

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

## 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
<b>기한 내 납부 전용계좌</b>		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널(주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
<b>기한 내 납부 전용계좌</b>		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	청소비		
	경비비		
소독비			
승강기유지비			
냉난방비			
급탕비	신관		
수선유지비			
건물보험료			
기타잡수익	상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 가치세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
	합 계		
	합 계		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
  2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

### 터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2019년 11월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	207,952,562	193,503,675	14,448,887	-	249,364,362	197,262,845	-	41,411,800	10,689,717
운영관리비	-	30,293,698			-			-	-
2. 청 소 비	129,442,660	87,114,330	42,328,330	-	129,442,660	116,744,670	-	-	12,697,990
3. 보 안	34,259,000	21,694,502	12,564,498	-	34,259,000	28,384,000	-	-	5,875,000
4. 소 독 비	2,000,000	1,204,205	795,795	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-
5. 승강기유지비	13,700,000	10,320,783	3,379,217	-	13,700,000	13,500,000	-	-	200,000
6. 냉 · 난방비		-	-	-	18,982,161		-	18,982,161	-
7. 신관 급탕비	4,894,069	4,894,069	-	-	896,047	5,219,632	3,998,022	-	325,563
8. 수선유지비	29,917,700	19,676,155	10,241,545	-	25,520,100	25,347,228	4,397,600	-	4,570,472
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>소계</b>	<b>422,165,991</b>	<b>338,407,719</b>	<b>83,758,272</b>	<b>-</b>	<b>474,164,330</b>	<b>388,458,375</b>	<b>-</b>	<b>51,998,339</b>	<b>33,707,616</b>
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	33,148,306	30,918,175	2,230,131	-	18,963,180	31,486,569	14,185,126	1,661,737
	오수처리 전기료	2,422,971	1,469,762	953,209	-	1,845,651	2,314,998	577,320	107,973
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	44,447,160	31,056,926	13,390,234	-	46,194,460	37,693,590	1,747,300	6,753,570
	오수처리 수도료	795,800	477,772	318,028	-	788,880	6,540	6,920	789,260
3. 점포전기료	전 기 료	121,900,203	106,876,588	15,023,615	-	110,386,351	132,151,760	11,513,852	10,251,557
	K B S 수 신 료	227,500	227,500	-	-	235,000	340,000	7,500	112,500
4. 점포수도료		36,496,200	32,636,440	3,859,760	-	40,562,750	42,511,490	4,066,550	6,015,290
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-				-	-
7. 음식물처리수수료		7,920,000	6,116,671	1,803,329	-	7,920,000	7,420,000	-	500,000
8. 건물 보험료		3,985,824	3,010,542	975,282	-	3,985,824	4,981,528	-	995,704
<b>소계</b>	<b>251,343,964</b>	<b>212,790,376</b>	<b>38,553,588</b>	<b>-</b>	<b>230,882,096</b>	<b>258,906,475</b>	<b>-</b>	<b>20,461,868</b>	<b>7,562,511</b>
<b>합계</b>	<b>673,509,955</b>	<b>551,198,095</b>	<b>122,311,860</b>	<b>-</b>	<b>705,046,426</b>	<b>647,364,850</b>	<b>-</b>	<b>31,536,471</b>	<b>26,145,105</b>
1. 상판 사용료		11,840,000	-	-				-	
2. 기 타		6,210,000	-	-				-	
<b>소계</b>	<b>-</b>	<b>18,050,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>합계</b>	<b>673,509,955</b>	<b>569,248,095</b>	<b>122,311,860</b>	<b>-</b>	<b>705,046,426</b>	<b>647,364,850</b>	<b>-</b>	<b>31,536,471</b>	<b>26,145,105</b>

## 2019년 11월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2019년 11월 1일부터 2019년 11월 31까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	207,952,562	193,503,675	14,448,887	94,998,016	32,135,983	31,628,200	4,750,241	26,844,108	371,883	2,775,244	14,448,887
전기설비 유지관리	122,723,910			61,676,103		22,767,976	2,236,464	16,707,849	209,312	2,775,244	16,350,962
수도/기타(분양)	24,524,667			8,855,913	967,285	3,518,023	251,701	1,936,088			8,995,657
위생,정화 시설관리	27,227,579			10,388,708		2,050,943	449,512	2,857,607	162,571		11,318,238
부과징수 관리	13,423,190			5,444,922		1,049,665	230,059	1,462,516			5,236,028
도시가스 유지	7,965,109			5,577,792		1,815,190		72,127			500,000
냉난방 관리	6,890,436						1,582,505	3,807,921			1,500,010
전망승강기 유지	3,032,331			1,808,668	875,000						348,663
음식물 수거 분류	2,165,340			1,245,910		426,403					493,027
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청소비	129,442,660	87,114,330	42,328,330	52,297,581	7,759,457	10,052,205	2,203,668	14,004,844	796,575		42,328,330
3. 경비비	34,259,000	21,694,502	12,564,498	14,744,198		2,660,469	583,235	3,706,600			12,564,498
4. 소독비	2,000,000	1,204,205	795,795	786,145		155,318	34,049	216,385	12,308		795,795
5. 승강기유지비	13,700,000	10,320,783	3,379,217	7,256,960	2,056,770			1,007,053			3,379,217
6. 냉·난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	4,894,069	4,894,069	0				1281152	3,612,917			0
8. 수선유지비	29,917,700	19,676,155	10,241,545	13,514,556	654,419	2,444,525	292,819	2,769,836	0	0	10,241,545
쓰레기종량제봉투	4,500,000			1,768,849		349,460	76,610	486,873			1,818,208
화장실 롤 휴지	5,574,420			2,434,254		1,108,814		256,300			1,775,052
에너지 진단외	5,147,500			2,726,634				378,380			2,042,486
정화조 청소	12,700,000			5,465,773		986251	216,209	1,374,058			4,657,709
휴지추가분외	1,995,780			1,119,046	654,419			274,225			
9. 위탁관리수수료											
소 계	422,165,991	338,407,719	83,758,272	183,597,456	42,606,629	46,940,717	9,145,164	52,161,743	1,180,766	2,775,244	83,758,272
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	33,148,306	30,918,175	2,230,131	13,372,210	8,328,945	3,124,549	1,060,292	5,032,179			2,230,131
오수처리 전기료	2,422,971	1,469,762	953,209	959,752		189,471	41,527	263,993	15019		953,209
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	44,447,160	31,056,926	13,390,234	15,081,701	3,905,026	4,939,668	998,900	6,131,631			13,390,234
오수처리 수도료	795,800	477,772	318,028	315,198		62,227	13639	86,708			318,028
3. 점포 전기료											
전 기 료	121,900,203	106,876,588	15,023,615	55,859,700	9,416,978	23,110,825	1,446,712	13,696,782	234,632	3,110,959	15,023,615
K B S 수 신 료	227,500	227,500	0	102,500	17,500	22,500		85,000			0
4. 점포 수도료	36,496,200	32,636,440	3,859,760	21,869,600		8,864,520	17,300	1,885,020			3,859,760
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료	7,920,000	6,116,671	1,803,329	4,557,040		1,559,631					1,803,329
8. 건물 보험료	3,985,824	3,010,542	975,282	1,715,521	486,399	309,526	67,855	431,241			975,282
소 계	251,343,964	212,790,376	38,553,588	113,833,222	22,154,848	42,182,917	3,646,225	27,612,554	249,651	3,110,959	38,553,588
합 계	673,509,955	551,198,095	122,311,860	297,430,678	64,761,477	89,123,634	12,791,389	79,774,297	1,430,417	5,886,203	122,311,860
9. 상판 사용료		11,840,000			11,840,000						
10. 장소 사용료		910,000		300,000		610,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	18,050,000		5,600,000	11,840,000	610,000					
총 계	673,509,955	569,248,095	122,311,860	303,030,678	76,601,477	89,733,634	12,791,389	79,774,297	1,430,417	5,886,203	122,311,860

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

207,952,562

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	126,708,271	
	퇴직급여	13,122,726	
	복리후생비	37,733,413	
	<b>소계</b>	<b>177,564,410</b>	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	23,849	
	여비교통비	-	
	<b>소계</b>	<b>23,849</b>	
제세공과금	통신료	97,115	
	세금과공과	232,352	
	잡비	1,165,000	
	<b>소계</b>	<b>1,494,467</b>	
관리유지비	보험료	3,933,780	
	간접비	18,090,171	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	4,203,710	
	소모품비	2,468,175	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	<b>소계</b>	<b>28,869,836</b>	
<b>합계</b>		<b>207,952,562</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,049.71	30,343,385	46	7,492.73	
	1층	3,349.21	7,165,580	41	2,139.48	
	2층	22.96	36,521	5	1,590.92	
	3층	1,807.77	20,520,626	380	11,351.36	
	4층	1,342.69	2,774,701	43	2,066.52	
	5층	2,172.63	21,034,066	1	9,681.37	
	6층	902.57	2,445,335	169	2,709.30	
	7층	845.43	3,404,166	129	4,026.56	
	8층	734.80	1,675,920	138	2,280.77	
	9층	2,217.67	2,589,590	3	1,167.71	
	10층	2,088.25	3,008,126	4	1,440.50	
소계	19,533.70	94,998,016	959	45,947.22		
부속상가	지하층	2,221.70	9,545,770	22	4,296.61	
	1층	7,570.25	13,889,275	29	1,834.72	
	2층	3,458.48	8,193,155	12	2,369.00	
	소계	13,250.43	31,628,200	63	8,500.34	
신관	지하층	2,556.33	687,888	1	269.09	
	1층	2,866.48	3,957,182	1	1,380.50	
	2층	1,230.24	105,171	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	2,737.76	4,750,241	2	1,735.08	
고속사		1,810.54	26,844,108	9	14,826.58	
자가주유소		618.10	371,883	1	601.66	
직영부대		-	2,775,244	16	-	
본관	분양 2층	3,752.56	6,448,349	88	1,718.39	
	분양 4층	3,735.38	4,671,282	102	1,250.55	
	분양 6층	2,509.18	3,250,010	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,251.99	7,682,773	253	3,411.55	
	분양 8층	2,372.81	10,083,569	337	4,249.64	
	소계	14,621.91	32,135,983	888	29,088.69	
회사분		-	14,448,887	-	-	
합계		2,065.08	207,952,562	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	122,723,910	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	24,524,667	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,227,579	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,423,190	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,965,109	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	6,890,436	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,032,331	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
음식물 수거 분류	요식업소	2,165,340	음식물배출량 기준
건물유지(기타)	요식업소	-	
계		207,952,562	

2. 청소비-----

129,442,660

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,251.15	9,374,559	46	7,492.73	
	1층	561.20	1,200,685	41	2,139.48	
	2층	16.04	25,517	5	1,590.92	
	3층	1,240.19	14,077,855	380	11,351.36	
	4층	1,258.89	2,601,518	43	2,066.52	
	5층	1,323.97	12,817,858	1	9,681.37	
	6층	1,150.83	3,117,933	169	2,709.30	
	7층	901.75	3,630,964	129	4,026.56	
	8층	689.94	1,573,602	138	2,280.77	
	9층	1,686.98	1,969,905	3	1,167.71	
	10층	1,323.97	1,907,185	4	1,440.50	
	소계	11,404.93	52,297,581	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,218.43	5,235,124	22	4,296.61	
	1층	1,013.37	1,859,247	29	1,834.72	
	2층	1,248.56	2,957,834	12	2,369.00	
	소계	3,480.36	10,052,205	63	8,500.34	
신관	지하층	1,323.97	356,270	1	269.09	
	1층	1,323.97	1,827,746	1	1,380.50	
	2층	229.88	19,652	-	85.49	
	소계	1,270.07	2,203,668	2	1,735.08	
고속사		944.58	14,004,844	9	14,826.58	
자가주유소		1,323.97	796,575	1	601.66	
본관	분양 2층	1,323.21	2,273,782	88	1,718.39	
	분양 4층	1,323.97	1,655,690	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.29	1,849,820	337	4,249.64	
	소계	3,947.66	7,759,457	888	29,088.69	
회사분		-	42,328,330	-	-	
합계	1,285.43	129,442,660	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	음식물수거	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	강남터미널 크린파킹솔루션	131,608,000	△2,165,340	129,442,660	2019.1.1~2019.12.31

3.경비비-----

34,259,000

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	331.14	2,481,119	46	7,492.73	
	1층	148.53	317,781	41	2,139.48	
	2층	4.24	6,753	5	1,590.92	
	3층	328.24	3,725,989	380	11,351.36	
	4층	333.18	688,533	43	2,066.52	
	5층	350.41	3,392,444	1	9,681.37	
	6층	352.82	955,902	169	2,709.30	
	7층	325.47	1,310,510	129	4,026.56	
	8층	367.87	839,036	138	2,280.77	
	9층	446.49	521,365	3	1,167.71	
	10층	350.41	504,766	4	1,440.50	
	소계	3,338.81	14,744,198	959	45,947.22	
부속상가	지하층	322.48	1,385,556	22	4,296.61	
	1층	268.20	492,078	29	1,834.72	
	2층	330.45	782,835	12	2,369.00	
	소계	921.13	2,660,469	63	8,500.34	
신관	지하층	350.41	94,292	1	269.09	
	1층	350.41	483,742	1	1,380.50	
	2층	60.84	5,201	-	85.49	
	소계	336.14	583,235	2	1,735.08	
고속사		250.00	3,706,600	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,564,498	-	-	
합계			34,259,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	33,179,000	2019.01.01~2019.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2019.01.01~2019.12.31
계		34,259,000	

4. 소독비-----

2,000,000

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	19.33	144,844	46	7,492.73	
	1층	8.67	18,553	41	2,139.48	
	2층	0.25	394	5	1,590.92	
	3층	19.16	217,492	380	11,351.36	
	4층	19.45	40,203	43	2,066.52	
	5층	20.46	198,047	1	9,681.37	
	6층	16.44	44,551	169	2,709.30	
	7층	11.53	46,411	129	4,026.56	
	8층	6.90	15,745	138	2,280.77	
	9층	26.07	30,437	3	1,167.71	
	10층	20.46	29,468	4	1,440.50	
	소계	168.72	786,145	959	45,947.22	
부속상가	지하층	18.83	80,887	22	4,296.61	
	1층	15.66	28,729	29	1,834.72	
	2층	19.29	45,702	12	2,369.00	
	소계	53.78	155,318	63	8,500.34	
신관	지하층	20.46	5,505	1	269.09	
	1층	20.46	28,240	1	1,380.50	
	2층	3.56	304	-	85.49	
	소계	19.62	34,049	2	1,735.08	
고속사		14.59	216,385	9	14,826.58	
자가주유소		20.46	12,308	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	795,795	-	-	
합계			2,000,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,000,000	15.35	2018.08.01~2019.12.31

5. 승강기유지비-----

13,700,000

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	162.98	1,221,166	46	7,492.73	
	1층	73.10	156,405	41	2,139.48	
	2층	2.09	3,324	5	1,590.92	
	3층	161.55	1,833,818	380	11,351.36	
	4층	163.99	338,885	43	2,066.52	
	5층	172.47	1,669,709	1	9,681.37	
	6층	173.66	470,503	169	2,709.30	
	7층	160.20	645,074	129	4,026.56	
	8층	181.09	413,029	138	2,280.77	
	9층	219.75	256,609	3	1,167.71	
	10층	172.47	248,438	4	1,440.50	
	소계	1,643.36	7,256,960	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	67.92	1,007,053	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	172.37	296,199	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	172.46	215,671	102	1,250.55	
	분양 6층	185.73	240,563	108	1,295.25	
	분양 7층	164.32	560,578	253	3,411.55	
	분양 8층	175.02	743,759	337	4,249.64	
	소계	869.89	2,056,770	888	29,088.69	
회사분	-	3,379,217	-	-		
합계	136.05	13,700,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기㈜	13,700,000	136.05	2019.01.01~2019.12.31

6. 냉난방비

-

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	-		41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-		22	4,296.61
1층		-		29	1,834.72	
2층		-		12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	-	-	-		
합계		-	1,938	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉방 전기사용료		Kw *108원 =
냉방 도시가스료		Nm³*488원 =
냉방 상수도료		m³ * 3,460원 =
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

4,894,069

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	735.05	1,268,427	3	1,725.63	
	2층	7.56	12,725	3	1,683.21	
	고속사	2,008.53	3,612,917	14	1,798.78	
	소계	2,751.14	4,894,069	20	5,207.63	
회사분		-		-	-	
합계			4,894,069	20	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	801,386	사용량 5,765kw×139원=
냉온수용 가스료	1,411,629	사용량 2,101Nm³×672원=
급탕보일러용 가스료	1,044,474	사용량 1,541Nm³×678원=
급탕용 수도사용료	1,636,580	사용량 473톤×3,460원=
계	4,894,069	

8. 수선유지비 -----

29,917,700

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	515.48	3,862,369	46	7,492.73	
	1층	231.22	494,694	41	2,139.48	
	2층	33.42	53,163	5	1,590.92	
	3층	253.93	2,882,432	380	11,351.36	
	4층	276.37	571,121	43	2,066.52	
	5층	240.73	2,330,563	1	9,681.37	
	6층	283.82	768,947	169	2,709.30	
	7층	253.43	1,020,455	129	4,026.56	
	8층	281.18	641,297	138	2,280.77	
	9층	366.57	428,047	3	1,167.71	
	10층	320.35	461,468	4	1,440.50	
	소계	3,056.49	13,514,556	959	45,947.22	
부속상가	지하층	161.90	695,630	22	4,296.61	
	1층	367.91	675,019	29	1,834.72	
	2층	453.30	1,073,876	12	2,369.00	
	소계	983.12	2,444,525	63	8,500.34	
신관	지하층	175.93	47,341	1	269.09	
	1층	175.93	242,867	1	1,380.50	
	2층		2,611	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	168.80	292,819	2	1,734.75	
고속사		186.82	2,769,836	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,428	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	626.65	654,419	888	29,088.36	
회사분		-	10,241,545	-	-	
	합계		29,917,700	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	4,500,000	1,125박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,574,420	243박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
정화조 청소외		12,700,000	
전기안전정밀점검 외		5,147,500	
계		29,917,700	

9. 건물보험료 -----

3,985,824

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	38.53	288,664	46	7,492.73	
	1층	17.28	36,974	41	2,139.48	
	2층	0.49	786	5	1,590.92	
	3층	38.19	433,499	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,100	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	41.06	111,232	169	2,709.30	
	7층	37.88	152,520	129	4,026.56	
	8층	42.82	97,672	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	388.49	1,715,521	959	45,947.22	
부속상가	지하층	37.52	161,197	22	4,296.61	
	1층	31.20	57,250	29	1,834.72	
	2층	38.45	91,079	12	2,369.00	
	소계	107.17	309,526	63	8,500.34	
신관	지하층	40.77	10,970	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	7.10	605	-	85.16	
신관	소계	39.12	67,855	2	1,734.75	
고속사		29.09	431,241	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.75	70,030	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	273.90	486,399	888	29,088.36	
회사분		-	975,282	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

10.위탁수수료-----

-

가. 산출기간 : 2019년 10월 01일 부터 2019년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	-	46	7,492.73	
	1층	-	-	41	2,139.48	
	2층	-	-	5	1,590.92	
	3층	-	-	380	11,351.36	
	4층	-	-	43	2,066.52	
	5층	-	-	1	9,681.37	
	6층	-	-	169	2,709.30	
	7층	-	-	129	4,026.56	
	8층	-	-	138	2,280.77	
	9층	-	-	3	1,167.71	
	10층	-	-	4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계			-	1,939	100,698.90	

11. 음식물위탁처리비 -----

7,920,000

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비 고
본관	지하층	385.41	2,887,750	46	7,492.73	
	1층	392.96	840,736	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	55.38	536,123	1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	203.01	292,431	4	1,440.50	
	소계	1,036.75	4,557,040	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-		22	4,296.61	
	1층	458.24	840,739	29	1,834.72	
	2층	303.46	718,892	12	2,369.00	
	소계	761.70	1,559,631	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	-	-	3	1,734.75	
고속사	-	-	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	1,803,329	-	-		
합계			7,920,000	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	대 상	계약기간
음식물폐기물처리	다원환경	7,920,000	요식업소	2019.01.01~2019.12.31

## 2019년 11월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

158,231,388

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,114,307	154,876,964	26,758,978	25,644,671	
	산업용	21,661	2,422,971	1,165,697	1,144,036	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	591,453	5,020,974	5,020,974	빙축열전기
계		1,135,968	157,891,388			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,135,968	158,231,388			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	234,306	33,148,306	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	21,661	2,422,971	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		876,980	121,900,203	3,951	405,588	468,304	240,415
계		1,132,947	157,471,480				

라. 층별부과 :

전기단가 139

(단위: 원)

총 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	134,952	18,903	18,758,328	2,627,552	21,385,880	
	1층	36,600	2,421	5,087,400	336,535	5,423,935	
	2층	128	70	17,792	9,673	27,465	
	3층	114,873	13,247	15,967,395	1,841,362	17,808,757	
	4층	5,399	7,095	750,461	986,230	1,736,691	
	5층	79,650	25,846	11,071,350	3,592,656	14,664,006	
	6층	3,021	6,382	419,919	887,113	1,307,032	
	7층	7,211	8,750	1,002,329	1,216,246	2,218,575	
	8층	2,162	5,670	300,518	788,152	1,088,670	
	9층	10,026	3,972	1,393,614	552,135	1,945,749	
	10층	7,846	3,846	1,090,594	534,556	1,625,150	
	소계	401,868	96,203	55,859,700	13,372,210	69,231,910	
부속상가	지하층	53,393	11,699	7,421,627	1,626,203	9,047,830	
	1층	78,616	4,169	10,927,614	579,543	11,507,157	
	2층	34,256	6,610	4,761,584	918,803	5,680,387	
	소계	166,265	22,479	23,110,825	3,124,549	26,235,374	
신관	지하층	1,190	1,081	165,410	150,259	315,669	HRC
	1층	9,060	6,127	1,259,340	851,681	2,111,021	신세계강남
	2층	158	420	21,962	58,352	80,314	
	3층	-	-			-	
	소계	10,408	7,628	1,446,712	1,060,292	2,507,004	
고속사		98,538	36,203	13,696,782	5,032,179	18,728,961	
자가주유소		1,688	-	234,632		234,632	
직영부대		22,381	-	3,110,959		3,110,959	
본관	분양 2층	21,212	11,534	2,948,493	1,630,959	4,579,452	
	분양 4층	16,026	8,344	2,227,610	1,187,586	3,415,196	
	분양 6층	4,893	6,023	680,118	858,048	1,538,166	
	분양 7층	14,862	13,164	2,065,865	1,999,488	4,065,353	
	분양 8층	10,755	16,685	1,494,892	2,652,864	4,147,756	
	소계	67,748	55,749	9,416,978	8,328,945	17,745,923	
회사분		108,084	16,044	15,023,615	2,230,131	17,253,746	
합계		876,980	234,306	121,900,203	33,148,306	155,048,509	

2. 수도료 고지총액 -----

83,879,080

가. 산출기간 : 2019년 11월 01일 부터 2019년 11월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	24,273	30,559,707	1,374,748	1,350,475	
	하수도	24,273	49,225,688	1,374,748	1,323,292	
	물이용부담금	24,273	4,093,685	1,374,748	1,323,292	
	계		83,879,080			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,874	44,447,160	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	230	795,800	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		10,548	36,496,200				
계		23,652	81,739,160	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,690	1,156	12,767,860	4,001,379	16,769,239	
	1층	1,136	149	3,930,560	516,851	4,447,411	
	2층	-	5	-	16,772	16,772	
	3층	100	98	344,480	337,433	681,913	
	4층	-	494	-	1,709,894	1,709,894	
	5층	1,164	1,595	4,027,440	5,517,597	9,545,037	
	6층	5	116	17,300	402,793	420,093	
	7층	-	160	-	552,215	552,215	
	8층	-	103	-	357,826	357,826	
	9층	42	245	145,320	847,969	993,289	
	10층	184	237	636,640	820,972	1,457,612	
	소계	6,321	4,359	21,869,600	15,081,701	36,951,301	
부속상가	지하층	6	743	20,760	2,569,444	2,590,204	
	1층	1,576	265	5,452,960	918,494	6,371,454	
	2층	980	420	3,390,800	1,451,730	4,842,530	
	소계	2,562	1,428	8,864,520	4,939,668	13,804,188	
신관	지하층	-	45	-	155,702	155,702	HRC
	1층	5	229	17,300	791,644	808,944	신세계강남
	2층	-	15	-	51,554	51,554	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	5	289	17,300	998,900	1,016,200	
고속사		545	1,772	1,885,020	6,131,631	8,016,651	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	432	-	1,494,516	1,494,516	
	분양 4층	-	315	-	1,088,210	1,088,210	
	분양 6층	-	60	-	205,901	205,901	
	분양 7층	-	139	-	479,806	479,806	
	분양 8층	-	184	-	636,593	636,593	
	소계	-	1,129	-	3,905,026	3,905,026	
회사분		1,116	3,870	3,859,760	13,390,234	17,249,994	
합계		10,548	12,874	36,496,200	44,447,160	80,943,360	

3. 기타 관리 외수익 -----

18,050,000

가. 산출기간 : 2019년 11월 1일 부터 2019년 11월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,840,000	본관2층 상판: 370,000원 × 32개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
	갤러리	500,000	전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		18,050,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	한가람갤러리	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층							
	1층							
	2층	11,840,000				11,840,000		
	3층							
	4층							
	5층							
	6층							
	7층							
	8층							
	9층							
	10층			300,000			300,000	
	소계	11,840,000	300,000		-	12,140,000		
부속상가	지하층			500,000		500,000		
	1층		110,000			110,000		
	2층							
	소계	-	110,000	500,000	-	610,000		
<b>합계</b>		<b>11,840,000</b>	<b>410,000</b>	<b>500,000</b>	<b>-</b>	<b>12,750,000</b>		