

2018년 12월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2018년 12월 1일~ 2018년 12월 31일

2019 . 01 . 28 .



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6424-3136, 3138

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6424-3138으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2018년 12월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	부과액		대비증감	
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년
		부과액	회사분					
1.일반 관리비	245,692,436	216,978,530	28,713,906	-	197,262,845	-	48,429,591	245,692,436
운영관리비	-	30,289,153			-		-	-
2. 청 소 비	116,744,670	82,918,753	33,825,917	-	116,744,670	-	-	116,744,670
3. 경 비 비	28,384,000	18,846,226	9,537,774	-	28,384,000	-	-	28,384,000
4. 소 독 비	2,000,000	1,420,515	579,485	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,500,000	10,497,862	3,002,138	-	13,500,000	-	-	13,500,000
6. 냉 · 난방비	23,671,933	17,740,106	5,931,827	-	-	-	23,671,933	23,671,933
7. 신관 급탕비	11,750,197	11,750,197	-	-	5,219,632	-	6,530,565	11,750,197
8. 수선유지비	20,888,333	15,053,548	5,834,785	-	25,347,228	-	4,458,895	20,888,333
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	462,631,569	375,205,737	87,425,832	-	388,458,375	-	74,173,194	462,631,569
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	36,192,468	31,191,767	5,000,701	-	31,486,569	-	4,705,899	36,192,468
오수처리 전기료	2,407,134	1,709,684	697,450	-	2,314,998	-	92,136	2,407,134
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	33,220,420	29,476,477	3,743,943	-	37,693,590	-	4,473,170	33,220,420
오수처리 수도료	16,350	11,613	4,737	-	6,540	-	9,810	16,350
3. 점포전기료								
전 기 료	137,230,291	125,795,869	11,434,422	-	132,151,760	-	5,078,531	137,230,291
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	38,152,390	31,974,933	6,177,457	-	42,511,490	-	4,359,100	38,152,390
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	-	7,420,000	-	-	7,420,000
8. 건물 보험료	4,981,528	4,442,455	539,073	-	4,981,528	-	-	4,981,528
소계	259,960,581	232,362,798	27,597,783	-	258,906,475	-	1,054,106	259,960,581
합계	722,592,150	607,568,535	115,023,615	-	647,364,850	-	75,227,300	722,592,150
1. 상판 사용료		14,060,000	-					
2. 기 타		6,830,000	-					
소계	-	20,890,000	-	-	-	-	-	-
합계	722,592,150	628,458,535	115,023,615	-	647,364,850	-	75,227,300	722,592,150

2018년 12월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분	
1.일반관리비(운영관리비포함)	245,692,436	216,978,530	28,713,906	104,114,397	43,575,555	36,117,778	7,137,892	22,547,986	456,526	3,028,396	28,713,906	
전기설비 유지관리	117,153,750			52,432,678	-	22,044,733	1,583,690	14,163,522	240,982	3,028,396	26,737,055	
수도/기타(분양)	28,646,114			11,543,194	992,963	4,774,842	223,071	2,003,760	-	-	9,108,284	
위생 정화 시설관리	30,277,079			12,896,914	1,885,591	2,081,900	591,004	3,833,563	215,544	-	8,772,563	
부과징수 관리	10,135,213			4,559,246	-	884,429	181,024	1,104,814	-	-	3,405,700	
도시가스 유지관리	11,132,016			8,229,121	-	2,904,006	-	80,666	-	-	81,777	
냉난방 유지관리	43,265,628			11,105,976	9,521,516	2,931,245	4,559,103	1,361,661	-	-	13,786,127	
전망승강기 유지 관리	3,077,306			1,838,561	886,332	-	-	-	-	-	2,724,893	
음식물 수거 분류	2,005,330			1,508,707	-	496,623	-	-	-	-	-	
운영관리비		30,289,153		-	30,289,153	-	-	-	-	-	30,289,153	
2.청 소 비	116,744,670	82,918,753	33,825,917	50,886,766	6,112,746	10,876,836	1,915,928	12,427,724	698,753	-	33,825,917	
3.경 비 비	28,384,000	18,846,226	9,537,774	12,768,319	-	2,476,873	506,966	3,094,068	-	-	9,537,774	
4.소 독 비	2,000,000	1,420,515	579,485	871,762	104,720	186,335	32,823	212,904	11,971	-	579,485	
5.승강기유지비	13,500,000	10,497,862	3,002,138	8,654,372	-	253,156	-	1,590,334	-	-	3,002,138	
6.냉·난방비	23,671,933	17,740,106	5,931,827	5,492,323	4,708,749	1,449,613	-	6,089,421	-	-	5,931,827	
7.신관 급탕비	11,750,197	11,750,197	-	-	-	-	798,496	10,951,701	-	-	-	
8.수선유지비	20,888,333	15,053,548	5,834,785	8,155,930	1,506,947	2,476,851	535,657	2,320,704	57,459	-	5,834,785	
쓰레기종량제 봉투	9,600,000			4,184,456	502,656	894,410	157,548	1,021,941	57,459	-	2,781,530	
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,800,061		1,273,265					1,661,674	
보일러세관 및 보수(1회차)	5,553,333			1,171,413	1,004,291	309,176	378,109	1,298,763	-	-	1,391,581	
승강기 설비 정밀점검	-			-	-	-	-	-	-	-	-	
전기 안전 점검등	-			-	-	-	-	-	-	-	-	
영선수선자재(회사분)	-			-	-	-	-	-	-	-	-	
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계	462,631,569	375,205,737	87,425,832	190,943,869	56,008,717	53,837,442	10,927,762	59,234,842	1,224,709	3,028,396	87,425,832	
1.공동 전기료												
공용시설 전기료	36,192,468	31,191,767	5,000,701	13,693,316	7,559,449	4,287,075	889,517	4,762,410	-	-	5,000,701	
오수처리 전기료	2,407,134	1,709,684	697,450	1,049,224	126,037	224,267	39,504	256,245	14,407	-	697,450	
2.공동 수도료												
공용시설 수도료	33,220,420	29,476,477	3,743,943	13,145,918	3,116,191	7,580,589	593,460	5,040,319	-	-	3,743,943	
오수처리 수도료	16,350	11,613	4,737	7,127	856	1,524	268	1,740	98	-	4,737	
3.점포 전기료												
전 기 료	137,230,291	125,795,869	11,434,422	65,466,299	8,281,350	29,733,613	1,259,776	16,617,818	327,047	4,109,966	11,434,422	
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	200,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-	-	
4.점포 수도료	38,152,390	31,974,933	6,177,457	23,090,343	-	7,409,820	26,160	1,448,610	-	-	6,177,457	
5.점포 가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.지역 냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.음식물처리수수료	7,420,000	7,420,000	-	5,582,426	-	1,837,574	-	-	-	-	-	
8.건물 보험료	4,981,528	4,442,455	539,073	2,432,097	929,477	435,550	98,210	547,121	-	-	539,073	
소 계	259,960,581	232,362,798	27,597,783	124,666,750	20,033,360	51,545,012	2,906,895	28,759,263	341,552	4,109,966	27,597,783	
합 계	722,592,150	607,568,535	115,023,615	315,610,619	76,042,077	105,382,454	13,834,657	87,994,105	1,566,261	7,138,362	115,023,615	
관리비 차감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리비 차감후 부과금액	722,592,150	607,568,535	115,023,615	315,610,619	76,042,077	105,382,454	13,834,657	87,994,105	1,566,261	7,138,362	115,023,615	
1.상판 사용료	-	14,060,000	-	-	14,060,000	-	-	-	-	-	-	
2.기 타	-	6,830,000	-	5,500,000	-	1,330,000	-	-	-	-	-	
소 계	-	20,890,000	-	5,500,000	14,060,000	1,330,000	-	-	-	-	-	
총 계	722,592,150	628,458,535	115,023,615	321,110,619	90,102,077	106,712,454	13,834,657	87,994,105	1,566,261	7,138,362	115,023,615	

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

245,692,436

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	145,092,333	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	12,725,075	
	복리후생비	42,914,309	
	소계	200,731,717	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	184,993	
	여비교통비	35,000	
	소계	219,993	
제세공과금	통신료	148,002	
	세금과공과	711,667	종업원할사업소세
	잡비	566,351	
	소계	1,426,020	
관리유지비	보험료	2,782,071	고용보험료, 산재보험료
	간접비	26,962,001	
	지급수수료	600,000	공기중 석면농도측정
	지급임차료	74,667	
	수선비	3,255,288	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 수선자재
	소모품비	7,940,679	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	영선반 자재	-	
	청소비	1,700,000	
	소계	43,314,706	
합계		245,692,436	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	3,427.90	25,684,335	46	7,492.73	
	1층	6,878.97	14,717,427	41	2,139.48	
	2층	966.13	1,537,027	5	1,590.92	
	3층	1,432.13	16,256,593	380	11,351.36	
	4층	3,335.79	6,893,477	43	2,066.52	
	5층	2,070.56	20,045,824	1	9,681.37	
	6층	1,208.05	3,272,972	169	2,709.30	
	7층	1,145.22	4,611,296	129	4,026.56	
	8층	1,028.30	2,345,307	138	2,280.77	
	9층	2,694.43	3,146,303	3	1,167.71	
	10층	1,969.31	2,836,802	4	1,440.50	
	소계	26,156.78	101,347,363	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,055.81	13,129,635	22	4,296.61	
	1층	8,725.04	16,007,996	29	1,834.72	
	2층	4,114.47	9,747,178	12	2,369.00	
		소계	15,895.31	38,884,809	63	8,500.34
신관	지하층	2,862.15	770,181	1	269.09	
	1층	1,550.53	2,140,509	1	1,380.50	
	2층	731.69	62,551	1	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	1,713.60	2,973,241	3	1,735.08
고속사		1,801.67	26,712,640	9	14,826.58	
자가주유소		758.78	456,526	1	601.66	
직영부대		-	3,028,396	16	-	
본관	분양 2층	5,705.75	9,804,698	88	1,718.39	
	분양 4층	6,353.67	7,945,588	102	1,250.55	
	분양 6층	3,090.94	4,003,521	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,754.55	9,397,305	253	3,411.55	
	분양 8층	2,923.65	12,424,442	337	4,249.64	
		소계	20,828.56	43,575,554	888	29,088.69
회사분		-	28,713,907	-	-	
	합계	2,439.86	245,692,436	1,939	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	117,153,750	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	28,646,114	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,277,079	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,135,213	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,132,016	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	43,265,628	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,077,306	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,005,330	음식물배출량 기준
	계	245,692,436	

2. 청소비-----

116,744,670

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,398.83	10,481,061	46	7,492.73	
	1층	1,433.68	3,067,329	41	2,139.48	
	2층	602.65	958,760	5	1,590.92	
	3층	1,089.51	12,367,425	380	11,351.36	
	4층	1,135.18	2,345,881	43	2,066.52	
	5층	1,161.38	11,243,790	1	9,681.37	
	6층	994.00	2,693,052	169	2,709.30	
	7층	821.43	3,307,522	129	4,026.56	
	8층	447.64	1,020,975	138	2,280.77	
	9층	1,479.82	1,727,994	3	1,167.71	
	10층	1,161.38	1,672,977	4	1,440.50	
	소계	11,725.51	50,886,766	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,154.91	4,962,195	22	4,296.61	
	1층	1,427.84	2,619,690	29	1,834.72	
	2층	1,390.86	3,294,951	12	2,369.00	
	소계	3,973.61	10,876,836	63	8,500.34	
신관	지하층	1,161.43	312,531	1	269.09	
	1층	1,161.46	1,603,397	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.49	
	소계	1,104.23	1,915,928	3	1,735.08	
고속사		838.21	12,427,724	9	14,826.58	
자가주유소		1,161.38	698,753	1	601.66	
본관	분양 2층	1,159.62	1,992,672	88	1,718.39	
	분양 4층	1,160.27	1,450,977	102	1,250.55	
	분양 6층	321.34	416,211	108	1,295.25	
	분양 7층	283.18	966,068	253	3,411.55	
	분양 8층	302.81	1,286,818	337	4,249.64	
	소계	3,227.21	6,112,746	888	29,088.69	
회사분		-	33,825,917	-	-	
합계	1,159.34	116,744,670	1,939	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	118,750,000	△2,005,330	116,744,670	2018.1.1~2018.12.31

3.경비비-----

28,384,000

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	280.68	2,103,038	46	7,492.73	
	1층	292.42	625,633	41	2,139.48	
	2층	151.74	241,403	5	1,590.92	
	3층	292.42	3,319,413	380	11,351.36	
	4층	285.82	590,655	43	2,066.52	
	5층	292.42	2,831,039	1	9,681.37	
	6층	249.05	674,749	169	2,709.30	
	7층	249.15	1,003,211	129	4,026.56	
	8층	229.25	522,856	138	2,280.77	
	9층	372.60	435,087	3	1,167.71	
	10층	292.42	421,235	4	1,440.50	
	소계	2,987.97	12,768,319	959	45,947.22	
부속상가	지하층	290.79	1,249,414	22	4,296.61	
	1층	291.55	534,910	29	1,834.72	
	2층	292.34	692,549	12	2,369.00	
	소계	874.68	2,476,873	63	8,500.34	
신관	지하층	292.20	78,629	1	269.09	
	1층	292.20	403,382	1	1,380.50	
	2층	291.91	24,955	1	85.49	
	소계	292.19	506,966	3	1,735.08	
고속사		208.68	3,094,068	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	9,537,774	-	-	
합계			28,384,000	1,939	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	27,304,000	2018.1.1~2018.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2018.1.1~2018.12.31
계		28,384,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	23.96	179,555	46	7,492.73	
	1층	24.56	52,548	41	2,139.48	
	2층	10.32	16,425	5	1,590.92	
	3층	18.66	211,872	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,188	43	2,066.52	
	5층	19.90	192,622	1	9,681.37	
	6층	17.03	46,136	169	2,709.30	
	7층	14.07	56,662	129	4,026.56	
	8층	7.67	17,491	138	2,280.77	
	9층	25.35	29,603	3	1,167.71	
	10층	19.90	28,660	4	1,440.50	
	소계	200.87	871,762	959	45,947.22	
부속상가	지하층	19.79	85,009	22	4,296.61	
	1층	24.46	44,879	29	1,834.72	
	2층	23.83	56,447	12	2,369.00	
	소계	68.07	186,335	63	8,500.34	
신관	지하층	19.90	5,354	1	269.09	
	1층	19.90	27,469	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.49	
	소계	18.92	32,823	3	1,735.08	
고속사		14.36	212,904	9	14,826.58	
자가주유소		19.90	11,971	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	19.87	34,138	88	1,718.39	
	분양 4층	19.88	24,857	102	1,250.55	
	분양 6층	5.50	7,130	108	1,295.25	
	분양 7층	4.85	16,550	253	3,411.55	
	분양 8층	5.19	22,045	337	4,249.64	
	소계	55.29	104,720	888	29,088.69	
회사분		-	579,485	-	-	
합계			2,000,000	1,939	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.8.1~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,500,000

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	265.47	1,989,078	46	7,492.73	
	1층	471.76	1,009,328	41	2,139.48	
	2층	121.18	192,794	5	1,590.92	
	3층	174.57	1,981,631	380	11,351.36	
	4층	118.77	245,435	43	2,066.52	
	5층	194.54	1,883,414	1	9,681.37	
	6층	92.14	249,627	169	2,709.30	
	7층	103.70	417,549	129	4,026.56	
	8층	94.45	215,426	138	2,280.77	
	9층	204.88	239,242	3	1,167.71	
	10층	160.26	230,848	4	1,440.50	
	소계	2,001.72	8,654,372	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	60.22	110,490	29	1,834.72	
	2층	60.22	142,666	12	2,369.00	
	소계	120.44	253,156	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	0	-	1	85.49	
	소계	-	-	3	1,735.08	
고속사		107.26	1,590,334	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	3,002,138	-	-	
합계	134.06	13,500,000	1,939	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	13,500,000	134.06	2018.1.1~2018.12.31

6. 냉난방비

23,671,933

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73
	1층	466.01	997,016	41	2,139.48
	2층	50.74	80,720	5	1,590.92
	3층	-	-	380	11,351.36
	4층	1,096.14	2,265,187	43	2,066.52
	5층	-	-	1	9,681.37
	6층	220.20	596,591	169	2,709.30
	7층	166.92	672,129	129	4,026.56
	8층	211.05	481,362	138	2,280.77
	9층	341.97	399,318	3	1,167.71
	10층	-	-	4	1,440.50
	소계	2,553.03	5,492,323	959	45,947.22
부속상가	지하층	271.10	1,164,801	22	4,296.61
	1층	130.42	239,293	29	1,834.72
	2층	19.21	45,519	12	2,369.00
	소계	420.74	1,449,613	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	1	85.16
	소계	-	-	3	1,734.75
고속사	410.71	6,089,421	9	14,826.58	
본관	분양 2층	791.54	1,360,179	88	1,718.39
	분양 4층	1,120.36	1,401,070	102	1,250.55
	분양 6층	235.47	304,997	108	1,295.25
	분양 7층	207.51	707,928	253	3,411.55
	분양 8층	219.92	934,575	337	4,249.64
	소계	2,574.81	4,708,749	888	29,088.36
회사분	-	5,931,827	-	-	
합계		23,671,933	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료	6,422,940	[(16,726+15,570)kw×133원]+(EHP전력 15,996kw×133원)=
난방 도시가스료	16,366,093	(사용량 25,864Nm³×630원)+기본요금 71,580원=
난방 상수도료	882,900	사용량 270톤×3,270원=
계	23,671,933	

7.급탕비(냉난방) -----

11,750,197

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
신관	1층	1,212.89	2,092,990	3	1,725.63
	2층	3,400.84	5,724,338	6	1,683.21
	3층	2,186.40	3,932,869	8	1,798.78
	소계	6,800.13	11,750,197	17	5,207.63
회사분	-	-	-	-	
합계		11,750,197	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,574,348	사용량 19,356kw×133원=
냉온수용 가스료	5,648,525	사용량 8,972Nm ³ ×630원=
급탕보일러용 가스료	1,885,784	사용량 2,891Nm ³ ×652원=
급탕용 수도사용료	1,641,540	사용량 504톤×3,270원=
계	11,750,197	

8. 수선유지비 -----

20,888,333

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	405.72	3,039,984	46	7,492.73
	1층	507.98	1,086,816	41	2,139.48
	2층	60.38	96,056	5	1,590.92
	3층	89.59	1,016,982	380	11,351.36
	4층	327.13	676,026	43	2,066.52
	5층	95.50	924,585	1	9,681.37
	6층	128.70	348,694	169	2,709.30
	7층	103.15	415,333	129	4,026.56
	8층	81.82	186,622	138	2,280.77
	9층	194.62	227,262	3	1,167.71
	10층	95.50	137,570	4	1,440.50
	소계	2,090.11	8,155,930	959	45,947.22
부속상가	지하층	152.79	656,476	22	4,296.61
	1층	448.12	822,174	29	1,834.72
	2층	421.36	998,201	12	2,369.00
	소계	1,022.27	2,476,851	63	8,500.34
신관	지하층	198.96	53,538	1	269.09
	1층	331.51	457,648	1	1,380.50
	2층		24,471	1	85.16
	3층		-	-	-
	소계	308.78	535,657	3	1,734.75
고속사		156.52	2,320,704	9	14,826.58
자가주유소		95.50	57,459	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	264.18	453,960	88	1,718.39
	분양 4층	334.36	418,139	102	1,250.55
	분양 6층	76.65	99,276	108	1,295.25
	분양 7층	67.54	230,428	253	3,411.55
	분양 8층	71.80	305,144	337	4,249.64
	소계	1,375.34	1,506,947	888	29,088.36
회사분		-	5,834,785	-	-
합계			20,888,333	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원= [매월]
보일러세관및보수(1회차)	(주)시산공영	5,553,333	16,660,000원 (3개월 분할부과)
		-	
계		20,888,333	

9. 건물보험료 -----

4,981,528

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.09	375,344	46	7,492.73	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	26.65	42,405	5	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	50.21	103,762	43	2,066.52	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	58.95	159,709	169	2,709.30	
	7층	64.06	257,932	129	4,026.56	
	8층	78.75	179,604	138	2,280.77	
	9층	65.39	76,355	3	1,167.71	
	10층	51.32	73,926	4	1,440.50	
	소계	597.08	2,432,097	959	45,947.22	
부속상가	지하층	51.05	219,328	22	4,296.61	
	1층	51.59	94,649	29	1,834.72	
	2층	51.32	121,573	12	2,369.00	
	소계	153.95	435,550	63	8,500.34	
신관	지하층	51.32	13,810	1	269.09	
	1층	51.25	70,746	1	1,380.50	
	2층	160.34	13,654	1	85.16	
신관	소계	56.61	98,210	3	1,734.75	
고속사		36.90	547,121	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	93.83	121,535	108	1,295.25	
	분양 7층	82.69	282,095	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	460.55	929,477	888	29,088.36	
회사분		-	539,073	-	-	
합계			4,981,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.1.1~2018.12.31

10. 음식물 위탁처리비 -----

7,420,000

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비 고
본관	지하층	466.08	3,492,184	46	7,492.73	
	1층	740.79	1,584,908	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	23.73	229,698	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	191.35	275,636	4	1,440.50	
	소계	1,421.94	5,582,426	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	625.97	1,148,484	29	1,834.72	
	2층	290.88	689,090	12	2,369.00	
	소계	916.85	1,837,574	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	-	-		
합계			7,420,000	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,420,000	요식업소	2018.1.1~2018.12.31

2018년 12월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

184,827,181

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,367,451	181,821,231	12,356,987	10,989,536	
	산업용	21,477	2,407,134	949,967	928,490	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	598,816	4,064,994	4,064,994	빙축열전기
계		1,388,928	184,827,181			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,388,928	185,167,181			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	272,124	36,192,468	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	21,477	2,407,134	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		1,031,807	137,230,291	4,450	566,053	532,690	268,708
계		1,325,408	175,829,893				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	137,703	17,830	18,314,547	2,371,368	20,685,915	
	1층	83,780	5,221	11,142,740	694,373	11,837,113	
	2층	7,209	2,595	958,797	345,073	1,303,870	
	3층	114,329	16,877	15,205,817	2,244,705	17,450,522	
	4층	5,881	6,348	782,173	844,311	1,626,484	
	5층	107,820	23,625	14,340,060	3,142,097	17,482,157	
	6층	1,601	7,139	212,933	949,524	1,162,457	
	7층	7,305	10,390	971,565	1,381,849	2,353,414	
	8층	2,064	5,827	274,512	774,997	1,049,509	
	9층	13,444	3,631	1,788,052	482,891	2,270,943	
	10층	11,091	3,475	1,475,103	462,128	1,937,231	
	소계	492,228	102,957	65,466,299	13,693,316	79,159,615	
부속상가	지하층	60,214	16,245	8,008,462	2,160,519	10,168,981	
	1층	105,753	6,985	14,065,149	928,981	14,994,130	
	2층	57,594	9,004	7,660,002	1,197,575	8,857,577	
	소계	223,561	32,234	29,733,613	4,287,075	34,020,688	
신관	지하층	754	1,063	100,282	141,429	241,711	HRC
	1층	8,340	5,455	1,109,220	725,565	1,834,785	신세계강남
	2층	378	169	50,274	22,523	72,797	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	9,472	6,688	1,259,776	889,517	2,149,293	
고속사		124,946	35,808	16,617,818	4,762,410	21,380,228	
자가주유소		2,459	-	327,047	-	327,047	
직영부대		30,902	-	4,109,966	-	4,109,966	
본관	분양 2층	11,646	5,392	2,690,226	1,245,667	3,935,893	
	분양 4층	8,134	3,926	1,878,954	907,017	2,785,971	
	분양 6층	2,587	3,650	597,597	843,115	1,440,712	
	분양 7층	8,553	8,472	1,975,743	1,956,955	3,932,698	
	분양 8층	4,930	11,284	1,138,830	2,606,695	3,745,525	
	소계	35,850	32,725	8,281,350	7,559,449	15,840,799	
회사분		85,973	37,599	11,434,422	5,000,701	16,435,123	
합계		1,005,391	248,011	137,230,291	36,192,468	173,422,759	

2. 수도료 고지총액 -----

73,913,600

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	22,630	28,608,300	1,091,670	1,069,040	
	하수도	22,630	41,458,200	1,091,670	1,069,040	
	물이용부담금	22,630	3,847,100	1,091,670	1,069,040	
	계		73,913,600			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,159	33,220,420	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	5	16,350	195,000	1,260	1,840	170
2. 점포 수도료		11,667	38,152,390				
계		21,832	71,389,160	※차 액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m ³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,350	1,053	11,935,740	3,207,319	15,143,059	
	1층	2,408	308	6,379,770	938,744	7,318,514	
	2층	57	179	156,960	545,708	702,668	
	3층	303	143	759,273	432,234	1,191,507	
	4층	-	441	-	1,335,235	1,335,235	
	5층	1,077	1,394	3,482,550	4,247,936	7,730,486	
	6층	5	128	16,350	352,701	369,051	
	7층	-	188	-	513,284	513,284	
	8층	-	107	-	287,860	287,860	
	9층	8	135	26,160	652,841	679,001	
	10층	210	207	333,540	632,056	965,596	
	소계	8,418	4,283	23,090,343	13,145,918	36,236,261	
부속상가	지하층	10	1,336	62,130	3,820,870	3,883,000	
	1층	1,998	570	4,620,510	1,641,816	6,262,326	
	2층	981	737	2,727,180	2,117,903	4,845,083	
	소계	2,989	2,643	7,409,820	7,580,589	14,990,409	
신관	지하층	-	46	-	149,115	149,115	HRC
	1층	8	136	26,160	444,345	470,505	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	8	181	26,160	593,460	619,620	
고속사		528	1,706	1,448,610	5,040,319	6,488,929	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	372	-	1,134,174	1,134,174	
	분양 4층	-	271	-	825,871	825,871	
	분양 6층	-	65	-	180,286	180,286	
	분양 7층	-	152	-	418,462	418,462	
	분양 8층	-	202	-	557,398	557,398	
	소계	-	1,062	-	3,116,191	3,116,191	
회사분		5,624	5,172	6,177,457	3,743,943	9,921,400	
합계		17,567	15,047	38,152,390	33,220,420	71,372,810	

3. 기타 관리 외수익 -----

20,890,000

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		14,060,000	본관2층 상판: 370,000원 × 38개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,000,000	시설물사용료
계		20,890,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,000,000	5,000,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	14,060,000				14,060,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	14,060,000	500,000		5,000,000	19,560,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000		
합계		14,060,000	1,330,000	500,000	5,000,000	20,890,000		