

2020년 01월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2020 01월 01일~ 2020년 01월 31일



☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ **직접납부시** : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 **신한은행 창구**에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	계산서	청소비	
		경비비	
		소독비	
		승강기유지비	
		냉난방비	
		급탕비 신관	
		수선유지비	
건물보험료			
기타잡수익 상판사용료			
장소사용료			
합 계			
공 급 가 액			
부 가 가치 세			
과 세 합 계			
계산서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
합 계			
합 계			

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2020년 01월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	304,944,013	289,622,595	15,321,418	-	242,711,576	247,569,279	62,232,437	57,374,734	
운영관리비	-	30,241,745			-		-	-	
2. 청 소 비	125,630,000	86,165,388	39,464,612	-	129,442,660	129,442,660	3,812,660	3,812,660	
3. 보 안	35,546,000	22,253,048	13,292,952	-	34,259,000	34,259,000	1,287,000	1,287,000	
4. 소 독 비	2,060,000	1,265,391	794,609	-	2,000,000	2,000,000	60,000	60,000	
5. 승강기유지비	14,111,000	10,442,676	3,668,324	-	13,700,000	13,700,000	411,000	411,000	
6. 냉 · 난방비	8,285,219	5,817,747	2,467,472	-	46,105,607	45,191,285	37,820,388	36,906,066	
7. 신관 급탕비	11,863,953	11,863,947	6	-	10,675,074	13,936,760	1,188,879	2,072,807	
8. 수선유지비	18,963,400	12,420,049	6,543,351	-	32,947,532	20,888,333	13,984,132	1,924,933	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	521,403,585	439,850,841	81,552,744	-	511,841,449	506,987,317	9,562,136	14,416,268	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	26,844,126	21,904,981	4,939,145	-	20,863,024	26,729,537	5,981,102	114,589
	오수처리 전기료	2,598,125	1,607,785	990,340	-	1,771,021	2,424,004	827,104	174,121
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	50,540,220	37,484,532	13,055,688	-	49,173,520	37,925,870	1,366,700	12,614,350
	오수처리 수도료	930,740	570,218	360,522	-	321,780	31,140	608,960	899,600
3. 점포전기료	전 기 료	132,514,415	116,406,172	16,108,243	-	94,854,698	148,875,300	37,659,717	16,360,885
	K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		33,544,700	31,878,639	1,666,061	-	40,490,911	40,607,510	6,946,211	7,062,810
5. 점포가스료				-	-		-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	7,920,000	7,920,000	7,920,000	7,920,000	
8. 건물 보험료		3,985,824	2,981,274	1,004,550	-	3,985,824	4,981,528	-	995,704
소계	251,298,150	213,053,601	38,244,549	-	219,720,778	269,834,889	31,577,372	18,536,739	
합계	772,701,735	652,904,442	119,797,293	-	731,562,227	776,822,206	41,139,508	4,120,471	
1. 상판 사용료		11,470,000		-			-		
2. 기 타		5,710,000		-			-		
소계	-	17,180,000	-	-	-	-	-	-	
합계	772,701,735	670,084,442	119,797,293	-	731,562,227	776,822,206	41,139,508	4,120,471	

2020년 1월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■ 산출기간 : 2020년 01월 01일부터 2020년 01월 31까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(유영관리비포함)	304,944,013	289,622,595	15,321,418	102,888,111	43,499,134	85,072,773	7,748,664	47,378,465	1,037,116	1,998,332	15,321,418
전기설비 유지관리	164,803,884			56,145,904		68,718,828	4,833,839	30,904,266	847,273	1,998,332	1,355,442
수도/기타(분양)	25,929,556			8,740,807	937,101	4,374,446	225,695	1,938,720			9,712,787
위생·정화 시설관리	30,627,525			12,399,181		2,481,525	544,085	3,338,472	189,843		11,674,419
부과징수 관리	18,801,068			7,697,511		1,523,313	333,993	2,049,360			7,196,891
도시가스 유지	7,152,560			5,457,581		1,622,852		72,127			0
냉난방 관리	54,649,923			10,833,378	11,460,688	6,351,809	1,811,052	9,075,520			15,117,476
전망승강기 유지	2,979,497			1,613,749	859,600						506,148
음식물 수거 분류											0
유영관리비		30,241,745			30,241,745						-30,241,745
건물유지(기타)											0
2. 청소비	125,630,000	86,165,388	39,464,612	51,867,709	7,600,826	10,108,572	2,216,840	13,598,328	773,113		39,464,612
3. 경비비	35,546,000	22,253,048	13,292,952	14,918,133		2,860,141	627,238	3,847,536			13,292,952
4. 소독비	2,060,000	1,265,391	794,609	827,636		165,752	36,350	222,976	12,677		794,609
5. 승강기유지비	14,111,000	10,442,676	3,668,324	7,288,923		2,116,488		1,037,265			3,668,324
6. 냉·난방비	8,285,219	5,817,747	2,467,472	1,751,212	1,444,916	2,020,427		601,192			2,467,472
7. 신관 급탕비	11,863,953	11,863,947	6				3,160,658	8,703,289			6
8. 수선유지비	18,963,400	12,420,049	6,543,351	9,078,298	653,231	982,138	90,264	1,616,118			6,543,351
쓰레기종량제봉투	5,115,300			2,055,082		411,595	90,264	553,688			2,004,671
화장실 롤 휴지	3,044,220			1,434,987		570,543		140,742			897,948
에너지 진단외	4,647,500			2,400,668				341,627			1,905,205
정화조 청소	4,160,600			2,149,100				305,836			1,705,664
유지추가분외	1,995,780			1,038,461	653,231			274,225			29,863
9. 위탁관리수수료											
소 계	521,403,585	439,850,841	81,552,744	188,620,022	55,314,595	101,209,803	13,880,014	77,005,169	1,822,906	1,998,332	81,552,744
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	26,844,126	21,904,981	4,939,145	9,958,231	6,050,201	1,503,879	747,416	3,645,254			4,939,145
오수처리 전기료	2,598,125	1,607,785	990,340	1,051,818		210,506	46,155	283,202	16104		990,340
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	50,540,220	37,484,532	13,055,688	15,649,231	3,930,193	10,421,457	924,624	6,559,027			13,055,688
오수처리 수도료	930,740	570,218	360,522	376,815		75,414	16534	101,455			360,522
3. 점포 전기료											
전 기 료	132,514,415	116,406,172	16,108,243	55,868,152	7,782,808	26,700,807	1,634,189	21,662,841	348,171	2,409,204	16,108,243
K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	100,000	17,500	17,500		85,000			120,000
4. 점포 수도료	33,544,700	31,878,639	1,666,061	22,287,519		7,975,300	24,220	1,591,600			1,666,061
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	3,985,824	2,981,274	1,004,550	1,672,850	485,953	320,708	70,332	431,431			1,004,550
소 계	251,298,150	213,053,601	38,244,549	106,964,616	18,266,655	47,225,571	3,463,470	34,359,810	364,275	2,409,204	38,244,549
합 계	772,701,735	652,904,442	119,797,293	295,584,638	73,581,250	148,435,374	17,343,484	111,364,979	2,187,181	4,407,536	119,797,293
9. 상판 사용료		11,470,000			11,470,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	17,180,000		5,600,000	11,470,000	610,000					
총 계	772,701,735	670,084,442	119,797,293	301,184,638	85,051,250	149,045,374	17,343,484	111,364,979	2,187,181	4,407,536	119,797,293

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

304,944,013

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	166,090,417	
	퇴직급여	16,987,494	
	복리후생비	50,850,400	
	소계	233,928,311	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	40,998	
	여비교통비	-	
	소계	40,998	
제세공과금	통신료	152,001	
	세금과공과	327,834	
	잡비	854,000	
	소계	1,333,835	
관리유지비	보험료	4,683,617	
	간접비	39,907,412	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	12,253,362	
	소모품비	12,622,478	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	69,640,869	
합계		304,944,013	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,832.69	28,717,339	46	7,492.73	
	1층	5,297.21	11,333,288	41	2,139.48	
	2층	44.24	70,379	5	1,590.92	
	3층	1,342.31	15,237,055	380	11,351.36	
	4층	2,653.69	5,483,913	43	2,066.52	
	5층	2,296.93	22,237,461	1	9,681.37	
	6층	1,401.70	3,797,625	169	2,709.30	
	7층	1,307.37	5,264,228	129	4,026.56	
	8층	998.16	2,276,582	138	2,280.77	
	9층	4,393.30	5,130,085	3	1,167.71	
	10층	2,318.74	3,340,156	4	1,440.50	
	소계	25,886.36	102,888,111	959	45,947.22	
부속상가	지하층	7,107.71	30,539,069	22	4,296.61	
	1층	17,953.51	32,939,641	29	1,834.72	
	2층	9,115.26	21,594,063	12	2,369.00	
		소계	34,176.47	85,072,773	63	8,500.34
신관	지하층	4,984.11	1,341,185	1	269.09	
	1층	4,555.27	6,288,563	1	1,380.50	
	2층	1,391.03	118,916	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	4,465.88	7,748,664	2	1,735.08
고속사		3,195.51	47,378,465	9	14,826.58	
자가주유소		1,723.77	1,037,116	1	601.66	
직영부대		-	1,998,332	16	-	
본관	분양 2층	5,535.07	9,511,396	88	1,718.39	
	분양 4층	5,219.90	6,527,750	102	1,250.55	
	분양 6층	3,287.19	4,257,715	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,940.30	10,031,003	253	3,411.55	
	분양 8층	3,099.39	13,171,270	337	4,249.64	
		소계	20,081.85	43,499,134	888	29,088.69
회사분		-	15,321,418	-	-	
	합계	3,028.26	304,944,013	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	164,803,884	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	25,929,556	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,627,525	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	18,801,068	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,152,560	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	54,649,923	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	2,979,497	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
	계	304,944,013	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2019년 09월 01일 부터 2019년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,251.08	9,374,034	46	7,492.73	
	1층	797.05	1,705,266	41	2,139.48	
	2층	15.57	24,765	5	1,590.92	
	3층	1,208.62	13,719,522	380	11,351.36	
	4층	1,208.20	2,496,772	43	2,066.52	
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37	
	6층	1,119.48	3,033,005	169	2,709.30	
	7층	934.18	3,761,552	129	4,026.56	
	8층	679.41	1,549,585	138	2,280.77	
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71	
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50	
	소계	11,420.84	51,867,709	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,327.45	5,703,531	22	4,296.61	
	1층	836.28	1,534,330	29	1,834.72	
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00	
	소계	3,375.50	10,108,572	63	8,500.34	
신관	지하층	1,575.13	423,856	1	269.09	
	1층	1,284.98	1,773,911	1	1,380.50	
	2층	223.11	19,073	-	85.49	
	소계	1,277.66	2,216,840	2	1,735.08	
고속사		917.16	13,598,328	9	14,826.58	
자가주유소		1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,259.57	2,164,428	88	1,718.39	
	분양 4층	1,284.96	1,606,912	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64	
	소계	3,844.90	7,600,826	888	29,088.69	
회사분		-	39,464,612	-	-	
합계		1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3. 경비비-----

35,545,640

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	353.98	2,652,308	46	7,492.73	
	1층	225.52	482,493	41	2,139.48	
	2층	4.40	7,007	5	1,590.92	
	3층	341.97	3,881,839	380	11,351.36	
	4층	341.85	706,442	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	309.42	838,320	169	2,709.30	
	7층	304.18	1,224,820	129	4,026.56	
	8층	236.91	540,338	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	3,308.65	14,918,133	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.59	1,613,767	22	4,296.61	
	1층	236.62	434,129	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	955.07	2,860,141	63	8,500.34	
신관	지하층	445.67	119,927	1	269.09	
	1층	363.57	501,914	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	361.50	627,238	2	1,735.08	
고속사		259.50	3,847,536	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	13,292,592	-	-	
합계			35,545,640	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	20.51	153,710	46	7,492.73	
	1층	13.07	27,959	41	2,139.48	
	2층	0.26	406	5	1,590.92	
	3층	19.82	224,984	380	11,351.36	
	4층	19.81	40,944	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	12.87	51,840	129	4,026.56	
	8층	7.11	16,217	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	179.38	827,636	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.77	93,520	22	4,296.61	
	1층	13.71	25,160	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	55.35	165,752	63	8,500.34	
신관	지하층	25.83	6,950	1	269.09	
	1층	21.07	29,087	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	20.95	36,350	2	1,735.08	
고속사		15.04	222,976	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	794,609	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구층구서소독비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	172.96	1,295,905	46	7,492.73	
	1층	110.19	235,742	41	2,139.48	
	2층	2.15	3,424	5	1,590.92	
	3층	167.08	1,896,632	380	11,351.36	
	4층	167.03	345,169	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	151.18	409,600	169	2,709.30	
	7층	148.62	598,444	129	4,026.56	
	8층	115.75	264,009	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	1,616.60	7,288,923	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	176.46	303,219	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	894.88	2,116,488	888	29,088.69	
회사분	-	3,668,324	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비-----

8,285,219

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	146.30	313,016	41	2,139.48	
	2층	1.86	2,963	5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	366.06	756,465	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	66.49	180,138	169	2,709.30	
	7층	58.12	234,008	129	4,026.56	
	8층	50.92	116,128	138	2,280.77	
	9층	127.17	148,494	3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	816.91	1,751,212	959	45,947.22	
부속상가	지하층	447.50	1,922,733	22	4,296.61	
	1층	44.69	82,000	29	1,834.72	
	2층	6.62	15,694	12	2,369.00	
	소계	498.82	2,020,427	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		40.55	601,192	9	14,826.58	
본관	분양 2층	151.92	261,050	88	1,718.39	
	분양 4층	389.32	486,866	102	1,250.55	
	분양 6층	84.15	109,000	108	1,295.25	
	분양 7층	74.45	254,000	253	3,411.55	
	분양 8층	78.59	334,000	337	4,249.64	
	소계	778.44	1,444,916	888	29,088.36	
회사분		-	2,467,472	-	-	
합계			8,285,219	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료	1,036,065	8,032Kw *129원 =
난방 도시가스료	6,557,154	9,435Nm³*695원 =
난방 상수도료	692,000	200m³ * 3,460원 =
계	8,285,219	

7.급탕비(냉난방) -----

11,863,953

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	1,785.54	3,081,174	3	1,725.63	
	2층	47.22	79,484	3	1,683.21	
	고속사	4,838.43	8,703,289	14	1,798.78	
	소계	6,671.19	11,863,947	20	5,207.63	
회사분		-	6	-	-	
합계			11,863,953	20	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,624,041	사용량 20,341kw×129원=
냉온수용 가스료	5,278,367	사용량 7,647Nm³×690원=
급탕보일러용 가스료	2,089,685	사용량 3,058Nm³×683원=
급탕용 수도사용료	1,871,860	사용량 541톤×3,460원=
계	11,863,953	

8. 수선유지비 -----

18,963,400

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	320.94	2,404,715	46	7,492.73	
	1층	204.46	437,438	41	2,139.48	
	2층	32.48	51,668	5	1,590.92	
	3층	181.96	2,065,453	380	11,351.36	
	4층	200.93	415,235	43	2,066.52	
	5층	163.20	1,580,036	1	9,681.37	
	6층	179.68	486,799	169	2,709.30	
	7층	167.23	673,372	129	4,026.56	
	8층	132.01	301,084	138	2,280.77	
	9층	267.79	312,702	3	1,167.71	
	10층	242.83	349,796	4	1,440.50	
	소계	2,093.51	9,078,298	959	45,947.22	
부속상가	지하층	54.05	232,234	22	4,296.61	
	1층	142.37	261,203	29	1,834.72	
	2층	206.29	488,701	12	2,369.00	
	소계	402.71	982,138	63	8,500.34	
신관	지하층	64.13	17,258	1	269.09	
	1층	52.32	72,229	1	1,380.50	
	2층		777	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	52.03	90,264	2	1,734.75	
고속사		109.00	1,616,118	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.12	103,305	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,428	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	431.39	653,231	888	29,088.36	
회사분		-	6,543,351	-	-	
합계			18,963,400	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	5,115,300	1,182박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,044,220	243박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
전기정밀안전진단 외		4,647,500	
소방시설작동기능점검 외		4,160,600	
계		18,963,400	

9. 건물보험료

3,985,824

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	39.69	297,408	46	7,492.73	
	1층	25.29	54,106	41	2,139.48	
	2층	0.49	786	5	1,590.92	
	3층	38.35	435,285	380	11,351.36	
	4층	38.33	79,208	43	2,066.52	
	5층	40.77	394,690	1	9,681.37	
	6층	34.70	94,006	169	2,709.30	
	7층	34.12	137,367	129	4,026.56	
	8층	26.57	60,610	138	2,280.77	
	9층	51.95	60,658	3	1,167.71	
	10층	40.77	58,726	4	1,440.50	
	소계	371.02	1,672,850	959	45,947.22	
부속상가	지하층	42.11	180,950	22	4,296.61	
	1층	26.53	48,679	29	1,834.72	
	2층	38.45	91,079	12	2,369.00	
	소계	107.09	320,708	63	8,500.34	
신관	지하층	49.97	13,447	1	269.09	
	1층	40.77	56,280	1	1,380.50	
	2층	7.10	605	-	85.16	
신관	소계	40.54	70,332	2	1,734.75	
고속사		29.10	431,431	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.49	69,584	88	1,718.39	
	분양 4층	40.76	50,969	102	1,250.55	
	분양 6층	43.93	56,898	108	1,295.25	
	분양 7층	38.86	132,588	253	3,411.55	
	분양 8층	41.40	175,914	337	4,249.64	
	소계	275.08	485,953	888	29,088.36	
회사분		-	1,004,550	-	-	
합계			3,985,824	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	현대해상화재	47,829,888	3,985,824	2019.02.12~2020.02.12

2020년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

180,722,018

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 1월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,375,024	177,191,440	29,477,953	28,102,929	
	산업용	23,696	2,598,125	1,213,058	1,189,362	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	592,453	5,020,974	5,020,974	빙축열전기
계		1,398,720	180,382,018			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,398,720	180,722,018			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	208,094	26,844,126	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	23,696	2,598,125	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		1,027,244	132,514,415	3,953	602,481	495,462	277,081
계		1,259,034	161,956,666	난방 외 전기료 18,425,352원			

라. 층별부과 :

전기단가 129

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	140,694	17,699	18,149,526	2,283,122	20,432,648	
	1층	65,094	3,220	8,397,126	415,331	8,812,457	
	2층	129	69	16,641	8,925	25,566	
	3층	82,828	6,575	10,684,870	848,177	11,533,047	
	4층	3,750	6,975	483,750	899,773	1,383,523	
	5층	103,540	23,488	13,356,660	3,029,939	16,386,599	
	6층	2,713	3,869	349,977	499,164	849,141	
	7층	6,979	5,653	900,291	729,301	1,629,592	
	8층	2,713	2,543	349,977	328,015	677,992	
	9층	12,357	3,610	1,594,053	465,655	2,059,708	
	10층	12,289	3,495	1,585,281	450,829	2,036,110	
	소계	433,086	77,196	55,868,152	9,958,231	65,826,383	
부속상가	지하층	64,452	6,578	8,314,308	848,531	9,162,839	
	1층	92,817	1,769	11,973,393	228,265	12,201,658	
	2층	49,714	3,311	6,413,106	427,083	6,840,189	
	소계	206,983	11,658	26,700,807	1,503,879	28,204,686	
신관	지하층	1,298	913	167,459	117,806	285,265	HRC
	1층	11,190	4,609	1,443,510	594,535	2,038,045	신세계강남
	2층	180	272	23,220	35,075	58,295	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	12,668	5,794	1,634,189	747,416	2,381,605	
고속사		167,929	28,258	21,662,841	3,645,254	25,308,095	
자가주유소		2,699	-	348,171		348,171	
직영부대		18,676	-	2,409,204		2,409,204	
본관	분양 2층	19,800	11,193	2,554,228	1,443,885	3,998,113	
	분양 4층	12,212	8,213	1,575,300	1,059,416	2,634,716	
	분양 6층	4,528	4,281	584,100	552,303	1,136,403	
	분양 7층	14,008	9,977	1,807,052	1,287,018	3,094,070	
	분양 8층	9,784	13,237	1,262,128	1,707,579	2,969,707	
	소계	60,332	46,901	7,782,808	6,050,201	13,833,009	
회사분		124,870	38,288	16,108,243	4,939,145	21,047,388	
합계		1,027,244	208,094	132,514,415	26,844,126	159,358,541	

2. 수도료 고지총액 -----

86,674,760

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	25,081	31,566,894	1,425,099	1,400,018	
	하수도	25,081	50,879,264	1,425,099	1,400,018	
	물이용부담금	25,081	4,228,603	1,425,099	1,400,018	
	계		86,674,760			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	14,635	50,540,220	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	269	930,740	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		9,695	33,544,700				
계		24,599	85,015,660	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,918	1,231	13,556,280	4,259,589	17,815,869	
	1층	1,187	224	4,107,020	775,976	4,882,996	
	2층	-	5		17,103	17,103	
	3층	64	128	223,099	443,304	666,403	
	4층	-	498		1,724,313	1,724,313	
	5층	1,002	1,636	3,466,920	5,660,877	9,127,797	
	6층	3	98	10,380	338,592	348,972	
	7층	-	143		494,700	494,700	
	8층	-	64		222,501	222,501	
	9층	38	251	131,480	869,988	1,001,468	
	10층	229	243	792,340	842,288	1,634,628	
	소계	6,441	4,523	22,287,519	15,649,231	37,936,750	
부속상가	지하층	10	1,698	34,600	5,876,679	5,911,279	
	1층	1,293	459	4,473,780	1,586,915	6,060,695	
	2층	1,002	855	3,466,920	2,957,863	6,424,783	
	소계	2,305	3,012	7,975,300	10,421,457	18,396,757	
신관	지하층	-	49		169,654	169,654	HRC
	1층	7	205	24,220	708,606	732,826	신세계강남
	2층	-	13		46,364	46,364	
	3층	-	-			-	
	소계	7	267	24,220	924,624	948,844	
고속사		460	1,896	1,591,600	6,559,027	8,150,627	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	435		1,505,087	1,505,087	
	분양 4층	-	321		1,109,806	1,109,806	
	분양 6층	-	59		204,811	204,811	
	분양 7층	-	138		477,266	477,266	
	분양 8층	-	183		633,223	633,223	
	소계	-	1,136	-	3,930,193	3,930,193	
회사분		482	3,773	1,666,061	13,055,688	14,721,749	
합계		9,695	14,635	33,544,700	50,540,220	84,084,920	

3. 기타 관리 외수익 -----

17,180,000

가. 산출기간 : 2020년 01월 01일 부터 2020년 01월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,470,000	본관2층 상판: 370,000원 × 31개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
			전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		17,180,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층					-		
	2층	11,470,000				11,470,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	11,470,000	300,000		5,300,000	17,070,000		
부속상가	지하층					-		
	1층		110,000			110,000		
	2층					-		
	소계	-	110,000	-	-	110,000		
합계		11,470,000	410,000	-	5,300,000	17,180,000		