

2021년 3월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 03월 01일 ~ 2021년 03월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역				
구 분		사 용 량	금 액	
세 금 계 산 서	전 기	전 용		
		공 용		
			오수처리장	
	일반관리비 전기유지			
	상하수도유지			
	위생오수관리			
	부과징수관리			
	도시가스유지			
	냉난방 유지			
	전망승강기유지			
	음식물 수거			
	운영비			
	건물유지(기타)			
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	급탕비 신관			
	수선유지비			
건물보험료				
기타잡수의 상판사용료				
		장소사용료		
		합 계		
		공 급 가 액		
		부 가 가치 세		
		과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
음식물 폐기물 처리비				
기 타				
		합 계		
		합 계		

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2021년 03월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	233,865,162	231,024,124	2,841,038	-	268,661,374	289,720,706	-	34,796,212	-	55,855,544
운영관리비		30,267,334				-		-		-
2. 청 소 비	145,890,000	106,081,698	39,808,302	-	127,140,000	125,630,000		18,750,000		20,260,000
3. 경 비 비	35,996,000	25,623,060	10,372,940	-	35,996,000	35,546,000		-		450,000
4. 소 독 비	2,060,000	1,358,092	701,908	-	2,060,000	2,060,000		-		-
5. 승강기유지비	14,111,000	11,935,646	2,175,354	-	14,111,000	14,111,000		-		-
6. 냉 · 난방비		-	-	-	14,813,631	12,889,680	-	14,813,631	-	12,889,680
7. 신관 급탕비	6,063,454	5,702,749	360,705	-	8,566,649	11,620,689	-	2,503,195	-	5,557,235
8. 수선유지비	23,921,170	17,745,756	6,175,414	-	19,686,992	27,236,970		4,234,178	-	3,315,800
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-		-		-
소계	461,906,786	399,471,125	62,435,661	-	491,035,646	518,815,045	-	29,128,860	-	56,908,259
1. 공동 전기료										
공용시설 전기료	28,835,268	28,273,793	561,475	-	26,096,850	37,476,945		2,738,418	-	8,641,677
오수처리 전기료	1,766,295	1,172,709	593,586	-	2,091,275	2,219,843		324,980	-	453,548
2. 공동 수도료										
공용시설 수도료	29,257,340	28,415,073	842,267	-	26,761,301	41,824,480		2,496,039	-	12,567,140
오수처리 수도료	276,800	182,079	94,721	-	307,940	200,680		31,140		76,120
3. 점포전기료										
전 기 료	97,037,569	95,049,770	1,987,799	-	116,203,456	131,531,817		19,165,887	-	34,494,248
K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	-	340,000	340,000		-		-
4. 점포수도료	24,861,860	24,658,020	203,840	-	21,375,880	26,316,760		3,485,980	-	1,454,900
5. 점포가스료				-				-		-
6. 지역냉난방 급탕비				-				-		-
7. 음식물처리수수료				-				-		-
8. 건물 보험료	4,804,906	4,005,816	799,090	-	4,339,917	2,789,946		464,989		2,014,960
소계	187,180,038	181,979,760	5,200,278	-	197,516,619	242,700,471	-	10,336,581	-	55,520,433
합계	649,086,824	581,450,885	67,635,939	-	688,552,265	761,515,516	-	39,465,441	-	112,428,692
1. 상판 사용료		10,730,000						-		
2. 기 타		5,400,000						-		
소계	-	16,130,000	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	649,086,824	597,580,885	67,635,939	-	688,552,265	761,515,516	-	39,465,441	-	112,428,692

2021년 3월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■ 산출기간 : 2021년 03월 01일부터 2021년 03월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	233,865,162	231,024,124	2,841,038	121,443,052	32,156,628	35,254,261	6,553,534	29,659,806	342,487	5,614,356	2,841,038
전기설비 유지관리	140,922,700			81,274,250		24,731,586	2,866,578	17,449,078	167,376	5,614,356	8,819,476
수도/기타(분양)	26,916,974			10,219,658	1,014,845	3,750,134	338,946	2,167,744			9,425,647
위생,정화 시설관리	28,250,767			12,702,551		2,316,111	584,585	2,979,003	175,111		9,493,406
부과징수 관리	14,612,619			6,867,809		1,197,999	302,374	1,540,878			4,703,559
도시가스 유지	11,745,085			8,376,199		3,258,431		110,455			0
냉난방 관리	8,383,001						2,461,051	5,412,648			509,302
전망승강기 유지	3,034,016			2,002,585	874,449						156,982
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	145,890,000	106,081,698	39,808,302	66,785,914	8,255,476	11,867,552	2,998,669	15,276,297	897,790		39,808,302
3. 경 비 비	35,996,000	25,623,060	10,372,940	18,183,297		2,930,709	739,874	3,769,180			10,372,940
4. 소 독 비	2,060,000	1,358,092	701,908	919,653		167,716	42,342	215,704	12,677		701,908
5. 승강기유지비	14,111,000	11,935,646	2,175,354	8,782,279	2,116,102			1,037,265			2,175,354
6. 냉 · 난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	6,063,454	5,702,749	360,705				1,078,685	4,624,064			360,705
8. 수선유지비	23,921,170	17,745,756	6,175,414	12,620,652	150,789	2,310,172	398,815	2,265,328			6,175,414
쓰레기종량제봉투	5,478,020			2,445,538		446,009	112,597	573,609			1,900,267
화장실 물 휴지	3,730,370			2,188,303		730,421		172,466			639,180
보일러 세관공사	9,375,000			4,863,282		763,296	192,696	981,663			2,574,063
승강기 정기정밀검사	4,550,000			2,476,076		370,446	93,522	476,435			1,133,521
휴지추가분외	787,780			647,453	150,789			61,155			-71,617
9. 위탁관리수수료											
소 계	461,906,786	399,471,125	62,435,661	228,734,847	42,678,995	52,530,410	11,811,919	56,847,644	1,252,954	5,614,356	62,435,661
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	28,835,268	28,273,793	561,475	13,157,772	7,692,424	2,866,160	872,586	3,684,851		561,475
	오수처리 전기료	1,766,295	1,172,709	593,586	794,153	144,805	36,550	186,253	10,948		593,586
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	29,257,340	28,415,073	842,267	13,751,221	2,995,589	6,077,599	979,881	4,610,783		842,267
	오수처리 수도료	276,800	182,079	94,721	124,466	22,695	5728	29,190			94,721
3. 점포 전기료	전 기 료	97,037,569	95,049,770	1,987,799	53,492,582	7,393,440	17,368,776	1,472,796	10,591,668	136,944	1,987,799
	K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	97,500	17,500	22,500		85,000		117,500
4. 점포 수도료		24,861,860	24,658,020	203,840	17,659,120		4,989,320	20,760	1,988,820		203,840
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	4,804,906	4,005,816	799,090	2,427,187	585,530	391,209	98,762	503,128			799,090
소 계	187,180,038	181,979,760	5,200,278	101,504,001	18,684,483	31,883,064	3,487,063	21,679,693	147,892	4,593,564	5,200,278
합 계	649,086,824	581,450,885	67,635,939	330,238,848	61,363,478	84,413,474	15,298,982	78,527,337	1,400,846	10,207,920	67,635,939
9. 상판 사용료		10,730,000			10,730,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	16,130,000		5,400,000	10,730,000	610,000					
총 계	649,086,824	597,580,885	67,635,939	335,638,848	72,093,478	85,023,474	15,298,982	78,527,337	1,400,846	10,207,920	67,635,939

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

233,865,162

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	131,671,000	
	퇴직급여	12,806,199	
	복리후생비	42,352,617	
	소계	186,829,816	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	26,000	
	여비교통비		
	소계	26,000	
제세공과금	통신료	40,000	
	세금과공과	207,333	
	잡비	935,000	
	소계	1,182,333	
관리유지비	보험료	3,476,886	
	간접비	34,273,687	
	지급수수료		
	지급임차료	118,000	
	수선비	1,551,740	
	소모품비	6,406,700	
	기타유지비		
	기타		
소계	45,827,013		
합계		233,865,162	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,351.83	32,607,049	46	7,492.73	
	1층	9,631.01	20,605,358	41	2,139.48	
	2층	2,834.48	4,509,413	5	1,590.92	
	3층	2,023.71	22,971,872	380	11,351.36	
	4층	1,298.46	2,683,298	43	2,066.52	
	5층	2,442.44	23,646,123	1	9,681.37	
	6층	899.97	2,438,278	169	2,709.30	
	7층	937.34	3,774,243	129	4,026.56	
	8층	1,023.48	2,334,324	138	2,280.77	
	9층	2,132.04	2,489,603	3	1,167.71	
	10층	2,348.83	3,383,491	4	1,440.50	
	소계	29,923.57	121,443,052	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,795.45	12,010,977	22	4,296.61	
	1층	8,257.90	15,150,935	29	1,834.72	
	2층	3,415.93	8,092,349	12	2,369.00	
		소계	14,469.29	35,254,261	63	8,500.34
신관	지하층	3,677.16	989,494	1	269.09	
	1층	3,950.27	5,453,350	1	1,380.50	
	2층	1,294.80	110,690	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	3,777.07	6,553,534	2	1,735.08
고속사		2,000.45	29,659,806	9	14,826.58	
자가주유소		569.24	342,487	1	601.66	
직영부대		-	5,614,356	16	-	
본관	분양 2층	3,738.58	6,424,331	88	1,718.39	
	분양 4층	3,721.44	4,653,856	102	1,250.55	
	분양 6층	2,520.04	3,264,071	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,253.32	7,687,328	253	3,411.55	
	분양 8층	2,383.04	10,127,042	337	4,249.64	
		소계	14,616.42	32,156,628	888	29,088.69
회사분		-	2,841,038	-	-	
	합계	2,322.40	233,865,162	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	140,922,700	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	26,916,974	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	28,250,767	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,612,619	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,085	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	8,383,001	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,034,016	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	233,865,162	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,437.81	10,773,101	46	7,492.73	
	1층	2,437.87	5,215,768	41	2,139.48	
	2층	2,795.75	4,447,811	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,308.02	2,703,043	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	914.20	3,681,090	129	4,026.56	
	8층	777.06	1,772,293	138	2,280.77	
	9층	1,794.27	2,095,180	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	17,140.34	66,785,914	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,306.23	2,396,556	29	1,834.72	
	2층	1,239.89	2,937,302	12	2,369.00	
	소계	4,066.78	11,867,552	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,030.33	15,276,297	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	39,808,302	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	355.50	2,663,633	46	7,492.73	
	1층	601.50	1,286,908	41	2,139.48	
	2층	689.81	1,097,427	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	322.73	666,935	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	421.69	1,697,975	129	4,026.56	
	8층	533.05	1,215,768	138	2,280.77	
	9층	442.71	516,951	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,815.73	18,183,297	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	323.70	593,891	29	1,834.72	
	2층	305.92	724,732	12	2,369.00	
	소계	1,004.82	2,930,709	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.22	3,769,180	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	10,372,940	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	20.34	152,438	46	7,492.73	
	1층	34.42	73,645	41	2,139.48	
	2층	39.48	62,804	5	1,590.92	
	3층	19.95	226,495	380	11,351.36	
	4층	18.47	38,171	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.87	39,731	129	4,026.56	
	8층	7.26	16,558	138	2,280.77	
	9층	25.34	29,584	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	234.21	919,653	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.47	92,254	22	4,296.61	
	1층	18.52	33,987	29	1,834.72	
	2층	17.51	41,475	12	2,369.00	
	소계	57.50	167,716	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	24.40	42,342	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	701,908	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2021.03.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	171.52	1,285,171	46	7,492.73	
	1층	290.22	620,912	41	2,139.48	
	2층	332.82	529,494	5	1,590.92	
	3층	168.21	1,909,375	380	11,351.36	
	4층	155.72	321,789	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	175.51	475,517	169	2,709.30	
	7층	205.55	827,649	129	4,026.56	
	8층	257.48	587,258	138	2,280.77	
	9층	213.60	249,422	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	2,325.91	8,782,279	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	168.57	575,069	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.31	2,116,102	888	29,088.69	
회사분	-	2,175,354	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2021.04.30

6. 냉난방비-----

-

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-			7,492.73	
	1층	-			2,139.48	
	2층	-			1,590.92	
	3층	-			11,351.36	
	4층	-			2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	-			2,709.30	
	7층	-			4,026.56	
	8층	-			2,280.77	
	9층	-			1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	-	-	-	45,947.22	
	부속상가	지하층	-			4,296.61
1층		-			1,834.72	
2층		-			2,369.00	
소계		-	-	-	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-			85.16	
	소계	-	-	-	1,734.75	
고속사		-		14,826.58		
본관	분양 2층	-			1,718.39	
	분양 4층	-			1,250.55	
	분양 6층	-			1,295.25	
	분양 7층	-			3,411.55	
	분양 8층	-			4,249.64	
	소계	-	-	-	29,088.36	
회사분		-		-		
합계			-	17	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	-	-
냉난방 도시가스료	-	-
냉난방 상수도료	-	-
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

6,063,454

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	120.65	32,455	2	269.00	
	1층	578.28	997,894	3	1,725.63	
	2층	28.72	48,336	3	1,683.21	
	고속사	2,570.66	4,624,064	14	1,798.78	
	소계	3,177.66	5,702,749	22	5,476.63	
회사분		-	360,705	-	-	
합계			6,063,454	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,115,724	사용량 10,330kw × 108원=
냉온수용 가스료	2,052,770	사용량 3,577Nm³ × 573원=
급탕보일러용 가스료	1,293,440	사용량 2,206Nm³ × 586원=
급탕용 수도사용료	1,601,520	사용량 489톤 × 3,460원=
계	6,063,454	

8. 수선유지비 -----

23,921,170

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	388.54	2,911,240	46	7,492.73
	1층	657.42	1,406,544	41	2,139.48
	2층	389.99	620,438	5	1,590.92
	3층	198.84	2,257,107	380	11,351.36
	4층	187.57	387,624	43	2,066.52
	5층	210.10	2,034,028	1	9,681.37
	6층	200.50	543,226	169	2,709.30
	7층	255.93	1,030,519	129	4,026.56
	8층	365.63	833,919	138	2,280.77
	9층	251.23	293,359	3	1,167.71
	10층	210.10	302,648	4	1,440.50
	소계	3,315.85	12,620,652	959	45,947.22
부속상가	지하층	202.24	868,967	22	4,296.61
	1층	353.79	649,100	29	1,834.72
	2층	334.36	792,105	12	2,369.00
	소계	890.39	2,310,172	63	8,500.34
신관	지하층	198.46	53,403	1	269.09
	1층	248.07	342,466	1	1,380.50
	2층	34.59	2,946	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	229.90	398,815	2	1,734.75
고속사		152.79	2,265,328	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	10.85	18,641	88	1,718.39
	분양 4층	12.09	15,122	102	1,250.55
	분양 6층	16.57	21,459	108	1,295.25
	분양 7층	13.41	45,762	253	3,411.55
	분양 8층	11.72	49,805	337	4,249.64
	소계	447.33	150,789	888	29,088.36
회사분		-	6,175,414	-	-
합계			23,921,170	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	5,478,020	1,369박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,730,370	162박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
냉동기 세관공사	시산공영	9,375,000	
소방시설물 법정점검(상반기) 외	중앙소방이엔지 외	4,550,000	
계		23,921,170	

9. 건물보험료

4,804,906

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	47.45	355,551	46	7,492.73	
	1층	80.29	171,781	41	2,139.48	
	2층	92.08	146,489	5	1,590.92	
	3층	46.54	528,249	380	11,351.36	
	4층	43.08	89,022	43	2,066.52	
	5층	49.15	475,798	1	9,681.37	
	6층	48.56	131,563	169	2,709.30	
	7층	56.29	226,655	129	4,026.56	
	8층	71.15	162,279	138	2,280.77	
	9층	59.09	69,005	3	1,167.71	
	10층	49.15	70,795	4	1,440.50	
	소계	642.82	2,427,187	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	50.08	215,192	22	4,296.61
1층		43.21	79,276	29	1,834.72	
2층		40.84	96,741	12	2,369.00	
소계		134.13	391,209	63	8,500.34	
신관	지하층	49.15	13,225	1	269.09	
	1층	61.43	84,808	1	1,380.50	
	2층	8.56	729	1	85.16	
	소계	56.93	98,762	3	1,734.75	
고속사		33.93	503,128	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.12	84,402	88	1,718.39	
	분양 4층	49.14	61,457	102	1,250.55	
	분양 6층	52.93	68,561	108	1,295.25	
	분양 7층	46.65	159,137	253	3,411.55	
	분양 8층	49.88	211,973	337	4,249.64	
	소계	338.59	585,530	888	29,088.36	
회사분		-	799,090	-	-	
합계			4,804,906	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,804,906	2020.02.12~2021.03.31

2021년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

131,252,656

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,185,022	128,560,798	47,996,125	46,811,103	
	산업용	19,874	1,766,295	1,477,531	1,457,657	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	585,563	5,893,956	5,893,956	빙축열전기
계		1,204,896	130,912,656			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,204,896	131,252,656			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	249,939	28,835,268	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,874	1,766,295	8,320	53.0	76.0	107.0
2. 점포 전기료		898,496	97,037,569	4,295	467,267	419,115	298,640
계		1,168,309	127,639,132	난방 외 전기료		3,613,524 원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	136,707	20,796	14,764,356	2,245,922	17,010,278	
	1층	111,083	10,047	11,996,964	1,085,092	13,082,056	
	2층	6,309	12,176	681,372	1,315,059	1,996,431	
	3층	123,952	11,319	13,386,782	1,222,426	14,609,208	
	4층	4,090	7,400	441,720	799,191	1,240,911	
	5층	85,740	27,828	9,259,920	3,005,468	12,265,388	
	6층	2,116	5,965	228,528	644,192	872,720	
	7층	6,377	10,601	688,716	1,144,922	1,833,638	
	8층	2,660	7,523	287,280	812,431	1,099,711	
	9층	8,608	4,036	929,664	435,882	1,365,546	
	10층	7,660	4,141	827,280	447,187	1,274,467	
	소계	495,302	121,831	53,492,582	13,157,772	66,650,354	
부속상가	지하층	53,160	14,596	5,741,280	1,576,368	7,317,648	
	1층	76,526	5,381	8,264,808	581,117	8,845,925	
	2층	31,136	6,562	3,362,688	708,675	4,071,363	
	소계	160,822	26,539	17,368,776	2,866,160	20,234,936	
신관	지하층	2,331	899	251,748	97,092	348,840	HRC
	1층	11,164	6,815	1,205,712	736,020	1,941,732	신세계강남
	2층	142	366	15,336	39,474	54,810	
	3층	-	-			-	
	소계	13,637	8,080	1,472,796	872,586	2,345,382	
고속사		98,071	34,119	10,591,668	3,684,851	14,276,519	
자가주유소		1,268	-	136,944		136,944	
직영부대		42,533	-	4,593,564		4,593,564	
본관	분양 2층	25,324	11,858	2,735,040	1,683,795	4,418,835	
	분양 4층	17,391	8,634	1,878,240	1,226,071	3,104,311	
	분양 6층	5,291	5,252	571,440	745,778	1,317,218	
	분양 7층	12,622	12,190	1,363,200	1,731,026	3,094,226	
	분양 8층	7,829	16,238	845,520	2,305,754	3,151,274	
	소계	68,458	54,172	7,393,440	7,692,424	15,085,864	
회사분		18,406	5,199	1,987,799	561,475	2,549,274	
합계		898,496	249,939	97,037,569	28,835,268	125,872,837	

2. 수도료 고지총액 -----

61,396,000

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	17,775	22,396,500	1,690,842	1,673,067	
	하수도	17,775	36,083,250	1,690,842	1,673,067	
	물이용부담금	17,775	2,916,250	1,690,842	1,673,067	
	계		61,396,000			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	8,484	29,257,340	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	80	276,800	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		7,186	24,861,860				
계		15,749	54,396,000	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,517	818	8,708,820	2,831,859	11,540,679	
	1층	1,064	395	3,681,440	1,368,185	5,049,625	
	2층	131	513	453,260	1,773,667	2,226,927	
	3층	235	81	812,380	278,807	1,091,187	
	4층	2	312	6920	1,077,896	1,084,816	
	5층	970	1,095	3,356,200	3,789,565	7,145,765	
	6층	4	106	13,840	368,001	381,841	
	7층	-	191		660,424	660,424	
	8층	-	141		489,361	489,361	
	9층	20	159	69,200	549,602	618,802	
	10층	161	163	557,060	563,854	1,120,914	
	소계	5,104	3,974	17,659,120	13,751,221	31,410,341	
부속상가	지하층	2	966	6,920	3,341,433	3,348,353	
	1층	962	357	3,328,520	1,233,983	4,562,503	
	2층	478	434	1,653,880	1,502,183	3,156,063	
	소계	1,442	1,757	4,989,320	6,077,599	11,066,919	
신관	지하층	-	37		128,022	128,022	HRC
	1층	6	234	20,760	809,647	830,407	신세계강남
	2층	-	12		42,212	42,212	
	3층	-	-			-	
소계	6	283	20,760	979,881	1,000,641		
고속사		575	1,333	1,988,820	4,610,783	6,599,603	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	295		1,021,919	1,021,919	
	분양 4층	-	215		744,129	744,129	
	분양 6층	-	55		191,731	191,731	
	분양 7층	-	129		445,027	445,027	
	분양 8층	-	171		592,783	592,783	
	소계	-	866	-	2,995,589	2,995,589	
회사분		59	243	203,840	842,267	1,046,107	
합계		7,186	8,484	24,861,860	29,257,340	54,119,200	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,130,000

가. 산출기간 : 2021년 03월 01일 부터 2021년 03월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		10,730,000	본관2층 상판: 370,000원 × 29개소=
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		16,130,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,400,000	5,400,000	
	1층			-	
	2층	10,730,000		10,730,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	10,730,000	5,400,000	16,130,000	
합계		10,730,000	5,400,000	16,130,000	