

2019년 05월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 05월 01일~ 2019년 05월 31일



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
중 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비 신관		
	수선유지비		
	건물보험료		
	기타잡수익	상판사용료	
		장소사용료	
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 가치 세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
	기 타		
	합 계		
	합 계		

납기후 연체료	원	
납기후 납부금	원	
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2019년 05월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	237,944,022	220,136,852	17,807,170	-	196,352,085	-	41,591,937	237,944,022
운영관리비	-	30,321,880			-		-	-
2. 청 소 비	129,442,660	91,009,918	38,432,742	-	129,442,660	-	-	129,442,660
3. 보 안	34,259,000	22,105,742	12,153,258	-	34,259,000	-	-	34,259,000
4. 소 득 비	2,000,000	1,263,811	736,189	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,700,000	10,392,265	3,307,735	-	13,700,000	-	-	13,700,000
6. 냉 · 난방비	21,346,508	19,746,462	1,600,046	-	-	-	21,346,508	21,346,508
7. 신관 급탕비	7,163,479	7,141,866	21,613	-	13,252	-	7,150,227	7,163,479
8. 수선유지비	28,267,972	18,468,332	9,799,640	-	29,009,972	-	742,000	28,267,972
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	474,123,641	390,265,248	83,858,393	-	404,776,969	-	69,346,672	474,123,641
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	23,577,510	20,075,526	3,501,984	-	21,571,940	-	2,005,570	23,577,510
오수처리 전기료	1,796,322	1,143,143	653,179	-	1,729,321	-	67,001	1,796,322
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	44,602,860	32,406,228	12,196,632	-	46,476,480	-	1,873,620	44,602,860
오수처리 수도료	173,000	108,993	64,007	-	346,000	-	173,000	173,000
3. 점포전기료								
전 기 료	118,521,288	106,792,836	11,728,452	-	105,386,773	-	13,134,515	118,521,288
K B S 수 신 료	340,000	275,000	65,000	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	42,056,300	40,370,438	1,685,862	-	36,188,140	-	5,868,160	42,056,300
5. 점포가스료	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,920,000	-	-	7,920,000	-	-	7,920,000
8. 건물 보험료	3,985,824	3,058,334	927,490	-	3,985,824	-	-	3,985,824
소 계	242,973,104	212,150,498	30,822,606	-	223,944,478	-	19,028,626	242,973,104
합 계	717,096,745	602,415,746	114,680,999	-	628,721,447	-	88,375,298	717,096,745
1. 상판 사용료		12,950,000	-					
2. 기 타		6,630,000	-					
소 계	-	19,580,000	-	-	-	-	-	-
합 계	717,096,745	621,995,746	114,680,999	-	628,721,447	-	88,375,298	717,096,745

2019년 5월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 5월 1일부터 2019년 5월 31까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	237,944,022	220,136,852	17,807,170	114,111,935	41,973,309	37,231,868	3,911,294	19,306,637	324,857	3,276,960	17,807,170
전기설비 유지관리	119,474,963		0	60,122,650		23,088,533	1,496,832	9,397,053	147,072	3,276,960	21,945,863
수도/기타(분양)	23,903,932		0	9,569,309	793,295	3,815,623	126,798	1,470,870			8,128,037
위생,정화 시설관리	28,682,054		0	11,991,667		2,452,539	487,195	3,143,876	177,785		10,428,992
부과징수 관리	12,988,250		0	5,794,770		1,171,199	232,658	1,501,341			4,288,282
도시가스 유지	7,777,648		0	5,656,481		2,063,851		57,316			0
냉난방 관리	39,957,532		0	17,710,951	9,994,334	4,107,119	1,567,811	3,736,181			2,841,136
전망승강기 유지	2,994,303		0	1,633,765	863,800						496,738
음식물 수거 분류	2,165,340		0	1,632,342		533,004					-6
운영관리비		30,321,880	0		30,321,880						-30,321,880
건물유지(기타)			0								0
2. 청소비	129,442,660	91,009,918	38,432,742	55,200,168	7,747,972	10,991,916	2,184,016	14,089,271	796,575		38,432,742
3. 경비비	34,259,000	22,105,742	12,153,258	14,889,582		2,909,181	578,034	3,728,945			12,153,258
4. 소독비	2,000,000	1,263,811	736,189	830,232		169,837	33,745	217,689	12308		736,189
5. 승강기유지비	13,700,000	10,392,265	3,307,735	7,328,442	2,056,770			1,007,053			3,307,735
6. 냉·난방비	21,346,508	19,746,462	1,600,046	12,563,246	2,431,442	4,751,774					1,600,046
7. 신관 급탕비	7,163,479	7,141,866	21,613				1,570,491	5,571,375			21,613
8. 수선유지비	28,267,972	18,468,332	9,799,640	13,510,476		2,350,728	208,426	2,398,702			9,799,640
쓰레기종량제봉투	9,828,000			4,079,782		834,563	165,823	1,069,736			3,678,096
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,887,803		1,301,747		305,826			1,239,624
에너지 진단외	10,180,000			5,445,547				748,307			3,986,146
정화조 청소	2,524,972			1097344		214418	42603	274833			895,774
9. 위탁관리수수료											
소 계	474,123,641	390,265,248	83,858,393	218,434,081	54,209,493	58,405,304	8,486,006	46,319,672	1,133,740	3,276,960	83,858,393
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	23,577,510	20,075,526	3,501,984	8,462,981	5,667,553	2,095,296	673,659	3,176,037			3,501,984
오수처리 전기료	1,796,322	1,143,143	653,179	751,001		153,601	30,512	196,895	11134		653,179
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	44,602,860	32,406,228	12,196,632	14,609,723	3,602,095	8,428,327	558,447	5,207,636			12,196,632
오수처리 수도료	173,000	108,993	64,007	72,302		14,793	2938	18,960			64,007
3. 점포 전기료											
전 기 료	118,521,288	106,792,836	11,728,452	61,053,858	8,432,766	24,600,819	1,057,053	7,689,303	170,052	3,788,985	11,728,452
K B S 수 신 료	340,000	275,000	65,000	137,500	20,000	32,500		85,000			65,000
4. 점포 수도료	42,056,300	40,370,438	1,685,862	29,793,898		8,888,740	17,300	1,670,500			1,685,862
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,920,000	0	5,970,461		1,949,539					0
8. 건물 보험료	3,985,824	3,058,334	927,490	1,732,382	486,399	338,462	67,250	433,841			927,490
소 계	242,973,104	212,150,498	30,822,606	122,584,106	18,208,813	46,502,077	2,407,159	18,478,172	181,186	3,788,985	30,822,606
합 계	717,096,745	602,415,746	114,680,999	341,018,187	72,418,306	104,907,381	10,893,165	64,797,844	1,314,926	7,065,945	114,680,999
9. 상판 사용료		12,950,000			12,950,000						
10. 장소 사용료		1,330,000		500,000		830,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	19,580,000		5,800,000	12,950,000	1,330,000					
총 계	717,096,745	621,995,746	114,680,999	346,818,187	85,368,306	106,237,381	10,893,165	64,797,844	1,314,926	7,065,945	114,680,999

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

237,944,022

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	137,517,994	
	퇴직급여	14,293,776	
	복리후생비	48,048,001	
	소계	199,859,771	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	75,002	
	여비교통비	-	
	소계	75,002	
제세공과금	통신료	419,001	
	세금과공과	704,833	
	잡비	3,070,972	
	소계	4,194,806	
관리유지비	보험료	4,106,791	
	간접비	18,916,408	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	5,347,664	
	소모품비	5,071,580	
	기타유지비	57,000	
	기타	257,000	
	소계	33,814,443	
합계		237,944,022	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,077.17	30,549,114	46	7,492.73	
	1층	7,551.27	16,155,803	41	2,139.48	
	2층	938.81	1,493,576	5	1,590.92	
	3층	2,507.20	28,460,092	380	11,351.36	
	4층	2,060.36	4,257,771	43	2,066.52	
	5층	1,867.25	18,077,541	1	9,681.37	
	6층	1,303.60	3,531,840	169	2,709.30	
	7층	1,149.76	4,629,600	129	4,026.56	
	8층	954.79	2,177,659	138	2,280.77	
	9층	1,814.85	2,119,211	3	1,167.71	
	10층	1,846.39	2,659,728	4	1,440.50	
	소계	26,071.45	114,111,935	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,365.82	14,461,624	22	4,296.61	
	1층	7,888.82	14,473,765	29	1,834.72	
	2층	3,502.10	8,296,479	12	2,369.00	
		소계	14,756.74	37,231,868	63	8,500.34
신관	지하층	2,101.81	565,581	1	269.09	
	1층	2,423.55	3,345,713	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	2,254.24	3,911,294	2	1,735.08
고속사		1,302.16	19,306,637	9	14,826.58	
자가주유소		539.94	324,857	1	601.66	
직영부대		-	3,276,960	16	-	
본관	분양 2층	5,347.99	9,189,919	88	1,718.39	
	분양 4층	4,740.37	5,928,081	102	1,250.55	
	분양 6층	3,210.78	4,158,743	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,872.70	9,800,371	253	3,411.55	
	분양 8층	3,034.66	12,896,195	337	4,249.64	
		소계	19,206.50	41,973,309	888	29,088.69
회사분		-	17,807,162	-	-	
	합계	2,362.91	237,944,022	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	119,474,963	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,903,932	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	28,682,054	위생 오수처리장 관리
부과정수 관리	"	12,988,250	관리비 부과정수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,777,648	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	39,957,532	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	2,994,303	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
	계	237,944,022	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,250.77	9,371,667	46	7,492.73	
	1층	1,319.35	2,822,722	41	2,139.48	
	2층	618.89	984,602	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	956.66	3,852,044	129	4,026.56	
	8층	726.07	1,656,002	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,858.41	55,200,168	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,278.92	5,495,017	22	4,296.61	
	1층	1,286.52	2,360,404	29	1,834.72	
	2층	1,323.97	3,136,495	12	2,369.00	
	소계	3,889.41	10,991,916	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	1,258.74	2,184,016	2	1,735.08	
고속사		950.27	14,089,271	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	432.59	1,838,335	337	4,249.64	
	소계	3,944.96	7,747,972	888	29,088.69	
회사분		-	38,432,742	-	-	
합계	1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	331.03	2,480,354	46	7,492.73	
	1층	349.19	747,082	41	2,139.48	
	2층	163.80	260,590	5	1,590.92	
	3층	328.73	3,731,514	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	298.22	807,963	169	2,709.30	
	7층	292.05	1,175,949	129	4,026.56	
	8층	253.87	579,022	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,497.38	14,889,582	959	45,947.22	
부속상가	지하층	338.49	1,454,343	22	4,296.61	
	1층	340.50	624,717	29	1,834.72	
	2층	350.41	830,121	12	2,369.00	
	소계	1,029.39	2,909,181	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	333.15	578,034	2	1,735.08	
고속사		251.50	3,728,945	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,153,258	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	19.33	144,801	46	7,492.73	
	1층	20.39	43,620	41	2,139.48	
	2층	9.56	15,213	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	190.74	830,232	959	45,947.22	
부속상가	지하층	19.76	84,901	22	4,296.61	
	1층	19.88	36,473	29	1,834.72	
	2층	20.46	48,463	12	2,369.00	
	소계	60.10	169,837	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	19.45	33,745	2	1,735.08	
고속사		14.68	217,689	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	736,189	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	162.93	1,220,789	46	7,492.73	
	1층	171.86	367,699	41	2,139.48	
	2층	80.62	128,259	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	146.78	397,672	169	2,709.30	
	7층	143.75	578,821	129	4,026.56	
	8층	124.97	285,023	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,721.38	7,328,442	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분	-	3,307,735	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 난방비

21,346,508

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	33.97	254,512	46	7,492.73	
	1층	363.71	778,145	41	2,139.48	
	2층	4.28	6,803	5	1,590.92	
	3층	866.17	9,832,201	380	11,351.36	
	4층	262.15	541,730	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	141.25	382,695	169	2,709.30	
	7층	122.93	494,987	129	4,026.56	
	8층	119.33	272,173	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	1,913.78	12,563,246	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	1,063.99	4,571,564	22	4,296.61
1층		82.85	152,012	29	1,834.72	
2층		11.90	28,198	12	2,369.00	
소계		1,158.75	4,751,774	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
본관	분양 2층	352.78	606,217	88	1,718.39	
	분양 4층	275.72	344,797	102	1,250.55	
	분양 6층	178.74	231,516	108	1,295.25	
	분양 7층	158.14	539,496	253	3,411.55	
	분양 8층	166.94	709,416	337	4,249.64	
	소계	1,132.31	2,431,442	888	29,088.36	
회사분	-	1,600,046	-	-		
합계		21,346,508	1,938	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료	9,581,609	86,321Kw *111원 =
난방 도시가스료	7,839,499	12404Nm³*632원 =
난방 상수도료	3,925,400	1135m³ * 3,460원 =
계	21,346,508	

7.급탕비(냉난방) -----

7,163,479

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	910.10	1,570,491	3	1,725.63	
	2층	-	-	6	1,683.21	
	3층	3,097.30	5,571,375	8	1,798.78	
	소계	4,007.40	7,141,866	17	5,207.63	
회사분		-	21,613	-	-	
합계			7,163,479	17	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,869,684	사용량 16,844kw×111원=
냉온수용 가스료	2,348,567	사용량 3,623Nm³×648원=
급탕보일러용 가스료	1,218,688	사용량 1,880Nm³×648원=
급탕용 수도사용료	1,726,540	사용량 0톤×3,460원=
계	7,163,479	

8. 수선유지비 -----

28,267,972

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	536.63	4,020,833	46	7,492.73	
	1층	566.05	1,211,046	41	2,139.48	
	2층	118.97	189,266	5	1,590.92	
	3층	238.75	2,710,184	380	11,351.36	
	4층	242.00	500,088	43	2,066.52	
	5층	254.50	2,463,936	1	9,681.37	
	6층	211.85	573,963	169	2,709.30	
	7층	189.76	764,070	129	4,026.56	
	8층	145.48	331,810	138	2,280.77	
	9층	324.28	378,668	3	1,167.71	
	10층	254.50	366,612	4	1,440.50	
	소계	3,082.77	13,510,476	959	45,947.22	
부속상가	지하층	122.05	524,403	22	4,296.61	
	1층	427.44	784,236	29	1,834.72	
	2층	439.89	1,042,089	12	2,369.00	
	소계	989.38	2,350,728	63	8,500.34	
신관	지하층	126.35	34,000	1	269.09	
	1층	126.35	174,426	1	1,380.50	
	2층			-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	120.15	208,426	2	1,734.75	
고속사		161.78	2,398,702	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	281.93	-	888	29,088.36	
회사분		-	9,799,640	-	-	
합계			28,267,972	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,828,000	2,400박스(100리터) × 4,000원 + 스티커 228,000 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원=
공조기세관 외	공조기 세관 외	10,180,000	
정화조 청소	관악실업(주)	2,524,972	
계		28,267,972	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.51	288,575	46	7,492.73	
	1층	40.63	86,926	41	2,139.48	
	2층	19.06	30,318	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	34.70	94,006	169	2,709.30	
	7층	33.99	136,845	129	4,026.56	
	8층	29.55	67,396	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	406.92	1,732,382	959	45,947.22	
부속상가	지하층	39.38	169,200	22	4,296.61	
	1층	39.61	72,682	29	1,834.72	
	2층	40.77	96,580	12	2,369.00	
	소계	119.76	338,462	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
신관	소계	38.77	67,250	2	1,734.75	
고속사		29.26	433,841	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.73	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	927,490	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	접포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	461.84	3,460,430	46	7,492.73	
	1층	785.93	1,681,474	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	55.38	536,125	1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	203.01	292,432	4	1,440.50	
	소계	1,506.15	5,970,461	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	664.11	1,218,462	29	1,834.72	
	2층	308.60	731,077	12	2,369.00	
	소계	972.71	1,949,539	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	-	-		
합계			7,920,000	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

2019년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

144,235,120

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,276,469	141,499,974	18,421,772	17,145,303	
	산업용	19,471	1,796,322	1,048,231	1,028,760	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	252	598,816	4,065,246	4,064,994	빙축열전기
계		1,296,192	143,895,112			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,296,192	144,235,112			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	208,961	23,577,510	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,471	1,796,322	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		1,067,759	118,521,288	4,450	487,221	449,485	339,763
계		1,296,192	143,895,120				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	169,806	13,856	18,848,466	1,538,023	20,386,489
	1층	93,080	4,173	10,331,880	463,243	10,795,123
	2층	8,066	2,034	895,326	225,777	1,121,103
	3층	154,502.76	10,390	17,149,806	1,153,237	18,303,043
	4층	5,068	5,374	562,548	596,549	1,159,097
	5층	90,260	18,951	10,018,860	2,103,597	12,122,457
	6층	2,948	4,959	327,228	550,485	877,713
	7층	4,560	7,218	506,160	801,241	1,307,401
	8층	1,860	3,554	206,460	394,543	601,003
	9층	10,429	2,913	1,157,619	323,289	1,480,908
	10층	9,455	2,820	1,049,505	312,997	1,362,502
	소계	550,035	76,243	61,053,858	8,462,981	69,516,839
부속상가	지하층	72,572	9,419	8,055,492	1,045,467	9,100,959
	1층	100,737	4,082	11,181,807	453,086	11,634,893
	2층	48,320	5,376	5,363,520	596,743	5,960,263
		소계	221,629	18,877	24,600,819	2,095,296
신관	지하층	883	885	98,013	98,235	196,248
	1층	8,640	5,184	959,040	575,424	1,534,464
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	9,523	6,069	1,057,053	673,659	1,730,712
고속사		69,273	28,613	7,689,303	3,176,037	10,865,340
자가주유소		1,532	-	170,052		170,052
직영부대		34,135	-	3,788,985		3,788,985
본관	분양 2층	27,128.19	8,168	3,011,229	972,342	3,983,571
	분양 4층	19,105.54	5,948	2,120,715	708,011	2,828,726
	분양 6층	5,270.11	5,216	584,982	620,864	1,205,846
	분양 7층	13,779.49	12,154	1,529,523	1,446,784	2,976,307
	분양 8층	10,687.54	16,125	1,186,317	1,919,552	3,105,869
		소계	75,971	47,610	8,432,766	5,667,553
회사분		105,662	31,549	11,728,452	3,501,984	15,230,436
합계		1,067,759	208,961	118,521,288	23,577,510	142,098,798

냉방전기 포함

2. 수도료 고지총액 -----

90,757,560

가. 산출기간 : 2019년 05월 01일 부터 2019년 05월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	26,261	33,053,694	1,209,313	1,183,052	
	하수도	26,261	53,274,661	1,209,313	1,183,052	
	물이용부담금	26,261	4,429,204	1,209,313	1,183,052	
	계		90,757,560			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,919	44,602,860	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	50	173,000	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		12,155	42,056,300				
계		25,124	86,832,160	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,223	1,012	14,611,580	3,502,652	18,114,232	
	1층	2,853	305	9,871,380	1,054,999	10,926,379	
	2층	62	158	214,520	547,398	761,918	
	3층	121	191	418,498	660,745	1,079,243	
	4층	-	418		1,446,337	1,446,337	
	5층	1,054	1,385	3,646,840	4,790,660	8,437,500	
	6층	7	106	24,220	365,034	389,254	
	7층	-	154		531,266	531,266	
	8층	-	76		261,572	261,572	
	9층	35	213	121,100	736,250	857,350	
	10층	256	206	885,760	712,810	1,598,570	
	소계	8,611	4,222	29,793,898	14,609,723	44,403,621	
부속상가	지하층	12	1,217	41,520	4,210,447	4,251,967	
	1층	1,740	524	6,020,400	1,814,607	7,835,007	
	2층	817	695	2,826,820	2,403,273	5,230,093	
	소계	2,569	2,436	8,888,740	8,428,327	17,317,067	
신관	지하층	-	27		93,422	93,422	HRC
	1층	5	134	17,300	465,025	482,325	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	5	161	17,300	558,447	575,747	
고속사		483	1,505	1,670,500	5,207,636	6,878,136	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	365		1,264,107	1,264,107	
	분양 4층	-	266		920,488	920,488	
	분양 6층	-	64		220,725	220,725	
	분양 7층	-	149		514,350	514,350	
	분양 8층	-	197		682,425	682,425	
	소계	-	1,041	-	3,602,095	3,602,095	
회사분		487.24	3,525.04	1,685,862	12,196,632	13,882,494	
합계		12,155	12,919	42,056,300	44,602,860	86,659,160	

3. 기타 관리 외수익 -----

19,580,000

가. 산출기간 : 2019년 5월 1일 부터 2019년 5월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		12,950,000	본관2층 상판: 370,000원 × 35개소=
장소사용료	창고	830,000	창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		19,580,000	

다. 층별부와 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	12,950,000				12,950,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	12,950,000	500,000		5,300,000	18,750,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		330,000			330,000		
	2층					-		
	소계	-	330,000	500,000	-	830,000		
합계		12,950,000	830,000	500,000	5,300,000	19,580,000		