

2019년 02월분

# 관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 02월 01일~ 2019년 02월 28일

2019 . 03 . 29 .



☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터 예정)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	2,800,000 원
	부가가치세	280,000 원
	합 계	3,080,000 원
작성 일자		2019년 03월 01일
납입 기한		2019년 03월 15일
<b>기한 내 납부 전용계좌</b>		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	30,800 원
납기후 납부금	3,110,800 원

미 납 금	원 금	6,160,000 원
	연 체 료	92,400 원
	합 계	6,252,400 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	546,443 원
	부가가치세	54,644 원
	부가가치세제외액	59,614 원
	합 계	660,701 원
작성 일자		2019년 03월 07일
납입 기한		2019년 03월 20일
<b>기한 내 납부 전용계좌</b>		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널(주)		

납기후 연체료	6,607 원
납기후 납부금	667,308 원

미 납 금	원 금	1,353,370 원
	연 체 료	20,460 원
	합 계	1,373,830 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역					
구 분			사 용 량	금 액	
세 금 계 산 서	전 기	전용	1,602 Kw	217,872	
		공용	56 Kw	7,658	
		오수처리장	75 Kw	1,068	
	일반관리비	전기유지			175,781
		상하수도유지			16,189
		위생오수관리			15,204
		부과징수관리			6,366
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	청소비			62,150	
경비비			15,930		
소독비			960		
승강기유지비					
냉난방비					
급탕비	신관				
수선유지비			25,351		
건물보험료			1,914		
기타잡수익	상관사용료				
	장소사용료				
합 계				546,443	
공 급 가 액				546,443	
부 가 가치세				54,644	
과 세 합 계				601,087	
계 산 서	상하수도	전 용	6.00 m <sup>2</sup>	10,380	
		공 용	27.00 m <sup>2</sup>	46,717	
		오수처리장	1.20 m <sup>2</sup>	17	
	TV수신료			2,500	
음식물 폐기물 처리비	기 타				
	합 계			59,614	
	합 계			660,701	

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

<전화번호변경 안내>  
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임·관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2019년 02월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

(단위 : 원)

항목	당 월				부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액		전월		전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	251,357,383	226,315,958	25,041,425	-	247,569,279	-	3,788,104	251,357,383	
운영관리비	-	30,321,880			-		-	-	
2. 청 소 비	129,442,660	91,385,288	38,057,372	-	129,442,660	-	-	129,442,660	
3. 경 비 비	34,259,000	22,175,505	12,083,495	-	34,259,000	-	-	34,259,000	
4. 소 독 비	2,000,000	1,252,209	747,791	-	2,000,000	-	-	2,000,000	
5. 승강기유지비	13,700,000	10,782,799	2,917,201	-	13,700,000	-	-	13,700,000	
6. 냉 · 난방비	24,318,261	14,919,509	9,398,752	-	45,191,285	-	20,873,024	24,318,261	
7. 신관 급탕비	11,917,309	11,903,229	14,080	-	13,936,760	-	2,019,451	11,917,309	
8. 수선유지비	28,877,992	19,580,037	9,297,955	-	20,888,333	-	7,989,659	28,877,992	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>소계</b>	<b>495,872,605</b>	<b>398,314,534</b>	<b>97,558,071</b>	<b>-</b>	<b>506,987,317</b>	<b>-</b>	<b>11,114,712</b>	<b>495,872,605</b>	
1. 공동 전기료									
공용시설 전기료	23,093,208	19,894,967	3,198,241	-	26,729,537	-	3,636,329	23,093,208	
오수처리 전기료	2,208,568	1,395,515	813,053	-	2,424,004	-	215,436	2,208,568	
2. 공동 수도료									
공용시설 수도료	42,291,580	31,929,313	10,362,267	-	37,925,870	-	4,365,710	42,291,580	
오수처리 수도료	34,600	21,855	12,745	-	31,140	-	3,460	34,600	
3. 점포전기료									
전 기 료	134,607,693	120,420,296	14,187,397	-	148,875,300	-	14,267,607	134,607,693	
K B S 수 신 료	340,000	340,000	-	-	340,000	-	-	340,000	
4. 점포수도료	31,323,380	30,221,172	1,102,208	-	40,607,510	-	9,284,130	31,323,380	
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,920,000	-	-	7,920,000	-	-	7,920,000	
8. 건물 보험료	3,985,824	3,154,352	831,472	-	4,981,528	-	995,704	3,985,824	
<b>소계</b>	<b>245,804,853</b>	<b>215,297,470</b>	<b>30,507,383</b>	<b>-</b>	<b>269,834,889</b>	<b>-</b>	<b>24,030,036</b>	<b>245,804,853</b>	
<b>합계</b>	<b>741,677,458</b>	<b>613,612,004</b>	<b>128,065,454</b>	<b>-</b>	<b>776,822,206</b>	<b>-</b>	<b>35,144,748</b>	<b>741,677,458</b>	
1. 상판 사용료		13,690,000	-						
2. 기 타		7,130,000	-						
<b>소계</b>	<b>-</b>	<b>20,820,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합계</b>	<b>741,677,458</b>	<b>634,432,004</b>	<b>128,065,454</b>	<b>-</b>	<b>776,822,206</b>	<b>-</b>	<b>35,144,748</b>	<b>741,677,458</b>	

## 2019년 2월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 2월 1일부터 2019년 2월 28까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	251,357,383	226,315,958	25,041,425	103,713,157	43,375,552	39,643,849	4,426,411	31,689,411	285,882	3,181,696	25,041,425
전기설비 유지관리	123,032,906		0	53,257,173		25,039,166	1,613,553	15,940,293	285,882	3,181,696	23,715,143
수도/기타(분양)	26,100,054		0	9,659,034	930,142	4,398,898	213,469	1,972,122			8,926,389
위생,정화 시설관리	31,446,423		0	13,398,079		2,721,522	534,151	3,446,880			11,345,791
부과징수 관리	13,167,240		0	5,634,336		1,139,555	223,660	1,443,276			4,726,413
도시가스 유지	9,069,947		0	6,608,423		2,395,003		66,521			0
냉난방 관리	43,384,545		0	11,709,527	11,260,430	3,423,179	1,841,578	8,820,319			6,329,512
전망승강기 유지	2,990,928		0	1,834,107	863,100						293,721
음식물 수거 분류	2,165,340		0	1,612,478		526,526					26,336
운영관리비		30,321,880	0		30,321,880						-30,321,880
건물유지(기타)			0								0
2. 청소비	129,442,660	91,385,288	38,057,372	55,442,266	7,747,972	11,125,188	2,184,016	14,089,271	796,575		38,057,372
3. 경비비	34,259,000	22,175,505	12,083,495	15,152,686		2,851,619	559,811	3,611,389			12,083,495
4. 소독비	2,000,000	1,252,209	747,791	828,879		171,896	33,745	217,689			747,791
5. 승강기유지비	13,700,000	10,782,799	2,917,201	7,718,976	2,056,770			1,007,053			2,917,201
6. 냉·난방비	24,318,261	14,919,509	9,398,752	7,567,967	5,100,732	1,558,305		692,505			9,398,752
7. 신관 급탕비	11,917,309	11,903,229	14,080				3,331,878	8,571,351			14,080
8. 수선유지비	28,877,992	19,580,037	9,297,955	13,075,514		3,272,596	394,351	2,837,576			9,297,955
쓰레기종량제봉투	9,428,000			3,919,820		810,308	159,074	1,026,197			3,512,601
화장실 물 휴지	5,505,600			2,772,291		1,263,809		293,593			1,175,907
소방시설종합정밀점검외	13,944,392			6,383,403		1,198,479	235,277	1,517,786			4,609,447
영선수선자재(회사분)											0
9. 위탁관리수수료											
소 계	495,872,605	398,314,534	97,558,071	203,499,445	58,281,026	58,623,453	10,930,212	62,716,245	1,082,457	3,181,696	97,558,071
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	23,093,208	19,894,967	3,198,241	9,018,248	5,447,889	1,374,762	711,443	3,342,625			3,198,241
오수처리 전기료	2,208,568	1,395,515	813,053	924,778		191,139	37,515	242,083			813,053
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	42,291,580	31,929,313	10,362,267	13,914,102	3,281,097	8,368,486	732,142	5,633,486			10,362,267
오수처리 수도료	34,600	21,855	12,745	14,483		2,994	588	3,790			12,745
3. 점포 전기료											
전 기 료	134,607,693	120,420,296	14,187,397	59,087,412	7,665,108	30,750,960	1,358,776	17,109,072	366,792	4,082,176	14,187,397
K B S 수 신 료	340,000	340,000	0	200,000	20,000	35,000		85,000			0
4. 점포 수도료	31,323,380	30,221,172	1,102,208	21,540,032		7,137,980	20,760	1,522,400			1,102,208
5. 점포 가스료		0	0								0
6. 지역 냉난방급탕비		0	0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,920,000	0	5,994,163		1,925,837					0
8. 건물 보험료	3,985,824	3,154,352	831,472	1,824,296	486,399	342,566	67,250	433,841			831,472
소 계	245,804,853	215,297,470	30,507,383	112,517,514	16,900,493	50,129,724	2,928,474	28,372,297	366,792	4,082,176	30,507,383
합 계	741,677,458	613,612,004	128,065,454	316,016,959	75,181,519	108,753,177	13,858,686	91,088,542	1,449,249	7,263,872	128,065,454
9. 상판 사용료		13,690,000			13,690,000						
10. 장소 사용료		1,830,000		500,000		1,330,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	20,820,000		5,800,000	13,690,000	1,330,000					
총 계	741,677,458	634,432,004	128,065,454	321,816,959	88,871,519	110,083,177	13,858,686	91,088,542	1,449,249	7,263,872	128,065,454

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

**251,357,383**

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

(단위: 원)

비목		금 액	내 역
인건비	급여	149,175,333	총인원 32명 (전기:16명, 시설관리:13명, 부과징수:2명, 환경:1명)
	퇴직급여	15,324,782	
	복리후생비	47,427,716	
	<b>소계</b>	<b>211,927,831</b>	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	74,933	
	여비교통비	-	
	<b>소계</b>	<b>74,933</b>	
제세공과금	통신료	409,000	
	세금과공과	734,667	종업원 할사업소세
	잡비	391,028	
	<b>소계</b>	<b>1,534,695</b>	
관리유지비	보험료	4,221,994	고용보험료, 산재보험료
	간접비	19,475,000	
	지급수수료	-	공기중 석면농도측정
	지급임차료	62,667	
	수선비	10,104,880	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 수선자재
	소모품비	3,955,383	전기, 상하수, 냉방, 오수처리 소모자재
	영선반 자재	-	
	청소비	-	
	<b>소계</b>	<b>37,819,924</b>	
<b>합계</b>		<b>251,357,383</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,656.34	27,395,985	46	7,492.73	
	1층	7,296.01	15,609,678	41	2,139.48	
	2층	1,030.45	1,639,357	5	1,590.92	
	3층	1,262.02	14,325,653	380	11,351.36	
	4층	2,753.74	5,690,669	43	2,066.52	
	5층	2,148.60	20,801,392	1	9,681.37	
	6층	1,130.16	3,061,937	169	2,709.30	
	7층	1,393.70	5,611,819	129	4,026.56	
	8층	1,384.77	3,158,350	138	2,280.77	
	9층	3,027.40	3,535,114	3	1,167.71	
	10층	2,001.53	2,883,203	4	1,440.50	
소계		27,084.72	103,713,157	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,163.42	13,591,980	22	4,296.61	
	1층	8,800.31	16,146,103	29	1,834.72	
	2층	4,181.41	9,905,766	12	2,369.00	
	소계	16,145.14	39,643,849	63	8,500.34	
신관	지하층	2,594.82	698,245	1	269.09	
	1층	2,700.59	3,728,166	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	2,551.12	4,426,411	2	1,735.08	
고속사		2,137.34	31,689,411	9	14,826.58	
자가주유소		475.16	285,882	1	601.66	
직영부대		-	3,181,696	16	-	
본관	분양 2층	5,552.39	9,541,154	88	1,718.39	
	분양 4층	5,475.37	6,847,233	102	1,250.55	
	분양 6층	3,226.68	4,179,344	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,886.77	9,848,377	253	3,411.55	
	분양 8층	3,049.54	12,959,444	337	4,249.64	
	소계	20,190.75	43,375,552	888	29,088.69	
회사분		-	25,041,425	-	-	
합계		2,496.11	251,357,383	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	123,032,906	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	26,100,054	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	31,446,423	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,167,240	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	9,069,947	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	43,384,545	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	2,990,928	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
계		251,357,383	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,250.77	9,371,667	46	7,492.73	
	1층	1,319.35	2,822,722	41	2,139.48	
	2층	671.63	1,068,505	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	979.69	3,944,779	129	4,026.56	
	8층	754.77	1,721,462	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,962.88	55,442,266	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,295.47	5,566,139	22	4,296.61	
	1층	1,320.40	2,422,554	29	1,834.72	
	2층	1,323.97	3,136,495	12	2,369.00	
	소계	3,939.84	11,125,188	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	1,258.74	2,184,016	2	1,735.08	
고속사		950.27	14,089,271	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	432.59	1,838,335	337	4,249.64	
	소계	3,944.96	7,747,972	888	29,088.69	
회사분		-	38,057,372	-	-	
합계	1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31



3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	320.60	2,402,165	46	7,492.73	
	1층	338.18	723,528	41	2,139.48	
	2층	172.15	273,882	5	1,590.92	
	3층	318.36	3,613,810	380	11,351.36	
	4층	322.68	666,817	43	2,066.52	
	5층	339.36	3,285,499	1	9,681.37	
	6층	341.70	925,781	169	2,709.30	
	7층	343.23	1,382,055	129	4,026.56	
	8층	388.19	885,366	138	2,280.77	
	9층	432.41	504,929	3	1,167.71	
	10층	339.36	488,854	4	1,440.50	
	소계	3,656.23	15,152,686	959	45,947.22	
부속상가	지하층	332.06	1,426,717	22	4,296.61	
	1층	338.44	620,951	29	1,834.72	
	2층	339.36	803,951	12	2,369.00	
	소계	1,009.86	2,851,619	63	8,500.34	
신관	지하층	339.36	91,320	1	269.09	
	1층	339.36	468,491	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	322.64	559,811	2	1,735.08	
고속사		243.58	3,611,389	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,083,495	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	19.33	144,801	46	7,492.73	
	1층	20.39	43,620	41	2,139.48	
	2층	10.38	16,510	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	5.74	13,095	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	190.40	828,879	959	45,947.22	
부속상가	지하층	20.02	86,000	22	4,296.61	
	1층	20.40	37,433	29	1,834.72	
	2층	20.46	48,463	12	2,369.00	
	소계	60.88	171,896	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	19.45	33,745	2	1,735.08	
고속사		14.68	217,689	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	747,791	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	162.93	1,220,789	46	7,492.73	
	1층	171.86	367,699	41	2,139.48	
	2층	87.49	139,189	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	174.44	702,413	129	4,026.56	
	8층	205.28	468,204	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,866.14	7,718,976	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분	-	2,917,201	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 난방비

24,318,261

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73
	1층	751.01	1,606,771	41	2,139.48
	2층	33.84	53,835	5	1,590.92
	3층	-	-	380	11,351.36
	4층	2,305.33	4,764,021	43	2,066.52
	5층	-	-	1	9,681.37
	6층	107.24	290,552	169	2,709.30
	7층	97.84	393,959	129	4,026.56
	8층	126.18	287,782	138	2,280.77
	9층	146.48	171,047	3	1,167.71
	10층	-	-	4	1,440.50
	소계	3,567.92	7,567,967	959	45,947.22
	부속상가	지하층	250.18	1,074,935	22
1층		222.23	407,737	29	1,834.72
2층		31.93	75,633	12	2,369.00
소계		504.34	1,558,305	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	46.71	692,505	9	14,826.58	
본관	분양 2층	651.03	1,118,718	88	1,718.39
	분양 4층	2,424.53	3,032,003	102	1,250.55
	분양 6층	114.70	148,567	108	1,295.25
	분양 7층	101.48	346,202	253	3,411.55
	분양 8층	107.12	455,242	337	4,249.64
	소계	3,398.87	5,100,732	888	29,088.36
회사분	-	9,398,752	-	-	
합계		24,318,261	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료	5,881,687	[(11,302+20,718)kw×136원]+(EHP전력 11,228kw×136원)=
난방 도시가스료	16,789,659	(사용량 25,557Nm³×656원)+계량기교체비 71,580원=
난방 상수도료	1,646,915	사용량 476톤×3460원=
계	24,318,261	

7.급탕비(냉난방) -----

11,917,309

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	1,930.82	3,331,878	3	1,725.63	
	2층	-	-	6	1,683.21	
	3층	4,765.08	8,571,351	8	1,798.78	
	소계	6,695.90	11,903,229	17	5,207.63	
회사분		-	14,080	-	-	
합계			11,917,309	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,471,392	사용량 18,172kw×136원=
냉온수용 가스료	5,609,718	사용량 8,423Nm³×666원=
급탕보일러용 가스료	2,009,319	사용량 3,017Nm³×666원=
급탕용 수도사용료	1,826,880	사용량 528톤×3,460원=
계	11,917,309	

8. 수선유지비 -----

28,877,992

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	510.19	3,822,744	46	7,492.73	
	1층	538.16	1,151,378	41	2,139.48	
	2층	121.27	192,931	5	1,590.92	
	3층	224.26	2,545,635	380	11,351.36	
	4층	227.31	469,735	43	2,066.52	
	5층	239.06	2,314,415	1	9,681.37	
	6층	221.13	599,104	169	2,709.30	
	7층	203.18	818,124	129	4,026.56	
	8층	202.30	461,394	138	2,280.77	
	9층	304.61	355,690	3	1,167.71	
	10층	239.06	344,364	4	1,440.50	
	소계	3,030.52	13,075,514	959	45,947.22	
부속상가	지하층	233.91	1,005,033	22	4,296.61	
	1층	538.60	988,173	29	1,834.72	
	2층	540.05	1,279,390	12	2,369.00	
	소계	1,312.56	3,272,596	63	8,500.34	
신관	지하층	239.06	64,329	1	269.09	
	1층	239.06	330,022	1	1,380.50	
	2층		-	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	227.32	394,351	2	1,734.75	
고속사		191.38	2,837,576	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	418.71	-	888	29,088.36	
회사분		-	9,297,955	-	-	
합계			28,877,992	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,428,000	2,300박스(100리터) × 4,000원+스티커 228,000=
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,505,600	240박스 × 22,940원=
소방시설종합정밀점검외	미래이엔지	13,944,392	16,660,000원 (3개월 분할부과)
		-	
계		28,877,992	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.51	288,575	46	7,492.73	
	1층	40.63	86,926	41	2,139.48	
	2층	20.68	32,901	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	41.25	166,077	129	4,026.56	
	8층	45.80	104,452	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	438.41	1,818,479	959	45,947.22	
부속상가	지하층	39.89	171,390	22	4,296.61	
	1층	40.66	74,596	29	1,834.72	
	2층	40.77	96,580	12	2,369.00	
	소계	121.32	342,566	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
신관	소계	38.77	67,250	2	1,734.75	
고속사		29.26	433,841	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.73	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	837,289	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,939	100,698.90	



11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	469.07	3,514,646	46	7,492.73	
	1층	776.37	1,661,036	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	54.70	529,605	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	200.54	288,876	4	1,440.50	
	소계	1,500.69	5,994,163	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	656.04	1,203,648	29	1,834.72	
	2층	304.85	722,189	12	2,369.00	
	소계	960.89	1,925,837	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	-	-		
합계			7,920,000	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

## 2019년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**162,380,881**

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,171,710	159,573,497	14,896,149	13,724,438	
	산업용	19,170	2,208,568	990,810	971,640	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	598,816	4,064,994	4,064,994	빙축열전기
계		1,190,880	162,380,881			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,190,880	162,720,881			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	127,094	23,902,301	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,170	2,208,568	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		931,894	125,805,637	4,450	511,472	436,664	223,574
계		1,078,158	151,916,506				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	129,070	11,878	17,551,302	1,615,386	19,166,688	
	1층	78,395	3,519	10,661,720	478,572	11,140,292	
	2층	6,662	1,927	906,032	262,048	1,168,080	
	3층	78,528	7,297	10,679,750	992,370	11,672,120	
	4층	4,233	4,691	575,688	638,014	1,213,702	
	5층	102,690	15,979	13,965,840	2,173,168	16,139,008	
	6층	3,609	4,699	490,824	639,056	1,129,880	
	7층	6,324	7,015	860,064	953,999	1,814,063	
	8층	2,393	4,473	325,448	608,346	933,794	
	9층	11,949	2,456	1,625,064	333,981	1,959,045	
	10층	10,630	2,378	1,445,680	323,348	1,769,028	
	소계	434,483	66,311	59,087,412	9,018,288	68,105,700	
부속상가	지하층	64,721	5,043		685,816	685,816	
	1층	103,773	2,195	14,113,128	298,491	14,411,619	
	2층	57,616	2,842	7,835,776	386,455	8,222,231	
	소계	226,110	10,079	21,948,904	1,370,762	23,319,666	
신관	지하층	1,501	748	204,136	101,728	305,864	HRC
	1층	8,490	4,483	1,154,640	609,715	1,764,355	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	9,991	5,231	1,358,776	711,443	2,070,219	
고속사		125,802	5,289	17,109,072	3,342,625	20,451,697	
자가주유소		2,697	-	366,792	-	366,792	
직영부대		30,016	-	4,082,176	-	4,082,176	
본관	분양 2층	10,591	4,100.20	2,563,022	992,249	3,555,271	
	분양 4층	6,939	2,985.70	1,679,238	722,540	2,401,778	
	분양 6층	1,936	2,402.05	468,512	581,297	1,049,809	
	분양 7층	6,706	5,597.45	1,622,852	1,354,582	2,977,434	
	분양 8층	5,502	7,426.53	1,331,484	1,797,221	3,128,705	
	소계	31,674	22,512	7,665,108	5,447,889	13,112,997	
회사분		104,319	29,495	14,187,397	4,011,294	18,198,691	
합계		965,092	138,917	125,805,637	23,902,301	149,707,938	

2. 수도료 고지총액 -----

75,608,500

가. 산출기간 : 2019년 02월 01일 부터 2019년 02월 28까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	상수도	21,970	27,682,200	1,137,847	1,115,877	
	하수도	21,970	44,599,100	1,137,847	1,115,877	
	물이용부담금	21,970	3,734,900	1,137,847	1,115,877	
	계		75,608,500			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,223.00	42,291,580	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	10	34,600	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		9,053.00	31,323,380				
계		21,286	73,649,560	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,997	1,093	11,072,000	3,354,538	14,426,538	
	1층	2,179	325	6,259,140	992,411	7,251,551	
	2층	60	187	169,540	564,430	733,970	
	3층	242	206	281,792	495,501	777,293	
	4층	-	447	-	1,374,234	1,374,234	
	5층	1,204	1,472	3,321,600	4,506,531	7,828,131	
	6층	7	132	17,300	367,109	384,409	
	7층	-	191	-	548,057	548,057	
	8층	-	104	-	348,176	348,176	
	9층	8	226	117,640	692,583	810,223	
	10층	101	219	301,020	670,532	971,552	
	소계	7,798	4,602	21,540,032	13,914,102	35,454,134	
부속상가	지하층	12	1,462	34,600	4,183,911	4,218,511	
	1층	1,627	629	4,781,720	1,826,962	6,608,682	
	2층	902	815	2,321,660	2,357,613	4,679,273	
	소계	2,541	2,906	7,137,980	8,368,486	15,506,466	
신관	지하층	-	29	-	117,642	117,642	HRC
	1층	10	151	20,760	614,500	635,260	신세계강남
	2층	-	-	-	-	-	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	10	180	20,760	732,142	752,902	
고속사		507	1,700	1,522,400	5,633,486	7,155,886	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	388	-	1,201,080	1,201,080	
	분양 4층	-	283	-	874,617	874,617	
	분양 6층	-	67	-	187,698	187,698	
	분양 7층	-	157	-	437,388	437,388	
	분양 8층	-	209	-	580,314	580,314	
	소계	-	1,104	-	3,281,097	3,281,097	
회사분		771	7,246.34	1,102,208	10,362,267	11,464,475	
합계		11,627	17,738	31,323,380	42,291,580	73,614,960	

3. 기타 관리 외수익 -----

21,190,000

가. 산출기간 : 2019년 2월 1일 부터 2019년 2월 28까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		13,690,000	본관2층 상판: 370,000원 × 37개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		20,820,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	13,690,000				13,690,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	13,690,000	500,000		5,300,000	19,490,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000		
<b>합계</b>		<b>13,690,000</b>	<b>1,330,000</b>	<b>500,000</b>	<b>5,300,000</b>	<b>20,820,000</b>		