

2019년 01월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 01월 01일~ 2019년 01월 31일

2019 . 02 . 28 .



☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

2019년 01월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 금액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사부담분						
1. 일반 관리비	247,569,279	215,839,492	31,729,787	-	245,692,436	-	1,876,843	247,569,279	
운영관리비	-	30,321,880			-		-	-	
2. 청 소 비	129,442,660	91,251,805	38,190,855	-	116,744,670	-	12,697,990	129,442,660	
3. 경 비 비	34,259,000	22,656,591	11,602,409	-	28,384,000	-	5,875,000	34,259,000	
4. 소 독 비	2,000,000	1,409,919	590,081	-	2,000,000	-	-	2,000,000	
5. 승강기유지비	13,700,000	10,670,083	3,029,917	-	13,500,000	-	200,000	13,700,000	
6. 냉 · 난방비	45,191,285	32,550,173	12,641,112	-	23,671,933	-	21,519,352	45,191,285	
7. 신관 급탕비	13,936,760	13,755,950	180,810	-	11,750,197	-	2,186,563	13,936,760	
8. 수선유지비	20,888,333	14,810,479	6,077,854	-	20,888,333	-	-	20,888,333	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	506,987,317	402,944,492	104,042,825	-	462,631,569	-	44,355,748	506,987,317	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	26,729,537	20,950,271	5,779,266	-	36,192,468	-	9,462,931	26,729,537
	오수처리 전기료	2,424,004	1,708,824	715,180	-	2,407,134		16,870	2,424,004
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	37,925,870	36,513,953	1,411,917	-	33,220,420	-	4,705,450	37,925,870
	오수처리 수도료	31,140	21,952	9,188	-	16,350	-	14,790	31,140
3. 점포전기료	전 기 료	148,875,300	140,317,558	8,557,742	-	137,230,291	-	11,645,009	148,875,300
	K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료		40,607,510	37,551,468	3,056,042	-	38,152,390	-	2,455,120	40,607,510
5. 점포가스료		-	-	-	-	-	-	-	
6. 지역냉난방 급탕비		-	-	-	-	-	-	-	
7. 음식물처리수수료		7,920,000	7,920,000	-	-	7,420,000	-	500,000	7,920,000
8. 건물 보험료		4,981,528	4,411,379	570,149	-	4,981,528	-	-	4,981,528
소계		269,834,889	249,735,405	20,099,484		259,960,581	-	9,874,308	269,834,889
합계		776,822,206	652,679,897	124,142,309	-	722,592,150	-	54,230,056	776,822,206
1. 상판 사용료			14,060,000	-			-		
2. 기 타			7,130,000	-			-		
소계		-	21,190,000	-	-	-	-	-	
합계		776,822,206	673,869,897	124,142,309	-	722,592,150	-	54,230,056	776,822,206

2019년 01월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

(단위: 원)

항목	발생액	부과금액		증별부과금액								
		상가분	회사부담분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분	
1.일반관리비(운영관리비포함)	247,569,279	215,839,492	31,729,787	103,790,225	44,560,269	36,353,473	3,026,172	24,162,981	515,332	3,431,040	31,729,787	
전기설비 유지관리	116,685,508			50,827,897	-	21,412,593	1,735,555	15,525,074	297,024	3,431,040	26,473,707	
수도/기타(분양)	26,552,346			10,723,477	954,450	4,711,730	164,863	1,911,103	-	-	8,086,723	
위생 정화 시설관리	30,644,755			12,960,957	1,848,158	2,093,668	598,566	3,883,648	218,308	-	9,041,450	
부과징수 관리	13,078,240			5,863,356	-	1,137,979	222,105	1,425,626	-	-	4,429,174	
도시가스 유지관리	9,069,947			6,608,423	-	2,395,003	-	66,521	-	-	-	
냉난방 유지관리	46,355,761			13,374,226	10,564,981	4,075,973	305,083	1,351,009			16,684,489	
전망승강기 유지 관리	3,017,382	-		1,793,076	870,800						2,663,876	
음식물 수거 분류	2,165,340			1,638,813		526,527					-	
운영관리비		30,321,880		-	30,321,880	-	-	-	-	-	30,321,880	
2. 청 소 비	129,442,660	91,251,805	38,190,855	55,981,623	6,575,926	11,972,908	2,129,751	13,814,833	776,764	-	38,190,855	
3. 경 비 비	34,259,000	22,656,591	11,602,409	15,359,307	-	2,980,982	581,814	3,734,488	-	-	11,602,409	
4. 소 독 비	2,000,000	1,409,919	590,081	864,964	101,604	184,992	32,906	213,451	12,002	-	590,081	
5.승강기유지비	13,700,000	10,670,083	3,029,917	8,635,405	-	257,833	-	1,776,845	-	-	3,029,917	
6.냉·난방비	45,191,285	32,550,173	12,641,112	11,307,100	8,993,410	3,408,809	-	8,840,854	-	-	12,641,112	
7. 신관 급탕비	13,936,760	13,755,950	180,810	-	-	-	697,116	13,058,834	-	-	180,810	
8.수선유지비	20,888,333	14,810,479	6,077,854	8,216,440	1,516,105	2,549,071	435,728	2,035,527	57,608	-	6,077,854	
쓰레기종량제 봉투	9,600,000			4,151,827	487,698	887,960	157,951	1,024,565	57,608	-	2,832,391	
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,771,632		1,271,309					1,692,059	
보일러세관 및 보수(2회차)	5,553,333			1,292,981	1,028,407	389,802	277,777	1,010,962	-	-	1,553,404	
승강기 설비 정밀점검	-			-	-	-	-	-	-	-	-	
전기 안전 점검등	-			-	-	-	-	-	-	-	-	
영선수선자재(회사분)	-			-	-	-	-	-	-	-	-	
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계	506,987,317	402,944,492	104,042,825	204,155,064	61,747,314	57,708,068	6,903,487	67,637,813	1,361,706	3,431,040	104,042,825	
1. 공동 전기료												
공용시설 전기료	26,729,537	20,950,271	5,779,266	9,461,840	5,861,433	789,198	878,880	3,958,920	-	-	5,779,266	
오수처리 전기료	2,424,004	1,708,824	715,180	1,048,338	123,144	224,210	39,883	258,703	14,546	-	715,180	
2. 공동 수도료												
공용시설 수도료	37,925,870	36,513,953	1,411,917	15,923,233	3,819,879	10,061,091	624,850	6,084,900	-	-	1,411,917	
오수처리 수도료	31,140	21,952	9,188	13,467	1,582	2,880	513	3,323	187	-	9,188	
3. 점포 전기료												
전 기 료	148,875,300	140,317,558	8,557,742	70,195,570	9,293,823	33,651,855	1,561,815	20,371,905	417,690	4,824,900	8,557,742	
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	200,000	20,000	35,000	-	85,000	-	-	-	
4. 점포 수도료	40,607,510	37,551,468	3,056,042	26,970,788	-	8,791,860	34,600	1,754,220	-	-	3,056,042	
5. 점포 가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 지역 냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,920,000	-	5,994,164	-	1,925,836	-	-	-	-	-	
8. 건물 보험료	4,981,528	4,411,379	570,149	2,414,578	930,592	434,305	84,556	547,348	-	-	570,149	
소 계	269,834,889	249,735,405	20,099,484	132,221,978	20,050,453	55,916,235	3,225,097	33,064,319	432,423	4,824,900	20,099,484	
합 계	776,822,206	652,679,897	124,142,309	336,377,042	81,797,767	113,624,303	10,128,584	100,702,132	1,794,129	8,255,940	124,142,309	
관리비 차감후 부과금액	776,822,206	652,679,897	124,142,309	336,377,042	81,797,767	113,624,303	10,128,584	100,702,132	1,794,129	8,255,940	124,142,309	
1. 상판 사용료	-	14,060,000	-	-	14,060,000	-	-	-	-	-	-	
2. 기 타	-	7,130,000	-	5,800,000	-	1,330,000	-	-	-	-	-	
소 계	-	21,190,000	-	5,800,000	14,060,000	1,330,000	-	-	-	-	-	
총 계	776,822,206	673,869,897	124,142,309	342,177,042	95,857,767	114,954,303	10,128,584	100,702,132	1,794,129	8,255,940	124,142,309	

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

247,569,279

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	149,175,333	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	15,324,782	
	복리후생비	47,427,716	
	소계	211,927,831	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	74,933	
	여비교통비	-	
	소계	74,933	
제세공과금	통신료	409,000	
	세금과공과	734,667	종업원 할사업소세
	잡비	628,400	
	소계	1,772,067	
관리유지비	보험료	4,221,994	고용보험료, 산재보험료
	간접비	19,475,000	
	지급수수료	-	공기중 석면농도측정
	지급임차료	62,667	
	수선비	5,955,888	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 수선자재
	소모품비	4,078,899	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	영선반 자재	-	
	청소비	-	
	소계	33,794,448	
합계		247,569,279	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,201.45	23,987,591	46	7,492.73	
	1층	7,415.97	15,866,335	41	2,139.48	
	2층	959.39	1,526,310	5	1,590.92	
	3층	1,239.03	14,064,719	380	11,351.36	
	4층	4,015.41	8,297,928	43	2,066.52	
	5층	2,168.00	20,989,196	1	9,681.37	
	6층	1,215.64	3,293,524	169	2,709.30	
	7층	1,185.43	4,773,227	129	4,026.56	
	8층	993.61	2,266,199	138	2,280.77	
	9층	2,613.75	3,052,095	3	1,167.71	
	10층	1,982.61	2,855,952	4	1,440.50	
		소계	26,990.30	100,973,076	959	45,947.22
부속상가	지하층	3,121.21	13,410,650	22	4,296.61	
	1층	9,103.24	16,701,880	29	1,834.72	
	2층	3,824.01	9,059,093	12	2,369.00	
	소계	16,048.46	39,171,623	63	8,500.34	
신관	지하층	2,400.45	645,942	1	269.09	
	1층	1,724.18	2,380,228	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	1,744.11	3,026,170	2	1,735.08	
고속사		1,629.64	24,161,981	9	14,826.58	
자가주유소		856.52	515,332	1	601.66	
직영부대		-	3,431,040	16	-	
본관	분양 2층	5,591.54	9,608,441	88	1,718.39	
	분양 4층	7,186.98	8,987,687	102	1,250.55	
	분양 6층	3,102.67	4,018,721	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,777.23	9,474,677	253	3,411.55	
	분양 8층	2,934.54	12,470,744	337	4,249.64	
	소계	21,592.97	44,560,270	888	29,088.69	
회사분		-	31,729,787	-	-	
	합계	2,458.49	247,569,279	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	116,685,508	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	26,552,346	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,644,755	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,078,240	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	9,069,947	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	46,355,761	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,017,382	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
계		247,569,279	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,507.88	11,298,156	46	7,492.73	
	1층	1,570.98	3,361,075	41	2,139.48	
	2층	669.93	1,065,798	5	1,590.92	
	3층	1,211.15	13,748,140	380	11,351.36	
	4층	1,234.81	2,551,754	43	2,066.52	
	5층	1,291.04	12,499,070	1	9,681.37	
	6층	1,099.91	2,979,983	169	2,709.30	
	7층	901.83	3,631,259	129	4,026.56	
	8층	467.26	1,065,723	138	2,280.77	
	9층	1,645.03	1,920,913	3	1,167.71	
	10층	1,291.04	1,859,752	4	1,440.50	
	소계	12,890.85	55,981,623	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,276.56	5,484,866	22	4,296.61	
	1층	1,564.68	2,870,752	29	1,834.72	
	2층	1,526.93	3,617,290	12	2,369.00	
	소계	4,368.16	11,972,908	63	8,500.34	
신관	지하층	1,291.07	347,418	1	269.09	
	1층	1,291.08	1,782,333	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	1,227.46	2,129,751	2	1,735.08	
고속사		931.76	13,814,833	9	14,826.58	
자가주유소		1,291.04	776,764	1	601.66	
본관	분양 2층	1,289.06	2,215,112	88	1,718.39	
	분양 4층	1,289.80	1,612,963	102	1,250.55	
	분양 6층	330.35	427,880	108	1,295.25	
	분양 7층	292.26	997,077	253	3,411.55	
	분양 8층	311.30	1,322,894	337	4,249.64	
	소계	3,512.77	6,575,926	888	29,088.69	
회사분		-	38,190,855	-	-	
합계		1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	338.77	2,538,330	46	7,492.73	
	1층	352.95	755,120	41	2,139.48	
	2층	183.15	291,370	5	1,590.92	
	3층	352.95	4,006,421	380	11,351.36	
	4층	337.58	697,609	43	2,066.52	
	5층	352.95	3,417,016	1	9,681.37	
	6층	300.60	814,410	169	2,709.30	
	7층	298.52	1,202,029	129	4,026.56	
	8층	264.58	603,438	138	2,280.77	
	9층	449.72	525,142	3	1,167.71	
	10층	352.95	508,422	4	1,440.50	
	소계	3,584.70	15,359,307	959	45,947.22	
부속상가	지하층	348.99	1,499,459	22	4,296.61	
	1층	351.89	645,627	29	1,834.72	
	2층	352.85	835,896	12	2,369.00	
	소계	1,053.73	2,980,982	63	8,500.34	
신관	지하층	352.81	94,939	1	269.09	
	1층	352.68	486,875	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	335.32	581,814	2	1,735.08	
고속사		251.88	3,734,488	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,602,409	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	23.30	174,566	46	7,492.73	
	1층	24.27	51,931	41	2,139.48	
	2층	10.35	16,467	5	1,590.92	
	3층	18.71	212,421	380	11,351.36	
	4층	19.08	39,427	43	2,066.52	
	5층	19.95	193,121	1	9,681.37	
	6층	16.99	46,043	169	2,709.30	
	7층	13.93	56,106	129	4,026.56	
	8층	7.22	16,466	138	2,280.77	
	9층	25.42	29,680	3	1,167.71	
	10층	19.95	28,735	4	1,440.50	
	소계	199.17	864,963	959	45,947.22	
부속상가	지하층	19.72	84,746	22	4,296.61	
	1층	24.18	44,356	29	1,834.72	
	2층	23.59	55,890	12	2,369.00	
	소계	67.49	184,992	63	8,500.34	
신관	지하층	19.95	5,368	1	269.09	
	1층	19.95	27,539	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	18.97	32,907	2	1,735.08	
고속사		14.40	213,451	9	14,826.58	
자가주유소		19.95	12,002	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	19.92	34,225	88	1,718.39	
	분양 4층	19.93	24,922	102	1,250.55	
	분양 6층	5.10	6,611	108	1,295.25	
	분양 7층	4.52	15,406	253	3,411.55	
	분양 8층	4.81	20,440	337	4,249.64	
	소계	54.28	101,604	888	29,088.69	
회사분		-	590,081	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	270.75	2,028,660	46	7,492.73	
	1층	512.53	1,096,556	41	2,139.48	
	2층	122.28	194,530	5	1,590.92	
	3층	151.90	1,724,314	380	11,351.36	
	4층	111.94	231,329	43	2,066.52	
	5층	208.78	2,021,310	1	9,681.37	
	6층	89.65	242,895	169	2,709.30	
	7층	99.02	398,692	129	4,026.56	
	8층	91.28	208,184	138	2,280.77	
	9층	207.41	242,197	3	1,167.71	
	10층	171.29	246,738	4	1,440.50	
	소계	2,036.83	8,635,405	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	61.33	112,532	29	1,834.72	
	2층	61.33	145,301	12	2,369.00	
	소계	122.67	257,833	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		119.84	1,776,845	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	3,029,917	-	-	
	합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비-----

45,191,285

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	981.18	2,099,222	41	2,139.48	
	2층	82.99	132,037	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	2,491.71	5,149,175	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	396.73	1,074,864	169	2,709.30	
	7층	349.40	1,406,901	129	4,026.56	
	8층	369.18	842,021	138	2,280.77	
	9층	516.29	602,880	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	5,187.50	11,307,100	959	45,947.22	
부속상가	지하층	658.83	2,830,740	22	4,296.61	
	1층	264.72	485,681	29	1,834.72	
	2층	39.00	92,388	12	2,369.00	
	소계	962.55	3,408,809	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		596.28	8,840,854	9	14,826.58	
본관	분양 2층	1,294.79	2,224,953	88	1,718.39	
	분양 4층	2,602.71	3,254,826	102	1,250.55	
	분양 6층	424.23	549,477	108	1,295.25	
	분양 7층	375.32	1,280,434	253	3,411.55	
	분양 8층	396.20	1,683,720	337	4,249.64	
	소계	5,093.26	8,993,410	888	29,088.36	
회사분		-	12,641,112	-	-	
합계			45,191,285	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료	8,862,926	[(21,981+28,556)kw×135원]+(EHP전력 15,115kw×135원)=
난방 도시가스료	33,172,839	(사용량 49,199Nm³×656원)+계량기교체비 71,580원=
난방 상수도료	3,155,520	사용량 912톤×3460원=
계	45,191,285	

7.급탕비(냉난방) -----

13,936,760

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	1,356.44	2,340,707	3	1,725.63	
	2층	4,142.76	6,973,159	6	1,683.21	
	3층	2,469.49	4,442,084	8	1,798.78	
	소계	7,968.69	13,755,950	17	5,207.63	
회사분		-	180,810	-	-	
합계			13,936,760	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,817,720	사용량 20,872kw×135원=
냉온수용 가스료	6,992,024	사용량 10,651Nm³×656원=
급탕보일러용 가스료	2,196,336	사용량 3,371Nm³×652원=
급탕용 수도사용료	1,930,680	사용량 558톤×3,460원=
계	13,936,760	

8. 수선유지비 -----

20,888,333

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	399.58	2,993,922	46	7,492.73
	1층	516.46	1,104,948	41	2,139.48
	2층	59.18	94,143	5	1,590.92
	3층	89.82	1,019,619	380	11,351.36
	4층	376.51	778,063	43	2,066.52
	5층	95.75	926,982	1	9,681.37
	6층	126.94	343,920	169	2,709.30
	7층	106.84	430,190	129	4,026.56
	8층	76.87	175,324	138	2,280.77
	9층	181.04	211,403	3	1,167.71
	10층	95.75	137,927	4	1,440.50
	소계	2,124.73	8,216,441	959	45,947.22
부속상가	지하층	170.01	730,479	22	4,296.61
	1층	448.74	823,309	29	1,834.72
	2층	420.13	995,283	12	2,369.00
	소계	1,038.88	2,549,071	63	8,500.34
신관	지하층	157.63	42,416	1	269.09
	1층	284.91	393,313	1	1,380.50
	2층		-	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	251.18	435,729	2	1,734.75
고속사		137.29	2,035,527	9	14,826.58
자가주유소		95.75	57,608	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	243.66	418,708	88	1,718.39
	분양 4층	393.28	491,817	102	1,250.55
	분양 6층	73.01	94,566	108	1,295.25
	분양 7층	64.59	220,366	253	3,411.55
	분양 8층	68.39	290,646	337	4,249.64
	소계	1,327.16	1,516,103	888	29,088.36
회사분		-	6,077,854	-	-
합계			20,888,333	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원= [매월]
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원= [매월]
보일러세관및보수(2회차)	(주)시산공영	5,553,333	16,660,000원 (3개월 분할부과)
		-	
계		20,888,333	

9. 건물보험료 -----

4,981,528

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	49.26	369,074	46	7,492.73	
	1층	51.32	109,793	41	2,139.48	
	2층	26.65	42,405	5	1,590.92	
	3층	49.02	556,429	380	11,351.36	
	4층	49.13	101,533	43	2,066.52	
	5층	51.32	496,838	1	9,681.37	
	6층	58.95	159,709	169	2,709.30	
	7층	63.48	255,602	129	4,026.56	
	8층	75.81	172,914	138	2,280.77	
	9층	65.39	76,355	3	1,167.71	
	10층	51.32	73,926	4	1,440.50	
	소계	591.65	2,414,578	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.76	218,083	22	4,296.61	
	1층	51.59	94,649	29	1,834.72	
	2층	51.32	121,573	12	2,369.00	
	소계	153.66	434,305	63	8,500.34	
신관	지하층	51.32	13,810	1	269.09	
	1층	51.25	70,746	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
신관	소계	48.74	84,556	2	1,734.75	
고속사		36.92	547,348	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	51.29	88,128	88	1,718.39	
	분양 4층	51.33	64,194	102	1,250.55	
	분양 6층	93.83	121,535	108	1,295.25	
	분양 7층	83.01	283,210	253	3,411.55	
	분양 8층	87.90	373,525	337	4,249.64	
	소계	453.02	930,592	888	29,088.36	
회사분		-	570,149	-	-	
합계			4,981,528	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	59,778,335	4,981,528	2018.02.12~2019.02.12

10. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	469.07	3,514,651	46	7,492.73	
	1층	776.37	1,661,033	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	54.70	529,605	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	200.54	288,875	4	1,440.50	
	소계	1,500.69	5,994,164	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	656.04	1,203,647	29	1,834.72	
	2층	304.85	722,189	12	2,369.00	
	소계	960.89	1,925,836	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	-	-		
합계			7,920,000	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

2019년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

189,709,552

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,367,451	186,686,732	13,724,438	12,356,987	
	산업용	21,673	2,424,004	971,640	949,967	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	598,816	4,064,994	4,064,994	빙축열전기
계		1,389,124	189,709,552			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,389,124	190,049,552			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	197,997	26,729,537	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	21,673	2,424,004	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		1,102,780	148,875,300	4,450	538,851	544,900	299,152
계		1,322,450	178,028,841				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	146,725	12,431	19,807,875	1,678,210	21,486,085	
	1층	94,217	3,698	12,719,295	499,245	13,218,540	
	2층	7,732	2,102	1,043,820	283,769	1,327,589	
	3층	96,765	7,515	13,063,300	1,014,542	14,077,842	
	4층	5,575	5,033	752,625	679,399	1,432,024	
	5층	128,060	16,734	17,288,100	2,259,148	19,547,248	
	6층	2,353	5,429	317,655	732,916	1,050,571	
	7층	7,540	7,850	1,017,900	1,059,793	2,077,693	
	8층	2,649	4,279	357,615	577,646	935,261	
	9층	14,730	2,572	1,988,550	347,196	2,335,746	
	10층	13,621	2,444	1,838,835	329,976	2,168,811	
	소계	519,967	70,088	70,195,570	9,461,840	79,657,410	
부속상가	지하층	65,547	2,926	8,848,845	394,962	9,243,807	
	1층	117,709	1,289	15,890,715	174,060	16,064,775	
	2층	66,017	1,631	8,912,295	220,176	9,132,471	
	소계	249,273	5,846	33,651,855	789,198	34,441,053	
신관	지하층	829	1,062	111,915	143,381	255,296	HRC
	1층	10,740	5,448	1,449,900	735,499	2,185,399	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	11,569	6,510	1,561,815	878,880	2,440,695	
고속사		150,903	29,325	20,371,905	3,958,920	24,330,825	
자가주유소		3,094	-	417,690	-	417,690	
직영부대		35,740	-	4,824,900	-	4,824,900	
본관	분양 2층	14,388	4,369	3,323,628	1,009,176	4,332,804	
	분양 4층	9,550	3,181	2,206,050	734,857	2,940,907	
	분양 6층	2,475	2,775	571,725	641,138	1,212,863	
	분양 7층	8,742	6,468	2,019,402	1,494,028	3,513,430	
	분양 8층	5,078	8,581	1,173,018	1,982,234	3,155,252	
	소계	40,233	25,374	9,293,823	5,861,433	15,155,256	
회사분		64,344	43,453	8,557,742	5,779,266	14,337,008	
합계		1,075,123	180,596	148,875,300	26,729,537	175,604,837	

2. 수도료 고지총액 -----

83,650,720

가. 산출기간 : 2019년 01월 01일 부터 2019년 01월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	24,207	30,595,320	1,115,877	1,091,670	
	하수도	24,207	48,940,210	1,115,877	1,091,670	
	물이용부담금	24,207	4,115,190	1,115,877	1,091,670	
	계		83,650,720			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,961.23	37,925,870	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	9	31,140	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		11,736.27	40,607,510				
계		22,707	78,564,520	※차 액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,997	1,093	13,829,620	3,783,139	17,612,759	
	1층	2,179	325	7,539,340	1,125,443	8,664,783	
	2층	60	187	207,600	645,865	853,465	
	3층	242	206	827,028	711,773	1,538,801	
	4층	-	447	-	1,546,346	1,546,346	
	5층	1,204	1,472	4,165,840	5,092,742	9,258,582	
	6층	7	132	24,220	456,847	481,067	
	7층	-	191	-	660,598	660,598	
	8층	-	104	-	360,050	360,050	
	9층	8	226	27,680	782,675	810,355	
	10층	101	219	349,460	757,755	1,107,215	
소계	7,798	4,602	26,970,788	15,923,233	42,894,021		
부속상가	지하층	12	1,462	41,520	5,057,808	5,099,328	
	1층	1,627	629	5,629,420	2,183,740	7,813,160	
	2층	902	815	3,120,920	2,819,543	5,940,463	
	소계	2,541	2,906	8,791,860	10,061,091	18,852,951	
신관	지하층	-	29	-	101,929	101,929	HRC
	1층	10	151	34,600	522,921	557,521	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	10	180	34,600	624,850	659,450	
고속사		507	1,700	1,754,220	6,084,900	7,839,120	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	388	-	1,342,318	1,342,318	
	분양 4층	-	283	-	977,461	977,461	
	분양 6층	-	67	-	233,587	233,587	
	분양 7층	-	157	-	544,322	544,322	
	분양 8층	-	209	-	722,191	722,191	
	소계	-	1,104	-	3,819,879	3,819,879	
회사분		2,137	987.35	3,056,042	1,411,917	4,467,959	
합계		12,993	11,479	40,607,510	37,925,870	78,533,380	

3. 기타 관리 외수익 -----

21,190,000

가. 산출기간 : 2018년 12월 1일 부터 2018년 12월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		14,060,000	본관2층 상판: 370,000원 × 38개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹, 등 창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		21,190,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	14,060,000				14,060,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	14,060,000	500,000		5,300,000	19,860,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000		
합계		14,060,000	1,330,000	500,000	5,300,000	21,190,000		