

2021년 6월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 06월 01일 ~ 2021년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

| | | | |
|------|-------|------------------|------|
| 산정기간 | 전 기 료 | 매월 1일부터 말일까지 사용분 | 익월고지 |
| | 수 도 료 | | |
| | 공통관리비 | | |

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

| | | | | |
|-------|-----|---------|---------|------------------|
| 변경 내용 | 변경전 | 매월 2.0% | 연 24.0% | 2018년 09월 부과분 부터 |
| | 변경후 | 매월 1.0% | 연 12.0% | 2018년 10월 부과분 부터 |

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

| 공급자 | |
|---------|------------------|
| 공급자 주소 | 서울시 서초구 신반포로 194 |
| 상 호 | 서울고속버스터미널㈜ |
| 사업자등록번호 | 114-81-00574 |
| 업 태 | 서비스 부동산 |
| 종 목 | 여객자동차 시설운영, 임대 |

| 공급받는자 | |
|---------|--|
| 점 포 번 호 | |
| 상 호 | |
| 성 명 | |
| 사업자등록번호 | |

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

| 납기내 납부금 | | |
|--------------|---------|---|
| 임 대 료 | 공 급 가 액 | 원 |
| | 부가가치세 | 원 |
| | 합 계 | 원 |
| 작성 일자 | | |
| 납입 기한 | | |
| 기한 내 납부 전용계좌 | | |
| 신한은행 : | | |
| 예 금 주 : | | |

| | | |
|-------------|-------|---|
| 납기후 연체료 | | |
| 납기후 납부금 | | |
| 미 납 금 | 원 금 | 원 |
| | 연 체 료 | 원 |
| | 합 계 | 원 |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

| 납기내 납부금 | | |
|--------------|----------|---|
| 관 리 비 | 공 급 가 액 | 원 |
| | 부가가치세 | 원 |
| | 부가가치세제외액 | 원 |
| | 합 계 | 원 |
| 작성 일자 | | |
| 납입 기한 | | |
| 기한 내 납부 전용계좌 | | |
| 신한은행 : | | |
| 예 금 주 : | | |

| | | |
|-------------|-------|---|
| 납기후 연체료 | | 원 |
| 납기후 납부금 | | 원 |
| 미 납 금 | 원 금 | 원 |
| | 연 체 료 | 원 |
| | 합 계 | 원 |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

| 청구내역 | | 구 분 | 사 용 량 | 금 액 |
|-----------------------|---------|----------|-------|-----|
| 세 금 계 산 서 | 전 기 | 전용 | | |
| | | 공용 | | |
| | | 오수처리장 | | |
| | 일반관리비 | 전기유지 | | |
| | | 상하수도유지 | | |
| | | 위생오수관리 | | |
| | | 부과징수관리 | | |
| | | 도시가스유지 | | |
| | | 냉난방 유지 | | |
| | | 전망승강기유지 | | |
| | | 음식물 수거 | | |
| | | 운영비 | | |
| | | 건물유지(기타) | | |
| | 청소비 | | | |
| | 경비비 | | | |
| | 소독비 | | | |
| | 승강기유지비 | | | |
| | 냉난방비 | | | |
| | 급탕비 | 신관 | | |
| | 수선유지비 | | | |
| 건물보험료 | | | | |
| 기타접수익 | 상판사용료 | | | |
| | 장소사용료 | | | |
| | 합 계 | | | |
| | 공 급 가 액 | | | |
| | 부가 가치세 | | | |
| | 과 세 합 계 | | | |
| 계 산 서 | 상하수도 | 전 용 | | |
| | | 공 용 | | |
| | | 오수처리장 | | |
| | TV수신료 | | | |
| 음식물 폐기물 처리비 | | | | |
| 기 타 | | | | |
| | 합 계 | | | |
| | 합 계 | | | |

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2021년 06월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

(단위 : 원)

| 항 목 | 당 월 | | | 부과차액 | 발생액 | | 대비증감 | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------|-----------|
| | 발생액 | 부 과 액 | | | 전월 | 전년 | 전월 | 전년 | | |
| | | 상가분 | 회사분 | | | | | | | |
| 1. 일반 관리비 | 270,541,669 | 244,471,205 | 26,070,464 | - | 278,471,248 | 268,455,317 | - | 7,929,579 | 2,086,352 | |
| 운영관리비 | | 30,267,334 | | | | | | - | - | |
| 2. 청 소 비 | 145,890,000 | 102,166,038 | 43,723,962 | - | 145,890,000 | 125,630,000 | - | - | 20,260,000 | |
| 3. 경 비 비 | 35,996,000 | 24,621,797 | 11,374,203 | - | 35,996,000 | 35,546,000 | - | - | 450,000 | |
| 4. 소 독 비 | 2,319,000 | 1,463,078 | 855,922 | - | 2,319,000 | 2,060,000 | - | - | 259,000 | |
| 5. 승강기유지비 | 22,144,200 | 17,974,059 | 4,170,141 | - | 22,144,200 | 14,111,000 | - | - | 8,033,200 | |
| 6. 냉 · 난방비 | 46,247,145 | 36,958,310 | 9,288,835 | - | 11,739,967 | 56,122,089 | 34,507,178 | - | 9,874,944 | |
| 7. 신관 급탕비 | 10,228,014 | 10,059,734 | 168,280 | - | 3,074,229 | 12,044,448 | 7,153,785 | - | 1,816,434 | |
| 8. 수선유지비 | 33,769,049 | 24,129,164 | 9,639,885 | - | 34,660,923 | 38,986,077 | - | 891,874 | - | |
| 9. 위탁관리수수료 | - | | | - | - | - | - | - | - | |
| 소 계 | 567,135,077 | 461,843,385 | 105,291,692 | - | 534,295,567 | 552,954,931 | 32,839,510 | - | 14,180,146 | |
| 1. 공동 전기료 | 공용시설 전기료 | 27,143,620 | 23,725,467 | 3,418,153 | - | 32,038,154 | 24,668,362 | - | 4,894,534 | 2,475,258 |
| | 오수처리 전기료 | 2,135,671 | 1,357,061 | 778,610 | - | 1,730,867 | 2,206,802 | 404,804 | - | 71,131 |
| 2. 공동 수도료 | 공용시설 수도료 | 37,288,420 | 30,748,140 | 6,540,280 | - | 34,755,700 | 42,730,880 | 2,532,720 | - | 5,442,460 |
| | 오수처리 수도료 | 38,060 | 23,958 | 14,102 | - | 103,800 | 17,300 | - | 65,740 | 20,760 |
| 3. 점포전기료 | 전 기 료 | 147,555,126 | 138,319,388 | 9,235,738 | - | 95,422,120 | 142,525,980 | 52,133,006 | - | 5,029,146 |
| | K B S 수 신 료 | 340,000 | 217,500 | 122,500 | - | 340,000 | 340,000 | - | - | - |
| 4. 점포수도료 | 32,663,220 | 32,091,158 | 572,062 | - | 26,915,900 | 33,703,860 | 5,747,320 | - | 1,040,640 | |
| 5. 점포가스료 | | | | - | | | | - | - | |
| 6. 지역냉난방 급탕비 | | | | - | | | | - | - | |
| 7. 음식물처리수수료 | | | | - | | | | - | - | |
| 8. 건물 보험료 | 3,998,605 | 3,230,319 | 768,286 | - | 4,131,892 | 4,649,911 | 133,287 | - | 651,306 | |
| 소 계 | 251,162,722 | 229,712,991 | 21,449,731 | - | 195,438,433 | 250,843,095 | 55,724,289 | - | 319,627 | |
| 차감금액 | - | 4,103,120 | - | - | - | 4,084,910 | | | | |
| 합 계 | 814,194,679 | 687,453,256 | 126,741,423 | - | 725,649,090 | 803,798,026 | 88,563,799 | - | 14,499,773 | |
| 1. 상판 사용료 | | 9,990,000 | | | | | | - | | |
| 2. 기 타 | | 5,400,000 | | | | | | - | | |
| 소 계 | - | 15,390,000 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 합 계 | 814,194,679 | 702,843,256 | 126,741,423 | - | 725,649,090 | 803,798,026 | 88,563,799 | - | 14,499,773 | |

2021년 6월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 06월 01일부터 2021년 06월 30일 까지

(단위 : 원)

| 항목 | 발생액 | 부과액 | | 증별부과금액 | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|-------------|
| | | 부과액 | 회사분 | 본관 | 본관(분양) | 부속상가 | 신관 | 고속사 | 자가주유소 | 부대사업 | 회사부담분 |
| 1. 일반관리비(운영관리비포함) | 270,541,669 | 244,471,205 | 26,070,464 | 134,300,936 | 42,185,774 | 35,390,901 | 5,896,962 | 21,346,782 | 283,490 | 5,066,360 | 26,070,464 |
| 전기설비 유지관리 | 134,222,820 | | | 72,781,487 | | 20,150,322 | 2,185,113 | 8,966,616 | 100,984 | 5,066,360 | 24,971,938 |
| 수도/기타(분양) | 25,516,574 | | | 10,255,397 | 995,918 | 4,540,395 | 342,027 | 2,217,041 | | | 7,165,796 |
| 위생,정화 시설관리 | 29,443,787 | | | 12,518,778 | | 2,294,117 | 609,272 | 3,104,805 | 182,506 | | 10,734,309 |
| 부과징수 관리 | 14,473,699 | | | 6,451,444 | | 1,127,722 | 299,499 | 1,526,230 | | | 5,068,804 |
| 도시가스 유지 | 11,745,089 | | | 8,420,631 | | 3,205,016 | | 119,442 | | | 0 |
| 냉난방 관리 | 52,074,420 | | | 21,861,735 | 10,039,685 | 4,073,329 | 2,461,051 | 5,412,648 | | | 8,225,972 |
| 전망승강기 유지 | 3,065,280 | | | 2,011,464 | 882,837 | | | | | | 170,979 |
| 음식물 수거 분류 | | | | | | | | | | | 0 |
| 운영관리비 | | 30,267,334 | | | 30,267,334 | | | | | | -30,267,334 |
| 건물유지(기타) | | | | | | | | | | | 0 |
| 2. 청 소 비 | 145,890,000 | 102,166,038 | 43,723,962 | 63,449,276 | 8,255,476 | 11,288,530 | 2,998,669 | 15,276,297 | 897,790 | | 43,723,962 |
| 3. 경 비 비 | 35,996,000 | 24,621,797 | 11,374,203 | 17,327,479 | | 2,785,264 | 739,874 | 3,769,180 | | | 11,374,203 |
| 4. 소 독 비 | 2,319,000 | 1,463,078 | 855,922 | 978,876 | | 179,438 | 47,666 | 242,827 | 14,271 | | 855,922 |
| 5. 승강기유지비 | 22,144,200 | 17,974,059 | 4,170,141 | 13,025,591 | 3,320,702 | | | 1,627,766 | | | 4,170,141 |
| 6. 냉·난방비 | 46,247,145 | 36,958,310 | 9,288,835 | 24,835,729 | 6,321,196 | 5,801,385 | | | | | 9,288,835 |
| 7. 신관 급탕비 | 10,228,014 | 10,059,734 | 168,280 | | | | 2,888,214 | 7,171,520 | | | 168,280 |
| 8. 수선유지비 | 33,769,049 | 24,129,164 | 9,639,885 | 16,535,122 | 180,813 | 4,068,402 | 497,494 | 2,847,333 | | | 9,639,885 |
| 쓰레기종량제봉투 | 6,500,599 | | | 2,744,070 | | 502,992 | 133,617 | 680,684 | | | 2,439,236 |
| 화장실 롤 휴지 | 2,919,420 | | | 1,589,191 | | 508,583 | | 134,972 | | | 686,674 |
| 보일러 세관공사 | 17,703,250 | | | 8,562,523 | | 1,369,829 | 363,877 | 1,853,725 | | | 5,553,296 |
| 승강기 정기정밀검사 | 2,470,000 | | | 1,635,649 | | 394,298 | | 104,642 | | | 335,411 |
| 휴지추가분외 | 787,780 | | | 492,489 | 180,813 | | | 73,310 | | | 41,168 |
| 매장방역비 | 3,388,000 | | | 1,511,200 | | 1,292,700 | | | | | 584,100 |
| 9. 위탁관리수수료 | | | | | | | | | | | |
| 소 계 | 567,135,077 | 461,843,385 | 105,291,692 | 270,453,009 | 60,263,961 | 59,513,920 | 13,068,879 | 52,281,705 | 1,195,551 | 5,066,360 | 105,291,692 |
| 1. 공동 전기료 | | | | | | | | | | | |
| 공용시설 전기료 | 27,143,620 | 23,725,467 | 3,418,153 | 11,932,265 | 6,185,468 | 1,703,252 | 713,678 | 3,190,804 | | | 3,418,153 |
| 오수처리 전기료 | 2,135,671 | 1,357,061 | 778,610 | 908,023 | | 166,403 | 44,193 | 225,204 | 13,238 | | 778,610 |
| 2. 공동 수도료 | | | | | | | | | | | |
| 공용시설 수도료 | 37,288,420 | 30,748,140 | 6,540,280 | 13,898,088 | 3,334,027 | 7,262,927 | 1,128,305 | 5,124,793 | | | 6,540,280 |
| 오수처리 수도료 | 38,060 | 23,958 | 14,102 | 16,189 | | 2,968 | 788 | 4,013 | | | 14,102 |
| 3. 점포 전기료 | | | | | | | | | | | |
| 전 기 료 | 147,555,126 | 138,319,388 | 9,235,738 | 85,962,600 | 8,871,108 | 25,422,180 | 2,227,820 | 8,879,640 | 135,940 | 6,820,100 | 9,235,738 |
| K B S 수 신 료 | 340,000 | 217,500 | 122,500 | 95,000 | 17,500 | 20,000 | | 85,000 | | | 122,500 |
| 4. 점포 수도료 | 32,663,220 | 32,091,158 | 572,062 | 21,626,168 | | 7,946,790 | 17,300 | 2,500,900 | | | 572,062 |
| 5. 점포 가스료 | | | 0 | | | | | | | | 0 |
| 6. 지역 냉난방급탕비 | | | 0 | | | | | | | | 0 |
| 7. 건물 보험료 | 3,998,605 | 3,230,319 | 768,286 | 1,933,068 | 486,964 | 309,398 | 82,190 | 418,699 | | | 768,286 |
| 소 계 | 251,162,722 | 229,712,991 | 21,449,731 | 136,371,401 | 18,895,067 | 42,833,918 | 4,214,274 | 20,429,053 | 149,178 | 6,820,100 | 21,449,731 |
| 차 감 금 액 | -4,103,120 | -4,103,120 | | -2,164,550 | | -1,938,570 | | | | | 0 |
| 합 계 | 814,194,679 | 687,453,256 | 126,741,423 | 404,659,860 | 79,159,028 | 100,409,268 | 17,283,153 | 72,710,758 | 1,344,729 | 11,886,460 | 126,741,423 |
| 9. 상판 사용료 | | 9,990,000 | | | 10,360,000 | | | | | | |
| 10. 장소 사용료 | | | | | | | | | | | |
| 11. 비과세 기타 | | | | | | | | | | | |
| 12. 잡이익외 | | 5,400,000 | | 5,400,000 | | | | | | | |
| 소 계 | 0 | 15,390,000 | | 5,400,000 | 10,360,000 | 0 | | | | | |
| 총 계 | 814,194,679 | 702,843,256 | 126,741,423 | 410,059,860 | 89,519,028 | 100,409,268 | 17,283,153 | 72,710,758 | 1,344,729 | 11,886,460 | 126,741,423 |

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

270,541,669

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

(단위: 원)

| 비 목 | | 금 액 | |
|------------|-------------------|--------------------|--|
| 인건비 | 급여 | 156,934,000 | |
| | 퇴직급여 | 15,346,449 | |
| | 복리후생비 | 51,149,462 | |
| | 소계 | 223,429,911 | |
| 제사무비 | 사무용소모품비 | | |
| | 도서인쇄비 | 36,000 | |
| | 여비교통비 | | |
| | 소계 | 36,000 | |
| 제세공과금 | 통신료 | 55,000 | |
| | 세금과공과 | 330,000 | |
| | 잡비 | 935,000 | |
| | 소계 | 1,320,000 | |
| 관리유지비 | 보험료 | 3,999,790 | |
| | 간접비 | 33,366,008 | |
| | 지급수수료 | | |
| | 지급임차료 | 237,999 | |
| | 수선비 | 3,362,861 | |
| | 소모품비 | 4,789,100 | |
| | 기타유지비 | | |
| | 기타 | | |
| 소계 | 45,755,758 | | |
| 합 계 | | 270,541,669 | |

나. 층별부과 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(m²당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(m²당) | 비고 |
|-------|-------|-----------|-------------|-------|------------|----------|
| 본관 | 지하층 | 4,235.71 | 31,737,012 | 46 | 7,492.73 | |
| | 1층 | 10,115.14 | 21,641,147 | 41 | 2,139.48 | |
| | 2층 | 2,616.37 | 4,162,433 | 5 | 1,590.92 | |
| | 3층 | 2,669.92 | 30,307,200 | 380 | 11,351.36 | |
| | 4층 | 1,931.66 | 3,991,811 | 43 | 2,066.52 | |
| | 5층 | 2,362.36 | 22,870,859 | 1 | 9,681.37 | |
| | 6층 | 1,467.08 | 3,974,755 | 169 | 2,709.30 | |
| | 7층 | 1,482.48 | 5,969,314 | 129 | 4,026.56 | |
| | 8층 | 1,568.39 | 3,577,143 | 138 | 2,280.77 | |
| | 9층 | 2,267.08 | 2,647,289 | 3 | 1,167.71 | |
| | 10층 | 2,375.54 | 3,421,973 | 4 | 1,440.50 | |
| 소계 | | 33,091.73 | 134,300,936 | 959 | 45,947.22 | |
| 부속상가 | 지하층 | 3,270.32 | 14,051,315 | 22 | 4,296.61 | |
| | 1층 | 7,613.12 | 13,967,935 | 29 | 1,834.72 | |
| | 2층 | 3,111.71 | 7,371,651 | 12 | 2,369.00 | |
| | 소계 | 13,995.15 | 35,390,901 | 63 | 8,500.34 | |
| 신관 | 지하층 | 3,207.84 | 863,204 | 1 | 269.09 | |
| | 1층 | 3,585.15 | 4,949,308 | 1 | 1,380.50 | |
| | 2층 | 987.86 | 84,450 | - | 85.49 | |
| | 3층 | - | - | - | - | |
| | 소계 | 3,398.66 | 5,896,962 | 2 | 1,735.08 | |
| 고속사 | | 1,439.76 | 21,346,782 | 9 | 14,826.58 | |
| 자가주유소 | | 471.18 | 283,490 | 1 | 601.66 | |
| 직영부대 | | - | 5,066,360 | 16 | - | |
| 본관 | 분양 2층 | 5,369.95 | 9,227,655 | 88 | 1,718.39 | |
| | 분양 4층 | 4,758.59 | 5,950,856 | 102 | 1,250.55 | |
| | 분양 6층 | 3,236.86 | 4,192,533 | 108 | 1,295.25 | 운영관리비 포함 |
| | 분양 7층 | 2,885.02 | 9,842,382 | 253 | 3,411.55 | |
| | 분양 8층 | 3,052.58 | 12,972,348 | 337 | 4,249.64 | |
| | 소계 | 19,302.99 | 42,185,774 | 888 | 29,088.69 | |
| 회사분 | | - | 26,070,464 | - | - | |
| 합계 | | 2,686.62 | 270,541,669 | 1,938 | 100,699.56 | |

다 세부내역

| 구분 | 범위 | 금 액 | 내 역 |
|-----------|------|-------------|------------------------|
| 전기 유지 관리 | 건물전체 | 134,222,820 | 전기 관리 종사원 인건비등 |
| 상하수 유지관리 | " | 25,516,574 | 상하수 관리 종사원 인건비등 |
| 위생처리 유지관리 | " | 29,443,787 | 위생 오수처리장 관리 |
| 부과징수 관리 | " | 14,473,699 | 관리비 부과징수 담당자 2인 |
| 도시가스유지관리 | 요식업소 | 11,745,089 | 가스등급기준 |
| 냉난방 유지관리 | 가동층별 | 52,074,420 | 층별사용량 기준 |
| 전망E/V유지관리 | 운행층 | 3,065,280 | 운행층 5층: 31%, 678층: 69% |
| 계 | | 270,541,669 | |

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(㎡당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(㎡당) | 비고 |
|-------|-------|-----------|-------------|-------|------------|----|
| 본관 | 지하층 | 1,391.98 | 10,429,757 | 46 | 7,492.73 | |
| | 1층 | 2,069.63 | 4,427,932 | 41 | 2,139.48 | |
| | 2층 | 1,368.58 | 2,177,290 | 5 | 1,590.92 | |
| | 3층 | 1,412.97 | 16,039,096 | 380 | 11,351.36 | |
| | 4층 | 1,300.11 | 2,686,715 | 43 | 2,066.52 | |
| | 5층 | 1,492.20 | 14,446,530 | 1 | 9,681.37 | |
| | 6층 | 1,278.00 | 3,462,485 | 169 | 2,709.30 | |
| | 7층 | 915.56 | 3,686,545 | 129 | 4,026.56 | |
| | 8층 | 755.54 | 1,723,203 | 138 | 2,280.77 | |
| | 9층 | 1,901.34 | 2,220,206 | 3 | 1,167.71 | |
| | 10층 | 1,492.20 | 2,149,517 | 4 | 1,440.50 | |
| | 소계 | 15,378.10 | 63,449,276 | 959 | 45,947.22 | |
| 부속상가 | 지하층 | 1,520.66 | 6,533,694 | 22 | 4,296.61 | |
| | 1층 | 1,223.20 | 2,244,231 | 29 | 1,834.72 | |
| | 2층 | 1,059.77 | 2,510,605 | 12 | 2,369.00 | |
| | 소계 | 3,803.64 | 11,288,530 | 63 | 8,500.34 | |
| 신관 | 지하층 | 1,492.20 | 401,539 | 1 | 269.09 | |
| | 1층 | 1,865.25 | 2,574,981 | 1 | 1,380.50 | |
| | 2층 | 259.09 | 22,149 | - | 85.49 | |
| | 소계 | 1,728.26 | 2,998,669 | 2 | 1,735.08 | |
| 고속사 | | 1,030.33 | 15,276,297 | 9 | 14,826.58 | |
| 자가주유소 | | 1,492.20 | 897,790 | 1 | 601.66 | |
| 본관 | 분양 2층 | 1,491.34 | 2,562,704 | 88 | 1,718.39 | |
| | 분양 4층 | 1,492.21 | 1,866,090 | 102 | 1,250.55 | |
| | 분양 6층 | 459.06 | 594,595 | 108 | 1,295.25 | |
| | 분양 7층 | 404.54 | 1,380,115 | 253 | 3,411.55 | |
| | 분양 8층 | 435.80 | 1,851,972 | 337 | 4,249.64 | |
| | 소계 | 4,282.95 | 8,255,476 | 888 | 29,088.69 | |
| 회사분 | | - | 43,723,962 | - | - | |
| 합계 | | 1,448.77 | 145,890,000 | 1,938 | 100,699.56 | |

다. 세부내역

| 구분 | 업체명 | 계약금액 | 부과대상금액 | 계약기간 |
|----------|------|-------------|-------------|---------------------|
| 청소관리용역비 | 리에이즈 | 127,140,000 | 127,140,000 | 2021.1.1~2021.12.31 |
| 폐기물처리용역비 | 흥명환경 | 18,750,000 | 18,750,000 | 2021.1.1~2021.12.31 |

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(㎡당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(㎡당) | 비고 |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----------|
| 본관 | 지하층 | 343.45 | 2,573,372 | 46 | 7,492.73 | |
| | 1층 | 510.65 | 1,092,523 | 41 | 2,139.48 | |
| | 2층 | 337.67 | 537,212 | 5 | 1,590.92 | |
| | 3층 | 348.62 | 3,957,340 | 380 | 11,351.36 | |
| | 4층 | 320.78 | 662,906 | 43 | 2,066.52 | |
| | 5층 | 368.18 | 3,564,448 | 1 | 9,681.37 | |
| | 6층 | 363.77 | 985,553 | 169 | 2,709.30 | |
| | 7층 | 422.86 | 1,702,686 | 129 | 4,026.56 | |
| | 8층 | 514.42 | 1,173,281 | 138 | 2,280.77 | |
| | 9층 | 469.12 | 547,799 | 3 | 1,167.71 | |
| | 10층 | 368.18 | 530,359 | 4 | 1,440.50 | |
| | 소계 | 4,367.71 | 17,327,479 | 959 | 45,947.22 | |
| 부속상가 | 지하층 | 375.20 | 1,612,086 | 22 | 4,296.61 | |
| | 1층 | 301.80 | 553,727 | 29 | 1,834.72 | |
| | 2층 | 261.48 | 619,451 | 12 | 2,369.00 | |
| | 소계 | 938.49 | 2,785,264 | 63 | 8,500.34 | |
| 신관 | 지하층 | 368.18 | 99,073 | 1 | 269.09 | |
| | 1층 | 460.22 | 635,336 | 1 | 1,380.50 | |
| | 2층 | 63.93 | 5,465 | - | 85.49 | |
| | 소계 | 426.42 | 739,874 | 2 | 1,735.08 | |
| 고속사 | | 254.22 | 3,769,180 | 9 | 14,826.58 | |
| 자가주유소 | | - | - | 1 | 601.66 | |
| 직영부대 | | - | - | 16 | - | |
| 본관 | 분양 2층 | - | - | 88 | 1,718.39 | 운영관리비 대체 |
| | 분양 4층 | - | - | 102 | 1,250.55 | |
| | 분양 6층 | - | - | 108 | 1,295.25 | |
| | 분양 7층 | - | - | 253 | 3,411.55 | |
| | 분양 8층 | - | - | 337 | 4,249.64 | |
| | 소계 | - | - | 888 | 29,088.69 | |
| 회사분 | | - | 11,374,203 | - | - | |
| 합계 | | | 35,996,000 | 1,938 | 100,699.56 | |

다. 세부내역

| 구분 | 업체명 | 계약금액 | 계약기간 |
|--------|----------|------------|-----------------------|
| 상가보안경비 | 어드민 | 34,916,000 | 2021.01.01~2021.12.31 |
| 상가무인경비 | (주)에스원서초 | 1,080,000 | 2021.01.01~2021.12.31 |
| 계 | | 35,996,000 | |

4. 소독비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(㎡당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(㎡당) | 비고 |
|-------|-------|--------|-----------|-------|------------|----|
| 본관 | 지하층 | 22.13 | 165,788 | 46 | 7,492.73 | |
| | 1층 | 32.90 | 70,384 | 41 | 2,139.48 | |
| | 2층 | 21.75 | 34,609 | 5 | 1,590.92 | |
| | 3층 | 22.46 | 254,915 | 380 | 11,351.36 | |
| | 4층 | 20.67 | 42,709 | 43 | 2,066.52 | |
| | 5층 | 23.72 | 229,635 | 1 | 9,681.37 | |
| | 6층 | 19.07 | 51,657 | 169 | 2,709.30 | |
| | 7층 | 11.11 | 44,727 | 129 | 4,026.56 | |
| | 8층 | 6.57 | 14,992 | 138 | 2,280.77 | |
| | 9층 | 30.22 | 35,292 | 3 | 1,167.71 | |
| | 10층 | 23.72 | 34,168 | 4 | 1,440.50 | |
| | 소계 | 234.31 | 978,876 | 959 | 45,947.22 | |
| 부속상가 | 지하층 | 24.17 | 103,857 | 22 | 4,296.61 | |
| | 1층 | 19.44 | 35,673 | 29 | 1,834.72 | |
| | 2층 | 16.85 | 39,908 | 12 | 2,369.00 | |
| | 소계 | 60.46 | 179,438 | 63 | 8,500.34 | |
| 신관 | 지하층 | 23.72 | 6,383 | 1 | 269.09 | |
| | 1층 | 29.65 | 40,931 | 1 | 1,380.50 | |
| | 2층 | 4.12 | 352 | - | 85.49 | |
| | 소계 | 27.47 | 47,666 | 2 | 1,735.08 | |
| 고속사 | | 16.38 | 242,827 | 9 | 14,826.58 | |
| 자가주유소 | | 23.72 | 14,271 | 1 | 601.66 | |
| 직영부대 | | - | | 16 | - | |
| 본관 | 분양 2층 | - | | 88 | 1,718.39 | |
| | 분양 4층 | - | | 102 | 1,250.55 | |
| | 분양 6층 | - | | 108 | 1,295.25 | |
| | 분양 7층 | - | | 253 | 3,411.55 | |
| | 분양 8층 | - | | 337 | 4,249.64 | |
| | 소계 | - | - | 888 | 29,088.69 | |
| 회사분 | | - | 855,922 | - | - | |
| 합계 | | | 2,319,000 | 1,938 | 100,699.56 | |

다. 세부내역

| 구분 | 업체명 | 계약금액 | 단가(㎡당) | 계약기간 |
|---------|--------|-----------|--------|-----------------------|
| 구충구서소독비 | (주)세스코 | 2,319,000 | 15.35 | 2021.04.01~2021.03.31 |

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(m ² 당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(m ² 당) | 비고 |
|-------|--------|----------------------|------------|------------|------------------------|----------|
| 본관 | 지하층 | 260.05 | 1,948,457 | 46 | 7,492.73 | |
| | 1층 | 386.64 | 827,212 | 41 | 2,139.48 | |
| | 2층 | 255.67 | 406,755 | 5 | 1,590.92 | |
| | 3층 | 263.96 | 2,996,334 | 380 | 11,351.36 | |
| | 4층 | 242.88 | 501,920 | 43 | 2,066.52 | |
| | 5층 | 278.77 | 2,698,859 | 1 | 9,681.37 | |
| | 6층 | 275.43 | 746,223 | 169 | 2,709.30 | |
| | 7층 | 310.99 | 1,252,241 | 129 | 4,026.56 | |
| | 8층 | 364.46 | 831,250 | 138 | 2,280.77 | |
| | 9층 | 355.20 | 414,773 | 3 | 1,167.71 | |
| | 10층 | 278.77 | 401,567 | 4 | 1,440.50 | |
| | 소계 | 3,272.83 | 13,025,591 | 959 | 45,947.22 | |
| | 부속상가 | 지하층 | - | - | 22 | 4,296.61 |
| 1층 | | - | - | 29 | 1,834.72 | |
| 2층 | | - | - | 12 | 2,369.00 | |
| 소계 | | - | - | 63 | 8,500.34 | |
| 신관 | 지하층 | - | - | 1 | 269.09 | |
| | 1층 | - | - | 1 | 1,380.50 | |
| | 2층 | - | - | - | 85.49 | |
| | 소계 | - | - | 2 | 1,735.08 | |
| 고속사 | 109.79 | 1,627,766 | 9 | 14,826.58 | | |
| 자가주유소 | - | - | 1 | 601.66 | | |
| 직영부대 | - | - | - | - | | |
| 본관 | 분양 2층 | 278.62 | 478,773 | 88 | 1,718.39 | 운영관리비 대체 |
| | 분양 4층 | 278.75 | 348,596 | 102 | 1,250.55 | |
| | 분양 6층 | 300.18 | 388,803 | 108 | 1,295.25 | |
| | 분양 7층 | 264.53 | 902,451 | 253 | 3,411.55 | |
| | 분양 8층 | 282.87 | 1,202,079 | 337 | 4,249.64 | |
| | 소계 | 1,404.94 | 3,320,702 | 888 | 29,088.69 | |
| 회사분 | - | 4,170,141 | - | - | | |
| 합계 | 219.90 | 22,144,200 | 1,922 | 100,699.56 | | |

다. 세부내역

| 구분 | 업체명 | 계약금액 | 단가(m ² 당) | 계약기간 |
|----------|-----------|------------|----------------------|-----------------------|
| 승강기유지용역비 | 태양엘리베이터 외 | 22,144,200 | 219.90 | 2021.05.01~2022.12.31 |

6. 냉난방비

46,247,145

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | 단가(㎡당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(㎡당) | 비고 |
|-----|--------|------------|------------|------------|-----------|
| 본관 | 지하층 | 127.33 | 954,053 | | 7,492.73 |
| | 1층 | 945.23 | 2,022,303 | | 2,139.48 |
| | 2층 | 1,187.07 | 1,888,521 | | 1,590.92 |
| | 3층 | 1,348.17 | 15,303,549 | | 11,351.36 |
| | 4층 | 826.04 | 1,707,025 | | 2,066.52 |
| | 5층 | - | | | 9,681.37 |
| | 6층 | 323.18 | 875,584 | | 2,709.30 |
| | 7층 | 307.64 | 1,238,752 | | 4,026.56 |
| | 8층 | 370.90 | 845,942 | | 2,280.77 |
| | 9층 | - | | | 1,167.71 |
| | 10층 | - | | | 1,440.50 |
| | 소계 | 5,435.56 | 24,835,729 | - | 45,947.22 |
| | 부속상가 | 지하층 | 1,287.33 | 5,531,177 | |
| 1층 | | 128.22 | 235,247 | | 1,834.72 |
| 2층 | | 14.76 | 34,961 | | 2,369.00 |
| 소계 | | 1,430.31 | 5,801,385 | - | 8,500.34 |
| 신관 | 지하층 | - | | | 269.09 |
| | 1층 | - | | | 1,380.50 |
| | 2층 | - | | | 85.16 |
| | 소계 | - | - | - | 1,734.75 |
| 고속사 | - | | | 14,826.58 | |
| 본관 | 분양 2층 | 1,293.54 | 2,222,806 | | 1,718.39 |
| | 분양 4층 | 948.09 | 1,185,630 | | 1,250.55 |
| | 분양 6층 | 352.18 | 456,165 | | 1,295.25 |
| | 분양 7층 | 310.36 | 1,058,805 | | 3,411.55 |
| | 분양 8층 | 328.92 | 1,397,790 | | 4,249.64 |
| | 소계 | 3,233.09 | 6,321,196 | - | 29,088.36 |
| 회사분 | - | 9,288,835 | - | - | |
| 합계 | | 46,247,145 | 17 | 100,698.90 | |

다. 세부내역

| 구분 | 금 액 | 내 역 |
|-----------|------------|-------------------------------|
| 냉난방 전기사용료 | 40,933,485 | 292,382Kw * 140원 = |
| 냉난방 도시가스료 | 1,448,840 | 3,861Nm ³ * 375원 = |
| 냉난방 상수도료 | 3,864,820 | 1,117톤 * 3,460원 = |
| 계 | 46,247,145 | |

7.급탕비(냉난방) -----

10,228,014

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(m²당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(m²당) | 비고 |
|-----|-----|----------|------------|-----|-----------|----|
| 신관 | 지하 | 48.23 | 12,975 | 2 | 269.00 | |
| | 1층 | 1,628.97 | 2,810,988 | 3 | 1,725.63 | |
| | 2층 | 38.17 | 64,251 | 3 | 1,683.21 | |
| | 고속사 | 3,986.87 | 7,171,520 | 14 | 1,798.78 | |
| | 소계 | 5,654.01 | 10,059,734 | 22 | 5,476.63 | |
| 회사분 | | - | 168,280 | - | - | |
| 합계 | | | 10,228,014 | 22 | 5,476.63 | |

다. 세부내역

| 구분 | 금 액 | 내 역 |
|------------|------------|----------------------|
| 급탕용 전기료 | 5,302,640 | 사용량 37,876kw × 108원= |
| 냉온수용 가스료 | 2,440,942 | 사용량 6,791Nm³ × 359원= |
| 급탕보일러용 가스료 | 747,096 | 사용량 1,271Nm³ × 588원= |
| 급탕용 수도사용료 | 1,737,336 | 사용량 502톤×3,460원= |
| 계 | 10,228,014 | |

8. 수선유지비 -----

33,769,049

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(m²당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(m²당) | 비고 |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----|
| 본관 | 지하층 | 574.31 | 4,303,114 | 46 | 7,492.73 | |
| | 1층 | 1,050.36 | 2,247,220 | 41 | 2,139.48 | |
| | 2층 | 345.18 | 549,151 | 5 | 1,590.92 | |
| | 3층 | 247.51 | 2,809,557 | 380 | 11,351.36 | |
| | 4층 | 231.92 | 479,258 | 43 | 2,066.52 | |
| | 5층 | 247.56 | 2,396,749 | 1 | 9,681.37 | |
| | 6층 | 250.86 | 679,645 | 169 | 2,709.30 | |
| | 7층 | 291.56 | 1,173,977 | 129 | 4,026.56 | |
| | 8층 | 377.36 | 860,663 | 138 | 2,280.77 | |
| | 9층 | 331.44 | 387,024 | 3 | 1,167.71 | |
| | 10층 | 450.37 | 648,764 | 4 | 1,440.50 | |
| | 소계 | 4,398.41 | 16,535,122 | 959 | 45,947.22 | |
| 부속상가 | 지하층 | 394.84 | 1,696,472 | 22 | 4,296.61 | |
| | 1층 | 608.58 | 1,116,580 | 29 | 1,834.72 | |
| | 2층 | 529.91 | 1,255,350 | 12 | 2,369.00 | |
| | 소계 | 1,533.33 | 4,068,402 | 63 | 8,500.34 | |
| 신관 | 지하층 | 247.56 | 66,617 | 1 | 269.09 | |
| | 1층 | 309.45 | 427,202 | 1 | 1,380.50 | |
| | 2층 | 43.16 | 3,675 | - | 85.16 | |
| | 3층 | | - | - | - | |
| | 소계 | 286.78 | 497,494 | 2 | 1,734.75 | |
| 고속사 | | 192.04 | 2,847,333 | 9 | 14,826.58 | |
| 자가주유소 | | - | | 1 | 601.66 | |
| 직영부대 | | - | - | 16 | - | |
| 본관 | 분양 2층 | 13.01 | 22,351 | 88 | 1,718.39 | |
| | 분양 4층 | 14.51 | 18,144 | 102 | 1,250.55 | |
| | 분양 6층 | 19.87 | 25,742 | 108 | 1,295.25 | |
| | 분양 7층 | 16.07 | 54,807 | 253 | 3,411.55 | |
| | 분양 8층 | 14.06 | 59,769 | 337 | 4,249.64 | |
| | 소계 | 556.34 | 180,813 | 888 | 29,088.36 | |
| 회사분 | | - | 9,639,885 | - | - | |
| 합계 | | | 33,769,049 | 1,938 | 100,698.90 | |

다. 세부내역

| 구분 | 업체명 | 금 액 | 내 역 |
|------------|--------|------------|-------------------------|
| 쓰레기종량제봉투 | 조은유통 외 | 6,500,599 | 1,625박스(75ℓ) × 4,000원 = |
| 화장실 롤 휴지 | (주)이마트 | 2,919,420 | 127박스 × 22,940원= |
| 휴지추가분 외 | (주)이마트 | 787,780 | |
| 매장방역비 | (주)세스코 | 3,388,000 | 99개 매장 내부 방역비 |
| 냉동기 세관공사 외 | 시산공영 외 | 17,703,250 | |
| 배수배관 청소 | 가가설비 | 2,470,000 | |
| 계 | | 33,769,049 | |

9. 건물보험료

3,998,605

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별 | | 단가(㎡당) | 층별금액 | 점포수 | 부과면적(㎡당) | 비고 |
|-------|-------|--------|-----------|-------|------------|----|
| 본관 | 지하층 | 38.15 | 285,866 | 46 | 7,492.73 | |
| | 1층 | 56.72 | 121,357 | 41 | 2,139.48 | |
| | 2층 | 37.51 | 59,675 | 5 | 1,590.92 | |
| | 3층 | 38.73 | 439,617 | 380 | 11,351.36 | |
| | 4층 | 35.63 | 73,638 | 43 | 2,066.52 | |
| | 5층 | 40.90 | 395,956 | 1 | 9,681.37 | |
| | 6층 | 40.40 | 109,467 | 169 | 2,709.30 | |
| | 7층 | 47.87 | 192,761 | 129 | 4,026.56 | |
| | 8층 | 59.17 | 134,963 | 138 | 2,280.77 | |
| | 9층 | 52.11 | 60,853 | 3 | 1,167.71 | |
| | 10층 | 40.90 | 58,915 | 4 | 1,440.50 | |
| | 소계 | 488.11 | 1,933,068 | 959 | 45,947.22 | |
| 부속상가 | 지하층 | 41.68 | 179,075 | 22 | 4,296.61 | |
| | 1층 | 33.53 | 61,511 | 29 | 1,834.72 | |
| | 2층 | 29.05 | 68,812 | 12 | 2,369.00 | |
| | 소계 | 104.25 | 309,398 | 63 | 8,500.34 | |
| 신관 | 지하층 | 40.90 | 11,006 | 1 | 269.09 | |
| | 1층 | 51.12 | 70,577 | 1 | 1,380.50 | |
| | 2층 | 7.13 | 607 | 1 | 85.16 | |
| | 소계 | 47.38 | 82,190 | 3 | 1,734.75 | |
| 고속사 | | 28.24 | 418,699 | 9 | 14,826.58 | |
| 자가주유소 | | - | - | 1 | 601.66 | |
| 직영부대 | | - | - | 16 | - | |
| 본관 | 분양 2층 | 40.87 | 70,226 | 88 | 1,718.39 | |
| | 분양 4층 | 40.91 | 51,161 | 102 | 1,250.55 | |
| | 분양 6층 | 44.01 | 57,007 | 108 | 1,295.25 | |
| | 분양 7층 | 38.79 | 132,319 | 253 | 3,411.55 | |
| | 분양 8층 | 41.47 | 176,251 | 337 | 4,249.64 | |
| | 소계 | 281.67 | 486,964 | 888 | 29,088.36 | |
| 회사분 | | - | 768,286 | - | - | |
| 합계 | | | 3,998,605 | 1,939 | 100,698.90 | |

다. 세부내역

| 구분 | 업체명 | 계약금액 | 월부과금액 | 계약기간 |
|---------|------|------------|-----------|-------------------------|
| 건물화재보험료 | 삼성화재 | 48,649,700 | 3,998,605 | 2021.04.01 ~ 2022.03.31 |

2021년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

229,351,521

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

| 비목 | | 사용량(kw) | 발생 금액 | 당월지침 | 전월지침 | 비고 |
|--------|--------|-----------|-------------|------------|------------|-------|
| 1. 전기료 | 일반용 | 1,534,819 | 211,718,384 | 51,801,086 | 50,266,267 | |
| | 산업용 | 18,743 | 2,206,802 | 1,533,672 | 1,514,929 | 오수처리장 |
| 2. 냉방용 | 심야전기 | 166,374 | 15,086,335 | 6,061,500 | 5,895,126 | 빙축열전기 |
| 계 | | 1,719,936 | 229,011,521 | | | |
| 3. 기타 | KBS수신료 | - | 340,000 | | | 136대 |
| 합계 | | 1,719,936 | 229,351,521 | | | |

다. 항목별사용내역

| 비목 | | 사용량(kw) | 부과금액 | 단 가 | | | |
|-----------|------|-----------|-------------|----------|------------|---------|---------|
| 1.공동 전기료 | 공용 | 167,782 | 27,143,620 | 기본요금 | 경부하 | 중부하 | 최대부하 |
| | 오수처리 | 18,743 | 2,206,802 | 8,320 | 53.0 | 106.0 | 188.0 |
| 2. 점포 전기료 | | 1,053,965 | 147,555,126 | 4,295 | 540,989 | 500,295 | 430,939 |
| 계 | | 1,240,491 | 176,905,548 | 난방 외 전기료 | 52,105,973 | 원 | |

라. 층별부과 :

(단위: 원)

| 층 별 | 사용량(KW) | | 부과금액 | | | 비고 | |
|-------|---------|-----------|---------|-------------|------------|-------------|-------|
| | 전용 | 공용 | 전용 | 공용 | 계 | | |
| 본관 | 지하층 | 169,082 | 14,799 | 23,671,480 | 2,071,872 | 25,743,352 | |
| | 1층 | 125,651 | 6,283 | 17,591,140 | 879,605 | 18,470,745 | |
| | 2층 | 3,432 | 4,511 | 480,480 | 631,551 | 1,112,031 | |
| | 3층 | 158,804 | 7,757 | 22,232,500 | 1,085,930 | 23,318,430 | |
| | 4층 | 3,545 | 5,567 | 496,300 | 779,313 | 1,275,613 | |
| | 5층 | 115,440 | 20,499 | 16,161,600 | 2,869,807 | 19,031,407 | |
| | 6층 | 2,843 | 4,841 | 398,020 | 677,801 | 1,075,821 | |
| | 7층 | 8,060 | 8,733 | 1,128,400 | 1,222,584 | 2,350,984 | |
| | 8층 | 2,108 | 6,041 | 295,120 | 845,755 | 1,140,875 | |
| | 9층 | 13,687 | 3,150 | 1,916,180 | 441,045 | 2,357,225 | |
| | 10층 | 11,367 | 3,050 | 1,591,380 | 427,002 | 2,018,382 | |
| | 소계 | 614,019 | 85,230 | 85,962,600 | 11,932,265 | 97,894,865 | |
| 부속상가 | 지하층 | 58,286 | 7,038 | 8,160,040 | 985,255 | 9,145,295 | |
| | 1층 | 85,756 | 2,424 | 12,005,840 | 339,408 | 12,345,248 | |
| | 2층 | 37,545 | 2,704 | 5,256,300 | 378,589 | 5,634,889 | |
| | 소계 | 181,587 | 12,166 | 25,422,180 | 1,703,252 | 27,125,432 | |
| 신관 | 지하층 | 2,346 | 511 | 328,440 | 71,540 | 399,980 | HRC |
| | 1층 | 13,403 | 4,363 | 1,876,420 | 610,820 | 2,487,240 | 신세계강남 |
| | 2층 | 164 | 224 | 22,960 | 31,318 | 54,278 | |
| | 3층 | - | - | | | - | |
| | 소계 | 15,913 | 5,098 | 2,227,820 | 713,678 | 2,941,498 | |
| 고속사 | | 63,426 | 22,791 | 8,879,640 | 3,190,804 | 12,070,444 | |
| 자가주유소 | | 971 | - | 135,940 | | 135,940 | |
| 직영부대 | | 48,715 | - | 6,820,100 | | 6,820,100 | |
| 본관 | 분양 2층 | 20,862 | 4,318 | 2,920,680 | 1,295,549 | 4,216,229 | |
| | 분양 4층 | 16,184 | 3,145 | 2,265,784 | 943,365 | 3,209,149 | |
| | 분양 6층 | 4,559 | 2,051 | 638,304 | 615,414 | 1,253,718 | |
| | 분양 7층 | 14,326 | 4,761 | 2,005,680 | 1,428,438 | 3,434,118 | |
| | 분양 8층 | 7,433 | 3,805 | 1,040,660 | 1,902,702 | 2,943,362 | |
| | 소계 | 63,365 | 18,081 | 8,871,108 | 6,185,468 | 15,056,576 | |
| 회사분 | | 65,970 | 24,415 | 9,235,738 | 3,418,153 | 12,653,891 | |
| 합계 | | 1,053,965 | 167,782 | 147,555,126 | 27,143,620 | 174,698,746 | |

2. 수도료 고지총액 -----

73,474,860

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 고지내역

| 비목 | | 사용량(m ³) | 발생 금액 | 당월지침 | 전월지침 | 비 고 |
|--------|--------|----------------------|------------|-----------|-----------|-----|
| 1. 수도료 | 상수도 | 21,266 | 26,795,160 | 1,750,706 | 1,729,440 | |
| | 하수도 | 21,266 | 43,169,980 | 1,750,706 | 1,729,440 | |
| | 물이용부담금 | 21,266 | 3,509,720 | 1,750,706 | 1,729,440 | |
| | 계 | | 73,474,860 | | | |

다. 항목별사용내역

| 비목 | | 사용량(m ³) | 부과금액 | 단 가 | | | |
|-----------|------|----------------------|------------|--------------------|-------|-------|--------|
| 1.공동 수도료 | 공용시설 | 10,805 | 37,288,420 | 기본요금 | 상수도 | 하수도 | 물이용부담금 |
| | 오수처리 | 11 | 38,060 | 195,000 | 1,260 | 2,030 | 170 |
| 2. 점포 수도료 | | 9,440 | 32,663,220 | | | | |
| 계 | | 20,256 | 69,989,700 | ※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료 | | | |

라. 층별부과 :

(단위:원)

| 층 별 | 사용량(m ³) | | 부과금액 | | | 비고 | |
|-------|----------------------|-------|--------|------------|------------|------------|------------|
| | 전용 | 공용 | 전용 | 공용 | 계 | | |
| 본관 | 지하층 | 3,242 | 822 | 11,217,320 | 2,842,678 | 14,059,998 | |
| | 1층 | 1,529 | 349 | 5,290,340 | 1,206,864 | 6,497,204 | |
| | 2층 | 1 | 247 | 3460 | 854,867 | 858,327 | |
| | 3층 | 228 | 266 | 790,048 | 919,166 | 1,709,214 | |
| | 4층 | - | 305 | | 1,054,885 | 1,054,885 | |
| | 5층 | 993 | 1,138 | 3,435,780 | 3,937,464 | 7,373,244 | |
| | 6층 | 3 | 138 | 10,380 | 477,402 | 487,782 | |
| | 7층 | - | 241 | | 832,864 | 832,864 | |
| | 8층 | - | 168 | | 580,912 | 580,912 | |
| | 9층 | 41 | 175 | 141,860 | 605,127 | 746,987 | |
| | 10층 | 213 | 169 | 736,980 | 585,859 | 1,322,839 | |
| 소계 | | 6,250 | 4,017 | 21,626,168 | 13,898,088 | 35,524,256 | |
| 부속상가 | 지하층 | 231 | 1,214 | 799,260 | 4,201,975 | 5,001,235 | |
| | 1층 | 1,455 | 418 | 5,033,470 | 1,446,320 | 6,479,790 | |
| | 2층 | 611 | 467 | 2,114,060 | 1,614,632 | 3,728,692 | |
| | 소계 | | 2,297 | 2,099 | 7,946,790 | 7,262,927 | 15,209,717 |
| 신관 | 지하층 | - | 42 | | 145,320 | 145,320 | HRC |
| | 1층 | 5 | 270 | 17,300 | 934,199 | 951,499 | 신세계강남 |
| | 2층 | - | 14 | | 48,786 | 48,786 | |
| | 소계 | | 5 | 326 | 17,300 | 1,128,305 | 1,145,605 |
| 고속사 | | 723 | 1,481 | 2,500,900 | 5,124,793 | 7,625,693 | |
| 자가주유소 | | - | - | | | - | |
| 직영부대 | | - | - | | | - | |
| 본관 | 분양 2층 | - | 291 | | 1,006,215 | 1,006,215 | |
| | 분양 4층 | - | 212 | | 732,694 | 732,694 | |
| | 분양 6층 | - | 72 | | 248,738 | 248,738 | |
| | 분양 7층 | - | 167 | | 577,346 | 577,346 | |
| | 분양 8층 | - | 222 | | 769,034 | 769,034 | |
| | 소계 | | - | 964 | - | 3,334,027 | 3,334,027 |
| 회사분 | | 165 | 1,890 | 572,062 | 6,540,280 | 7,112,342 | |
| 합계 | | 9,440 | 10,805 | 32,663,220 | 37,288,420 | 69,951,640 | |

3. 기타 관리 외수익 -----

15,390,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 세부내역

| 구분 | | 당월수입 | |
|-------|-----|------------|-------------------------|
| 상판사용료 | | 9,990,000 | 본관2층 상판 : 370,000원 × 27 |
| 엔터식스 | 화장실 | 3,000,000 | 화장실사용료 |
| | 쓰레기 | 2,400,000 | 시설물사용료 |
| 계 | | 15,390,000 | |

다. 층별부과 내역 :

| 층별 | | 상판사용료 | 엔터식스 | 계 | 비 고 |
|----|-----|-----------|-----------|------------|-----|
| 본관 | 지하층 | | 5,400,000 | 5,400,000 | |
| | 1층 | | | - | |
| | 2층 | 9,990,000 | | 9,990,000 | |
| | 3층 | | | - | |
| | 4층 | | | - | |
| | 5층 | | | - | |
| | 6층 | | | - | |
| | 7층 | | | - | |
| | 8층 | | | - | |
| | 9층 | | | - | |
| | 10층 | | | - | |
| | 소계 | 9,990,000 | 5,400,000 | 15,390,000 | |
| 합계 | | 9,990,000 | 5,400,000 | 15,390,000 | |