

2020년 02월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2020 02월 01일 ~ 2020년 02월 29일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
2. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널(주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	계산서	청소비	
		경비비	
		소독비	
		승강기유지비	
		냉난방비	
		급탕비 신관	
		수선유지비	
건물보험료			
기타잡수익 상판사용료			
장소사용료			
합 계			
공 급 가 액			
부가 가치세			
과 세 합 계			
계산서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
합 계			
합 계			

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2020년 02월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1.일반 관리비	289,720,706	241,765,243	47,955,463	-	304,944,013	251,357,383	-	15,223,307	38,363,323
운영관리비	-	30,216,668			-			-	-
2.청 소 비	125,630,000	85,693,636	39,936,364	-	125,630,000	129,442,660	-	-	3,812,660
3.보 안	35,546,000	22,786,118	12,759,882	-	35,546,000	34,259,000	-	-	1,287,000
4.소 독 비	2,060,000	1,256,923	803,077	-	2,060,000	2,000,000	-	-	60,000
5.승강기유지비	14,111,000	10,721,678	3,389,322	-	14,111,000	13,700,000	-	-	411,000
6.냉·난방비	12,889,680	7,201,148	5,688,532	-	8,285,219	24,318,261	-	4,604,461	11,428,581
7.신관 급탕비	11,620,689	11,620,702	13	-	11,863,953	11,917,309	-	243,264	296,620
8.수선유지비	27,236,970	18,510,649	8,726,321	-	18,963,400	28,877,992	-	8,273,570	1,641,022
9.위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	518,815,045	399,556,097	119,258,948	-	521,403,585	495,872,605	-	2,588,540	22,942,440
1.공동 전기료	공용시설 전기료	37,476,945	31,328,185	6,148,760	-	26,844,126	23,093,208	10,632,819	14,383,737
	오수처리 전기료	2,219,843	1,364,547	855,296	-	2,598,125	2,208,568	378,282	11,275
2.공동 수도료	공용시설 수도료	41,824,480	29,498,197	12,326,283	-	50,540,220	42,291,580	8,715,740	467,100
	오수처리 수도료	200,680	122,106	78,574	-	930,740	34,600	730,060	166,080
3.점포전기료	전 기 료	131,531,817	107,536,120	23,995,697	-	132,514,415	134,607,693	982,598	3,075,876
	K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	-	340,000	340,000	-	-
4.점포수도료		26,316,760	25,035,822	1,280,938	-	33,544,700	31,323,380	7,227,940	5,006,620
5.점포가스료				-	-		-	-	-
6.지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	-
7.음식물처리수수료				-	-	7,920,000		-	7,920,000
8.건물 보험료		2,789,946	2,128,130	661,816	-	3,985,824	3,985,824	1,195,878	1,195,878
소계	242,700,471	197,233,107	45,467,364	-	251,298,150	245,804,853	-	8,597,679	3,104,382
합계	761,515,516	596,789,204	164,726,312	-	772,701,735	741,677,458	-	11,186,219	19,838,058
1.상판 사용료		11,470,000		-				-	
2.기 타			5,710,000					-	
소계	-	17,180,000	-	-	-	-	-	-	-
합계	761,515,516	613,969,204	164,726,312	-	772,701,735	741,677,458	-	11,186,219	19,838,058

2020년 2월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 02월 01일부터 2020년 02월 29까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	289,720,706	241,765,243	47,955,463	112,372,427	40,518,267	42,505,203	4,496,353	38,974,985	464,814	2,433,194	47,955,463
전기설비 유지관리	153,658,522			64,353,724		28,072,504	1,977,419	21,985,850	263,310	2,433,194	34,572,521
수도/기타(분양)	27,788,891			9,016,237	1,043,426	4,035,114	251,048	2,191,144			11,251,922
위생,정화 시설관리	32,508,741			13,064,887		2,705,668	467,087	3,543,532	201,504		12,526,063
부과징수 관리	18,822,738			7,742,862		1,566,599	270,446	2,051,722			7,191,109
도시가스 유지	4,753,404			4,753,404							0
냉난방 관리	49,202,318			11,686,200	8,396,473	6,125,318	1,530,353	9,202,737			12,261,237
전망승강기 유지	2,986,092			1,755,113	861,700						369,279
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,216,668			30,216,668						-30,216,668
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	125,630,000	85,693,636	39,936,364	51,516,224	7,629,154	10,383,833	1,792,984	13,598,328	773,113		39,936,364
3. 경 비 비	35,546,000	22,786,118	12,759,882	15,493,246		2,938,025	507,311	3,847,536			12,759,882
4. 소 독 비	2,060,000	1,256,923	803,077	821,604		170,266	29,400	222,976	12,677		803,077
5. 승강기유지비	14,111,000	10,721,678	3,389,322	7,569,926	2,114,487			1,037,265			3,389,322
6. 냉 · 난방비	12,889,680	7,201,148	5,688,532	2,167,115	1,445,624	3,002,454		585,955			5,688,532
7. 신관 급탕비	11,620,689	11,620,702	-13				2,636,296	8,984,406			-13
8. 수선유지비	27,236,970	18,510,649	8,726,321	12,234,135	654,218	2,741,568	266,529	2,614,199			8,726,321
쓰레기종량제봉투	3,903,220			1,556,690		322,620	55,707	422,488			1,545,715
화장실 롤 휴지	6,016,220			2,879,950		1,198,004		278,146			1,660,120
에너지 진단외	550,000			295,200				40,430			214,370
정화조 청소	14,771,750			6,438,410		122,094	210,822	1,598,910			5,302,664
휴지추가분외	1,995,780			1,063,885	654,218			274,225			3,452
9. 위탁관리수수료											
소 계	518,815,045	399,556,097	119,258,948	202,174,677	52,361,750	61,741,349	9,728,873	69,865,650	1,250,604	2,433,194	119,258,948
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	37,476,945	31,328,185	6,148,760	13,411,170	8,080,949	4,114,955	814,145	4,906,966			6,148,760
오수처리 전기료	2,219,843	1,364,547	855,296	892,171		184,755	31,894	241,967	13,760		855,296
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	41,824,480	29,498,197	12,326,283	12,700,397	3,366,835	7,214,335	775,384	5,441,246			12,326,283
오수처리 수도료	200,680	122,106	78,574	80,645		16,701	2884	21,876			78,574
3. 점포 전기료											
전 기 료	131,531,817	107,536,120	23,995,697	53,160,212	8,182,958	24,437,160	1,226,745	17,750,205	271,350	2,507,490	23,995,697
K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	100,000	17,500	17,500		85,000			120,000
4. 점포 수도료	26,316,760	25,035,822	1,280,938	17,524,842		5,681,320	31,140	1,798,520			1,280,938
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	2,789,946	2,128,130	661,816	1,216,002	339,720	230,600	39,818	301,990			661,816
소 계	242,700,471	197,233,107	45,467,364	99,085,439	19,987,962	41,897,326	2,922,010	30,547,770	285,110	2,507,490	45,467,364
합 계	761,515,516	596,789,204	164,726,312	301,260,116	72,349,712	103,638,675	12,650,883	100,413,420	1,535,714	4,940,684	164,726,312
9. 상판 사용료		11,470,000			11,470,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	17,180,000		5,600,000	11,470,000	610,000					
총 계	761,515,516	613,969,204	164,726,312	306,860,116	83,819,712	104,248,675	12,650,883	100,413,420	1,535,714	4,940,684	164,726,312

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

289,720,706

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	159,523,088	
	퇴직급여	16,987,494	
	복리후생비	50,850,399	
	소계	227,360,981	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	40,999	
	여비교통비	-	
	소계	40,999	
제세공과금	통신료	152,000	
	세금과공과	327,832	
	잡비	854,000	
	소계	1,333,832	
관리유지비	보험료	4,705,289	
	간접비	39,907,410	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	10,946,673	
	소모품비	5,251,522	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	60,984,894	
합계		289,720,706	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,133.76	30,973,112	46	7,492.73	
	1층	5,642.79	12,072,633	41	2,139.48	
	2층	95.38	151,746	5	1,590.92	
	3층	1,604.20	18,209,818	380	11,351.36	
	4층	2,665.10	5,507,486	43	2,066.52	
	5층	2,561.89	24,802,603	1	9,681.37	
	6층	1,684.47	4,563,724	169	2,709.30	
	7층	1,333.08	5,367,736	129	4,026.56	
	8층	1,535.14	3,501,311	138	2,280.77	
	9층	3,674.21	4,290,403	3	1,167.71	
	10층	2,035.30	2,931,855	4	1,440.50	
	소계	26,965.31	112,372,427	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,397.07	18,892,498	22	4,296.61	
	1층	7,442.37	13,654,654	29	1,834.72	
	2층	4,202.21	9,955,051	12	2,369.00	
		소계	16,041.65	42,502,203	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	3,181.80	4,392,482	1	1,380.50	
	2층	1,250.13	106,871	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	2,593.16	4,499,353	2	1,735.08
고속사		2,628.72	38,974,985	9	14,826.58	
자가주유소		772.56	464,814	1	601.66	
직영부대		-	2,433,194	16	-	
본관	분양 2층	3,846.85	6,610,379	88	1,718.39	
	분양 4층	5,012.40	6,268,267	102	1,250.55	
	분양 6층	3,308.82	4,285,728	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,959.44	10,096,281	253	3,411.55	
	분양 8층	3,119.70	13,257,612	337	4,249.64	
		소계	18,247.21	40,518,267	888	29,088.69
회사분		-	47,955,463	-	-	
	합계	2,877.08	289,720,706	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	153,658,522	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	27,788,891	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	32,508,741	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	18,822,738	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	4,753,404	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	49,202,318	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	2,986,092	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
	계	289,720,706	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,251.08	9,374,034	46	7,492.73	
	1층	877.43	1,877,240	41	2,139.48	
	2층	80.55	128,142	5	1,590.92	
	3층	1,208.62	13,719,522	380	11,351.36	
	4층	1,168.24	2,414,193	43	2,066.52	
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37	
	6층	1,119.48	3,033,005	169	2,709.30	
	7층	801.73	3,228,205	129	4,026.56	
	8층	674.63	1,538,675	138	2,280.77	
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71	
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50	
	소계	11,389.00	51,516,224	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,327.45	5,703,531	22	4,296.61	
	1층	986.30	1,809,591	29	1,834.72	
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00	
	소계	3,525.53	10,383,833	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	1,284.98	1,773,911	1	1,380.50	
	2층	223.11	19,073	-	85.49	
	소계	1,033.37	1,792,984	2	1,735.08	
고속사		917.16	13,598,328	9	14,826.58	
자가주유소		1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,284.24	2,206,816	88	1,718.39	
	분양 4층	1,273.72	1,592,852	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64	
	소계	3,858.33	7,629,154	888	29,088.69	
회사분		-	39,936,364	-	-	
합계		1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3.경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	353.98	2,652,308	46	7,492.73	
	1층	248.26	531,152	41	2,139.48	
	2층	22.79	36,257	5	1,590.92	
	3층	341.97	3,881,839	380	11,351.36	
	4층	330.54	683,077	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	366.09	991,836	169	2,709.30	
	7층	315.63	1,270,885	129	4,026.56	
	8층	377.65	861,326	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	3,547.32	15,493,246	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.59	1,613,767	22	4,296.61	
	1층	279.07	512,013	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	997.52	2,938,025	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	363.57	501,914	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	292.38	507,311	2	1,735.08	
고속사		259.50	3,847,536	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,759,882	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	20.51	153,710	46	7,492.73	
	1층	14.39	30,779	41	2,139.48	
	2층	1.32	2,101	5	1,590.92	
	3층	19.82	224,984	380	11,351.36	
	4층	19.16	39,590	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	10.59	42,647	129	4,026.56	
	8층	7.11	16,217	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	178.82	821,604	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.77	93,520	22	4,296.61	
	1층	16.17	29,674	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	57.81	170,266	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	21.07	29,087	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	16.94	29,400	2	1,735.08	
고속사		15.04	222,976	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	803,077	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	172.96	1,295,905	46	7,492.73	
	1층	121.30	259,516	41	2,139.48	
	2층	11.14	17,715	5	1,590.92	
	3층	167.08	1,896,632	380	11,351.36	
	4층	161.50	333,752	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	178.87	484,609	169	2,709.30	
	7층	154.21	620,953	129	4,026.56	
	8층	184.52	420,846	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	1,733.21	7,569,926	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	174.55	218,281	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	892.87	2,114,487	888	29,088.69	
회사분	-	3,389,322	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비-----

10,189,680

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	160.76	343,942	41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	427.39	883,210	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	97.43	263,962	169	2,709.30	
	7층	75.01	302,049	129	4,026.56	
	8층	100.50	229,222	138	2,280.77	
	9층	123.94	144,730	3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	985.04	2,167,115	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	654.21	2,810,895	22	4,296.61
1층		87.63	160,785	29	1,834.72	
2층		12.99	30,774	12	2,369.00	
소계		754.84	3,002,454	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		39.52	585,955	9	14,826.58	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	465.98	582,738	102	1,250.55	
	분양 6층	104.18	134,942	108	1,295.25	
	분양 7층	92.17	314,452	253	3,411.55	
	분양 8층	97.30	413,492	337	4,249.64	
	소계	759.64	1,445,624	888	29,088.36	
회사분		-	2,988,532	-	-	
합계			10,189,680	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료	1,363,919	10,103Kw *135원 =
난방 도시가스료	8,116,471	11,695Nm³*694원 =
난방 상수도료	709,290	205m³ * 3,460원 =
계	10,189,680	

7.급탕비(냉난방) -----

11,620,689

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	1,475.89	2,546,830	3	1,725.63	
	2층	53.15	89,466	3	1,683.21	
	고속사	4,994.71	8,984,406	14	1,798.78	
	소계	6,523.75	11,620,702	20	5,207.63	
회사분		-	-	13	-	
합계			11,620,689	20	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,748,060	사용량 20,356kw×135원=
냉운수용 가스료	4,950,280	사용량 7,170Nm³×690원=
급탕보일러용 가스료	2,063,077	사용량 3,019Nm³×683원=
급탕용 수도사용료	1,859,272	사용량 537톤×3,460원=
계	11,620,689	

8. 수선유지비 -----

27,236,970

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	512.95	3,843,406	46	7,492.73	
	1층	359.77	769,711	41	2,139.48	
	2층	16.22	25,809	5	1,590.92	
	3층	214.62	2,436,261	380	11,351.36	
	4층	227.45	470,022	43	2,066.52	
	5층	197.94	1,916,292	1	9,681.37	
	6층	241.98	655,590	169	2,709.30	
	7층	200.69	808,090	129	4,026.56	
	8층	238.84	544,746	138	2,280.77	
	9층	312.05	364,380	3	1,167.71	
	10층	277.56	399,828	4	1,440.50	
	소계	2,800.06	12,234,135	959	45,947.22	
부속상가	지하층	197.33	847,835	22	4,296.61	
	1층	399.08	732,191	29	1,834.72	
	2층	490.31	1,161,542	12	2,369.00	
	소계	1,086.71	2,741,568	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	191.01	263,693	1	1,380.50	
	2층	-	2,836	-	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	153.64	266,529	2	1,734.75	
고속사	-	176.32	2,614,199	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39	
	분양 4층	49.76	62,227	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	600.84	654,218	888	29,088.36	
회사분	-	-	8,726,321	-	-	
합계	-	-	27,236,970	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	3,903,220	976박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	6,016,220	262박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
비상용 전력설비 점검	아이비 파워	550,000	
소방시설 법정점검	미래이엔지	14,771,750	
계		27,236,970	

9. 건물보험료

3,985,824

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	27.78	208,178	46	7,492.73	
	1층	19.48	41,683	41	2,139.48	
	2층	1.79	2,846	5	1,590.92	
	3층	26.84	304,679	380	11,351.36	
	4층	25.94	53,614	43	2,066.52	
	5층	28.54	276,270	1	9,681.37	
	6층	28.73	77,842	169	2,709.30	
	7층	24.77	99,736	129	4,026.56	
	8층	29.63	67,588	138	2,280.77	
	9층	36.36	42,459	3	1,167.71	
	10층	28.54	41,107	4	1,440.50	
	소계	278.41	1,216,002	959	45,947.22	
부속상가	지하층	29.48	126,660	22	4,296.61	
	1층	21.90	40,187	29	1,834.72	
	2층	26.91	63,753	12	2,369.00	
	소계	78.29	230,600	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	28.54	39,394	1	1,380.50	
	2층	4.98	424	-	85.16	
신관	소계	22.95	39,818	2	1,734.75	
고속사		20.37	301,990	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	28.53	49,022	88	1,718.39	
	분양 4층	28.15	35,198	102	1,250.55	
	분양 6층	30.72	39,785	108	1,295.25	
	분양 7층	27.18	92,710	253	3,411.55	
	분양 8층	28.94	123,005	337	4,249.64	
	소계	186.83	339,720	888	29,088.36	
회사분		-	661,816	-	-	
합계			2,789,946	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	2,789,946	2020.02.12~2021.03.12

2020년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

172,945,944

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 2월 29까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,257,883	169,794,648	30,735,836	29,477,953	
	산업용	19,301	2,219,843	1,232,359	1,213,058	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	591,453	5,020,974	5,020,974	빙축열전기
계		1,277,184	172,605,944			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,277,184	172,945,944			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	277,607	37,476,945	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,301	2,219,843	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		974,310	131,531,817	3,953	464,804	527,963	265,116
계		1,271,218	171,228,605	냉난방 외 전기료			

라. 층별부과 :

전기단가 135

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	123,377	21,249	16,655,895	2,868,639	19,524,534	
	1층	56,039	4,255	7,565,265	574,471	8,139,736	
	2층	112	408	15,120	55,117	70,237	
	3층	81,578	11,374	11,013,077	1,535,509	12,548,586	
	4층	4,086	7,692	551,610	1,038,397	1,590,007	
	5층	99,290	28,200	13,404,150	3,806,982	17,211,132	
	6층	1,959	5,580	264,465	753,234	1,017,699	
	7층	4,299	7,149	580,365	965,160	1,545,525	
	8층	2,147	4,905	289,845	662,141	951,986	
	9층	11,394	4,334	1,538,190	585,074	2,123,264	
	10층	9,498	4,196	1,282,230	566,446	1,848,676	
	소계	393,779	99,342	53,160,212	13,411,170	66,571,382	
부속상가	지하층	56,674	16,734	7,650,990	2,259,125	9,910,115	
	1층	76,891	5,324	10,380,285	718,765	11,099,050	
	2층	47,451	8,423	6,405,885	1,137,065	7,542,950	
	소계	181,016	30,481	24,437,160	4,114,955	28,552,115	
신관	지하층	-	-			-	HRC
	1층	8,940	5,664	1,206,900	764,640	1,971,540	신세계강남
	2층	147	367	19,845	49,505	69,350	
	3층	-	-			-	
	소계	9,087	6,031	1,226,745	814,145	2,040,890	
고속사		131,483	36,348	17,750,205	4,906,966	22,657,171	
자가주유소		2,010	-	271,350		271,350	
직영부대		18,574	-	2,507,490		2,507,490	
본관	분양 2층	22,397	13,854	3,023,622	1,870,237	4,893,859	
	분양 4층	14,289	9,911	1,929,032	1,338,012	3,267,044	
	분양 6층	3,068	5,620	414,162	758,749	1,172,911	
	분양 7층	13,026	13,097	1,758,526	1,768,094	3,526,620	
	분양 8층	7,834	17,377	1,057,616	2,345,857	3,403,473	
	소계	60,615	59,859	8,182,958	8,080,949	16,263,907	
회사분		177,746	45,546	23,995,697	6,148,760	30,144,457	
합계		974,310	277,607	131,531,817	37,476,945	169,008,762	

2. 수도료 고지총액 -----

73,232,660

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	21,196	26,706,960	1,446,295	1,425,099
	하수도	21,196	43,027,880	1,446,295	1,425,099
	물이용부담금	21,196	3,497,820	1,446,295	1,425,099
	계		73,232,660		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	12,116	41,824,480	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	58	200,680	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료	7,606	26,316,760					
계	19,780	68,341,920	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,786	943	9,639,560	3,264,023	12,903,583	
	1층	844	189	2,920,240	653,650	3,573,890	
	2층	-	19		66,886	66,886	
	3층	90	141	311,342	489,163	800,505	
	4층	-	364		1,260,149	1,260,149	
	5층	1,131	1,252	3,913,260	4,331,695	8,244,955	
	6층	5	121	17,300	419,111	436,411	
	7층	-	155		537,044	537,044	
	8층	-	106		368,443	368,443	
	9층	46	192	159,160	665,714	824,874	
	10층	163	186	563,980	644,519	1,208,499	
소계	5,065	3,671	17,524,842	12,700,397	30,225,239		
부속상가	지하층	4	1,144	13,840	3,959,325	3,973,165	
	1층	928	365	3,210,880	1,262,195	4,473,075	
	2층	710	576	2,456,600	1,992,815	4,449,415	
	소계	1,642	2,085	5,681,320	7,214,335	12,895,655	
신관	지하층	-	-			-	HRC
	1층	9	210	31,140	727,982	759,122	신세계강남
	2층	-	14		47,402	47,402	
	3층	-	-			-	
소계	9	224	31,140	775,384	806,524		
고속사		520	1,573	1,798,520	5,441,246	7,239,766	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	333		1,151,850	1,151,850	
	분양 4층	-	242		838,785	838,785	
	분양 6층	-	62		214,294	214,294	
	분양 7층	-	144		499,364	499,364	
	분양 8층	-	191		662,542	662,542	
	소계	-	973	-	3,366,835	3,366,835	
회사분		370	3,563	1,280,938	12,326,283	13,607,221	
합계		7,606	12,116	26,316,760	41,824,480	68,141,240	

3. 기타 관리 외수익 -----

17,180,000

가. 산출기간 : 2020년 02월 01일 부터 2020년 02월 29까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,470,000	본관2층 상판: 370,000원 × 31개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
			전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		17,180,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고	
본관	지하층				5,300,000	5,300,000		
	1층					-		
	2층	11,470,000				11,470,000		
	3층					-		
	4층					-		
	5층					-		
	6층					-		
	7층					-		
	8층					-		
	9층					-		
	10층			300,000			300,000	
	소계	11,470,000	300,000		5,300,000	17,070,000		
부속상가	지하층					-		
	1층		110,000			110,000		
	2층					-		
	소계	-	110,000	-	-	110,000		
합계		11,470,000	410,000	-	5,300,000	17,180,000		