

2020년 09월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2020 09월 01일 ~ 2020년 09월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02)6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 20년 07월 관리비 부과 시 '소독비항목'이 과부과가 발생하여 이를 08월 관리비에서 점포별로 과부과된 금액을 차감 적용하였습니다.

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-401988		
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 : 5620-0340-435839		
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일 반 관 리 비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	청소비		
	경비비		
	소독비		
승강기유지비			
냉난방비			
급탕비	신관		
수선유지비			
건물보험료			
기타잡수익	상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 가치 세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
	합 계		
	합 계		

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.
 2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>

본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016

본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2020년 09분 관리비 총괄표

■산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	288,255,956	241,174,469	47,081,487	-	277,259,678	242,711,576	10,996,278	45,544,380	
운영관리비		30,293,698					-	-	
2. 청 소 비	125,630,000	89,805,181	35,824,819	-	125,630,000	129,442,660	-	3,812,660	
3. 경 비 비	35,546,000	24,329,887	11,216,113	-	35,546,000	34,259,000	-	1,287,000	
4. 소 독 비	2,060,000	1,335,873	724,127	-	2,060,000	2,000,000	-	60,000	
5. 승강기유지비	14,111,000	11,189,019	2,921,981	-	14,111,000	13,700,000	-	411,000	
6. 냉 · 난방비	35,767,836	27,812,548	7,955,288	-	72,739,784	46,105,607	- 36,971,948	- 10,337,771	
7. 신관 급탕비	7,593,319	7,487,191	106,128	-	13,877,846	10,675,074	- 6,284,527	- 3,081,755	
8. 수선유지비	16,005,502	11,369,033	4,636,469	-	29,127,748	32,947,532	- 13,122,246	- 16,942,030	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-	
소계	524,969,613	414,503,201	110,466,412	-	570,352,056	511,841,449	- 45,382,443	13,128,164	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	21,955,860	19,831,734	2,124,126	-	42,470,656	20,863,024	- 20,514,796	1,092,836
	오수처리 전기료	1,656,726	1,081,997	574,729	-	2,075,071	1,771,021	- 418,345	114,295
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,440,960	24,715,215	7,725,745	-	43,358,407	49,173,520	- 10,917,447	- 16,732,560
	오수처리 수도료	17,300	11,166	6,134	-	17,300	321,780	-	304,480
3. 점포전기료	전 기 료	105,664,805	102,696,427	2,968,378	-	163,546,228	94,854,698	- 57,881,423	10,810,107
	K B S 수 신 료	340,000	227,500	112,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		27,468,940	25,906,710	1,562,230	-	34,513,500	40,490,911	- 7,044,560	- 13,021,971
5. 점포가스료				-	-		-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	-
7. 음식물처리수수료				-		7,920,000	-	- 7,920,000	
8. 건물 보험료	4,804,908	3,910,114	894,794	-	4,804,908	3,985,824	-	819,084	
소계	194,349,499	178,380,863	15,968,636	-	291,126,070	219,720,778	- 96,776,571	25,371,279	
합계	719,319,112	592,884,064	126,435,048	-	861,478,126	731,562,227	- 142,159,014	12,243,115	
1. 상판 사용료		10,730,000					-		
2. 기 타		410,000					-		
소계	-	11,140,000	-	-	-	-	-	-	
합계	719,319,112	604,024,064	126,435,048	-	861,478,126	731,562,227	- 142,159,014	12,243,115	

2020년 9월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 09월 01일부터 2020년 09월 30일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	288,255,956	241,174,469	47,081,487	132,173,237	43,239,643	36,011,277	5,352,118	19,745,947	282,079	4,370,168	47,081,487
전기설비 유지관리	146,697,876			69,991,862		21,877,229	2,395,125	9,320,411	110,346	4,370,168	38,632,735
수도/기타(분양)	23,865,054			9,187,617	935,395	3,524,124	404,298	1,935,175			7,878,445
위생,정화 시설관리	30,284,715			12,143,010		2,285,253	573,306	2,921,525	171,733		12,189,888
부과징수 관리	19,179,898			8,612,832		1,582,019	396,884	2,022,493			6,565,670
도시가스 유지	7,777,648			5,547,616		2,164,120		65,912			0
냉난방 관리	57,400,765			24,863,768	11,130,650	4,578,532	1,582,505	3,480,431			11,764,879
전망승강기 유지	3,050,000			1,826,532	879,900						343,568
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청소비	125,630,000	89,805,181	35,824,819	56,541,448	7,796,183	10,701,723	2,685,359	11,276,482	803,986		35,824,819
3. 경비비	35,546,000	24,329,887	11,216,113	16,965,514		2,911,691	730,624	3,722,058			11,216,113
4. 소독비	2,060,000	1,335,873	724,127	896,411		168,739	42,342	215,704	12,677		724,127
5. 승강기유지비	14,111,000	11,189,019	2,921,981	8,033,379	2,118,375			1,037,265			2,921,981
6. 냉·난방비	35,767,836	27,812,548	7,955,288	18,396,360	4,874,562	4,541,626					7,955,288
7. 신관 급탕비	7,593,319	7,487,191	106,128				2,246,751	5,240,440			106,128
8. 수선유지비	16,005,502	11,369,033	4,636,469	7,826,356	180,856	1,678,909	235,639	1,447,273			4,636,469
쓰레기종량제봉투	7,366,482			3,205,435		603,414	151,413	771,353			2,634,867
화장실 롤 휴지	3,753,540			2,221,572		739,839		173,537			618,592
전기설비요청검사	4,097,700			1,955,655		335,656	84,226	429,073			1,293,090
휴지추가분외	787,780			443,694	180,856			73,310			89,920
9. 위탁관리수수료											
소 계	524,969,613	414,503,201	110,466,412	240,832,705	58,209,619	56,013,965	11,292,833	42,685,169	1,098,742	4,370,168	110,466,412
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	21,955,860	19,831,734	2,124,126	9,466,784	5,501,179	1,534,462	638,659	2,690,650		2,124,126
	오수처리 전기료	1,656,726	1,081,997	574,729	726,093		136,654	34,283	174,698	10,269	574,729
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,440,960	24,715,215	7,725,745	11,237,905	2,890,245	4,892,812	1,229,342	4,464,911		7,725,745
	오수처리 수도료	17,300	11,166	6,134	7,554		1,426	359	1,827		6,134
3. 점포 전기료	전 기 료	105,664,805	102,696,427	2,968,378	62,324,477	6,351,734	20,847,888	1,801,656	6,805,620	112,428	4,452,624
	K B S 수 신 료	340,000	227,500	112,500	100,000	17,500	25,000		85,000		112,500
4. 점포 수도료		27,468,940	25,906,710	1,562,230	18,150,070		6,016,940	20,760	1,718,940		1,562,230
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		4,649,911	3,750,163	899,748	2,219,362	567,439	380,890	95,576	486,896		899,748
소 계	194,194,502	178,220,912	15,973,590	104,232,245	15,328,097	33,836,072	3,820,635	16,428,542	122,697	4,452,624	15,973,590
합 계	719,164,115	592,724,113	126,440,002	345,064,950	73,537,716	89,850,037	15,113,468	59,113,711	1,221,439	8,822,792	126,440,002
9. 상판 사용료		10,730,000			10,730,000						
10. 장소 사용료		410,000		300,000		110,000					
11. 비과세 기타		0									
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	16,540,000		5,700,000	10,730,000	610,000					
총 계	719,164,115	609,264,113	126,440,002	350,764,950	84,267,716	90,460,037	15,113,468	59,113,711	1,221,439	8,822,792	126,440,002

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

288,255,956

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	160,936,998	
	퇴직급여	16,987,495	
	복리후생비	50,959,181	
	소계	228,883,674	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	41,002	
	여비교통비		
	소계	41,002	
제세공과금	통신료	151,999	
	세금과공과	327,834	
	잡비	854,000	
	소계	1,333,833	
관리유지비	보험료	4,785,666	
	간접비	39,907,409	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	8,951,291	
	소모품비	4,179,081	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	57,997,447	
합계		288,255,956	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,240.55	31,773,313	46	7,492.73	
	1층	9,863.61	21,103,004	41	2,139.48	
	2층	3,032.05	4,823,741	5	1,590.92	
	3층	2,796.45	31,743,531	380	11,351.36	
	4층	2,150.82	4,444,710	43	2,066.52	
	5층	2,088.54	20,219,878	1	9,681.37	
	6층	1,586.05	4,297,089	169	2,709.30	
	7층	1,366.13	5,500,804	129	4,026.56	
	8층	1,418.31	3,234,851	138	2,280.77	
	9층	1,915.64	2,236,902	3	1,167.71	
	10층	1,940.58	2,795,414	4	1,440.50	
	소계	32,398.73	132,173,237	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,390.06	14,565,786	22	4,296.61	
	1층	7,662.56	14,058,637	29	1,834.72	
	2층	3,118.13	7,386,854	12	2,369.00	
	소계	14,170.75	36,011,277	63	8,500.34	
신관	지하층	2,874.72	773,565	1	269.09	
	1층	3,255.83	4,494,682	1	1,380.50	
	2층	981.09	83,871	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,084.65	5,352,118	2	1,735.08	
고속사		1,331.79	19,745,947	9	14,826.58	
자가주유소		468.84	282,079	1	601.66	
직영부대		-	4,370,168	16	-	
본관	분양 2층	5,520.91	9,487,073	88	1,718.39	
	분양 4층	4,845.54	6,059,599	102	1,250.55	
	분양 6층	3,315.21	4,294,012	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,965.10	10,115,585	253	3,411.55	
	분양 8층	3,125.77	13,283,374	337	4,249.64	
	소계	19,772.53	43,239,643	888	29,088.69	
회사분		-	47,081,487	-	-	
합계		2,862.53	288,255,956	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	146,697,876	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,865,054	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,284,715	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,179,898	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	7,777,648	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	57,400,765	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,050,000	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
계		288,255,956	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,253.30	9,390,659	46	7,492.73	
	1층	2,126.12	4,548,787	41	2,139.48	
	2층	1,776.42	2,826,141	5	1,590.92	
	3층	1,197.19	13,589,678	380	11,351.36	
	4층	1,148.86	2,374,135	43	2,066.52	
	5층	1,272.81	12,322,578	1	9,681.37	
	6층	1,108.88	3,004,300	169	2,709.30	
	7층	796.65	3,207,755	129	4,026.56	
	8층	679.65	1,550,134	138	2,280.77	
	9층	1,621.80	1,893,789	3	1,167.71	
	10층	1,272.81	1,833,492	4	1,440.50	
	소계	14,254.50	56,541,448	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,369.45	5,883,988	22	4,296.61	
	1층	1,102.86	2,023,441	29	1,834.72	
	2층	1,179.52	2,794,294	12	2,369.00	
	소계	3,651.83	10,701,723	63	8,500.34	
신관	지하층	1,336.29	359,585	1	269.09	
	1층	1,670.36	2,305,939	1	1,380.50	
	2층	232.02	19,835	-	85.49	
	소계	1,547.68	2,685,359	2	1,735.08	
고속사		760.56	11,276,482	9	14,826.58	
자가주유소		1,336.29	803,986	1	601.66	
본관	분양 2층	1,335.51	2,294,931	88	1,718.39	
	분양 4층	1,336.30	1,671,110	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.33	1,849,977	337	4,249.64	
	소계	3,972.34	7,796,183	888	29,088.69	
회사분		-	35,824,819	-	-	
합계		1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000	125,630,000	2020.1.1~2020.12.31

3.경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	363.20	2,721,337	46	7,492.73	
	1층	567.75	1,214,687	41	2,139.48	
	2층	379.18	603,240	5	1,590.92	
	3층	344.27	3,907,920	380	11,351.36	
	4층	328.17	678,161	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	366.09	991,836	169	2,709.30	
	7층	345.68	1,391,900	129	4,026.56	
	8층	382.27	871,867	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	4,267.00	16,965,514	959	45,947.22	
부속상가	지하층	372.59	1,600,895	22	4,296.61	
	1층	300.06	550,533	29	1,834.72	
	2층	320.92	760,263	12	2,369.00	
	소계	993.58	2,911,691	63	8,500.34	
신관	지하층	363.57	97,835	1	269.09	
	1층	454.47	627,392	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	421.09	730,624	2	1,735.08	
고속사		251.04	3,722,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,216,113	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	21.05	157,711	46	7,492.73	
	1층	32.90	70,391	41	2,139.48	
	2층	21.97	34,959	5	1,590.92	
	3층	19.95	226,495	380	11,351.36	
	4층	19.02	39,305	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.79	39,416	129	4,026.56	
	8층	7.26	16,558	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	217.87	896,411	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.59	92,774	22	4,296.61	
	1층	17.39	31,905	29	1,834.72	
	2층	18.60	44,060	12	2,369.00	
	소계	57.58	168,739	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	24.40	42,342	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	724,127	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	167.43	1,254,541	46	7,492.73	
	1층	281.28	601,794	41	2,139.48	
	2층	237.32	377,558	5	1,590.92	
	3층	159.94	1,815,496	380	11,351.36	
	4층	153.48	317,175	43	2,066.52	
	5층	170.04	1,646,229	1	9,681.37	
	6층	171.22	463,878	169	2,709.30	
	7층	161.67	650,991	129	4,026.56	
	8층	178.79	407,772	138	2,280.77	
	9층	216.66	252,999	3	1,167.71	
	10층	170.04	244,945	4	1,440.50	
	소계	2,067.88	8,033,379	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.97	2,118,375	888	29,088.69	
회사분	-	2,921,981	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6. 냉난방비

35,767,836

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	121.98	913,993	46	7,492.73
	1층	1,301.81	2,785,195	41	2,139.48
	2층	1,104.28	1,756,820	5	1,590.92
	3층	826.47	9,381,551	380	11,351.36
	4층	847.51	1,751,400	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	212.50	575,737	169	2,709.30
	7층	181.05	729,025	129	4,026.56
	8층	220.38	502,639	138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	4,815.99	18,396,360	959	45,947.22
	부속상가	지하층	991.71	4,261,016	22
1층		128.89	236,478	29	1,834.72
2층		18.63	44,132	12	2,369.00
소계		1,139.23	4,541,626	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
본관	분양 2층	1,058.24	1,818,462	88	1,718.39
	분양 4층	938.95	1,174,200	102	1,250.55
	분양 6층	227.22	294,300	108	1,295.25
	분양 7층	201.02	685,800	253	3,411.55
	분양 8층	212.21	901,800	337	4,249.64
	소계	2,637.63	4,874,562	888	29,088.36
회사분	-	7,955,288	-	-	
합계		35,767,836	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	32,095,197	297,177Kw * 108원 =
냉난방 도시가스료	451,379	1,067Nm³ * 423원 =
냉난방 상수도료	3,221,260	931 m³ * 3,460원 =
계	35,767,836	

7.급탕비(냉난방) -----

7,593,319

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	75.38	20,276	2	269.00	
	1층	1,269.46	2,190,610	3	1,725.63	
	2층	21.31	35,865	3	1,683.21	
	고속사	2,913.32	5,240,440	14	1,798.78	
	소계	4,204.09	7,487,191	22	5,476.63	
회사분		-	106,128	-	-	
합계			7,593,319	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	3,483,216	사용량 32,252kw×108원=
냉온수용 가스료	2,451,084	사용량 6,834Nm³×358.7원=
급탕보일러용 가스료	658,535	사용량 1108Nm³×594.35원=
급탕용 수도사용료	1,000,484	사용량 289.2톤×3,460원=
계	7,593,319	

8. 수선유지비 -----

16,005,502

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	322.13	2,413,655	46	7,492.73	
	1층	503.56	1,077,358	41	2,139.48	
	2층	137.87	219,338	5	1,590.92	
	3층	124.12	1,408,907	380	11,351.36	
	4층	122.16	252,438	43	2,066.52	
	5층	117.26	1,135,222	1	9,681.37	
	6층	120.38	326,139	169	2,709.30	
	7층	95.33	383,836	129	4,026.56	
	8층	99.66	227,310	138	2,280.77	
	9층	165.41	193,146	3	1,167.71	
	10층	131.21	189,007	4	1,440.50	
	소계	1,939.08	7,826,356	959	45,947.22	
부속상가	지하층	120.17	516,317	22	4,296.61	
	1층	266.14	488,284	29	1,834.72	
	2층	284.64	674,308	12	2,369.00	
	소계	670.94	1,678,909	63	8,500.34	
신관	지하층	117.26	31,553	1	269.09	
	1층	146.57	202,346	1	1,380.50	
	2층	20.43	1,740	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	135.83	235,639	2	1,734.75	
고속사		97.61	1,447,273	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.08	54,850	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	310.98	180,856	888	29,088.36	
회사분		-	4,636,469	-	-	
합계			16,005,502	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	7,366,482	1,841박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,753,540	163박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
전기설비 요청검사 외	한국보건환경연구원 외	4,097,700	
계		16,005,502	

9. 건물보험료

4,649,911

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	47.51	355,990	46	7,492.73	
	1층	74.27	158,895	41	2,139.48	
	2층	49.60	78,912	5	1,590.92	
	3층	45.03	511,108	380	11,351.36	
	4층	42.93	88,710	43	2,066.52	
	5층	47.56	460,450	1	9,681.37	
	6층	47.90	129,765	169	2,709.30	
	7층	45.24	182,149	129	4,026.56	
	8층	50.03	114,109	138	2,280.77	
	9층	60.60	70,764	3	1,167.71	
	10층	47.56	68,510	4	1,440.50	
	소계	558.22	2,219,362	959	45,947.22	
부속상가	지하층	48.74	209,420	22	4,296.61	
	1층	39.25	72,017	29	1,834.72	
	2층	41.98	99,453	12	2,369.00	
	소계	129.97	380,890	63	8,500.34	
신관	지하층	47.56	12,798	1	269.09	
	1층	59.45	82,072	1	1,380.50	
	2층	8.29	706	1	85.16	
	소계	55.09	95,576	3	1,734.75	
고속사		32.84	486,896	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	47.54	81,689	88	1,718.39	
	분양 4층	47.54	59,450	102	1,250.55	
	분양 6층	51.25	66,381	108	1,295.25	
	분양 7층	45.34	154,686	253	3,411.55	
	분양 8층	48.29	205,233	337	4,249.64	
	소계	327.90	567,439	888	29,088.36	
회사분		-	899,748	-	-	
합계			4,649,911	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,804,908	2020.02.12~2021.03.12

2020년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

158,124,117

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 9월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,393,193	139,485,188	41,529,229	40,136,036	
	산업용	17,275	1,771,021	1,379,720	1,362,445	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	100,188	16,527,908	5,893,956	5,793,768	빙축열전기
계		1,510,656	157,784,117			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,510,656	158,124,117			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	203,295	21,955,860	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,275	1,771,021	8,320	56.0	79.0	109.0
2. 점포 전기료		978,378	105,664,805	4,295	536,971	475,497	380,726
계		1,198,948	129,391,686	냉난방 외 전기료 28,732,431 원			

라. 층별부과 :

전기단가 108

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	175,476	16,748	18,951,408	1,808,830	20,760,238	
	1층	111,904	7,476	12,085,632	807,389	12,893,021	
	2층	1,962	5,433	211,896	586,722	798,618	
	3층	159,365	7,685	17,211,473	830,008	18,041,481	
	4층	3,931	6,107	424,548	659,587	1,084,135	
	5층	93,920	21,663	10,143,360	2,339,614	12,482,974	
	6층	2,723	4,870	294,084	525,987	820,071	
	7층	7,215	6,816	779,220	736,143	1,515,363	
	8층	1,976	4,304	213,408	464,829	678,237	
	9층	9,414	3,329	1,016,712	359,562	1,376,274	
	10층	9,192	3,223	992,736	348,113	1,340,849	
	소계	577,078	87,655	62,324,477	9,466,784	71,791,261	
부속상가	지하층	61,685	7,806	6,661,980	843,046	7,505,026	
	1층	91,426	2,695	9,874,008	291,056	10,165,064	
	2층	39,925	3,707	4,311,900	400,360	4,712,260	
	소계	193,036	14,208	20,847,888	1,534,462	22,382,350	
신관	지하층	2,543	611	274,644	65,988	340,632	HRC
	1층	13,976	5,042	1,509,408	544,537	2,053,945	신세계강남
	2층	163	261	17,604	28,134	45,738	
	3층	-	-			-	
	소계	16,682	5,914	1,801,656	638,659	2,440,315	
고속사		63,015	24,913	6,805,620	2,690,650	9,496,270	
자가주유소		1,041	-	112,428		112,428	
직영부대		41,228	-	4,452,624		4,452,624	
본관	분양 2층	20,714	11,142	2,237,156	1,203,337	3,440,493	
	분양 4층	14,316	8,113	1,546,150	876,242	2,422,392	
	분양 6층	6,164	4,933	665,754	532,792	1,198,546	
	분양 7층	11,166	11,496	1,205,890	1,241,552	2,447,442	
	분양 8층	6,452	15,252	696,784	1,647,256	2,344,040	
	소계	58,812	50,937	6,351,734	5,501,179	11,852,913	
회사분		27,485	19,668	2,968,378	2,124,126	5,092,504	
합계		978,378	203,295	105,664,805	21,955,860	127,620,665	

2. 수도료 고지총액 -----

67,921,560

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	23,873	30,079,980	1,587,698	1,568,037	
	하수도	23,873	48,462,190	1,587,698	1,568,037	
	물이용부담금	23,873	- 10,620,610	1,587,698	1,568,037	
	계		67,921,560			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	9,404	32,440,960	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	5	17,300	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		7,939	27,468,940				
계		17,348	59,927,200	※차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,795	682	9,670,700	2,360,653	12,031,353	
	1층	1,387	305	4,799,020	1,053,686	5,852,706	
	2층	48	218	166,080	755,227	921,307	
	3층	69	203	237,650	701,123	938,773	
	4층	7	245	24,220	849,019	873,239	
	5층	779	882	2,695,340	3,053,364	5,748,704	
	6층	4	136	13,840	468,904	482,744	
	7층	6	190	20,760	658,007	678,767	
	8층	-	120	-	414,354	414,354	
	9층	14	136	48,440	469,253	517,693	
	10층	137	131	474,020	454,315	928,335	
	소계	5,246	3,248	18,150,070	11,237,905	29,387,975	
부속상가	지하층	4	778	13,840	2,691,498	2,705,338	
	1층	1,232	267	4,262,720	924,550	5,187,270	
	2층	503	369	1,740,380	1,276,764	3,017,144	
	소계	1,739	1,414	6,016,940	4,892,812	10,909,752	
신관	지하층	-	46	-	159,162	159,162	HRC
	1층	6	294	20,760	1,017,242	1,038,002	신세계강남
	2층	-	15	-	52,938	52,938	
	3층	-	-	-	-	-	
소계	6	355	20,760	1,229,342	1,250,102		
고속사		497	1,290	1,718,940	4,464,911	6,183,851	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	226	-	781,732	781,732	
	분양 4층	-	165	-	569,213	569,213	
	분양 6층	-	69	-	239,691	239,691	
	분양 7층	-	161	-	558,546	558,546	
	분양 8층	-	214	-	741,063	741,063	
	소계	-	835	-	2,890,245	2,890,245	
회사분		452	2,233	1,562,230	7,725,745	9,287,975	
합계		7,939	9,404	27,468,940	32,440,960	59,909,900	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,540,000

가. 산출기간 : 2020년 09월 01일 부터 2020년 09월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		10,730,000	본관2층 상판: 370,000원 × 29개소=
장소사용료	창고	410,000	창고이용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		16,540,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고
본관	지하층				5,400,000	5,400,000	
	1층					-	
	2층	10,730,000				10,730,000	
	3층					-	
	4층					-	
	5층					-	
	6층					-	
	7층					-	
	8층					-	
	9층					-	
	10층			300,000			300,000
	소계	10,730,000	300,000		5,400,000	16,430,000	
고속사							
부속상가	지하층					-	
	1층		110,000			110,000	
	2층					-	
	소계	-	110,000	-	-	110,000	
합계		10,730,000	410,000	-	5,400,000	16,540,000	