

2021년 5월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 05월 01일 ~ 2021년 05월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전 용			
				공 용	
		오수처리장			
세 금 계 산 서	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
		소독비			
세 금 계 산 서	계	승강기유지비			
		냉난방비			
		급탕비 신관			
		수선유지비			
		건물보험료			
		기타잡수의 상판사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부 가 가치 세			
과 세 합 계					
세 금 계 산 서	계	상하수도	전 용		
			공 용		
			오수처리장		
		TV수신료			
		음식물 폐기물 처리비			
기 타					
합 계					
합 계					

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2021년 05월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	278,471,248	265,702,045	12,769,203	-	233,739,319	277,281,939	44,731,929	1,189,309	
운영관리비		30,267,334					-	-	
2. 청 소 비	145,890,000	105,502,537	40,387,463	-	145,890,000	125,630,000	-	20,260,000	
3. 경 비 비	35,996,000	25,488,859	10,507,141	-	35,996,000	35,546,000	-	450,000	
4. 소 독 비	2,319,000	1,518,635	800,365	-	2,319,000	2,060,000	-	259,000	
5. 승강기유지비	22,144,200	18,630,564	3,513,636	-	14,111,000	14,111,000	8,033,200	8,033,200	
6. 냉 · 난방비	11,739,967	9,595,444	2,144,523	-		19,284,295	11,739,967	- 7,544,328	
7. 신관 급탕비	3,074,229	3,007,570	66,659	-	1,553,134	595,149	1,521,095	2,479,080	
8. 수선유지비	34,660,923	25,980,820	8,680,103	-	40,770,870	47,158,484	- 6,109,947	- 12,497,561	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-	
소계	534,295,567	455,426,474	78,869,093	-	474,379,323	521,666,867	59,916,244	12,628,700	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	32,038,154	30,026,036	2,012,118	-	28,557,536	25,224,156	3,480,618	6,813,998
	오수처리 전기료	1,730,867	1,141,649	589,218	-	1,658,917	1,818,252	71,950	- 87,385
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	34,755,700	27,087,016	7,668,684	-	29,869,820	33,626,213	4,885,880	1,129,487
	오수처리 수도료	103,800	67,826	35,974	-	442,880	6,920	- 339,080	96,880
3. 점포전기료	전 기 료	95,422,120	87,237,180	8,184,940	-	97,178,662	103,154,619	- 1,756,542	- 7,732,499
	K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		26,915,900	26,325,426	590,474	-	27,811,480	26,060,720	- 895,580	855,180
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,131,892	3,436,464	695,428	-	3,998,605	4,804,908	133,287	- 673,016
소계	195,438,433	175,539,097	19,899,336	-	189,857,900	195,035,788	5,580,533	402,645	
합계	729,734,000	630,965,571	98,768,429	-	664,237,223	716,702,655	65,496,777	13,031,345	
1. 상판 사용료		10,360,000					-		
2. 기 타		5,400,000					-		
소계	-	15,760,000	-	-	-	-	-	-	
합계	729,734,000	646,725,571	98,768,429	-	664,237,223	716,702,655	65,496,777	13,031,345	

2021년 5월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 05월 01일부터 2021년 05월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주요소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	278,471,248	265,702,045	12,769,203	148,382,588	42,296,485	38,104,093	6,674,787	24,933,596	319,486	4,991,010	12,769,203
전기설비 유지관리	138,364,075			80,352,130		22,996,089	2,820,366	12,138,288	116,616	4,991,010	14,949,576
수도/기타(분양)	27,033,114			10,713,702	1,006,938	4,208,144	421,411	2,313,338			8,369,581
위생,정화 시설관리	32,729,087			14,704,895		2,550,092	677,252	3,451,234	202,870		11,142,744
부과징수 관리	14,241,979			6,694,188		1,109,664	294,707	1,501,800			4,641,620
도시가스 유지	11,745,076			8,508,397		3,120,391		116,288			0
냉난방 관리	51,337,679			25,409,112	10,151,958	4,119,713	2,461,051	5,412,648			3,783,197
전망승강기 유지	3,020,238			2,000,164	870,255						149,819
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	145,890,000	105,502,537	40,387,463	66,785,775	8,255,476	11,288,530	2,998,669	15,276,297	897,790		40,387,463
3. 경 비 비	35,996,000	25,488,859	10,507,141	18,194,541		2,785,264	739,874	3,769,180			10,507,141
4. 소 독 비	2,319,000	1,518,635	800,365	1,034,433		179,438	47,666	242,827	14,271		800,365
5. 승강기유지비	22,144,200	18,630,564	3,513,636	13,682,096	3,320,702			1,627,766			3,513,636
6. 냉 · 난방비	11,739,967	9,595,444	2,144,523	8,867,976		727,468					2,144,523
7. 신관 급탕비	3,074,229	3,007,570	66,659				1,059,475	1,948,095			66,659
8. 수선유지비	34,660,923	25,980,820	8,680,103	18,250,400	180,813	3,972,529	523,937	3,053,141			8,680,103
쓰레기종량제봉투	7,064,573			3,151,379		546,632	145,208	739,739			2,481,615
화장실 물 휴지	2,919,420			1,693,878		508,583		134,972			581,987
보일러 세관공사	18,425,750			9,646,408		1,425,729	378,729	1,929,380			5,045,504
승강기 정기정밀검사	2,400,000			1,497,543		198,885		175,740			527,832
휴지추가분외	787,780			490,492	180,813			73,310			43,165
매장방역비	3,063,400			1,770,700		1,292,700					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	534,295,567	455,426,474	78,869,093	275,197,809	54,053,476	57,057,322	12,044,408	50,850,902	1,231,547	4,991,010	78,869,093
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	32,038,154	30,026,036	2,012,118	13,712,570	7,829,992	3,669,807	923,335	3,890,332		2,012,118
	오수처리 전기료	1,730,867	1,141,649	589,218	777,717		134,866	35,818	182,519	10,729	589,218
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	34,755,700	27,087,016	7,668,684	12,328,071	2,824,235	6,134,372	1,164,288	4,636,050		7,668,684
	오수처리 수도료	103,800	67,826	35,974	46,644		8,089	2148	10,945		35,974
3. 점포 전기료	전 기 료	95,422,120	87,237,180	8,184,940	53,072,352	6,929,904	15,404,469	1,416,038	6,177,859	96,728	8,184,940
	K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	95,000	17,500	20,000	85,000			122,500
4. 점포 수도료		26,915,900	26,325,426	590,474	18,596,466		5,660,560	17,300	2,051,100		590,474
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료	4,131,892	3,436,464	695,428	2,095,580	503,590	319,709	84,928	432,657			695,428
소 계	195,438,433	175,539,097	19,899,336	100,724,400	18,105,221	31,351,872	3,643,855	17,466,462	107,457	4,139,830	19,899,336
차 감 금 액	-4,084,910	-4,084,910		-2,231,050		-1,853,860					0
합 계	725,649,090	626,880,661	98,768,429	373,691,159	72,158,697	86,555,334	15,688,263	68,317,364	1,339,004	9,130,840	98,768,429
9. 상판 사용료		10,360,000			10,360,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	15,760,000		5,400,000	10,360,000	0					
총 계	725,649,090	642,640,661	98,768,429	379,091,159	82,518,697	86,555,334	15,688,263	68,317,364	1,339,004	9,130,840	98,768,429

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

278,471,248

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	156,934,000	
	퇴직급여	15,346,449	
	복리후생비	50,875,892	
	소계	223,156,341	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	소계	36,000	
제세공과금	통신료	55,000	
	세금과공과	330,000	
	잡비	935,000	
	소계	1,320,000	
관리유지비	보험료	4,041,640	
	간접비	36,737,059	
	지급수수료		
	지급임차료	237,999	
	수선비	7,688,509	
	소모품비	5,253,700	
	기타유지비		
	기타		
	소계	53,958,907	
합계		278,471,248	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,399.25	32,962,383	46	7,492.73	
	1층	11,447.73	24,492,201	41	2,139.48	
	2층	5,912.00	9,405,494	5	1,590.92	
	3층	2,803.82	31,827,141	380	11,351.36	
	4층	2,196.79	4,539,713	43	2,066.52	
	5층	2,485.95	24,067,424	1	9,681.37	
	6층	1,622.37	4,395,502	169	2,709.30	
	7층	1,586.79	6,389,292	129	4,026.56	
	8층	1,839.92	4,196,433	138	2,280.77	
	9층	2,255.98	2,634,321	3	1,167.71	
	10층	2,410.75	3,472,684	4	1,440.50	
	소계	38,961.34	148,382,588	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,666.31	15,752,723	22	4,296.61	
	1층	7,946.40	14,579,417	29	1,834.72	
	2층	3,280.69	7,771,953	12	2,369.00	
		소계	14,893.40	38,104,093	63	8,500.34
신관	지하층	3,571.83	961,152	1	269.09	
	1층	4,054.54	5,597,303	1	1,380.50	
	2층	1,360.80	116,332	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	3,846.96	6,674,787	2	1,735.08
고속사		1,681.68	24,933,596	9	14,826.58	
자가주유소		531.01	319,486	1	601.66	
직영부대		-	4,991,010	16	-	
본관	분양 2층	5,389.39	9,261,060	88	1,718.39	
	분양 4층	4,771.44	5,966,932	102	1,250.55	
	분양 6층	3,244.27	4,202,125	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,891.54	9,864,646	253	3,411.55	
	분양 8층	3,059.49	13,001,722	337	4,249.64	
		소계	19,356.13	42,296,485	888	29,088.69
회사분		-	12,769,203	-	-	
	합계	2,765.37	278,471,248	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	138,364,075	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	27,033,114	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	32,729,087	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,241,979	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,076	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	51,337,679	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,020,238	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	278,471,248	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,417.46	10,620,661	46	7,492.73	
	1층	2,437.87	5,215,768	41	2,139.48	
	2층	2,795.75	4,447,811	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,308.02	2,703,043	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	915.56	3,686,545	129	4,026.56	
	8층	786.63	1,794,113	138	2,280.77	
	9층	1,901.34	2,220,206	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	17,237.98	66,785,775	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,223.20	2,244,231	29	1,834.72	
	2층	1,059.77	2,510,605	12	2,369.00	
	소계	3,803.64	11,288,530	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,030.33	15,276,297	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	40,387,463	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	349.74	2,620,474	46	7,492.73	
	1층	601.50	1,286,908	41	2,139.48	
	2층	689.81	1,097,427	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	322.73	666,935	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	422.86	1,702,686	129	4,026.56	
	8층	541.31	1,234,612	138	2,280.77	
	9층	469.12	547,799	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,845.82	18,194,541	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	301.80	553,727	29	1,834.72	
	2층	261.48	619,451	12	2,369.00	
	소계	938.49	2,785,264	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.22	3,769,180	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	10,507,141	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	22.53	168,823	46	7,492.73	
	1층	38.75	82,907	41	2,139.48	
	2층	44.44	70,700	5	1,590.92	
	3층	22.46	254,915	380	11,351.36	
	4층	20.79	42,969	43	2,066.52	
	5층	23.72	229,635	1	9,681.37	
	6층	19.07	51,657	169	2,709.30	
	7층	11.11	44,727	129	4,026.56	
	8층	8.17	18,640	138	2,280.77	
	9층	30.22	35,292	3	1,167.71	
	10층	23.72	34,168	4	1,440.50	
	소계	264.98	1,034,433	959	45,947.22	
부속상가	지하층	24.17	103,857	22	4,296.61	
	1층	19.44	35,673	29	1,834.72	
	2층	16.85	39,908	12	2,369.00	
	소계	60.46	179,438	63	8,500.34	
신관	지하층	23.72	6,383	1	269.09	
	1층	29.65	40,931	1	1,380.50	
	2층	4.12	352	-	85.49	
	소계	27.47	47,666	2	1,735.08	
고속사		16.38	242,827	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	800,365	-	-	
합계			2,319,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2021.03.31

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	264.81	1,984,121	46	7,492.73	
	1층	455.43	974,393	41	2,139.48	
	2층	522.29	830,927	5	1,590.92	
	3층	263.96	2,996,334	380	11,351.36	
	4층	244.36	504,970	43	2,066.52	
	5층	278.77	2,698,859	1	9,681.37	
	6층	275.43	746,223	169	2,709.30	
	7층	310.99	1,252,241	129	4,026.56	
	8층	384.82	877,688	138	2,280.77	
	9층	355.20	414,773	3	1,167.71	
	10층	278.77	401,567	4	1,440.50	
	소계	3,634.84	13,682,096	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	109.79	1,627,766	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	278.62	478,773	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	278.75	348,596	102	1,250.55	
	분양 6층	300.18	388,803	108	1,295.25	
	분양 7층	264.53	902,451	253	3,411.55	
	분양 8층	282.87	1,202,079	337	4,249.64	
	소계	1,404.94	3,320,702	888	29,088.69	
회사분	-	3,513,636	-	-		
합계	219.90	22,144,200	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	태양엘리베이터 외	22,144,200	219.90	2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비-----

11,739,967

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고	
본관	지하층	-		7,492.73		
	1층	534.76	1,144,116	2,139.48		
	2층	-		1,590.92		
	3층	680.43	7,723,860	11,351.36		
	4층	-		2,066.52		
	5층	-		9,681.37		
	6층	-		2,709.30		
	7층	-		4,026.56		
	8층	-		2,280.77		
	9층	-		1,167.71		
	10층	-		1,440.50		
	소계	1,215.20	8,867,976	-	45,947.22	
	부속상가	지하층	142.61	612,757	4,296.61	
1층		54.43	99,869	1,834.72		
2층		6.27	14,842	2,369.00		
소계		203.31	727,468	-	8,500.34	
신관	지하층	-		269.09		
	1층	-		1,380.50		
	2층	-		85.16		
	소계	-	-	-	1,734.75	
고속사	-			14,826.58		
본관	분양 2층	-		1,718.39		
	분양 4층	-		1,250.55		
	분양 6층	-		1,295.25		
	분양 7층	-		3,411.55		
	분양 8층	-		4,249.64		
	소계	-	-	-	29,088.36	
회사분	-	2,144,523	-	-		
합계		11,739,967	17	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	7,865,572	73,510Kw * 107원 =
냉난방 도시가스료	1,815,695	2,770Nm ³ * 655원 =
냉난방 상수도료	2,058,700	595톤 * 3,460원 =
계	11,739,967	

7.급탕비(냉난방) -----

3,074,229

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	12.86	3,460	2	269.00	
	1층	600.17	1,035,662	3	1,725.63	
	2층	12.09	20,353	3	1,683.21	
	고속사	1,083.01	1,948,095	14	1,798.78	
	소계	1,695.26	3,007,570	22	5,476.63	
회사분		-	66,659	-	-	
합계			3,074,229	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	276,488	사용량 10,330kw × 108원=
냉온수용 가스료	467,457	사용량 713Nm³ × 656원=
급탕보일러용 가스료	961,973	사용량 1,617Nm³ × 595원=
급탕용 수도사용료	1,368,311	사용량 395톤×3,460원=
계	3,074,229	

8. 수선유지비 -----

34,660,923

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	507.10	3,799,579	46	7,492.73
	1층	1,216.13	2,601,884	41	2,139.48
	2층	757.69	1,205,427	5	1,590.92
	3층	284.86	3,233,588	380	11,351.36
	4층	267.90	553,622	43	2,066.52
	5층	287.01	2,778,658	1	9,681.37
	6층	287.93	780,081	169	2,709.30
	7층	329.15	1,325,333	129	4,026.56
	8층	438.09	999,173	138	2,280.77
	9층	381.70	445,718	3	1,167.71
	10층	366.08	527,337	4	1,440.50
	소계	5,123.64	18,250,400	959	45,947.22
부속상가	지하층	435.04	1,869,197	22	4,296.61
	1층	539.49	989,804	29	1,834.72
	2층	470.04	1,113,528	12	2,369.00
	소계	1,444.57	3,972,529	63	8,500.34
신관	지하층	260.72	70,158	1	269.09
	1층	325.90	449,909	1	1,380.50
	2층	45.45	3,870	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	302.02	523,937	2	1,734.75
고속사		205.92	3,053,141	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25
	분양 7층	16.07	54,807	253	3,411.55
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64
	소계	585.47	180,813	888	29,088.36
회사분		-	8,680,103	-	-
합계			34,660,923	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	7,064,573	1,766박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	2,919,420	127박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
매장방역비	(주)세스코	3,063,400	99개 매장 내부 방역비
냉동기 세관	시산공영 외	18,425,750	
빙축열냉동기 디스플레이보드교체	하이엠솔루텍	2,400,000	
계		34,660,923	

9. 건물보험료

4,131,892

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	40.15	300,801	46	7,492.73	
	1층	69.04	147,715	41	2,139.48	
	2층	79.18	125,971	5	1,590.92	
	3층	40.02	454,282	380	11,351.36	
	4층	37.04	76,551	43	2,066.52	
	5층	42.26	409,154	1	9,681.37	
	6층	41.76	113,139	169	2,709.30	
	7층	49.31	198,552	129	4,026.56	
	8층	63.86	145,657	138	2,280.77	
	9층	53.85	62,880	3	1,167.71	
	10층	42.26	60,878	4	1,440.50	
	소계	558.74	2,095,580	959	45,947.22	
부속상가	지하층	43.07	185,044	22	4,296.61	
	1층	34.64	63,560	29	1,834.72	
	2층	30.01	71,105	12	2,369.00	
	소계	107.73	319,709	63	8,500.34	
신관	지하층	42.26	11,372	1	269.09	
	1층	52.83	72,929	1	1,380.50	
	2층	7.36	627	1	85.16	
	소계	48.96	84,928	3	1,734.75	
고속사		29.18	432,657	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	42.25	72,603	88	1,718.39	
	분양 4층	42.24	52,828	102	1,250.55	
	분양 6층	45.53	58,969	108	1,295.25	
	분양 7층	40.12	136,873	253	3,411.55	
	분양 8층	42.90	182,317	337	4,249.64	
	소계	291.18	503,590	888	29,088.36	
회사분		-	695,428	-	-	
합계			4,131,892	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	4,131,892	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2021년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

129,876,614

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,192,019	127,220,184	50,266,267	49,074,248	
	산업용	19,291	1,730,867	1,514,929	1,495,638	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	1,170	585,563	5,895,126	5,893,956	빙축열전기
계		1,212,480	129,536,614			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,212,480	129,876,614			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	306,848	38,210,976	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,291	1,730,867	8,320	53.0	76.0	107.0
2. 점포 전기료		834,106	89,249,298	4,295	508,735	413,661	269,623
계		1,160,244	129,191,141	난방 외 전기료 685,473 원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	132,421	21,138	14,169,047	2,261,714	16,430,761	
	1층	110,107	10,381	11,781,449	1,110,715	12,892,164	
	2층	5,496	12,225	588,072	1,308,061	1,896,133	
	3층	129,461	13,648	13,852,358	1,460,382	15,312,740	
	4층	3,370	7,429	360,590	794,936	1,155,526	
	5층	88,560	28,752	9,475,920	3,076,448	12,552,368	
	6층	2,502	6,287	267,714	672,703	940,417	
	7층	5,874	11,351	628,518	1,214,541	1,843,059	
	8층	1,863	8,248	199,341	882,520	1,081,861	
	9층	8,738	4,419	934,966	472,802	1,407,768	
	10층	7,611	4,278	814,377	457,748	1,272,125	
소계	496,003	128,155	53,072,352	13,712,570	66,784,922		
부속상가	지하층	46,315	19,852	4,955,705	2,124,151	7,079,856	
	1층	69,785	6,817	7,466,995	729,438	8,196,433	
	2층	27,867	7,628	2,981,769	816,218	3,797,987	
	소계	143,967	34,297	15,404,469	3,669,807	19,074,276	
신관	지하층	1,948	974	208,436	104,218	312,654	HRC
	1층	11,145	7,266	1,192,515	777,462	1,969,977	신세계강남
	2층	141	389	15,087	41,655	56,742	
	3층	-	-	-	-	-	
소계	13,234	8,629	1,416,038	923,335	2,339,373		
고속사		57,737	36,358	6,177,859	3,890,332	10,068,191	
자가주유소		904	-	96,728	-	96,728	
직영부대		38,690	-	4,139,830	-	4,139,830	
본관	분양 2층	24,259	5,541	2,595,764	1,662,258	4,258,022	
	분양 4층	15,245	4,035	1,631,232	1,210,426	2,841,658	
	분양 6층	6,818	2,577	729,476	773,028	1,502,504	
	분양 7층	11,041	5,981	1,181,416	1,794,276	2,975,692	
	분양 8층	7,402	4,780	792,016	2,390,004	3,182,020	
	소계	64,765	22,913	6,929,904	7,829,992	14,759,896	
회사분		18,805	76,495	2,012,118	8,184,940	10,197,058	
합계		834,106	306,848	89,249,298	38,210,976	127,460,274	

2. 수도료 고지총액 -----

63,956,400

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	18,515	23,328,900	1,729,440	1,710,925	
	하수도	18,515	37,585,450	1,729,440	1,710,925	
	물이용부담금	18,515	3,042,050	1,729,440	1,710,925	
	계		63,956,400			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,073	34,755,700	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	30	103,800	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		7,779	26,915,900				
계		17,882	61,775,400	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,743	689	9,490,780	2,382,335	11,873,115	
	1층	1,295	338	4,480,700	1,169,959	5,650,659	
	2층	125	425	432,500	1,469,525	1,902,025	
	3층	228	151	787,846	524,142	1,311,988	
	4층	3	258	10,380	893,071	903,451	
	5층	771	937	2,667,660	3,240,520	5,908,180	
	6층	2	118	6,920	407,338	414,258	
	7층	-	209		723,543	723,543	
	8층	-	155		537,460	537,460	
	9층	32	144	110,720	498,017	608,737	
	10층	176	139	608,960	482,161	1,091,121	
	소계	5,375	3,563	18,596,466	12,328,071	30,924,537	
부속상가	지하층	5	1,026	17,300	3,548,780	3,566,080	
	1층	1,133	353	3,920,180	1,221,955	5,142,135	
	2층	498	394	1,723,080	1,363,637	3,086,717	
	소계	1,636	1,773	5,660,560	6,134,372	11,794,932	
신관	지하층	-	43		148,782	148,782	HRC
	1층	5	279	17,300	965,336	982,636	신세계강남
	2층	-	15		50,170	50,170	
	3층	-	-			-	
	소계	5	336	17,300	1,164,288	1,181,588	
고속사		593	1,340	2,051,100	4,636,050	6,687,150	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	245		846,719	846,719	
	분양 4층	-	178		616,563	616,563	
	분양 6층	-	61		212,223	212,223	
	분양 7층	-	142		492,591	492,591	
	분양 8층	-	190		656,139	656,139	
	소계	-	816	-	2,824,235	2,824,235	
회사분		171	2,216	590,474	7,668,684	8,259,158	
합계		7,779	10,073	26,915,900	34,755,700	61,671,600	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,760,000

가. 산출기간 : 2021년 05월 01일 부터 2021년 05월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		10,360,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 28
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		15,760,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,400,000	5,400,000	
	1층		-	
	2층	10,360,000		10,360,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	10,360,000	5,400,000	15,760,000	
합계	10,360,000	5,400,000	15,760,000	