

2019년 10월분

# 관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2019년 10월 01일~ 2019년 10월 31일



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

## 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널(주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비 신관		
	수선유지비		
	건물보험료		
	기타잡수익	상판사용료	
		장소사용료	
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 가치 세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
	합 계		
	합 계		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
  2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

### 터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016

본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2019년 10월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	249,364,362	220,001,797	29,362,565	-	242,711,576	233,059,743	6,652,786	16,304,619	
운영관리비	-	30,293,698			-		-	-	
2. 청 소 비	129,442,660	88,012,254	41,430,406	-	129,442,660	116,744,670	-	12,697,990	
3. 보 안	34,259,000	21,935,012	12,323,988	-	34,259,000	28,384,000	-	5,875,000	
4. 소 득 비	2,000,000	1,217,994	782,006	-	2,000,000	2,000,000	-	-	
5. 승강기유지비	13,700,000	10,385,614	3,314,386	-	13,700,000	13,500,000	-	200,000	
6. 냉 · 난방비	18,982,161	13,213,573	5,768,588	-	46,105,607	2,694,857	- 27,123,446	16,287,304	
7. 신관 급탕비	896,047	896,060	- 13	-	10,675,074	2,951,604	- 9,779,027	- 2,055,557	
8. 수선유지비	25,520,100	16,941,819	8,578,281	-	32,947,532	25,335,000	- 7,427,432	185,100	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>소계</b>	<b>474,164,330</b>	<b>372,604,123</b>	<b>101,560,207</b>	<b>-</b>	<b>511,841,449</b>	<b>424,669,874</b>	<b>- 37,677,119</b>	<b>49,494,456</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	18,963,180	16,052,358	2,910,822	-	20,863,024	20,131,626	- 1,899,844	- 1,168,446
	오수처리 전기료	1,845,651	1,131,900	713,751	-	1,771,021	1,643,694	74,630	201,957
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	46,194,460	33,341,559	12,852,901	-	49,173,520	40,474,430	- 2,979,060	5,720,030
	오수처리 수도료	788,880	476,353	312,527	-	321,780	32,700	467,100	756,180
3. 점포전기료	전 기 료	110,386,351	101,621,086	8,765,265	-	94,854,698	115,791,547	15,531,653	- 5,405,196
	K B S 수 신 료	235,000	235,000	-	-	340,000	340,000	- 105,000	- 105,000
4. 점포수도료		40,562,750	37,819,930	2,742,820	-	40,490,911	46,595,750	71,839	- 6,033,000
5. 점포가스료					-				
6. 지역냉난방 급탕비					-				
7. 음식물처리수수료		7,920,000	6,198,033	1,721,967	-	7,920,000	7,420,000	-	500,000
8. 건물 보험료		3,985,824	3,038,545	947,279	-	3,985,824	4,981,528	-	995,704
<b>소계</b>	<b>230,882,096</b>	<b>199,914,764</b>	<b>30,967,332</b>	<b>-</b>	<b>219,720,778</b>	<b>237,411,275</b>	<b>11,161,318</b>	<b>- 6,529,179</b>	
<b>합계</b>	<b>705,046,426</b>	<b>572,518,887</b>	<b>132,527,539</b>	<b>-</b>	<b>731,562,227</b>	<b>662,081,149</b>	<b>- 26,515,801</b>	<b>42,965,277</b>	
1. 상판 사용료		11,840,000	-						
2. 기 타		6,210,000	-						
<b>소계</b>	<b>-</b>	<b>18,050,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합계</b>	<b>705,046,426</b>	<b>590,568,887</b>	<b>132,527,539</b>	<b>-</b>	<b>731,562,227</b>	<b>424,669,874</b>	<b>- 26,515,801</b>	<b>42,965,277</b>	

## 2019년 10월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 10월 1일부터 2019년 10월 31까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	249,364,362	220,001,797	29,362,565	114,186,653	41,955,028	36,659,117	4,115,056	20,044,134	323,884	2,717,925	29,362,565
전기설비 유지관리	120,768,120			63,182,494		23,089,012	1,571,273	10,019,480	155,505	2,717,925	20,032,431
수도/기타(분양)	23,305,847			8,245,941	831,371	3,827,803	266,856	1,724,172			8,409,704
위생,정화 시설관리	27,164,709			10,887,160		2,211,233	465,574	2,959,712	168,379		10,472,651
부과징수 관리	13,352,520			5,466,644		1,086,904	228,848	1,454,812			5,115,312
도시가스 유지	7,917,457			5,875,495		1,963,925		78,037			0
냉난방 관리	51,679,770			17,445,236	9,961,259	4,053,837	1,582,505	3,807,921			14,829,012
전망승강기 유지	3,010,599			1,815,527	868,700						326,372
음식물 수거 분류	2,165,340			1,268,156		426,403					470,781
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청소비	129,442,660	88,012,254	41,430,406	52,783,768	7,759,457	10,463,942	2,203,668	14,004,844	796,575		41,430,406
3. 경비비	34,259,000	21,935,012	12,323,988	14,875,734		2,769,443	583,235	3,706,600			12,323,988
4. 소독비	2,000,000	1,217,994	782,006	793,573		161,679	34,049	216,385	12,308		782,006
5. 승강기유지비	13,700,000	10,385,614	3,314,386	7,321,791	2,056,770			1,007,053			3,314,386
6. 냉·난방비	18,982,161	13,213,573	5,768,588	7,314,781	2,031,232	3,867,560					5,768,588
7. 신관 급탕비	896,047	896,060	-13				238,617	657,443			-13
8. 수선유지비	25,520,100	16,941,819	8,578,281	11,675,618	654,419	2,095,513	219,359	2,296,910	0	0	8,578,281
쓰레기종량제봉투	4,500,000			1,759,060		363,774	76,610	486,873			1,813,683
화장실 롤 휴지	5,574,420			2,306,204		1,053,911		256,300			1,958,005
에너지 진단외	5,064,900			2,670,172				372,308			2,022,420
정화조 청소	8,385,000			3,857,749		677,828	142,749	907,204			2,799,470
유지추가분외	1,995,780			1,082,433	654,419			274,225			
9. 위탁관리수수료											
소 계	474,164,330	372,604,123	101,560,207	208,951,918	54,456,906	56,017,254	7,393,984	41,933,369	1,132,767	2,717,925	101,560,207
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	18,963,180	16,052,358	2,910,822	7,540,544	5,045,827	570,711	444,690	2,450,586			2,910,822
오수처리 전기료	1,845,651	1,131,900	713,751	737,496		150,239	31,632	201,093	11,440		713,751
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	46,194,460	33,341,559	12,852,901	14,081,677	3,892,221	7,668,191	1,225,189	6,474,281			12,852,901
오수처리 수도료	788,880	476,353	312,527	312,667		64,214	13,521	85,951			312,527
3. 점포 전기료											
전 기 료	110,386,351	101,621,086	8,765,265	58,117,294	8,343,636	23,177,988	1,171,476	7,855,164	159,948	2,795,580	8,765,265
K B S 수 신 료	235,000	235,000	0	110,000	17,500	22,500		85,000			0
4. 점포 수도료	40,562,750	37,819,930	2,742,820	25,752,130		10,245,060	24,220	1,798,520			2,742,820
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	6,198,033	1,721,967	4,638,402		1,559,631					1,721,967
8. 건물 보험료	3,985,824	3,038,545	947,279	1,730,846	486,399	322,204	67,855	431,241			947,279
소 계	230,882,096	199,914,764	30,967,332	113,021,056	17,785,583	43,780,738	2,978,583	19,381,836	171,388	2,795,580	30,967,332
합 계	705,046,426	572,518,887	132,527,539	321,972,974	72,242,489	99,797,992	10,372,567	61,315,205	1,304,155	5,513,505	132,527,539
9. 상판 사용료		11,840,000			11,840,000						
10. 장소 사용료		910,000		300,000		610,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	18,050,000		5,600,000	11,840,000	610,000					
총 계	705,046,426	590,568,887	132,527,539	327,572,974	84,082,489	100,407,992	10,372,567	61,315,205	1,304,155	5,513,505	132,527,539

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

249,364,362

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	149,129,000	
	퇴직급여	15,426,225	
	복리후생비	49,242,951	
	<b>소계</b>	<b>213,798,176</b>	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	41,002	
	여비교통비	-	
	<b>소계</b>	<b>41,002</b>	
제세공과금	통신료	152,001	
	세금과공과	327,833	
	잡비	1,165,000	
	<b>소계</b>	<b>1,644,834</b>	
관리유지비	보험료	4,421,128	
	간접비	21,700,408	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	3,739,114	
	소모품비	3,845,700	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	<b>소계</b>	<b>33,880,350</b>	
<b>합계</b>		<b>249,364,362</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,130.99	30,952,411	46	7,492.73	
	1층	5,643.17	12,073,443	41	2,139.48	
	2층	415.90	661,660	5	1,590.92	
	3층	2,671.33	30,323,268	380	11,351.36	
	4층	2,147.29	4,437,428	43	2,066.52	
	5층	1,891.52	18,312,543	1	9,681.37	
	6층	1,459.87	3,955,235	169	2,709.30	
	7층	1,367.38	5,505,847	129	4,026.56	
	8층	1,284.36	2,929,326	138	2,280.77	
	9층	1,911.20	2,231,726	3	1,167.71	
	10층	1,946.38	2,803,766	4	1,440.50	
소계		24,869.40	114,186,653	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,791.47	16,290,467	22	4,296.61	
	1층	6,767.79	12,416,995	29	1,834.72	
	2층	3,356.54	7,951,655	12	2,369.00	
	소계	13,915.80	36,659,117	63	8,500.34	
신관	지하층	2,168.37	583,490	1	269.09	
	1층	2,502.74	3,455,039	1	1,380.50	
	2층	895.18	76,527	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	2,371.68	4,115,056	2	1,735.08	
고속사		1,351.91	20,044,134	9	14,826.58	
자가주유소		538.32	323,884	1	601.66	
직영부대		-	2,717,925	16	-	
본관	분양 2층	5,338.93	9,174,360	88	1,718.39	
	분양 4층	4,732.68	5,918,457	102	1,250.55	
	분양 6층	3,214.98	4,164,193	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,876.42	9,813,071	253	3,411.55	
	분양 8층	3,032.01	12,884,947	337	4,249.64	
	소계	19,195.03	41,955,028	888	29,088.69	
회사분		-	29,362,565	-	-	
합계		2,476.32	249,364,362	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	120,768,120	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,305,847	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,164,709	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,352,520	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,917,457	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	51,679,770	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,010,599	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
건물유지(기타)	요식업소	-	
계		249,364,362	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,149.42	8,612,258	46	7,492.73	
	1층	792.72	1,696,008	41	2,139.48	
	2층	313.37	498,540	5	1,590.92	
	3층	1,242.03	14,098,732	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	966.14	3,890,229	129	4,026.56	
	8층	689.94	1,573,602	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	11,898.26	52,783,768	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,369.77	5,885,382	22	4,296.61	
	1층	865.23	1,587,462	29	1,834.72	
	2층	1,262.60	2,991,098	12	2,369.00	
	소계	3,497.60	10,463,942	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	229.88	19,652	-	85.49	
	소계	1,270.07	2,203,668	2	1,735.08	
고속사		944.58	14,004,844	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.29	1,849,820	337	4,249.64	
	소계	3,947.66	7,759,457	888	29,088.69	
회사분		-	41,430,406	-	-	
합계		1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	304.19	2,279,185	46	7,492.73	
	1층	209.81	448,877	41	2,139.48	
	2층	82.94	131,945	5	1,590.92	
	3층	328.73	3,731,514	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	352.82	955,902	169	2,709.30	
	7층	343.26	1,382,167	129	4,026.56	
	8층	367.87	839,036	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,470.11	14,875,734	959	45,947.22	
부속상가	지하층	362.53	1,557,657	22	4,296.61	
	1층	229.00	420,147	29	1,834.72	
	2층	334.17	791,639	12	2,369.00	
	소계	925.69	2,769,443	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	60.84	5,201	-	85.49	
	소계	336.14	583,235	2	1,735.08	
고속사		250.00	3,706,600	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,323,988	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	17.76	133,065	46	7,492.73	
	1층	12.25	26,208	41	2,139.48	
	2층	4.84	7,702	5	1,590.92	
	3층	19.19	217,815	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	12.50	50,332	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	176.32	793,573	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.16	90,934	22	4,296.61	
	1층	13.37	24,529	29	1,834.72	
	2층	19.51	46,216	12	2,369.00	
	소계	54.04	161,679	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	3.56	304	-	85.49	
	소계	19.62	34,049	2	1,735.08	
고속사		14.59	216,385	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	782,006	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	149.73	1,121,867	46	7,492.73	
	1층	103.26	220,928	41	2,139.48	
	2층	40.82	64,942	5	1,590.92	
	3층	161.79	1,836,538	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	168.96	680,343	129	4,026.56	
	8층	181.09	413,029	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,707.99	7,321,791	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분	-	3,314,386	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비

18,982,161

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	110.78	830,059	46	7,492.73	
	1층	219.82	470,295	41	2,139.48	
	2층	6.49	10,331	5	1,590.92	
	3층	422.02	4,790,553	380	11,351.36	
	4층	166.67	344,428	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	100.67	272,744	169	2,709.30	
	7층	88.66	356,985	129	4,026.56	
	8층	104.96	239,386	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	1,220.07	7,314,781	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	878.92	3,776,379	22	4,296.61
1층		41.71	76,533	29	1,834.72	
2층		6.18	14,648	12	2,369.00	
소계		926.82	3,867,560	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
본관	분양 2층	535.72	920,569	88	1,718.39	
	분양 4층	175.28	219,200	102	1,250.55	
	분양 6층	107.63	139,411	108	1,295.25	
	분양 7층	95.23	324,866	253	3,411.55	
	분양 8층	100.52	427,186	337	4,249.64	
	소계	1,014.38	2,031,232	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계			18,982,161	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료	17,265,658	159,867Kw *108원 =
냉방 도시가스료	553,943	1,134Nm³*488원 =
냉방 상수도료	1,162,560	336m³ * 3,460원 =
계	18,982,161	

7.급탕비(냉난방) -----

**896,047**

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	136.47	235,488	3	1,725.63	
	2층	1.86	3,129	3	1,683.21	
	고속사	365.49	657,443	14	1,798.78	
	소계	503.82	896,060	20	5,207.63	
회사분		-	-	13	-	
합계			896,047	20	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	189,657	사용량 1,756kw×108원=
냉온수용 가스료	132,883	사용량 303Nm³×439원=
급탕보일러용 가스료	234,745	사용량 348Nm³×674원=
급탕용 수도사용료	338,762	사용량 98톤×3,460원=
계	896,047	

8. 수선유지비 -----

25,520,100

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	434.73	3,257,308	46	7,492.73
	1층	317.18	678,597	41	2,139.48
	2층	76.50	121,713	5	1,590.92
	3층	211.88	2,405,136	380	11,351.36
	4층	233.42	482,368	43	2,066.52
	5층	195.55	1,893,210	1	9,681.37
	6층	238.33	645,712	169	2,709.30
	7층	223.82	901,227	129	4,026.56
	8층	233.75	533,122	138	2,280.77
	9층	309.01	360,833	3	1,167.71
	10층	275.18	396,392	4	1,440.50
	소계	2,749.35	11,675,618	959	45,947.22
부속상가	지하층	136.35	585,844	22	4,296.61
	1층	285.29	523,426	29	1,834.72
	2층	416.31	986,243	12	2,369.00
	소계	837.95	2,095,513	63	8,500.34
신관	지하층	131.79	35,464	1	269.09
	1층	131.79	181,939	1	1,380.50
	2층		1,956	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	126.45	219,359	2	1,734.75
고속사		154.92	2,296,910	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39
	분양 4층	49.92	62,428	102	1,250.55
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64
	소계	552.41	654,419	888	29,088.36
회사분		-	8,578,281	-	-
합계			25,520,100	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	4,500,000	1,125박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,574,420	243박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
보일러검사 수수료 외		8,385,000	
전기안전정밀점검 외		5,064,900	
계		25,520,100	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	35.39	265,190	46	7,492.73	
	1층	24.41	52,227	41	2,139.48	
	2층	9.65	15,352	5	1,590.92	
	3층	38.25	434,142	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	39.95	160,857	129	4,026.56	
	8층	42.82	97,672	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	403.77	1,730,846	959	45,947.22	
부속상가	지하층	42.18	181,220	22	4,296.61	
	1층	26.64	48,881	29	1,834.72	
	2층	38.88	92,103	12	2,369.00	
	소계	107.70	322,204	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	7.10	605	-	85.16	
신관	소계	39.12	67,855	2	1,734.75	
고속사		29.09	431,241	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.90	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	947,279	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계			-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	357.76	2,680,612	46	7,492.73	
	1층	527.81	1,129,236	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	55.38	536,123	1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	203.01	292,431	4	1,440.50	
	소계	1,143.95	4,638,402	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-		22	4,296.61	
	1층	458.24	840,739	29	1,834.72	
	2층	303.46	718,892	12	2,369.00	
	소계	761.70	1,559,631	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	1,721,967	-	-		
합계		7,920,000	1,939	100,698.90		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

## 2019년 10월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

139,415,178

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,203,027	129,715,568	25,644,671	24,441,644	
	산업용	20,247	1,845,651	1,144,036	1,123,789	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	18,774	7,513,959	5,020,974	5,002,200	빙축열전기
계		1,242,048	139,075,178			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,242,048	139,415,178			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	175,585	18,963,180	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	20,247	1,845,651	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		1,022,096	110,386,351	3,951	496,859	407,590	298,578
계		1,217,928	131,195,182	냉난방 외 전기료 7,879,996원			

라. 층별부과 :

전기단가 108

(단위: 원)

총 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	177,467	13,723	19,166,472	1,482,051	20,648,523	
	1층	68,877	2,653	7,438,716	286,484	7,725,200	
	2층	4,034	997	435,672	107,632	543,304	
	3층	166,819	5,191	18,016,426	560,643	18,577,069	
	4층	5,511	6,249	595,188	674,933	1,270,121	
	5층	81,430	20,371	8,794,440	2,200,076	10,994,516	
	6층	3,948	4,341	426,384	468,823	895,207	
	7층	8,539	6,277	922,212	677,908	1,600,120	
	8층	2,315	3,857	250,020	416,524	666,544	
	9층	10,453	3,131	1,128,924	338,118	1,467,042	
	10층	8,730	3,031	942,840	327,352	1,270,192	
	소계	538,123	69,820	58,117,294	7,540,544	65,657,838	
부속상가	지하층	89,965	2,951	9,716,220	318,743	10,034,963	
	1층	82,096	833	8,866,368	89,973	8,956,341	
	2층	42,550	1,500	4,595,400	161,995	4,757,395	
	소계	214,611	5,284	23,177,988	570,711	23,748,699	
신관	지하층	1,125	520	121,500	56,160	177,660	HRC
	1층	9,540	3,378	1,030,320	364,867	1,395,187	신세계강남
	2층	182	219	19,656	23,663	43,319	
	3층	-	-			-	
	소계	10,847	4,118	1,171,476	444,690	1,616,166	
고속사		72,733	22,691	7,855,164	2,450,586	10,305,750	
자가주유소		1,481	-	159,948		159,948	
직영부대		25,885	-	2,795,580		2,795,580	
본관	분양 2층	25,203	10,773	2,721,927	1,163,447	3,885,374	
	분양 4층	18,979	7,844	2,049,699	847,180	2,896,879	
	분양 6층	5,250	4,376	567,006	472,624	1,039,630	
	분양 7층	16,425	10,198	1,773,864	1,101,344	2,875,208	
	분양 8층	11,399	13,530	1,231,140	1,461,232	2,692,372	
	소계	77,256	46,721	8,343,636	5,045,827	13,389,463	
회사분		81,160	26,952	8,765,265	2,910,822	11,676,087	
합계		1,022,096	175,585	110,386,351	18,963,180	129,349,531	

2. 수도료 고지총액 -----

93,947,680

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	27,183	34,215,416	1,350,475	1,323,292	
	하수도	27,183	55,146,329	1,350,475	1,323,292	
	물이용부담금	27,183	4,585,935	1,350,475	1,323,292	
	계		93,947,680			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,379	46,194,460	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	228	788,880	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		11,723	40,562,750				
계		25,330	87,546,090	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,013	929	13,884,980	3,214,970	17,099,950	
	1층	2,086	184	7,217,560	636,152	7,853,712	
	2층	3	80	10,380	278,486	288,866	
	3층	102	158	352,270	545,429	897,699	
	4층	-	421		1,455,342	1,455,342	
	5층	978	1,383	3,383,880	4,783,727	8,167,607	
	6층	3	149	10,380	516,042	526,422	
	7층	-	216		746,150	746,150	
	8층	-	132		458,420	458,420	
	9층	37	212	128,020	735,183	863,203	
	10층	221	206	764,660	711,776	1,476,436	
	소계	7,443	4,070	25,752,130	14,081,677	39,833,807	
부속상가	지하층	10	1,246	34,600	4,309,557	4,344,157	
	1층	1,887	338	6,529,020	1,168,413	7,697,433	
	2층	1,064	633	3,681,440	2,190,221	5,871,661	
	소계	2,961	2,216	10,245,060	7,668,191	17,913,251	
신관	지하층	-	55		190,302	190,302	HRC
	1층	7	281	24,220	971,569	995,789	신세계강남
	2층	-	18		63,318	63,318	
	3층	-	-			-	
	소계	7	354	24,220	1,225,189	1,249,409	
고속사		520	1,871	1,798,520	6,474,281	8,272,801	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	368		1,272,006	1,272,006	
	분양 4층	-	268		926,215	926,215	
	분양 6층	-	76		263,780	263,780	
	분양 7층	-	178		614,680	614,680	
	분양 8층	-	236		815,540	815,540	
	소계	-	1,125	-	3,892,221	3,892,221	
회사분		793	3,715	2,742,820	12,852,901	15,595,721	
합계		11,723	13,379	40,562,750	46,194,460	86,757,210	

3. 기타 관리 외수익 -----

18,050,000

가. 산출기간 : 2019년 10월 1일 부터 2019년 10월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,840,000	본관2층 상판: 370,000원 × 32개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		18,050,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층					-		
	2층	11,840,000				11,840,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	11,840,000	300,000		5,300,000	17,440,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		110,000			110,000		
	2층					-		
	소계	-	110,000	500,000	-	610,000		
<b>합계</b>		<b>11,840,000</b>	<b>410,000</b>	<b>500,000</b>	<b>5,300,000</b>	<b>18,050,000</b>		