

2019년 08월분

# 관리비 부과 명세서

👉 산출기간: 2019년 08월 01일 ~ 2019년 08월 31일



👉 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

👉 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 건본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

### 안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

### 터미널 소식

#### <전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청 구 내 역					
구 분			사 용 량	금 액	
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
		소독비			
		승강기유지비			
		냉난방비			
		급탕비 신관			
		수선유지비			
		건물보험료			
		기타잡수익 상판사용료			
			장소사용료		
		합 계			
		공 급 가 액			
		부가 가치세			
		과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
합 계					

## 2019년 08월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

(단위 : 원)

항목		당 월			부과차액	발생액		대비증감			
		발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년		
			상가분	회사분							
1.일반 관리비		250,319,123	205,874,061	44,445,062	-	251,854,361	230,191,964	-	1,535,238	20,127,159	
운영관리비		-	30,293,698			-		-		-	
2. 청 소 비		129,442,660	85,959,361	43,483,299	-	129,442,660	116,744,670	-		12,697,990	
3. 보 안		34,259,000	21,419,216	12,839,784	-	34,259,000	28,384,000	-		5,875,000	
4. 소 독 비		2,000,000	1,185,519	814,481	-	2,000,000	2,000,000	-		-	
5. 승강기유지비		13,700,000	10,258,702	3,441,298	-	13,700,000	13,500,000	-		200,000	
6. 냉 · 난방비		92,363,586	56,425,414	35,938,172	-	62,065,623	98,384,303	30,297,963	-	6,020,717	
7. 신관 급탕비		17,281,377	17,281,377	-	-	16,434,282	15,416,397	847,095		1,864,980	
8. 수선유지비		20,835,195	13,432,230	7,402,965	-	32,495,170	24,118,363	-	11,659,975	-	3,283,168
9. 위탁관리수수료		-	-	-	-	-	-	-		-	
소계		560,200,941	411,835,880	148,365,061	-	542,251,096	528,739,697	17,949,845		31,461,244	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	21,961,930	17,425,670	4,536,260	-	22,915,743	22,258,980	-	953,813	-	297,050
	오수처리 전기료	2,171,451	1,295,198	876,253	-	2,248,396	2,060,760	-	76,945		110,691
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	45,716,380	38,677,655	7,038,725	-	45,647,480	44,884,378		68,900		832,002
	오수처리 수도료	10,380	6,383	3,997	-	418,660	-	-	408,280		10,380
3. 점포전기료	전 기 료	145,838,358	141,240,441	4,597,917	-	158,721,044	178,384,015	-	12,882,686	-	32,545,657
	K B S 수 신 료	340,000	240,000	100,000	-	340,000	340,000		-		-
4. 점포수도료		49,255,966	48,944,570	311,396	-	42,519,940	56,699,960		6,736,026	-	7,443,994
5. 점포가스료				-	-		-		-		-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-		-		-		-
7. 음식물처리수수료		7,920,000	6,480,636	1,439,364	-	7,920,000	7,420,000		-		500,000
8. 건물 보험료		3,985,824	2,978,521	1,007,303	-	3,985,824	4,981,528		-	-	995,704
소계		277,200,289	257,289,074	19,911,215		284,717,087	317,029,621	-	7,516,798	-	39,829,332
합계		837,401,230	669,124,954	168,276,276	-	826,968,183	845,769,318	10,433,047	-	8,368,088	
1. 상판 사용료			12,580,000	-			-				
2. 기 타			6,410,000	-			-				
소계		-	18,990,000	-	-	-	-		-		-
합계		837,401,230	688,114,954	168,276,276	-	826,968,183	528,739,697	10,433,047	-	8,368,088	

## 2019년 8월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■ 산출기간 : 2019년 8월 1일부터 2019년 8월 31까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(유·영관리비포함)	250,319,123	205,874,061	44,445,062	105,352,435	42,190,062	33,594,681	3,845,536	18,318,558	358,269	2,214,520	44,445,062
전기설비 유지관리	120,813,783			52,149,469		20,314,898	1,246,731	7,863,220	161,084	2,214,520	36,863,861
수도/기타(분양)	23,177,907			8,925,436	839,636	3,749,447	182,559	1,509,416			7,971,413
위생·정화 시설관리	27,811,976			12,437,474		2,348,177	545,223	3,466,050	197,185		8,817,867
부과징수 관리	13,408,350			5,375,834		989,727	229,804	1,460,897			5,352,088
도시가스 유지	7,301,003			5,536,298		1,755,497		69,755			-60,547
냉난방 관리	52,586,520			17,729,324	10,175,428	4,010,532	1,641,219	3,949,220			15,080,797
전망승강기 유지	3,054,244			1,853,182	881,300						319,762
음식물 수거 분류	2,165,340			1,345,418		426,403					393,519
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	129,442,660	85,959,361	43,483,299	51,706,115	7,759,457	9,488,702	2,203,668	14,004,844	796,575		43,483,299
3. 경 비 비	34,259,000	21,419,216	12,839,784	14,618,051		2,511,330	583,235	3,706,600			12,839,784
4. 소 독 비	2,000,000	1,185,519	814,481	776,167		146,610	34,049	216,385	12,308		814,481
5. 승강기유지비	13,700,000	10,258,702	3,441,298	7,194,879	2,056,770			1,007,053			3,441,298
6. 냉 · 난방비	92,363,586	56,425,414	35,938,172	33,894,433	11,436,683	11,094,298					35,938,172
7. 신관 급탕비	17,281,377	17,281,377	0				4,670,076	12,611,301			0
8. 수선유지비	20,835,195	13,432,230	7,402,965	8,675,499	654,419	1,884,265	229,828	1,988,219			7,402,965
쓰레기종량제봉투	4,800,000			1,859,566		351,860	81,717	519,328			1,987,529
화장실 물 휴지	4,886,220			1,736,901		894,656		224,658			2,030,005
에너지 진단외	390,800			205,005				28,727			157,068
정화조 청소	8,700,000			3,706,541		637,749	148,111	941,281			3,266,318
유지추가분외	2,058,175			1,129,531	654,419			274,225			
9. 위탁관리수수료											
소 계	560,200,941	411,835,880	148,365,061	222,217,579	64,097,391	58,719,886	11,566,392	51,852,960	1,167,152	2,214,520	148,365,061
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	21,961,930	17,425,670	4,536,260	8,090,899	4,658,400	1,356,110	566,593	2,753,668			4,536,260
오수처리 전기료	2,171,451	1,295,198	876,253	847,642		160,291	37,217	236,588	13460		876,253
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	45,716,380	38,677,655	7,038,725	17,093,101	4,749,068	9,228,124	1,004,637	6,602,725			7,038,725
오수처리 수도료	10,380	6,383	3,997	4,306		769	178	1,130			3,997
3. 점포 전기료											
전 기 료	145,838,358	141,240,441	4,597,917	82,806,226	7,291,105	34,475,520	1,603,042	10,930,380	280,328	3,853,840	4,597,917
K B S 수 신 료	340,000	240,000	100,000	115,000	17,500	22,500		85,000			100,000
4. 점포 수도료	49,255,966	48,944,570	311,396	34,824,990		11,961,220	27,680	2,130,680			311,396
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	6,480,636	1,439,364	4,921,005		1,559,631					1,439,364
8. 건물 보험료	3,985,824	2,978,521	1,007,303	1,700,851	486,399	292,175	67,855	431,241			1,007,303
소 계	277,200,289	257,289,074	19,911,215	150,404,020	17,202,472	59,056,340	3,307,202	23,171,412	293,788	3,853,840	19,911,215
합 계	837,401,230	669,124,954	168,276,276	372,621,599	81,299,863	117,776,226	14,873,594	75,024,372	1,460,940	6,068,360	168,276,276
9. 상판 사용료		12,580,000			12,580,000						
10. 장소 사용료		1,110,000		500,000		610,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	18,990,000		5,800,000	12,580,000	610,000					
총 계	837,401,230	688,114,954	168,276,276	378,421,599	93,879,863	118,386,226	14,873,594	75,024,372	1,460,940	6,068,360	168,276,276

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

250,319,123

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	149,128,998	
	퇴직급여	15,426,225	
	복리후생비	49,242,951	
	소계	213,798,174	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	41,002	
	여비교통비	-	
	소계	41,002	
제세공과금	통신료	152,001	
	세금과공과	327,833	
	잡비	346,458	
	소계	826,292	
관리유지비	보험료	4,476,958	
	간접비	18,221,000	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	6,732,272	
	소모품비	5,856,525	
	기타유지비	54,900	
	기타	254,000	
	소계	35,653,655	
합계		250,319,123	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	3,176.81	23,802,987	46	7,492.73	
	1층	6,230.45	13,329,938	41	2,139.48	
	2층	831.90	1,323,478	5	1,590.92	
	3층	2,441.24	27,711,331	380	11,351.36	
	4층	1,953.92	4,037,823	43	2,066.52	
	5층	1,821.79	17,637,427	1	9,681.37	
	6층	1,449.29	3,926,575	169	2,709.30	
	7층	1,344.51	5,413,741	129	4,026.56	
	8층	1,297.10	2,958,381	138	2,280.77	
	9층	1,932.76	2,256,903	3	1,167.71	
	10층	2,050.57	2,953,851	4	1,440.50	
	소계	24,530.34	105,352,435	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,028.75	13,013,371	22	4,296.61	
	1층	6,126.91	11,241,164	29	1,834.72	
	2층	3,942.65	9,340,146	12	2,369.00	
	소계	13,098.31	33,594,681	63	8,500.34	
신관	지하층	2,081.12	560,013	1	269.09	
	1층	2,326.80	3,212,158	1	1,380.50	
	2층	858.19	73,365	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	2,216.34	3,845,536	2	1,735.08	
고속사		1,235.52	18,318,558	9	14,826.58	
자가주유소		595.47	358,269	1	601.66	
직영부대		-	2,214,520	16	-	
본관	분양 2층	5,357.41	9,206,117	88	1,718.39	
	분양 4층	4,737.76	5,924,817	102	1,250.55	
	분양 6층	3,238.71	4,194,931	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,897.42	9,884,699	253	3,411.55	
	분양 8층	3,054.26	12,979,498	337	4,249.64	
	소계	19,285.57	42,190,062	888	29,088.69	
회사분		-	44,445,062	-	-	
합계		2,485.80	250,319,123	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	120,813,783	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,177,907	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,811,976	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,408,350	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,301,003	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	52,586,520	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,054,244	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
건물유지(기타)	요식업소	-	
계		250,319,123	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	900.10	6,744,196	46	7,492.73	
	1층	912.03	1,951,260	41	2,139.48	
	2층	618.89	984,602	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	970.21	3,906,594	129	4,026.56	
	8층	704.29	1,606,332	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,092.19	51,706,115	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,176.41	5,054,576	22	4,296.61	
	1층	786.51	1,443,028	29	1,834.72	
	2층	1,262.60	2,991,098	12	2,369.00	
	소계	3,225.52	9,488,702	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	229.88	19,652	-	85.49	
	소계	1,270.07	2,203,668	2	1,735.08	
고속사		944.58	14,004,844	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.29	1,849,820	337	4,249.64	
	소계	3,947.66	7,759,457	888	29,088.69	
회사분		-	43,483,299	-	-	
합계		1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31



### 3. 경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	238.22	1,784,953	46	7,492.73	
	1층	241.38	516,434	41	2,139.48	
	2층	163.80	260,590	5	1,590.92	
	3층	328.73	3,731,514	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	352.82	955,902	169	2,709.30	
	7층	346.60	1,395,616	129	4,026.56	
	8층	379.67	865,934	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,531.72	14,618,051	959	45,947.22	
부속상가	지하층	311.35	1,337,771	22	4,296.61	
	1층	208.16	381,920	29	1,834.72	
	2층	334.17	791,639	12	2,369.00	
	소계	853.68	2,511,330	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	60.84	5,201	-	85.49	
	소계	336.14	583,235	2	1,735.08	
고속사		250.00	3,706,600	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,839,784	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

### 4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	13.91	104,203	46	7,492.73	
	1층	14.09	30,153	41	2,139.48	
	2층	9.56	15,213	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	179.03	776,167	959	45,947.22	
부속상가	지하층	18.18	78,097	22	4,296.61	
	1층	12.15	22,297	29	1,834.72	
	2층	19.51	46,216	12	2,369.00	
	소계	49.84	146,610	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	3.56	304	-	85.49	
	소계	19.62	34,049	2	1,735.08	
고속사		14.59	216,385	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	814,481	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	117.25	878,525	46	7,492.73	
	1층	118.80	254,178	41	2,139.48	
	2층	80.62	128,259	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	170.61	686,964	129	4,026.56	
	8층	186.90	426,271	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,738.31	7,194,879	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		67.92	1,007,053	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분		-	3,441,298	-	-	
합계		136.05	13,700,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비-----

92,363,586

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	181.22	1,357,858	46	7,492.73	
	1층	1,731.29	3,704,072	41	2,139.48	
	2층	27.01	42,975	5	1,590.92	
	3층	1,787.03	20,285,202	380	11,351.36	
	4층	1,290.53	2,666,909	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	667.28	1,807,867	169	2,709.30	
	7층	594.00	2,391,783	129	4,026.56	
	8층	718.08	1,637,767	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	6,996.45	33,894,433	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,311.98	9,933,674	22	4,296.61	
	1층	530.96	974,171	29	1,834.72	
	2층	78.71	186,453	12	2,369.00	
	소계	2,921.65	11,094,298	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
본관	분양 2층	2,228.55	3,829,520	88	1,718.39	
	분양 4층	1,357.24	1,697,300	102	1,250.55	
	분양 6층	713.54	924,211	108	1,295.25	
	분양 7층	631.29	2,153,666	253	3,411.55	
	분양 8층	666.41	2,831,986	337	4,249.64	
	소계	5,597.03	11,436,683	888	29,088.36	
회사분		-	35,938,172	-	-	
합계			92,363,586	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	76,599,812	587,845Kw *134원 =
냉방 도시가스료	99,222	65Nm³*1,526원 =
냉방 상수도료	15,664,552	4,527m³ * 3,460원 =
계	92,363,586	

7.급탕비(냉난방) -----

17,281,382

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	1층	2,663.04	4,595,412	3	1,725.63	
	2층	44.36	74,664	3	1,683.21	
	고속사	7,011.01	12,611,301	14	1,798.78	
	소계	9,718.41	17,281,377	20	5,207.63	
회사분		-	5	-	-	
합계			17,281,382	20	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	6,826,672	사용량 50,945kw×134원=
냉온수용 가스료	7,504,034	사용량 14,019Nm³×427원=
급탕보일러용 가스료	567,024	사용량 1,141Nm³×644원=
급탕용 수도사용료	2,383,652	사용량 689톤×3,460원=
계	17,281,382	

8. 수선유지비 -----

20,835,195

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	280.30	2,100,190	46	7,492.73	
	1층	282.53	604,466	41	2,139.48	
	2층	97.35	154,871	5	1,590.92	
	3층	162.60	1,845,682	380	11,351.36	
	4층	183.46	379,118	43	2,066.52	
	5층	143.00	1,384,446	1	9,681.37	
	6층	184.80	500,690	169	2,709.30	
	7층	172.12	693,070	129	4,026.56	
	8층	179.60	409,631	138	2,280.77	
	9층	242.05	282,643	3	1,167.71	
	10층	222.63	320,692	4	1,440.50	
	소계	2,150.43	8,675,499	959	45,947.22	
부속상가	지하층	122.69	527,157	22	4,296.61	
	1층	240.72	441,654	29	1,834.72	
	2층	386.43	915,454	12	2,369.00	
	소계	749.84	1,884,265	63	8,500.34	
신관	지하층	138.08	37,156	1	269.09	
	1층	138.08	190,622	1	1,380.50	
	2층		2,050	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	132.48	229,828	2	1,734.75	
고속사		134.10	1,988,219	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,428	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	537.63	654,419	888	29,088.36	
회사분		-	7,402,965	-	-	
	합계		20,835,195	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	4,800,000	1,200박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	4,886,220	213박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	2,058,175	
에너지진단 외	공조기 세관 외	390,800	
정화조 청소 외	관악실업(주)	8,700,000	
계		20,835,195	

9. 건물 보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	27.72	207,668	46	7,492.73	
	1층	28.09	60,090	41	2,139.48	
	2층	19.06	30,318	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	40.34	162,423	129	4,026.56	
	8층	44.20	100,804	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	410.94	1,700,851	959	45,947.22	
부속상가	지하층	36.22	155,638	22	4,296.61	
	1층	24.22	44,434	29	1,834.72	
	2층	38.88	92,103	12	2,369.00	
	소계	99.32	292,175	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	7.10	605	-	85.16	
신관	소계	39.12	67,855	2	1,734.75	
고속사		29.09	431,241	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.90	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	1,007,303	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계			-	1,939	100,698.90	



11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	383.57	2,873,993	46	7,492.73
	1층	569.51	1,218,458	41	2,139.48
	2층	-		5	1,590.92
	3층	-		380	11,351.36
	4층	-		43	2,066.52
	5층	55.38	536,123	1	9,681.37
	6층	-		169	2,709.30
	7층	-		129	4,026.56
	8층	-		138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	203.01	292,431	4	1,440.50
	소계	1,211.47	4,921,005	959	45,947.22
부속상가	지하층	-		22	4,296.61
	1층	458.24	840,739	29	1,834.72
	2층	303.46	718,892	12	2,369.00
	소계	761.70	1,559,631	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	1	85.16
	소계	-	-	3	1,734.75
고속사		-	-	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39
	분양 4층	-	-	102	1,250.55
	분양 6층	-	-	108	1,295.25
	분양 7층	-	-	253	3,411.55
	분양 8층	-	-	337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.36
회사분		-	1,439,364	-	-
합계			7,920,000	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

## 2019년 08월분 개별사용 부과 항목별

### 1. 전기료 고지총액 -----

253,738,223

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,672,267	224,470,740	23,097,079	21,424,812	
	산업용	18,341	2,171,451	1,104,716	1,086,375	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	331,056	26,756,032	4,806,990	4,475,934	빙축열전기
계		2,021,664	253,398,223			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		2,021,664	253,738,223			

### 다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	163,895	21,961,930	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,341	2,171,451	8,320	56.0	109.0	191.0
2. 점포 전기료		1,088,346	145,838,358	4,349	596,463	529,547	469,902
계		1,270,582	169,971,739	빙축열, 냉방 외 전기료 83,426,484원			

### 라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	172,390	8,189	23,100,279	1,097,326	24,197,605	
	1층	91,396	2,368	12,247,064	317,265	12,564,329	
	2층	8,621	1,718	1,155,214	230,225	1,385,439	
	3층	181,843	7,652	24,366,931	1,025,368	25,392,299	
	4층	4,943	4,540	662,362	608,306	1,270,668	
	5층	111,020	15,553	14,876,680	2,084,126	16,960,806	
	6층	4,146	4,637	555,564	621,308	1,176,872	
	7층	9,196	6,770	1,232,264	907,121	2,139,385	
	8층	2,511	4,250	336,474	569,456	905,930	
	9층	15,665	2,390	2,099,110	320,298	2,419,408	
	10층	16,226	2,314	2,174,284	310,100	2,484,384	
	소계	617,957	60,380	82,806,226	8,090,899	90,897,125	
부속상가	지하층	84,875	5,375	11,373,250	720,262	12,093,512	
	1층	98,508	1,564	13,200,072	209,627	13,409,699	
	2층	73,897	3,181	9,902,198	426,221	10,328,419	
	소계	257,280	10,120	34,475,520	1,356,110	35,831,630	
신관	지하층	1,265	550	169,510	73,700	243,210	HRC
	1층	10,380	3,450	1,390,920	462,247	1,853,167	신세계강남
	2층	318	229	42,612	30,646	73,258	
	3층	-	-			-	
	소계	11,963	4,228	1,603,042	566,593	2,169,635	
고속사		81,570	20,550	10,930,380	2,753,668	13,684,048	
자가주유소		2,092	-	280,328		280,328	
직영부대		28,760	-	3,853,840		3,853,840	
본관	분양 2층	17,984	6,248	2,409,831	837,192	3,247,023	
	분양 4층	12,899	4,549	1,728,512	609,608	2,338,120	
	분양 6층	4,198	3,732	562,526	500,092	1,062,618	
	분양 7층	11,090	8,697	1,486,073	1,165,352	2,651,425	
	분양 8층	8,240	11,538	1,104,163	1,546,156	2,650,319	
	소계	54,411	34,764	7,291,105	4,658,400	11,949,505	
회사분		34,313	33,853	4,597,917	4,536,260	9,134,177	
합계		1,088,346	163,895	145,838,358	21,961,930	167,800,288	

## 2. 수도료 고지총액 -----

111,424,140

가. 산출기간 : 2019년 08월 01일 부터 2019년 08월 31까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	32,234	40,579,642	1,296,290	1,264,056
	하수도	32,234	65,399,820	1,296,290	1,264,056
	물이용부담금	32,234	5,444,677	1,296,290	1,264,056
	계		111,424,140		

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,242	45,716,380	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	3	10,380	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		14,236	49,255,966				
계		27,481	94,982,726	※차 액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,715	819	16,313,900	2,835,310	19,149,210	
	1층	3,839	237	13,282,940	820,730	14,103,670	
	2층	77	166	266,420	574,680	841,100	
	3층	75	519	259,590	1,796,535	2,056,125	
	4층	-	439		1,518,418	1,518,418	
	5층	1,113	1,558	3,850,980	5,391,341	9,242,321	
	6층	3	216	10,380	747,881	758,261	
	7층	-	316		1,091,948	1,091,948	
	8층	-	198		685,508	685,508	
	9층	44	239	152,240	828,566	980,806	
	10층	199	232	688,540	802,184	1,490,724	
	소계	10,065	4,940	34,824,990	17,093,101	51,918,091	
부속상가	지하층	-	1,420		4,912,571	4,912,571	
	1층	2,149	407	7,435,540	1,408,485	8,844,025	
	2층	1,308	840	4,525,680	2,907,068	7,432,748	
	소계	3,457	2,667	11,961,220	9,228,124	21,189,344	
신관	지하층	-	45		155,702	155,702	HRC
	1층	8	230	27,680	797,178	824,858	신세계강남
	2층	-	16		51,757	51,757	
	3층	-	-			-	
	소계	8	291	27,680	1,004,637	1,032,317	
고속사		616	1,908	2,130,680	6,602,725	8,733,405	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	384		1,327,111	1,327,111	
	분양 4층	-	279		966,357	966,357	
	분양 6층	-	111		382,372	382,372	
	분양 7층	-	258		891,032	891,032	
	분양 8층	-	342		1,182,196	1,182,196	
	소계	-	1,373	-	4,749,068	4,749,068	
회사분		90	2,034	311,396	7,038,725	7,350,121	
합계		14,236	13,242	49,255,966	45,716,380	94,972,346	

### 3. 기타 관리 외수익

18,990,000

가. 산출기간 : 2019년 8월 1일 부터 2019년 8월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		12,580,000	본관2층 상판: 370,000원 × 34개소=
장소사용료	창고	610,000	창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		18,990,000	

다. 층별부와 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고
본관	지하층				5,300,000	5,300,000	
	1층		200,000			200,000	
	2층	12,580,000				12,580,000	
	3층					-	
	4층					-	
	5층					-	
	6층					-	
	7층					-	
	8층					-	
	9층					-	
	10층		300,000			300,000	
	소계	12,580,000	500,000		5,300,000	18,380,000	
부속상가	지하층			500,000		500,000	
	1층		110,000			110,000	
	2층					-	
	소계	-	110,000	500,000	-	610,000	
합계		12,580,000	610,000	500,000	5,300,000	18,990,000	