

2019년 04월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 04월 01일~ 2019년 04월 30일



☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
중 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비 신관		
	수선유지비		
	건물보험료		
	기타잡수익	상판사용료	
		장소사용료	
	합 계		
	공 급 가 액		
	부가 가치세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
	기 타		
	합 계		
	합 계		

납기후 연체료	원	
납기후 납부금	원	
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2019년 04월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	196,352,085	182,769,958	13,582,127	-	193,240,993	-	3,111,092	196,352,085
운영관리비	-	30,321,880			-		-	-
2. 청 소 비	129,442,660	91,141,045	38,301,615	-	129,442,660	-	-	129,442,660
	34,259,000	22,813,961	11,445,039	-	34,259,000	-	-	34,259,000
4. 소 독 비	2,000,000	1,264,910	735,090	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,700,000	10,734,150	2,965,850	-	13,700,000	-	-	13,700,000
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 신관 급탕비	13,252	13,252	-	-	9,184,631	-	9,171,379	13,252
8. 수선유지비	29,009,972	19,243,372	9,766,600	-	23,267,672	-	5,742,300	29,009,972
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	404,776,969	327,980,648	76,796,321	-	405,094,956	-	317,987	404,776,969
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	21,571,940	19,391,623	2,180,317	-	31,465,168	-	9,893,228	21,571,940
오수처리 전기료	1,729,321	1,101,462	627,859	-	1,800,263	-	70,942	1,729,321
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	46,476,480	35,435,911	11,040,569	-	39,368,400	-	7,108,080	46,476,480
오수처리 수도료	346,000	225,069	120,931	-	346,000	-	-	346,000
3. 점포전기료								
전 기 료	105,386,773	103,448,724	1,938,049	-	98,220,044	-	7,166,729	105,386,773
K B S 수 신 료	340,000	335,000	5,000	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	36,188,140	34,896,634	1,291,506	-	33,482,420	-	2,705,720	36,188,140
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,920,000	-	-	7,920,000	-	-	7,920,000
8. 건물 보험료	3,985,824	3,140,912	844,912	-	3,985,824	-	-	3,985,824
소계	223,944,478	205,895,335	18,049,143	-	216,928,119	-	7,016,359	223,944,478
합계	628,721,447	533,875,983	94,845,464	-	622,023,075	-	6,698,372	628,721,447
1. 상판 사용료		13,320,000	-				-	
2. 기 타		7,130,000	-				-	
소계	-	20,450,000	-	-	-	-	-	-
합계	628,721,447	554,325,983	94,845,464	-	622,023,075	-	6,698,372	628,721,447

2019년 4월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 4월 1일부터 2019년 4월 30까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	196,352,085	182,769,958	13,582,127	94,493,984	31,908,417	30,627,696	2,439,601	19,113,800	327,545	3,858,915	13,582,127
전기설비 유지관리	121,424,802		0	62,711,709		21,632,864	1,675,545	13,470,862	178,821	3,858,915	17,896,086
수도/기타(분양)	23,759,517		0	7,368,647	722,037	3,389,897	119,233	1,357,400			10,802,303
위생,정화 시설관리	24,339,710		0	10,176,207		2,094,707	413,436	2,667,903	148,724		8,838,733
부과징수 관리	14,790,360		0	5,833,349		1,172,340	231,387	1,493,141			6,060,143
도시가스 유지	6,801,728		0	4,946,710		1,804,884		50,134			0
냉난방 관리	74,360		0					74,360			0
전망승강기 유지	2,996,268		0	1,825,026	864,500						306,742
음식물 수거 분류	2,165,340		0	1,632,336		533,004					0
운영관리비		30,321,880	0		30,321,880						-30,321,880
건물유지(기타)			0								0
2. 청소비	129,442,660	91,141,045	38,301,615	55,260,173	7,747,972	11,063,038	2,184,016	14,089,271	796,575		38,301,615
3. 경비비	34,259,000	22,813,961	11,445,039	15,578,977		2,928,005	578,034	3,728,945			11,445,039
4. 소독비	2,000,000	1,264,910	735,090	830,232		170,936	33,745	217,689	12,308		735,090
5. 승강기유지비	13,700,000	10,734,150	2,965,850	7,669,538	2,057,559			1,007,053			2,965,850
6. 냉·난방비			0								0
7. 신관 급탕비	13,252	13,252	0					13,252			0
8. 수선유지비	29,009,972	19,243,372	9,766,600	14,255,574		2,338,033	204,578	2,445,187			9,766,600
쓰레기종량제봉투	9,600,000			3,985,140		820,481	161,975	1,044,918			3,587,486
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,887,803		1,301,747		305,826			1,239,624
에너지 진단외	11,150,000			6,234,467				819,610			4,095,923
정화조 청소	2,524,972			1148164		215805	42603	274833			843,567
9. 위탁관리수수료											
소 계	404,776,969	327,980,648	76,796,321	188,088,478	41,713,948	47,127,708	5,439,974	40,615,197	1,136,428	3,858,915	76,796,321
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	21,571,940	19,391,623	2,180,317	8,542,967	5,880,865	1,158,219	681,848	3,127,724			2,180,317
오수처리 전기료	1,729,321	1,101,462	627,859	722,989		148,828	29,375	189,551	10719		627,859
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	46,476,480	35,435,911	11,040,569	15,945,436	3,845,106	9,344,957	612,427	5,687,985			11,040,569
오수처리 수도료	346,000	225,069	120,931	151,491		29,775	5877	37,926			120,931
3. 점포 전기료											
전 기 료	105,386,773	103,448,724	1,938,049	56,994,296	8,766,608	21,449,096	1,069,172	10,949,936	186,876	4,032,740	1,938,049
K B S 수 신 료	340,000	335,000	5,000	197,500	20,000	32,500		85,000			5,000
4. 점포 수도료	36,188,140	34,896,634	1,291,506	24,365,074		8,746,880	24,220	1,760,460			1,291,506
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,920,000	0	5,970,461		1,949,539					0
8. 건물 보험료	3,985,824	3,140,912	844,912	1,812,770	486,399	340,652	67,250	433,841			844,912
소 계	223,944,478	205,895,335	18,049,143	114,702,984	18,998,978	43,200,446	2,490,169	22,272,423	197,595	4,032,740	18,049,143
합 계	628,721,447	533,875,983	94,845,464	302,791,462	60,712,926	90,328,154	7,930,143	62,887,620	1,334,023	7,891,655	94,845,464
9. 상판 사용료		13,320,000			13,320,000						
10. 장소 사용료		1,830,000		500,000		1,330,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	20,450,000		5,800,000	13,320,000	1,330,000					
총 계	628,721,447	554,325,983	94,845,464	308,591,462	74,032,926	91,658,154	7,930,143	62,887,620	1,334,023	7,891,655	94,845,464

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

196,352,085

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	118,181,000	
	퇴직급여	12,259,119	
	복리후생비	34,372,261	
	소계	164,812,380	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	55,000	
	여비교통비	-	
	소계	55,000	
제세공과금	통신료	355,000	
	세금과공과	593,500	
	잡비	2,859,216	
	소계	3,807,716	
관리유지비	보험료	4,106,791	
	간접비	14,706,768	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	2,320,810	
	소모품비	5,842,620	
	기타유지비	385,000	
	기타	257,000	
	소계	27,676,989	
합계		196,352,085	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,688.32	27,635,569	46	7,492.73	
	1층	6,760.50	14,463,969	41	2,139.48	
	2층	894.64	1,423,290	5	1,590.92	
	3층	1,748.97	19,853,202	380	11,351.36	
	4층	1,053.45	2,176,973	43	2,066.52	
	5층	1,840.92	17,822,610	1	9,681.37	
	6층	764.79	2,072,049	169	2,709.30	
	7층	723.55	2,913,407	129	4,026.56	
	8층	673.72	1,536,604	138	2,280.77	
	9층	1,831.61	2,138,782	3	1,167.71	
	10층	1,706.02	2,457,529	4	1,440.50	
	소계	21,686.49	94,493,984	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,192.76	9,421,436	22	4,296.61	
	1층	7,304.65	13,401,986	29	1,834.72	
	2층	3,294.33	7,804,274	12	2,369.00	
		소계	12,791.74	30,627,696	63	8,500.34
신관	지하층	1,139.29	306,574	1	269.09	
	1층	1,545.11	2,133,027	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	1,406.04	2,439,601	2	1,735.08
고속사		1,289.16	19,113,800	9	14,826.58	
자가주유소		544.41	327,545	1	601.66	
직영부대		-	3,858,915	16	-	
본관	분양 2층	3,688.93	6,339,020	88	1,718.39	
	분양 4층	3,671.47	4,591,363	102	1,250.55	
	분양 6층	2,501.19	3,239,655	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,244.91	7,658,643	253	3,411.55	
	분양 8층	2,371.90	10,079,736	337	4,249.64	
		소계	14,478.41	31,908,417	888	29,088.69
회사분		-	13,582,127	-	-	
	합계	1,949.88	196,352,085	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	121,424,802	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,759,517	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	24,339,710	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,790,360	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	6,801,728	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	74,360	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	2,996,268	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
	계	196,352,085	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,250.77	9,371,667	46	7,492.73	
	1층	1,319.35	2,822,722	41	2,139.48	
	2층	618.89	984,602	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	962.08	3,873,864	129	4,026.56	
	8층	742.81	1,694,187	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,880.57	55,260,173	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,295.47	5,566,139	22	4,296.61	
	1층	1,286.52	2,360,404	29	1,834.72	
	2층	1,323.97	3,136,495	12	2,369.00	
	소계	3,905.96	11,063,038	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	1,258.74	2,184,016	2	1,735.08	
고속사		950.27	14,089,271	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	432.59	1,838,335	337	4,249.64	
	소계	3,944.96	7,747,972	888	29,088.69	
회사분		-	38,301,615	-	-	
합계	1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	331.03	2,480,354	46	7,492.73	
	1층	349.19	747,082	41	2,139.48	
	2층	163.80	260,590	5	1,590.92	
	3층	328.73	3,731,514	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	352.82	955,902	169	2,709.30	
	7층	339.92	1,368,718	129	4,026.56	
	8층	406.75	927,709	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,752.74	15,578,977	959	45,947.22	
부속상가	지하층	342.87	1,473,167	22	4,296.61	
	1층	340.50	624,717	29	1,834.72	
	2층	350.41	830,121	12	2,369.00	
	소계	1,033.77	2,928,005	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	333.15	578,034	2	1,735.08	
고속사		251.50	3,728,945	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,445,039	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	19.33	144,801	46	7,492.73	
	1층	20.39	43,620	41	2,139.48	
	2층	9.56	15,213	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	190.74	830,232	959	45,947.22	
부속상가	지하층	20.02	86,000	22	4,296.61	
	1층	19.88	36,473	29	1,834.72	
	2층	20.46	48,463	12	2,369.00	
	소계	60.35	170,936	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	19.45	33,745	2	1,735.08	
고속사		14.68	217,689	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	735,090	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	162.93	1,220,789	46	7,492.73	
	1층	171.86	367,699	41	2,139.48	
	2층	80.62	128,259	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	167.32	673,722	129	4,026.56	
	8층	200.98	458,387	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,847.84	7,669,538	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.83	296,988	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	870.35	2,057,559	888	29,088.69	
회사분	-	2,965,850	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비



가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73
	1층	-	-	41	2,139.48
	2층	-	-	5	1,590.92
	3층	-	-	380	11,351.36
	4층	-	-	43	2,066.52
	5층	-	-	1	9,681.37
	6층	-	-	169	2,709.30
	7층	-	-	129	4,026.56
	8층	-	-	138	2,280.77
	9층	-	-	3	1,167.71
	10층	-	-	4	1,440.50
	소계	-	-	959	45,947.22
	부속상가	지하층	-	-	22
1층		-	-	29	1,834.72
2층		-	-	12	2,369.00
소계		-	-	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-	-	9	14,826.58	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39
	분양 4층	-	-	102	1,250.55
	분양 6층	-	-	108	1,295.25
	분양 7층	-	-	253	3,411.55
	분양 8층	-	-	337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.36
회사분	-	-	-	-	
합계	-	-	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료		
난방 도시가스료		
난방 상수도료		
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

13,252

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	-	-	3	1,725.63	
	2층	-	-	6	1,683.21	
	3층	7.37	13,252	8	1,798.78	
	소계	7.37	13,252	17	5,207.63	
회사분		-	-	-	-	
합계			13,252	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	-	사용량 0kw×116원=
냉온수용 가스료	-	사용량 0Nm³×664원=
급탕보일러용 가스료	13,252	사용량 0Nm³ + 13,252원(기본요금 18,520원*71.55%)=
급탕용 수도사용료	-	사용량 0톤×3,460원=
계	13,252	

8. 수선유지비 -----

29,009,972

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	545.96	4,090,758	46	7,492.73	
	1층	575.89	1,232,105	41	2,139.48	
	2층	123.59	196,614	5	1,590.92	
	3층	248.02	2,815,361	380	11,351.36	
	4층	251.39	519,504	43	2,066.52	
	5층	264.38	2,559,580	1	9,681.37	
	6층	246.26	667,197	169	2,709.30	
	7층	221.21	890,716	129	4,026.56	
	8층	223.40	509,530	138	2,280.77	
	9층	336.87	393,366	3	1,167.71	
	10층	264.38	380,843	4	1,440.50	
	소계	3,301.36	14,255,574	959	45,947.22	
부속상가	지하층	121.35	521,387	22	4,296.61	
	1층	425.18	780,080	29	1,834.72	
	2층	437.55	1,036,566	12	2,369.00	
	소계	984.08	2,338,033	63	8,500.34	
신관	지하층	124.02	33,372	1	269.09	
	1층	124.02	171,206	1	1,380.50	
	2층			-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	117.93	204,578	2	1,734.75	
고속사		164.92	2,445,187	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	282.85	-	888	29,088.36	
회사분		-	9,766,600	-	-	
합계			29,009,972	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원=
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원=
에너지진단 외	에너지진단	11,150,000	
정화조 청소	관악실업(주)	2,524,972	
계		29,009,972	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.51	288,575	46	7,492.73	
	1층	40.63	86,926	41	2,139.48	
	2층	19.06	30,318	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	39.56	159,291	129	4,026.56	
	8층	47.40	108,112	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	436.71	1,812,770	959	45,947.22	
부속상가	지하층	39.89	171,390	22	4,296.61	
	1층	39.61	72,682	29	1,834.72	
	2층	40.77	96,580	12	2,369.00	
	소계	120.27	340,652	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
신관	소계	38.77	67,250	2	1,734.75	
고속사		29.26	433,841	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.73	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	844,912	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	461.84	3,460,430	46	7,492.73	
	1층	785.93	1,681,474	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	55.38	536,125	1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	203.01	292,432	4	1,440.50	
	소계	1,506.15	5,970,461	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	664.11	1,218,462	29	1,834.72	
	2층	308.60	731,077	12	2,369.00	
	소계	972.71	1,949,539	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	-	-		
합계			7,920,000	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

2019년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

129,626,850

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,094,895	126,958,713	17,145,303	16,050,408	
	산업용	18,417	1,729,321	1,028,760	1,010,343	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	598,816	4,064,994	4,064,994	빙축열전기
계		1,113,312	129,286,850			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,113,312	129,626,850			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	183,938	21,571,940	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,417	1,729,321	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		910,957	105,386,773	4,450	412,675	398,135	284,085
계		1,113,312	128,688,034				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	150,077	12,700	17,362,068	1,469,244	18,831,312	
	1층	92,066	3,825	10,650,888	442,537	11,093,425	
	2층	7,018	1,915	811,884	221,539	1,033,423	
	3층	130,349	8,701	15,079,820	1,006,651	16,086,471	
	4층	4,979	5,060	576,056	585,354	1,161,410	
	5층	81,058	17,370	9,377,440	2,009,525	11,386,965	
	6층	2,112	5,575	244,296	644,945	889,241	
	7층	4,703	7,983	544,040	923,493	1,467,533	
	8층	2,065	5,462	238,924	631,848	870,772	
	9층	9,806	2,670	1,134,480	308,832	1,443,312	
	10층	8,423	2,585	974,400	298,999	1,273,399	
	소계	492,655	73,845	56,994,296	8,542,967	65,537,263	
부속상가	지하층	56,830	5,020	6,574,532	580,721	7,155,253	
	1층	86,282	2,163	9,981,800	250,264	10,232,064	
	2층	42,293	2,829	4,892,764	327,234	5,219,998	
	소계	185,405	10,012	21,449,096	1,158,219	22,607,315	
신관	지하층	789	860	91,292	99,528	190,820	HRC
	1층	8,453	5,034	977,880	582,320	1,560,200	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	9,242	5,894	1,069,172	681,848	1,751,020	
고속사		94,651	27,036	10,949,936	3,127,724	14,077,660	
자가주유소		1,615	-	186,876		186,876	
직영부대		34,859	-	4,032,740		4,032,740	
본관	분양 2층	23,009	8,172	2,661,897	1,008,548	3,670,445	
	분양 4층	16,592	5,908	1,919,512	729,017	2,648,529	
	분양 6층	5,853	5,228	677,141	645,171	1,322,312	
	분양 7층	18,127	12,183	2,097,026	1,503,426	3,600,452	
	분양 8층	12,197	16,165	1,411,032	1,994,703	3,405,735	
	소계	75,778	47,656	8,766,608	5,880,865	14,647,473	
회사분		16,752	19,496	1,938,049	2,180,317	4,118,366	
합계		910,957	183,938	105,386,773	21,571,940	126,958,713	

2. 수도료 고지총액 -----

83,010,620

가. 산출기간 : 2019년 04월 01일 부터 2019년 04월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	24,022	30,231,884	1,183,052	1,159,030	
	하수도	24,022	48,729,828	1,183,052	1,159,030	
	물이용부담금	24,022	4,048,908	1,183,052	1,159,030	
	계		83,010,620			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,461	46,476,480	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	100	346,000	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		10,461	36,188,140				
계		24,022	83,010,620	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료 포함			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,598	1,100	12,445,620	3,806,700	16,252,320	
	1층	2,000	331	6,920,000	1,146,572	8,066,572	
	2층	48	174	166,080	601,967	768,047	
	3층	125	152	433,950	526,871	960,821	
	4층	-	460		1,590,516	1,590,516	
	5층	1,097	1,505	3,795,620	5,206,516	9,002,136	
	6층	6	128	20,760	441,577	462,337	
	7층	-	183		632,287	632,287	
	8층	1	121	1,764	417,582	419,346	
	9층	40	231	138,400	800,161	938,561	
	10층	128	224	442,880	774,687	1,217,567	
	소계	7,043	4,609	24,365,074	15,945,436	40,310,510	
부속상가	지하층	14	1,358	48,440	4,698,705	4,747,145	
	1층	1,637	578	5,660,560	1,998,552	7,659,112	
	2층	878	765	3,037,880	2,647,700	5,685,580	
	소계	2,529	2,701	8,746,880	9,344,957	18,091,837	
신관	지하층	-	29		100,342	100,342	HRC
	1층	7	148	24,220	512,085	536,305	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	7	177	24,220	612,427	636,647	
고속사		509	1,644	1,760,460	5,687,985	7,448,445	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	400		1,383,121	1,383,121	
	분양 4층	-	293		1,012,285	1,012,285	
	분양 6층	-	65		225,739	225,739	
	분양 7층	-	152		526,034	526,034	
	분양 8층	-	202		697,927	697,927	
	소계	-	1,111	-	3,845,106	3,845,106	
회사분		373.27	3,190.92	1,291,506	11,040,569	12,332,075	
합계		10,461	13,461	36,188,140	46,476,480	82,664,620	

3. 기타 관리 외수익 -----

20,450,000

가. 산출기간 : 2019년 4월 1일 부터 2019년 4월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		13,320,000	본관2층 상판: 370,000원 × 37개소=
장소사용료	창고	1,330,000	버거킹,등 창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		20,450,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	13,320,000				13,320,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	13,320,000	500,000		5,300,000	19,120,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		830,000			830,000		
	2층					-		
	소계	-	830,000	500,000	-	1,330,000		
합계		13,320,000	1,330,000	500,000	5,300,000	20,450,000		