

2020년 08월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2020 08월 01일 ~ 2020년 08월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017, 5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공급가액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널(주)		

납기후 연체료	원	
납기후 납부금	원	
미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관리비	공급가액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청구내역			구 분	사 용 량	금 액		
세	계	산				전 기	전 용
				오수처리장			
세 계 산 서	금	계	일	반	관	전기유지	
						상하수도유지	
						위생오수관리	
						부과징수관리	
						도시가스유지	
						냉난방 유지	
						전망승강기유지	
						음식물 수거	
						운영비	
						건물유지(기타)	
						청소비	
						경비비	
						소독비	
						승강기유지비	
냉난방비							
급탕비	신관						
수선유지비							
건물보험료							
기타잡수익	상판사용료						
	장소사용료						
	합 계						
	공 급 가 액						
	부 가 가 치 세						
	과 세 합 계						
계 산 서	상하수도	전 용	공 용	오수처리장			
	TV수신료						
	음식물 폐기물 처리비						
기 타							
	합 계						
합 계							

2020년 08분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	277,259,678	235,593,385	41,666,293	-	264,423,568	250,319,123	12,836,110	26,940,555
운영관리비		30,293,698					-	-
2. 청 소 비	125,630,000	91,698,273	33,931,727	-	125,630,000	129,442,660	-	3,812,660
3. 경 비 비	35,546,000	24,602,339	10,943,661	-	35,546,000	34,259,000	-	1,287,000
4. 소 독 비	2,060,000	1,350,933	709,067	-	20,600,000	2,000,000	-	18,540,000
5. 승강기유지비	14,111,000	11,548,036	2,562,964	-	14,111,000	13,700,000	-	411,000
6. 냉 · 난방비	72,739,784	56,097,631	16,642,153	-	59,297,727	92,363,586	13,442,057	19,623,802
7. 신관 급탕비	13,877,846	13,626,463	251,383	-	14,843,671	17,281,377	-	965,825
8. 수선유지비	29,127,748	20,573,925	8,553,823	-	25,728,157	20,835,195	-	3,399,591
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-
소계	570,352,056	455,090,985	115,261,071	-	560,180,123	560,200,941	10,171,933	10,151,115
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	42,470,656	37,554,323	4,916,333	-	22,177,428	21,961,930	-	20,293,228
오수처리 전기료	2,075,071	1,371,209	703,862	-	2,115,259	2,171,451	-	40,188
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	43,358,407	34,458,384	8,900,023	-	37,150,020	45,716,380	-	6,208,387
오수처리 수도료	17,300	11,292	6,008	-	-	10,380	-	17,300
3. 점포전기료								
전 기 료	163,546,228	136,641,358	26,904,870	-	162,878,676	145,838,358	-	667,552
K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료	34,513,500	34,346,332	167,168	-	32,572,440	49,255,966	-	1,941,060
5. 점포가스료				-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-			-	-
7. 음식물처리수수료				-		7,920,000	-	7,920,000
8. 건물 보험료	4,804,908	3,910,114	894,794	-	4,804,908	3,985,824	-	819,084
소계	291,126,070	248,518,012	42,608,058	-	262,038,731	277,200,289	29,087,339	13,925,781
합계	861,478,126	703,608,997	157,869,129	-	822,218,854	837,401,230	39,259,272	24,076,896
1. 상판 사용료		11,100,000					-	
2. 기 타		410,000					-	
소계	-	11,510,000	-	-	-	-	-	-
합계	861,478,126	715,118,997	157,869,129	-	822,218,854	837,401,230	39,259,272	24,076,896

2020년 8월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 08월 01일부터 2020년 08월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	277,259,678	235,593,385	41,666,293	126,386,400	43,310,177	37,305,840	5,254,158	19,454,179	207,783	3,674,848	41,666,293
전기설비 유지관리	133,429,877			62,514,522		22,669,304	1,760,166	7,900,990	85,588	3,674,848	34,824,459
수도/기타(분양)	23,293,150			9,567,126	926,200	3,909,118	310,550	1,655,628			6,924,528
위생,정화 시설관리	30,605,585			12,230,696		2,354,984	581,063	2,961,058	122,195		12,355,589
부과징수 관리	19,138,368			8,572,571		1,605,040	396,025	2,018,113			6,546,619
도시가스 유지	7,759,930			5,547,616		2,146,402		65,912			0
냉난방 관리	59,944,968			26,104,565	11,199,179	4,620,992	2,206,354	4,852,478			10,961,400
전망승강기 유지	3,087,800			1,849,304	891,100						347,396
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청소비	125,630,000	91,698,273	33,931,727	57,081,679	7,643,214	10,463,178	2,582,239	13,154,850	773,113		33,931,727
3. 경비비	35,546,000	24,602,339	10,943,661	17,189,183		2,960,474	730,624	3,722,058			10,943,661
4. 소독비	2,060,000	1,350,933	709,067	908,644		171,566	42,342	215,704	12,677		709,067
5. 승강기유지비	14,111,000	11,548,036	2,562,964	8,392,396	2,118,375			1,037,265			2,562,964
6. 냉·난방비	72,739,784	56,097,631	16,642,153	37,426,466	9,517,206	9,153,959					16,642,153
7. 신관 급탕비	13,877,846	13,626,463	251,383				3,797,620	9,828,843			251,383
8. 수선유지비	29,127,748	20,573,925	8,553,823	14,304,101	180,856	2,782,518	497,324	2,809,126			8,553,823
쓰레기중량제 봉투	7,403,678			3,265,599		616,619	152,178	775,248			2,594,034
화장실 롤 휴지	3,753,540			2,240,261		767,374		173,537			572,368
전기설비요청검사 외	16,791,950			8,113,996		1,398,525	345,146	1,758,304			5,175,979
긴급보수 외	390,800			232,515				28,727			129,558
휴지주가분외	787,780			451,730	180,856			73,310			81,884
9. 위탁관리수수료											
소 계	570,352,056	455,090,985	115,261,071	261,688,869	62,769,828	62,837,535	12,904,307	50,222,025	993,573	3,674,848	115,261,071
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,470,656	37,554,323	4,916,333	17,238,175	7,814,904	5,733,779	1,328,508	5,438,957		4,916,333
	오수처리 전기료	2,075,071	1,371,209	703,862	922,566		174,027	42,939	218,815	12,862	703,862
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	43,358,407	34,458,384	8,900,023	16,070,890	3,815,611	7,784,239	1,258,406	5,529,238		8,900,023
	오수처리 수도료	17,300	11,292	6,008	7,657	1,449	359	1,827			6,008
3. 점포 전기료	전 기 료	163,546,228	136,641,358	26,904,870	84,795,987	6,120,601	29,623,320	1,762,695	8,744,625	201,690	5,392,440
	K B S 수 신 료	340,000	225,000	115,000	100,000	17,500	22,500	85,000			115,000
4. 점포 수도료		34,513,500	34,346,332	167,168	24,517,152		8,317,840	20,760	1,490,580		167,168
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료	4,804,908	3,910,114	894,794	2,321,880	586,159	400,185	98,762	503,128			894,794
소 계	291,126,070	248,518,012	42,608,058	145,974,307	18,354,775	52,057,339	4,512,429	22,012,170	214,552	5,392,440	42,608,058
합 계	861,478,126	703,608,997	157,869,129	407,663,176	81,124,603	114,894,874	17,416,736	72,234,195	1,208,125	9,067,288	157,869,129
9. 상판 사용료		11,100,000			11,100,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	16,910,000		5,700,000	11,100,000	610,000					
총 계	861,478,126	720,518,997	157,869,129	413,363,176	92,224,603	115,504,874	17,416,736	72,234,195	1,208,125	9,067,288	157,869,129

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

277,259,678

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	160,936,998	
	퇴직급여	16,987,495	
	복리후생비	50,959,181	
	소계	228,883,674	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	41,002	
	여비교통비		
	소계	41,002	
제세공과금	통신료	151,999	
	세금과공과	327,834	
	잡비	854,000	
	소계	1,333,833	
관리유지비	보험료	4,686,340	
	간접비	33,217,568	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	4,925,621	
	소모품비	3,997,640	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	47,001,169	
합계		277,259,678	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,701.98	27,737,919	46	7,492.73	
	1층	10,627.42	22,737,170	41	2,139.48	
	2층	3,998.16	6,360,737	5	1,590.92	
	3층	2,467.42	28,008,617	380	11,351.36	
	4층	1,983.65	4,099,256	43	2,066.52	
	5층	2,074.38	20,082,854	1	9,681.37	
	6층	1,490.01	4,036,893	169	2,709.30	
	7층	1,287.26	5,183,231	129	4,026.56	
	8층	1,401.17	3,195,747	138	2,280.77	
	9층	1,803.00	2,105,378	3	1,167.71	
	10층	1,970.56	2,838,598	4	1,440.50	
	소계	32,805.02	126,386,400	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,389.83	14,564,781	22	4,296.61	
	1층	7,665.48	14,064,005	29	1,834.72	
	2층	3,662.75	8,677,054	12	2,369.00	
	소계	14,718.06	37,305,840	63	8,500.34	
신관	지하층	2,954.16	794,942	1	269.09	
	1층	3,162.07	4,365,241	1	1,380.50	
	2층	1,099.28	93,975	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
소계	3,028.19	5,254,158	2	1,735.08		
고속사		1,312.12	19,454,179	9	14,826.58	
자가주유소		345.35	207,783	1	601.66	
직영부대		-	3,674,848	16	-	
본관	분양 2층	5,519.39	9,484,448	88	1,718.39	
	분양 4층	4,857.79	6,074,916	102	1,250.55	
	분양 6층	3,322.20	4,303,059	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,971.28	10,136,667	253	3,411.55	
	분양 8층	3,132.29	13,311,087	337	4,249.64	
	소계	19,802.94	43,310,177	888	29,088.69	
회사분		-	41,666,293	-	-	
합계		2,753.34	277,259,678	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	133,429,877	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,293,150	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,605,585	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,138,368	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,759,930	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	59,944,968	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,087,800	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
계		277,259,678	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,265.28	9,480,383	46	7,492.73	
	1층	2,146.43	4,592,249	41	2,139.48	
	2층	1,793.40	2,853,144	5	1,590.92	
	3층	1,208.62	13,719,522	380	11,351.36	
	4층	1,159.83	2,396,819	43	2,066.52	
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37	
	6층	1,119.48	3,033,005	169	2,709.30	
	7층	804.26	3,238,404	129	4,026.56	
	8층	686.15	1,564,945	138	2,280.77	
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71	
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50	
	소계	14,390.70	57,081,679	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,316.86	5,658,036	22	4,296.61	
	1층	1,054.35	1,934,431	29	1,834.72	
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00	
	소계	3,582.99	10,463,178	63	8,500.34	
신관	지하층	1,284.98	345,777	1	269.09	
	1층	1,606.22	2,217,389	1	1,380.50	
	2층	223.11	19,073	-	85.49	
	소계	1,488.25	2,582,239	2	1,735.08	
고속사		887.25	13,154,850	9	14,826.58	
자가주유소		1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,284.24	2,206,816	88	1,718.39	
	분양 4층	1,284.96	1,606,912	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64	
	소계	3,869.57	7,643,214	888	29,088.69	
회사분		-	33,931,727	-	-	
합계	1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3.경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	358.00	2,682,398	46	7,492.73	
	1층	607.32	1,299,342	41	2,139.48	
	2층	507.43	807,274	5	1,590.92	
	3층	341.97	3,881,839	380	11,351.36	
	4층	328.17	678,161	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	366.09	991,836	169	2,709.30	
	7층	345.68	1,391,900	129	4,026.56	
	8층	382.27	871,867	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	4,427.32	17,189,183	959	45,947.22	
부속상가	지하층	372.59	1,600,895	22	4,296.61	
	1층	298.32	547,334	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	1,013.78	2,960,474	63	8,500.34	
신관	지하층	363.57	97,835	1	269.09	
	1층	454.47	627,392	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	421.09	730,624	2	1,735.08	
고속사		251.04	3,722,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	10,943,661	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 07월 01일 부터 2020년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	20.75	155,454	46	7,492.73	
	1층	34.85	74,567	41	2,139.48	
	2층	29.41	46,784	5	1,590.92	
	3층	19.82	224,984	380	11,351.36	
	4층	19.02	39,305	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.79	39,416	129	4,026.56	
	8층	7.26	16,558	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	226.82	908,644	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.59	92,774	22	4,296.61	
	1층	17.29	31,720	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	58.75	171,566	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	24.40	42,342	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	709,067	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	174.92	1,310,607	46	7,492.73	
	1층	293.85	628,689	41	2,139.48	
	2층	247.93	394,431	5	1,590.92	
	3층	167.08	1,896,632	380	11,351.36	
	4층	160.34	331,350	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	178.87	484,609	169	2,709.30	
	7층	168.90	680,084	129	4,026.56	
	8층	186.78	425,996	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	2,160.29	8,392,396	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.97	2,118,375	888	29,088.69	
회사분	-	2,562,964	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비

72,739,784

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	217.18	1,627,268	46	7,492.73
	1층	2,945.70	6,302,260	41	2,139.48
	2층	2,586.54	4,114,967	5	1,590.92
	3층	1,610.02	18,275,946	380	11,351.36
	4층	1,389.54	2,871,508	43	2,066.52
	5층	-	-	1	9,681.37
	6층	497.86	1,348,855	169	2,709.30
	7층	424.19	1,708,026	129	4,026.56
	8층	516.33	1,177,636	138	2,280.77
	9층	-	-	3	1,167.71
	10층	-	-	4	1,440.50
	소계	10,187.36	37,426,466	959	45,947.22
	부속상가	지하층	1,937.95	8,326,630	22
1층		380.01	697,213	29	1,834.72
2층		54.92	130,116	12	2,369.00
소계		2,372.89	9,153,959	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-	-	9	14,826.58	
본관	분양 2층	1,852.20	3,182,797	88	1,718.39
	분양 4층	1,539.47	1,925,187	102	1,250.55
	분양 6층	532.36	689,534	108	1,295.25
	분양 7층	470.99	1,606,804	253	3,411.55
	분양 8층	497.19	2,112,884	337	4,249.64
	소계	4,892.21	9,517,206	888	29,088.36
회사분	-	16,642,153	-	-	
합계		72,739,784	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	64,554,504	478,182Kw *135원 =
냉난방 도시가스료	71,580	기본요금
냉난방 상수도료	8,113,700	2.345m³ * 3,460원 =
계	72,739,784	

7.급탕비(냉난방) -----

13,877,846

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	83.86	22,559	2	269.00	
	1층	2,150.72	3,711,344	3	1,725.63	
	2층	37.85	63,717	3	1,683.21	
	고속사	5,464.16	9,828,843	14	1,798.78	
	소계	7,652.73	13,626,463	22	5,476.63	
회사분		-	251,383	-	-	
합계			13,877,846	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	7,022,160	사용량 52,016kw×135원=
냉온수용 가스료	4,456,735	사용량 12,836Nm³×347.2원=
급탕보일러용 가스료	572,920	사용량 964Nm³×594.31원=
급탕용 수도사용료	1,826,031	사용량 439톤×3,460원=
계	13,877,846	

8. 수선유지비 -----

29,127,748

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	450.59	3,376,166	46	7,492.73	
	1층	756.97	1,619,531	41	2,139.48	
	2층	373.11	593,588	5	1,590.92	
	3층	250.49	2,843,432	380	11,351.36	
	4층	244.13	504,510	43	2,066.52	
	5층	252.40	2,443,564	1	9,681.37	
	6층	256.37	694,583	169	2,709.30	
	7층	223.54	900,097	129	4,026.56	
	8층	241.47	550,734	138	2,280.77	
	9층	337.60	394,219	3	1,167.71	
	10층	266.35	383,677	4	1,440.50	
	소계	3,653.03	14,304,101	959	45,947.22	
부속상가	지하층	253.62	1,089,704	22	4,296.61	
	1층	371.44	681,483	29	1,834.72	
	2층	426.90	1,011,331	12	2,369.00	
	소계	1,051.96	2,782,518	63	8,500.34	
신관	지하층	247.48	66,594	1	269.09	
	1층	309.35	427,057	1	1,380.50	
	2층	43.13	3,673	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	286.68	497,324	2	1,734.75	
고속사		189.47	2,809,126	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.08	54,850	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	553.68	180,856	888	29,088.36	
회사분		-	8,553,823	-	-	
합계			29,127,748	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	7,403,678	1,851박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,753,540	163박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
전기설비 요청검사 외	한국보건환경연구원 외	16,791,950	
긴급보수 외	한국에너지공단	390,800	
계		29,127,748	

9. 건물보험료

4,804,908

가. 산출기간 : 2020년 07월 01일 부터 2020년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	48.39	362,589	46	7,492.73	
	1층	81.30	173,933	41	2,139.48	
	2층	68.59	109,122	5	1,590.92	
	3층	46.23	524,724	380	11,351.36	
	4층	44.36	91,666	43	2,066.52	
	5층	49.15	475,799	1	9,681.37	
	6층	49.49	134,079	169	2,709.30	
	7층	46.73	188,174	129	4,026.56	
	8층	51.68	117,876	138	2,280.77	
	9층	62.62	73,123	3	1,167.71	
	10층	49.15	70,795	4	1,440.50	
	소계	597.68	2,321,880	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.37	216,404	22	4,296.61	
	1층	40.33	73,986	29	1,834.72	
	2층	46.35	109,795	12	2,369.00	
	소계	137.04	400,185	63	8,500.34	
신관	지하층	49.15	13,225	1	269.09	
	1층	61.43	84,808	1	1,380.50	
	2층	8.56	729	1	85.16	
	소계	56.93	98,762	3	1,734.75	
고속사		33.93	503,128	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.12	84,402	88	1,718.39	
	분양 4층	49.14	61,457	102	1,250.55	
	분양 6층	52.93	68,561	108	1,295.25	
	분양 7층	46.83	159,766	253	3,411.55	
	분양 8층	49.88	211,973	337	4,249.64	
	소계	338.77	586,159	888	29,088.36	
회사분		-	894,794	-	-	
합계			4,804,908	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,804,908	2020.02.12~2021.03.12

2020년 08월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

269,925,801

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 8월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,776,143	240,087,123	40,136,036	38,359,893	
	산업용	17,245	2,075,071	1,362,445	1,345,200	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	335,700	27,423,607	5,793,768	5,458,068	빙축열전기
계		2,129,088	269,585,801			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		2,129,088	269,925,801			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	314,597	42,470,656	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,245	2,075,071	8,320	56.0	109.0	191.0
2. 점포 전기료		1,211,454	163,546,228	4,291	732,155	540,829	503,159
계		1,543,296	208,091,955	냉난방 외 전기료	61,833,846 원		

라. 층별부과 :

전기단가 135

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	167,727	23,094	22,643,145	3,117,658	25,760,803	
	1층	141,822	11,186	19,145,970	1,510,172	20,656,142	
	2층	3,510	9,512	473,850	1,284,114	1,757,964	
	3층	156,318	14,696	21,102,987	1,984,018	23,087,005	
	4층	3,009	7,991	406,215	1,078,728	1,484,943	
	5층	119,420	30,304	16,121,700	4,091,041	20,212,741	
	6층	3,159	6,614	426,465	892,877	1,319,342	
	7층	6,870	9,282	927,450	1,253,042	2,180,492	
	8층	2,243	5,845	302,805	789,083	1,091,888	
	9층	11,242	4,657	1,517,670	628,730	2,146,400	
	10층	12,798	4,509	1,727,730	608,712	2,336,442	
소계	628,118	127,690	84,795,987	17,238,175	102,034,162		
부속상가	지하층	63,102	22,972	8,518,770	3,101,210	11,619,980	
	1층	102,725	7,845	13,867,875	1,059,112	14,926,987	
	2층	53,605	11,655	7,236,675	1,573,457	8,810,132	
	소계	219,432	42,472	29,623,320	5,733,779	35,357,099	
신관	지하층	2,247	1,139	303,345	153,765	457,110	
	1층	10,655	8,252	1,438,425	1,114,020	2,552,445	
	2층	155	450	20,925	60,723	81,648	
	3층	-	-	-	-	-	
소계	13,057	9,841	1,762,695	1,328,508	3,091,203		
고속사			64,775	40,289	8,744,625	5,438,957	14,183,582
자가주유소			1,494	-	201,690		201,690
직영부대			39,944	-	5,392,440		5,392,440
본관	분양 2층	15,549	12,371	2,099,069	1,670,095	3,769,164	
	분양 4층	10,128	9,008	1,367,221	1,216,109	2,583,330	
	분양 6층	3,793	5,685	512,112	767,469	1,279,581	
	분양 7층	9,019	13,248	1,217,628	1,788,414	3,006,042	
	분양 8층	6,849	17,576	924,571	2,372,817	3,297,388	
	소계	45,338	57,888	6,120,601	7,814,904	13,935,505	
회사분			199,295	36,417	26,904,870	4,916,333	31,821,203
합계		1,211,454	314,597	163,546,228	42,470,656	206,016,884	

2. 수도료 고지총액 -----

82,495,080

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	23,873	30,079,980	1,568,037	1,544,164	
	하수도	23,873	48,462,190	1,568,037	1,544,164	
	물이용부담금	23,873	3,952,910	1,568,037	1,544,164	
	계		82,495,080			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,559	43,358,407	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	5	17,300	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		9,975	34,513,500				
계		22,539	77,889,207	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,790	936	13,113,400	3,238,306	16,351,706	
	1층	1,980	449	6,850,800	1,553,391	8,404,191	
	2층	127	393	439,420	1,359,424	1,798,844	
	3층	70	390	241,792	1,350,383	1,592,175	
	4층	8	330	27,680	1,141,998	1,169,678	
	5층	894	1,228	3,093,240	4,249,357	7,342,597	
	6층	4	176	13,840	608,631	622,471	
	7층	6	247	20,760	854,168	874,928	
	8층	-	124	-	429,908	429,908	
	9층	20	189	69,200	653,059	722,259	
	10층	187	183	647,020	632,265	1,279,285	
	소계	7,086	4,645	24,517,152	16,070,890	40,588,042	
부속상가	지하층	4	1,216	13,840	4,207,758	4,221,598	
	1층	1,709	417	5,913,140	1,441,596	7,354,736	
	2층	691	617	2,390,860	2,134,885	4,525,745	
	소계	2,404	2,250	8,317,840	7,784,239	16,102,079	
신관	지하층	-	47	-	162,622	162,622	HRC
	1층	6	301	20,760	1,041,462	1,062,222	신세계강남
	2층	-	16	-	54,322	54,322	
	3층	-	-	-	-	-	
소계	6	364	20,760	1,258,406	1,279,166		
고속사		431	1,598	1,490,580	5,529,238	7,019,818	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	304	-	1,051,476	1,051,476	
	분양 4층	-	221	-	765,635	765,635	
	분양 6층	-	90	-	311,195	311,195	
	분양 7층	-	210	-	725,170	725,170	
	분양 8층	-	278	-	962,135	962,135	
	소계	-	1,103	-	3,815,611	3,815,611	
회사분		48	2,572	167,168	8,900,023	9,067,191	
합계		9,975	12,559	34,513,500	43,358,407	77,871,907	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,910,000

가. 산출기간 : 2020년 08월 01일 부터 2020년 08월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		11,100,000	본관2층 상판: 370,000원 × 30개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		16,910,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고
본관	지하층				5,400,000	5,400,000	
	1층					-	
	2층	11,100,000				11,100,000	
	3층					-	
	4층					-	
	5층					-	
	6층					-	
	7층					-	
	8층					-	
	9층					-	
	10층			300,000			300,000
	소계	11,100,000	300,000		5,400,000	16,800,000	
고속사							
부속상가	지하층					-	
	1층		110,000			110,000	
	2층					-	
	소계	-	110,000	-	-	110,000	
합계		11,100,000	410,000	-	5,400,000	16,910,000	