,339
4. 소 독 비	2,000,000	1,413,956	586,044	865,593	103,937	186,696	32,816	212,936	11,978	-	586,044
5.승강기유지비	13,500,000	10,021,518	3,478,482	6,213,846	-	2,394,409	164,110	905,651	17,110	326,392	3,478,482
6.냉·난방비	34,794,562	31,748,353	3,046,209	15,608,445	5,745,342	4,131,761	1,743,669	4,519,136	-	-	3,046,209
7. 신관 급탕비	9,203,751	8,397,977	805,774	-	-	-	8,397,977	-	-	-	805,774
8.수선유지비	36,235,160	25,468,995	10,766,165	17,569,400	630,115	4,692,706	354,545	2,149,613	72,616	-	6,469,461
소방시설작동점검	12,800,000			6,201,115	-	2,286,477	155,601	858,691	-	-	3,298,116
에스컬레이터 스텝보수	4,500,000			3,340,506							1,159,494
정화조 청소	2,524,972			1,092,799	131,219	235,701	41,429	268,829	15,122	-	739,873
쓰레기종량제 봉투	9,600,000			4,154,851	498,896	896,139	157,515	1,022,093	57,494	-	2,813,012
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,780,129		1,274,389					1,680,482
영선수선자재(회사분)	1,075,188			-	-	-	-	-	-	-	1,075,188
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	473,925,507	395,382,059	78,543,448	222,720,946	53,526,527	54,041,312	17,630,796	43,180,297	1,136,582	3,145,599	78,543,448
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	17,497,094	15,904,005	1,593,089	6,870,762	4,839,414	1,022,068	570,340	2,601,421	-	-	1,593,089
오수처리 전기료	1,567,223	1,107,992	459,231	678,289	81,446	146,297	25,715	166,859	9,386	-	459,231
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	36,947,530	32,462,638	4,484,892	14,396,790	3,435,144	7,973,446	787,675	5,869,583	-	-	4,484,892
오수처리 수도료	32,700	23,118	9,582	14,152	1,699	3,052	537	3,482	196	-	9,582
3. 점포 전기료											
전 기 료	108,676,565	102,334,476	6,342,089	59,110,418	6,982,340	24,406,818	1,172,254	7,015,186	181,684	3,465,776	6,342,089
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	200,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-	-
4. 점포수도료	43,437,398	39,683,645	3,753,753	27,512,695	-	10,441,120	16,350	1,713,480	-	-	3,753,753
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	5,582,231	-	1,837,769	-	-	-	-	-
8. 건물 보험료	4,981,528	4,421,126	560,402	2,424,255	928,362	436,971	84,656	546,882	-	-	560,402
소 계	220,900,038	203,697,000	17,203,038	116,789,592	16,288,405	46,302,541	2,657,527	18,001,893	191,266	3,465,776	17,203,038
관리비 차감후 부과금액	694,825,545	599,079,059	95,746,486	339,510,538	69,814,932	100,343,853	20,288,323	61,182,190	1,327,848	6,611,375	95,746,486
1. 상판 사용료	-	14,430,000	-	-	14,430,000	-	-	-	-	-	-
2. 기 타	-	6,830,000	-	5,500,000	-	1,330,000	-	-	-	-	-
소 계	-	21,260,000	-	5,500,000	14,430,000	1,330,000	-	-	-	-	-
총 계	694,825,545	620,339,059	95,746,486	345,010,538	84,244,932	101,673,853	20,288,323	61,182,190	1,327,848	6,611,375	95,746,486

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

233,063,364

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	137,250,000	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	12,034,743	
	복리후생비	40,907,130	
	소계	190,191,873	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	180,000	
	여비교통비	35,000	
	소계	215,000	
제세공과금	통신료	142,000	
	세금과공과	696,090	종업원할사업소세
	잡비	541,000	
	소계	1,379,090	
관리유지비	보험료	2,693,650	고용보험료, 산재보험료
	간접비	25,351,000	
	지급수수료	390,800	보일러검사
	지급임차료	70,000	
	수선비	7,271,014	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 수선자재
	소모품비	4,172,937	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	냉방등 유지비	-	영선 수선자재
	기타 유지비	1,328,000	
	소계	41,277,401	
합계		233,063,364	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,289.58	31,373,937	46	7,313.98	
	1층	6,998.84	14,973,886	41	2,139.48	
	2층	956.64	1,521,933	5	1,590.92	
	3층	2,284.32	25,930,133	380	11,351.36	
	4층	1,861.65	3,786,030	40	2,033.70	
	5층	1,760.21	17,041,191	1	9,681.37	
	6층	1,166.36	3,160,011	169	2,709.30	
	7층	1,112.86	4,481,009	129	4,026.56	
	8층	996.56	2,272,922	138	2,280.77	
	9층	1,294.80	1,511,951	3	1,167.71	
	10층	1,675.00	2,412,837	4	1,440.50	
	소계	24,396.82	108,465,840	956	45,735.64	
*	지하층	3,622.74	15,565,499	22	4,296.61	
	1층	8,109.24	14,878,182	29	1,834.72	
	2층	3,324.50	7,875,738	12	2,369.00	
	소계	15,056.47	38,319,419	63	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-				
	3층	-				
신관		2,908.81	4,798,356	2	1,649.59	
고속사		1,389.48	20,601,184	9	14,826.58	
자가주유소		643.48	387,155	1	601.66	
직영부대		-	3,145,599	16	-	
본관	분양 2층	5,260.80	9,040,091	88	1,718.39	
	분양 4층	4,919.20	6,151,705	102	1,250.55	
	분양 6층	3,098.27	4,013,023	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,786.36	9,505,798	253	3,411.55	
	분양 8층	2,957.32	12,567,531	337	4,249.64	
	소계	19,021.94	41,278,148	888	29,003.20	
회사분		-	16,067,663	-	-	
합계		2,323.27	233,063,364	1,935	100,317.01	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	108,994,429	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,634,078	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	31,375,827	위생 오수처리장 관리
부과징수관리	"	10,146,283	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	8,951,584	가스등급기준
냉난방유지관리	가동층별	44,891,433	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,064,400	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물수거분류	요식업소	2,005,330	음식물배출량 기준
계		233,063,364	

2. 청소비-----

116,744,670

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,429.90	10,458,234	46	7,313.98	
	1층	1,429.89	3,059,226	41	2,139.48	
	2층	603.01	959,345	5	1,590.92	
	3층	1,090.18	12,374,968	380	11,351.36	
	4층	1,160.99	2,361,097	40	2,033.70	
	5층	1,162.09	11,250,649	1	9,681.37	
	6층	993.57	2,691,884	169	2,709.30	
	7층	822.81	3,313,091	129	4,026.56	
	8층	450.40	1,027,265	138	2,280.77	
	9층	1,162.09	1,356,985	3	1,167.71	
	10층	1,162.09	1,673,998	4	1,440.50	
	소계	11,467.03	50,526,742	956	45,735.64	
부속상가	지하층	1,161.76	4,991,646	22	4,296.61	
	1층	1,427.23	2,618,568	29	1,834.72	
	2층	1,387.77	3,287,639	12	2,369.00	
	소계	3,976.77	10,897,853	63	8,500.34	
신관		1,161.21	1,915,522	2	1,649.59	
고속사		838.33	12,429,578	9	14,826.58	
자가주유소		1,162.09	699,180	1	601.66	
본관	분양 2층	1,160.32	1,993,884	88	1,718.39	
	분양 4층	1,160.98	1,451,871	102	1,250.55	
	분양 6층	313.13	405,583	108	1,295.25	
	분양 7층	278.50	950,116	253	3,411.55	
	분양 8층	297.81	1,265,570	337	4,249.64	
	소계	3,210.75	6,067,024	888	29,003.20	
회사분		-	34,208,771	-	-	
합계		1,163.76	116,744,670	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	118,750,000	△2,005,330	116,744,670	2018.1.1~2018.12.31

3.경비비-----

28,384,000

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	292.42	2,138,768	46	7,313.98	
	1층	292.42	625,627	41	2,139.48	
	2층	151.74	241,403	5	1,590.92	
	3층	292.42	3,319,395	380	11,351.36	
	4층	292.14	594,130	40	2,033.70	
	5층	292.42	2,831,040	1	9,681.37	
	6층	249.05	674,750	169	2,709.30	
	7층	251.87	1,014,157	129	4,026.56	
	8층	235.89	538,007	138	2,280.77	
	9층	292.42	341,463	3	1,167.71	
	10층	292.42	421,234	4	1,440.50	
	소계	2,935.22	12,739,974	956	45,735.64	
부속상가	지하층	292.34	1,256,064	22	4,296.61	
	1층	292.34	536,357	29	1,834.72	
	2층	292.34	692,551	12	2,369.00	
	소계	877.01	2,484,972	63	8,500.34	
신관		292.20	482,010	2	1,649.59	
고속사		208.59	3,092,705	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	9,584,339	-	-	
합계			28,384,000	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	27,304,000	2018.1.1~2018.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2018.1.1~2018.12.31
계		28,384,000	

4. 소득비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	24.50	179,164	46	7,313.98	
	1층	24.50	52,409	41	2,139.48	
	2층	10.33	16,435	5	1,590.92	
	3층	18.68	212,001	380	11,351.36	
	4층	19.89	40,449	40	2,033.70	
	5층	19.91	192,739	1	9,681.37	
	6층	17.02	46,116	169	2,709.30	
	7층	14.10	56,758	129	4,026.56	
	8층	7.72	17,598	138	2,280.77	
	9층	19.91	23,247	3	1,167.71	
	10층	19.91	28,678	4	1,440.50	
	소계	196.45	865,594	956	45,735.64	
부속상가	지하층	19.90	85,514	22	4,296.61	
	1층	24.45	44,860	29	1,834.72	
	2층	23.77	56,322	12	2,369.00	
	소계	68.13	186,696	63	8,500.34	
신관		19.89	32,816	2	1,649.59	
고속사		14.36	212,935	9	14,826.58	
자가주유소		19.91	11,978	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	19.88	34,158	88	1,718.39	
	분양 4층	19.89	24,873	102	1,250.55	
	분양 6층	5.36	6,948	108	1,295.25	
	분양 7층	4.77	16,277	253	3,411.55	
	분양 8층	5.10	21,681	337	4,249.64	
	소계	55.00	103,937	888	29,003.20	
회사분		-	586,044	-	-	
합계			2,000,000	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구층구서소득비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.8.1~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,500,000

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	331.94	2,427,790	46	7,313.98	
	1층	544.82	1,165,628	41	2,139.48	
	2층	126.78	201,689	5	1,590.92	
	3층	188.07	2,134,839	380	11,351.36	
	4층	109.75	223,195	40	2,033.70	
	5층	172.88	1,673,759	1	9,681.37	
	6층	83.56	226,385	169	2,709.30	
	7층	89.66	361,039	129	4,026.56	
	8층	85.81	195,711	138	2,280.77	
	9층	149.19	174,206	3	1,167.71	
	10층	137.61	198,233	4	1,440.50	
	소계	2,020.07	8,982,474	956	45,735.64	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	60.26	110,554	29	1,834.72	
	2층	60.26	142,748	12	2,369.00	
	소계	120.51	253,302	63	8,500.34	
신관		-	-	2	1,649.59	
고속사		53.00	785,742	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	3,478,482	-	-	
합계		134.57	13,500,000	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	13,500,000	134.57	2018.1.1~2018.12.31

6. 냉난방비-----

34,794,562

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	440.32	3,220,457	46	7,313.98	
	1층	490.24	1,048,863	41	2,139.48	
	2층	59.51	94,669	5	1,590.92	
	3층	587.36	6,667,313	380	11,351.36	
	4층	676.77	1,376,345	40	2,033.70	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	374.13	1,013,638	169	2,709.30	
	7층	335.37	1,350,385	129	4,026.56	
	8층	366.88	836,774	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
소계		3,330.58	15,608,444	956	45,735.64	
부속상가	지하층	914.05	3,927,300	22	4,296.61	
	1층	93.63	171,784	29	1,834.72	
	2층	13.79	32,678	12	2,369.00	
	소계	1,021.47	4,131,762	63	8,500.34	
신관		1,057.03	1,743,669	2	1,649.59	
고속사		304.80	4,519,136	9	14,826.58	
본관	분양 2층	928.35	1,595,269	88	1,718.39	
	분양 4층	676.77	846,330	102	1,250.55	
	분양 6층	396.36	513,387	108	1,295.25	
	분양 7층	352.53	1,202,658	253	3,411.55	
	분양 8층	373.61	1,587,698	337	4,249.64	
	소계	2,727.61	5,745,342	888	29,003.20	
회사분		-	3,046,209	-	-	
합계			34,794,562	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	30,602,783	(심야전력 350,118kw×81원)+(426,192kw×135원)=
냉방 도시가스료	71,580	사용량 2,193Nm³×455.32원=
냉방 상수도료	4,120,199	사용량 3,514톤×3,270원=
계	34,794,562	

7.급탕비(냉난방) -----

9,203,751

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	981.41	1,693,547	3	1,725.63	
	2층	2,344.89	3,946,946	6	1,683.21	
	3층	1,532.97	2,757,484	8	1,798.78	
	소계	4,859.27	8,397,977	17	5,207.63	
회사분		-	805,774	-	-	
합계			9,203,751	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	4,023,760	사용량 37,960kw×106원=
냉온수용 가스료	2,798,895	사용량 6,544Nm³×426.01원=
급탕보일러용 가스료	742,826	사용량 1,164Nm³×638원=
급탕용 수도사용료	1,638,270	사용량 501톤×3,270원=
계	9,203,751	

8. 수선유지비 -----

36,235,160

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	802.13	5,866,802	46	7,313.98	
	1층	1,079.03	2,308,569	41	2,139.48	
	2층	150.75	239,824	5	1,590.92	
	3층	282.54	3,207,184	380	11,351.36	
	4층	184.85	375,932	40	2,033.70	
	5층	269.89	2,612,922	1	9,681.37	
	6층	134.06	363,205	169	2,709.30	
	7층	124.41	500,956	129	4,026.56	
	8층	80.63	183,893	138	2,280.77	
	9층	238.50	278,498	3	1,167.71	
	10층	223.17	321,474	4	1,440.50	
		소계	3,569.96	16,259,259	956	45,735.64
부속상가	지하층	359.68	1,545,425	22	4,296.61	
	1층	1,234.38	2,264,746	29	1,834.72	
	2층	746.28	1,767,931	12	2,369.00	
	소계	2,340.34	5,578,102	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-		269.09	
	1층	-	-		1,380.50	
	2층					
	3층					
신관		252.39	416,341	2	1,649.59	
고속사		167.98	2,490,637	9	14,826.58	
자가주유소		157.14	94,542	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	120.51	207,083	88	1,718.39	
	분양 4층	120.58	150,789	102	1,250.55	
	분양 6층	32.52	42,123	108	1,295.25	
	분양 7층	28.92	98,678	253	3,411.55	
	분양 8층	30.93	131,441	337	4,249.64	
	소계	910.97	630,114	888	29,003.20	
회사분		-	10,766,165	-	-	
	합계		36,235,160	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
소방시설작동점검용역	(주)지움건축사사무소	12,800,000	[매년 정기점검]
오수 정화조 청소	관 약 실 업	2,524,972	5~9월 분할 부과 [청소비: 12,624,858원]
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	에브리데이	5,735,000	250박스 × 22,940원= [매월]
에스컬레이터스텝보수	유일승강기(주)	2,800,000	
에스컬레이터스텝보수	드림산업	1,700,000	
영선수선자재(회사분)		1,075,188	
계		36,235,160	

9. 건물보험료 -----

4,981,528

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	51.32	375,344	46	7,313.98	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	26.65	42,405	5	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	51.32	104,371	40	2,033.70	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	59.05	159,983	169	2,709.30	
	7층	64.86	261,177	129	4,026.56	
	8층	80.70	184,064	138	2,280.77	
	9층	51.32	59,925	3	1,167.71	
	10층	51.32	73,926	4	1,440.50	
	소계	588.20	2,424,255	956	45,735.64	
부속상가	지하층	51.32	220,495	22	4,296.61	
	1층	51.73	94,903	29	1,834.72	
	2층	51.32	121,573	12	2,369.00	
	소계	154.36	436,971	63	8,500.34	
신관	소계	51.32	84,656	2	1,649.59	
고속사		36.89	546,882	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	92.97	120,420	108	1,295.25	
	분양 7층	82.69	282,095	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	454.38	928,362	888	29,003.20	
회사분		-	560,402	-	-	
합계			4,981,528	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.1.1~2018.12.31

10. 음식물위탁처리비 -----

7,420,000

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	477.41	3,491,765	46	7,313.98	
	1층	740.87	1,585,079	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	40	2,033.70	
	5층	23.73	229,721	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	191.37	275,666	4	1,440.50	
	소계	1,433.38	5,582,231	956	45,735.64	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	626.04	1,148,605	29	1,834.72	
	2층	290.91	689,164	12	2,369.00	
	소계	916.95	1,837,769	63	8,500.34	
	소계	-	-	2	1,649.59	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	-	-	-	
합계			7,420,000	1,935	100,317.01	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,420,000	요식업소	2018.1.1~2018.12.31

2018년 9월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

157,820,253

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,349,481	143,262,089	8,631,905	7,282,424	
	산업용	15,867	1,567,223	891,113	875,246	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	137,916	12,990,941	4,064,994	3,927,078	빙축열전기
계		1,503,264	157,820,253			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,503,264	158,160,253			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	165,067	17,497,094	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	15,867	1,567,223	8,320	56.1	79.0	109.0
2. 점포 전기료		982,353	104,129,377	4,450	608,000	444,779	296,702
계		1,163,287	123,193,694				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	186,371	11,603	19,755,326	1,229,941	20,985,267	
	1층	100,457	3,394	10,648,442	359,775	11,008,217	
	2층	8,746	1,855	927,076	196,627	1,123,703	
	3층	137,389	7,947	14,563,282	842,408	15,405,690	
	4층	5,319	4,565	563,814	483,923	1,047,737	
	5층	93,870	15,359	9,950,220	1,628,045	11,578,265	
	6층	1,483	4,841	157,198	513,144	670,342	
	7층	4,749	7,112	503,394	753,897	1,257,291	
	8층	1,796	4,041	190,376	428,381	618,757	
	9층	8,550	1,852	906,300	196,364	1,102,664	
	10층	8,915	2,248	944,990	238,257	1,183,247	
소계		557,645	64,817	59,110,418	6,870,762	65,981,180	
부속상가	지하층	72,807	4,855	7,717,542	514,598	8,232,140	
	1층	106,561	2,111	11,295,466	223,740	11,519,206	
	2층	50,885	2,677	5,393,810	283,730	5,677,540	
	소계	230,253	9,643	24,406,818	1,022,068	25,428,886	
신관	지하층	1,009	878	106,954	93,037	199,991	HRC
	1층	10,050	4,503	1,065,300	477,303	1,542,603	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	11,059	5,381	1,172,254	570,340	1,742,594	
고속사		66,181	24,542	7,015,186	2,601,421	9,616,607	
자가주유소		1,714	-	181,684	-	181,684	
직영부대		32,696	-	3,465,776	-	3,465,776	
본관	분양 2층	11,125	3,855	2,391,875	828,907	3,220,782	
	분양 4층	7,701	2,807	1,655,715	603,569	2,259,284	
	분양 6층	2,253	2,452	484,395	527,148	1,011,543	
	분양 7층	6,735	5,744	1,448,025	1,234,893	2,682,918	
	분양 8층	4,662	7,651	1,002,330	1,644,897	2,647,227	
	소계	32,476	22,509	6,982,340	4,839,414	11,821,754	
회사분		49,917	38,176	6,342,089	1,593,089	7,935,178	
합계		981,941	165,068	108,676,565	17,497,094	126,173,659	

2. 수도료 고지총액 -----

86,176,100

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고	
1. 전기료	상수도	26,380	33,333,300	1,016,780	990,400	
	하수도	26,380	48,358,200	1,016,780	990,400	
	물이용부담금	26,380	4,484,600	1,016,780	990,400	
	계		86,176,100			

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	11,299	36,947,530	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	10	32,700	195,000	1,260	1,840	170
2. 점포 수도료	13,284	43,437,398					
계	24,593	80,417,628	※차 액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,091	1,043	13,377,570	3,410,717	16,788,287	
	1층	2,918	305	9,541,860	997,707	10,539,567	
	2층	80	172	261,600	561,701	823,301	
	3층	210	270	675,815	881,788	1,557,603	
	4층	-	423	-	1,382,432	1,382,432	
	5층	908	1,381	2,969,160	4,514,691	7,483,851	
	6층	5	133	16,350	433,292	449,642	
	7층	-	195	-	636,536	636,536	
	8층	-	111	-	361,634	361,634	
	9층	8	167	26,160	544,536	570,696	
	10층	197	205	644,190	671,746	1,315,936	
소계	8,417	4,405	27,512,705	14,396,780	41,909,485		
부속상가	지하층	17	1,498	26,160	4,027,266	4,053,426	
	1층	2,962	640	7,174,380	1,725,702	8,900,082	
	2층	1,377	826	3,240,570	2,220,488	5,461,058	
	소계	4,356	2,964	10,441,110	7,973,456	18,414,566	
신관	지하층	-	-	-	128,490	128,490	HRC
	1층	4	294	16,350	659,185	675,535	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	4	294	16,350	787,675	804,025	
고속사		591	2,212	1,713,480	5,869,583	7,583,063	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	458	-	1,167,423	1,167,423	
	분양 4층	-	334	-	850,083	850,083	
	분양 6층	-	115	-	219,348	219,348	
	분양 7층	-	269	-	513,843	513,843	
	분양 8층	-	358	-	684,447	684,447	
	소계	-	1,534	-	3,435,144	3,435,144	
회사분		5,624	5,172	3,753,753	4,484,892	8,238,645	
합계		18,992	16,581	43,437,398	36,947,530	80,384,928	

3. 기타 관리 외수익 -----

21,260,000

가. 산출기간 : 2018년 9월 1일 부터 2018년 9월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		14,430,000	본관2층 상판: 370,000원 × 39개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	갤러리	500,000	
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,000,000	시설물사용료
계		21,260,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층			5,000,000	5,000,000		
	1층		200,000		200,000		
	2층	14,430,000			14,430,000		
	3층				-		
	4층				-		
	5층				-		
	6층				-		
	7층				-		
	8층				-		
	9층				-		
	10층		300,000			300,000	
	소계	14,430,000	500,000		5,000,000	19,930,000	
부속상가	지하층		500,000		500,000		
	1층		830,000		830,000		
	2층				-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000	
합계	14,430,000	1,330,000	500,000	5,000,000	21,260,000		