

2020년 10월분

# 관리비 부과 명세서

👉 산출기간 : 2020 10월 01일 ~ 2020년 10월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

👉 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

👉 문의 전화번호 : 02) 6282-4038, 5017

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작 성 일 자	
납 입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 : 5620-0340-401988	
예 금 주 : 서울고속버스터미널㈜	

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제 원
	합 계 원
작 성 일 자	
납 입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 : 5620-0340-435839	
예 금 주 : 서울고속버스터미널 (주)	

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 납부 장소는 터미널 2층 신한은행 입니다.

2. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 발생하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)

3. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

4. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

<전화번호변경 안내>  
본관 1,2,4층 담당 02-6282-5015 / 본관 지하, 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012 / 본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	청소비		
	경비비		
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비 신관		
	수선유지비		
	건물보험료		
	기타잡수익 상판사용료		
계 산 서	상하수도	장소사용료	
		합 계	
		공 급 가 액	
	부가 가치세		
	과 세 합 계		
	전 용	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
	기 타		
	합 계		
	합 계		

## 2020년 10월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

(단위 : 원)

항목		당 월		부과차액	발생액		대비증감		
		발생액	부 과 액		전월	전년	전월	전년	
			상가분						회사분
1. 일반 관리비		278,718,627	215,411,343	63,307,284	-	288,255,956	249,364,362	- 9,537,329	29,354,265
운영관리비			30,293,698					-	-
2. 청 소 비		125,630,000	93,865,000	31,765,000	-	125,630,000	129,442,660	-	3,812,660
3. 경 비 비		35,546,000	25,227,305	10,318,695	-	35,546,000	34,259,000	-	1,287,000
4. 소 독 비		2,060,000	1,386,804	673,196	-	2,060,000	2,000,000	-	60,000
5. 승강기유지비		14,111,000	11,859,626	2,251,374	-	14,111,000	13,700,000	-	411,000
6. 냉 · 난방비			-	-	-	35,767,836	18,982,161	- 35,767,836	- 18,982,161
7. 신관 급탕비		3,717,313	3,668,537	48,776	-	7,593,319	896,047	- 3,876,006	2,821,266
8. 수선유지비		19,448,377	14,335,546	5,112,831	-	16,005,502	25,520,100	3,442,875	- 6,071,723
9. 위탁관리수수료		-			-	-	-	-	-
소계		479,231,317	365,754,161	113,477,156	-	524,969,613	474,164,330	- 45,738,296	5,066,987
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	23,003,090	21,986,313	1,016,777	-	21,955,860	18,963,180	1,047,230	4,039,910
	오수처리 전기료	1,774,772	1,203,248	571,524	-	1,656,726	1,845,651	118,046	- 70,879
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,482,300	28,457,022	7,025,278	-	32,440,960	46,194,460	3,041,340	- 10,712,160
	오수처리 수도료	394,440	264,852	129,588	-	17,300	788,880	377,140	- 394,440
3. 점포전기료	전 기 료	105,223,872	98,276,226	6,947,646	-	105,664,805	110,386,351	- 440,933	- 5,162,479
	K B S 수 신 료	340,000	227,500	112,500	-	340,000	235,000	-	105,000
4. 점포수도료		31,930,640	30,171,871	1,758,769	-	27,468,940	40,562,750	4,461,700	- 8,632,110
5. 점포가스료				-	-		-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-		7,920,000	-	- 7,920,000
8. 건물 보험료		4,804,908	3,996,240	808,668	-	4,804,908	3,985,824	-	819,084
소계		202,954,022	184,583,272	18,370,750		194,349,499	230,882,096	8,604,523	- 27,928,074
합계		682,185,339	550,337,433	131,847,906	-	719,319,112	705,046,426	- 37,133,773	- 22,861,087
1. 상판 사용료			10,730,000				-		
2. 기 타			245,486				-		
소계		-	10,975,486	-	-	-	-	-	-
합계		682,185,339	561,312,919	131,847,906	-	719,319,112	705,046,426	- 37,133,773	- 22,861,087

## 2020년 10월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2020년 10월 01일부터 2020년 10월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	278,718,627	215,411,343	63,307,284	118,394,676	32,023,348	31,872,743	5,332,318	21,952,804	280,601	5,554,853	63,307,284
전기설비 유지관리	192,993,502			80,649,863		21,885,438	2,586,431	12,100,290	122,555	5,554,853	70,094,072
수도/기타(분양)	26,184,973			10,197,763	855,350	4,363,810	358,105	1,860,997			8,548,948
위생,정화 시설관리	25,497,599			11,774,563		2,139,074	527,615	2,688,682	158,046		8,209,619
부과징수 관리	19,254,658			9,101,372		1,614,680	398,432	2,030,374			6,109,800
도시가스 유지	6,778,898			4,851,515		1,869,741		57,642			0
냉난방 관리	4,979,057						1,461,735	3,214,819			302,503
전망승강기 유지	3,029,940			1,819,600	874,300						336,040
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,293,698			30,293,698						-30,293,698
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	125,630,000	93,865,000	31,765,000	59,247,094	7,643,214	10,464,490	2,582,239	13,154,850	773,113		31,765,000
3. 경 비 비	35,546,000	25,227,305	10,318,695	17,814,304		2,960,319	730,624	3,722,058			10,318,695
4. 소 독 비	2,060,000	1,386,804	673,196	944,524		171,557	42,342	215,704	12,677		673,196
5. 승강기유지비	14,111,000	11,859,626	2,251,374	8,703,986	2,118,375			1,037,265			2,251,374
6. 냉 · 난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	3,717,313	3,668,537	48,776				1,034,335	2,634,202			48,776
8. 수선유지비	19,448,377	14,335,546	5,112,831	8,622,400	180,856	3,557,210	253,391	1,721,689			5,112,831
쓰레기종량제봉투	7,427,807			3,405,639		618,574	152,674	777,773			2,473,147
화장실 롤 휴지	3,753,540			2,298,507		767,286		173,537			514,210
물탱크(시수) 청소	4,900,000			2,455,592		407,785	100,717	513,084			1,422,822
정화조 청소	2,579,250					1763565		183,985			631,700
휴지추가분외	787,780			462,662	180,856			73,310			70,952
9. 위탁관리수수료											
소 계	479,231,317	365,754,161	113,477,156	213,726,984	41,965,793	49,026,319	9,975,249	44,438,572	1,066,391	5,554,853	113,477,156
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	23,003,090	21,986,313	1,016,777	10,363,210	6,122,185	1,943,908	705,056	2,851,954		1,016,777
	오수처리 전기료	1,774,772	1,203,248	571,524	819,583		148,794	36,726	187,144	11,001	571,524
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,482,300	28,457,022	7,025,278	12,830,816	2,786,409	6,962,417	1,146,150	4,731,230		7,025,278
	오수처리 수도료	394,440	264,852	129,588	182,160		32,939	8162	41,591		129,588
3. 점포 전기료	전 기 료	105,223,872	98,276,226	6,947,646	59,362,794	7,780,236	17,051,986	1,535,160	7,628,610	106,150	4,811,290
	K B S 수 신 료	340,000	227,500	112,500	100,000	17,500		25,000	85,000		112,500
4. 점포 수도료		31,930,640	30,171,871	1,758,769	21,370,311		7,248,700	20,760	1,532,100		1,758,769
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료		4,804,908	3,996,240	808,668	2,408,085	586,159	400,106	98,762	503,128		808,668
소 계		202,954,022	184,583,272	18,370,750	107,436,959	17,292,489	33,813,850	3,550,776	17,560,757	117,151	4,811,290
합 계		682,185,339	550,337,433	131,847,906	321,163,943	59,258,282	82,840,169	13,526,025	61,999,329	1,183,542	10,366,143
9. 상판 사용료			10,730,000			10,730,000					
10. 장소 사용료			245,486		135,486		110,000				
11. 비과세 기타			0								
12. 잡이익외			5,400,000		5,400,000						
소 계		0	16,375,486		5,535,486	10,730,000	610,000				
총 계		682,185,339	566,712,919	131,847,906	326,699,429	69,988,282	83,450,169	13,526,025	61,999,329	1,183,542	10,366,143

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

278,718,627

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	129,989,000	
	퇴직급여	13,820,388	
	복리후생비	36,155,180	
	소계	179,964,568	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	21,000	
	여비교통비		
	소계	21,000	
제세공과금	통신료	88,000	
	세금과공과	216,500	
	잡비	854,000	
	소계	1,158,500	
관리유지비	보험료	4,209,760	
	간접비	61,697,767	
	지급수수료	-	
	지급임차료	58,000	
	수선비	18,172,646	
	소모품비	13,320,386	
	기타유지비	-	
	기타	116,000	
	소계	97,574,559	
합계		278,718,627	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	4,347.32	32,573,290	46	7,492.73	
	1층	10,462.79	22,384,927	41	2,139.48	
	2층	3,069.10	4,882,683	5	1,590.92	
	3층	2,163.46	24,558,259	380	11,351.36	
	4층	1,137.06	2,349,759	43	2,066.52	
	5층	1,994.44	19,308,947	1	9,681.37	
	6층	886.65	2,402,191	169	2,709.30	
	7층	803.14	3,233,902	129	4,026.56	
	8층	693.03	1,580,644	138	2,280.77	
	9층	1,904.97	2,224,452	3	1,167.71	
	10층	2,010.15	2,895,622	4	1,440.50	
	소계	29,472.12	118,394,676	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,409.75	10,353,781	22	4,296.61	
	1층	7,578.39	13,904,224	29	1,834.72	
	2층	3,214.32	7,614,738	12	2,369.00	
	소계	13,202.47	31,872,743	63	8,500.34	
신관	지하층	2,755.46	741,472	1	269.09	
	1층	3,257.87	4,497,493	1	1,380.50	
	2층	1,092.00	93,353	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,073.24	5,332,318	2	1,735.08	
고속사		1,480.64	21,952,804	9	14,826.58	
자가주유소		466.38	280,601	1	601.66	
직영부대		-	5,554,853	16	-	
본관	분양 2층	3,697.87	6,354,381	88	1,718.39	
	분양 4층	3,680.71	4,602,915	102	1,250.55	
	분양 6층	2,515.16	3,257,749	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,257.27	7,700,807	253	3,411.55	
	분양 8층	2,378.44	10,107,496	337	4,249.64	
	소계	14,529.45	32,023,348	888	29,088.69	
회사분		-	63,307,284	-	-	
합계		2,767.82	278,718,627	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	192,993,502	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	26,184,973	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	25,497,599	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,254,658	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	6,778,898	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	4,979,057	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,029,940	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
		-	
계		278,718,627	

2. 청소비-----

125,630,000

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,308.01	9,800,563	46	7,492.73	
	1층	2,146.43	4,592,249	41	2,139.48	
	2층	2,925.07	4,653,536	5	1,590.92	
	3층	1,216.74	13,811,701	380	11,351.36	
	4층	1,126.37	2,327,663	43	2,066.52	
	5층	1,284.98	12,440,315	1	9,681.37	
	6층	1,117.47	3,027,550	169	2,709.30	
	7층	812.39	3,271,134	129	4,026.56	
	8층	683.76	1,559,490	138	2,280.77	
	9층	1,637.30	1,911,883	3	1,167.71	
	10층	1,284.98	1,851,010	4	1,440.50	
	소계	15,543.48	59,247,094	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,316.86	5,658,036	22	4,296.61	
	1층	1,055.06	1,935,743	29	1,834.72	
	2층	1,211.78	2,870,711	12	2,369.00	
	소계	3,583.70	10,464,490	63	8,500.34	
신관	지하층	1,284.98	345,777	1	269.09	
	1층	1,606.22	2,217,389	1	1,380.50	
	2층	223.11	19,073	-	85.49	
	소계	1,488.25	2,582,239	2	1,735.08	
고속사		887.25	13,154,850	9	14,826.58	
자가주유소		1,284.98	773,113	1	601.66	
본관	분양 2층	1,284.24	2,206,816	88	1,718.39	
	분양 4층	1,284.96	1,606,912	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	406.14	1,385,570	253	3,411.55	
	분양 8층	435.17	1,849,321	337	4,249.64	
	소계	3,869.57	7,643,214	888	29,088.69	
회사분		-	31,765,000	-	-	
합계		1,247.57	125,630,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액		부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	125,630,000		125,630,000	2020.1.1~2020.12.31



3.경비비-----

35,546,000

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	370.09	2,772,990	46	7,492.73	
	1층	607.32	1,299,342	41	2,139.48	
	2층	827.62	1,316,681	5	1,590.92	
	3층	344.27	3,907,920	380	11,351.36	
	4층	318.70	658,594	43	2,066.52	
	5층	363.57	3,519,887	1	9,681.37	
	6층	364.37	987,184	169	2,709.30	
	7층	352.61	1,419,812	129	4,026.56	
	8층	380.23	867,215	138	2,280.77	
	9층	463.26	540,951	3	1,167.71	
	10층	363.57	523,728	4	1,440.50	
	소계	4,755.61	17,814,304	959	45,947.22	
부속상가	지하층	372.59	1,600,895	22	4,296.61	
	1층	298.24	547,179	29	1,834.72	
	2층	342.86	812,245	12	2,369.00	
	소계	1,013.69	2,960,319	63	8,500.34	
신관	지하층	363.57	97,835	1	269.09	
	1층	454.47	627,392	1	1,380.50	
	2층	63.13	5,397	-	85.49	
	소계	421.09	730,624	2	1,735.08	
고속사		251.04	3,722,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	10,318,695	-	-	
합계			35,546,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,465,640	2020.01.01~2020.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2020.01.01~2020.12.31
계		35,545,640	

4. 소독비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	21.45	160,705	46	7,492.73	
	1층	35.19	75,297	41	2,139.48	
	2층	47.96	76,306	5	1,590.92	
	3층	19.95	226,495	380	11,351.36	
	4층	18.47	38,171	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.79	39,416	129	4,026.56	
	8층	7.26	16,558	138	2,280.77	
	9층	26.85	31,349	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	246.00	944,524	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.59	92,774	22	4,296.61	
	1층	17.28	31,711	29	1,834.72	
	2층	19.87	47,072	12	2,369.00	
	소계	58.75	171,557	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	24.40	42,342	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	673,196	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2020.12.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	180.82	1,354,871	46	7,492.73	
	1층	296.73	634,847	41	2,139.48	
	2층	404.37	643,325	5	1,590.92	
	3층	168.21	1,909,375	380	11,351.36	
	4층	155.72	321,789	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	178.03	482,336	169	2,709.30	
	7층	172.29	693,722	129	4,026.56	
	8층	185.78	423,723	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	2,323.57	8,703,986	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		69.96	1,037,265	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	169.23	577,342	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.97	2,118,375	888	29,088.69	
회사분		-	2,251,374	-	-	
합계		140.13	14,111,000	1,922	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2020.12.31

6.냉난방비-----

-

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	-		41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	-	-	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-		22	4,296.61	
	1층	-		29	1,834.72	
	2층	-		12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-		-	-	
합계			-	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료		
냉난방 도시가스료		
냉난방 상수도료		
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

3,717,313

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	-		2	269.00	
	1층	588.98	1,016,368	3	1,725.63	
	2층	10.67	17,967	3	1,683.21	
	고속사	1,464.43	2,634,202	14	1,798.78	
	소계	2,064.09	3,668,537	22	5,476.63	
회사분		-	48,776	-	-	
합계			3,717,313	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,023,880	사용량 9,308kw×110원=
냉온수용 가스료	520,773	사용량 1,588Nm³×327.9원=
급탕보일러용 가스료	916,852	사용량 1,548Nm³×592.28원=
급탕용 수도사용료	1,255,808	사용량 362.9톤×3,460원=
계	3,717,313	

8. 수선유지비 -----

19,448,377

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	337.24	2,526,843	46	7,492.73	
	1층	553.40	1,183,995	41	2,139.48	
	2층	313.48	498,717	5	1,590.92	
	3층	132.49	1,503,915	380	11,351.36	
	4층	126.85	262,134	43	2,066.52	
	5층	126.09	1,220,742	1	9,681.37	
	6층	128.93	349,320	169	2,709.30	
	7층	104.74	421,737	129	4,026.56	
	8층	108.29	246,975	138	2,280.77	
	9층	176.66	206,290	3	1,167.71	
	10층	140.04	201,732	4	1,440.50	
	소계	2,248.21	8,622,400	959	45,947.22	
부속상가	지하층	352.18	1,513,200	22	4,296.61	
	1층	445.74	817,810	29	1,834.72	
	2층	517.60	1,226,200	12	2,369.00	
	소계	1,315.53	3,557,210	63	8,500.34	
신관	지하층	126.09	33,930	1	269.09	
	1층	157.62	217,589	1	1,380.50	
	2층	21.98	1,872	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	146.07	253,391	2	1,734.75	
고속사		116.12	1,721,689	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.08	54,850	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	339.72	180,856	888	29,088.36	
회사분		-	5,112,831	-	-	
	합계		19,448,377	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	7,427,807	1,857박스(100리터) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,753,540	163박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
물탱크(시수)청소	은성환경	4,900,000	
정화조 청소	관악실업	2,579,250	
계		19,448,377	

9. 건 물 보 험 료 -----

4,804,908

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.03	374,834	46	7,492.73	
	1층	82.09	175,637	41	2,139.48	
	2층	111.87	177,981	5	1,590.92	
	3층	46.54	528,249	380	11,351.36	
	4층	43.08	89,022	43	2,066.52	
	5층	49.15	475,799	1	9,681.37	
	6층	49.26	133,450	169	2,709.30	
	7층	47.67	191,948	129	4,026.56	
	8층	51.41	117,247	138	2,280.77	
	9층	62.62	73,123	3	1,167.71	
	10층	49.15	70,795	4	1,440.50	
	소계	642.85	2,408,085	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.37	216,404	22	4,296.61	
	1층	40.28	73,907	29	1,834.72	
	2층	46.35	109,795	12	2,369.00	
	소계	137.00	400,106	63	8,500.34	
신관	지하층	49.15	13,225	1	269.09	
	1층	61.43	84,808	1	1,380.50	
	2층	8.56	729	1	85.16	
	소계	56.93	98,762	3	1,734.75	
고속사		33.93	503,128	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.12	84,402	88	1,718.39	
	분양 4층	49.14	61,457	102	1,250.55	
	분양 6층	52.93	68,561	108	1,295.25	
	분양 7층	46.83	159,766	253	3,411.55	
	분양 8층	49.88	211,973	337	4,249.64	
	소계	338.77	586,159	888	29,088.36	
회사분		-	808,668	-	-	
합계			4,804,908	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,804,908	2020.02.12~2021.03.12

## 2020년 10월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

130,341,734

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 항목내역

(단위: kw, 원)

비목	사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,164,164	127,641,399	42,693,393	41,529,229
	산업용	19,132	1,774,772	1,398,852	1,379,720
2. 냉방용	심야전기		585,563	5,893,956	5,893,956
계		1,183,296	130,001,734		
3. 기타	KBS수신료	-	340,000		
합계		1,183,296	130,341,734		136대

다. 항목별사용내역

비목	사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	207,562	23,003,090	기본요금	경부하	중부하
	오수처리	19,132	1,774,772	8,320	56.0	79.0
2. 점포 전기료		956,581	105,223,872	4,295	524,468	378,831
계		1,183,275	130,001,734			260,865

라. 층별부과 :

전기단가 110

(단위: 원)

층 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	156,729	16,668	17,240,190	1,833,471	19,073,661	
	1층	130,554	7,810	14,360,940	859,111	15,220,051	
	2층	6,341	11,334	697,510	1,246,788	1,944,298	
	3층	143,371	8,513	15,770,784	936,479	16,707,263	
	4층	3,927	5,669	431,970	623,635	1,055,605	
	5층	70,740	21,157	7,781,400	2,327,315	10,108,715	
	6층	2,759	5,015	303,490	551,691	855,181	
	7층	7,329	7,214	806,190	793,493	1,599,683	
	8층	1,878	4,430	206,580	487,270	693,850	
	9층	7,504	3,252	825,440	357,672	1,183,112	
	10층	8,530	3,148	938,300	346,285	1,284,585	
소계		539,662	94,211	59,362,794	10,363,210	69,726,004	
부속상가	지하층	46,852	9,561	5,153,720	1,051,666	6,205,386	
	1층	76,720	3,261	8,439,206	358,657	8,797,863	
	2층	31,446	4,851	3,459,060	533,585	3,992,645	
	소계	155,018	17,672	17,051,986	1,943,908	18,995,894	
신관	지하층	1,947	680	214,170	74,800	288,970	HRC
	1층	11,840	5,443	1,302,400	598,730	1,901,130	신세계강남
	2층	169	287	18,590	31,526	50,116	
	3층	-	-			-	
	소계	13,956	6,410	1,535,160	705,056	2,240,216	
고속사		69,351	25,927	7,628,610	2,851,954	10,480,564	
자가주유소		965	-	106,150		106,150	
직영부대		43,739	-	4,811,290		4,811,290	
본관	분양 2층	23,959	11,581	2,635,440	1,273,901	3,909,341	
	분양 4층	17,193	8,433	1,891,260	927,584	2,818,844	
	분양 6층	5,483	5,550	603,165	610,509	1,213,674	
	분양 7층	13,893	12,264	1,528,176	1,422,654	2,950,830	
	분양 8층	10,202	16,272	1,122,195	1,887,537	3,009,732	
	소계	70,729	54,100	7,780,236	6,122,185	13,902,421	
회사분		63,160	9,243	6,947,646	1,016,777	7,964,423	
합계		956,581	207,562	105,223,872	23,003,090	128,226,962	



2. 수도료 고지총액 -----

67,807,380

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료					
상수도	19,628	24,731,280	1,607,326	1,587,698	
하수도	19,628	39,844,840	1,607,326	1,587,698	
물이용부담금	19,628	3,231,260	1,607,326	1,587,698	
계		67,807,380			

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료			기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
공용시설	10,283	35,482,300				
오수처리	114	394,440	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료	9,229	31,930,640				
계	19,626	67,807,380				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,393	771	11,739,780	2,668,170	14,407,950	
	1층	1,642	361	5,681,320	1,250,236	6,931,556	
	2층	101	548	349,460	1,897,527	2,246,987	
	3층	72	120	250,471	414,671	665,142	
	4층	5	274	17,300	949,127	966,427	
	5층	781	979	2,702,260	3,386,839	6,089,099	
	6층	4	108	13,840	373,278	387,118	
	7층	5	155	17,300	536,861	554,161	
	8층	-	95		329,672	329,672	
	9층	12	150	41,520	520,503	562,023	
	10층	161	146	557,060	503,932	1,060,992	
	소계	6,176	3,708	21,370,311	12,830,816	34,201,127	
부속상가	지하층	3	1,090	10,380	3,771,377	3,781,757	
	1층	1,454	370	5,030,840	1,279,083	6,309,923	
	2층	638	553	2,207,480	1,911,957	4,119,437	
	소계	2,095	2,012	7,248,700	6,962,417	14,211,117	
신관	지하층	-	43		148,782	148,782	HRC
	1층	6	274	20,760	948,033	968,793	신세계강남
	2층	-	14		49,335	49,335	
	3층	-	-			-	
	소계	6	331	20,760	1,146,150	1,166,910	
고속사		443	1,367	1,532,100	4,731,230	6,263,330	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	260		899,878	899,878	
	분양 4층	-	189		655,231	655,231	
	분양 6층	-	55		191,731	191,731	
	분양 7층	-	129		446,786	446,786	
	분양 8층	-	171		592,783	592,783	
	소계	-	805	-	2,786,409	2,786,409	
회사분		508	2,030	1,758,769	7,025,278	8,784,047	
합계		9,229	10,283	31,930,640	35,482,300	67,412,940	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,375,486

가. 산출기간 : 2020년 10월 01일 부터 2020년 10월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		10,730,000	본관2층 상판: 370,000원 × 29개소=
장소사용료	창고	245,486	창고이용료
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		16,375,486	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	장소사용료		엔터식스	계	비 고
본관	지하층				5,400,000	5,400,000	
	1층					-	
	2층	10,730,000				10,730,000	
	3층					-	
	4층					-	
	5층					-	
	6층					-	
	7층					-	
	8층					-	
	9층					-	
	10층		135,486			135,486	
	소계	10,730,000	135,486		5,400,000	16,265,486	
고속사							
부속상가	지하층					-	
	1층		110,000			110,000	
	2층					-	
	소계	-	110,000	-	-	110,000	
합계		10,730,000	245,486	-	5,400,000	16,375,486	