

2020년 04월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2020 04월 01일 ~ 2020년 04월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청 구 내 역			사 용 량	금 액
구 분				
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	계산서	청소비		
		경비비		
		소독비		
		승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
건물보험료				
기타잡수익 상판사용료				
장소사용료				
합 계				
공 급 가 액				
부 가 가치 세				
과 세 합 계				
계산서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
기 타				
합 계				
합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2020년 04월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	211,114,135	202,814,910	8,299,225	-	238,773,300	196,352,085	-	27,659,165	14,762,050	
운영관리비	-	30,216,668			-			-	-	
2. 청 소 비	125,630,000	88,422,885	37,207,115	-	125,630,000	129,442,660	-	-	3,812,660	
3. 보 안	35,546,000	23,701,914	11,844,086	-	35,546,000	34,259,000	-	-	1,287,000	
4. 소 독 비	2,060,000	1,352,032	707,968	-	2,060,000	2,000,000	-	-	60,000	
5. 승강기유지비	14,111,000	11,142,795	2,968,205	-	14,111,000	13,700,000	-	-	411,000	
6. 냉 · 난방비		-	-	-	520,710	-	-	520,710	-	
7. 신관 급탕비	1,382,009	1,335,991	46,018	-	6,010,056	13,252	-	4,628,047	1,368,757	
8. 수선유지비	31,386,520	21,663,388	9,723,132	-	36,780,220	29,009,972	-	5,393,700	2,376,548	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	421,229,664	350,433,915	70,795,749	-	459,431,286	404,776,969	-	38,201,622	16,452,695	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	20,419,888	19,658,040	761,848	-	30,794,952	21,571,940	-	10,375,064	1,152,052
	오수처리 전기료	1,764,920	1,120,721	644,199	-	1,778,205	1,729,321	-	13,285	35,599
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	22,527,640	21,744,931	782,709	-	31,174,600	46,476,480	-	8,646,960	23,948,840
	오수처리 수도료	384,060	241,418	142,642	-	795,800	346,000	-	411,740	38,060
3. 점포전기료	전 기 료	91,103,345	88,426,863	2,676,482	-	91,182,586	105,386,773	-	79,241	14,283,428
	K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료		29,114,260	28,713,010	401,250	-	17,040,500	36,188,140	-	12,073,760	7,073,880
5. 점포가스료					-			-		
6. 지역냉난방 급탕비					-			-		
7. 음식물처리수수료					-		7,920,000	-	-	7,920,000
8. 건물 보험료		4,649,911	3,672,724	977,187	-	4,804,908	3,985,824	-	154,997	664,087
소계	170,304,024	163,802,707	6,501,317	-	177,911,551	223,944,478	-	7,607,527	53,640,454	
합계	591,533,688	514,236,622	77,297,066	-	637,342,837	628,721,447	-	45,809,149	37,187,759	
1. 상판 사용료			11,257,000					-		
2. 기 타			410,000					-		
소계	-	11,667,000	-	-	-	-	-	-	-	
합계	591,533,688	525,903,622	77,297,066	-	637,342,837	628,721,447	-	45,809,149	37,187,759	

2020년 4월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 04월 01일부터 2020년 04월 30일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	211,114,135	202,814,910	8,299,225	104,761,966	31,910,327	31,215,319	4,779,260	26,341,822	309,294	3,496,922	8,299,225
전기설비 유지관리	129,702,601			72,167,850		22,622,518	2,265,450	17,106,764	158,015	3,496,922	11,885,082
수도/기타(분양)	20,352,972			7,293,429	745,829	3,076,754	216,777	1,476,149			7,544,034
위생,정화 시설관리	26,930,828			10,217,290		2,049,966	505,023	2,573,558	151,279		11,433,712
부과정수 관리	19,720,588			8,461,939		1,656,431	408,073	2,079,509			7,114,636
도시가스 유지	6,675,419			4,803,653		1,809,650		62,116			0
냉난방 관리	4,714,057						1,383,937	3,043,726			286,394
전망승강기 유지	3,017,670			1,817,805	870,800						329,065
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	125,630,000	88,422,885	37,207,115	53,790,072	7,643,214	10,479,397	2,582,239	13,154,850	773,113		37,207,115
3. 경 비 비	35,546,000	23,701,914	11,844,086	16,284,168		2,965,064	730,624	3,722,058			11,844,086
4. 소 독 비	2,060,000	1,352,032	707,968	873,244		208,065	42,342	215,704	12,677		707,968
5. 승강기유지비	14,111,000	11,142,795	2,968,205	7,987,155	2,118,375			1,037,265			2,968,205
6. 냉 · 난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	1,382,009	1,335,991	46,018				220,806	1,115,185			46,018
8. 수선유지비	31,386,520	21,663,388	9,723,132	16,258,905	458,232	2,171,711	229,068	2,529,821	15651		9,723,132
쓰레기종량제봉투	3,903,220			1,621,634		325,590	80,228	408,710			1,467,058
화장실 료 휴지	6,016,220			3,231,312		1,242,092		278,146			1,264,670
에너지 진단외	12,230,000			6,917,879				898,996			4,413,125
정화조 청소	7,241,300			3,332,877		604029	148,840	758,245	15651		2,381,658
휴지추가분외	1,995,780			1,155,203	458,232			185,724			196,621
9. 위탁관리수수료											
소 계	421,229,664	350,433,915	70,795,749	199,955,510	42,130,148	47,039,556	8,584,339	48,116,705	1,110,735	3,496,922	70,795,749
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	20,419,888	19,658,040	761,848	9,016,934	6,196,721	1,122,349	599,459	2,722,577			761,848
오수처리 전기료	1,764,920	1,120,721	644,199	738,903		148,246	36,521	186,111	10,940		644,199
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	22,527,640	21,744,931	782,709	9,611,720	2,630,921	5,214,153	737,674	3,550,463			782,709
오수처리 수도료	384,060	241,418	142,642	160,715		32,259	7946	40,498			142,642
3. 점포 전기료											
전 기 료	91,103,345	88,426,863	2,676,482	47,883,139	8,487,420	16,745,232	1,174,880	10,675,728	123,760	3,336,704	2,676,482
K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	100,000	17,500	22,500		85,000			115,000
4. 점포 수도료	29,114,260	28,713,010	401,250	17,175,962		7,932,544	59,208	3,545,296			401,250
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	4,649,911	3,672,724	977,187	2,134,940	567,439	387,873	95,576	486,896			977,187
소 계	170,304,024	163,802,707	6,501,317	86,822,313	17,900,001	31,605,156	2,711,264	21,292,569	134,700	3,336,704	6,501,317
합 계	591,533,688	514,236,622	77,297,066	286,777,823	60,030,149	78,644,712	11,295,603	69,409,274	1,245,435	6,833,626	77,297,066
9. 상판 사용료		11,257,000			11,257,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	16,967,000		5,600,000	11,257,000	610,000					
총 계	591,533,688	531,203,622	77,297,066	292,377,823	71,287,149	79,254,712	11,295,603	69,409,274	1,245,435	6,833,626	77,297,066

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

227,697,774

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	129,989,000	
	퇴직급여	13,820,388	
	복리후생비	36,465,281	
	소계	180,274,669	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	21,000	
	여비교통비	-	
	소계	21,000	
제세공과금	통신료	88,000	
	세금과공과	216,500	
	잡비	854,000	
	소계	1,158,500	
관리유지비	보험료	4,365,590	
	간접비	35,697,768	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	2,710,646	
	소모품비	3,295,601	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	46,243,605	
합계		227,697,774	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,249.93	31,843,555	46	7,492.73	
	1층	7,188.71	15,380,115	41	2,139.48	
	2층	547.64	871,249	5	1,590.92	
	3층	1,751.21	19,878,594	380	11,351.36	
	4층	1,275.99	2,636,868	43	2,066.52	
	5층	2,213.16	21,426,377	1	9,681.37	
	6층	875.94	2,373,173	169	2,709.30	
	7층	764.69	3,079,061	129	4,026.56	
	8층	727.52	1,659,302	138	2,280.77	
	9층	2,303.60	2,689,933	3	1,167.71	
	10층	2,029.67	2,923,739	4	1,440.50	
	소계	23,928.05	104,761,966	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,399.02	10,307,668	22	4,296.61	
	1층	7,180.14	13,173,538	29	1,834.72	
	2층	3,264.71	7,734,113	12	2,369.00	
		소계	12,843.87	31,215,319	63	8,500.34
신관	지하층	2,178.79	586,295	1	269.09	
	1층	2,976.64	4,109,257	1	1,380.50	
	2층	979.18	83,708	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	2,754.49	4,779,260	2	1,735.08
고속사		1,776.66	26,341,822	9	14,826.58	
자가주유소		514.07	309,294	1	601.66	
직영부대		-	3,496,922	16	-	
본관	분양 2층	3,662.43	6,293,474	88	1,718.39	
	분양 4층	3,645.19	4,558,501	102	1,250.55	
	분양 6층	2,514.23	3,256,550	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,256.45	7,698,013	253	3,411.55	
	분양 8층	2,377.56	10,103,789	337	4,249.64	
		소계	14,455.88	31,910,327	888	29,088.69
회사분		-	8,299,225	-	-	
	합계	2,096.48	211,114,135	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	129,702,601	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	20,352,972	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	26,930,828	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,720,588	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	6,675,419	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	4,714,057	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,017,670	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
	계	211,114,135	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,269.71	9,513,619	46	7,492.73	
	1층	1,453.78	3,110,342	41	2,139.48	
	2층	643.70	1,024,077	5	1,590.92	
	3층	1,208.62	13,719,522	380	11,351.36	
	4층	1,168.24	2,414,193	43	2,066.52	
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37	
	6층	1,119.48	3,033,005	169	2,709.30	
	7층	798.96	3,217,066	129	4,026.56	
	8층	681.80	1,555,040	138	2,280.77	
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71	
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50	
	소계	12,551.55	53,790,072	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,309.60	5,626,857	22	4,296.61	
	1층	1,080.18	1,981,829	29	1,834.72	
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00	
	소계	3,601.56	10,479,397	63	8,500.34	
신관	지하층	1,284.98	345,777	1	269.09	
	1층	1,606.22	2,217,389	1	1,380.50	
	2층	223.11	19,073	-	85.49	
	소계	1,488.25	2,582,239	2	1,735.08	
고속사		887.25	13,154,850	9	14,826.58	
자가주유소		1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,284.24	2,206,816	88	1,718.39	
	분양 4층	1,284.96	1,606,912	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64	
	소계	3,869.57	7,643,214	888	29,088.69	
회사분		-	37,207,115	-	-	
합계	1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3.경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	359.26	2,691,802	46	7,492.73	
	1층	411.34	880,048	41	2,139.48	
	2층	182.13	289,754	5	1,590.92	
	3층	341.97	3,881,839	380	11,351.36	
	4층	330.54	683,077	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	366.09	991,836	169	2,709.30	
	7층	349.17	1,405,964	129	4,026.56	
	8층	383.77	875,282	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	3,914.67	16,284,168	959	45,947.22	
부속상가	지하층	370.54	1,592,073	22	4,296.61	
	1층	305.63	560,746	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	1,019.04	2,965,064	63	8,500.34	
신관	지하층	363.57	97,835	1	269.09	
	1층	454.47	627,392	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	421.09	730,624	2	1,735.08	
고속사		251.04	3,722,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,844,086	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	20.82	155,999	46	7,492.73	
	1층	31.95	68,364	41	2,139.48	
	2층	10.55	16,792	5	1,590.92	
	3층	19.82	224,984	380	11,351.36	
	4층	19.16	39,590	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.86	39,722	129	4,026.56	
	8층	7.11	16,217	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	205.21	873,244	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.47	92,263	22	4,296.61	
	1층	37.46	68,730	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	78.80	208,065	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	24.40	42,342	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	707,968	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	175.53	1,315,202	46	7,492.73	
	1층	200.98	429,983	41	2,139.48	
	2층	88.99	141,573	5	1,590.92	
	3층	167.08	1,896,632	380	11,351.36	
	4층	161.50	333,752	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	178.87	484,609	169	2,709.30	
	7층	178.25	717,741	129	4,026.56	
	8층	187.51	427,665	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	1,920.34	7,987,155	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.97	2,118,375	888	29,088.69	
회사분	-	2,968,205	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비-----

-

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	-		41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-		22	4,296.61
1층		-		29	1,834.72	
2층		-		12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-		-	-	
합계		-		1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
-	-	-
-	-	-
-	-	-
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

1,382,009

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	128.62	34,600	2	269.00	
	1층	106.71	184,141	3	1,725.63	
	2층	1.23	2,065	3	1,683.21	
	고속사	619.97	1,115,185	14	1,798.78	
	소계	727.90	1,335,991	22	5,476.63	
회사분		-	46,018	-	-	
합계			1,382,009	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	40,768	사용량 364kw×112원=
냉온수용 가스료	18,520	사용량 0Nm³ (기본요금)
급탕보일러용 가스료	1,287,357	사용량 1,882Nm³×684원=
급탕용 수도사용료	35,364	사용량 10.22톤×3,460원=
계	1,382,009	

8. 수선유지비 -----

31,386,520

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	589.77	4,419,000	46	7,492.73	
	1층	675.27	1,444,725	41	2,139.48	
	2층	189.37	301,276	5	1,590.92	
	3층	285.20	3,237,354	380	11,351.36	
	4층	284.95	588,853	43	2,066.52	
	5층	267.95	2,594,119	1	9,681.37	
	6층	306.33	829,952	169	2,709.30	
	7층	298.45	1,201,734	129	4,026.56	
	8층	332.78	758,997	138	2,280.77	
	9층	381.94	446,000	3	1,167.71	
	10층	303.29	436,895	4	1,440.50	
	소계	3,915.31	16,258,905	959	45,947.22	
부속상가	지하층	116.17	499,155	22	4,296.61	
	1층	372.31	683,090	29	1,834.72	
	2층	417.67	989,466	12	2,369.00	
	소계	906.16	2,171,711	63	8,500.34	
신관	지하층	113.99	30,674	1	269.09	
	1층	142.49	196,702	1	1,380.50	
	2층	19.87	1,692	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	132.05	229,068	2	1,734.75	
고속사		170.63	2,529,821	9	14,826.58	
자가주유소		26.01	15,651	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	32.93	56,581	88	1,718.39	
	분양 4층	36.75	45,955	102	1,250.55	
	분양 6층	50.37	65,242	108	1,295.25	
	분양 7층	40.71	138,877	253	3,411.55	
	분양 8층	35.67	151,577	337	4,249.64	
	소계	525.11	458,232	888	29,088.36	
회사분		-	9,723,132	-	-	
합계			31,386,520	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	3,903,220	976박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	6,016,220	262박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,995,780	
에너지 진단 외	경도세기냉동	12,230,000	
정화조 청소	관악실업	7,241,300	
계		31,386,520	

9. 건물보험료

4,649,911

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	47.00	352,126	46	7,492.73	
	1층	53.81	115,120	41	2,139.48	
	2층	23.83	37,904	5	1,590.92	
	3층	44.73	507,697	380	11,351.36	
	4층	43.24	89,353	43	2,066.52	
	5층	47.56	460,450	1	9,681.37	
	6층	47.90	129,765	169	2,709.30	
	7층	46.86	188,694	129	4,026.56	
	8층	50.23	114,557	138	2,280.77	
	9층	60.60	70,764	3	1,167.71	
	10층	47.56	68,510	4	1,440.50	
	소계	513.30	2,134,940	959	45,947.22	
부속상가	지하층	48.47	208,266	22	4,296.61	
	1층	39.98	73,354	29	1,834.72	
	2층	44.85	106,253	12	2,369.00	
	소계	133.30	387,873	63	8,500.34	
신관	지하층	47.56	12,798	1	269.09	
	1층	59.45	82,072	1	1,380.50	
	2층	8.29	706	1	85.16	
	소계	55.09	95,576	3	1,734.75	
고속사		32.84	486,896	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	47.54	81,689	88	1,718.39	
	분양 4층	47.54	59,450	102	1,250.55	
	분양 6층	51.25	66,381	108	1,295.25	
	분양 7층	45.34	154,686	253	3,411.55	
	분양 8층	48.29	205,233	337	4,249.64	
	소계	327.90	567,439	888	29,088.36	
회사분		-	977,187	-	-	
합계			4,649,911	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,649,911	2020.02.12~2021.03.12

2020년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

118,508,981

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 4월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,033,969	115,812,608	32,955,649	31,864,138	
	산업용	18,977	1,764,920	1,269,962	1,251,545	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	1,134	591,453	5,020,974	5,020,974	빙축열전기
계		1,054,080	118,168,981			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,054,080	118,508,981			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	182,320	20,419,888	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,977	1,764,920	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		813,423	91,103,345	3,953	431,947	355,429	246,593
계		1,014,720	113,288,153	냉난방 외 전기료 5,220,828원			

라. 층별부과 :

전기단가 112

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	138,397	16,862	15,500,464	1,888,535	17,388,999	
	1층	85,136	5,513	9,535,232	617,435	10,152,667	
	2층	147	2,716	16,464	304,178	320,642	
	3층	96,778	5,941	10,839,139	665,383	11,504,522	
	4층	4,389	6,402	491,568	717,074	1,208,642	
	5층	75,090	22,049	8,410,080	2,469,516	10,879,596	
	6층	2,477	4,321	277,424	483,973	761,397	
	7층	6,290	6,175	704,480	691,624	1,396,104	
	8층	2,263	3,859	253,456	432,248	685,704	
	9층	9,519	3,389	1,066,128	379,525	1,445,653	
	10층	7,042	3,281	788,704	367,443	1,156,147	
	소계	427,528	80,508	47,883,139	9,016,934	56,900,073	
부속상가	지하층	47,221	5,374	5,288,752	601,896	5,890,648	
	1층	70,481	1,905	7,893,872	213,376	8,107,248	
	2층	31,809	2,742	3,562,608	307,077	3,869,685	
	소계	149,511	10,021	16,745,232	1,122,349	17,867,581	
신관	지하층	900	583	100,800	65,296	166,096	HRC
	1층	9,446	4,528	1,057,952	507,137	1,565,089	신세계강남
	2층	144	241	16,128	27,026	43,154	
	3층	-	-			-	
	소계	10,490	5,352	1,174,880	599,459	1,774,339	
고속사		95,319	24,309	10,675,728	2,722,577	13,398,305	
자가주유소		1,105	-	123,760		123,760	
직영부대		29,792	-	3,336,704		3,336,704	
본관	분양 2층	26,912	13,325	3,014,100	1,492,402	4,506,502	
	분양 4층	20,377	9,703	2,282,250	1,086,719	3,368,969	
	분양 6층	5,262	5,030	589,305	563,312	1,152,617	
	분양 7층	14,100	11,720	1,579,215	1,312,672	2,891,887	
	분양 8층	9,130	15,550	1,022,550	1,741,616	2,764,166	
	소계	75,781	55,328	8,487,420	6,196,721	14,684,141	
회사분		23,897	6,802	2,676,482	761,848	3,438,330	
합계		813,423	182,320	91,103,345	20,419,888	111,523,233	

2. 수도료 고지총액 -----

58,025,960

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	16,801	21,169,260	1,478,526	1,461,725
	하수도	16,801	34,106,030	1,478,526	1,461,725
	물이용부담금	16,801	2,750,670	1,478,526	1,461,725
	계		58,025,960		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	6,539	22,527,640	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	111	384,060	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료	8,415	29,114,260					
계	15,064	52,025,960	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,742	638	9,487,320	2,206,660	11,693,980	
	1층	886	209	3,065,560	721,436	3,786,996	
	2층	-	102		352,707	352,707	
	3층	91	122	315,382	422,960	738,342	
	4층	5	240	17300	831,480	848,780	
	5층	968	834	3,349,280	2,885,503	6,234,783	
	6층	4	116	13,840	401,091	414,931	
	7층	5	161	17300	558,778	576,078	
	8층	-	104		358,308	358,308	
	9층	43	128	148,780	443,458	592,238	
	10층	220	124	761,200	429,339	1,190,539	
소계	4,964	2,778	17,175,962	9,611,720	26,787,682		
부속상가	지하층	4	809	13,840	2,798,101	2,811,941	
	1층	1,036	286	3,584,560	988,515	4,573,075	
	2층	1,253	413	4,334,144	1,427,537	5,761,681	
	소계	2,293	1,507	7,932,544	5,214,153	13,146,697	
신관	지하층	-	27		93,422	93,422	HRC
	1층	17	177	59,208	612,420	671,628	신세계강남
	2층	-	9		31,832	31,832	
	3층	-	-			-	
소계	17	213	59,208	737,674	796,882		
고속사		1,025	1,026	3,545,296	3,550,463	7,095,759	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	220		760,100	760,100	
	분양 4층	-	160		553,421	553,421	
	분양 6층	-	59		205,138	205,138	
	분양 7층	-	138		478,028	478,028	
	분양 8층	-	183		634,234	634,234	
	소계	-	760	-	2,630,921	2,630,921	
회사분		116	226	401,250	782,709	1,183,959	
합계		8,415	6,539	29,114,260	22,527,640	51,641,900	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,967,000

가. 산출기간 : 2020년 04월 01일 부터 2020년 04월 30일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	11,257,000	본관2층 상판: 370,000원 × 31개소=
장소사용료	410,000	창고이용료
		전기사용료
엔터식스	3,000,000	화장실사용료
	2,300,000	시설물사용료
계	16,967,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고	
본관	지하층			5,300,000	5,300,000		
	1층				-		
	2층	11,257,000			11,257,000		
	3층				-		
	4층				-		
	5층				-		
	6층				-		
	7층				-		
	8층				-		
	9층				-		
	10층		300,000			300,000	
	소계	11,257,000	300,000		5,300,000	16,857,000	
부속상가	지하층				-		
	1층		110,000		110,000		
	2층				-		
	소계	-	110,000	-	-	110,000	
합계	11,257,000	410,000	-	5,300,000	16,967,000		