

2018년 11월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2018년 11월 1일~ 2018년 11월 30일

2018 . 12 . 19 .



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6424-3136, 3138

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6424-3138으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2018년 11월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	부과액		대비증감	
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년
		부과액	회사분					
1. 일반 관리비	197,262,845	191,968,755	5,294,090	-	237,050,526	-	39,787,681	197,262,845
운영관리비	-	30,289,153			-		-	-
2. 청 소 비	116,744,670	81,506,435	35,238,235	-	116,744,670	-	-	116,744,670
3. 경 비 비	28,384,000	18,763,730	9,620,270	-	28,384,000	-	-	28,384,000
4. 소 독 비	2,000,000	1,396,320	603,680	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,500,000	11,354,499	2,145,501	-	13,500,000	-	-	13,500,000
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	2,694,857	-	2,694,857	-
7. 신관 급탕비	5,219,632	5,219,632	-	-	2,951,604	-	2,268,028	5,219,632
8. 수선유지비	25,347,228	17,545,173	7,802,055	-	25,335,000	-	12,228	25,347,228
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	388,458,375	327,754,544	60,703,831	-	428,660,657	-	40,202,282	388,458,375
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	31,486,569	28,612,892	2,873,677	-	20,131,626	-	11,354,943	31,486,569
오수처리 전기료	2,314,998	1,616,239	698,759	-	1,643,694	-	671,304	2,314,998
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	37,693,590	29,124,896	8,568,694	-	40,474,430	-	2,780,840	37,693,590
오수처리 수도료	6,540	4,566	1,974	-	32,700	-	26,160	6,540
3. 점포전기료								
전 기 료	132,151,760	126,253,737	5,898,023	-	111,800,764	-	20,350,996	132,151,760
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	42,511,490	31,788,987	10,722,503	-	46,595,750	-	4,084,260	42,511,490
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	-	7,420,000	-	-	7,420,000
8. 건물 보험료	4,981,528	4,414,435	567,093	-	4,981,528	-	-	4,981,528
소계	258,906,475	229,575,752	29,330,723	-	233,420,492	-	25,485,983	258,906,475
합계	647,364,850	557,330,296	90,034,554	-	662,081,149	-	14,716,299	647,364,850
1. 상판 사용료		14,060,000	-					
2. 기 타		6,830,000	-					
소계	-	20,890,000	-	-	-	-	-	-
합계	647,364,850	578,220,296	90,034,554	-	662,081,149	-	14,716,299	647,364,850

2018년 11월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1.일반관리비(운영관리비포함)	197,262,845	191,968,755	5,294,090	90,778,344	33,803,147	33,538,642	5,210,171	24,632,260	418,215	3,587,976	5,294,090
전기설비 유지관리	113,961,568			55,199,206	-	23,738,846	1,931,656	13,774,586	224,192	3,587,976	18,603,936
수도/기타(분양)	25,119,281			9,939,958	897,657	4,297,696	253,501	1,759,280	-	-	7,971,189
위생 정화 시설관리	27,194,572			11,304,348	1,723,714	1,782,902	531,940	3,449,229	194,023	-	8,208,416
부과징수 관리	10,135,213			4,527,383	-	887,321	181,025	1,104,327	-	-	3,435,157
도시가스 유지관리	8,951,584			6,443,403	-	2,335,201	-	64,869	-	-	108,111
냉난방 유지관리	6,796,467			-	-	-	2,312,049	4,479,969	-	-	4,449
전망승강기 유지 관리	3,098,830	-		1,855,387	892,623						2,748,010
음식물 수거 분류	2,005,330			1,508,659		496,676					5
운영관리비		30,289,153		-	30,289,153	-	-	-	-	-	30,289,153
2. 청 소 비	116,744,670	81,506,435	35,238,235	49,817,639	6,111,059	10,775,496	1,885,878	12,228,494	687,869	-	35,238,235
3. 경 비 비	28,384,000	18,763,730	9,620,270	12,679,088	-	2,484,971	506,965	3,092,706	-	-	9,620,270
4. 소 독 비	2,000,000	1,396,320	603,680	853,447	104,691	184,599	32,308	209,491	11,784	-	603,680
5.승강기유지비	13,500,000	11,354,499	2,145,501	9,508,179	-	257,765	-	1,588,555	-	-	2,145,501
6.냉· 난방비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 신관 급탕비	5,219,632	5,219,632	-	-	-	-	1,776,798	3,442,834	-	-	-
8.수선유지비	25,347,228	17,545,173	7,802,055	10,813,329	859,875	3,853,480	255,996	1,705,929	56,564	-	7,802,055
쓰레기종량제 봉투	9,600,000			4,096,541	502,517	886,077	155,077	1,005,558	56,564	-	2,897,666
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,747,458		1,256,488					1,731,054
하반기 물탱크 청소비	10,000,000			3,957,102	357,358	1,710,915	100,919	700,371	-	-	3,173,335
승강기 설비 정밀점검	12,228			12,228	-	-	-	-	-	-	-
전기 안전 점검등	-			-	-	-	-	-	-	-	-
영선수선자재(회사분)	-			-	-	-	-	-	-	-	-
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	388,458,375	327,754,544	60,703,831	174,450,026	40,878,772	51,094,953	9,668,116	46,900,269	1,174,432	3,587,976	60,703,831
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	31,486,569	28,612,892	2,873,677	12,377,283	7,778,996	2,600,136	1,006,781	4,849,696	-	-	2,873,677
오수처리 전기료	2,314,998	1,616,239	698,759	987,863	121,180	213,674	37,396	242,486	13,640	-	698,759
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	37,693,590	29,124,896	8,568,694	12,701,511	3,186,130	7,559,909	696,449	4,980,897	-	-	8,568,694
오수처리 수도료	6,540	4,566	1,974	2,790	342	604	106	685	39	-	1,974
3. 점포 전기료											
전 기 료	132,151,760	126,253,737	5,898,023	68,363,706	10,062,972	27,346,527	1,403,514	14,320,242	279,744	4,477,032	5,898,023
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	200,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-	-
4. 점포 수도료	42,511,490	31,788,987	10,722,503	22,583,937	-	7,700,850	16,350	1,487,850	-	-	10,722,503
5. 점포 가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역 냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	5,582,232	-	1,837,768	-	-	-	-	-
8. 건물 보험료	4,981,528	4,414,435	567,093	2,416,449	929,477	436,971	84,656	546,882	-	-	567,093
소 계	258,906,475	229,575,752	29,330,723	125,215,771	22,099,097	47,731,439	3,245,252	26,513,738	293,423	4,477,032	29,330,723
합 계	647,364,850	557,330,296	90,034,554	299,665,797	62,977,869	98,826,392	12,913,368	73,414,007	1,467,855	8,065,008	90,034,554
1. 상판 사용료	-	14,060,000	-	-	14,060,000	-	-	-	-	-	-
2. 기 타	-	6,830,000	-	5,500,000	-	1,330,000	-	-	-	-	-
소 계	-	20,890,000	-	5,500,000	14,060,000	1,330,000	-	-	-	-	-
총 계	647,364,850	578,220,296	90,034,554	305,165,797	77,037,869	100,156,392	12,913,368	73,414,007	1,467,855	8,065,008	90,034,554

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

197,262,845

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	113,723,000	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	9,963,743	
	복리후생비	34,885,594	
	소계	158,572,337	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	165,200	
	여비교통비	35,000	
	소계	200,200	
제세공과금	통신료	124,000	
	세금과공과	481,000	종업원할사업소세
	잡비	456,000	
	소계	1,061,000	
관리유지비	보험료	2,552,470	고용보험료, 산재보험료
	간접비	20,518,000	
	지급수수료	762,000	공기호흡기 용기 안전검사
	지급임차료	64,800	
	수선비	7,771,844	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 수선자재
	소모품비	3,180,944	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	영선반 자재	-	
	청소비	2,579,250	
	소계	37,429,308	
합계		197,262,845	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	3,568.33	26,736,528	46	7,492.73	
	1층	6,144.82	13,146,724	41	2,139.48	
	2층	870.07	1,384,201	5	1,590.92	
	3층	1,605.29	18,222,191	380	11,351.36	
	4층	1,158.76	2,394,613	43	2,066.52	
	5층	1,875.08	18,153,366	1	9,681.37	
	6층	749.70	2,031,153	169	2,709.30	
	7층	794.36	3,198,522	129	4,026.56	
	8층	614.15	1,400,729	138	2,280.77	
	9층	1,370.08	1,599,855	3	1,167.71	
	10층	1,742.77	2,510,462	4	1,440.50	
	소계	20,493.40	90,778,344	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,416.33	10,382,043	22	4,296.61	
	1층	8,072.74	14,811,208	29	1,834.72	
	2층	3,522.74	8,345,391	12	2,369.00	
	소계	14,011.82	33,538,642	63	8,500.34	
신관	지하층	2,434.63	655,140	1	269.09	
	1층	3,138.21	4,332,302	1	1,380.50	
	2층	2,605.38	222,729	1	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,002.84	5,210,171	3	1,735.08	
고속사		1,661.36	24,632,260	9	14,826.58	
자가주유소		695.11	418,215	1	601.66	
직영부대		-	3,587,976	16	-	
본관	분양 2층	4,038.84	6,940,299	88	1,718.39	
	분양 4층	4,021.85	5,029,531	102	1,250.55	
	분양 6층	2,608.29	3,378,381	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,329.23	7,946,292	253	3,411.55	
	분양 8층	2,472.83	10,508,644	337	4,249.64	
	소계	15,471.05	33,803,147	888	29,088.69	
회사분		-	5,294,090	-	-	
합계		1,958.92	197,262,845	1,939	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	113,961,568	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	25,119,281	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,194,572	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,135,213	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	8,951,584	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	6,796,467	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,098,830	운영층 5층: 31%, 67층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,005,330	음식물배출량 기준
계		197,262,845	

2. 청소비-----

116,744,670

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,387.00	10,392,385	46	7,492.73	
	1층	1,420.89	3,039,966	41	2,139.48	
	2층	593.26	943,824	5	1,590.92	
	3층	1,072.53	12,174,724	380	11,351.36	
	4층	1,117.50	2,309,341	43	2,066.52	
	5층	1,143.29	11,068,641	1	9,681.37	
	6층	980.64	2,656,854	169	2,709.30	
	7층	815.45	3,283,466	129	4,026.56	
	8층	449.07	1,024,219	138	2,280.77	
	9층	1,093.85	1,277,302	3	1,167.71	
	10층	1,143.29	1,646,917	4	1,440.50	
	소계	11,216.78	49,817,639	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,142.97	4,910,891	22	4,296.61	
	1층	1,418.15	2,601,903	29	1,834.72	
	2층	1,377.25	3,262,702	12	2,369.00	
	소계	3,938.36	10,775,496	63	8,500.34	
신관	지하층	1,143.24	307,636	1	269.09	
	1층	1,143.24	1,578,242	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.49	
	소계	1,086.91	1,885,878	3	1,735.08	
고속사		824.77	12,228,494	9	14,826.58	
자가주유소		1,143.29	687,869	1	601.66	
본관	분양 2층	1,141.55	1,961,623	88	1,718.39	
	분양 4층	1,142.20	1,428,384	102	1,250.55	
	분양 6층	327.59	424,313	108	1,295.25	
	분양 7층	288.69	984,873	253	3,411.55	
	분양 8층	308.70	1,311,866	337	4,249.64	
	소계	3,208.73	6,111,059	888	29,088.69	
회사분		-	35,238,235	-	-	
합계		1,159.34	116,744,670	1,939	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	118,750,000	△2,005,330	116,744,670	2018.1.1~2018.12.31

3.경비비-----

28,384,000

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	285.45	2,138,767	46	7,492.73	
	1층	292.42	625,633	41	2,139.48	
	2층	151.74	241,404	5	1,590.92	
	3층	292.42	3,319,327	380	11,351.36	
	4층	285.82	590,656	43	2,066.52	
	5층	292.42	2,831,040	1	9,681.37	
	6층	249.05	674,750	169	2,709.30	
	7층	251.87	1,014,153	129	4,026.56	
	8층	229.25	522,856	138	2,280.77	
	9층	256.29	299,267	3	1,167.71	
	10층	292.42	421,235	4	1,440.50	
	소계	2,879.14	12,679,088	959	45,947.22	
부속상가	지하층	292.34	1,256,062	22	4,296.61	
	1층	292.34	536,360	29	1,834.72	
	2층	292.34	692,549	12	2,369.00	
	소계	877.01	2,484,971	63	8,500.34	
신관	지하층	292.20	78,629	1	269.09	
	1층	292.20	403,382	1	1,380.50	
	2층	291.91	24,955	1	85.49	
	소계	292.19	506,966	3	1,735.08	
고속사		208.59	3,092,705	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	9,620,270	-	-	
합계			28,384,000	1,939	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	27,304,000	2018.1.1~2018.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2018.1.1~2018.12.31
계		28,384,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	23.76	178,036	46	7,492.73	
	1층	24.34	52,079	41	2,139.48	
	2층	10.16	16,169	5	1,590.92	
	3층	18.37	208,571	380	11,351.36	
	4층	19.14	39,562	43	2,066.52	
	5층	19.59	189,621	1	9,681.37	
	6층	16.80	45,516	169	2,709.30	
	7층	13.97	56,250	129	4,026.56	
	8층	7.69	17,546	138	2,280.77	
	9층	18.74	21,882	3	1,167.71	
	10층	19.59	28,214	4	1,440.50	
	소계	192.16	853,446	959	45,947.22	
부속상가	지하층	19.58	84,130	22	4,296.61	
	1층	24.29	44,574	29	1,834.72	
	2층	23.59	55,895	12	2,369.00	
	소계	67.47	184,599	63	8,500.34	
신관	지하층	19.58	5,270	1	269.09	
	1층	19.59	27,038	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.49	
	소계	18.62	32,308	3	1,735.08	
고속사		14.13	209,491	9	14,826.58	
자가주유소		19.59	11,784	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	19.56	33,606	88	1,718.39	
	분양 4층	19.57	24,470	102	1,250.55	
	분양 6층	5.61	7,269	108	1,295.25	
	분양 7층	4.95	16,872	253	3,411.55	
	분양 8층	5.29	22,474	337	4,249.64	
	소계	54.97	104,691	888	29,088.69	
회사분		-	603,681	-	-	
합계			2,000,000	1,939	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구층구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.8.1~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,500,000

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	322.44	2,415,987	46	7,492.73	
	1층	546.04	1,168,239	41	2,139.48	
	2층	129.14	205,451	5	1,590.92	
	3층	202.88	2,302,970	380	11,351.36	
	4층	133.61	276,117	43	2,066.52	
	5층	187.47	1,814,983	1	9,681.37	
	6층	96.18	260,575	169	2,709.30	
	7층	106.97	430,716	129	4,026.56	
	8층	99.35	226,592	138	2,280.77	
	9층	166.46	194,379	3	1,167.71	
	10층	147.29	212,170	4	1,440.50	
	소계	2,137.84	9,508,179	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	61.32	112,502	29	1,834.72	
	2층	61.32	145,263	12	2,369.00	
	소계	122.64	257,765	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	0	-	1	85.49	
	소계	-	-	3	1,735.08	
고속사	107.14	1,588,555	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분	-	2,145,501	-	-		
합계	134.06	13,500,000	1,939	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,500,000	134.06	2018.1.1~2018.12.31

6. 냉난방비-----



가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계				1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	-	(심야전력 0원)+(0kw×141원)-(심야전력 0kw×94원)=
냉방 도시가스료	-	(사용량 0Nm³×0원)+기본요금 0원=
냉방 상수도료	-	사용량 0톤×3,270원=
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

5,219,632

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
신관	1층	632.57	1,091,578	3	1,725.63	
	2층	1,212.10	2,040,230	6	1,683.21	
	3층	1,160.69	2,087,824	8	1,798.78	
	소계	3,005.36	5,219,632	17	5,207.63	
회사분		-	-	-	-	
합계			5,219,632	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	847,378	사용량 6,012kw×141원=
냉온수용 가스료	1,324,732	사용량2,086Nm ³ ×635원=
급탕보일러용 가스료	1,475,234	사용량 2,295Nm ³ ×641원=
급탕용 수도사용료	1,572,288	사용량 481톤×3,270원=
계	5,219,632	

8. 수선유지비 -----

25,347,228

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	611.20	4,579,539	46	7,492.73
	1층	780.76	1,670,423	41	2,139.48
	2층	97.26	154,734	5	1,590.92
	3층	101.00	1,146,473	380	11,351.36
	4층	161.93	334,631	43	2,066.52
	5층	181.40	1,756,242	1	9,681.37
	6층	97.63	264,508	169	2,709.30
	7층	83.18	334,942	129	4,026.56
	8층	52.74	120,295	138	2,280.77
	9층	148.05	172,874	3	1,167.71
	10층	193.45	278,669	4	1,440.50
	소계	2,508.61	10,813,330	959	45,947.22
부속상가	지하층	194.42	835,366	22	4,296.61
	1층	821.82	1,507,811	29	1,834.72
	2층	637.53	1,510,302	12	2,369.00
	소계	1,653.77	3,853,479	63	8,500.34
신관	지하층	270.00	72,654	1	269.09
	1층	132.81	183,341	1	1,380.50
	2층	-	-	1	85.16
	3층	-	-	-	-
	소계	147.57	255,995	3	1,734.75
고속사	115.06	1,705,929	9	14,826.58	
자가주유소	94.01	56,564	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	165.41	284,246	88	1,718.39
	분양 4층	165.51	206,977	102	1,250.55
	분양 6층	44.38	57,487	108	1,295.25
	분양 7층	39.11	133,432	253	3,411.55
	분양 8층	41.82	177,734	337	4,249.64
	소계	812.88	859,876	888	29,088.36
회사분	-	7,802,055	-	-	
합계		25,347,228	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
하반기 물탱크 청소비	(주)시산공영	10,000,000	[특별 안전 점검]
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원= [매월]
승강기설비정밀점검	오티스엘리베이터(유)	12,228	[특별 안전 점검]
계		25,347,228	

9. 건물보험료 -----

4,981,528

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.09	375,344	46	7,492.73	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	26.65	42,405	5	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	50.21	103,762	43	2,066.52	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	59.05	159,983	169	2,709.30	
	7층	64.89	261,277	129	4,026.56	
	8층	78.76	179,634	138	2,280.77	
	9층	48.86	57,058	3	1,167.71	
	10층	51.32	73,926	4	1,440.50	
	소계	581.50	2,416,449	959	45,947.22	
부속상가	지하층	51.32	220,495	22	4,296.61	
	1층	51.73	94,903	29	1,834.72	
	2층	51.32	121,573	12	2,369.00	
	소계	154.36	436,971	63	8,500.34	
신관	지하층	51.32	13,810	1	269.09	
	1층	51.32	70,846	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
신관	소계	48.80	84,656	3	1,734.75	
고속사		36.89	546,882	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	93.83	121,535	108	1,295.25	
	분양 7층	82.69	282,095	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	452.72	929,477	888	29,088.36	
회사분		-	567,093	-	-	
합계			4,981,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.1.1~2018.12.31

10. 음식물위탁처리비 -----

7,420,000

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	접포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	466.02	3,491,770	46	7,492.73	
	1층	740.87	1,585,079	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	23.73	229,721	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	191.37	275,666	4	1,440.50	
	소계	1,421.99	5,582,236	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	626.04	1,148,605	29	1,834.72	
	2층	290.91	689,164	12	2,369.00	
	소계	916.95	1,837,769	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	5	-		
합계			7,420,000	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,420,000	요식업소	2018.1.1~2018.12.31

2018년 11월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

166,438,909

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,155,885	163,525,095	10,989,536	9,833,651	
	산업용	20,307	2,314,998	928,490	908,183	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	598,816	4,064,994	4,064,994	빙축열전기
계		1,176,192	166,438,909			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,176,192	166,778,909			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	223,309	31,486,569	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	20,307	2,314,998	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		937,247	132,151,760	4,450	431,240	469,071	255,574
계		1,180,863	165,953,327				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	151,633	15,818	21,380,253	2,230,400	23,610,653	
	1층	84,129	4,627	11,862,189	652,429	12,514,618	
	2층	6,727	2,508	948,507	353,565	1,302,072	
	3층	126,865	10,664	17,887,962	1,503,575	19,391,537	
	4층	6,651	6,135	937,791	865,101	1,802,892	
	5층	83,590	20,939	11,786,190	2,952,331	14,738,521	
	6층	1,488	6,595	209,808	929,911	1,139,719	
	7층	6,042	9,690	851,922	1,366,258	2,218,180	
	8층	2,041	5,383	287,781	758,943	1,046,724	
	9층	8,159	2,349	1,150,419	331,200	1,481,619	
	10층	7,524	3,075	1,060,884	433,570	1,494,454	
	소계	484,849	87,782	68,363,706	12,377,283	80,740,989	
부속상가	지하층	56,271	9,307	7,934,211	1,312,258	9,246,469	
	1층	92,332	4,002	13,018,812	564,348	13,583,160	
	2층	45,344	5,131	6,393,504	723,530	7,117,034	
	소계	193,947	18,441	27,346,527	2,600,136	29,946,663	
신관	지하층	831	1,157	117,171	163,091	280,262	HRC
	1층	8,610	5,934	1,214,010	836,697	2,050,707	신세계강남
	2층	513	50	72,333	6,993	79,326	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	9,954	7,140	1,403,514	1,006,781	2,410,295	
고속사		101,562.00	34,395.01	14,320,242	4,849,696	19,169,938	
자가주유소		1,984.00	-	279,744	-	279,744	
직영부대		31,752.00	-	4,477,032	-	4,477,032	
본관	분양 2층	13,113	5,212	3,330,702	1,323,738	4,654,440	
	분양 4층	8,971	3,795	2,278,634	963,914	3,242,548	
	분양 6층	2,735	3,371	694,690	856,304	1,550,994	
	분양 7층	9,133	7,825	2,319,782	1,987,568	4,307,350	
	분양 8층	5,666	10,423	1,439,164	2,647,472	4,086,636	
	소계	39,618	30,626	10,062,972	7,778,996	17,841,968	
회사분		41,830	20,381	5,898,023	2,873,677	8,771,700	
합계		905,496	198,765	132,151,760	31,486,569	163,638,329	

2. 수도료 고지총액 -----

81,784,490

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	25,037	31,641,120	1,069,040	1,044,003	
	하수도	25,037	45,887,080	1,069,040	1,044,003	
	물이용부담금	25,037	4,256,290	1,069,040	1,044,003	
	계		81,784,490			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	11,527	37,693,590	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	2	6,540	195,000	1,260	1,840	170
2. 점포 수도료		13,000	42,511,490				
계		24,530	80,211,620	※차 액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,350	1,053	11,059,140	3,097,638	14,156,778	
	1층	2,408	308	6,317,640	906,124	7,223,764	
	2층	57	179	160,230	527,409	687,639	
	3층	303	143	894,027	401,803	1,295,830	
	4층	-	441	-	1,290,465	1,290,465	
	5층	1,077	1,394	3,443,310	4,100,278	7,543,588	
	6층	5	128	16,350	394,362	410,712	
	7층	-	188	-	579,004	579,004	
	8층	-	107	-	321,620	321,620	
	9층	8	135	26,160	472,724	498,884	
	10층	210	207	667,080	610,084	1,277,164	
	소계	8,418	4,283	22,583,937	12,701,511	35,285,448	
부속상가	지하층	10	1,336	29,430	3,818,225	3,847,655	
	1층	1,998	570	5,016,180	1,636,443	6,652,623	
	2층	981	737	2,655,240	2,105,241	4,760,481	
	소계	2,989	2,643	7,700,850	7,559,909	15,260,759	
신관	지하층	-	72	-	235,239	235,239	HRC
	1층	8	141	16,350	461,210	477,560	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	8	213	16,350	696,449	712,799	
고속사		528	1,706	1,487,850	4,980,897	6,468,747	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	372	-	1,096,186	1,096,186	
	분양 4층	-	271	-	798,192	798,192	
	분양 6층	-	65	-	201,432	201,432	
	분양 7층	-	152	-	467,544	467,544	
	분양 8층	-	202	-	622,776	622,776	
	소계	-	1,062	-	3,186,130	3,186,130	
회사분		5,624	5,172	10,722,503	8,568,694	19,291,197	
합계		17,567	15,079	42,511,490	37,693,590	80,205,080	

3. 기타 관리 외수익 -----

20,890,000

가. 산출기간 : 2018년 11월 1일 부터 2018년 11월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		14,060,000	본관2층 상판: 370,000원 × 38개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹, 등 창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,000,000	시설물사용료
계		20,890,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,000,000	5,000,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	14,060,000				14,060,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계		14,060,000	500,000		5,000,000	19,560,000	
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
	소계		-	830,000	500,000	-	1,330,000	
합계		14,060,000	1,330,000	500,000	5,000,000	20,890,000		