

2021년 6월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 06월 01일 ~ 2021년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역		구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	급탕비	신관		
	수선유지비			
건물보험료				
기타접수익	상판사용료			
	장소사용료			
	합 계			
	공 급 가 액			
	부 가 가치 세			
	과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
음식물 폐기물 처리비				
기 타				
	합 계			
	합 계			

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2021년 06월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	270,541,669	244,471,205	26,070,464	-	278,471,248	268,455,317	-	7,929,579	2,086,352	
운영관리비		30,267,334						-	-	
2. 청 소 비	145,890,000	102,166,038	43,723,962	-	145,890,000	125,630,000	-	-	20,260,000	
3. 경 비 비	35,996,000	24,621,797	11,374,203	-	35,996,000	35,546,000	-	-	450,000	
4. 소 독 비	2,319,000	1,463,078	855,922	-	2,319,000	2,060,000	-	-	259,000	
5. 승강기유지비	22,144,200	17,974,059	4,170,141	-	22,144,200	14,111,000	-	-	8,033,200	
6. 냉 · 난방비	46,247,145	36,958,310	9,288,835	-	11,739,967	56,122,089	34,507,178	-	9,874,944	
7. 신관 급탕비	10,228,014	10,059,734	168,280	-	3,074,229	12,044,448	7,153,785	-	1,816,434	
8. 수선유지비	33,769,049	24,129,164	9,639,885	-	34,660,923	38,986,077	-	891,874	-	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계	567,135,077	461,843,385	105,291,692	-	534,295,567	552,954,931	32,839,510	-	14,180,146	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	27,143,620	23,725,467	3,418,153	-	32,038,154	24,668,362	-	4,894,534	2,475,258
	오수처리 전기료	2,135,671	1,357,061	778,610	-	1,730,867	2,206,802	404,804	-	71,131
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	37,288,420	30,748,140	6,540,280	-	34,755,700	42,730,880	2,532,720	-	5,442,460
	오수처리 수도료	38,060	23,958	14,102	-	103,800	17,300	-	65,740	20,760
3. 점포전기료	전 기 료	147,555,126	138,319,388	9,235,738	-	95,422,120	142,525,980	52,133,006	-	5,029,146
	K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료		32,663,220	32,091,158	572,062	-	26,915,900	33,703,860	5,747,320	-	1,040,640
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-
8. 건물 보험료		3,998,605	3,230,319	768,286	-	4,131,892	4,649,911	-	133,287	-
소 계	251,162,722	229,712,991	21,449,731	-	195,438,433	250,843,095	55,724,289	-	319,627	
차감금액	-	4,103,120	-	-	-	4,084,910	-	-	-	
합 계	814,194,679	687,453,256	126,741,423	-	725,649,090	803,798,026	88,563,799	-	14,499,773	
1. 상판 사용료			9,990,000				-			
2. 기 타			5,400,000				-			
소 계	-	15,390,000	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	814,194,679	702,843,256	126,741,423	-	725,649,090	803,798,026	88,563,799	-	14,499,773	

2021년 6월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 06월 01일부터 2021년 06월 30일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주요소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	270,541,669	244,471,205	26,070,464	134,300,936	42,185,774	35,390,901	5,896,962	21,346,782	283,490	5,066,360	26,070,464
전기설비 유지관리	134,222,820			72,781,487		20,150,322	2,185,113	8,966,616	100,984	5,066,360	24,971,938
수도/기타(분양)	25,516,574			10,255,397	995,918	4,540,395	342,027	2,217,041			7,165,796
위생,정화 시설관리	29,443,787			12,518,778		2,294,117	609,272	3,104,805	182,506		10,734,309
부과징수 관리	14,473,699			6,451,444		1,127,722	299,499	1,526,230			5,068,804
도시가스 유지	11,745,089			8,420,631		3,205,016		119,442			0
냉난방 관리	52,074,420			21,861,735	10,039,685	4,073,329	2,461,051	5,412,648			8,225,972
전망승강기 유지	3,065,280			2,011,464	882,837						170,979
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	145,890,000	102,166,038	43,723,962	63,449,276	8,255,476	11,288,530	2,998,669	15,276,297	897,790		43,723,962
3. 경 비 비	35,996,000	24,621,797	11,374,203	17,327,479		2,785,264	739,874	3,769,180			11,374,203
4. 소 독 비	2,319,000	1,463,078	855,922	978,876		179,438	47,666	242,827	14,271		855,922
5. 승강기유지비	22,144,200	17,974,059	4,170,141	13,025,591	3,320,702			1,627,766			4,170,141
6. 냉·난방비	46,247,145	36,958,310	9,288,835	24,835,729	6,321,196	5,801,385					9,288,835
7. 신관 급탕비	10,228,014	10,059,734	168,280				2,888,214	7,171,520			168,280
8. 수선유지비	33,769,049	24,129,164	9,639,885	16,535,122	180,813	4,068,402	497,494	2,847,333			9,639,885
쓰레기종량제봉투	6,500,599			2,744,070		502,992	133,617	680,684			2,439,236
화장실 롤 휴지	2,919,420			1,589,191		508,583		134,972			686,674
보일러 세관공사	17,703,250			8,562,523		1,369,829	363,877	1,853,725			5,553,296
승강기 정기정밀검사	2,470,000			1,635,649		394,298		104,642			335,411
휴지추가분외	787,780			492,489	180,813			73,310			41,168
매장방역비	3,388,000			1,511,200		1,292,700					584,100
9. 위탁관리수수료											
소 계	567,135,077	461,843,385	105,291,692	270,453,009	60,263,961	59,513,920	13,068,879	52,281,705	1,195,551	5,066,360	105,291,692
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	27,143,620	23,725,467	3,418,153	11,932,265	6,185,468	1,703,252	713,678	3,190,804			3,418,153
오수처리 전기료	2,135,671	1,357,061	778,610	908,023		166,403	44,193	225,204	13,238		778,610
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	37,288,420	30,748,140	6,540,280	13,898,088	3,334,027	7,262,927	1,128,305	5,124,793			6,540,280
오수처리 수도료	38,060	23,958	14,102	16,189		2,968	788	4,013			14,102
3. 점포 전기료											
전 기 료	147,555,126	138,319,388	9,235,738	85,962,600	8,871,108	25,422,180	2,227,820	8,879,640	135,940	6,820,100	9,235,738
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	95,000	17,500	20,000		85,000			122,500
4. 점포 수도료	32,663,220	32,091,158	572,062	21,626,168		7,946,790	17,300	2,500,900			572,062
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	3,998,605	3,230,319	768,286	1,933,068	486,964	309,398	82,190	418,699			768,286
소 계	251,162,722	229,712,991	21,449,731	136,371,401	18,895,067	42,833,918	4,214,274	20,429,053	149,178	6,820,100	21,449,731
차 감 금 액	-4,103,120	-4,103,120		-2,164,550		-1,938,570					0
합 계	814,194,679	687,453,256	126,741,423	404,659,860	79,159,028	100,409,268	17,283,153	72,710,758	1,344,729	11,886,460	126,741,423
9. 상판 사용료		9,990,000			10,360,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	15,390,000		5,400,000	10,360,000	0					
총 계	814,194,679	702,843,256	126,741,423	410,059,860	89,519,028	100,409,268	17,283,153	72,710,758	1,344,729	11,886,460	126,741,423

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

270,541,669

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	156,934,000	
	퇴직급여	15,346,449	
	복리후생비	51,149,462	
	소계	223,429,911	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	소계	36,000	
제세공과금	통신료	55,000	
	세금과공과	330,000	
	잡비	935,000	
	소계	1,320,000	
관리유지비	보험료	3,999,790	
	간접비	33,366,008	
	지급수수료		
	지급임차료	237,999	
	수선비	3,362,861	
	소모품비	4,789,100	
	기타유지비		
	기타		
소계	45,755,758		
합 계		270,541,669	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,235.71	31,737,012	46	7,492.73	
	1층	10,115.14	21,641,147	41	2,139.48	
	2층	2,616.37	4,162,433	5	1,590.92	
	3층	2,669.92	30,307,200	380	11,351.36	
	4층	1,931.66	3,991,811	43	2,066.52	
	5층	2,362.36	22,870,859	1	9,681.37	
	6층	1,467.08	3,974,755	169	2,709.30	
	7층	1,482.48	5,969,314	129	4,026.56	
	8층	1,568.39	3,577,143	138	2,280.77	
	9층	2,267.08	2,647,289	3	1,167.71	
	10층	2,375.54	3,421,973	4	1,440.50	
소계		33,091.73	134,300,936	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,270.32	14,051,315	22	4,296.61	
	1층	7,613.12	13,967,935	29	1,834.72	
	2층	3,111.71	7,371,651	12	2,369.00	
	소계		13,995.15	35,390,901	63	8,500.34
신관	지하층	3,207.84	863,204	1	269.09	
	1층	3,585.15	4,949,308	1	1,380.50	
	2층	987.86	84,450	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계		3,398.66	5,896,962	2	1,735.08
고속사		1,439.76	21,346,782	9	14,826.58	
자가주유소		471.18	283,490	1	601.66	
직영부대		-	5,066,360	16	-	
본관	분양 2층	5,369.95	9,227,655	88	1,718.39	
	분양 4층	4,758.59	5,950,856	102	1,250.55	
	분양 6층	3,236.86	4,192,533	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,885.02	9,842,382	253	3,411.55	
	분양 8층	3,052.58	12,972,348	337	4,249.64	
	소계		19,302.99	42,185,774	888	29,088.69
회사분		-	26,070,464	-	-	
합계		2,686.62	270,541,669	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	134,222,820	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	25,516,574	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	29,443,787	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,473,699	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,089	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	52,074,420	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,065,280	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		270,541,669	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,391.98	10,429,757	46	7,492.73	
	1층	2,069.63	4,427,932	41	2,139.48	
	2층	1,368.58	2,177,290	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,300.11	2,686,715	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	915.56	3,686,545	129	4,026.56	
	8층	755.54	1,723,203	138	2,280.77	
	9층	1,901.34	2,220,206	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	15,378.10	63,449,276	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,223.20	2,244,231	29	1,834.72	
	2층	1,059.77	2,510,605	12	2,369.00	
	소계	3,803.64	11,288,530	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,030.33	15,276,297	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	43,723,962	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	343.45	2,573,372	46	7,492.73	
	1층	510.65	1,092,523	41	2,139.48	
	2층	337.67	537,212	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	320.78	662,906	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	422.86	1,702,686	129	4,026.56	
	8층	514.42	1,173,281	138	2,280.77	
	9층	469.12	547,799	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,367.71	17,327,479	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	301.80	553,727	29	1,834.72	
	2층	261.48	619,451	12	2,369.00	
	소계	938.49	2,785,264	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.22	3,769,180	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,374,203	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	22.13	165,788	46	7,492.73	
	1층	32.90	70,384	41	2,139.48	
	2층	21.75	34,609	5	1,590.92	
	3층	22.46	254,915	380	11,351.36	
	4층	20.67	42,709	43	2,066.52	
	5층	23.72	229,635	1	9,681.37	
	6층	19.07	51,657	169	2,709.30	
	7층	11.11	44,727	129	4,026.56	
	8층	6.57	14,992	138	2,280.77	
	9층	30.22	35,292	3	1,167.71	
	10층	23.72	34,168	4	1,440.50	
	소계	234.31	978,876	959	45,947.22	
부속상가	지하층	24.17	103,857	22	4,296.61	
	1층	19.44	35,673	29	1,834.72	
	2층	16.85	39,908	12	2,369.00	
	소계	60.46	179,438	63	8,500.34	
신관	지하층	23.72	6,383	1	269.09	
	1층	29.65	40,931	1	1,380.50	
	2층	4.12	352	-	85.49	
	소계	27.47	47,666	2	1,735.08	
고속사		16.38	242,827	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	855,922	-	-	
합계			2,319,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2021.03.31

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	260.05	1,948,457	46	7,492.73	
	1층	386.64	827,212	41	2,139.48	
	2층	255.67	406,755	5	1,590.92	
	3층	263.96	2,996,334	380	11,351.36	
	4층	242.88	501,920	43	2,066.52	
	5층	278.77	2,698,859	1	9,681.37	
	6층	275.43	746,223	169	2,709.30	
	7층	310.99	1,252,241	129	4,026.56	
	8층	364.46	831,250	138	2,280.77	
	9층	355.20	414,773	3	1,167.71	
	10층	278.77	401,567	4	1,440.50	
	소계	3,272.83	13,025,591	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	109.79	1,627,766	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	278.62	478,773	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	278.75	348,596	102	1,250.55	
	분양 6층	300.18	388,803	108	1,295.25	
	분양 7층	264.53	902,451	253	3,411.55	
	분양 8층	282.87	1,202,079	337	4,249.64	
	소계	1,404.94	3,320,702	888	29,088.69	
회사분	-	4,170,141	-	-		
합계	219.90	22,144,200	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	태양엘리베이터 외	22,144,200	219.90	2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

46,247,145

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	127.33	954,053		7,492.73
	1층	945.23	2,022,303		2,139.48
	2층	1,187.07	1,888,521		1,590.92
	3층	1,348.17	15,303,549		11,351.36
	4층	826.04	1,707,025		2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	323.18	875,584		2,709.30
	7층	307.64	1,238,752		4,026.56
	8층	370.90	845,942		2,280.77
	9층	-			1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	5,435.56	24,835,729	-	45,947.22
	부속상가	지하층	1,287.33	5,531,177	
1층		128.22	235,247		1,834.72
2층		14.76	34,961		2,369.00
소계		1,430.31	5,801,385	-	8,500.34
신관	지하층	-			269.09
	1층	-			1,380.50
	2층	-			85.16
	소계	-	-	-	1,734.75
고속사	-			14,826.58	
본관	분양 2층	1,293.54	2,222,806		1,718.39
	분양 4층	948.09	1,185,630		1,250.55
	분양 6층	352.18	456,165		1,295.25
	분양 7층	310.36	1,058,805		3,411.55
	분양 8층	328.92	1,397,790		4,249.64
	소계	3,233.09	6,321,196	-	29,088.36
회사분	-	9,288,835	-	-	
합계		46,247,145	17	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	40,933,485	292,382Kw * 140원 =
냉난방 도시가스료	1,448,840	3,861Nm ³ * 375원 =
냉난방 상수도료	3,864,820	1,117톤 * 3,460원 =
계	46,247,145	

7.급탕비(냉난방) -----

10,228,014

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	48.23	12,975	2	269.00	
	1층	1,628.97	2,810,988	3	1,725.63	
	2층	38.17	64,251	3	1,683.21	
	고속사	3,986.87	7,171,520	14	1,798.78	
	소계	5,654.01	10,059,734	22	5,476.63	
회사분		-	168,280	-	-	
합계			10,228,014	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	5,302,640	사용량 37,876kw × 108원=
냉온수용 가스료	2,440,942	사용량 6,791Nm³ × 359원=
급탕보일러용 가스료	747,096	사용량 1,271Nm³ × 588원=
급탕용 수도사용료	1,737,336	사용량 502톤×3,460원=
계	10,228,014	

8. 수선유지비 -----

33,769,049

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	574.31	4,303,114	46	7,492.73	
	1층	1,050.36	2,247,220	41	2,139.48	
	2층	345.18	549,151	5	1,590.92	
	3층	247.51	2,809,557	380	11,351.36	
	4층	231.92	479,258	43	2,066.52	
	5층	247.56	2,396,749	1	9,681.37	
	6층	250.86	679,645	169	2,709.30	
	7층	291.56	1,173,977	129	4,026.56	
	8층	377.36	860,663	138	2,280.77	
	9층	331.44	387,024	3	1,167.71	
	10층	450.37	648,764	4	1,440.50	
	소계	4,398.41	16,535,122	959	45,947.22	
부속상가	지하층	394.84	1,696,472	22	4,296.61	
	1층	608.58	1,116,580	29	1,834.72	
	2층	529.91	1,255,350	12	2,369.00	
	소계	1,533.33	4,068,402	63	8,500.34	
신관	지하층	247.56	66,617	1	269.09	
	1층	309.45	427,202	1	1,380.50	
	2층	43.16	3,675	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	286.78	497,494	2	1,734.75	
고속사		192.04	2,847,333	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.07	54,807	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	556.34	180,813	888	29,088.36	
회사분		-	9,639,885	-	-	
합계			33,769,049	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	6,500,599	1,625박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	2,919,420	127박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
매장방역비	(주)세스코	3,388,000	99개 매장 내부 방역비
냉동기 세관공사 외	시산공영 외	17,703,250	
배수배관 청소	가가설비	2,470,000	
계		33,769,049	

9. 건물보험료

3,998,605

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.15	285,866	46	7,492.73	
	1층	56.72	121,357	41	2,139.48	
	2층	37.51	59,675	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	35.63	73,638	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,956	1	9,681.37	
	6층	40.40	109,467	169	2,709.30	
	7층	47.87	192,761	129	4,026.56	
	8층	59.17	134,963	138	2,280.77	
	9층	52.11	60,853	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,915	4	1,440.50	
	소계	488.11	1,933,068	959	45,947.22	
부속상가	지하층	41.68	179,075	22	4,296.61	
	1층	33.53	61,511	29	1,834.72	
	2층	29.05	68,812	12	2,369.00	
	소계	104.25	309,398	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,006	1	269.09	
	1층	51.12	70,577	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,190	3	1,734.75	
고속사		28.24	418,699	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.79	132,319	253	3,411.55	
	분양 8층	41.47	176,251	337	4,249.64	
	소계	281.67	486,964	888	29,088.36	
회사분		-	768,286	-	-	
합계			3,998,605	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	3,998,605	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2021년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

229,351,521

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,534,819	211,718,384	51,801,086	50,266,267	
	산업용	18,743	2,206,802	1,533,672	1,514,929	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	166,374	15,086,335	6,061,500	5,895,126	빙축열전기
계		1,719,936	229,011,521			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,719,936	229,351,521			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	167,782	27,143,620	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,743	2,206,802	8,320	53.0	106.0	188.0
2. 점포 전기료		1,053,965	147,555,126	4,295	540,989	500,295	430,939
계		1,240,491	176,905,548	난방 외 전기료	52,105,973	원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	169,082	14,799	23,671,480	2,071,872	25,743,352	
	1층	125,651	6,283	17,591,140	879,605	18,470,745	
	2층	3,432	4,511	480,480	631,551	1,112,031	
	3층	158,804	7,757	22,232,500	1,085,930	23,318,430	
	4층	3,545	5,567	496,300	779,313	1,275,613	
	5층	115,440	20,499	16,161,600	2,869,807	19,031,407	
	6층	2,843	4,841	398,020	677,801	1,075,821	
	7층	8,060	8,733	1,128,400	1,222,584	2,350,984	
	8층	2,108	6,041	295,120	845,755	1,140,875	
	9층	13,687	3,150	1,916,180	441,045	2,357,225	
	10층	11,367	3,050	1,591,380	427,002	2,018,382	
	소계	614,019	85,230	85,962,600	11,932,265	97,894,865	
부속상가	지하층	58,286	7,038	8,160,040	985,255	9,145,295	
	1층	85,756	2,424	12,005,840	339,408	12,345,248	
	2층	37,545	2,704	5,256,300	378,589	5,634,889	
	소계	181,587	12,166	25,422,180	1,703,252	27,125,432	
신관	지하층	2,346	511	328,440	71,540	399,980	HRC
	1층	13,403	4,363	1,876,420	610,820	2,487,240	신세계강남
	2층	164	224	22,960	31,318	54,278	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	15,913	5,098	2,227,820	713,678	2,941,498	
고속사		63,426	22,791	8,879,640	3,190,804	12,070,444	
자가주유소		971	-	135,940	-	135,940	
직영부대		48,715	-	6,820,100	-	6,820,100	
본관	분양 2층	20,862	4,318	2,920,680	1,295,549	4,216,229	
	분양 4층	16,184	3,145	2,265,784	943,365	3,209,149	
	분양 6층	4,559	2,051	638,304	615,414	1,253,718	
	분양 7층	14,326	4,761	2,005,680	1,428,438	3,434,118	
	분양 8층	7,433	3,805	1,040,660	1,902,702	2,943,362	
	소계	63,365	18,081	8,871,108	6,185,468	15,056,576	
회사분		65,970	24,415	9,235,738	3,418,153	12,653,891	
합계		1,053,965	167,782	147,555,126	27,143,620	174,698,746	

2. 수도료 고지총액 -----

73,474,860

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	21,266	26,795,160	1,750,706	1,729,440	
	하수도	21,266	43,169,980	1,750,706	1,729,440	
	물이용부담금	21,266	3,509,720	1,750,706	1,729,440	
	계		73,474,860			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,805	37,288,420	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	11	38,060	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		9,440	32,663,220				
계		20,256	69,989,700	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,242	822	11,217,320	2,842,678	14,059,998	
	1층	1,529	349	5,290,340	1,206,864	6,497,204	
	2층	1	247	3460	854,867	858,327	
	3층	228	266	790,048	919,166	1,709,214	
	4층	-	305		1,054,885	1,054,885	
	5층	993	1,138	3,435,780	3,937,464	7,373,244	
	6층	3	138	10,380	477,402	487,782	
	7층	-	241		832,864	832,864	
	8층	-	168		580,912	580,912	
	9층	41	175	141,860	605,127	746,987	
	10층	213	169	736,980	585,859	1,322,839	
소계		6,250	4,017	21,626,168	13,898,088	35,524,256	
부속상가	지하층	231	1,214	799,260	4,201,975	5,001,235	
	1층	1,455	418	5,033,470	1,446,320	6,479,790	
	2층	611	467	2,114,060	1,614,632	3,728,692	
	소계		2,297	2,099	7,946,790	7,262,927	15,209,717
신관	지하층	-	42		145,320	145,320	HRC
	1층	5	270	17,300	934,199	951,499	신세계강남
	2층	-	14		48,786	48,786	
	소계		5	326	17,300	1,128,305	1,145,605
고속사		723	1,481	2,500,900	5,124,793	7,625,693	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	291		1,006,215	1,006,215	
	분양 4층	-	212		732,694	732,694	
	분양 6층	-	72		248,738	248,738	
	분양 7층	-	167		577,346	577,346	
	분양 8층	-	222		769,034	769,034	
	소계		-	964	-	3,334,027	3,334,027
회사분		165	1,890	572,062	6,540,280	7,112,342	
합계		9,440	10,805	32,663,220	37,288,420	69,951,640	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,390,000

가. 산출기간 : 2021년 06월 01일 부터 2021년 06월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		15,390,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,400,000	5,400,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	
합계		9,990,000	5,400,000	15,390,000	