

2020년 03월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간:2020 03월 01일~ 2020년 03월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	계산서	청소비	
		경비비	
		소독비	
		승강기유지비	
		냉난방비	
		급탕비 신관	
		수선유지비	
건물보험료			
기타잡수익 상판사용료			
장소사용료			
합 계			
공 급 가 액			
부 가 가치 세			
과 세 합 계			
계산서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
합 계			
합 계			

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2020년 03월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	238,773,300	195,972,259	42,801,041	-	289,720,706	193,240,993	-	50,947,406	45,532,307
운영관리비	-	30,216,668			-			-	-
2. 청 소 비	125,630,000	87,329,990	38,300,010	-	125,630,000	129,442,660	-	-	3,812,660
3. 보 안	35,546,000	23,248,023	12,297,977	-	35,546,000	34,259,000	-	-	1,287,000
4. 소 독 비	2,060,000	1,284,230	775,770	-	2,060,000	2,000,000	-	-	60,000
5. 승강기유지비	14,111,000	10,961,813	3,149,187	-	14,111,000	13,700,000	-	-	411,000
6. 냉 · 난방비	520,710	520,711	- 1	-	12,889,680	-	-	12,368,970	520,710
7. 신관 급탕비	6,010,056	6,010,056	-	-	11,620,689	9,184,631	-	5,610,633	- 3,174,575
8. 수선유지비	36,780,220	24,974,287	11,805,933	-	27,236,970	23,267,672	-	9,543,250	13,512,548
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	459,431,286	350,301,369	109,129,917	-	518,815,045	405,094,956	-	59,383,759	54,336,330
1. 공동 전기료									
공용시설 전기료	30,794,952	27,099,628	3,695,324	-	37,476,945	31,465,168	-	6,681,993	- 670,216
오수처리 전기료	1,778,205	1,116,770	661,435	-	2,219,843	1,800,263	-	441,638	- 22,058
2. 공동 수도료									
공용시설 수도료	31,174,600	22,673,578	8,501,022	-	41,824,480	39,368,400	-	10,649,880	- 8,193,800
오수처리 수도료	795,800	494,840	300,960	-	200,680	346,000	-	595,120	449,800
3. 점포전기료									
전 기 료	91,182,586	84,752,241	6,430,345	-	131,531,817	98,220,044	-	40,349,231	- 7,037,458
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료	17,040,500	16,141,165	899,335	-	26,316,760	33,482,420	-	9,276,260	- 16,441,920
5. 점포가스료									
6. 지역냉난방 급탕비									
7. 음식물처리수수료						7,920,000		-	7,920,000
8. 건물 보험료	4,804,908	3,727,663	1,077,245	-	2,789,946	3,985,824	-	2,014,962	819,084
소계	177,911,551	156,223,385	21,688,166	-	242,700,471	216,928,119	-	64,788,920	- 39,016,568
합계	637,342,837	506,524,754	130,818,083	-	761,515,516	622,023,075	-	124,172,679	15,319,762
1. 상판 사용료		11,470,000	-						
2. 기 타		5,710,000	-						
소계	-	17,180,000	-	-	-	-	-	-	-
합계	637,342,837	523,704,754	130,818,083	-	761,515,516	622,023,075	-	124,172,679	15,319,762

2020년 3월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 03월 01일부터 2020년 03월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	238,773,300	195,972,259	42,801,041	98,156,670	31,899,359	29,630,254	3,915,790	29,146,614	332,340	2,891,232	42,801,041
전기설비 유지관리	152,968,664			67,567,094		23,776,834	1,843,642	19,480,251	178,200	2,891,232	37,231,411
수도/기타(분양)	27,389,722			6,676,897	818,299	2,217,985	221,536	1,359,326			16,095,679
위생·정화 시설관리	27,824,739			10,346,646		2,048,861	357,296	2,710,607	154,140		12,207,189
부과징수 관리	19,256,568			8,193,053		1,586,574	276,679	2,099,010			7,101,252
도시가스 유지	3,633,882			3,633,882							0
냉난방 관리	4,714,058						1,216,637	3,497,420			1
전망승강기 유지	2,985,667			1,739,098	861,700						384,869
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,219,360			30,219,360						-30,219,360
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	125,630,000	87,329,990	38,300,010	53,275,230	7,615,094	10,275,241	1,792,984	13,598,328	773,113		38,300,010
3. 경 비 비	35,546,000	23,248,023	12,297,977	15,984,725		2,908,451	507,311	3,847,536			12,297,977
4. 소 독 비	2,060,000	1,284,230	775,770	850,626		168,551	29,400	222,976	12,677		775,770
5. 승강기유지비	14,111,000	10,961,813	3,149,187	7,810,061	2,114,487			1,037,265			3,149,187
6. 냉·난방비	520,710	520,711	-1			520,711					-1
7. 신관 급탕비	6,010,056	6,010,056	0				1,435,024	4,575,032			0
8. 수선유지비	36,780,220	24,974,287	11,805,933	18,312,326	653,327	2,531,609	235,890	3,241,135			11,805,933
쓰레기종량제봉투	3,903,220			1,611,089		319,373	55,707	422,488			1,494,563
화장실 물 휴지	6,016,220			3,149,319		1,179,231		278,146			1,409,524
에너지 진단외	12,240,000			6,774,335				899,733			4,565,932
정화조 청소	12,625,000			5,677,232		103,3005	180,183	1,366,543			4,368,037
휴지추가분외	1,995,780			1,100,351	653,327			274,225			-32,123
9. 위탁관리수수료											
소 계	459,431,286	350,301,369	109,129,917	194,389,638	42,282,267	46,034,817	7,916,399	55,668,886	1,118,130	2,891,232	109,129,917
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	30,794,952	27,099,628	3,695,324	12,066,947	7,682,782	2,841,007	585,302	3,923,590			3,695,324
오수처리 전기료	1,778,205	1,116,770	661,435	739,862		146,510	25,549	193,827	11,022		661,435
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	31,174,600	22,673,578	8,501,022	9,904,932	2,713,012	4,993,243	734,210	4,328,181			8,501,022
오수처리 수도료	795,800	494,840	300,960	331,094		65,566	11,434	86,746			300,960
3. 점포 전기료											
전 기 료	91,182,586	84,752,241	6,430,345	44,711,748	6,913,116	17,114,757	965,034	12,457,530	149,850	2,440,206	6,430,345
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	100,000	17,500	15,000		85,000			122,500
4. 점포 수도료	17,040,500	16,141,165	899,335	13,414,445		2,350,260		376,460			899,335
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	4,804,908	3,727,663	1,077,245	2,160,764	585,083	393,151	68,575	520,090			1,077,245
소 계	177,911,551	156,223,385	21,688,166	83,429,792	17,911,493	27,919,494	2,390,104	21,971,424	160,872	2,440,206	21,688,166
합 계	637,342,837	506,524,754	130,818,083	277,819,430	60,193,760	73,954,311	10,306,503	77,640,310	1,279,002	5,331,438	130,818,083
9. 상판 사용료		11,470,000			11,470,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	17,180,000		5,600,000	11,470,000	610,000					
총 계	637,342,837	523,704,754	130,818,083	283,419,430	71,663,760	74,564,311	10,306,503	77,640,310	1,279,002	5,331,438	130,818,083

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

238,773,300

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	130,133,000	
	퇴직급여	13,820,388	
	복리후생비	36,046,401	
	소계	179,999,789	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	21,000	
	여비교통비	-	
	소계	21,000	
제세공과금	통신료	88,000	
	세금과공과	216,500	
	잡비	854,000	
	소계	1,158,500	
관리유지비	보험료	4,176,450	
	간접비	35,697,768	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	8,096,560	
	소모품비	9,449,233	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	57,594,011	
합계		238,773,300	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,886.77	29,122,478	46	7,492.73	
	1층	5,817.94	12,447,375	41	2,139.48	
	2층	603.10	959,474	5	1,590.92	
	3층	1,575.33	17,882,105	380	11,351.36	
	4층	1,340.86	2,770,908	43	2,066.52	
	5층	2,315.43	22,416,491	1	9,681.37	
	6층	899.51	2,437,031	169	2,709.30	
	7층	692.52	2,788,469	129	4,026.56	
	8층	745.44	1,700,186	138	2,280.77	
	9층	2,572.91	3,004,408	3	1,167.71	
	10층	1,824.19	2,627,745	4	1,440.50	
	소계	22,273.98	98,156,670	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,724.61	11,706,585	22	4,296.61	
	1층	5,919.14	10,859,956	29	1,834.72	
	2층	2,981.72	7,063,713	12	2,369.00	
		소계	11,625.47	29,630,254	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	2,766.55	3,819,227	1	1,380.50	
	2층	1,129.55	96,563	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	2,256.83	3,915,790	2	1,735.08
고속사		1,965.84	29,146,614	9	14,826.58	
자가주유소		552.38	332,340	1	601.66	
직영부대		-	2,891,232	16	-	
본관	분양 2층	3,678.20	6,320,568	88	1,718.39	
	분양 4층	3,599.08	4,500,839	102	1,250.55	
	분양 6층	2,516.59	3,259,602	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,258.54	7,705,125	253	3,411.55	
	분양 8층	2,379.78	10,113,225	337	4,249.64	
		소계	14,432.19	31,899,359	888	29,088.69
회사분		-	42,801,041	-	-	
	합계	2,371.15	238,773,300	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	152,968,664	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	27,389,722	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	27,824,739	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,256,568	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	3,633,882	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	4,714,058	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	2,985,667	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
	계	238,773,300	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,272.12	9,531,630	46	7,492.73	
	1층	1,295.64	2,772,005	41	2,139.48	
	2층	643.70	1,024,077	5	1,590.92	
	3층	1,208.62	13,719,522	380	11,351.36	
	4층	1,168.24	2,414,193	43	2,066.52	
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37	
	6층	1,119.48	3,033,005	169	2,709.30	
	7층	756.07	3,044,370	129	4,026.56	
	8층	672.24	1,533,220	138	2,280.77	
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71	
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50	
	소계	12,343.36	53,275,230	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,320.19	5,672,352	22	4,296.61	
	1층	944.11	1,732,178	29	1,834.72	
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00	
	소계	3,476.08	10,275,241	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	1,284.98	1,773,911	1	1,380.50	
	2층	223.11	19,073	-	85.49	
	소계	1,033.37	1,792,984	2	1,735.08	
고속사		917.16	13,598,328	9	14,826.58	
자가주유소		1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,284.24	2,206,816	88	1,718.39	
	분양 4층	1,262.48	1,578,792	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64	
	소계	3,847.08	7,615,094	888	29,088.69	
회사분		-	38,300,010	-	-	
합계		1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3. 경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	359.94	2,696,898	46	7,492.73	
	1층	366.59	784,320	41	2,139.48	
	2층	182.13	289,754	5	1,590.92	
	3층	341.97	3,881,839	380	11,351.36	
	4층	330.54	683,077	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	366.09	991,836	169	2,709.30	
	7층	301.94	1,215,761	129	4,026.56	
	8층	375.61	856,674	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	3,815.21	15,984,725	959	45,947.22	
부속상가	지하층	373.54	1,604,945	22	4,296.61	
	1층	267.76	491,261	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	984.16	2,908,451	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	363.57	501,914	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	292.38	507,311	2	1,735.08	
고속사		259.50	3,847,536	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,297,977	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	20.86	156,294	46	7,492.73	
	1층	21.24	45,451	41	2,139.48	
	2층	10.55	16,792	5	1,590.92	
	3층	19.82	224,984	380	11,351.36	
	4층	19.16	39,590	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.86	39,722	129	4,026.56	
	8층	7.11	16,217	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	194.54	850,626	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.65	93,009	22	4,296.61	
	1층	15.52	28,470	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	57.03	168,551	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	21.07	29,087	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	16.94	29,400	2	1,735.08	
고속사		15.04	222,976	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	775,770	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	175.86	1,317,692	46	7,492.73	
	1층	179.11	383,211	41	2,139.48	
	2층	88.99	141,573	5	1,590.92	
	3층	167.08	1,896,632	380	11,351.36	
	4층	161.50	333,752	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	178.87	484,609	169	2,709.30	
	7층	147.53	594,021	129	4,026.56	
	8층	183.52	418,573	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	1,864.10	7,810,061	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	174.55	218,281	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	892.87	2,114,487	888	29,088.69	
회사분	-	3,149,187	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비-----

520,710

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73
	1층	-		41	2,139.48
	2층	-		5	1,590.92
	3층	-		380	11,351.36
	4층	-		43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	-		169	2,709.30
	7층	-		129	4,026.56
	8층	-		138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	-	-	959	45,947.22
부속상가	지하층	121.19	520,711	22	4,296.61
	1층	-		29	1,834.72
	2층	-		12	2,369.00
	소계	121.19	520,711	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39
	분양 4층	-		102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.36
회사분	-	-1	-	-	
합계		520,710	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
난방 전기사용료	16,317	147Kw *111원 =
난방 도시가스료	476,713	589Nm³*809원 =
난방 상수도료	27,680	8m³ * 3,460원 =
계	520,710	

7.급탕비(냉난방) -----

6,010,056

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	1층	808.76	1,395,618	3	1,725.63	
	2층	23.41	39,406	3	1,683.21	
	고속사	2,543.40	4,575,032	14	1,798.78	
	소계	3,375.57	6,010,056	20	5,207.63	
회사분		-		-	-	
합계			6,010,056	20	5,207.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,090,020	사용량 9,820kw×111원=
냉운수용 가스료	2,090,960	사용량 3,013Nm³×694원=
급탕보일러용 가스료	1,436,088	사용량 2,100Nm³×689원=
급탕용 수도사용료	1,392,988	사용량 403톤×3,460원=
계	6,010,056	

8. 수선유지비 -----

36,780,220

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	645.53	4,836,765	46	7,492.73	
	1층	657.18	1,406,034	41	2,139.48	
	2층	192.38	306,055	5	1,590.92	
	3층	332.39	3,773,041	380	11,351.36	
	4층	341.27	705,241	43	2,066.52	
	5층	323.14	3,128,450	1	9,681.37	
	6층	368.03	997,109	169	2,709.30	
	7층	295.83	1,191,182	129	4,026.56	
	8층	367.24	837,596	138	2,280.77	
	9층	471.58	550,668	3	1,167.71	
	10층	402.77	580,185	4	1,440.50	
	소계	4,397.34	18,312,326	959	45,947.22	
부속상가	지하층	173.69	746,271	22	4,296.61	
	1층	366.73	672,851	29	1,834.72	
	2층	469.60	1,112,487	12	2,369.00	
	소계	1,010.02	2,531,609	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	169.05	233,380	1	1,380.50	
	2층	-	2,510	-	85.16	
	3층	-	-	-	-	
	소계	135.98	235,890	2	1,734.75	
고속사	-	218.60	3,241,135	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	16	-	
본관	분양 2층	60.81	104,493	88	1,718.39	
	분양 4층	49.05	61,336	102	1,250.55	
	분양 6층	51.20	66,321	108	1,295.25	
	분양 7층	50.71	173,010	253	3,411.55	
	분양 8층	58.40	248,167	337	4,249.64	
	소계	624.75	653,327	888	29,088.36	
회사분	-	-	11,805,933	-	-	
합계	-	-	36,780,220	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	3,903,220	976박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	6,016,220	262박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
냉동기 세관공사	경도세기냉동	12,240,000	
정화조 청소	관악실업	12,625,000	
계		36,780,220	

9. 건물 보험료 -----

4,804,908

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	48.65	364,549	46	7,492.73	
	1층	49.55	106,018	41	2,139.48	
	2층	24.62	39,167	5	1,590.92	
	3층	46.23	524,724	380	11,351.36	
	4층	44.68	92,330	43	2,066.52	
	5층	49.15	475,799	1	9,681.37	
	6층	49.49	134,079	169	2,709.30	
	7층	40.82	164,358	129	4,026.56	
	8층	50.78	115,822	138	2,280.77	
	9층	62.62	73,123	3	1,167.71	
	10층	49.15	70,795	4	1,440.50	
	소계	515.73	2,160,764	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.49	216,951	22	4,296.61	
	1층	36.19	66,405	29	1,834.72	
	2층	46.35	109,795	12	2,369.00	
	소계	133.03	393,151	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	49.15	67,846	1	1,380.50	
	2층	8.56	729	-	85.16	
	소계	39.53	68,575	2	1,734.75	
고속사		35.08	520,090	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.12	84,402	88	1,718.39	
	분양 4층	48.28	60,381	102	1,250.55	
	분양 6층	52.93	68,561	108	1,295.25	
	분양 7층	46.83	159,766	253	3,411.55	
	분양 8층	49.88	211,973	337	4,249.64	
	소계	321.65	585,083	888	29,088.36	
회사분		-	1,077,245	-	-	
합계			4,804,908	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	2,789,946	2020.02.12~2021.03.12

2020년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

127,393,953

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 3월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,128,302	124,684,295	31,864,138	30,735,836	
	산업용	19,186	1,778,205	1,251,545	1,232,359	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	591,453	5,020,974	5,020,974	빙축열전기
계		1,147,488	127,053,953			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,147,488	127,393,953			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	277,432	30,794,952	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,186	1,778,205	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		821,465	91,182,586	3,953	438,653	400,989	288,660
계		1,118,083	123,755,743	냉난방 외 전기료 3,638,210원			

라. 층별부과 :

전기단가 111

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	127,787	23,039	14,184,357	2,557,294	16,741,651	
	1층	69,931	6,700	7,762,341	743,721	8,506,062	
	2층	120	3,555	13,320	394,562	407,882	
	3층	85,604	10,426	9,501,993	1,157,337	10,659,330	
	4층	4,139	8,380	459,429	930,154	1,389,583	
	5층	87,410	30,069	9,702,510	3,337,684	13,040,194	
	6층	2,169	5,628	240,759	624,694	865,453	
	7층	3,603	6,898	399,933	765,730	1,165,663	
	8층	2,087	4,921	231,657	546,204	777,861	
	9층	11,590	4,621	1,286,490	512,949	1,799,439	
	10층	8,369	4,474	928,959	496,618	1,425,577	
	소계	402,809	108,711	44,711,748	12,066,947	56,778,695	
부속상가	지하층	53,068	14,114	5,890,548	1,566,624	7,457,172	
	1층	65,624	4,338	7,284,264	481,532	7,765,796	
	2층	35,495	7,143	3,939,945	792,851	4,732,796	
	소계	154,187	25,595	17,114,757	2,841,007	19,955,764	
신관	지하층	-	-			-	HRC
	1층	8,550	4,942	949,050	548,517	1,497,567	신세계강남
	2층	144	331	15,984	36,785	52,769	
	3층	-	-			-	
	소계	8,694	5,273	965,034	585,302	1,550,336	
고속사		112,230	35,348	12,457,530	3,923,590	16,381,120	
자가주유소		1,350	-	149,850		149,850	
직영부대		21,984	-	2,440,206		2,440,206	
본관	분양 2층	23,634	16,769	2,623,428	1,861,332	4,484,760	
	분양 4층	15,705	11,997	1,743,291	1,331,650	3,074,941	
	분양 6층	5,364	6,298	595,350	699,126	1,294,476	
	분양 7층	11,736	14,677	1,302,723	1,629,156	2,931,879	
	분양 8층	5,841	19,473	648,324	2,161,518	2,809,842	
	소계	62,280	69,214	6,913,116	7,682,782	14,595,898	
회사분		57,931	33,291	6,430,345	3,695,324	10,125,669	
합계		821,465	277,432	91,182,586	30,794,952	121,977,538	

2. 수도료 고지총액 -----

53,282,300

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	15,430	19,441,800	1,461,725	1,446,295	
	하수도	15,430	31,322,900	1,461,725	1,446,295	
	물이용부담금	15,430	2,517,600	1,461,725	1,446,295	
	계		53,282,300			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	9,038	31,174,600	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	230	795,800	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		4,925	17,040,500				
계		14,193	49,010,900	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m ³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	1,879	674	6,501,340	2,332,929	8,834,269	
	1층	640	196	2,214,400	678,481	2,892,881	
	2층	-	108		372,806	372,806	
	3층	90	120	311,425	415,224	726,649	
	4층	-	254		878,866	878,866	
	5층	1,083	880	3,747,180	3,044,851	6,792,031	
	6층	5	118	17,300	406,728	424,028	
	7층	-	144		498,502	498,502	
	8층	-	103		355,551	355,551	
	9층	45	135	155,700	467,947	623,647	
	10층	135	131	467,100	453,047	920,147	
	소계	3,877	2,863	13,414,445	9,904,932	23,319,377	
부속상가	지하층	2	795	6,920	2,752,067	2,758,987	
	1층	677	245	2,343,340	848,388	3,191,728	
	2층	-	403		1,392,788	1,392,788	
	소계	679	1,443	2,350,260	4,993,243	7,343,503	
신관	지하층	-	-			-	HRC
	1층	-	199		689,230	689,230	신세계강남
	2층	-	13		44,980	44,980	
	3층	-	-			-	
	소계	-	212	-	734,210	734,210	
고속사		109	1,251	376,460	4,328,181	4,704,641	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	232		803,373	803,373	
	분양 4층	-	166		574,739	574,739	
	분양 6층	-	60		207,863	207,863	
	분양 7층	-	140		484,378	484,378	
	분양 8층	-	186		642,659	642,659	
	소계	-	784	-	2,713,012	2,713,012	
회사분		260	2,457	899,335	8,501,022	9,400,357	
합계		4,925	9,038	17,040,500	31,174,600	48,215,100	

3. 기타 관리 외수익 -----

17,180,000

가. 산출기간 : 2020년 03월 01일 부터 2020년 03월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,470,000	본관2층 상판: 370,000원 × 31개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
			전기사용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		17,180,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료	엔터식스	계	비 고	
본관	지하층			5,300,000	5,300,000		
	1층				-		
	2층	11,470,000			11,470,000		
	3층				-		
	4층				-		
	5층				-		
	6층				-		
	7층				-		
	8층				-		
	9층				-		
	10층			300,000		300,000	
	소계	11,470,000	300,000	5,300,000	17,070,000		
부속상가	지하층				-		
	1층		110,000		110,000		
	2층				-		
	소계	-	110,000	-	110,000		
합계		11,470,000	410,000	-	5,300,000	17,180,000	