

2020년 05월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2020 05월 01일 ~ 2020년 05월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	계산서	청소비	
		경비비	
		소독비	
		승강기유지비	
		냉난방비	
		급탕비 신관	
		수선유지비	
건물보험료			
기타잡수익 상판사용료			
장소사용료			
합 계			
공 급 가 액			
부 가 가치세			
과 세 합 계			
계산서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
합 계			
합 계			

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2020년 05월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	277,281,939	249,154,284	28,127,655	-	211,114,135	237,944,022	66,167,804	39,337,917	
운영관리비		30,293,698			-		-	-	
2. 청 소 비	125,630,000	88,893,174	36,736,826	-	125,630,000	129,442,660	-	3,812,660	
3. 경 비 비	35,546,000	23,827,311	11,718,689	-	35,546,000	34,259,000	-	1,287,000	
4. 소 독 비	2,060,000	1,305,131	754,869	-	2,060,000	2,000,000	-	60,000	
5. 승강기유지비	14,111,000	11,187,275	2,923,725	-	14,111,000	13,700,000	-	411,000	
6. 냉 · 난방비	19,284,295	18,204,976	1,079,319	-		21,346,508	19,284,295	2,062,213	
7. 신관 급탕비	595,149	558,957	36,192	-	1,382,009	7,163,479	786,860	6,568,330	
8. 수선유지비	47,158,484	23,646,232	23,512,252	-	31,386,520	28,267,972	15,771,964	18,890,512	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	521,666,867	416,777,340	104,889,527	-	421,229,664	474,123,641	100,437,203	47,543,226	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	25,224,156	22,619,740	2,604,416	-	20,419,888	23,577,510	4,804,268	1,646,646
	오수처리 전기료	1,818,252	1,160,602	657,650	-	1,764,920	1,796,322	53,332	21,930
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	33,626,213	28,106,344	5,519,869	-	22,527,640	44,602,860	11,098,573	10,976,647
	오수처리 수도료	6,920	4,322	2,598	-	384,060	173,000	377,140	166,080
3. 점포전기료	전 기 료	103,154,619	91,262,286	11,892,333	-	91,103,345	118,521,288	12,051,274	15,366,669
	K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		26,060,720	25,357,666	703,054	-	29,114,260	42,056,300	3,053,540	15,995,580
5. 점포가스료				-	-		-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	-
7. 음식물처리수수료				-		7,920,000	-	7,920,000	
8. 건물 보험료		4,804,908	3,807,347	997,561	-	4,649,911	3,985,824	154,997	819,084
소계	195,035,788	172,543,307	22,492,481	-	170,304,024	242,973,104	24,731,764	47,937,316	
합계	716,702,655	589,320,647	127,382,008	-	591,533,688	717,096,745	125,168,967	394,090	
1. 상판 사용자		11,100,000					-		
2. 기 타		410,000					-		
소계	-	11,510,000	-	-	-	-	-	-	
합계	716,702,655	600,830,647	127,382,008	-	591,533,688	717,096,745	125,168,967	394,090	

2020년 5월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 05월 01일부터 2020년 05월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	277,281,939	249,154,284	28,127,655	132,781,165	43,274,693	38,786,445	5,478,157	23,037,966	293,710	5,502,148	28,127,655
전기설비 유지관리	138,998,580			73,641,779		23,470,126	2,363,180	11,864,911	126,619	5,502,148	22,029,817
수도/기타(분양)	27,527,028			9,615,040	1,062,485	4,593,983	254,962	1,865,127			10,135,431
위생,정화 시설관리	29,481,933			11,395,389		2,293,474	511,410	2,842,569	167,091		12,272,000
부과징수 관리	19,104,658			8,285,533		1,625,407	357,949	2,014,558			6,821,211
도시가스 유지	7,777,636			5,439,501		2,265,447		72,688			0
냉난방 관리	51,381,724			22,593,565	11,049,810	4,538,008	1,990,656	4,378,113			6,831,572
전망승강기 유지	3,010,380			1,810,358	868,700						331,322
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	125,630,000	88,893,174	36,736,826	54,361,617	7,643,214	10,614,663	2,345,717	13,154,850	773,113		36,736,826
3. 경 비 비	35,546,000	23,827,311	11,718,689	16,438,215		3,003,336	663,702	3,722,058			11,718,689
4. 소 독 비	2,060,000	1,305,131	754,869	864,236		174,050	38,464	215,704	12,677		754,869
5. 승강기유지비	14,111,000	11,187,275	2,923,725	8,031,635	2,118,375			1,037,265			2,923,725
6. 냉·난방비	19284295	18,204,976	1,079,319	15,570,768		2,634,208					1,079,319
7. 신관 급탕비	595,149	558,957	36,192				174,763	384,194			36,192
8. 수선유지비	47,158,484	23,646,232	23,512,252	17,703,053	180,856	2,425,258	336,036	3,001,029			23,512,252
쓰레기종량제봉투	6,660,884			2,794,326		562,788	129,563	697,469			2,476,738
화장실 롤 휴지	4,541,320			2,541,235		957,698		209,957			832,430
에너지 진단외	12,230,000			6,961,025				898,996			4,369,979
정화조 청소	10,708,500			4,951,986		904772	206,473	1,121,297			3,523,972
휴지추가분외	787,780			454,481	180,856			73,310			79,133
9. 위탁관리수수료											
소 계	521,666,867	416,777,340	104,889,527	245,750,689	53,217,138	57,637,960	9,036,839	44,553,066	1,079,500	5,502,148	104,889,527
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	25,224,156	22,619,740	2,604,416	9,940,946	6,369,623	2,469,976	678,091	3,161,104			2,604,416
오수처리 전기료	1,818,252	1,160,602	657,650	768,624		154,695	34,279	191,734	11,270		657,650
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	33,626,213	28,106,344	5,519,869	12,473,776	3,199,623	7,335,254	733,936	4,363,755			5,519,869
오수처리 수도료	6,920	4,322	2,598	2,886		590	118	728			2,598
3. 점포 전기료											
전 기 료	103,154,619	91,262,286	11,892,333	52,793,383	7,885,895	17,488,872	1,378,728	6,928,740	107,676	4,678,992	11,892,333
K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	100,000	17,500	22,500		85,000			115,000
4. 점포 수도료	26,060,720	25,357,666	703,054	17,386,506		6,494,420	24,220	1,452,520			703,054
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	4,804,908	3,807,347	997,561	2,222,074	586,159	405,978	90,008	503,128			997,561
소 계	195,035,788	172,543,307	22,492,481	95,688,195	18,058,800	34,372,285	2,939,380	16,686,709	118,946	4,678,992	22,492,481
합 계	716,702,655	589,320,647	127,382,008	341,438,884	71,275,938	92,010,245	11,976,219	61,239,775	1,198,446	10,181,140	127,382,008
9. 상판 사용료		11,100,000			11,100,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	16,810,000		5,600,000	11,100,000	610,000					
총 계	716,702,655	606,130,647	127,382,008	347,038,884	82,375,938	92,620,245	11,976,219	61,239,775	1,198,446	10,181,140	127,382,008

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

277,281,939

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	160,936,998	
	퇴직급여	16,987,495	
	복리후생비	50,885,701	
	소계	228,810,194	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	41,002	
	여비교통비	23,818	
	소계	64,820	
제세공과금	통신료	214,822	
	세금과공과	241,193	
	잡비	854,000	
	소계	1,310,015	
관리유지비	보험료	4,783,906	
	간접비	30,655,912	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	8,863,188	
	소모품비	2,619,904	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	47,096,910	
합계		277,281,939	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,301.69	32,231,361	46	7,492.73	
	1층	9,643.69	20,632,492	41	2,139.48	
	2층	1,481.03	2,356,191	5	1,590.92	
	3층	2,816.16	31,967,189	380	11,351.36	
	4층	2,332.16	4,819,454	43	2,066.52	
	5층	2,249.80	21,781,099	1	9,681.37	
	6층	1,637.46	4,436,379	169	2,709.30	
	7층	1,421.43	5,723,482	129	4,026.56	
	8층	1,470.08	3,352,924	138	2,280.77	
	9층	2,149.04	2,509,447	3	1,167.71	
	10층	2,062.58	2,971,147	4	1,440.50	
	소계	31,565.11	132,781,165	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,598.45	15,461,133	22	4,296.61	
	1층	8,164.28	14,979,157	29	1,834.72	
	2층	3,523.07	8,346,155	12	2,369.00	
		소계	15,285.79	38,786,445	63	8,500.34
신관	지하층	3,090.56	831,644	1	269.09	
	1층	3,295.81	4,549,873	1	1,380.50	
	2층	1,130.45	96,640	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	3,157.29	5,478,157	2	1,735.08
고속사		1,553.83	23,037,966	9	14,826.58	
자가주유소		488.17	293,710	1	601.66	
직영부대		-	5,502,148	16	-	
본관	분양 2층	5,546.89	9,531,708	88	1,718.39	
	분양 4층	4,876.34	6,098,110	102	1,250.55	
	분양 6층	3,309.40	4,286,491	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,959.96	10,098,059	253	3,411.55	
	분양 8층	3,120.34	13,260,325	337	4,249.64	
		소계	19,812.93	43,274,693	888	29,088.69
회사분		-	28,127,655	-	-	
	합계	2,753.56	277,281,939	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	138,998,580	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	27,527,028	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	29,481,933	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,104,658	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,777,636	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	51,381,724	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,010,380	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
	계	277,281,939	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,250.07	9,366,430	46	7,492.73
	1층	1,769.55	3,785,918	41	2,139.48
	2층	643.70	1,024,077	5	1,590.92
	3층	1,208.62	13,719,522	380	11,351.36
	4층	1,168.24	2,414,193	43	2,066.52
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37
	6층	1,119.48	3,033,005	169	2,709.30
	7층	812.39	3,271,134	129	4,026.56
	8층	677.02	1,544,130	138	2,280.77
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50
	소계	12,856.32	54,361,617	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,316.86	5,658,036	22	4,296.61
	1층	1,136.91	2,085,916	29	1,834.72
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00
	소계	3,665.55	10,614,663	63	8,500.34
신관	지하층	1,284.98	345,777	1	269.09
	1층	1,434.89	1,980,867	1	1,380.50
	2층	223.11	19,073	-	85.49
	소계	1,351.93	2,345,717	2	1,735.08
고속사	887.25	13,154,850	9	14,826.58	
자가주유소	1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,284.24	2,206,816	88	1,718.39
	분양 4층	1,284.96	1,606,912	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64
	소계	3,869.57	7,643,214	888	29,088.69
회사분	-	36,736,826	-	-	
합계	1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3.경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	353.70	2,650,156	46	7,492.73	
	1층	500.68	1,071,197	41	2,139.48	
	2층	182.13	289,754	5	1,590.92	
	3층	341.97	3,881,839	380	11,351.36	
	4층	330.54	683,077	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	366.09	991,836	169	2,709.30	
	7층	352.61	1,419,812	129	4,026.56	
	8층	379.69	865,978	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	3,997.81	16,438,215	959	45,947.22	
부속상가	지하층	372.59	1,600,895	22	4,296.61	
	1층	321.68	590,196	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	1,037.14	3,003,336	63	8,500.34	
신관	지하층	363.57	97,835	1	269.09	
	1층	405.99	560,470	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	382.52	663,702	2	1,735.08	
고속사		251.04	3,722,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,718,689	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	20.50	153,585	46	7,492.73	
	1층	29.01	62,076	41	2,139.48	
	2층	10.55	16,792	5	1,590.92	
	3층	19.82	224,984	380	11,351.36	
	4층	19.16	39,590	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.79	39,416	129	4,026.56	
	8층	7.11	16,217	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	201.87	864,236	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.59	92,774	22	4,296.61	
	1층	18.64	34,204	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	60.10	174,050	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	23.53	32,481	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	22.17	38,464	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	754,869	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	172.81	1,294,854	46	7,492.73	
	1층	244.63	523,376	41	2,139.48	
	2층	88.99	141,573	5	1,590.92	
	3층	167.08	1,896,632	380	11,351.36	
	4층	161.50	333,752	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	178.87	484,609	169	2,709.30	
	7층	172.29	693,722	129	4,026.56	
	8층	185.52	423,119	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	1,953.32	8,031,635	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.97	2,118,375	888	29,088.69	
회사분	-	2,923,725	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비-----

19,284,295

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	-		41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	1,371.71	15,570,768	380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	1,371.71	15,570,768	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	613.09	2,634,208	22	4,296.61
1층		-		29	1,834.72	
2층		-		12	2,369.00	
소계		613.09	2,634,208	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	소계	-		2	1,734.75	
고속사	-		9	14,826.58		
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-		888	29,088.36	
회사분	-	1,079,319	-	-		
합계		19,284,295	1,938	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	8,972,221	83,076Kw *108원 =
냉난방 도시가스료	8,505,954	12,719Nm³*669원 =
냉난방 상수도료	1,806,120	522m³ * 3,460원 =
계	19,284,295	

7.급탕비(냉난방) -----

595,149

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	105.73	28,441	2	269.00	
	1층	83.85	144,698	3	1,725.63	
	2층	0.96	1,624	3	1,683.21	
	고속사	213.59	384,194	14	1,798.78	
	소계	298.40	558,957	22	5,476.63	
회사분		-	36,192	-	-	
합계			595,149	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	55,296	사용량 512kw×108원=
냉온수용 가스료	18,520	사용량 0Nm³ (기본요금)
급탕보일러용 가스료	1,169,407	사용량 1,729Nm³×676원=
급탕용 수도사용료	- 648,074	사용량 187톤×3,460원=
계	595,149	

8. 수선유지비 -----

47,158,484

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	564.14	4,226,978	46	7,492.73	
	1층	798.58	1,708,550	41	2,139.48	
	2층	187.89	298,918	5	1,590.92	
	3층	325.00	3,689,161	380	11,351.36	
	4층	317.81	656,763	43	2,066.52	
	5층	331.62	3,210,527	1	9,681.37	
	6층	337.68	914,883	169	2,709.30	
	7층	307.90	1,239,789	129	4,026.56	
	8층	327.78	747,601	138	2,280.77	
	9층	438.54	512,089	3	1,167.71	
	10층	345.57	497,794	4	1,440.50	
	소계	4,282.52	17,703,053	959	45,947.22	
부속상가	지하층	182.07	782,270	22	4,296.61	
	1층	376.85	691,422	29	1,834.72	
	2층	401.67	951,566	12	2,369.00	
	소계	960.59	2,425,258	63	8,500.34	
신관	지하층	177.66	47,806	1	269.09	
	1층	206.88	285,593	1	1,380.50	
	2층	30.97	2,637	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	193.71	336,036	2	1,734.75	
고속사		202.41	3,001,029	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.08	54,850	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	473.65	180,856	888	29,088.36	
회사분		-	23,512,252	-	-	
합계			47,158,484	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	6,660,884	1665박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	4,541,320	197박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
냉동기 세관 외	경도세기냉동	24,460,000	
정화조 청소	관악실업	10,708,500	
계		47,158,484	

9. 건물보험료

4,804,908

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	47.81	358,231	46	7,492.73	
	1층	67.68	144,798	41	2,139.48	
	2층	24.62	39,167	5	1,590.92	
	3층	46.23	524,724	380	11,351.36	
	4층	44.68	92,330	43	2,066.52	
	5층	49.15	475,799	1	9,681.37	
	6층	49.49	134,079	169	2,709.30	
	7층	47.67	191,948	129	4,026.56	
	8층	51.33	117,080	138	2,280.77	
	9층	62.62	73,123	3	1,167.71	
	10층	49.15	70,795	4	1,440.50	
	소계	540.42	2,222,074	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.37	216,404	22	4,296.61	
	1층	43.48	79,779	29	1,834.72	
	2층	46.35	109,795	12	2,369.00	
	소계	140.20	405,978	63	8,500.34	
신관	지하층	49.15	13,225	1	269.09	
	1층	55.09	76,054	1	1,380.50	
	2층	8.56	729	1	85.16	
	소계	51.89	90,008	3	1,734.75	
고속사		33.93	503,128	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.12	84,402	88	1,718.39	
	분양 4층	49.14	61,457	102	1,250.55	
	분양 6층	52.93	68,561	108	1,295.25	
	분양 7층	46.83	159,766	253	3,411.55	
	분양 8층	49.88	211,973	337	4,249.64	
	소계	333.72	586,159	888	29,088.36	
회사분		-	997,561	-	-	
합계			4,804,908	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,804,908	2020.02.12~2021.03.12

2020년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

131,634,500

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 5월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,196,138	128,884,795	35,185,756	33,989,618	
	산업용	19,816	1,818,252	1,308,755	1,288,939	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	846	591,453	5,022,954	5,022,108	빙축열전기
계		1,216,800	131,294,500			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,216,800	131,634,500			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	233,557	25,224,156	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,816	1,818,252	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		955,135	103,154,619	3,953	488,443	424,276	246,593
계		1,208,508	130,197,027	냉난방 외 전기료		1,437,473 원	

라. 층별부과 :

전기단가 108

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	144,121	18,129	15,565,068	1,957,915	17,522,983	
	1층	98,513	7,328	10,639,404	791,384	11,430,788	
	2층	128	2,830	13,824	305,664	319,488	
	3층	133,299	8,998	14,396,251	971,812	15,368,063	
	4층	4,114	6,672	444,312	720,588	1,164,900	
	5층	82,080	24,078	8,864,640	2,600,466	11,465,106	
	6층	2,649	5,045	286,092	544,903	830,995	
	7층	6,176	7,223	667,008	780,059	1,447,067	
	8층	1,868	4,459	201,744	481,577	683,321	
	9층	8,674	3,700	936,792	399,651	1,336,443	
	10층	7,206	3,583	778,248	386,927	1,165,175	
	소계	488,828	92,046	52,793,383	9,940,946	62,734,329	
부속상가	지하층	50,001	12,187	5,400,108	1,316,245	6,716,353	
	1층	78,530	4,499	8,481,240	485,909	8,967,149	
	2층	33,403	6,184	3,607,524	667,822	4,275,346	
	소계	161,934	22,870	17,488,872	2,469,976	19,958,848	
신관	지하층	1,959	759	211,572	81,972	293,544	HRC
	1층	10,645	5,212	1,149,660	562,909	1,712,569	신세계강남
	2층	162	308	17,496	33,210	50,706	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	12,766	6,279	1,378,728	678,091	2,056,819	
고속사		64,155	29,269	6,928,740	3,161,104	10,089,844	
자가주유소		997	-	107,676	-	107,676	
직영부대		43,324	-	4,678,992	-	4,678,992	
본관	분양 2층	24,486	13,271	2,644,455	1,433,263	4,077,718	
	분양 4층	18,023	9,664	1,946,505	1,043,660	2,990,165	
	분양 6층	5,155	5,612	556,715	606,149	1,162,864	
	분양 7층	14,479	13,079	1,563,690	1,412,494	2,976,184	
	분양 8층	10,875	17,352	1,174,530	1,874,057	3,048,587	
	소계	73,018	58,978	7,885,895	6,369,623	14,255,518	
회사분		110,114	24,115	11,892,333	2,604,416	14,496,749	
합계		955,135	233,557	103,154,619	25,224,156	128,378,775	

2. 수도료 고지총액 -----

67,942,320

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,667	24,780,420	1,498,193	1,478,526	
	하수도	19,667	39,924,010	1,498,193	1,478,526	
	물이용부담금	19,667	3,237,890	1,498,193	1,478,526	
	계		67,942,320			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	9,747	33,626,213	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	2	6,920	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		7,532	26,060,720				
계		17,281	59,693,853	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,632	807	9,106,720	2,792,898	11,899,618	
	1층	1,161	326	4,017,060	1,128,891	5,145,951	
	2층	-	129		447,732	447,732	
	3층	105	194	363,306	670,038	1,033,344	
	4층	9	305	31140	1,055,498	1,086,638	
	5층	897	1,072	3,103,620	3,709,472	6,813,092	
	6층	4	135	13,840	466,697	480,537	
	7층	5	193	17300	668,084	685,384	
	8층	-	119		412,441	412,441	
	9층	37	165	128,020	570,088	698,108	
	10층	175	160	605,500	551,937	1,157,437	
	소계	5,025	3,605	17,386,506	12,473,776	29,860,282	
부속상가	지하층	13	1,130	44,980	3,908,382	3,953,362	
	1층	1,303	417	4,508,380	1,443,881	5,952,261	
	2층	561	573	1,941,060	1,982,991	3,924,051	
	소계	1,877	2,120	6,494,420	7,335,254	13,829,674	
신관	지하층	-	30		103,802	103,802	HRC
	1층	7	172	24,220	595,534	619,754	신세계강남
	2층	-	10		34,600	34,600	
	3층	-	-			-	
	소계	7	212	24,220	733,936	758,156	
고속사		420	1,261	1,452,520	4,363,755	5,816,275	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	279		964,773	964,773	
	분양 4층	-	203		702,550	702,550	
	분양 6층	-	69		238,601	238,601	
	분양 7층	-	161		556,006	556,006	
	분양 8층	-	213		737,693	737,693	
	소계	-	925	-	3,199,623	3,199,623	
회사분		203	1,595	703,054	5,519,869	6,222,923	
합계		7,532	9,747	26,060,720	33,626,213	59,686,933	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,810,000

가. 산출기간 : 2020년 05월 01일 부터 2020년 05월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,100,000	본관2층 상판: 370,000원 × 30개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		16,810,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고
본관	지하층				5,300,000	5,300,000	
	1층					-	
	2층	11,100,000				11,100,000	
	3층					-	
	4층					-	
	5층					-	
	6층					-	
	7층					-	
	8층					-	
	9층					-	
	10층			300,000			300,000
	소계	11,100,000	300,000		5,300,000	16,700,000	
고속사							
부속상가	지하층					-	
	1층		110,000			110,000	
	2층					-	
	소계	-	110,000	-	-	110,000	
합계		11,100,000	410,000	-	5,300,000	16,810,000	