

2021년 7월분

# 관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 07월 01일 ~ 2021년 07월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액**에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

### 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

#### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

#### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역		구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	급탕비	신관		
	수선유지비			
건물보험료				
기타접수익	상판사용료			
	장소사용료			
	합 계			
	공 급 가 액			
	부가 가치세			
	과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
음식물 폐기물 처리비				
기 타				
	합 계			
	합 계			

#### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

#### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2021년 07월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 07월 01일부터 2021년 07월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	271,566,989	236,374,599	35,192,390	-	270,541,669	264,423,568	1,025,320	7,143,421	
운영관리비		30,267,334					-	-	
2. 청 소 비	145,890,000	102,375,194	43,514,806	-	145,890,000	125,630,000	-	20,260,000	
3. 경 비 비	35,996,000	24,673,402	11,322,598	-	35,996,000	35,546,000	-	450,000	
4. 소 독 비	2,319,000	1,466,403	852,597	-	2,319,000	20,600,000	-	18,281,000	
5. 승강기유지비	22,144,200	18,009,723	4,134,477	-	22,144,200	14,111,000	-	8,033,200	
6. 냉 · 난방비	77,134,744	56,821,479	20,313,265	-	46,247,145	59,297,727	30,887,599	17,837,017	
7. 신관 급탕비	15,018,424	14,689,086	329,338	-	10,228,014	14,843,671	4,790,410	174,753	
8. 수선유지비	29,281,978	21,174,822	8,107,156	-	33,769,049	25,728,157	4,487,071	3,553,821	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-	
<b>소 계</b>	<b>599,351,335</b>	<b>475,584,708</b>	<b>123,766,627</b>	<b>-</b>	<b>567,135,077</b>	<b>560,180,123</b>	<b>32,216,258</b>	<b>39,171,212</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	37,432,573	33,290,431	4,142,142	-	27,143,620	22,177,428	10,288,953	15,255,145
	오수처리 전기료	2,057,028	1,308,872	748,156	-	2,135,671	2,115,259	78,643	58,231
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	30,427,000	26,232,252	4,194,748	-	37,288,420	37,150,020	6,861,420	6,723,020
	오수처리 수도료	387,520	244,151	143,369	-	38,060	-	349,460	387,520
3. 점포전기료	전 기 료	157,049,792	140,792,940	16,256,852	-	147,555,126	162,878,676	9,494,666	5,828,884
	K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		30,139,673	29,911,733	227,940	-	32,663,220	32,572,440	2,523,547	2,432,767
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,131,892	3,340,403	791,489	-	3,998,605	4,804,908	133,287	673,016
<b>소 계</b>	<b>261,965,478</b>	<b>235,338,282</b>	<b>26,627,196</b>	<b>-</b>	<b>251,162,722</b>	<b>262,038,731</b>	<b>10,802,756</b>	<b>73,253</b>	
<b>차감금액</b>	<b>- 9,571,400</b>	<b>- 9,571,400</b>			<b>- 4,103,120</b>				
<b>합 계</b>	<b>851,745,413</b>	<b>701,351,590</b>	<b>150,393,823</b>	<b>-</b>	<b>814,194,679</b>	<b>822,218,854</b>	<b>43,019,014</b>	<b>39,097,959</b>	
1. 상판 사용료		9,990,000					-		
2. 기 타		5,400,000					-		
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>15,390,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>851,745,413</b>	<b>716,741,590</b>	<b>150,393,823</b>	<b>-</b>	<b>814,194,679</b>	<b>822,218,854</b>	<b>43,019,014</b>	<b>39,097,959</b>	

## 2021년 7월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 07월 01일부터 2021년 07월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	271,566,989	236,374,599	35,192,390	127,739,002	42,255,008	34,926,135	6,026,696	21,169,764	287,575	3,970,419	35,192,390
전기설비 유지관리	134,232,770			66,081,392		20,191,836	2,258,034	8,821,043	108,663	3,970,419	32,801,383
수도/기타(분양)	23,868,364			10,355,637	1,000,770	4,133,243	411,764	2,254,618			5,712,332
위생,정화 시설관리	28,863,937			12,310,281		2,252,575	597,273	3,043,659	178,912		10,481,237
부과징수 관리	14,428,909			6,451,048		1,126,048	298,574	1,521,508			5,031,731
도시가스 유지	11,745,076			8,508,397		3,120,391		116,288			0
냉난방 관리	55,335,301			22,003,677	10,095,679	4,102,042	2,461,051	5,412,648			11,260,204
전망승강기 유지	3,092,632			2,028,570	891,225						172,837
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	145,890,000	102,375,194	43,514,806	63,640,180	8,255,476	11,306,782	2,998,669	15,276,297	897,790		43,514,806
3. 경 비 비	35,996,000	24,673,402	11,322,598	17,374,581		2,789,767	739,874	3,769,180			11,322,598
4. 소 득 비	2,319,000	1,466,403	852,597	981,911		179,728	47,666	242,827	14,271		852,597
5. 승강기유지비	22,144,200	18,009,723	4,134,477	13,061,255	3,320,702			1,627,766			4,134,477
6. 냉 · 난방비	77,134,744	56,821,479	20,313,265	36,766,951	10,086,168	9,968,360					20,313,265
7. 신관 급탕비	15,018,424	14,689,086	329,338				4,174,311	10,514,775			329,338
8. 수선유지비	29,281,978	21,174,822	8,107,156	14,479,718	180,813	3,731,536	405,265	2,377,490			8,107,156
쓰레기종량제봉투	6,642,528			2,812,663		514,810	136,533	695,546			2,482,976
화장실 롤 휴지	2,919,420			1,609,610		510,535		134,972			664,303
보일러 세관공사	13,074,250			6,624,936		1,013,279	268,732	1,369,020			3,798,283
승강기 정기정밀검사	2,470,000			1,426,164		395,812		104,642			543,382
휴지추가분외	787,780			495,145	180,813			73,310			38,512
매장방역비	3,388,000			1,511,200		1,297,100					579,700
9. 위탁관리수수료											
소 계	599,351,335	475,584,708	123,766,627	274,043,598	64,098,167	62,902,308	14,392,481	54,978,099	1,199,636	3,970,419	123,766,627
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	37,432,573	33,290,431	4,142,142	15,720,349	7,224,384	4,469,398	1,116,332	4,759,968		4,142,142
오수처리 전기료	2,057,028	1,308,872	748,156	876,121		160,524	42,565	216,912	12,750		748,156
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	30,427,000	26,232,252	4,194,748	12,278,537	3,020,023	5,070,091	1,232,801	4,630,800		4,194,748
오수처리 수도료	387,520	244,151	143,369	165,025		30,243	8020	40,863			143,369
3. 점포 전기료	전 기 료	157,049,792	140,792,940	16,256,852	88,175,096	7,297,696	27,326,705	2,439,422	9,130,639	171,113	16,256,852
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	95,000	17,500	20,000		85,000			122,500
소 계	30,139,673	29,911,733	227,940	20,120,613		7,404,400	10,380	2,376,340			227,940
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	4,131,892	3,340,403	791,489	1,999,019	503,590	320,209	84,928	432,657			791,489
소 계	261,965,478	235,338,282	26,627,196	139,429,760	18,063,193	44,801,570	4,934,448	21,673,179	183,863	6,252,269	26,627,196
차 감 금 액	-9,571,400	-9,571,400		-6,546,710		-3,024,690					0
합 계	851,745,413	701,351,590	150,393,823	406,926,648	82,161,360	104,679,188	19,326,929	76,651,278	1,383,499	10,222,688	150,393,823
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	15,390,000		5,400,000	9,990,000	0					
총 계	851,745,413	716,741,590	150,393,823	412,326,648	92,151,360	104,679,188	19,326,929	76,651,278	1,383,499	10,222,688	150,393,823

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

<b>271,566,989</b>
--------------------

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	156,934,000	
	퇴직급여	15,346,449	
	복리후생비	51,132,052	
	<b>소계</b>	<b>223,412,501</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>36,000</b>	
제세공과금	통신료	55,000	
	세금과공과	330,000	
	잡비	935,000	
	<b>소계</b>	<b>1,320,000</b>	
관리유지비	보험료	3,972,410	
	간접비	35,500,927	
	지급수수료		
	지급임차료	237,999	
	수선비	2,395,682	
	소모품비	4,691,470	
	기타유지비		
	기타		
<b>소계</b>	<b>46,798,488</b>		
<b>합 계</b>		<b>271,566,989</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,764.49	28,206,262	46	7,492.73	
	1층	9,162.19	19,602,336	41	2,139.48	
	2층	2,580.40	4,105,193	5	1,590.92	
	3층	2,645.80	30,033,443	380	11,351.36	
	4층	1,919.50	3,966,688	43	2,066.52	
	5층	2,306.54	22,330,410	1	9,681.37	
	6층	1,493.17	4,045,442	169	2,709.30	
	7층	1,478.92	5,954,975	129	4,026.56	
	8층	1,581.85	3,607,831	138	2,280.77	
	9층	2,128.32	2,485,258	3	1,167.71	
	10층	2,361.10	3,401,164	4	1,440.50	
소계		31,422.27	127,739,002	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,195.19	13,728,516	22	4,296.61	
	1층	7,354.84	13,494,073	29	1,834.72	
	2층	3,251.81	7,703,546	12	2,369.00	
	소계	13,801.85	34,926,135	63	8,500.34	
신관	지하층	3,172.63	853,730	1	269.09	
	1층	3,680.07	5,080,341	1	1,380.50	
	2층	1,083.49	92,625	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,473.44	6,026,696	2	1,735.08	
고속사		1,427.83	21,169,764	9	14,826.58	
자가주유소		477.97	287,575	1	601.66	
직영부대		-	3,970,419	16	-	
본관	분양 2층	5,355.36	9,202,589	88	1,718.39	
	분양 4층	4,740.76	5,928,564	102	1,250.55	
	분양 6층	3,250.92	4,210,736	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,897.40	9,884,633	253	3,411.55	
	분양 8층	3,065.79	13,028,486	337	4,249.64	
	소계	19,310.23	42,255,008	888	29,088.69	
회사분		-	35,192,390	-	-	
합계		2,696.80	271,566,989	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	134,232,770	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	23,868,364	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	28,863,937	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,428,909	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,076	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	55,335,301	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,092,632	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		271,566,989	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,417.46	10,620,661	46	7,492.73	
	1층	2,069.63	4,427,932	41	2,139.48	
	2층	1,368.58	2,177,290	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,300.11	2,686,715	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	915.56	3,686,545	129	4,026.56	
	8층	755.54	1,723,203	138	2,280.77	
	9층	1,901.34	2,220,206	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	15,403.58	63,640,180	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,233.15	2,262,483	29	1,834.72	
	2층	1,059.77	2,510,605	12	2,369.00	
	소계	3,813.58	11,306,782	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,030.33	15,276,297	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	43,514,806	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31



3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	349.74	2,620,474	46	7,492.73	
	1층	510.65	1,092,523	41	2,139.48	
	2층	337.67	537,212	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	320.78	662,906	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	422.86	1,702,686	129	4,026.56	
	8층	514.42	1,173,281	138	2,280.77	
	9층	469.12	547,799	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,373.99	17,374,581	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	304.26	558,230	29	1,834.72	
	2층	261.48	619,451	12	2,369.00	
	소계	940.94	2,789,767	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.22	3,769,180	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,322,598	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	22.53	168,823	46	7,492.73	
	1층	32.90	70,384	41	2,139.48	
	2층	21.75	34,609	5	1,590.92	
	3층	22.46	254,915	380	11,351.36	
	4층	20.67	42,709	43	2,066.52	
	5층	23.72	229,635	1	9,681.37	
	6층	19.07	51,657	169	2,709.30	
	7층	11.11	44,727	129	4,026.56	
	8층	6.57	14,992	138	2,280.77	
	9층	30.22	35,292	3	1,167.71	
	10층	23.72	34,168	4	1,440.50	
	소계	234.72	981,911	959	45,947.22	
부속상가	지하층	24.17	103,857	22	4,296.61	
	1층	19.60	35,963	29	1,834.72	
	2층	16.85	39,908	12	2,369.00	
	소계	60.62	179,728	63	8,500.34	
신관	지하층	23.72	6,383	1	269.09	
	1층	29.65	40,931	1	1,380.50	
	2층	4.12	352	-	85.49	
	소계	27.47	47,666	2	1,735.08	
고속사		16.38	242,827	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	852,597	-	-	
합계			2,319,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2022.03.31

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	264.81	1,984,121	46	7,492.73	
	1층	386.64	827,212	41	2,139.48	
	2층	255.67	406,755	5	1,590.92	
	3층	263.96	2,996,334	380	11,351.36	
	4층	242.88	501,920	43	2,066.52	
	5층	278.77	2,698,859	1	9,681.37	
	6층	275.43	746,223	169	2,709.30	
	7층	310.99	1,252,241	129	4,026.56	
	8층	364.46	831,250	138	2,280.77	
	9층	355.20	414,773	3	1,167.71	
	10층	278.77	401,567	4	1,440.50	
	소계	3,277.59	13,061,255	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	109.79	1,627,766	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	278.62	478,773	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	278.75	348,596	102	1,250.55	
	분양 6층	300.18	388,803	108	1,295.25	
	분양 7층	264.53	902,451	253	3,411.55	
	분양 8층	282.87	1,202,079	337	4,249.64	
	소계	1,404.94	3,320,702	888	29,088.69	
회사분	-	4,134,477	-	-		
합계	219.90	22,144,200	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	태양엘리베이터 외	22,144,200	219.90	2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

77,134,744

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	205.85	1,542,409		7,492.73
	1층	2,845.21	6,087,269		2,139.48
	2층	1,708.22	2,717,633		1,590.92
	3층	1,643.33	18,654,082		11,351.36
	4층	1,260.19	2,604,201		2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	563.46	1,526,570		2,709.30
	7층	536.39	2,159,826		4,026.56
	8층	646.69	1,474,961		2,280.77
	9층	-			1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	9,409.35	36,766,951	-	45,947.22
	부속상가	지하층	2,128.44	9,145,088	
1층		391.76	718,768		1,834.72
2층		44.11	104,504		2,369.00
소계		2,564.31	9,968,360	-	8,500.34
신관	지하층	-			269.09
	1층	-			1,380.50
	2층	-			85.16
	소계	-	-	-	1,734.75
고속사	-			14,826.58	
본관	분양 2층	1,861.44	3,198,678		1,718.39
	분양 4층	1,446.38	1,808,778		1,250.55
	분양 6층	614.07	795,373		1,295.25
	분양 7층	541.14	1,846,141		3,411.55
	분양 8층	573.51	2,437,198		4,249.64
	소계	5,036.55	10,086,168	-	29,088.36
회사분	-	20,313,265	-	-	
합계		77,134,744	17	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	68,958,401	503,346Kw * 137원 =
냉난방 도시가스료	661,223	1,653Nm³ * 400원 =
냉난방 상수도료	7,515,120	2,172톤 * 3,460원 =
계	77,134,744	

7.급탕비(냉난방) -----

15,018,424

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	92.74	24,947	2	269.00	
	1층	2,357.86	4,068,780	3	1,725.63	
	2층	47.88	80,584	3	1,683.21	
	고속사	5,845.49	10,514,775	14	1,798.78	
	소계	8,251.22	14,689,086	22	5,476.63	
회사분		-	329,338	-	-	
합계			15,018,424	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	7,424,852	사용량 37,876kw × 108원=
냉온수용 가스료	5,169,616	사용량 13,781Nm³ × 375원=
급탕보일러용 가스료	423,567	사용량 716Nm³ × 592원=
급탕용 수도사용료	2,000,389	사용량 578톤×3,460원=
계	15,018,424	

2,197,100

5,593,183

14497

8. 수선유지비 -----

29,281,978

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	539.77	4,044,379	46	7,492.73	
	1층	986.70	2,111,033	41	2,139.48	
	2층	303.09	482,184	5	1,590.92	
	3층	204.05	2,316,286	380	11,351.36	
	4층	192.03	396,827	43	2,066.52	
	5층	201.67	1,952,423	1	9,681.37	
	6층	204.41	553,815	169	2,709.30	
	7층	243.12	978,958	129	4,026.56	
	8층	325.51	742,424	138	2,280.77	
	9층	272.96	318,738	3	1,167.71	
	10층	404.48	582,651	4	1,440.50	
	소계	3,877.80	14,479,718	959	45,947.22	
부속상가	지하층	348.07	1,495,521	22	4,296.61	
	1층	576.59	1,057,881	29	1,834.72	
	2층	497.31	1,178,134	12	2,369.00	
	소계	1,421.97	3,731,536	63	8,500.34	
신관	지하층	201.67	54,268	1	269.09	
	1층	252.09	348,004	1	1,380.50	
	2층	35.15	2,993	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	233.62	405,265	2	1,734.75	
고속사		160.35	2,377,490	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.07	54,807	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	471.49	180,813	888	29,088.36	
회사분		-	8,107,156	-	-	
합계			29,281,978	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	6,642,528	1,661박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	2,919,420	127박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
매장방역비	(주)세스코	3,388,000	99개 매장 내부 방역비
냉동기 세관공사 외	시산공영 외	13,074,250	
배수배관 청소	가가설비	2,470,000	
계		29,281,978	

9. 건물보험료

4,131,892

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	40.12	300,579	46	7,492.73	
	1층	58.51	125,181	41	2,139.48	
	2층	38.62	61,444	5	1,590.92	
	3층	40.00	454,060	380	11,351.36	
	4층	36.71	75,867	43	2,066.52	
	5층	42.24	408,932	1	9,681.37	
	6층	41.68	112,917	169	2,709.30	
	7층	49.26	198,330	129	4,026.56	
	8층	60.68	138,395	138	2,280.77	
	9층	53.66	62,658	3	1,167.71	
	10층	42.11	60,656	4	1,440.50	
	소계	503.58	1,999,019	959	45,947.22	
부속상가	지하층	43.06	185,027	22	4,296.61	
	1층	34.92	64,077	29	1,834.72	
	2층	30.01	71,105	12	2,369.00	
	소계	108.00	320,209	63	8,500.34	
신관	지하층	42.26	11,372	1	269.09	
	1층	52.83	72,929	1	1,380.50	
	2층	7.36	627	1	85.16	
	소계	48.96	84,928	3	1,734.75	
고속사		29.18	432,657	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	42.25	72,603	88	1,718.39	
	분양 4층	42.24	52,828	102	1,250.55	
	분양 6층	45.53	58,969	108	1,295.25	
	분양 7층	40.12	136,873	253	3,411.55	
	분양 8층	42.90	182,317	337	4,249.64	
	소계	291.18	503,590	888	29,088.36	
회사분		-	791,489	-	-	
합계			4,131,892	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	4,131,892	2021.04.01 ~ 2022.03.31

## 2021년 07월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

267,226,128

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,764,381	240,996,038	53,502,871	51,738,490	
	산업용	17,373	2,057,028	1,550,647	1,533,274	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	272,646	23,833,062	6,236,532	5,963,886	빙축열전기
계		2,054,400	266,886,128			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		2,054,400	267,226,128			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	241,608	37,432,573	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,373	2,057,028	8,320	53.0	106.0	188.0
2. 점포 전기료		1,146,349	157,049,792	4,295	632,024	609,801	522,556
계		1,405,330	196,539,393	난방 외 전기료 70,346,735 원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	154,063	20,170	21,106,631	2,763,247	23,869,878	
	1층	126,442	8,400	17,322,554	1,150,859	18,473,413	
	2층	3,487	5,699	477,719	780,717	1,258,436	
	3층	181,567	13,383	24,874,657	1,833,443	26,708,100	
	4층	4,055	7,035	555,535	963,857	1,519,392	
	5층	131,480	27,441	18,012,760	3,759,381	21,772,141	
	6층	3,595	6,159	492,515	843,831	1,336,346	
	7층	8,480	10,823	1,161,760	1,482,684	2,644,444	
	8층	2,151	7,363	294,687	1,008,672	1,303,359	
	9층	14,336	4,205	1,964,032	576,032	2,540,064	
	10층	13,958	4,070	1,912,246	557,626	2,469,872	
소계	643,614	114,747	88,175,096	15,720,349	103,895,445		
부속상가	지하층	58,887	18,855	8,067,519	2,583,181	10,650,700	
	1층	94,079	6,524	12,888,823	893,850	13,782,673	
	2층	46,499	7,244	6,370,363	992,367	7,362,730	
	소계	199,465	32,623	27,326,705	4,469,398	31,796,103	
신관	지하층	2,305	914	315,785	125,218	441,003	HRC
	1층	15,343	6,868	2,101,991	940,917	3,042,908	신세계강남
	2층	158	366	21,646	50,197	71,843	
	3층	-	-			-	
소계	17,806	8,148	2,439,422	1,116,332	3,555,754		
고속사			66,647	34,744	9,130,639	4,759,968	13,890,607
자가주유소			1,249	-	171,113		171,113
직영부대			45,637	-	6,252,269		6,252,269
본관	분양 2층	17,541	5,021	2,403,072	1,506,401	3,909,473	
	분양 4층	12,946	3,656	1,773,632	1,096,894	2,870,526	
	분양 6층	4,544	2,402	622,496	720,599	1,343,095	
	분양 7층	11,669	5,575	1,598,688	1,672,583	3,271,271	
	분양 8층	6,568	4,456	899,808	2,227,907	3,127,715	
	소계	53,268	21,111	7,297,696	7,224,384	14,522,080	
회사분			118,663	30,235	16,256,852	4,142,142	20,398,994
합계		1,146,349	241,608	157,049,792	37,432,573	194,482,365	



2. 수도료 고지총액 -----

66,797,060

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,336	24,363,360	1,770,042	1,750,706	
	하수도	19,336	39,252,080	1,770,042	1,750,706	
	물이용부담금	19,336	3,181,620	1,770,042	1,750,706	
	계		66,797,060			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	8,822	30,427,000	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	111	384,060	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		8,711	30,139,673				
계		17,644	60,950,733	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,158	688	10,925,103	2,379,979	13,305,082	
	1층	1,401	286	4,848,860	991,225	5,840,085	
	2층	-	192		664,061	664,061	
	3층	183	361	632,670	1,248,214	1,880,884	
	4층	-	237		819,841	819,841	
	5층	880	936	3,046,200	3,237,951	6,284,151	
	6층	2	144	6,920	496,824	503,744	
	7층	-	250		864,109	864,109	
	8층	-	173		599,913	599,913	
	9층	37	143	128,020	496,136	624,156	
	10층	154	139	532,840	480,284	1,013,124	
	소계	5,815	3,549	20,120,613	12,278,537	32,399,150	
부속상가	지하층	207	847	716,220	2,929,116	3,645,336	
	1층	1,386	293	4,795,560	1,014,884	5,810,444	
	2층	547	325	1,892,620	1,126,091	3,018,711	
	소계	2,140	1,465	7,404,400	5,070,091	12,474,491	
신관	지하층	-	46		159,162	159,162	HRC
	1층	3	295	10,380	1,020,701	1,031,081	신세계강남
	2층	-	15		52,938	52,938	
	3층	-	-			-	
	소계	3	356	10,380	1,232,801	1,243,181	
고속사		687	1,338	2,376,340	4,630,800	7,007,140	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	226		783,662	783,662	
	분양 4층	-	165		570,644	570,644	
	분양 6층	-	75		259,747	259,747	
	분양 7층	-	174		602,899	602,899	
	분양 8층	-	232		803,071	803,071	
	소계	-	873	-	3,020,023	3,020,023	
회사분		66	1,212	227,940	4,194,748	4,422,688	
합계		8,711	8,822	30,139,673	30,427,000	60,566,673	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,390,000

가. 산출기간 : 2021년 07월 01일 부터 2021년 07월 31일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000
	쓰레기	2,400,000
계	15,390,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,400,000	5,400,000	
	1층		-	
	2층	9,990,000		9,990,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	
합계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	