

2019년 07월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 07월 01일~ 2019년 07월 31일



☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
중 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비 신관		
	수선유지비		
	건물보험료		
	기타잡수익	상판사용료	
		장소사용료	
	합 계		
	공 급 가 액		
	부가 가치세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
	기 타		
	합 계		
	합 계		

납기후 연체료	원	
납기후 납부금	원	
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2019년 07월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	251,854,361	211,769,405	40,084,956	-	261,465,432	233,098,721	-	9,611,071	18,755,640	
운영관리비	-	30,321,880			-			-	-	
2. 청 소 비	129,442,660	88,160,124	41,282,536	-	129,442,660	116,744,670	-	-	12,697,990	
3. 보 안	34,259,000	22,013,840	12,245,160	-	34,259,000	28,384,000	-	-	5,875,000	
4. 소 득 비	2,000,000	1,218,926	781,074	-	2,000,000	1,300,000	-	-	700,000	
5. 승강기유지비	13,700,000	10,471,834	3,228,166	-	13,700,000	13,500,000	-	-	200,000	
6. 냉 · 난방비	62,065,623	48,192,095	13,873,528	-	40,476,280	63,284,285	-	21,589,343	-	
7. 신관 급탕비	16,434,282	16,031,079	403,203	-	13,920,112	15,704,994	-	2,514,170	729,288	
8. 수선유지비	32,495,170	21,159,306	11,335,864	-	49,282,144	22,327,881	-	16,786,974	10,167,289	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	542,251,096	419,016,609	123,234,487	-	544,545,628	494,344,551	-	2,294,532	47,906,545	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	22,915,743	18,737,244	4,178,499	-	32,798,500	31,569,468	-	9,882,757	-
	오수처리 전기료	2,248,396	1,380,476	867,920	-	2,223,070	1,912,328	-	25,326	336,068
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	45,647,480	35,629,661	10,017,819	-	44,723,960	39,726,471	-	923,520	5,921,009
	오수처리 수도료	418,660	254,491	164,169	-	159,160	65,400	-	259,500	353,260
3. 점포전기료	전 기 료	158,721,044	152,790,663	5,930,381	-	135,325,685	178,102,467	-	23,395,359	-
	K B S 수 신 료	340,000	242,500	97,500	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료		42,519,940	41,440,389	1,079,551	-	42,602,980	43,520,130	-	83,040	-
5. 점포가스료					-			-		
6. 지역냉난방 급탕비					-			-		
7. 음식물처리수수료		7,920,000	6,567,501	1,352,499	-	7,920,000	7,420,000	-	-	500,000
8. 건물 보험료		3,985,824	3,047,706	938,118	-	3,985,824	4,981,528	-	-	995,704
소계	284,717,087	260,090,631	24,626,456	-	270,079,179	307,637,792	-	14,637,908	-	22,920,705
합계	826,968,183	679,107,240	147,860,943	-	814,624,807	801,982,343	-	12,343,376	24,985,840	
1. 상판 사용료		12,580,000						-		
2. 기 타		6,630,000						-		
소계	-	19,210,000	-	-	-	-	-	-	-	
합계	826,968,183	698,317,240	147,860,943	-	814,624,807	494,344,551	-	12,343,376	24,985,840	

2019년 7월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 7월 1일부터 2019년 7월 31까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	251,854,361	211,769,405	40,084,956	111,687,785	42,382,551	33,654,788	3,629,628	17,525,135	306,078	2,583,440	40,084,956
전기설비 유지관리	121,315,575			58,649,374		19,623,481	1,149,512	7,582,983	137,120	2,583,440	31,589,665
수도/기타(분양)	23,468,407			9,528,306	955,219	4,043,925	216,726	1,709,147			7,015,084
위생,정화 시설관리	27,257,994			10,988,657		2,138,428	467,173	2,972,938	168,958		10,521,840
부과징수 관리	13,326,730			5,506,245		1,045,503	228,406	1,453,500			5,093,076
도시가스 유지	7,777,652			5,712,996		1,994,270		70,386			0
냉난방 관리	53,483,768			18,100,688	10,250,934	4,352,797	1,567,811	3,736,181			15,475,357
전망승강기 유지	3,058,895			1,862,333	882,700						313,862
음식물 수거 분류	2,165,340			1,339,186		456,384					369,770
운영관리비		30,321,880			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청소비	129,442,660	88,160,124	41,282,536	53,296,312	7,759,457	10,084,825	2,203,668	14,019,287	796,575		41,282,536
3. 경비비	34,259,000	22,013,840	12,245,160	15,051,078		2,669,104	583,235	3,710,423			12,245,160
4. 소독비	2,000,000	1,218,926	781,074	800,139		155,822	34,049	216,608	12,308		781,074
5. 승강기유지비	13,700,000	10,471,834	3,228,166	7,408,011	2,056,770			1,007,053			3,228,166
6. 냉·난방비	62,065,623	48,192,095	13,873,528	28,482,696	9,782,603	9,437,145	68,547	421,104			13,873,528
7. 신관 급탕비	16,434,282	16,031,079	403,203				4,401,822	11,629,257			403,203
8. 수선유지비	32,495,170	21,159,306	11,335,864	15,004,964	654,419	2,338,466	268,557	2,892,900			11,335,864
쓰레기종량제봉투	5,050,000			2,020,375		393,443	85,972	546,939			2,003,271
화장실 롤 휴지	5,574,420			2,358,673		1,109,442		259,625			1,846,680
에너지 진단외	8,850,000			4,785,260				650,542			3,414,198
정화조 청소	10,724,970			4,711,943		835,581	182,585	1,161,569			3,833,292
휴지추가분	1,995,780			1,128,713	654,419			274,225			
9. 위탁관리수수료											
소 계	542,251,096	419,016,609	123,234,487	231,730,985	62,635,800	58,340,150	11,189,506	51,421,767	1,114,961	2,583,440	123,234,487
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	22,915,743	18,737,244	4,178,499	8,997,192	5,261,365	1,245,953	532,825	2,699,909			4,178,499
오수처리 전기료	2,248,396	1,380,476	867,920	906,395		176,384	38,535	245,225	139,37		867,920
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	45,647,480	35,629,661	10,017,819	16,259,260	4,319,238	7,908,512	959,460	6,183,191			10,017,819
오수처리 수도료	418,660	254,491	164,169	168,810		32,843	7175	45,663			164,169
3. 점포 전기료											
전 기 료	158,721,044	152,790,663	5,930,381	94,372,548	8,124,402	33,340,437	1,493,190	10,665,099	241,674	4,553,313	5,930,381
K B S 수 신 료	340,000	242,500	97,500	115,000	17,500	25,000		85,000			97,500
4. 점포 수도료	42,519,940	41,440,389	1,079,551	29,299,929		10,373,080	20,760	1,746,620			1,079,551
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	6,567,501	1,352,499	4,898,208		1,669,293					1,352,499
8. 건물 보험료	3,985,824	3,047,706	938,118	1,751,235	486,399	310,531	67,855	431,686			938,118
소 계	284,717,087	260,090,631	24,626,456	156,768,577	18,208,904	55,082,033	3,119,800	22,102,393	255,611	4,553,313	24,626,456
합 계	826,968,183	679,107,240	147,860,943	388,499,562	80,844,704	113,422,183	14,309,306	73,524,160	1,370,572	7,136,753	147,860,943
9. 상판 사용료		12,580,000			12,580,000						
10. 장소 사용료		1,330,000		500,000		830,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	19,210,000		5,800,000	12,580,000	1,330,000					
총 계	826,968,183	698,317,240	147,860,943	394,299,562	93,424,704	114,752,183	14,309,306	73,524,160	1,370,572	7,136,753	147,860,943

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

251,854,361

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	151,803,009	
	퇴직급여	15,661,145	
	복리후생비	49,400,687	
	소계	216,864,841	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	80,900	
	여비교통비	16,000	
	소계	96,900	
제세공과금	통신료	590,470	
	세금과공과	782,950	
	잡비	312,000	
	소계	1,685,420	
관리유지비	보험료	4,507,650	
	간접비	18,221,000	
	지급수수료	52,000	
	지급임차료	74,000	
	수선비	4,271,550	
	소모품비	5,772,100	
	기타유지비	54,900	
	기타	254,000	
	소계	33,207,200	
합계		251,854,361	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,657.58	27,405,261	46	7,492.73	
	1층	6,304.32	13,487,979	41	2,139.48	
	2층	944.25	1,502,222	5	1,590.92	
	3층	2,640.90	29,977,811	380	11,351.36	
	4층	1,951.84	4,033,523	43	2,066.52	
	5층	1,887.03	18,269,052	1	9,681.37	
	6층	1,423.33	3,856,227	169	2,709.30	
	7층	1,270.57	5,116,050	129	4,026.56	
	8층	1,330.74	3,035,118	138	2,280.77	
	9층	1,797.46	2,098,908	3	1,167.71	
	10층	2,017.10	2,905,634	4	1,440.50	
소계		25,225.13	111,687,785	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,037.67	13,051,701	22	4,296.61	
	1층	6,375.87	11,697,932	29	1,834.72	
	2층	3,759.03	8,905,155	12	2,369.00	
	소계	13,172.57	33,654,788	63	8,500.34	
신관	지하층	2,006.16	539,843	1	269.09	
	1층	2,202.74	3,040,890	1	1,380.50	
	2층	571.95	48,895	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	2,091.91	3,629,628	2	1,735.08	
고속사		1,182.01	17,525,135	9	14,826.58	
자가주유소		508.73	306,078	1	601.66	
직영부대		-	2,583,440	16	-	
본관	분양 2층	5,408.86	9,294,526	88	1,718.39	
	분양 4층	4,783.60	5,982,135	102	1,250.55	
	분양 6층	3,244.35	4,202,234	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,902.41	9,901,717	253	3,411.55	
	분양 8층	3,059.54	13,001,939	337	4,249.64	
	소계	19,398.76	42,382,551	888	29,088.69	
회사분		-	40,084,956	-	-	
합계		2,501.05	251,854,361	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	121,315,575	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,468,407	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,257,994	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,326,730	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,777,652	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	53,483,768	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,058,895	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
건물유지(기타)	요식업소	-	
계		251,854,361	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,107.16	8,295,633	46	7,492.73	
	1층	912.03	1,951,260	41	2,139.48	
	2층	618.89	984,602	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	970.21	3,906,594	129	4,026.56	
	8층	721.29	1,645,092	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,316.24	53,296,312	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,225.39	5,265,016	22	4,296.61	
	1층	917.48	1,683,314	29	1,834.72	
	2층	1,323.97	3,136,495	12	2,369.00	
	소계	3,466.84	10,084,825	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	229.88	19,652	-	85.49	
	소계	1,270.07	2,203,668	2	1,735.08	
고속사		945.55	14,019,287	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.29	1,849,820	337	4,249.64	
	소계	3,947.66	7,759,457	888	29,088.69	
회사분		-	41,282,536	-	-	
합계		1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	293.03	2,195,565	46	7,492.73	
	1층	241.38	516,434	41	2,139.48	
	2층	163.80	260,590	5	1,590.92	
	3층	328.73	3,731,514	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	352.82	955,902	169	2,709.30	
	7층	346.60	1,395,616	129	4,026.56	
	8층	389.50	888,349	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,596.35	15,051,078	959	45,947.22	
부속상가	지하층	324.32	1,393,468	22	4,296.61	
	1층	242.82	445,515	29	1,834.72	
	2층	350.41	830,121	12	2,369.00	
	소계	917.55	2,669,104	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	60.84	5,201	-	85.49	
	소계	336.14	583,235	2	1,735.08	
고속사		250.25	3,710,423	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,245,160	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	17.11	128,175	46	7,492.73	
	1층	14.09	30,153	41	2,139.48	
	2층	9.56	15,213	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	182.23	800,139	959	45,947.22	
부속상가	지하층	18.93	81,349	22	4,296.61	
	1층	14.18	26,010	29	1,834.72	
	2층	20.46	48,463	12	2,369.00	
	소계	53.57	155,822	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	3.56	304	-	85.49	
	소계	19.62	34,049	2	1,735.08	
고속사		14.61	216,608	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	781,074	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	144.22	1,080,622	46	7,492.73	
	1층	118.80	254,178	41	2,139.48	
	2층	80.62	128,259	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	170.61	686,964	129	4,026.56	
	8층	191.74	437,306	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,770.12	7,408,011	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분	-	3,228,166	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비-----

62,065,623

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	232.94	1,745,344	46	7,492.73	
	1층	1,487.24	3,181,927	41	2,139.48	
	2층	20.80	33,098	5	1,590.92	
	3층	1,386.28	15,736,151	380	11,351.36	
	4층	1,303.08	2,692,840	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	578.02	1,566,037	169	2,709.30	
	7층	514.55	2,071,861	129	4,026.56	
	8층	638.13	1,455,438	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	6,161.05	28,482,696	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	1,958.17	8,413,494	22	4,296.61
1층		470.63	863,480	29	1,834.72	
2층		67.61	160,171	12	2,369.00	
소계		2,496.41	9,437,145	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	804.94	68,547	-	85.16	
	소계	39.51	68,547	2	1,734.75	
고속사		28.40	421,104	9	14,826.58	
본관	분양 2층	1,716.33	2,949,323	88	1,718.39	
	분양 4층	1,370.45	1,713,815	102	1,250.55	
	분양 6층	618.11	800,605	108	1,295.25	
	분양 7층	546.86	1,865,630	253	3,411.55	
	분양 8층	577.28	2,453,230	337	4,249.64	
	소계	4,829.03	9,782,603	888	29,088.36	
회사분		-	13,873,528	-	-	
합계			62,065,623	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	55,433,265	398,800Kw *139원 =
냉방 도시가스료	670,778	1,409Nm³*476원 =
냉방 상수도료	5,961,580	1,723m³ * 3,460원 =
계	62,065,623	

7.급탕비(냉난방) -----

16,434,282

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	2,548.85	4,398,362	3	1,725.63	
		-	-	-	1,683.21	
	고속사	6,466.99	11,632,717	9	1,798.78	
	소계	9,015.83	16,031,079	12	5,207.63	
회사분		-	403,203	-	-	
합계			16,434,282	12	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	7,501,079	사용량 53,964kw×139원=
냉온수용 가스료	5,980,309	사용량 14,019Nm³×427원=
급탕보일러용 가스료	735,034	사용량 1,141Nm³×644원=
급탕용 수도사용료	2,217,860	사용량 641톤×3,460원=
계	16,434,282	

8. 수선유지비 -----

32,495,170

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	482.94	3,618,567	46	7,492.73	
	1층	397.83	851,140	41	2,139.48	
	2층	158.00	251,368	5	1,590.92	
	3층	284.32	3,227,397	380	11,351.36	
	4층	306.83	634,064	43	2,066.52	
	5층	272.76	2,640,699	1	9,681.37	
	6층	314.93	853,246	169	2,709.30	
	7층	299.28	1,205,088	129	4,026.56	
	8층	324.48	740,075	138	2,280.77	
	9층	407.39	475,708	3	1,167.71	
	10층	352.39	507,612	4	1,440.50	
	소계	3,601.15	15,004,964	959	45,947.22	
부속상가	지하층	149.34	641,641	22	4,296.61	
	1층	323.00	592,614	29	1,834.72	
	2층	466.11	1,104,211	12	2,369.00	
	소계	938.44	2,338,466	63	8,500.34	
신관	지하층	161.35	43,418	1	269.09	
	1층	161.35	222,744	1	1,380.50	
	2층		2,395	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	154.81	268,557	2	1,734.75	
고속사		195.12	2,892,900	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,428	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	620.97	654,419	888	29,088.36	
회사분		-	11,335,864	-	-	
합계			32,495,170	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	5,050,000	1,265.5박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,574,420	243박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	2,295,780	
에너지지단 외	공조기 세관 외	8,850,000	
정화조 청소 외	관악실업(주)	10,724,970	
계		32,495,170	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	34.09	255,442	46	7,492.73	
	1층	28.09	60,090	41	2,139.48	
	2층	19.06	30,318	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	40.34	162,423	129	4,026.56	
	8층	45.34	103,414	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	418.46	1,751,235	959	45,947.22	
부속상가	지하층	37.73	162,118	22	4,296.61	
	1층	28.25	51,833	29	1,834.72	
	2층	40.77	96,580	12	2,369.00	
	소계	106.75	310,531	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	7.10	605	-	85.16	
신관	소계	39.12	67,855	2	1,734.75	
고속사		29.12	431,686	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.93	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	938,118	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	접포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	380.53	2,851,196	46	7,492.73	
	1층	569.51	1,218,458	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	55.38	536,123	1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	203.01	292,431	4	1,440.50	
	소계	1,208.42	4,898,208	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-		22	4,296.61	
	1층	511.37	938,216	29	1,834.72	
	2층	308.60	731,077	12	2,369.00	
	소계	819.97	1,669,293	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	1,352,499	-	-		
합계		7,920,000	1,939	100,698.90		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

2019년 07월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

252,762,670

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,595,912	224,822,756	21,424,812	19,828,900	
	산업용	19,216	2,248,396	1,086,375	1,067,159	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	315,720	25,351,518	4,475,934	4,160,214	빙축열전기
계		1,930,848	252,422,670			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,930,848	252,762,670			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	164,861	22,915,743	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,216	2,248,396	8,320	56.0	109.0	191.0
2. 점포 전기료		1,141,878	158,721,044	4,349	596,463	529,547	469,902
계		1,325,955	183,885,183	빙축열, 냉방 외 전기료 68,537,487원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	198,900	10,218	27,647,139	1,420,269	29,067,408	
	1층	95,493	2,403	13,273,458	334,067	13,607,525	
	2층	10,667	1,782	1,482,756	247,674	1,730,430	
	3층	211,672	7,409	29,422,449	1,029,814	30,452,263	
	4층	4,543.45	4,708	631,539	654,402	1,285,941	
	5층	117,496.62	15,788	16,332,030	2,194,506	18,526,536	
	6층	3,617.31	5,190	502,806	721,395	1,224,201	
	7층	5,483.78	7,577	762,246	1,053,222	1,815,468	
	8층	2,322.95	4,878	322,890	678,057	1,000,947	
	9층	13,617.15	2,426	1,892,784	337,262	2,230,046	
	10층	15,125.55	2,349	2,102,451	326,524	2,428,975	
소계		678,939	64,728	94,372,548	8,997,192	103,369,740	
부속상가	지하층	77,192.94	4,665	10,729,818	648,390	11,378,208	
	1층	97,329.56	1,520	13,528,809	211,302	13,740,111	
	2층	65,336.76	2,779	9,081,810	386,261	9,468,071	
	소계		239,859	8,964	33,340,437	1,245,953	34,586,390
신관	지하층	1,235.53	497	171,738	69,090	240,828	HRC
	1층	9,312	3,128	1,294,380	434,844	1,729,224	신세계강남
	2층	195	208	27,072	28,891	55,963	
	3층	-	-			-	
소계		10,742	3,833	1,493,190	532,825	2,026,015	
고속사		76,727.33	19,424	10,665,099	2,699,909	13,365,008	
자가주유소		1,738.66	-	241,674		241,674	
직영부대		32,757.65	-	4,553,313		4,553,313	
본관	분양 2층	19,171.35	6,449	2,664,818	896,471	3,561,289	
	분양 4층	13,158.24	4,696	1,828,996	652,794	2,481,790	
	분양 6층	3,881.01	4,158	539,461	578,027	1,117,488	
	분양 7층	13,558.91	9,690	1,884,688	1,346,962	3,231,650	
	분양 8층	8,679.42	12,857	1,206,439	1,787,111	2,993,550	
	소계		58,449	37,852	8,124,402	5,261,365	13,385,767
회사분		42,665	30,061	5,930,381	4,178,499	10,108,880	
합계		1,141,878	164,861	158,721,044	22,915,743	181,636,787	

2. 수도료 고지총액 -----

94,054,940

가. 산출기간 : 2019년 07월 01일 부터 2019년 07월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	27,214	34,254,473	1,264,056	1,236,842	
	하수도	27,214	55,209,254	1,264,056	1,236,842	
	물이용부담금	27,214	4,591,213	1,264,056	1,236,842	
	계		94,054,940			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,222	45,647,480	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	121	418,660	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		12,289	42,519,940				
계		25,632	88,586,080	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,176	971	14,448,300	3,358,669	17,806,969	
	1층	2,648	228	9,162,080	790,007	9,952,087	
	2층	65	166	224,900	575,537	800,437	
	3층	105	335	364,609	1,160,463	1,525,072	
	4층	-	440		1,520,683	1,520,683	
	5층	1,217	1,500	4,210,820	5,189,593	9,400,413	
	6층	4	178	13,840	616,080	629,920	
	7층	-	260		899,453	899,453	
	8층	-	167		579,052	579,052	
	9층	46	231	159,160	797,559	956,719	
	10층	207	223	716,220	772,164	1,488,384	
	소계	8,468	4,699	29,299,929	16,259,260	45,559,189	
부속상가	지하층	-	1,192		4,125,690	4,125,690	
	1층	1,848	383	6,394,080	1,325,052	7,719,132	
	2층	1,150	710	3,979,000	2,457,770	6,436,770	
	소계	2,998	2,286	10,373,080	7,908,512	18,281,592	
신관	지하층	-	43		148,782	148,782	HRC
	1층	6	220	20,760	761,200	781,960	신세계강남
	2층	-	15		49,478	49,478	
	3층	-	-			-	
	소계	6	278	20,760	959,460	980,220	
고속사		505	1,787	1,746,620	6,183,191	7,929,811	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	384		1,329,133	1,329,133	
	분양 4층	-	280		967,805	967,805	
	분양 6층	-	91		314,901	314,901	
	분양 7층	-	212		733,806	733,806	
	분양 8층	-	281		973,593	973,593	
	소계	-	1,248	-	4,319,238	4,319,238	
회사분		312.01	2,895.32	1,079,551	10,017,819	11,097,370	
합계		12,289	13,222	42,519,940	45,647,480	88,167,420	

3. 기타 관리 외수익 -----

19,210,000

가. 산출기간 : 2019년 7월 1일 부터 2019년 7월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		12,580,000	본관2층 상판: 370,000원 × 34개소=
장소사용료	창고	830,000	창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		19,210,000	

다. 층별부와 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000			200,000		
	2층	12,580,000				12,580,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	12,580,000	500,000		5,300,000	18,380,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		330,000			330,000		
	2층					-		
	소계	-	330,000	500,000	-	830,000		
합계		12,580,000	830,000	500,000	5,300,000	19,210,000		