

2019년 03월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 03월 01일~ 2019년 03월 31일



☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
중 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비 신관		
	수선유지비		
	건물보험료		
	기타잡수익	상판사용료	
		장소사용료	
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 가치 세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
	기 타		
	합 계		
	합 계		

납기후 연체료	원	
납기후 납부금	원	
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2019년 03월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	193,240,993	182,687,984	10,553,009	-	251,357,383	-	58,116,390	193,240,993
운영관리비	-	30,321,880			-		-	-
2. 청 소 비	129,442,660	91,319,828	38,122,832	-	129,442,660	-	-	129,442,660
	34,259,000	22,159,212	12,099,788	-	34,259,000	-	-	34,259,000
4. 소 독 비	2,000,000	1,267,167	732,833	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,700,000	11,604,290	2,095,710	-	13,700,000	-	-	13,700,000
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	24,318,261	-	24,318,261	-
7. 신관 급탕비	9,184,631	9,028,525	156,106	-	11,917,309	-	2,732,678	9,184,631
8. 수선유지비	23,267,672	15,658,334	7,609,338	-	28,877,992	-	5,610,320	23,267,672
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	405,094,956	333,725,340	71,369,616	-	495,872,605	-	90,777,649	405,094,956
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	31,465,168	27,572,411	3,892,757	-	23,093,208	-	8,371,960	31,465,168
오수처리 전기료	1,800,263	1,148,911	651,352	-	2,208,568	-	408,305	1,800,263
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	39,368,400	31,358,247	8,010,153	-	42,291,580	-	2,923,180	39,368,400
오수처리 수도료	346,000	220,617	125,383	-	34,600	-	311,400	346,000
3. 점포전기료								
전 기 료	98,220,044	90,900,202	7,319,842	-	134,607,693	-	36,387,649	98,220,044
K B S 수 신 료	340,000	337,500	2,500	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	33,482,420	32,398,229	1,084,191	-	31,323,380	-	2,159,040	33,482,420
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,823,720	96,280	-	7,920,000	-	-	7,920,000
8. 건물 보험료	3,985,824	3,148,541	837,283	-	3,985,824	-	-	3,985,824
소계	216,928,119	194,908,378	22,019,741	-	245,804,853	-	28,876,734	216,928,119
합계	622,023,075	528,633,718	93,389,357	-	741,677,458	-	119,654,383	622,023,075
1. 상판 사용료		13,320,000	-					
2. 기 타		7,130,000	-					
소계	-	20,450,000	-	-	-	-	-	-
합계	622,023,075	549,083,718	93,389,357	-	741,677,458	-	119,654,383	622,023,075

2019년 3월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 3월 1일부터 2019년 3월 31까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	193,240,993	182,687,984	10,553,009	87,642,600	31,929,655	32,791,011	3,825,615	22,835,378	351,605	3,312,120	10,553,009
전기설비 유지관리	117,782,310		0	54,874,923		23,440,017	1,612,128	13,679,547	197,400	3,312,120	20,666,175
수도/기타(분양)	20,558,552		0	8,234,507	746,075	3,707,582	192,959	1,647,466			6,029,963
위생,정화 시설관리	24,877,912		0	10,417,394		2,156,222	422,579	2,726,899	154,205		9,000,613
부과징수 관리	13,355,770		0	5,730,657		1,155,780	226,862	1,463,946			4,778,525
도시가스 유지	6,801,728		0	4,946,710		1,804,884		50,134			0
냉난방 관리	4,714,057		0				1,371,087	3,267,386			75,584
전망승강기 유지	2,985,324		0	1,825,931	861,700						297,693
음식물 수거 분류	2,165,340		0	1,612,478		526,526					26,336
운영관리비		30,321,880	0		30,321,880						-30,321,880
건물유지(기타)			0								0
2. 청소비	129,442,660	91,319,828	38,122,832	55,376,806	7,747,972	11,125,188	2,184,016	14,089,271	796,575		38,122,832
3. 경비비	34,259,000	22,159,212	12,099,788	15,136,393		2,851,619	559,811	3,611,389			12,099,788
4. 소독비	2,000,000	1,267,167	732,833	831,529		171,896	33,745	217,689	12,308		732,833
5. 승강기유지비	13,700,000	11,604,290	2,095,710	8,298,915	2,218,934			1,086,441			2,095,710
6. 냉·난방비			0								0
7. 신관 급탕비	9,184,631	9,028,525	156,106				2,110,176	6,918,349			156,106
8. 수선유지비	23,267,672	15,658,334	7,609,338	11,067,288		2,363,384	204,578	2,023,084			7,609,338
쓰레기종량제봉투	9,600,000			3,991,363		829,379	161,975	1,044,918			3,572,365
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,887,803		1,315,868		305,826			1,225,503
승강기정기검사외	5,407,700			3,036,342				397,507			1,973,851
정화조 청소	2,524,972			1,151,780		218,137	42,603	274,833			837,619
9. 위탁관리수수료											
소 계	405,094,956	333,725,340	71,369,616	178,353,531	41,896,561	49,303,098	8,917,941	50,781,601	1,160,488	3,312,120	71,369,616
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	31,465,168	27,572,411	3,892,757	11,528,711	7,220,283	3,961,610	780,035	4,081,772			3,892,757
오수처리 전기료	1,800,263	1,148,911	651,352	753,845		156,000	30,579	197,328	111,599		651,352
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	39,368,400	31,358,247	8,010,153	13,360,281	3,207,917	8,419,291	809,638	5,561,120			8,010,153
오수처리 수도료	346,000	220,617	125,383	144,877		29,792	5,877	37,926	2145		125,383
3. 점포 전기료											
전 기 료	98,220,044	90,900,202	7,319,842	47,004,680	7,623,210	21,079,512	939,568	10,509,744	210,560	3,532,928	7,319,842
K B S 수 신 료	340,000	337,500	2,500	197,500	20,000	35,000		85,000			2,500
4. 점포 수도료	33,482,420	32,398,229	1,084,191	23,133,029		7,515,120	20,760	1,729,320			1,084,191
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,823,720	96,280	5,897,883		1,925,837					96,280
8. 건물 보험료	3,985,824	3,148,541	837,283	1,818,485	486,399	342,566	67,250	433,841			837,283
소 계	216,928,119	194,908,378	22,019,741	103,839,291	18,557,809	43,464,728	2,653,707	22,636,051	223,864	3,532,928	22,019,741
합 계	622,023,075	528,633,718	93,389,357	282,192,822	60,454,370	92,767,826	11,571,648	73,417,652	1,384,352	6,845,048	93,389,357
9. 상판 사용료		13,320,000			13,320,000						
10. 장소 사용료		1,830,000		500,000		1,330,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	20,450,000		5,800,000	13,320,000	1,330,000					
총 계	622,023,075	549,083,718	93,389,357	287,992,822	73,774,370	94,097,826	11,571,648	73,417,652	1,384,352	6,845,048	93,389,357

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

193,240,993

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	119,089,544	
	퇴직급여	12,317,661	
	복리후생비	34,663,434	
	소계	166,070,639	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	55,000	
	여비교통비	-	
	소계	55,000	
제세공과금	통신료	331,000	
	세금과공과	551,750	
	잡비	2,726,921	
	소계	3,609,671	
관리유지비	보험료	3,806,031	
	간접비	10,760,232	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	4,673,320	
	소모품비	3,720,100	
	기타유지비	244,000	
	기타	244,000	
	소계	23,505,683	
합계		193,240,993	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,422.32	25,642,521	46	7,492.73	
	1층	5,927.15	12,681,022	41	2,139.48	
	2층	873.20	1,389,191	5	1,590.92	
	3층	1,427.58	16,204,954	380	11,351.36	
	4층	1,078.01	2,227,733	43	2,066.52	
	5층	1,830.62	17,722,867	1	9,681.37	
	6층	831.19	2,251,950	169	2,709.30	
	7층	790.23	3,181,905	129	4,026.56	
	8층	734.89	1,676,126	138	2,280.77	
	9층	1,867.96	2,181,237	3	1,167.71	
	10층	1,723.77	2,483,094	4	1,440.50	
소계		20,506.93	87,642,600	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,444.80	10,504,382	22	4,296.61	
	1층	7,503.47	13,766,767	29	1,834.72	
	2층	3,596.39	8,519,862	12	2,369.00	
	소계	13,544.67	32,791,011	63	8,500.34	
신관	지하층	2,015.60	542,382	1	269.09	
	1층	2,378.29	3,283,233	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	2,204.86	3,825,615	2	1,735.08	
고속사		1,540.16	22,835,378	9	14,826.58	
자가주유소		584.40	351,605	1	601.66	
직영부대		-	3,312,120	16	-	
본관	분양 2층	3,696.90	6,352,701	88	1,718.39	
	분양 4층	3,679.75	4,601,720	102	1,250.55	
	분양 6층	2,500.85	3,239,219	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,244.62	7,657,627	253	3,411.55	
	분양 8층	2,371.59	10,078,388	337	4,249.64	
	소계	14,493.71	31,929,655	888	29,088.69	
회사분		-	10,553,009	-	-	
합계		1,918.99	193,240,993	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	117,782,310	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	20,558,552	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	24,877,912	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,355,770	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	6,801,728	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	4,714,057	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	2,985,324	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
계		193,240,993	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,250.77	9,371,667	46	7,492.73	
	1층	1,319.35	2,822,722	41	2,139.48	
	2층	671.63	1,068,505	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	963.43	3,879,319	129	4,026.56	
	8층	754.77	1,721,462	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,946.62	55,376,806	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,295.47	5,566,139	22	4,296.61	
	1층	1,320.40	2,422,554	29	1,834.72	
	2층	1,323.97	3,136,495	12	2,369.00	
	소계	3,939.84	11,125,188	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	1,258.74	2,184,016	2	1,735.08	
고속사		950.27	14,089,271	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	432.59	1,838,335	337	4,249.64	
	소계	3,944.96	7,747,972	888	29,088.69	
회사분		-	38,122,832	-	-	
합계		1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	320.60	2,402,165	46	7,492.73	
	1층	338.18	723,528	41	2,139.48	
	2층	172.15	273,882	5	1,590.92	
	3층	318.36	3,613,810	380	11,351.36	
	4층	322.68	666,817	43	2,066.52	
	5층	339.36	3,285,499	1	9,681.37	
	6층	341.70	925,781	169	2,709.30	
	7층	330.29	1,329,951	129	4,026.56	
	8층	403.89	921,177	138	2,280.77	
	9층	432.41	504,929	3	1,167.71	
	10층	339.36	488,854	4	1,440.50	
	소계	3,658.99	15,136,393	959	45,947.22	
부속상가	지하층	332.06	1,426,717	22	4,296.61	
	1층	338.44	620,951	29	1,834.72	
	2층	339.36	803,951	12	2,369.00	
	소계	1,009.86	2,851,619	63	8,500.34	
신관	지하층	339.36	91,320	1	269.09	
	1층	339.36	468,491	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	322.64	559,811	2	1,735.08	
고속사		243.58	3,611,389	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,099,788	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	19.33	144,801	46	7,492.73	
	1층	20.39	43,620	41	2,139.48	
	2층	10.38	16,510	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	191.56	831,529	959	45,947.22	
부속상가	지하층	20.02	86,000	22	4,296.61	
	1층	20.40	37,433	29	1,834.72	
	2층	20.46	48,463	12	2,369.00	
	소계	60.88	171,896	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	19.45	33,745	2	1,735.08	
고속사		14.68	217,689	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	732,833	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	175.78	1,317,035	46	7,492.73	
	1층	185.41	396,676	41	2,139.48	
	2층	94.39	150,161	5	1,590.92	
	3층	174.54	1,981,318	380	11,351.36	
	4층	176.92	365,603	43	2,066.52	
	5층	186.06	1,801,336	1	9,681.37	
	6층	187.35	507,594	169	2,709.30	
	7층	181.10	729,217	129	4,026.56	
	8층	221.47	505,116	138	2,280.77	
	9층	237.08	276,836	3	1,167.71	
	10층	186.06	268,023	4	1,440.50	
	소계	2,006.15	8,298,915	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	73.28	1,086,441	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	185.96	319,547	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	186.07	232,687	102	1,250.55	
	분양 6층	200.37	259,529	108	1,295.25	
	분양 7층	177.27	604,774	253	3,411.55	
	분양 8층	188.82	802,397	337	4,249.64	
	소계	938.48	2,218,934	888	29,088.69	
회사분	-	2,095,710	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비



가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고	
본관	지하층	-	46	7,492.73		
	1층	-	41	2,139.48		
	2층	-	5	1,590.92		
	3층	-	380	11,351.36		
	4층	-	43	2,066.52		
	5층	-	1	9,681.37		
	6층	-	169	2,709.30		
	7층	-	129	4,026.56		
	8층	-	138	2,280.77		
	9층	-	3	1,167.71		
	10층	-	4	1,440.50		
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	22	4,296.61	
1층		-	29	1,834.72		
2층		-	12	2,369.00		
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	1	269.09		
	1층	-	1	1,380.50		
	2층	-	-	85.16		
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
본관	분양 2층	-	88	1,718.39		
	분양 4층	-	102	1,250.55		
	분양 6층	-	108	1,295.25		
	분양 7층	-	253	3,411.55		
	분양 8층	-	337	4,249.64		
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	-	-		
합계	-	-	1,938	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료		
난방 도시가스료		
난방 상수도료		
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

9,184,631

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	1,222.85	2,110,176	3	1,725.63	
	2층	-	-	6	1,683.21	
	3층	3,846.12	6,918,349	8	1,798.78	
	소계	5,068.97	9,028,525	17	5,207.63	
회사분		-	156,106	-	-	
합계			9,184,631	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,063,488	사용량 18,424kw×112원=
냉온수용 가스료	3,461,409	사용량 5,216Nm³×664원=
급탕보일러용 가스료	1,656,394	사용량 2,496Nm³×664원=
급탕용 수도사용료	2,003,340	사용량 579톤×3,460원=
계	9,184,631	

8. 수선유지비 -----

23,267,672

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	477.67	3,579,070	46	7,492.73	
	1층	503.86	1,077,990	41	2,139.48	
	2층	97.45	155,029	5	1,590.92	
	3층	180.21	2,045,575	380	11,351.36	
	4층	182.65	377,452	43	2,066.52	
	5층	192.09	1,859,728	1	9,681.37	
	6층	173.47	469,989	169	2,709.30	
	7층	151.38	609,535	129	4,026.56	
	8층	144.86	330,398	138	2,280.77	
	9층	244.76	285,811	3	1,167.71	
	10층	192.09	276,711	4	1,440.50	
	소계	2,540.49	11,067,288	959	45,947.22	
부속상가	지하층	121.35	521,387	22	4,296.61	
	1층	438.99	805,431	29	1,834.72	
	2층	437.55	1,036,566	12	2,369.00	
	소계	997.90	2,363,384	63	8,500.34	
신관	지하층	124.02	33,372	1	269.09	
	1층	124.02	171,206	1	1,380.50	
	2층			-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	117.93	204,578	2	1,734.75	
고속사		136.45	2,023,084	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	254.38	-	888	29,088.36	
회사분		-	7,609,338	-	-	
합계			23,267,672	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원=
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원=
승강기정기검사외	한국승강기관리공단외	5,407,700	
정화조 청소	관악실업(주)	2,524,972	
계		23,267,672	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.51	288,575	46	7,492.73	
	1층	40.63	86,926	41	2,139.48	
	2층	20.68	32,901	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	39.69	159,813	129	4,026.56	
	8층	48.55	110,722	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	439.60	1,818,485	959	45,947.22	
부속상가	지하층	39.89	171,390	22	4,296.61	
	1층	40.66	74,596	29	1,834.72	
	2층	40.77	96,580	12	2,369.00	
	소계	121.32	342,566	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
신관	소계	38.77	67,250	2	1,734.75	
고속사		29.26	433,841	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.73	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	837,283	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	456.22	3,418,366	46	7,492.73	
	1층	776.37	1,661,036	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	54.70	529,605	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	200.54	288,876	4	1,440.50	
	소계	1,487.84	5,897,883	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	656.04	1,203,648	29	1,834.72	
	2층	304.85	722,189	12	2,369.00	
	소계	960.89	1,925,837	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	96,280	-	-		
합계		7,920,000	1,939	100,698.90		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

2019년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

131,485,493

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,154,259	129,086,414	16,050,408	14,896,149	
	산업용	19,533	1,800,263	1,010,343	990,810	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	598,816	4,064,994	4,064,994	빙축열전기
계		1,173,792	131,485,493			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,173,792	131,825,493			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	275,992	31,465,168	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,533	1,800,263	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		878,266	98,220,044	4,450	485,795	406,780	261,684
계		1,173,792	131,485,475				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	131,254	17,536	14,678,608	1,961,085	16,639,693	
	1층	76,976	5,282	8,608,544	590,678	9,199,222	
	2층	5,993	2,645	670,208	295,776	965,984	
	3층	96,456	15,282	10,787,016	1,709,091	12,496,107	
	4층	4,438	6,439	496,272	720,128	1,216,400	
	5층	77,485	23,984	8,665,440	2,682,220	11,347,660	
	6층	2,599	7,188	290,640	803,836	1,094,476	
	7층	5,568	10,326	622,720	1,154,762	1,777,482	
	8층	2,021	7,152	226,016	799,829	1,025,845	
	9층	9,742	3,686	1,089,536	412,215	1,501,751	
	10층	7,777	3,569	869,680	399,091	1,268,771	
	소계	420,308	103,088	47,004,680	11,528,711	58,533,391	
부속상가	지하층	56,817	17,770	6,354,096	1,987,336	8,341,432	
	1층	88,142	7,640	9,857,224	854,418	10,711,642	
	2층	43,531	10,014	4,868,192	1,119,856	5,988,048	
	소계	188,489	35,424	21,079,512	3,961,610	25,041,122	
신관	지하층	680	1,041	76,048	116,368	192,416	HRC
	1층	7,721	5,934	863,520	663,667	1,527,187	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	8,401	6,975	939,568	780,035	1,719,603	
고속사		93,976	36,498	10,509,744	4,081,772	14,591,516	
자가주유소		1,883	-	210,560		210,560	
직영부대		31,591	-	3,532,928		3,532,928	
본관	분양 2층	22,799	9,998	2,549,750	1,219,483	3,769,233	
	분양 4층	15,721	7,281	1,758,134	888,000	2,646,134	
	분양 6층	4,172	6,527	466,550	796,136	1,262,686	
	분양 7층	15,412	15,211	1,723,631	1,855,216	3,578,847	
	분양 8층	10,061	20,181	1,125,145	2,461,448	3,586,593	
	소계	68,165	59,199	7,623,210	7,220,283	14,843,493	
회사분		65,453	34,808	7,319,842	3,892,757	11,212,599	
합계		878,266	275,992	98,220,044	31,465,168	129,685,212	

2. 수도료 고지총액 -----

73,196,820

가. 산출기간 : 2019년 03월 01일 부터 2019년 03월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	21,183	26,642,400	1,159,030	1,137,847	
	하수도	21,183	42,953,310	1,159,030	1,137,847	
	물이용부담금	21,183	3,601,110	1,159,030	1,137,847	
	계		73,196,820			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	11,406	39,368,400	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	100	346,000	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		9,677	33,482,420				
계		21,183	73,196,820	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,379	927	11,691,340	3,208,752	14,900,092	
	1층	1,858	279	6,428,680	966,476	7,395,156	
	2층	46	160	159,160	555,180	714,340	
	3층	111	99	383,529	343,101	726,630	
	4층	-	391		1,351,705	1,351,705	
	5층	1,090	1,268	3,771,400	4,388,685	8,160,085	
	6층	5	103	17,300	355,196	372,496	
	7층	-	147		510,273	510,273	
	8층	-	102		353,443	353,443	
	9층	38	195	131,480	674,473	805,953	
	10층	159	189	550,140	652,997	1,203,137	
	소계	6,686	3,861	23,133,029	13,360,281	36,493,310	
부속상가	지하층	11	1,217	38,060	4,209,468	4,247,528	
	1층	1,407	531	4,868,220	1,837,803	6,706,023	
	2층	754	686	2,608,840	2,372,020	4,980,860	
	소계	2,172	2,433	7,515,120	8,419,291	15,934,411	
신관	지하층	-	38		131,482	131,482	HRC
	1층	6	196	20,760	678,156	698,916	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	6	234	20,760	809,638	830,398	
고속사		500	1,607	1,729,320	5,561,120	7,290,440	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	341		1,181,475	1,181,475	
	분양 4층	-	249		860,242	860,242	
	분양 6층	-	52		181,594	181,594	
	분양 7층	-	122		423,164	423,164	
	분양 8층	-	162		561,442	561,442	
	소계	-	927	-	3,207,917	3,207,917	
회사분		313.35	2,315.07	1,084,191	8,010,153	9,094,344	
합계		9,677	11,406	33,482,420	39,368,400	72,850,820	

3. 기타 관리 외수익 -----

20,450,000

가. 산출기간 : 2019년 3월 1일 부터 2019년 3월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		13,320,000	본관2층 상판: 370,000원 × 37개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		20,450,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	13,320,000				13,320,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	13,320,000	500,000		5,300,000	19,120,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000		
합계		13,320,000	1,330,000	500,000	5,300,000	20,450,000		