

2019년 06월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 06월 01일~ 2019년 06월 30일



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
중 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비 신관		
	수선유지비		
	건물보험료		
	기타잡수익	상판사용료	
		장소사용료	
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 가치 세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
	합 계		
	합 계		

납기후 연체료	원	
납기후 납부금	원	
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2019년 06월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	261,465,432	230,895,512	30,569,920	-	237,944,022	-	23,521,410	261,465,432
운영관리비	-	30,321,880			-		-	-
2. 청 소 비	129,442,660	90,761,718	38,680,942	-	129,442,660	-	-	129,442,660
3. 보 안	34,259,000	22,696,317	11,562,683	-	34,259,000	-	-	34,259,000
4. 소 득 비	2,000,000	1,259,555	740,445	-	2,000,000	-	-	2,000,000
5. 승강기유지비	13,700,000	10,718,901	2,981,099	-	13,700,000	-	-	13,700,000
6. 냉 · 난방비	40,476,280	27,684,085	12,792,195	-	21,346,508	-	19,129,772	40,476,280
7. 신관 급탕비	13,920,112	13,783,419	136,693	-	7,163,479	-	6,756,633	13,920,112
8. 수선유지비	49,282,144	33,309,471	15,972,673	-	28,267,972	-	21,014,172	49,282,144
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	544,545,628	431,108,978	113,436,650	-	474,123,641	-	70,421,987	544,545,628
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	32,798,500	27,730,452	5,068,048	-	23,577,510	-	9,220,990	32,798,500
오수처리 전기료	2,223,070	1,410,475	812,595	-	1,796,322	-	426,748	2,223,070
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	44,723,960	32,411,648	12,312,312	-	44,602,860	-	121,100	44,723,960
오수처리 수도료	159,160	100,002	59,158	-	173,000	-	13,840	159,160
3. 점포전기료								
전 기 료	135,325,685	128,545,481	6,780,204	-	118,521,288	-	16,804,397	135,325,685
K B S 수 신 료	340,000	272,500	67,500	-	340,000	-	-	340,000
4. 점포수도료	42,602,980	40,915,029	1,687,951	-	42,056,300	-	546,680	42,602,980
5. 점포가스료				-	-	-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-	-	-	-
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,773,777	146,223	-	7,920,000	-	-	7,920,000
8. 건물 보험료	3,985,824	3,127,108	858,716	-	3,985,824	-	-	3,985,824
소 계	270,079,179	242,286,472	27,792,707	-	242,973,104	-	27,106,075	270,079,179
합계	814,624,807	673,395,450	141,229,357	-	717,096,745	-	97,528,062	814,624,807
1. 상판 사용료		12,950,000	-				-	
2. 기 타		6,630,000	-				-	
소 계	-	19,580,000	-	-	-	-	-	-
합계	814,624,807	692,975,450	141,229,357	-	717,096,745	-	97,528,062	814,624,807

2019년 6월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 6월 1일부터 2019년 6월 30까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	261,465,432	230,895,512	30,569,920	121,227,495	42,431,692	40,404,960	4,148,768	19,510,637	302,485	2,869,475	30,569,920
전기설비 유지관리	120,826,647		0	59,038,099		22,245,551	1,701,792	9,451,601	132,525	2,869,475	25,387,604
수도/기타(분양)	23,380,987		0	10,848,935	923,685	4,609,648	143,172	1,691,883			5,163,664
위생,정화 시설관리	27,419,642		0	11,469,353		2,285,831	465,752	3,005,500	169,960		10,023,246
부과징수 관리	13,341,280		0	5,712,920		1,112,194	226,616	1,462,355			4,827,195
도시가스 유지	7,777,648		0	5,835,704		1,882,806		59,138			0
냉난방 관리	54,373,632		0	18,956,032	10,310,427	4,520,902	1,611,436	3,840,160			15,134,675
전망승강기 유지	3,035,256		0	1,844,110	875,700						315,446
음식물 수거 분류	2,165,340		0	1,632,342		493,028					39,970
운영관리비		30,321,880	0		30,321,880						-30,321,880
건물유지(기타)	9,145,000			5,890,000		3,255,000					0
2. 청소비	129,442,660	90,761,718	38,680,942	55,227,443	7,747,972	10,716,441	2,184,016	14,089,271	796,575		38,680,942
3. 경비비	34,259,000	22,696,317	11,562,683	15,553,066		2,836,272	578,034	3,728,945			11,562,683
4. 소독비	2,000,000	1,259,555	740,445	830,232		165,581	33,745	217,689	12,308		740,445
5. 승강기유지비	13,700,000	10,718,901	2,981,099	7,655,078	2,056,770			1,007,053			2,981,099
6. 냉·난방비	40,476,280	27,684,085	12,792,195	16,232,590	4,521,414	6,930,081					12,792,195
7. 신관 급탕비	13,920,112	13,783,419	136,693				3,587,224	10,196,195			136,693
8. 수선유지비	49,282,144	33,309,471	15,972,673	23,688,572	654,419	3,751,084	510,920	4,704,476			15,972,673
쓰레기종량제봉투	9,600,000			3,985,140		794,775	161,975	1,044,918			3,613,192
화장실 롤 휴지	5,735,000			2,887,803		1,244,118		305,826			1,297,253
에너지 진단외	11,270,000			6,297,092				828,430			4,144,478
정화조 청소	20,681,364			9,388,957		171,219	348,945	2,251,077			6,980,194
휴지추가분	1,995,780			1,129,580	654,419			274,225			
9. 위탁관리수수료											
소 계	544,545,628	431,108,978	113,436,650	240,414,476	57,412,267	64,804,419	11,042,707	53,454,266	1,111,368	2,869,475	113,436,650
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	32,798,500	27,730,452	5,068,048	12,074,305	6,746,153	2,838,460	1,178,184	4,893,350			5,068,048
오수처리 전기료	2,223,070	1,410,475	812,595	929,933		185,332	37,761	243,669	13780		812,595
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	44,723,960	32,411,648	12,312,312	15,071,758	3,659,714	8,009,186	543,219	5,127,771			12,312,312
오수처리 수도료	159,160	100,002	59,158	66,580		13,271	2703	17,448			59,158
3. 점포 전기료											
전 기 료	135,325,685	128,545,481	6,780,204	74,929,216	8,882,765	29,944,460	1,329,720	9,035,320	195,300	4,228,700	6,780,204
K B S 수 신 료	340,000	272,500	67,500	137,500	20,000	30,000		85,000			67,500
4. 점포 수도료	42,602,980	40,915,029	1,687,951	28,861,069		10,251,980	24,220	1,777,760			1,687,951
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	7,773,777	146,223	5,970,453		1,803,324					146,223
8. 건물 보험료	3,985,824	3,127,108	858,716	1,809,638	486,399	329,980	67,250	433,841			858,716
소 계	270,079,179	242,286,472	27,792,707	139,850,452	19,795,031	53,405,993	3,183,057	21,614,159	209,080	4,228,700	27,792,707
합 계	814,624,807	673,395,450	141,229,357	380,264,928	77,207,298	118,210,412	14,225,764	75,068,425	1,320,448	7,098,175	141,229,357
9. 상판 사용료		12,950,000			12,950,000						
10. 장소 사용료		1,330,000		500,000		830,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	19,580,000		5,800,000	12,950,000	1,330,000					
총 계	814,624,807	692,975,450	141,229,357	386,064,928	90,157,298	119,540,412	14,225,764	75,068,425	1,320,448	7,098,175	141,229,357

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

261,465,432

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	157,595,998	
	퇴직급여	16,262,776	
	복리후생비	51,285,878	
	소계	225,144,652	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	84,002	
	여비교통비	17,000	
	소계	101,002	
제세공과금	통신료	613,001	
	세금과공과	812,833	
	잡비	324,000	
	소계	1,749,834	
관리유지비	보험료	4,679,667	
	간접비	18,916,408	
	지급수수료	52,000	
	지급임차료	74,000	
	수선비	4,434,550	
	소모품비	5,992,319	
	기타유지비	57,000	
	기타	264,000	
	소계	34,469,944	
합계		261,465,432	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,615.24	34,580,755	46	7,492.73	
	1층	8,048.01	17,218,552	41	2,139.48	
	2층	878.62	1,397,808	5	1,590.92	
	3층	2,491.48	28,281,657	380	11,351.36	
	4층	2,048.42	4,233,097	43	2,066.52	
	5층	1,849.13	17,902,147	1	9,681.37	
	6층	1,515.65	4,106,353	169	2,709.30	
	7층	1,325.57	5,337,497	129	4,026.56	
	8층	1,444.02	3,293,481	138	2,280.77	
	9층	1,815.02	2,119,412	3	1,167.71	
	10층	1,913.73	2,756,736	4	1,440.50	
	소계	27,944.89	121,227,495	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,399.62	14,606,855	22	4,296.61	
	1층	8,445.92	15,495,893	29	1,834.72	
	2층	4,348.76	10,302,212	12	2,369.00	
		소계	16,194.30	40,404,960	63	8,500.34
신관	지하층	2,328.07	626,465	1	269.09	
	1층	2,551.47	3,522,303	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	2,391.11	4,148,768	2	1,735.08
고속사		1,315.92	19,510,637	9	14,826.58	
자가주유소		502.75	302,485	1	601.66	
직영부대		-	2,869,475	16	-	
본관	분양 2층	5,427.59	9,326,700	88	1,718.39	
	분양 4층	4,790.47	5,990,724	102	1,250.55	
	분양 6층	3,242.00	4,199,182	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,900.32	9,894,605	253	3,411.55	
	분양 8층	3,063.90	13,020,481	337	4,249.64	
		소계	19,424.28	42,431,692	888	29,088.69
회사분		-	30,569,920	-	-	
	합계	2,596.49	261,465,432	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	120,826,647	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,380,987	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,419,642	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,341,280	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,777,648	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	54,373,632	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,035,256	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
건물유지(기타)	요식업소	9,145,000	덕트청소 비용
	계	261,465,432	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,250.77	9,371,667	46	7,492.73	
	1층	1,319.35	2,822,722	41	2,139.48	
	2층	618.89	984,602	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	963.43	3,879,319	129	4,026.56	
	8층	726.07	1,656,002	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,865.18	55,227,443	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,271.44	5,462,891	22	4,296.61	
	1층	1,153.89	2,117,055	29	1,834.72	
	2층	1,323.97	3,136,495	12	2,369.00	
	소계	3,749.30	10,716,441	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	1,258.74	2,184,016	2	1,735.08	
고속사		950.27	14,089,271	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	432.59	1,838,335	337	4,249.64	
	소계	3,944.96	7,747,972	888	29,088.69	
회사분		-	38,680,942	-	-	
합계	1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	331.03	2,480,354	46	7,492.73	
	1층	349.19	747,082	41	2,139.48	
	2층	163.80	260,590	5	1,590.92	
	3층	328.73	3,731,514	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	352.82	955,902	169	2,709.30	
	7층	341.04	1,373,201	129	4,026.56	
	8층	393.43	897,315	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,740.52	15,553,066	959	45,947.22	
부속상가	지하층	336.51	1,445,840	22	4,296.61	
	1층	305.39	560,311	29	1,834.72	
	2층	350.41	830,121	12	2,369.00	
	소계	992.31	2,836,272	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	333.15	578,034	2	1,735.08	
고속사		251.50	3,728,945	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,562,683	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	19.33	144,801	46	7,492.73	
	1층	20.39	43,620	41	2,139.48	
	2층	9.56	15,213	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	190.74	830,232	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	19.64	84,405	22	4,296.61
1층		17.83	32,713	29	1,834.72	
2층		20.46	48,463	12	2,369.00	
소계		57.93	165,581	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	19.45	33,745	2	1,735.08	
고속사		14.68	217,689	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	740,445	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	162.93	1,220,789	46	7,492.73	
	1층	171.86	367,699	41	2,139.48	
	2층	80.62	128,259	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	167.87	675,929	129	4,026.56	
	8층	193.67	441,720	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,841.08	7,655,078	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분	-	2,981,099	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비-----

40,476,280

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	303.53	2,274,270	46	7,492.73	
	1층	977.80	2,091,983	41	2,139.48	
	2층	15.54	24,729	5	1,590.92	
	3층	825.13	9,366,381	380	11,351.36	
	4층	234.43	484,463	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	226.92	614,783	169	2,709.30	
	7층	198.41	798,906	129	4,026.56	
	8층	253.02	577,075	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	3,034.78	16,232,590	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	1,494.88	6,422,919	22	4,296.61
1층		233.17	427,807	29	1,834.72	
2층		33.50	79,355	12	2,369.00	
소계		1,761.55	6,930,081	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
본관	분양 2층	1,282.38	2,203,621	88	1,718.39	
	분양 4층	246.56	308,342	102	1,250.55	
	분양 6층	242.62	314,247	108	1,295.25	
	분양 7층	214.65	732,282	253	3,411.55	
	분양 8층	226.59	962,922	337	4,249.64	
	소계	2,212.79	4,521,414	888	29,088.36	
회사분	-	12,792,195	-	-		
합계		40,476,280	1,938	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	31,795,004	228,741Kw *139원 =
냉방 도시가스료	4,812,996	11,123Nm³*433원 =
냉방 상수도료	3,868,280	1,118m³ * 3,460원 =
계	40,476,280	

7.급탕비(냉난방) -----

13,920,112

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	2,078.79	3,587,224	3	1,725.63	
	2층	-	-	-	1,683.21	
	3층	5,668.38	10,196,195	8	1,798.78	
	소계	7,747.17	13,783,419	11	5,207.63	
회사분		-	136,693	-	-	
합계			13,920,112	11	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	6,149,453	사용량 43,924kw×139원=
냉온수용 가스료	4,922,771	사용량 11,505Nm³×428원=
급탕보일러용 가스료	834,168	사용량 1,880Nm³×648원=
급탕용 수도사용료	2,013,720	사용량 582톤×3,460원=
계	13,920,112	

8. 수선유지비 -----

49,282,144

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	722.83	5,415,977	46	7,492.73	
	1층	762.47	1,631,282	41	2,139.48	
	2층	241.60	384,367	5	1,590.92	
	3층	452.09	5,131,857	380	11,351.36	
	4층	476.88	985,485	43	2,066.52	
	5층	451.60	4,372,114	1	9,681.37	
	6층	485.54	1,315,485	169	2,709.30	
	7층	453.16	1,824,689	129	4,026.56	
	8층	491.19	1,120,282	138	2,280.77	
	9층	635.26	741,799	3	1,167.71	
	10층	531.23	765,235	4	1,440.50	
	소계	5,703.85	23,688,572	959	45,947.22	
부속상가	지하층	297.44	1,277,971	22	4,296.61	
	1층	543.19	996,605	29	1,834.72	
	2층	623.26	1,476,508	12	2,369.00	
	소계	1,463.89	3,751,084	63	8,500.34	
신관	지하층	309.72	83,344	1	269.09	
	1층	309.72	427,576	1	1,380.50	
	2층			-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	294.52	510,920	2	1,734.75	
고속사		317.30	4,704,476	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,428	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	882.86	654,419	888	29,088.36	
회사분		-	15,972,673	-	-	
합계			49,282,144	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	9,600,000	2,400박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,735,000	250박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
에너지진단 외	공조기 세관 외	11,270,000	
정화조 청소 외	관악실업(주)	20,681,364	
계		49,282,144	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.51	288,575	46	7,492.73	
	1층	40.63	86,926	41	2,139.48	
	2층	19.06	30,318	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	39.69	159,813	129	4,026.56	
	8층	45.80	104,458	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	435.23	1,809,638	959	45,947.22	
부속상가	지하층	39.15	168,211	22	4,296.61	
	1층	35.53	65,189	29	1,834.72	
	2층	40.77	96,580	12	2,369.00	
	소계	115.45	329,980	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
신관	소계	38.77	67,250	2	1,734.75	
고속사		29.26	433,841	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.73	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	858,716	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	461.84	3,460,426	46	7,492.73	
	1층	785.93	1,681,473	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	55.38	536,123	1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	203.01	292,431	4	1,440.50	
	소계	1,506.15	5,970,453	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	584.42	1,072,247	29	1,834.72	
	2층	308.60	731,077	12	2,369.00	
	소계	893.02	1,803,324	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	146,223	-	-		
합계		7,920,000	1,939	100,698.90		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

2019년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

212,938,641

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,407,128	196,567,651	19,828,900	18,421,772	
	산업용	18,928	2,223,070	1,067,159	1,048,231	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	94,968	13,807,920	4,160,214	4,065,246	빙축열전기
계		1,521,024	212,598,641			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,521,024	212,938,641			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	235,960	32,798,500	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,928	2,223,070	8,320	56.0	109.0	191.0
2. 점포 전기료		973,566	135,325,685	4,450	570,845	474,257	362,026
계		1,228,455	170,347,255	빙축열, 냉방 외 전기료 42,251,386원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

총 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	167,810	14,883	23,325,540	2,068,711	25,394,251	
	1층	90,512	4,483	12,581,100	623,086	13,204,186	
	2층	7,074	2,117	983,220	294,286	1,277,506	
	3층	150,511	12,173	20,920,996	1,692,000	22,612,996	
	4층	4,076.12	5,594	566,580	777,554	1,344,134	
	5층	88,320.86	20,356	12,276,600	2,829,425	15,106,025	
	6층	3,790.07	6,233	526,820	866,370	1,393,190	
	7층	4,956.40	8,954	688,940	1,244,576	1,933,516	
	8층	2,657.99	5,917	369,460	822,464	1,191,924	
	9층	10,433.53	3,128	1,450,260	434,839	1,885,099	
	10층	8,918.71	3,029	1,239,700	420,994	1,660,694	
	소계	539,059	86,866	74,929,216	12,074,305	87,003,521	
부속상가	지하층	70,173.24	10,395	9,754,080	1,444,916	11,198,996	
	1층	94,631.94	4,057	13,153,840	563,952	13,717,792	
	2층	50,622.59	5,968	7,036,540	829,592	7,866,132	
	소계	215,428	20,421	29,944,460	2,838,460	32,782,920	
신관	지하층	1,136.12	1,267	157,920	176,120	334,040	HRC
	1층	8,430.22	7,209	1,171,800	1,002,064	2,173,864	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	9,566	8,476	1,329,720	1,178,184	2,507,904	
고속사		65,002.30	35,204	9,035,320	4,893,350	13,928,670	
자가주유소		1,405.04	-	195,300		195,300	
직영부대		30,422.30	-	4,228,700		4,228,700	
본관	분양 2층	20,328.35	8,207	2,825,640	1,140,790	3,966,430	
	분양 4층	13,952.91	5,976	1,939,455	830,663	2,770,118	
	분양 6층	3,895.25	5,349	541,440	743,489	1,284,929	
	분양 7층	16,296.15	12,464	2,265,165	1,732,534	3,997,699	
	분양 8층	9,432.12	16,537	1,311,065	2,298,677	3,609,742	
	소계	63,905	48,533	8,882,765	6,746,153	15,628,918	
회사분		48,778	36,461	6,780,204	5,068,048	11,848,252	
합계		973,566	235,960	135,325,685	32,798,500	168,124,185	

2. 수도료 고지총액 -----

95,144,840

가. 산출기간 : 2019년 06월 01일 부터 2019년 06월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	27,529	34,651,330	1,236,842	1,209,313	
	하수도	27,529	55,848,660	1,236,842	1,209,313	
	물이용부담금	27,529	4,644,850	1,236,842	1,209,313	
	계		95,144,840			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,954	44,723,960	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	46	159,160	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		12,313	42,602,980				
계		25,313	87,486,100	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,186	1,003	14,483,560	3,469,459	17,953,019	
	1층	2,757	302	9,539,220	1,045,006	10,584,226	
	2층	59	154	204,140	532,904	737,044	
	3층	100	252	347,209	872,432	1,219,641	
	4층	-	407		1,408,033	1,408,033	
	5층	994	1,371	3,439,240	4,745,264	8,184,504	
	6층	5	134	17,300	463,049	480,349	
	7층	-	192		665,496	665,496	
	8층	-	126		434,790	434,790	
	9층	36	211	124,560	729,273	853,833	
	10층	204	204	705,840	706,052	1,411,892	
	소계	8,341	4,356	28,861,069	15,071,758	43,932,827	
부속상가	지하층	15	1,179	51,900	4,079,763	4,131,663	
	1층	1,978	459	6,843,880	1,587,044	8,430,924	
	2층	970	677	3,356,200	2,342,379	5,698,579	
	소계	2,963	2,315	10,251,980	8,009,186	18,261,166	
신관	지하층	-	25		86,502	86,502	HRC
	1층	7	132	24,220	456,717	480,937	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	7	157	24,220	543,219	567,439	
고속사		514	1,482	1,777,760	5,127,771	6,905,531	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	356		1,230,626	1,230,626	
	분양 4층	-	259		896,088	896,088	
	분양 6층	-	69		238,710	238,710	
	분양 7층	-	161		556,260	556,260	
	분양 8층	-	213		738,030	738,030	
	소계	-	1,058	-	3,659,714	3,659,714	
회사분		487.85	3,558.47	1,687,951	12,312,312	14,000,263	
합계		12,313	12,954	42,602,980	44,723,960	87,326,940	

3. 기타 관리 외수익 -----

19,580,000

가. 산출기간 : 2019년 6월 1일 부터 2019년 6월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		12,950,000	본관2층 상판: 370,000원 × 35개소=
장소사용료	창고	830,000	창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		19,580,000	

다. 층별부와 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	12,950,000				12,950,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	12,950,000	500,000		5,300,000	18,750,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		330,000			330,000		
	2층					-		
	소계	-	330,000	500,000	-	830,000		
합계		12,950,000	830,000	500,000	5,300,000	19,580,000		