

2018년 10월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2018년 10월 1일~ 2018년 10월 31일

2018 . 11 . 29 .



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6424-3136, 3138

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6424-3138으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2018년 10월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	부과액		대비증감	
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년
		부과액	회사분					
1. 일반 관리비	233,059,743	225,772,135	7,287,608	-	237,610,552	-	4,550,809	233,059,743
운영관리비	-	30,289,153			-		-	-
2. 청 소 비	116,744,670	82,273,233	34,471,437	-	116,744,670	-	-	116,744,670
3. 경 비 비	28,384,000	18,781,128	9,602,872	-	28,384,000	-	-	28,384,000
4. 소 독 비	2,000,000	1,409,456	590,544	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,500,000	11,543,654	1,956,346	-	13,500,000	-	-	13,500,000
6. 냉·난방비	2,694,857	2,117,561	577,296	-	34,794,562	-	32,099,705	2,694,857
7. 신관 급탕비	2,951,604	2,319,307	632,297	-	9,203,751	-	6,252,147	2,951,604
8. 수선유지비	25,335,000	19,335,217	5,999,783	-	36,235,160	-	10,900,160	25,335,000
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	424,669,874	363,551,691	61,118,183	-	478,472,695	-	53,802,821	424,669,874
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	20,131,626	18,172,080	1,959,546	-	17,497,094	-	2,634,532	20,131,626
오수처리 전기료	1,643,694	1,158,357	485,337	-	1,567,223	-	76,471	1,643,694
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	40,474,430	32,628,386	7,846,044	-	36,947,530	-	3,526,900	40,474,430
오수처리 수도료	32,700	23,045	9,655	-	32,700	-	-	32,700
3. 점포전기료								
전 기 료	115,791,547	110,259,718	5,531,829	-	104,129,377	-	11,662,170	115,791,547
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	46,595,750	39,038,210	7,557,540	-	43,437,398	-	3,158,352	46,595,750
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	-	7,420,000	-	-	7,420,000
8. 건물 보험료	4,981,528	4,418,765	562,763	-	4,981,528	-	-	4,981,528
소계	237,411,275	213,458,561	23,952,714	-	216,352,850	-	21,058,425	237,411,275
합계	662,081,149	577,010,252	85,070,897	-	694,825,545	-	32,744,396	662,081,149
1. 상판 사용료		14,060,000	-			-		
2. 기 타		6,830,000	-			-		
소계	-	20,890,000	-	-	-	-	-	-
합계	662,081,149	597,900,252	85,070,897	-	694,825,545	-	32,744,396	662,081,149

2018년 10월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	233,059,743	225,772,135	7,287,608	118,074,695	34,285,579	40,311,125	3,403,658	25,569,135	407,652	3,720,291	7,287,608
전기설비 유지관리	115,502,167			63,813,628	-	25,158,637	1,630,219	10,335,540	163,895	3,720,291	13,773,832
수도/기타(분양)	29,663,290			11,883,985	994,768	5,271,562	213,689	2,090,477	-	-	9,208,809
위생 정화 시설관리	32,391,498			14,747,809	2,110,433	2,520,037	689,471	4,333,357	243,757		7,746,634
부과징수 관리	10,223,623			4,573,143	-	895,061	182,604	1,113,960	-	-	3,458,855
도시가스 유지관리	11,530,213			8,438,783	-	3,007,878	-	83,552	-	-	-
냉난방 유지관리	28,649,747			11,251,161	-	2,961,275	687,675	7,612,249			6,137,387
전망승강기 유지 관리	3,093,875			1,857,531	891,225						2,748,756
음식물 수거 분류	2,005,330			1,508,655		496,675					-
운영관리비		30,289,153		-	30,289,153	-	-	-	-	-	30,289,153
2. 청 소 비	116,744,670	82,273,233	34,471,437	50,225,991	6,052,752	10,889,846	1,977,415	12,428,131	699,098	-	34,471,437
3. 경 비 비	28,384,000	18,781,128	9,602,872	12,696,485	-	2,484,973	506,965	3,092,705	-	-	9,602,872
4. 소 독 비	2,000,000	1,409,456	590,544	860,442	103,692	186,558	33,876	212,911	11,977	-	590,544
5. 승강기유지비	13,500,000	11,543,654	1,956,346	10,143,159	-	262,283	-	1,138,212	-	-	1,956,346
6. 냉 · 난방비	2,694,857	2,117,561	577,296	959,461	-	252,528	256,426	649,146	-	-	577,296
7. 신관 급탕비	2,951,604	2,319,307	632,297	-	-	-	107,803	2,211,504	-	-	632,297
8. 수선유지비	25,335,000	19,335,217	5,999,783	12,965,537	2,147,824	2,172,441	162,604	1,829,324	57,487	-	5,999,783
쓰레기종량제 봉투	9,600,000			4,130,121	497,722	895,480	162,604	1,021,974	57,487	-	2,834,612
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,764,654		1,276,961					1,693,385
승강기 설비 정밀점검	10,000,000			6,070,762	1,650,102	-	-	807,350	-	-	1,471,786
전기 안전 점검등	-			-	-	-	-	-	-	-	-
영선수선자재(회사분)	-			-	-	-	-	-	-	-	-
	-			-	-	-	-	-	-	-	-
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	424,669,874	363,551,691	61,118,183	205,925,770	42,589,847	56,559,754	6,448,747	47,131,068	1,176,214	3,720,291	61,118,183
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	20,131,626	18,172,080	1,959,546	8,005,317	5,851,234	1,087,769	538,904	2,688,856	-	1,959,546
	오수처리 전기료	1,643,694	1,158,357	485,337	707,151	85,219	153,322	27,841	174,981	9,843	485,337
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,474,430	32,628,386	7,846,044	14,006,328	3,475,787	8,648,641	720,380	5,777,250	-	7,846,044
	오수처리 수도료	32,700	23,045	9,655	14,069	1,695	3,050	554	3,481	196	9,655
3. 점포 전기료	전 기 료	115,791,547	110,259,718	5,531,829	63,412,159	9,274,725	23,668,197	1,223,220	8,482,953	177,156	5,531,829
	K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	200,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-
4. 점포 수도료		46,595,750	39,038,210	7,557,540	27,511,460	-	9,774,030	26,160	1,726,560	-	7,557,540
5. 점포 가스료		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역 냉난방 급탕비		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료		7,420,000	7,420,000	-	5,582,232	-	1,837,768	-	-	-	-
8. 건물 보험료		4,981,528	4,418,765	562,763	2,412,410	929,477	436,971	93,025	546,882	-	562,763
소 계	237,411,275	213,458,561	23,952,714	121,851,126	19,638,137	45,644,748	2,630,084	19,485,963	187,195	4,021,308	23,952,714
관리비 차감후 부과금액	662,081,149	577,010,252	85,070,897	327,776,896	62,227,984	102,204,502	9,078,831	66,617,031	1,363,409	7,741,599	85,070,897
1. 상판 사용료		-	14,060,000	-	-	14,060,000	-	-	-	-	-
2. 기 타		-	6,830,000	-	5,500,000	-	1,330,000	-	-	-	-
소 계	-	20,890,000	-	5,500,000	14,060,000	1,330,000	-	-	-	-	-
총 계	662,081,149	597,900,252	85,070,897	333,276,896	76,287,984	103,534,502	9,078,831	66,617,031	1,363,409	7,741,599	85,070,897

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

233,059,743

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	137,250,000	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과장수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	12,034,743	
	복리후생비	40,907,130	
	소계	190,191,873	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	180,000	
	여비교통비	35,000	
	소계	215,000	
제세공과금	통신료	142,000	
	세금과공과	696,090	종업원할사업소세
	잡비	541,000	
	소계	1,379,090	
관리유지비	보험료	2,770,990	고용보험료, 산재보험료
	간접비	25,351,000	
	지급수수료	-	
	지급임차료	70,000	
	수선비	8,703,610	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 수선자재
	소모품비	4,378,180	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	영선반 자재	-	
	기타 유지비	-	
	소계	41,273,780	
합계		233,059,743	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,481.21	33,576,497	46	7,492.73	
	1층	8,219.83	17,586,158	41	2,139.48	
	2층	1,009.04	1,605,302	5	1,590.92	
	3층	2,748.85	31,203,151	380	11,351.36	
	4층	1,206.18	2,492,599	43	2,066.52	
	5층	2,094.74	20,279,919	1	9,681.37	
	6층	796.18	2,157,092	169	2,709.30	
	7층	848.42	3,416,204	129	4,026.56	
	8층	628.03	1,432,381	138	2,280.77	
	9층	1,239.51	1,447,389	3	1,167.71	
	10층	1,997.92	2,878,003	4	1,440.50	
	소계	25,269.90	118,074,695	959	45,947.22	
*	지하층	3,576.33	15,366,110	22	4,296.61	
	1층	8,922.95	16,371,114	29	1,834.72	
	2층	3,619.20	8,573,901	12	2,369.00	
	소계	16,118.49	40,311,125	63	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-				
	3층	-				
신관		2,063.33	3,403,658	2	1,649.59	
고속사		1,724.55	25,569,135	9	14,826.58	
자가주유소		677.55	407,652	1	601.66	
직영부대		-	3,720,291	16	-	
본관	분양 2층	4,144.36	7,121,610	88	1,718.39	
	분양 4층	4,127.44	5,161,569	102	1,250.55	
	분양 6층	2,628.65	3,404,748	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,347.17	8,007,491	253	3,411.55	
	분양 8층	2,492.01	10,590,161	337	4,249.64	
	소계	15,739.63	34,285,579	888	29,003.20	
회사분		-	7,287,608	-	-	
합계		2,318.34	233,059,743	1,938	100,528.58	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	115,502,167	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	29,663,290	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	32,391,498	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,223,623	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,530,213	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	28,649,747	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,093,875	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,005,330	음식물배출량 기준
계		233,059,743	

2. 청소비-----

116,744,670

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,393.90	10,444,097	46	7,492.73	
	1층	1,427.96	3,055,087	41	2,139.48	
	2층	602.94	959,233	5	1,590.92	
	3층	1,090.05	12,373,498	380	11,351.36	
	4층	1,142.41	2,360,819	43	2,066.52	
	5층	1,161.96	11,249,344	1	9,681.37	
	6층	993.06	2,690,505	169	2,709.30	
	7층	821.97	3,309,708	129	4,026.56	
	8층	448.75	1,023,501	138	2,280.77	
	9층	930.36	1,086,394	3	1,167.71	
	10층	1,161.96	1,673,804	4	1,440.50	
	소계	11,175.32	50,225,990	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,161.63	4,991,068	22	4,296.61	
	1층	1,425.32	2,615,053	29	1,834.72	
	2층	1,386.12	3,283,725	12	2,369.00	
	소계	3,973.06	10,889,846	63	8,500.34	
신관		1,198.73	1,977,415	2	1,649.59	
고속사		838.23	12,428,131	9	14,826.58	
자가주유소		1,161.96	699,098	1	601.66	
본관	분양 2층	1,160.18	1,993,647	88	1,718.39	
	분양 4층	1,160.85	1,451,708	102	1,250.55	
	분양 6층	313.91	406,590	108	1,295.25	
	분양 7층	276.63	943,736	253	3,411.55	
	분양 8층	295.81	1,257,072	337	4,249.64	
	소계	3,207.38	6,052,753	888	29,003.20	
회사분		-	34,471,437	-	-	
합계		1,161.31	116,744,670	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	118,750,000	△2,005,330	116,744,670	2018.7.1~2018.12.31

3.경비비-----

28,384,000

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	285.45	2,138,765	46	7,492.73	
	1층	292.42	625,636	41	2,139.48	
	2층	151.74	241,403	5	1,590.92	
	3층	292.42	3,319,331	380	11,351.36	
	4층	287.50	594,133	43	2,066.52	
	5층	292.42	2,831,040	1	9,681.37	
	6층	248.59	673,510	169	2,709.30	
	7층	251.87	1,014,155	129	4,026.56	
	8층	235.89	538,012	138	2,280.77	
	9층	256.29	299,266	3	1,167.71	
	10층	292.42	421,234	4	1,440.50	
	소계	2,887.01	12,696,485	959	45,947.22	
부속상가	지하층	292.34	1,256,064	22	4,296.61	
	1층	292.34	536,358	29	1,834.72	
	2층	292.34	692,551	12	2,369.00	
	소계	877.01	2,484,973	63	8,500.34	
신관		307.33	506,965	2	1,649.59	
고속사		208.59	3,092,705	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	9,602,872	-	-	
합계			28,384,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	27,304,000	2018.1.1~2018.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2018.1.1~2018.12.31
계		28,384,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	23.88	178,922	46	7,492.73	
	1층	24.46	52,338	41	2,139.48	
	2층	10.33	16,433	5	1,590.92	
	3층	18.67	211,975	380	11,351.36	
	4층	19.57	40,444	43	2,066.52	
	5층	19.91	192,717	1	9,681.37	
	6층	17.01	46,092	169	2,709.30	
	7층	14.08	56,700	129	4,026.56	
	8층	7.69	17,534	138	2,280.77	
	9층	15.94	18,611	3	1,167.71	
	10층	19.91	28,675	4	1,440.50	
	소계	191.45	860,441	959	45,947.22	
부속상가	지하층	19.90	85,504	22	4,296.61	
	1층	24.42	44,800	29	1,834.72	
	2층	23.75	56,255	12	2,369.00	
	소계	68.06	186,559	63	8,500.34	
신관		20.54	33,876	2	1,649.59	
고속사		14.36	212,911	9	14,826.58	
자가주유소		19.91	11,977	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	19.88	34,154	88	1,718.39	
	분양 4층	19.89	24,870	102	1,250.55	
	분양 6층	5.38	6,965	108	1,295.25	
	분양 7층	4.74	16,168	253	3,411.55	
	분양 8층	5.07	21,535	337	4,249.64	
	소계	54.95	103,692	888	29,003.20	
회사분		-	590,544	-	-	
합계		19.89	2,000,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구층구서소독비	(주)세스코	2,000,000	19.89	2018.8.1~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,500,000

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	368.46	2,760,769	46	7,492.73	
	1층	573.75	1,227,535	41	2,139.48	
	2층	135.92	216,240	5	1,590.92	
	3층	222.73	2,528,342	380	11,351.36	
	4층	124.85	257,995	43	2,066.52	
	5층	192.98	1,868,277	1	9,681.37	
	6층	92.84	251,521	169	2,709.30	
	7층	105.40	424,405	129	4,026.56	
	8층	96.05	219,058	138	2,280.77	
	9층	147.29	171,987	3	1,167.71	
	10층	150.66	217,030	4	1,440.50	
	소계	2,210.92	10,143,159	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	62.39	114,474	29	1,834.72	
	2층	62.39	147,809	12	2,369.00	
	소계	124.79	262,283	63	8,500.34	
신관		-	-	2	1,649.59	
고속사		76.77	1,138,212	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	1,956,346	-	-	
합계		134.29	13,500,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	13,500,000	134.29	2018.1.1~2018.12.31

6. 냉난방비-----

2,694,857

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	71.35	152,651	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	71.08	806,810	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	142.43	959,461	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.59	225,964	22	4,296.61	
	1층	12.16	22,319	29	1,834.72	
	2층	1.79	4,246	12	2,369.00	
	소계	66.55	252,529	63	8,500.34	
신관		155.45	256,426	2	1,649.59	
고속사		43.78	649,146	9	14,826.58	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	577,295	-	-	
합계			2,694,857	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	2,309,357	(심야전력 598,816원)+(35,288kw×111원) - (심야전력 23,473kw×94원)=
냉방 도시가스료	71,580	(사용량 0Nm³×0원)+기본요금 71,580원=
냉방 상수도료	313,920	사용량 96톤×3,270원=
계	2,694,857	

7.급탕비(냉난방) -----

2,951,604

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	326.53	563,471	3	1,725.63	
	2층	551.18	927,753	6	1,683.21	
	3층	460.36	828,083	8	1,798.78	
	소계	1,338.07	2,319,307	17	5,207.63	
회사분		-	632,297	-	-	
합계			2,951,604	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	200,244	사용량 1,804kw×111원=
냉온수용 가스료	18,520	(사용량 0Nm³×0원)+기본요금 18,520원=
급탕보일러용 가스료	1,316,930	(사용량 2,066Nm³×639원)-3,475원=
급탕용 수도사용료	1,415,910	사용량 433톤×3,270원=
계	2,951,604	

8. 수선유지비 -----

25,335,000

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	536.64	4,020,933	46	7,492.73	
	1층	542.75	1,161,206	41	2,139.48	
	2층	111.90	178,031	5	1,590.92	
	3층	219.07	2,486,776	380	11,351.36	
	4층	230.05	475,412	43	2,066.52	
	5층	233.80	2,263,514	1	9,681.37	
	6층	219.95	595,911	169	2,709.30	
	7층	205.90	829,089	129	4,026.56	
	8층	175.09	399,350	138	2,280.77	
	9층	187.21	218,609	3	1,167.71	
	10층	233.74	336,704	4	1,440.50	
	소계	2,896.13	12,965,535	959	45,947.22	
부속상가	지하층	95.52	410,419	22	4,296.61	
	1층	420.97	772,370	29	1,834.72	
	2층	417.75	989,653	12	2,369.00	
	소계	934.25	2,172,442	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-		269.09	
	1층	-	-		1,380.50	
	2층		-			
	3층		-			
신관		98.57	162,605	2	1,649.59	
고속사		123.38	1,829,324	9	14,826.58	
자가주유소		95.55	57,487	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	233.46	401,177	88	1,718.39	
	분양 4층	233.83	292,414	102	1,250.55	
	분양 6층	165.38	214,206	108	1,295.25	
	분양 7층	161.01	549,282	253	3,411.55	
	분양 8층	162.54	690,745	337	4,249.64	
	소계	1,273.72	2,147,824	888	29,003.20	
회사분		-	5,999,783	-	-	
합계			25,335,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
승강기설비 정밀점검	오티스엘리베이터(유)	10,000,000	[특별 안전 점검]
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원= [매월]
영선수선자재(회사분)		-	
계		25,335,000	

9. 건물보험료 -----

4,981,528

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.09	375,344	46	7,492.73	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	26.65	42,405	5	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	50.51	104,371	43	2,066.52	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	59.05	159,983	169	2,709.30	
	7층	64.89	261,277	129	4,026.56	
	8층	80.70	184,064	138	2,280.77	
	9층	41.09	47,980	3	1,167.71	
	10층	51.32	73,926	4	1,440.50	
	소계	575.96	2,412,410	959	45,947.22	
부속상가	지하층	51.32	220,495	22	4,296.61	
	1층	51.73	94,903	29	1,834.72	
	2층	51.32	121,573	12	2,369.00	
	소계	154.36	436,971	63	8,500.34	
신관	소계	56.39	93,025	2	1,649.59	
고속사		36.89	546,882	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	93.83	121,535	108	1,295.25	
	분양 7층	82.69	282,095	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	460.31	929,477	888	29,003.20	
회사분		-	562,763	-	-	
합계			4,981,528	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.1.1~2018.12.31

10. 음식물위탁처리비 -----

7,420,000

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	466.02	3,491,766	46	7,492.73	
	1층	740.87	1,585,078	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	23.73	229,721	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	191.37	275,666	4	1,440.50	
	소계	1,421.99	5,582,231	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	626.04	1,148,605	29	1,834.72	
	2층	290.91	689,164	12	2,369.00	
	소계	916.95	1,837,769	63	8,500.34	
	소계	-	-	2	1,649.59	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,003.20	
회사분		-	-	-	-	
합계			7,420,000	1,938	100,528.58	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,420,000	요식업소	2018.1.1~2018.12.31

2018년 10월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

135,985,712

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,201,746	133,743,202	9,833,651	8,631,905	
	산업용	17,070	1,643,694	908,183	891,113	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	598,816	4,064,994	4,064,994	빙축열전기
계		1,218,816	135,985,712			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,218,816	136,325,712			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	181,366	20,131,626	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,070	1,643,694	8,320	56.1	79.0	109.0
2. 점포 전기료		1,007,214.09	111,800,764	4,450	495,805	412,225	293,716
계		1,205,651	133,576,084				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	190,130	12,654	21,104,430	1,404,599	22,509,029	
	1층	93,040	3,702	10,327,440	410,874	10,738,314	
	2층	8,311	2,033	922,521	225,641	1,148,162	
	3층	151,889	9,054	16,859,647	1,004,990	17,864,637	
	4층	6,409	5,003	711,399	555,340	1,266,739	
	5층	95,040	16,750	10,549,440	1,859,240	12,408,680	
	6층	1,570	5,708	174,270	633,630	807,900	
	7층	6,926	8,387	768,786	930,915	1,699,701	
	8층	2,021	4,765	224,331	528,963	753,294	
	9층	7,148	1,618	793,428	179,554	972,982	
	10층	8,797	2,447	976,467	271,571	1,248,038	
	소계	571,281	72,120	63,412,159	8,005,317	71,417,476	
부속상가	지하층	75,716	4,935	8,404,476	547,807	8,952,283	
	1층	94,857	2,143	10,529,127	237,923	10,767,050	
	2층	42,654	2,721	4,734,594	302,039	5,036,633	
	소계	213,227	9,800	23,668,197	1,087,769	24,755,966	
신관	지하층	1,742	765	193,362	84,893	278,255	HRC
	1층	9,000	3,924	999,000	435,558	1,434,558	신세계강남
	2층	278	166	30,858	18,453	49,311	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	11,020	4,855	1,223,220	538,904	1,762,124	
고속사		76,423	24,224	8,482,953	2,688,856	11,171,809	
자가주유소		1,596	-	177,156	-	177,156	
직영부대		36,228	-	4,021,308	-	4,021,308	
본관	분양 2층	14,114	4,225	3,175,650	950,625	4,126,275	
	분양 4층	9,818	3,077	2,209,050	692,219	2,901,269	
	분양 6층	2,842	2,910	639,450	654,820	1,294,270	
	분양 7층	8,845	6,773	1,990,125	1,523,819	3,513,944	
	분양 8층	5,602	9,021	1,260,450	2,029,751	3,290,201	
	소계	41,221	26,005	9,274,725	5,851,234	15,125,959	
회사분		49,836	17,654	5,531,829	1,959,546	7,491,375	
합계		1,000,832	154,658	115,791,547	20,131,626	135,923,173	

2. 수도료 고지총액 -----

88,932,710

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	27,223	34,395,480	1,044,003	1,016,780	
	하수도	27,223	49,909,320	1,044,003	1,016,780	
	물이용부담금	27,223	4,627,910	1,044,003	1,016,780	
	계		88,932,710			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,378	40,474,430	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	10	32,700	195,000	1,260	1,840	170
2. 점포 수도료		14,249	46,595,750				
계		26,637	87,102,880	※차 액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,350	1,053	14,224,500	3,443,971	17,668,471	
	1층	2,408	308	7,874,160	1,007,425	8,881,585	
	2층	57	179	186,390	585,478	771,868	
	3층	303	143	975,410	467,460	1,442,870	
	4층	-	441	-	1,440,950	1,440,950	
	5층	1,077	1,394	3,521,790	4,558,705	8,080,495	
	6층	5	128	16,350	418,816	435,166	
	7층	-	188	-	615,330	615,330	
	8층	-	107	-	349,645	349,645	
	9층	8	135	26,160	440,252	466,412	
	10층	210	207	686,700	678,296	1,364,996	
	소계	8,418	4,283	27,511,460	14,006,328	41,517,788	
부속상가	지하층	10	1,336	32,700	4,368,540	4,401,240	
	1층	1,998	570	6,533,460	1,871,440	8,404,900	
	2층	981	737	3,207,870	2,408,661	5,616,531	
	소계	2,989	2,643	9,774,030	8,648,641	18,422,671	
신관	지하층	-	35	-	113,339	113,339	HRC
	1층	8	178	26,160	581,462	607,622	신세계강남
	2층	-	8	-	25,579	25,579	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	8	220	26,160	720,380	746,540	
고속사		528	1,706	1,726,560	5,777,250	7,503,810	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	372	-	1,216,886	1,216,886	
	분양 4층	-	271	-	886,065	886,065	
	분양 6층	-	65	-	214,076	214,076	
	분양 7층	-	152	-	496,892	496,892	
	분양 8층	-	202	-	661,868	661,868	
	소계	-	1,062	-	3,475,787	3,475,787	
회사분		5,624	5,172	7,557,540	7,846,044	15,403,584	
합계		17,567	15,086	46,595,750	40,474,430	87,070,180	

3. 기타 관리외 수익 -----

20,890,000

가. 산출기간 : 2018년 10월 1일 부터 2018년 10월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		14,060,000	본관2층 상판: 370,000원 × 38개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,000,000	시설물사용료
계		20,890,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,000,000	5,000,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	14,060,000				14,060,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
		소계	14,060,000	500,000		5,000,000	19,560,000	
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
		소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000	
합계		14,060,000	1,330,000	500,000	5,000,000	20,890,000		