

2021년 2월분

# 관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 02월 01일 ~ 2021년 02월 28일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-4038, 5017

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

### 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

#### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

#### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전 용			
				공 용	
		오수처리장			
세 금 계 산 서	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
		소독비			
세 금 계 산 서	계	승강기유지비			
		냉난방비			
		급탕비 신관			
		수선유지비			
		건물보험료			
		기타잡수익 상판사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부가 가치세			
과 세 합 계					
세 금 계 산 서	계	상하수도	전 용		
			공 용		
			오수처리장		
		TV수신료			
세 금 계 산 서	합	음식물 폐기물 처리비			
		기 타			
		합 계			

#### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

#### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2021년 02월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	268,661,374	265,980,646	2,680,728	-	259,496,990	289,720,706	9,164,384	- 21,059,332
운영관리비		30,267,334				-	-	-
2. 청 소 비	127,140,000	93,689,580	33,450,420	-	127,140,000	125,630,000	-	1,510,000
3. 경 비 비	35,996,000	25,385,720	10,610,280	-	35,996,000	35,546,000	-	450,000
4. 소 독 비	2,060,000	1,366,000	694,000	-	2,060,000	2,060,000	-	-
5. 승강기유지비	14,111,000	11,807,688	2,303,312	-	14,111,000	14,111,000	-	-
6. 냉 · 난방비	14,813,631	11,796,774	3,016,857	-	37,717,053	12,889,680	- 22,903,422	1,923,951
7. 신관 급탕비	8,566,649	7,857,697	708,952	-	11,953,054	11,620,689	- 3,386,405	- 3,054,040
8. 수선유지비	19,686,992	14,329,658	5,357,334	-	23,770,118	27,236,970	- 4,083,126	- 7,549,978
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-
<b>소계</b>	<b>491,035,646</b>	<b>432,213,763</b>	<b>58,821,883</b>	<b>-</b>	<b>512,244,215</b>	<b>518,815,045</b>	<b>- 21,208,569</b>	<b>- 27,779,399</b>
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	26,096,850	24,161,003	1,935,847	-	41,805,799	37,476,945	- 15,708,949	- 11,380,095
오수처리 전기료	2,091,275	1,396,603	694,672	-	2,294,208	2,219,843	- 202,933	- 128,568
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	26,761,301	25,241,588	1,519,713	-	27,093,152	41,824,480	- 331,851	- 15,063,179
오수처리 수도료	307,940	203,769	104,171	-	48,440	200,680	259,500	107,260
3. 점포전기료								
전 기 료	116,203,456	113,772,396	2,431,060	-	125,867,972	131,531,817	- 9,664,516	- 15,328,361
K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료	21,375,880	21,041,764	334,116	-	19,884,620	26,316,760	1,491,260	- 4,940,880
5. 점포가스료				-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-			-	-
7. 음식물처리수수료				-			-	-
8. 건물 보험료	4,339,917	3,589,492	750,425	-	4,804,908	2,789,946	- 464,991	1,549,971
<b>소계</b>	<b>197,516,619</b>	<b>189,629,115</b>	<b>7,887,504</b>	<b>-</b>	<b>222,139,099</b>	<b>242,700,471</b>	<b>- 24,622,480</b>	<b>- 45,183,852</b>
<b>합계</b>	<b>688,552,265</b>	<b>621,842,878</b>	<b>66,709,387</b>	<b>-</b>	<b>734,383,314</b>	<b>761,515,516</b>	<b>- 45,831,049</b>	<b>- 72,963,251</b>
1. 상판 사용료		10,730,000					-	
2. 기 타		5,400,000					-	
<b>소계</b>	<b>-</b>	<b>16,130,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>합계</b>	<b>688,552,265</b>	<b>637,972,878</b>	<b>66,709,387</b>	<b>-</b>	<b>734,383,314</b>	<b>761,515,516</b>	<b>- 45,831,049</b>	<b>- 72,963,251</b>

## 2021년 2월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 02월 01일부터 2021년 02월 28일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	268,661,374	265,980,646	2,680,728	133,952,349	42,991,223	40,304,897	6,582,391	36,895,493	420,501	4,833,792	2,680,728
전기설비 유지관리	132,485,650			71,555,695		24,756,107	2,653,069	19,232,230	239,616	4,833,792	9,215,141
수도/기타(분양)	22,391,874			10,092,539	1,018,650	4,004,819	372,220	2,170,034			4,733,612
위생,정화 시설관리	29,182,267			13,226,776		2,399,891	603,860	3,077,226	180,885		9,693,629
부과징수 관리	19,529,505			9,092,861		1,606,071	404,119	2,059,359			6,367,095
도시가스 유지	11,745,079			8,574,947		3,066,193		103,939			0
냉난방 관리	50,292,729			19,532,006	10,830,790	4,471,816	2,549,123	10,252,705			2,656,289
전망승강기 유지	3,034,270			1,877,525	874,449						282,296
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	127,140,000	93,689,580	33,450,420	58,913,607	7,683,825	10,383,502	2,613,275	13,312,966	782,405		33,450,420
3. 경비비	35,996,000	25,385,720	10,610,280	17,936,877		2,939,789	739,874	3,769,180			10,610,280
4. 소독비	2,060,000	1,366,000	694,000	927,041		168,236	42,342	215,704	12,677		694,000
5. 승강기유지비	14,111,000	11,807,688	2,303,312	8,654,321	2,116,102			1,037,265			2,303,312
6. 냉·난방비	14,813,631	11,796,774	3,016,857	5,045,230	2,417,289	3,778,365		555,890			3,016,857
7. 신관 급탕비	8,566,649	7,857,697	708,952				2,167,563	5,690,134			708,952
8. 수선유지비	19,686,992	14,329,658	5,357,334	9,774,432	180,813	2,401,498	311,309	1,661,606			5,357,334
쓰레기종량제봉투	8,120,672			3,654,409		663,210	166,915	850,326			2,785,812
화장실 물 휴지	3,753,540			2,156,577		1,164,562		902			431,499
보일러 세관공사	7,025,000			3,500,442		573,726	144,394	735,596			2,070,842
승강기 정기정밀검사											0
유지추가분외	787,780			463,004	180,813			74,782			69,181
9. 위탁관리수수료											
소 계	491,035,646	432,213,763	58,821,883	235,203,857	55,389,252	59,976,287	12,456,754	63,138,238	1,215,583	4,833,792	58,821,883
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	26,096,850	24,161,003	1,935,847	11,732,337	6,263,025	2,009,813	816,673	3,339,155		1,935,847
오수처리 전기료	2,091,275	1,396,603	694,672	947,854		171,988	43,275	220,523	12,963		694,672
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	26,761,301	25,241,588	1,519,713	11,820,118	2,599,003	5,761,514	929,009	4,131,944		1,519,713
오수처리 수도료	307,940	203,769	104,171	139,599		25,325	6372	32,473			104,171
3. 점포 전기료	전 기 료	116,203,456	113,772,396	2,431,060	61,060,636	6,354,540	23,133,110	1,877,850	16,193,580	243,360	4,909,320
K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	97,500	17,500	22,500		85,000			117,500
4. 점포 수도료		21,375,880	21,041,764	334,116	14,963,224		4,453,020	20,760	1,604,760		334,116
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		4,339,917	3,589,492	750,425	2,162,622	528,786	354,440	89,204	454,440		750,425
소 계		197,516,619	189,629,115	7,887,504	102,923,890	15,762,854	35,931,710	3,783,143	26,061,875	256,323	4,909,320
합 계		688,552,265	621,842,878	66,709,387	338,127,747	71,152,106	95,907,997	16,239,897	89,200,113	1,471,906	9,743,112
9. 상판 사용료			10,730,000			10,730,000					
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외			5,400,000		5,400,000						
소 계		0	16,130,000		5,400,000	10,730,000	610,000				
총 계		688,552,265	637,972,878	66,709,387	343,527,747	81,882,106	96,517,997	16,239,897	89,200,113	1,471,906	9,743,112

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

<b>268,661,374</b>
--------------------

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	159,140,208	
	퇴직급여	15,616,443	
	복리후생비	50,915,299	
	<b>소계</b>	<b>225,671,950</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	35,268	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>35,268</b>	
제세공과금	통신료	53,902	
	세금과공과	321,021	
	잡비	935,000	
	<b>소계</b>	<b>1,309,923</b>	
관리유지비	보험료	4,086,198	
	간접비	29,715,763	
	지급수수료		
	지급임차료	229,217	
	수선비	3,611,138	
	소모품비	4,001,917	
	기타유지비		
	기타		
	<b>소계</b>	<b>41,644,233</b>	
<b>합계</b>		<b>268,661,374</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,926.94	29,423,471	46	7,492.73	
	1층	11,785.40	25,214,645	41	2,139.48	
	2층	6,038.97	9,607,502	5	1,590.92	
	3층	1,721.63	19,542,857	380	11,351.36	
	4층	2,211.50	4,570,114	43	2,066.52	
	5층	2,554.61	24,732,126	1	9,681.37	
	6층	1,563.44	4,235,827	169	2,709.30	
	7층	1,467.87	5,910,453	129	4,026.56	
	8층	1,639.98	3,740,424	138	2,280.77	
	9층	2,977.17	3,476,467	3	1,167.71	
	10층	2,428.64	3,498,463	4	1,440.50	
	소계	38,316.16	133,952,349	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,747.30	16,100,682	22	4,296.61	
	1층	8,566.25	15,716,668	29	1,834.72	
	2층	3,582.75	8,487,547	12	2,369.00	
		소계	15,896.30	40,304,897	63	8,500.34
신관	지하층	3,396.88	914,073	1	269.09	
	1층	4,033.57	5,568,349	1	1,380.50	
	2층	1,169.39	99,969	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	3,793.71	6,582,391	2	1,735.08
고속사		2,488.47	36,895,493	9	14,826.58	
자가주유소		698.91	420,501	1	601.66	
직영부대		-	4,833,792	16	-	
본관	분양 2층	5,517.86	9,481,825	88	1,718.39	
	분양 4층	4,870.63	6,090,976	102	1,250.55	
	분양 6층	3,286.60	4,256,952	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,928.84	9,991,905	253	3,411.55	
	분양 8층	3,098.98	13,169,565	337	4,249.64	
		소계	19,702.92	42,991,223	888	29,088.69
회사분		-	2,680,728	-	-	
	합계	2,667.95	268,661,374	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	132,485,650	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	22,391,874	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	29,182,267	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,529,505	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,079	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	50,292,729	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,034,270	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	268,661,374	



2. 청소비-----

127,140,000

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,255.63	9,408,118	46	7,492.73	
	1층	2,374.47	5,080,131	41	2,139.48	
	2층	2,436.44	3,876,172	5	1,590.92	
	3층	1,231.37	13,977,693	380	11,351.36	
	4층	1,139.91	2,355,643	43	2,066.52	
	5층	1,300.42	12,589,841	1	9,681.37	
	6층	1,123.84	3,044,821	169	2,709.30	
	7층	824.39	3,319,458	129	4,026.56	
	8층	719.61	1,641,259	138	2,280.77	
	9층	1,496.28	1,747,213	3	1,167.71	
	10층	1,300.42	1,873,258	4	1,440.50	
	소계	15,202.77	58,913,607	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,332.69	5,726,043	22	4,296.61	
	1층	1,143.32	2,097,663	29	1,834.72	
	2층	1,080.54	2,559,796	12	2,369.00	
	소계	3,556.54	10,383,502	63	8,500.34	
신관	지하층	1,300.42	349,933	1	269.09	
	1층	1,625.52	2,244,040	1	1,380.50	
	2층	225.79	19,302	-	85.49	
	소계	1,506.14	2,613,275	2	1,735.08	
고속사		897.91	13,312,966	9	14,826.58	
자가주유소		1,300.42	782,405	1	601.66	
본관	분양 2층	1,299.68	2,233,359	88	1,718.39	
	분양 4층	1,300.42	1,626,238	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.22	1,849,518	337	4,249.64	
	소계	3,898.92	7,683,825	888	29,088.69	
회사분		-	33,450,420	-	-	
합계	1,262.57	127,140,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31



3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고	
본관	지하층	355.50	2,663,633	46	7,492.73	
	1층	672.26	1,438,293	41	2,139.48	
	2층	689.81	1,097,427	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	322.73	666,935	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	380.68	1,532,813	129	4,026.56	
	8층	440.82	1,005,404	138	2,280.77	
	9층	423.63	494,672	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,734.16	17,936,877	959	45,947.22	
부속상가	지하층	377.31	1,621,166	22	4,296.61	
	1층	323.70	593,891	29	1,834.72	
	2층	305.92	724,732	12	2,369.00	
	소계	1,006.93	2,939,789	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사	254.22	3,769,180	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	16	-		
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분	-	10,610,280	-	-		
합계		35,996,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소득비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	20.34	152,438	46	7,492.73	
	1층	38.47	82,308	41	2,139.48	
	2층	39.48	62,804	5	1,590.92	
	3층	19.95	226,495	380	11,351.36	
	4층	18.47	38,171	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.87	39,731	129	4,026.56	
	8층	7.26	16,558	138	2,280.77	
	9층	24.24	28,309	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	237.16	927,041	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.59	92,774	22	4,296.61	
	1층	18.52	33,987	29	1,834.72	
	2층	17.51	41,475	12	2,369.00	
	소계	57.62	168,236	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	24.40	42,342	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	694,000	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2021.02.28

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	171.52	1,285,171	46	7,492.73	
	1층	324.36	693,953	41	2,139.48	
	2층	332.82	529,494	5	1,590.92	
	3층	168.21	1,909,375	380	11,351.36	
	4층	155.72	321,789	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	175.51	475,517	169	2,709.30	
	7층	183.67	739,563	129	4,026.56	
	8층	212.69	485,094	138	2,280.77	
	9층	204.39	238,673	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	2,284.17	8,654,321	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	168.57	575,069	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.31	2,116,102	888	29,088.69	
회사분	-	2,303,312	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2021.02.28

6. 냉난방비-----

14,813,631

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	46	7,492.73	
	1층	816.01	1,745,838	41	2,139.48
	2층	567.54	902,913	5	1,590.92
	3층	-		380	11,351.36
	4층	537.96	1,111,705	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	125.36	339,639	169	2,709.30
	7층	118.92	478,834	129	4,026.56
	8층	150.27	342,735	138	2,280.77
	9층	105.82	123,566	3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	2,421.88	5,045,230	959	45,947.22
	부속상가	지하층	820.76	3,526,490	22
1층		119.52	219,286	29	1,834.72
2층		13.76	32,589	12	2,369.00
소계		954.04	3,778,365	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	37.49	555,890	9	14,826.58	
본관	분양 2층	302.74	520,222	88	1,718.39
	분양 4층	613.70	767,459	102	1,250.55
	분양 6층	136.58	176,907	108	1,295.25
	분양 7층	120.36	410,619	253	3,411.55
	분양 8층	127.56	542,082	337	4,249.64
	소계	1,300.94	2,417,289	888	29,088.36
회사분	-	3,016,857	-	-	
합계		14,813,631	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,311,621	17,782Kw * 130원 =
냉난방 도시가스료	11,069,570	18,858Nm <sup>3</sup> * 587원 =
냉난방 상수도료	1,432,440	414톤 * 3,460원 =
계	14,813,631	

7.급탕비(냉난방) -----

8,566,649

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	63.54	17,092	2	269.00	
	1층	1,201.94	2,074,098	3	1,725.63	
	2층	45.37	76,373	3	1,683.21	
	고속사	3,163.32	5,690,134	14	1,798.78	
	소계	4,410.63	7,857,697	22	5,476.63	
회사분		-	708,952	-	-	
합계			8,566,649	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,866,800	사용량 14,360kw × 130원=
냉온수용 가스료	4,052,833	사용량 7,148Nm³ × 567원=
급탕보일러용 가스료	1,148,836	사용량 2,008Nm³ × 572원=
급탕용 수도사용료	1,498,180	사용량 433톤×3,460원=
계	8,566,649	

8. 수선유지비 -----

19,686,992

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

총별		단가(m²당)	총별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	336.48	2,521,155	46	7,492.73	
	1층	636.30	1,361,356	41	2,139.48	
	2층	312.01	496,383	5	1,590.92	
	3층	159.78	1,813,736	380	11,351.36	
	4층	152.11	314,345	43	2,066.52	
	5층	154.91	1,499,777	1	9,681.37	
	6층	155.43	421,104	169	2,709.30	
	7층	135.04	543,743	129	4,026.56	
	8층	146.55	334,237	138	2,280.77	
	9층	192.98	225,346	3	1,167.71	
	10층	168.86	243,250	4	1,440.50	
	소계	2,550.46	9,774,432	959	45,947.22	
부속상가	지하층	357.13	1,534,437	22	4,296.61	
	1층	306.38	562,124	29	1,834.72	
	2층	128.72	304,937	12	2,369.00	
	소계	792.23	2,401,498	63	8,500.34	
신관	지하층	154.91	41,686	1	269.09	
	1층	193.64	267,323	1	1,380.50	
	2층	27.01	2,300	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	179.45	311,309	2	1,734.75	
고속사		112.07	1,661,606	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.07	54,807	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	369.04	180,813	888	29,088.36	
회사분		-	5,357,334	-	-	
합계			19,686,992	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	8,120,672	2,030박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,753,540	163박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
보일러 세관공사	시산공영	7,025,000	
계		19,686,992	

9. 건물보험료 -----

4,339,917

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	42.86	321,145	46	7,492.73	
	1층	81.05	173,407	41	2,139.48	
	2층	83.17	132,313	5	1,590.92	
	3층	42.04	477,161	380	11,351.36	
	4층	38.91	80,407	43	2,066.52	
	5층	44.39	429,753	1	9,681.37	
	6층	43.86	118,825	169	2,709.30	
	7층	45.90	184,807	129	4,026.56	
	8층	53.15	121,220	138	2,280.77	
	9층	51.08	59,641	3	1,167.71	
	10층	44.39	63,943	4	1,440.50	
	소계	570.78	2,162,622	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.49	195,458	22	4,296.61	
	1층	39.03	71,604	29	1,834.72	
	2층	36.88	87,378	12	2,369.00	
	소계	121.40	354,440	63	8,500.34	
신관	지하층	44.39	11,945	1	269.09	
	1층	55.49	76,600	1	1,380.50	
	2층	7.74	659	1	85.16	
	소계	51.42	89,204	3	1,734.75	
고속사		30.65	454,440	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.37	76,243	88	1,718.39	
	분양 4층	44.39	55,511	102	1,250.55	
	분양 6층	47.80	61,912	108	1,295.25	
	분양 7층	42.12	143,704	253	3,411.55	
	분양 8층	45.04	191,416	337	4,249.64	
	소계	305.80	528,786	888	29,088.36	
회사분		-	750,425	-	-	
합계			4,339,917	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,339,917	2020.02.12~2021.03.12



## 2021년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

162,931,437

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,220,890	159,914,599	46,811,103	45,610,213	
	산업용	18,406	2,091,275	1,457,657	1,439,251	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	585,563	5,893,956	5,893,956	빙축열전기
계		1,239,296	162,591,437			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,239,296	162,931,437			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	186,795	26,096,850	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,406	2,091,275	8,320	60.0	107.0	164.0
2. 점포 전기료		835,996	116,203,456	4,295	509,439	440,607	250,843
계		1,041,197	144,391,581	난방 외 전기료	18,539,856	원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	113,566	14,743	15,785,640	2,049,265	17,834,905	
	1층	99,093	7,961	13,773,890	1,106,553	14,880,443	
	2층	6,752	8,810	938,470	1,224,572	2,163,042	
	3층	93,567	7,208	13,005,746	1,001,971	14,007,717	
	4층	3,494	5,354	485,680	744,202	1,229,882	
	5층	94,685	19,729	13,161,200	2,742,304	15,903,504	
	6층	1,822	4,170	253,240	579,566	832,806	
	7층	5,761	6,484	800,800	901,337	1,702,137	
	8층	2,490	4,273	346,060	593,960	940,020	
	9층	8,777	2,738	1,220,050	380,576	1,600,626	
	10층	9,280	2,935	1,289,860	408,031	1,697,891	
	소계	439,285	84,405	61,060,636	11,732,337	72,792,973	
부속상가	지하층	54,009	7,970	7,507,240	1,107,843	8,615,083	
	1층	77,509	2,926	10,773,750	406,714	11,180,464	
	2층	34,907	3,563	4,852,120	495,256	5,347,376	
	소계	166,425	14,459	23,133,110	2,009,813	25,142,923	
신관	지하층	1,686	625	234,390	86,840	321,230	HRC
	1층	11,700	4,985	1,626,300	692,900	2,319,200	신세계강남
	2층	123	266	17,160	36,933	54,093	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	13,510	5,875	1,877,850	816,673	2,694,523	
고속사		116,501	24,023	16,193,580	3,339,155	19,532,735	
자가주유소		1,751	-	243,360	-	243,360	
직영부대		35,319	-	4,909,320	-	4,909,320	
본관	분양 2층	16,412	9,861	2,281,236	1,400,279	3,681,515	
	분양 4층	11,439	7,181	1,590,054	1,019,644	2,609,698	
	분양 6층	3,579	4,220	497,424	599,282	1,096,706	
	분양 7층	8,423	9,796	1,170,804	1,390,994	2,561,798	
	분양 8층	5,863	13,048	815,022	1,852,826	2,667,848	
	소계	45,716	44,106	6,354,540	6,263,025	12,617,565	
회사분		17,490	13,927	2,431,060	1,935,847	4,366,907	
합계		835,996	186,795	116,203,456	26,096,850	142,300,306	

2. 수도료 고지총액 -----

54,815,080

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	15,873	19,999,980	1,673,067	1,657,194	
	하수도	15,873	32,222,190	1,673,067	1,657,194	
	물이용부담금	15,873	2,592,910	1,673,067	1,657,194	
	계		54,815,080			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	7,762	26,761,301	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	89	307,940	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		6,178	21,375,880				
계		14,029	48,445,121	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,108	693	7,293,680	2,396,209	9,689,889	
	1층	1,133	374	3,920,180	1,293,881	5,214,061	
	2층	56	426	193,760	1,472,924	1,666,684	
	3층	142	121	490,044	419,686	909,730	
	4층	3	259	10,380	895,134	905,514	
	5층	751	927	2,598,460	3,206,574	5,805,034	
	6층	4	98	13,840	339,012	352,852	
	7층	-	152		527,186	527,186	
	8층	-	100		347,394	347,394	
	9층	14	129	48,440	445,007	493,447	
	10층	114	138	394,440	477,111	871,551	
	소계	4,325	3,416	14,963,224	11,820,118	26,783,342	
부속상가	지하층	7	918	24,220	3,175,565	3,199,785	
	1층	890	337	3,079,400	1,166,328	4,245,728	
	2층	390	410	1,349,400	1,419,621	2,769,021	
	소계	1,287	1,665	4,453,020	5,761,514	10,214,534	
신관	지하층	-	35		121,102	121,102	HRC
	1층	6	222	20,760	768,117	788,877	신세계강남
	2층	-	12		39,790	39,790	
	3층	-	-			-	
소계	6	268	20,760	929,009	949,769		
고속사		464	1,194	1,604,760	4,131,944	5,736,704	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	245		848,677	848,677	
	분양 4층	-	179		617,946	617,946	
	분양 6층	-	51		176,580	176,580	
	분양 7층	-	118		409,860	409,860	
	분양 8층	-	158		545,940	545,940	
	소계	-	751	-	2,599,003	2,599,003	
회사분		97	439	334,116	1,519,713	1,853,829	
합계		6,178	7,762	21,375,880	26,761,301	48,137,181	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,130,000

가. 산출기간 : 2021년 02월 01일 부터 2021년 02월 28일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		10,730,000	본관2층 상판: 370,000원 × 29개소=
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		16,130,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,400,000	5,400,000	
	1층		-	
	2층	10,730,000		10,730,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
	소계 10,730,000	5,400,000	16,130,000	
고속사				
부속상가	지하층		-	
	1층		-	
	2층		-	
	소계		-	
합계	10,730,000	5,400,000	16,130,000	