

2019년 09월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 09월 01일~ 2019년 09월 30일



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ **직접납부시** : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 **신한은행 창구**에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			사 용 량	금 액
구 분				
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	계산서	청소비		
		경비비		
		소독비		
		승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
건물보험료				
기타잡수익 상판사용료				
장소사용료				
합 계				
공 급 가 액				
부가 가치세				
과 세 합 계				
계산서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
기 타				
합 계				
합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2019년 09월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월				부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부과액		전월		전년	전월	전년		
		상가분	회사분							
1.일반 관리비	242,711,576	205,874,061	44,445,062	7,607,547	250,319,123	233,063,364	-	7,607,547	9,648,212	
운영관리비	-	30,293,698			-			-	-	
2.청 소 비	129,442,660	85,959,361	43,483,299	-	129,442,660	116,744,670	-	-	12,697,990	
3.보 안	34,259,000	21,419,216	12,839,784	-	34,259,000	28,384,000	-	-	5,875,000	
4.소 독 비	2,000,000	1,185,519	814,481	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-	
5.승강기유지비	13,700,000	10,258,702	3,441,298	-	13,700,000	13,500,000	-	-	200,000	
6.냉·난방비	46,105,607	56,425,414	35,938,172	46,257,979	92,363,586	34,794,562	-	46,257,979	11,311,045	
7.신관 급탕비	10,675,074	17,281,377	-	6,606,303	17,281,377	9,203,751	-	6,606,303	1,471,323	
8.수선유지비	32,947,532	13,432,230	7,402,965	- 12,112,337	20,835,195	36,235,160	-	12,112,337	- 3,287,628	
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	511,841,449	411,835,880	148,365,061	48,359,492	560,200,941	473,925,507	-	48,359,492	37,915,942	
1.공동 전기료	공용시설 전기료	20,863,024	17,425,670	4,536,260	1,098,906	21,961,930	17,497,094	-	1,098,906	3,365,930
	오수처리 전기료	1,771,021	1,295,198	876,253	400,430	2,171,451	1,567,223	-	400,430	203,798
2.공동 수도료	공용시설 수도료	49,173,520	38,677,655	7,038,725	- 3,457,140	45,716,380	36,947,530	-	3,457,140	12,225,990
	오수처리 수도료	321,780	6,383	3,997	- 311,400	10,380	32,700	-	311,400	289,080
3.점포전기료	전 기 료	94,854,698	141,240,441	4,597,917	50,983,660	145,838,358	108,676,565	-	50,983,660	- 13,821,867
	K B S 수 신 료	340,000	240,000	100,000	-	340,000	340,000	-	-	-
4.점포수도료		40,490,911	48,944,570	311,396	8,765,055	49,255,966	43,437,398	-	8,765,055	- 2,946,487
5.점포가스료				-	-		-	-	-	-
6.지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	-	-
7.음식물처리수수료		7,920,000	6,480,636	1,439,364	-	7,920,000	7,420,000	-	-	500,000
8.건물 보험료		3,985,824	2,978,521	1,007,303	-	3,985,824	4,981,528	-	-	995,704
소계		219,720,778	257,289,074	19,911,215		277,200,289	220,900,038	-	57,479,511	- 1,179,260
합계		731,562,227	669,124,954	168,276,276	1,098,906	837,401,230	694,825,545	-	105,839,003	36,736,682
1.상판 사용료			12,580,000	-			-			
2.기 타			6,410,000	-			-			
소계		-	18,990,000	-	-	-	-	-	-	-
합계		731,562,227	688,114,954	168,276,276	48,359,492	837,401,230	473,925,507	-	105,839,003	36,736,682

2019년 9월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

산출기간 : 2019년 9월 1일부터 2019년 9월 30까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	242,711,576	222,840,278	19,871,298	116,841,755	42,241,553	36,311,756	4,255,547	20,225,956	340,519	2,623,192	19,871,298
전기설비 유지관리	120,516,079			62,888,906		22,303,264	1,653,413	9,750,310	145,184	2,623,192	21,151,810
수도/기타(분양)	23,424,567			8,941,334	871,650	3,892,572	250,539	1,709,190			7,759,282
위생·정화 시설관리	27,513,549			12,561,580		2,529,820	540,109	3,433,536	195,335		8,253,169
부과징수 관리	13,360,270			5,456,036		1,072,526	228,981	1,455,659			5,147,068
도시가스 유지	7,457,917			5,643,517		1,745,060		69,340			0
냉난방 관리	45,265,768			18,138,654	10,208,205	4,342,111	1,582,505	3,807,921			7,186,372
전망승강기 유지	3,008,086			1,821,461	868,000						318,625
음식물 수거 분류	2,165,340			1,390,267		426,403					348,670
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청소비	129,442,660	87,743,505	41,699,155	52,659,453	7,759,457	10,319,508	2,203,668	14,004,844	796,575		41,699,155
3. 경비비	34,259,000	21,882,300	12,376,700	14,861,249		2,731,216	583,235	3,706,600			12,376,700
4. 소독비	2,000,000	1,213,339	786,661	791,150		159,447	34,049	216,385	12,308		786,661
5. 승강기유지비	13,700,000	10,378,399	3,321,601	7,314,576	2,056,770			1,007,053			3,321,601
6. 냉·난방비	46,105,607	29,044,006	17,061,601	16,042,357	6,279,808	6,721,841					17,061,601
7. 신관 급탕비	10,675,074	10,675,074	0				2,743,740	7,931,334			0
8. 수선유지비	32,947,532	21,573,160	11,374,372	14,232,423	654,419	3,003,954	423,519	3,258,845			11,374,372
쓰레기종량제봉투	4,728,000			1,870,328		376,930	80,491	511,538			1,888,713
화장실 롤 휴지	5,574,420			2,224,768		1,020,665		256,300			2,072,687
에너지 진단외	500,000			267,110				36,755			196,135
정화조 청소	20,149,332			8,740,703		1,606,359	343,028	2,180,027			7,279,215
유지추가분외	1,995,780			1,129,514	654,419			274,225			
9. 위탁관리수수료											
소 계	511,841,449	405,350,061	106,491,388	222,742,963	58,992,007	59,247,722	10,243,758	50,351,017	1,149,402	2,623,192	106,491,388
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	20,863,024	17,852,107	3,010,917	7,510,425	5,155,135	1,931,120	555,485	2,699,942			3,010,917
오수처리 전기료	1,771,021	1,082,417	688,604	705,948		142,177	30,353	192,961	10978		688,604
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	49,173,520	35,292,146	13,881,374	15,271,364	4,113,574	8,234,819	1,161,866	6,510,523			13,881,374
오수처리 수도료	321,780	194,705	127,075	128,298		25,832	5515	35,060			127,075
3. 점포 전기료											
전 기 료	94,854,698	93,662,863	1,191,835	56,015,695	6,358,352	20,372,144	1,097,928	7,050,368	145,184	2,623,192	1,191,835
K B S 수 신 료	340,000	242,500	97,500	117,500	17,500	22,500		85,000			97,500
4. 점포 수도료	40,490,911	40,079,314	411,597	28,170,674		10,130,880	20,760	1,757,000			411,597
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	6,644,671	1,275,329	5,085,040		1,559,631					1,275,329
8. 건물 보험료	3,985,824	3,032,397	953,427	1,729,145	486,399	317,757	67,855	431,241			953,427
소 계	219,720,778	198,083,120	21,637,658	114,734,089	16,130,960	42,736,860	2,939,762	18,762,095	156,162	2,623,192	21,637,658
합 계	731,562,227	603,433,181	128,129,046	337,477,052	75,122,967	101,984,582	13,183,520	69,113,112	1,305,564	5,246,384	128,129,046
9. 상판 사용료		12,580,000			12,580,000						
10. 장소 사용료		1,110,000		500,000		610,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	18,990,000		5,800,000	12,580,000	610,000					
총 계	731,562,227	622,423,181	128,129,046	343,277,052	87,702,967	102,594,582	13,183,520	69,113,112	1,305,564	5,246,384	128,129,046

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

242,711,576

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	149,128,998	
	퇴직급여	15,426,225	
	복리후생비	49,242,951	
	소계	213,798,174	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	41,002	
	여비교통비	-	
	소계	41,002	
제세공과금	통신료	152,001	
	세금과공과	327,833	
	잡비	353,356	
	소계	833,190	
관리유지비	보험료	4,428,878	
	간접비	15,200,408	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	4,760,564	
	소모품비	3,475,360	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	28,039,210	
합계		242,711,576	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,538.36	26,511,985	46	7,492.73	
	1층	6,932.54	14,832,035	41	2,139.48	
	2층	939.51	1,494,678	5	1,590.92	
	3층	2,790.79	31,679,235	380	11,351.36	
	4층	2,070.64	4,279,027	43	2,066.52	
	5층	2,059.26	19,936,453	1	9,681.37	
	6층	1,503.42	4,073,227	169	2,709.30	
	7층	1,423.48	5,731,726	129	4,026.56	
	8층	1,361.29	3,104,792	138	2,280.77	
	9층	2,045.83	2,388,936	3	1,167.71	
	10층	1,950.47	2,809,661	4	1,440.50	
	소계	26,615.60	116,841,755	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,788.70	16,278,566	22	4,296.61	
	1층	6,224.11	11,419,493	29	1,834.72	
	2층	3,636.00	8,613,697	12	2,369.00	
		소계	13,648.81	36,311,756	63	8,500.34
신관	지하층	2,263.80	609,171	1	269.09	
	1층	2,582.27	3,564,832	1	1,380.50	
	2층	953.87	81,544	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	2,452.65	4,255,547	2	1,735.08
고속사		1,364.17	20,225,956	9	14,826.58	
자가주유소		565.97	340,519	1	601.66	
직영부대		-	2,623,192	16	-	
본관	분양 2층	5,388.21	9,259,029	88	1,718.39	
	분양 4층	4,761.85	5,954,935	102	1,250.55	
	분양 6층	3,234.93	4,190,026	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,894.07	9,873,269	253	3,411.55	
	분양 8층	3,050.68	12,964,294	337	4,249.64	
		소계	19,329.73	42,241,553	888	29,088.69
회사분		-	19,871,298	-	-	
	합계	2,410.25	242,711,576	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	120,516,079	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,424,567	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,513,549	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,360,270	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,457,917	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	45,265,768	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,008,086	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
건물유지(기타)	요식업소	-	
	계	242,711,576	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	987.60	7,399,791	46	7,492.73	
	1층	1,058.84	2,265,368	41	2,139.48	
	2층	618.89	984,602	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	968.85	3,901,139	129	4,026.56	
	8층	699.51	1,595,422	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	12,320.36	52,659,453	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,369.77	5,885,382	22	4,296.61	
	1층	786.51	1,443,028	29	1,834.72	
	2층	1,262.60	2,991,098	12	2,369.00	
	소계	3,418.88	10,319,508	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	229.88	19,652	-	85.49	
	소계	1,270.07	2,203,668	2	1,735.08	
고속사		944.58	14,004,844	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.29	1,849,820	337	4,249.64	
	소계	3,947.66	7,759,457	888	29,088.69	
회사분		-	41,699,155	-	-	
합계		1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3. 경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	261.38	1,958,467	46	7,492.73	
	1층	280.24	599,567	41	2,139.48	
	2층	163.80	260,590	5	1,590.92	
	3층	328.73	3,731,514	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	352.82	955,902	169	2,709.30	
	7층	345.49	1,391,133	129	4,026.56	
	8층	375.74	856,968	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,588.69	14,861,249	959	45,947.22	
부속상가	지하층	362.53	1,557,657	22	4,296.61	
	1층	208.16	381,920	29	1,834.72	
	2층	334.17	791,639	12	2,369.00	
	소계	904.86	2,731,216	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	60.84	5,201	-	85.49	
	소계	336.14	583,235	2	1,735.08	
고속사		250.00	3,706,600	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,376,700	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소득비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	15.26	114,332	46	7,492.73	
	1층	16.36	35,007	41	2,139.48	
	2층	9.56	15,213	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	182.65	791,150	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.16	90,934	22	4,296.61	
	1층	12.15	22,297	29	1,834.72	
	2층	19.51	46,216	12	2,369.00	
	소계	52.83	159,447	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	3.56	304	-	85.49	
	소계	19.62	34,049	2	1,735.08	
고속사		14.59	216,385	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	786,661	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구층구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	128.65	963,926	46	7,492.73	
	1층	137.93	295,095	41	2,139.48	
	2층	80.62	128,259	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	170.06	684,757	129	4,026.56	
	8층	184.96	421,857	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,766.35	7,314,576	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분	-	3,321,601	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비-----

46,105,607

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	137.23	1,028,191	46	7,492.73	
	1층	893.42	1,911,447	41	2,139.48	
	2층	17.13	27,249	5	1,590.92	
	3층	768.42	8,722,558	380	11,351.36	
	4층	730.83	1,510,267	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	326.37	884,237	169	2,709.30	
	7층	289.50	1,165,676	129	4,026.56	
	8층	347.57	792,732	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	3,510.45	16,042,357	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,451.37	6,235,994	22	4,296.61	
	1층	222.27	407,796	29	1,834.72	
	2층	32.95	78,051	12	2,369.00	
	소계	1,706.59	6,721,841	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
본관	분양 2층	1,413.05	2,428,174	88	1,718.39	
	분양 4층	768.60	961,175	102	1,250.55	
	분양 6층	348.99	452,023	108	1,295.25	
	분양 7층	308.76	1,053,338	253	3,411.55	
	분양 8층	325.93	1,385,098	337	4,249.64	
	소계	3,165.33	6,279,808	888	29,088.36	
회사분	-	17,061,601	-	-		
합계		46,105,607	1,938	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	40,693,885	391,287Kw *104원 =
냉방 도시가스료	373,963	713Nm³*524원 =
냉방 상수도료	5,037,759	1,456m³ * 3,460원 =
계	46,105,607	

7.급탕비(냉난방) -----

10,675,074

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	27.70	47,795	3	1,725.63	
	2층	1,601.66	2,695,945	3	1,683.21	
	고속사	4,409.27	7,931,334	14	1,798.78	
	소계	6,038.64	10,675,074	20	5,207.63	
회사분		-	-	-	-	
합계			10,675,074	20	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	4,182,464	사용량 40,216kw×104원=
냉운수용 가스료	3,899,529	사용량 9,023Nm³×432원=
급탕보일러용 가스료	776,581	사용량 1,155Nm³×672원=
급탕용 수도사용료	1,816,500	사용량 525톤×3,460원=
계	10,675,074	

8. 수선유지비 -----

32,947,532

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	421.83	3,160,641	46	7,492.73	
	1층	452.26	967,602	41	2,139.48	
	2층	152.39	242,434	5	1,590.92	
	3층	273.06	3,099,560	380	11,351.36	
	4층	295.41	610,480	43	2,066.52	
	5층	260.75	2,524,377	1	9,681.37	
	6층	303.51	822,308	169	2,709.30	
	7층	288.20	1,160,459	129	4,026.56	
	8층	305.35	696,425	138	2,280.77	
	9층	392.08	457,832	3	1,167.71	
	10층	340.37	490,305	4	1,440.50	
	소계	3,485.20	14,232,423	959	45,947.22	
부속상가	지하층	263.25	1,131,103	22	4,296.61	
	1층	332.20	609,492	29	1,834.72	
	2층	533.29	1,263,359	12	2,369.00	
	소계	1,128.74	3,003,954	63	8,500.34	
신관	지하층	254.45	68,471	1	269.09	
	1층	254.45	351,271	1	1,380.50	
	2층		3,777	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	244.14	423,519	2	1,734.75	
고속사		219.80	3,258,845	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,428	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	734.98	654,419	888	29,088.36	
회사분		-	11,374,372	-	-	
합계			32,947,532	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	4,728,000	1,182박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,574,420	243박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
보일러검사 수수료 외		500,000	
소방시설작동기능점검 외		20,149,332	
계		32,947,532	

9. 건물 보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	30.41	227,856	46	7,492.73	
	1층	32.61	69,762	41	2,139.48	
	2층	19.06	30,318	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	40.21	161,901	129	4,026.56	
	8층	43.74	99,760	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	417.57	1,729,145	959	45,947.22	
부속상가	지하층	42.18	181,220	22	4,296.61	
	1층	24.22	44,434	29	1,834.72	
	2층	38.88	92,103	12	2,369.00	
	소계	105.27	317,757	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	7.10	605	-	85.16	
신관	소계	39.12	67,855	2	1,734.75	
고속사		29.09	431,241	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.90	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	953,427	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	370.77	2,778,089	46	7,492.73	
	1층	691.01	1,478,397	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	55.38	536,123	1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	203.01	292,431	4	1,440.50	
	소계	1,320.16	5,085,040	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-		22	4,296.61	
	1층	458.24	840,739	29	1,834.72	
	2층	303.46	718,892	12	2,369.00	
	소계	761.70	1,559,631	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	1,275,329	-	-	
합계			7,920,000	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

2019년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

158,124,117

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,344,565	139,485,188	24,441,644	23,097,079	
	산업용	19,073	1,771,021	1,123,789	1,104,716	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	195,210	16,527,908	5,002,200	4,806,990	빙축열전기
계		1,558,848	157,784,117			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,558,848	158,124,117			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	200,606	20,863,024	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,073	1,771,021	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		912,064	94,854,698	3,951	625,414	381,855	337,296
계		1,131,743	117,488,743	빙축열, 냉방 외 전기료 40,295,374원			

라. 층별부과 :

전기단가 104

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	148,438	10,790	15,437,552	1,122,207	16,559,759	
	1층	79,703	3,303	8,289,112	343,549	8,632,661	
	2층	7,162	2,022	744,848	210,257	955,105	
	3층	169,465	9,295	17,624,407	966,691	18,591,098	
	4층	3,611	5,342	375,544	555,548	931,092	
	5층	96,470	18,691	10,032,880	1,943,879	11,976,759	
	6층	2,980	5,091	309,920	529,482	839,402	
	7층	7,799	7,409	811,096	770,548	1,581,644	
	8층	2,117	4,618	220,168	480,289	700,457	
	9층	11,635	2,873	1,210,040	298,744	1,508,784	
	10층	9,232	2,781	960,128	289,231	1,249,359	
소계	538,612	72,216	56,015,695	7,510,425	63,526,120		
부속상가	지하층	77,880	10,568	8,099,520	1,099,069	9,198,589	
	1층	73,063	2,630	7,598,552	273,478	7,872,030	
	2층	44,943	5,371	4,674,072	558,573	5,232,645	
	소계	195,886	18,568	20,372,144	1,931,120	22,303,264	
신관	지하층	1,092	724	113,568	75,296	188,864	HRC
	1층	9,300	4,328	967,200	450,112	1,417,312	신세계강남
	2층	165	289	17,160	30,077	47,237	
	3층	-	-			-	
	소계	10,557	5,341	1,097,928	555,485	1,653,413	
고속사		67,792	25,961	7,050,368	2,699,942	9,750,310	
자가주유소		1,396	-	145,184		145,184	
직영부대		25,223	-	2,623,192		2,623,192	
본관	분양 2층	19,076	9,338	1,983,904	971,117	2,955,021	
	분양 4층	14,548	6,799	1,512,992	707,118	2,220,110	
	분양 6층	4,088	5,206	425,152	541,403	966,555	
	분양 7층	15,466	12,131	1,608,464	1,261,618	2,870,082	
	분양 8층	7,960	16,095	827,840	1,673,879	2,501,719	
	소계	61,138	49,569	6,358,352	5,155,135	11,513,487	
회사분		11,460	28,951	1,191,835	3,010,917	4,202,752	
합계		912,064	200,606	94,854,698	20,863,024	115,717,722	

2. 수도료 고지총액 -----

93,321,420

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	27,002	33,987,355	1,323,292	1,296,290	
	하수도	27,002	54,778,890	1,323,292	1,296,290	
	물이용부담금	27,002	4,555,175	1,323,292	1,296,290	
	계		93,321,420			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	14,240	49,173,520	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	93	321,780	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		11,703	40,490,911				
계		26,036	89,986,211	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,047	828	14,002,620	2,863,938	16,866,558	
	1층	2,712	253	9,383,520	876,750	10,260,270	
	2층	64	159	221,440	549,958	771,398	
	3층	84	318	289,994	1,101,186	1,391,180	
	4층	-	420		1,453,112	1,453,112	
	5층	985	1,434	3,408,100	4,960,892	8,368,992	
	6층	4	169	13,840	584,368	598,208	
	7층	-	246		850,466	850,466	
	8층	-	153		530,147	530,147	
	9층	42	220	145,320	762,411	907,731	
	10층	204	213	705,840	738,136	1,443,976	
	소계	8,142	4,414	28,170,674	15,271,364	43,442,038	
부속상가	지하층	9	1,356	31,140	4,693,027	4,724,167	
	1층	1,830	334	6,331,800	1,156,680	7,488,480	
	2층	1,089	689	3,767,940	2,385,112	6,153,052	
	소계	2,928	2,380	10,130,880	8,234,819	18,365,699	
신관	지하층	-	52		179,920	179,920	HRC
	1층	6	266	20,760	921,742	942,502	신세계강남
	2층	-	17		60,204	60,204	
	3층	-	-			-	
	소계	6	336	20,760	1,161,866	1,182,626	
고속사		508	1,882	1,757,000	6,510,523	8,267,523	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	367		1,270,034	1,270,034	
	분양 4층	-	267		924,840	924,840	
	분양 6층	-	86		298,769	298,769	
	분양 7층	-	201		696,214	696,214	
	분양 8층	-	267		923,717	923,717	
	소계	-	1,189	-	4,113,574	4,113,574	
회사분		119	4,012	411,597	13,881,374	14,292,971	
합계		11,703	14,240	40,490,911	49,173,520	89,664,431	

3. 기타 관리 외수익 -----

18,990,000

가. 산출기간 : 2019년 9월 1일 부터 2019년 9월 30까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	12,580,000	본관2층 상판: 370,000원 × 34개소=
장소사용료	창고 610,000	창고이용료
	갤러리 500,000	전기사용료
엔터식스	화장실 3,000,000	화장실사용료
	쓰레기 2,300,000	시설물사용료
계	18,990,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층			5,300,000	5,300,000		
	1층		200,000		200,000		
	2층	12,580,000			12,580,000		
	3층				-		
	4층				-		
	5층				-		
	6층				-		
	7층				-		
	8층				-		
	9층				-		
	10층		300,000			300,000	
	소계	12,580,000	500,000		5,300,000	18,380,000	
부속상가	지하층		500,000		500,000		
	1층		110,000		110,000		
	2층				-		
	소계	-	110,000	500,000	-	610,000	
합계	12,580,000	610,000	500,000	5,300,000	18,990,000		