

2020년 06월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2020 06월 01일 ~ 2020년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	계산서	청소비	
		경비비	
		소독비	
		승강기유지비	
		냉난방비	
		급탕비 신관	
		수선유지비	
건물보험료			
기타잡수익 상판사용료			
장소사용료			
합 계			
공 급 가 액			
부가 가치세			
과 세 합 계			
계산서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
합 계			
합 계			

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2020년 06월분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부과액			전월	전년	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	268,455,317	234,668,234	33,787,083	-	277,281,939	261,465,432	-	8,826,622	6,989,885	
운영관리비		30,293,698						-	-	
2. 청 소 비	125,630,000	88,274,836	37,355,164	-	125,630,000	129,442,660	-	-	3,812,660	
3. 경 비 비	35,546,000	23,498,841	12,047,159	-	35,546,000	34,259,000	-	-	1,287,000	
4. 소 독 비	2,060,000	1,294,992	765,008	-	2,060,000	2,000,000	-	-	60,000	
5. 승강기유지비	14,111,000	11,048,650	3,062,350	-	14,111,000	13,700,000	-	-	411,000	
6. 냉 · 난방비	56,122,089	40,644,125	15,477,964	-	19,284,295	40,476,280	36,837,794	-	15,645,809	
7. 신관 급탕비	12,044,448	11,498,545	545,903	-	595,149	13,920,112	11,449,299	-	1,875,664	
8. 수선유지비	38,986,077	27,330,275	11,655,802	-	47,158,484	49,282,144	-	8,172,407	-	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	552,954,931	438,258,498	114,696,433	-	521,666,867	544,545,628	31,288,064	-	8,409,303	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	24,668,362	22,502,416	2,165,946	-	25,224,156	32,798,500	-	555,794	-
	오수처리 전기료	2,206,802	1,399,620	807,182	-	1,818,252	2,223,070	388,550	-	16,268
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	42,730,880	33,092,771	9,638,109	-	33,626,213	44,723,960	9,104,667	-	1,993,080
	오수처리 수도료	17,300	10,838	6,462	-	6,920	159,160	10,380	-	141,860
3. 점포전기료	전 기 료	142,525,980	133,227,341	9,298,639	-	103,154,619	135,325,685	39,371,361	-	7,200,295
	K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료		33,703,860	33,110,107	593,753	-	26,060,720	42,602,980	7,643,140	-	8,899,120
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-		7,920,000	-	-	7,920,000
8. 건물 보험료		4,649,911	3,640,871	1,009,040	-	4,804,908	3,985,824	-	154,997	664,087
소계	250,843,095	227,208,964	23,634,131	-	195,035,788	270,079,179	55,807,307	-	19,236,084	
합계	803,798,026	665,467,462	138,330,564	-	716,702,655	814,624,807	87,095,371	-	10,826,781	
1. 상판 사용료		11,100,000						-		
2. 기 타			410,000						-	
소계	-	11,510,000	-	-	-	-	-	-	-	
합계	803,798,026	676,977,462	138,330,564	-	716,702,655	814,624,807	87,095,371	-	10,826,781	

2020년 6월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 06월 01일부터 2020년 06월 30일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	268,455,317	234,668,234	33,787,083	127,447,921	43,469,791	34,730,965	4,643,978	19,225,235	303,444	4,846,900	33,787,083
전기설비 유지관리	119,683,579			68,441,258		19,475,998	1,636,737	8,129,857	134,700	4,846,900	17,018,129
수도/기타(분양)	27,675,728			9,953,818	1,099,213	4,674,116	265,209	1,819,214			9,864,158
위생,정화 시설관리	29,748,585			11,408,712		2,270,282	527,264	2,870,686	168,744		12,502,897
부과징수 관리	21,498,858			8,138,833		1,582,567	363,542	2,001,097			9,412,819
도시가스 유지	7,777,653			5,576,645		2,132,583		68,425			0
냉난방 관리	58,999,257			22,123,311	11,190,680	4,595,419	1,851,226	4,335,956			14,902,665
전망증강기 유지	3,071,657			1,805,344	886,200						380,113
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	125,630,000	88,274,836	37,355,164	53,901,441	7,643,214	10,404,393	2,397,825	13,154,850	773,113		37,355,164
3. 경 비 비	35,546,000	23,498,841	12,047,159	16,154,496		2,943,842	678,445	3,722,058			12,047,159
4. 소 득 비	2,060,000	1,294,992	765,008	856,691		170,602	39,318	215,704	12,677		765,008
5. 승강기유지비	14,111,000	11,048,650	3,062,350	7,893,010	2,118,375			1,037,265			3,062,350
6. 냉 · 난방비	56,122,089	40,644,125	15,477,964	26,856,200	7,653,697	6,134,228					15,477,964
7. 신관 급탕비	12,044,448	11,498,545	545,903				3,225,206	8,273,339			545,903
8. 수선유지비	38,986,077	27,330,275	11,655,802	18,521,245	451,946	4,357,614	552,753	3,431,066	15651		11,655,802
쓰레기종량제봉투	7,683,213			3,198,889		636,308	152,193	804,518			2,891,305
화장실 롤 휴지	7,531,364			4,125,496		1,520,877		348,194			1,536,797
에너지 진단외	1,798,100			910,976		543,652		432			343,040
정화조 청소	20,005,050			9,108,658		1656777	400,560	2,094,750	15651		6,728,654
휴지추가분외	1,968,350			1,177,226	451,946			183,172			156,006
9. 위탁관리수수료											
소 계	552,954,931	438,258,498	114,696,433	251,631,004	61,337,023	58,741,644	11,537,525	49,059,517	1,104,885	4,846,900	114,696,433
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	24,668,362	22,502,416	2,165,946	11,830,058	6,103,368	786,464	586,369	3,196,157			2,165,946
오수처리 전기료	2,206,802	1,399,620	807,182	926,145		184,036	43,056	232,704	13,679		807,182
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	42,730,880	33,092,771	9,638,109	14,993,240	3,994,965	7,997,982	940,603	5,165,981			9,638,109
오수처리 수도료	17,300	10,838	6,462	7,259		1,441	311	1,827			6,462
3. 점포 전기료											
전 기 료	142,525,980	133,227,341	9,298,639	82,800,173	7,645,512	26,090,418	1,793,586	8,023,044	185,886	6,688,722	9,298,639
K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	100,000	17,500	22,500		85,000			115,000
4. 점포 수도료	33,703,860	33,110,107	593,753	22,453,987		8,985,620	24,220	1,646,280			593,753
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	4,649,911	3,640,871	1,009,040	2,112,690	567,439	385,096	88,750	486,896			1,009,040
소 계	250,843,095	227,208,964	23,634,131	135,223,552	18,328,784	44,453,557	3,476,895	18,837,889	199,565	6,688,722	23,634,131
합 계	803,798,026	665,467,462	138,330,564	386,854,556	79,665,807	103,195,201	15,014,420	67,897,406	1,304,450	11,535,622	138,330,564
9. 상판 사용료		11,100,000			11,100,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,300,000		5,300,000							
소 계	0	16,810,000		5,600,000	11,100,000	610,000					
총 계	803,798,026	682,277,462	138,330,564	392,454,556	90,765,807	103,805,201	15,014,420	67,897,406	1,304,450	11,535,622	138,330,564

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

268,455,317

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	160,936,998	
	퇴직급여	16,987,495	
	복리후생비	50,885,701	
	소계	228,810,194	
제사무비	사무용소모품비	-	
	도서인쇄비	41,002	
	여비교통비		
	소계	41,002	
제세공과금	통신료	151,999	
	세금과공과	327,834	
	잡비	854,000	
	소계	1,333,833	
관리유지비	보험료	4,656,236	
	간접비	18,920,197	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	9,933,033	
	소모품비	4,586,822	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	38,270,288	
합계		268,455,317	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,987.45	29,876,867	46	7,492.73	
	1층	9,363.68	20,033,413	41	2,139.48	
	2층	1,451.58	2,309,341	5	1,590.92	
	3층	2,793.77	31,713,102	380	11,351.36	
	4층	2,208.60	4,564,121	43	2,066.52	
	5층	2,178.93	21,095,002	1	9,681.37	
	6층	1,402.81	3,800,642	169	2,709.30	
	7층	1,349.23	5,432,760	129	4,026.56	
	8층	1,395.70	3,183,266	138	2,280.77	
	9층	2,159.73	2,521,938	3	1,167.71	
	10층	2,025.31	2,917,469	4	1,440.50	
	소계	30,316.80	127,447,921	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,212.06	13,800,992	22	4,296.61	
	1층	7,061.45	12,955,774	29	1,834.72	
	2층	3,366.06	7,974,199	12	2,369.00	
		소계	13,639.57	34,730,965	63	8,500.34
신관	지하층	1,578.20	424,682	1	269.09	
	1층	3,004.40	4,147,585	1	1,380.50	
	2층	838.84	71,711	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	2,676.52	4,643,978	2	1,735.08
고속사		1,296.67	19,225,235	9	14,826.58	
자가주유소		504.35	303,444	1	601.66	
직영부대		-	4,846,900	16	-	
본관	분양 2층	5,560.61	9,555,279	88	1,718.39	
	분양 4층	4,881.68	6,104,791	102	1,250.55	
	분양 6층	3,329.26	4,312,215	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,977.53	10,158,003	253	3,411.55	
	분양 8층	3,138.97	13,339,503	337	4,249.64	
		소계	19,888.06	43,469,791	888	29,088.69
회사분		-	33,787,083	-	-	
	합계	2,665.90	268,455,317	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	119,683,579	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	27,675,728	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	29,748,585	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	21,498,858	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,777,653	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	58,999,257	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,071,657	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
	계	268,455,317	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,250.07	9,366,430	46	7,492.73	
	1층	1,554.46	3,325,742	41	2,139.48	
	2층	643.70	1,024,077	5	1,590.92	
	3층	1,208.62	13,719,522	380	11,351.36	
	4층	1,168.24	2,414,193	43	2,066.52	
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37	
	6층	1,119.48	3,033,005	169	2,709.30	
	7층	812.39	3,271,134	129	4,026.56	
	8층	677.02	1,544,130	138	2,280.77	
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71	
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50	
	소계	12,641.23	53,901,441	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,316.86	5,658,036	22	4,296.61	
	1층	1,022.31	1,875,646	29	1,834.72	
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00	
	소계	3,550.95	10,404,393	63	8,500.34	
신관	지하층	599.66	161,363	1	269.09	
	1층	1,606.22	2,217,389	1	1,380.50	
	2층	223.11	19,073	-	85.49	
	소계	1,381.97	2,397,825	2	1,735.08	
고속사		887.25	13,154,850	9	14,826.58	
자가주유소		1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,284.24	2,206,816	88	1,718.39	
	분양 4층	1,284.96	1,606,912	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64	
	소계	3,869.57	7,643,214	888	29,088.69	
회사분		-	37,355,164	-	-	
합계		1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3.경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	353.70	2,650,156	46	7,492.73	
	1층	439.82	940,994	41	2,139.48	
	2층	182.13	289,754	5	1,590.92	
	3층	341.97	3,881,839	380	11,351.36	
	4층	330.54	683,077	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	309.42	838,320	169	2,709.30	
	7층	352.61	1,419,812	129	4,026.56	
	8층	379.69	865,978	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	3,880.29	16,154,496	959	45,947.22	
부속상가	지하층	372.59	1,600,895	22	4,296.61	
	1층	289.26	530,702	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	1,004.71	2,943,842	63	8,500.34	
신관	지하층	169.67	45,656	1	269.09	
	1층	454.47	627,392	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	391.02	678,445	2	1,735.08	
고속사		251.04	3,722,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,047,159	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	20.50	153,585	46	7,492.73	
	1층	25.49	54,531	41	2,139.48	
	2층	10.55	16,792	5	1,590.92	
	3층	19.82	224,984	380	11,351.36	
	4층	19.16	39,590	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.79	39,416	129	4,026.56	
	8층	7.11	16,217	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	198.34	856,691	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.59	92,774	22	4,296.61	
	1층	16.76	30,756	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	58.23	170,602	63	8,500.34	
신관	지하층	9.83	2,646	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	22.66	39,318	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	765,008	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	172.81	1,294,854	46	7,492.73	
	1층	214.89	459,760	41	2,139.48	
	2층	88.99	141,573	5	1,590.92	
	3층	167.08	1,896,632	380	11,351.36	
	4층	161.50	333,752	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	151.18	409,600	169	2,709.30	
	7층	172.29	693,722	129	4,026.56	
	8층	185.52	423,119	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	1,895.90	7,893,010	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.97	2,118,375	888	29,088.69	
회사분	-	3,062,350	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비

56,122,089

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	165.18	1,237,632	46	7,492.73
	1층	1,830.08	3,915,425	41	2,139.48
	2층	877.05	1,395,309	5	1,590.92
	3층	1,325.82	15,049,864	380	11,351.36
	4층	1,221.18	2,523,587	43	2,066.52
	5층	-	-	1	9,681.37
	6층	283.13	767,095	169	2,709.30
	7층	291.78	1,174,855	129	4,026.56
	8층	347.44	792,433	138	2,280.77
	9층	-	-	3	1,167.71
	10층	-	-	4	1,440.50
	소계	6,341.65	26,856,200	959	45,947.22
	부속상가	지하층	1,291.28	5,548,126	22
1층		269.21	493,925	29	1,834.72
2층		38.91	92,177	12	2,369.00
소계		1,599.40	6,134,228	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-	-	9	14,826.58	
본관	분양 2층	1,749.78	3,006,805	88	1,718.39
	분양 4층	1,343.22	1,679,763	102	1,250.55
	분양 6층	358.24	464,013	108	1,295.25
	분양 7층	316.95	1,081,278	253	3,411.55
	분양 8층	334.58	1,421,838	337	4,249.64
	소계	4,102.77	7,653,697	888	29,088.36
회사분	-	15,477,964	-	-	
합계		56,122,089	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	49,854,458	361,264Kw *138원 =
냉난방 도시가스료	479,012	960Nm³*499원 =
냉난방 상수도료	5,788,620	1,673m³ * 3,460원 =
계	56,122,089	

7.급탕비(냉난방) -----

12,044,448

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	149.68	40,263	2	269.00	
	1층	1,834.61	3,165,848	3	1,725.63	
	2층	11.34	19,095	3	1,683.21	
	고속사	4,599.40	8,273,339	14	1,798.78	
	소계	6,445.36	11,498,545	22	5,476.63	
회사분		-	545,903	-	-	
합계			12,044,448	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	5,573,544	사용량 40,388kw×138원=
냉온수용 가스료	4,170,928	사용량 9,784Nm³×426원=
급탕보일러용 가스료	707,149	사용량 1,047Nm³×675원=
급탕용 수도사용료	1,592,827	사용량 460톤×3,460원=
계	12,044,448	

8. 수선유지비 -----

38,986,077

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	766.28	5,741,514	46	7,492.73	
	1층	987.64	2,113,045	41	2,139.48	
	2층	196.26	312,227	5	1,590.92	
	3층	299.08	3,395,020	380	11,351.36	
	4층	298.25	616,343	43	2,066.52	
	5층	283.20	2,741,787	1	9,681.37	
	6층	274.81	744,542	169	2,709.30	
	7층	290.22	1,168,605	129	4,026.56	
	8층	334.08	761,951	138	2,280.77	
	9층	400.82	468,045	3	1,167.71	
	10층	318.06	458,166	4	1,440.50	
	소계	4,448.71	18,521,245	959	45,947.22	
부속상가	지하층	385.26	1,655,306	22	4,296.61	
	1층	626.66	1,149,754	29	1,834.72	
	2층	655.36	1,552,554	12	2,369.00	
	소계	1,667.29	4,357,614	63	8,500.34	
신관	지하층	222.41	59,848	1	269.09	
	1층	354.00	488,702	1	1,380.50	
	2층	49.36	4,203	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	318.64	552,753	2	1,734.75	
고속사		231.41	3,431,066	9	14,826.58	
자가주유소		26.01	15,651	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	32.49	55,834	88	1,718.39	
	분양 4층	36.26	45,345	102	1,250.55	
	분양 6층	49.66	64,327	108	1,295.25	
	분양 7층	40.16	136,994	253	3,411.55	
	분양 8층	35.17	149,446	337	4,249.64	
	소계	769.80	451,946	888	29,088.36	
회사분		-	11,655,802	-	-	
합계			38,986,077	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	성광환경(주)	7,683,213	1,920박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	7,531,364	328박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,968,350	
기타-수선관련	앤드위 외	1,798,100	
전기설비요청 검사 외	한국보건환경연구원 외	20,005,050	
계		38,986,077	

9. 건물보험료

4,649,911

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	46.27	346,678	46	7,492.73	
	1층	57.27	122,524	41	2,139.48	
	2층	23.83	37,904	5	1,590.92	
	3층	44.73	507,697	380	11,351.36	
	4층	43.24	89,353	43	2,066.52	
	5층	47.56	460,450	1	9,681.37	
	6층	40.48	109,668	169	2,709.30	
	7층	46.14	185,803	129	4,026.56	
	8층	49.69	113,339	138	2,280.77	
	9층	60.60	70,764	3	1,167.71	
	10층	47.56	68,510	4	1,440.50	
	소계	507.36	2,112,690	959	45,947.22	
부속상가	지하층	48.74	209,420	22	4,296.61	
	1층	37.84	69,423	29	1,834.72	
	2층	44.85	106,253	12	2,369.00	
	소계	131.43	385,096	63	8,500.34	
신관	지하층	22.19	5,972	1	269.09	
	1층	59.45	82,072	1	1,380.50	
	2층	8.29	706	1	85.16	
	소계	51.16	88,750	3	1,734.75	
고속사		32.84	486,896	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	47.54	81,689	88	1,718.39	
	분양 4층	47.54	59,450	102	1,250.55	
	분양 6층	51.25	66,381	108	1,295.25	
	분양 7층	45.34	154,686	253	3,411.55	
	분양 8층	48.29	205,233	337	4,249.64	
	소계	323.96	567,439	888	29,088.36	
회사분		-	1,009,040	-	-	
합계			4,649,911	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,649,911	2020.02.12~2021.03.12

2020년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

229,368,604

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 6월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,534,819	211,735,467	36,720,575	35,185,756	
	산업용	18,743	2,206,802	1,327,498	1,308,755	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	166,374	15,086,335	5,189,328	5,022,954	빙축열전기
계		1,719,936	229,028,604			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,719,936	229,368,604			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	228,411	24,668,362	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,743	2,206,802	8,320	56.0	109.0	109.0
2. 점포 전기료		1,319,685	142,525,980	3,953	600,684	494,393	439,742
계		1,566,839	169,401,144	냉난방 외 전기료 59,967,460 원			

라. 층별부과 :

전기단가 108

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	210,692	23,285	22,754,682	2,514,754	25,269,436	
	1층	154,022	8,521	16,634,382	920,277	17,554,659	
	2층	170	3,878	18,354	418,852	437,206	
	3층	219,083	6,790	23,660,963	733,289	24,394,252	
	4층	4,971	9,143	536,820	987,416	1,524,236	
	5층	134,154	30,926	14,488,620	3,340,047	17,828,667	
	6층	4,075	4,718	440,082	509,544	949,626	
	7층	8,610	7,990	929,844	862,900	1,792,744	
	8층	2,594	4,932	280,140	532,695	812,835	
	9층	15,496	4,753	1,673,526	513,313	2,186,839	
	10층	12,803	4,602	1,382,760	496,971	1,879,731	
	소계	766,668	109,538	82,800,173	11,830,058	94,630,231	
부속상가	지하층	76,411	3,952	8,252,400	426,837	8,679,237	
	1층	108,191	1,325	11,684,598	143,062	11,827,660	
	2층	56,976	2,005	6,153,420	216,565	6,369,985	
	소계	241,578	7,282	26,090,418	786,464	26,876,882	
신관	지하층	2,655	254	286,764	27,413	314,177	HRC
	1층	13,764	4,922	1,486,536	531,577	2,018,113	신세계강남
	2층	188	254	20,286	27,379	47,665	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	16,607	5,429	1,793,586	586,369	2,379,955	
고속사		74,287	29,594	8,023,044	3,196,157	11,219,201	
자가주유소		1,721	-	185,886	-	185,886	
직영부대		61,933	-	6,688,722	-	6,688,722	
본관	분양 2층	23,769	14,414	2,567,068	1,556,665	4,123,733	
	분양 4층	16,083	10,495	1,736,924	1,133,503	2,870,427	
	분양 6층	6,296	4,921	679,966	531,484	1,211,450	
	분양 7층	15,578	11,468	1,682,422	1,238,504	2,920,926	
	분양 8층	9,066	15,215	979,132	1,643,212	2,622,344	
	소계	70,792	56,513	7,645,512	6,103,368	13,748,880	
회사분		86,099	20,055	9,298,639	2,165,946	11,464,585	
합계		1,319,685	228,411	142,525,980	24,668,362	167,194,342	

2. 수도료 고지총액 -----

67,942,320

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	23,921	30,140,460	1,522,114	1,498,193	
	하수도	23,921	48,559,630	1,522,114	1,498,193	
	물이용부담금	23,921	- 10,757,770	1,522,114	1,498,193	
	계		67,942,320			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,378	42,730,880	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	5	17,300	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		9,741	33,703,860				
계		22,124	76,452,040	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,319	949	11,483,740	3,282,236	14,765,976	
	1층	1,792	344	6,200,320	1,189,469	7,389,789	
	2층	-	148		512,606	512,606	
	3층	99	322	341,127	1,114,219	1,455,346	
	4층	8	349	27680	1,208,433	1,236,113	
	5층	1,016	1,260	3,515,360	4,359,400	7,874,760	
	6층	4	155	13,840	537,130	550,970	
	7층	6	263	20760	909,610	930,370	
	8층	-	162		561,526	561,526	
	9층	47	194	162,620	669,971	832,591	
	10층	199	187	688,540	648,640	1,337,180	
	소계	6,490	4,333	22,453,987	14,993,240	37,447,227	
부속상가	지하층	6	1,257	20,760	4,347,769	4,368,529	
	1층	1,767	417	6,113,820	1,444,294	7,558,114	
	2층	824	638	2,851,040	2,205,919	5,056,959	
	소계	2,597	2,312	8,985,620	7,997,982	16,983,602	
신관	지하층	-	22		77,678	77,678	HRC
	1층	7	237	24,220	820,021	844,241	신세계강남
	2층	-	12		42,904	42,904	
	3층	-	-			-	
	소계	7	272	24,220	940,603	964,823	
고속사		476	1,493	1,646,280	5,165,981	6,812,261	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	319		1,104,615	1,104,615	
	분양 4층	-	232		804,350	804,350	
	분양 6층	-	94		324,820	324,820	
	분양 7층	-	219		756,920	756,920	
	분양 8층	-	290		1,004,260	1,004,260	
	소계	-	1,155	-	3,994,965	3,994,965	
회사분		172	2,786	593,753	9,638,109	10,231,862	
합계		9,741	12,378	33,703,860	42,730,880	76,434,740	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,810,000

가. 산출기간 : 2020년 06월 01일 부터 2020년 06월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,100,000	본관2층 상판: 370,000원 × 30개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,300,000	시설물사용료
계		16,810,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고
본관	지하층				5,300,000	5,300,000	
	1층					-	
	2층	11,100,000				11,100,000	
	3층					-	
	4층					-	
	5층					-	
	6층					-	
	7층					-	
	8층					-	
	9층					-	
	10층			300,000			300,000
소계		11,100,000	300,000		5,300,000	16,700,000	
고속사							
부속상가	지하층					-	
	1층		110,000			110,000	
	2층					-	
	소계		-	110,000	-	-	110,000
합계		11,100,000	410,000	-	5,300,000	16,810,000	