

2021년 8월분

# 관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 08월 01일 ~ 2021년 08월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.



(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

### 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

#### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

#### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역		구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	일 반 관 리 비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	급탕비	신관		
	수선유지비			
건물보험료				
기타잡수익	상판사용료			
	장소사용료			
	합 계			
	공 급 가 액			
	부 가 가치 세			
	과 세 합 계			
계 산 서	상 하 수 도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
음식물 폐기물 처리비				
기 타				
	합 계			
	합 계			

#### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

#### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2021년 08월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 08월 01일부터 2021년 08월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감				
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년			
		상가분	회사분								
1. 일반 관리비	262,258,007	239,606,592	22,651,415	-	271,566,989	277,259,678	-	9,308,982	-	15,001,671	
운영관리비		30,267,334						-		-	
2. 청 소 비	145,890,000	101,872,867	44,017,133	-	145,890,000	125,630,000	-	-		20,260,000	
3. 경 비 비	35,996,000	24,532,635	11,463,365	-	35,996,000	35,546,000	-	-		450,000	
4. 소 득 비	2,319,000	1,458,852	860,148	-	2,319,000	2,060,000	-	-		259,000	
5. 승강기유지비	22,144,200	17,951,662	4,192,538	-	22,144,200	14,111,000	-	-		8,033,200	
6. 냉 · 난방비	69,396,342	50,747,859	18,648,483	-	77,134,744	72,739,784	-	7,738,402	-	3,343,442	
7. 신관 급탕비	12,146,122	11,849,490	296,632	-	15,018,424	13,877,846	-	2,872,302	-	1,731,724	
8. 수선유지비	23,636,063	17,561,294	6,074,769	-	29,281,978	29,127,748	-	5,645,915	-	5,491,685	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-		-	
<b>소 계</b>	<b>573,785,734</b>	<b>465,581,251</b>	<b>108,204,483</b>	<b>-</b>	<b>599,351,335</b>	<b>570,352,056</b>	<b>-</b>	<b>25,565,601</b>	<b>-</b>	<b>3,433,678</b>	
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	27,774,949	24,866,351	2,908,598	-	37,432,573	42,470,656	-	9,657,624	-	14,695,707	
오수처리 전기료	2,036,105	1,290,050	746,055	-	2,057,028	2,075,071	-	20,923	-	38,966	
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	30,378,875	26,999,454	3,379,421	-	30,427,000	43,358,407	-	48,125	-	12,979,532	
오수처리 수도료	-	128	-	128	-	387,520	17,300	-	387,520	-	17,300
3. 점포전기료											
전 기 료	139,177,450	133,611,095	5,566,355	-	157,049,792	163,546,228	-	17,872,342	-	24,368,778	
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-		-	
4. 점포수도료	30,773,440	30,535,130	238,310	-	30,139,673	34,513,500	-	633,767	-	3,740,060	
5. 점포가스료				-				-		-	
6. 지역냉난방 급탕비				-				-		-	
7. 음식물처리수수료				-				-		-	
8. 건물 보험료	4,131,892	3,326,703	805,189	-	4,131,892	4,804,908	-	-		673,016	
<b>소 계</b>	<b>234,612,711</b>	<b>220,846,411</b>	<b>13,766,300</b>	<b>-</b>	<b>261,965,478</b>	<b>291,126,070</b>	<b>-</b>	<b>27,352,767</b>	<b>-</b>	<b>56,513,359</b>	
<b>차감금액</b>	<b>-</b>	<b>2,777,590</b>	<b>-</b>	<b>2,777,590</b>	<b>-</b>	<b>9,571,400</b>	<b>-</b>				
<b>합 계</b>	<b>805,620,855</b>	<b>683,650,072</b>	<b>121,970,783</b>	<b>-</b>	<b>851,745,413</b>	<b>861,478,126</b>	<b>-</b>	<b>52,918,368</b>	<b>-</b>	<b>53,079,681</b>	
1. 상판 사용료		9,990,000						-			
2. 기 타		5,400,000						-			
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>15,390,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>805,620,855</b>	<b>699,040,072</b>	<b>121,970,783</b>	<b>-</b>	<b>851,745,413</b>	<b>861,478,126</b>	<b>-</b>	<b>52,918,368</b>	<b>-</b>	<b>53,079,681</b>	

## 2021년 8월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 08월 01일부터 2021년 08월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	262,258,007	239,606,592	22,651,415	130,971,995	42,441,729	34,050,632	5,999,456	21,445,558	306,012	4,391,210	22,651,415
전기설비 유지관리	128,192,186			68,415,055		19,170,096	2,154,357	8,892,198	119,756	4,391,210	25,049,514
수도/기타(분양)	20,868,364			10,380,461	988,754	4,193,138	461,179	2,321,559			2,523,273
위생,정화 시설관리	30,048,727			12,770,855		2,290,775	621,791	3,168,593	186,256		11,010,457
부과징수 관리	14,549,939			6,480,086		1,109,373	301,078	1,534,272			5,125,130
도시가스 유지	11,745,076			8,508,397		3,120,391		116,288			0
냉난방 관리	53,749,669			22,388,207	10,291,620	4,166,859	2,461,051	5,412,648			9,029,284
전망승강기 유지	3,104,046			2,028,934	894,021						181,091
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	145,890,000	101,872,867	44,017,133	63,397,583	8,255,476	11,047,052	2,998,669	15,276,297	897,790		44,017,133
3. 경 비 비	35,996,000	24,532,635	11,463,365	17,297,899		2,725,682	739,874	3,769,180			11,463,365
4. 소 독 비	2,319,000	1,458,852	860,148	978,488		175,600	47,666	242,827	14,271		860,148
5. 승강기유지비	22,144,200	17,951,662	4,192,538	13,003,194	3,320,702			1,627,766			4,192,538
6. 냉 · 난방비	69,396,342	50,747,859	18,648,483	32,212,847	9,032,091	9,502,921					18,648,483
7. 신관 급탕비	12,146,122	11,849,490	296,632				3,506,021	8,343,469			296,632
8. 수선유지비	23,636,063	17,561,294	6,074,769	12,101,668	180,813	3,368,099	246,356	1,664,358			6,074,769
쓰레기종량제봉투	4,207,313			1,775,299		319,384	86,479	440,556			1,585,595
화장실 롤 휴지	5,004,720			2,759,332		823,928		231,381			1,190,079
보일러 세관공사	7,778,250			3,882,008		590,713	159,877	814,469			2,331,183
승강기 정기정밀검사	2,470,000			1,651,480		374,274		104,642			339,604
휴지추가분외	787,780			493,849	180,813			73,310			39,808
매장방역비	3,388,000			1,539,700		1,259,800					588,500
9. 위탁관리수수료											
소 계	573,785,734	465,581,251	108,204,483	269,963,674	63,230,811	60,869,986	13,538,042	52,369,455	1,218,073	4,391,210	108,204,483
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	27,774,949	24,866,351	2,908,598	12,835,652	6,193,291	1,687,204	719,223	3,430,981		2,908,598
오수처리 전기료	2,036,105	1,290,050	746,055	865,335		155,257	42,133	214,704	12,621		746,055
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	30,378,875	26,999,454	3,379,421	12,229,235	3,022,082	5,395,300	1,392,101	4,960,736		3,379,421
오수처리 수도료		128	-128				128				-128
3. 점포 전기료	전 기 료	139,177,450	133,611,095	5,566,355	83,848,519	6,333,527	25,567,016	2,328,963	9,150,533	169,442	6,213,095
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	95,000	17,500	20,000		85,000			122,500
4. 점포 수도료		30,773,440	30,535,130	238,310	20,442,990		7,740,020	17,300	2,334,820		238,310
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료		4,131,892	3,326,703	805,189	1,992,658	503,590	312,870	84,928	432,657		805,189
소 계	234,612,711	220,846,411	13,766,300	132,309,389	16,069,990	40,877,795	4,584,648	20,609,431	182,063	6,213,095	13,766,300
차 감 금 액	-2,777,590	-2,777,590		-1,859,616		-917,974					0
합 계	805,620,855	683,650,072	121,970,783	400,413,447	79,300,801	100,829,807	18,122,690	72,978,886	1,400,136	10,604,305	121,970,783
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	15,390,000		5,400,000	9,990,000	0					

총 계	805,620,855	699,040,072	121,970,783	405,813,447	89,290,801	100,829,807	18,122,690	72,978,886	1,400,136	10,604,305	121,970,783
-----	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	-------------	------------	------------	-----------	------------	-------------

## 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

<b>262,258,007</b>
--------------------

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	156,934,000	
	퇴직급여	15,346,449	
	복리후생비	51,132,052	
	<b>소계</b>	<b>223,412,501</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>36,000</b>	
제세공과금	통신료	55,000	
	세금과공과	330,000	
	잡비	935,000	
	<b>소계</b>	<b>1,320,000</b>	
관리유지비	보험료	3,822,107	
	간접비	24,526,007	
	지급수수료		
	지급임차료	179,999	
	수선비	3,958,540	
	소모품비	4,673,520	
	기타유지비		
	기타	329,333	
	<b>소계</b>	<b>37,489,506</b>	
<b>합 계</b>		<b>262,258,007</b>	



나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,186.81	31,370,597	46	7,492.73	
	1층	9,397.43	20,105,620	41	2,139.48	
	2층	2,644.20	4,206,701	5	1,590.92	
	3층	2,692.56	30,564,264	380	11,351.36	
	4층	1,945.57	4,020,560	43	2,066.52	
	5층	2,198.59	21,285,309	1	9,681.37	
	6층	1,483.31	4,018,734	169	2,709.30	
	7층	1,466.54	5,905,115	129	4,026.56	
	8층	1,568.74	3,577,933	138	2,280.77	
	9층	2,106.77	2,460,096	3	1,167.71	
	10층	2,399.90	3,457,066	4	1,440.50	
소계	32,090.42	130,971,995	959	45,947.22		
부속상가	지하층	3,227.78	13,868,527	22	4,296.61	
	1층	6,981.60	12,809,278	29	1,834.72	
	2층	3,112.21	7,372,827	12	2,369.00	
	소계	13,321.59	34,050,632	63	8,500.34	
신관	지하층	3,238.86	871,553	1	269.09	
	1층	3,650.73	5,039,838	1	1,380.50	
	2층	1,030.14	88,065	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,457.74	5,999,456	2	1,735.08	
고속사		1,446.43	21,445,558	9	14,826.58	
자가주유소		508.62	306,012	1	601.66	
직영부대		-	4,391,210	16	-	
본관	분양 2층	5,386.39	9,255,901	88	1,718.39	
	분양 4층	4,760.08	5,952,722	102	1,250.55	
	분양 6층	3,264.13	4,227,849	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,909.04	9,924,354	253	3,411.55	
	분양 8층	3,078.12	13,080,903	337	4,249.64	
	소계	19,397.76	42,441,729	888	29,088.69	
회사분		-	22,651,415	-	-	
합계		2,604.36	262,258,007	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	128,192,186	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	20,868,364	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,048,727	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,549,939	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,076	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	53,749,669	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,104,046	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		262,258,007	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,417.46	10,620,661	46	7,492.73	
	1층	2,069.63	4,427,932	41	2,139.48	
	2층	1,368.58	2,177,290	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,300.11	2,686,715	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	910.14	3,664,725	129	4,026.56	
	8층	753.14	1,717,748	138	2,280.77	
	9층	1,716.94	2,004,884	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	15,211.37	63,397,583	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,091.59	2,002,753	29	1,834.72	
	2층	1,059.77	2,510,605	12	2,369.00	
	소계	3,672.02	11,047,052	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,030.33	15,276,297	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	44,017,133	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	349.74	2,620,474	46	7,492.73
	1층	510.65	1,092,523	41	2,139.48
	2층	337.67	537,212	5	1,590.92
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36
	4층	320.78	662,906	43	2,066.52
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30
	7층	418.18	1,683,842	129	4,026.56
	8층	512.36	1,168,570	138	2,280.77
	9층	423.63	494,672	3	1,167.71
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50
	소계	4,321.75	17,297,899	959	45,947.22
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61
	1층	269.33	494,145	29	1,834.72
	2층	261.48	619,451	12	2,369.00
	소계	906.01	2,725,682	63	8,500.34
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50
	2층	63.93	5,465	-	85.49
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08
고속사		254.22	3,769,180	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39
	분양 4층	-	-	102	1,250.55
	분양 6층	-	-	108	1,295.25
	분양 7층	-	-	253	3,411.55
	분양 8층	-	-	337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.69
회사분		-	11,463,365	-	-
합계			35,996,000	1,938	100,699.56

운영관리비 대체

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	22.53	168,823	46	7,492.73	
	1층	32.90	70,384	41	2,139.48	
	2층	21.75	34,609	5	1,590.92	
	3층	22.46	254,915	380	11,351.36	
	4층	20.67	42,709	43	2,066.52	
	5층	23.72	229,635	1	9,681.37	
	6층	19.07	51,657	169	2,709.30	
	7층	11.11	44,727	129	4,026.56	
	8층	6.57	14,992	138	2,280.77	
	9층	27.29	31,869	3	1,167.71	
	10층	23.72	34,168	4	1,440.50	
	소계	231.79	978,488	959	45,947.22	
부속상가	지하층	24.17	103,857	22	4,296.61	
	1층	17.35	31,835	29	1,834.72	
	2층	16.85	39,908	12	2,369.00	
	소계	58.37	175,600	63	8,500.34	
신관	지하층	23.72	6,383	1	269.09	
	1층	29.65	40,931	1	1,380.50	
	2층	4.12	352	-	85.49	
	소계	27.47	47,666	2	1,735.08	
고속사		16.38	242,827	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	860,148	-	-	
합계			2,319,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2022.03.31

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	264.81	1,984,121	46	7,492.73	
	1층	386.64	827,212	41	2,139.48	
	2층	255.67	406,755	5	1,590.92	
	3층	263.96	2,996,334	380	11,351.36	
	4층	242.88	501,920	43	2,066.52	
	5층	278.77	2,698,859	1	9,681.37	
	6층	275.43	746,223	169	2,709.30	
	7층	307.45	1,237,973	129	4,026.56	
	8층	362.90	827,683	138	2,280.77	
	9층	320.75	374,547	3	1,167.71	
	10층	278.77	401,567	4	1,440.50	
	소계	3,238.03	13,003,194	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	109.79	1,627,766	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	278.62	478,773	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	278.75	348,596	102	1,250.55	
	분양 6층	300.18	388,803	108	1,295.25	
	분양 7층	264.53	902,451	253	3,411.55	
	분양 8층	282.87	1,202,079	337	4,249.64	
	소계	1,404.94	3,320,702	888	29,088.69	
회사분	-	4,192,538	-	-		
합계	219.90	22,144,200	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	태양엘리베이터 외	22,144,200	219.90	2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비-----

69,396,342

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	195.29	1,463,282		7,492.73	
	1층	2,593.32	5,548,367		2,139.48	
	2층	1,483.11	2,359,502		1,590.92	
	3층	1,395.72	15,843,346		11,351.36	
	4층	1,110.42	2,294,707		2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	517.16	1,401,131		2,709.30	
	7층	485.65	1,955,504		4,026.56	
	8층	590.59	1,347,008		2,280.77	
	9층	-			1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	8,371.27	32,212,847	-	45,947.22	
부속상가	지하층	2,046.51	8,793,060		4,296.61	
	1층	335.33	615,245		1,834.72	
	2층	39.94	94,616		2,369.00	
	소계	2,421.78	9,502,921	-	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-			85.16	
	소계	-	-	-	1,734.75	
고속사		-		14,826.58		
본관	분양 2층	1,616.14	2,777,162		1,718.39	
	분양 4층	1,274.49	1,593,817		1,250.55	
	분양 6층	563.58	729,973		1,295.25	
	분양 7층	496.65	1,694,341		3,411.55	
	분양 8층	526.35	2,236,798		4,249.64	
	소계	4,477.21	9,032,091	-	29,088.36	
회사분		-	18,648,483	-	-	
합계			69,396,342	17	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	62,311,343	468,506Kw * 133원 =
냉난방 도시가스료	71,580	
냉난방 상수도료	7,013,420	2,172톤 * 3,460원 =
계	69,396,343	

7.급탕비(냉난방) -----

12,146,122

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	70.61	18,995	2	269.00	
	1층	1,981.53	3,419,385	3	1,725.63	
	2층	40.19	67,641	3	1,683.21	
	고속사	4,638.39	8,343,469	14	1,798.78	
	소계	6,660.11	11,849,490	22	5,476.63	
회사분		-	296,632	-	-	
합계			12,146,122	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	5,448,212	사용량 40,964kw × 133원=
냉온수용 가스료	4,749,056	사용량 12,040Nm³ × 394원=
급탕보일러용 가스료	340,476	사용량 574Nm³ × 593원=
급탕용 수도사용료	1,854,560	사용량 536톤×3,460원=
계	12,392,304	

2,197,100

5,593,183

14497

8. 수선유지비 -----

23,636,063

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	576.76	4,321,478	46	7,492.73	
	1층	1,035.15	2,214,681	41	2,139.48	
	2층	230.56	366,803	5	1,590.92	
	3층	129.17	1,466,257	380	11,351.36	
	4층	123.13	254,452	43	2,066.52	
	5층	122.59	1,186,852	1	9,681.37	
	6층	130.87	354,572	169	2,709.30	
	7층	174.40	702,245	129	4,026.56	
	8층	256.06	584,008	138	2,280.77	
	9층	155.50	181,580	3	1,167.71	
	10층	325.40	468,740	4	1,440.50	
	소계	3,259.59	12,101,668	959	45,947.22	
부속상가	지하층	267.48	1,149,273	22	4,296.61	
	1층	535.19	981,924	29	1,834.72	
	2층	522.12	1,236,902	12	2,369.00	
		소계	1,324.79	3,368,099	63	8,500.34
신관	지하층	122.59	32,988	1	269.09	
	1층	153.24	211,548	1	1,380.50	
	2층	21.37	1,820	-	85.16	
	3층		-	-	-	
		소계	142.01	246,356	2	1,734.75
고속사		112.26	1,664,358	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.07	54,807	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
		소계	331.79	180,813	888	29,088.36
회사분		-	6,074,769	-	-	
	합계		23,636,063	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	4,207,313	1,052박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	5,004,720	218박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	7,778,250	
매장방역비	(주)세스코	2,470,000	99개 매장 내부 방역비
냉동기 세관공사 외	시산공영 외	787,780	
배수배관 청소	가가설비	3,388,000	
계		23,636,063	





9. 건물보험료 -----

4,131,892

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	40.15	300,801	46	7,492.73	
	1층	58.61	125,403	41	2,139.48	
	2층	38.76	61,666	5	1,590.92	
	3층	40.02	454,282	380	11,351.36	
	4층	36.82	76,089	43	2,066.52	
	5층	42.26	409,154	1	9,681.37	
	6층	41.76	113,139	169	2,709.30	
	7층	48.77	196,388	129	4,026.56	
	8층	60.54	138,076	138	2,280.77	
	9층	48.63	56,782	3	1,167.71	
	10층	42.26	60,878	4	1,440.50	
	소계	498.58	1,992,658	959	45,947.22	
부속상가	지하층	43.07	185,044	22	4,296.61	
	1층	30.92	56,721	29	1,834.72	
	2층	30.01	71,105	12	2,369.00	
	소계	104.00	312,870	63	8,500.34	
신관	지하층	42.26	11,372	1	269.09	
	1층	52.83	72,929	1	1,380.50	
	2층	7.36	627	1	85.16	
	소계	48.96	84,928	3	1,734.75	
고속사		29.18	432,657	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	42.25	72,603	88	1,718.39	
	분양 4층	42.24	52,828	102	1,250.55	
	분양 6층	45.53	58,969	108	1,295.25	
	분양 7층	40.12	136,873	253	3,411.55	
	분양 8층	42.90	182,317	337	4,249.64	
	소계	291.18	503,590	888	29,088.36	
회사분		-	805,189	-	-	
합계			4,131,892	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	4,131,892	2021.04.01 ~ 2022.03.31

## 2021년 08월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

241,739,397

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,626,290	216,051,777	55,129,161	53,502,871	
	산업용	18,412	2,036,105	1,569,059	1,550,647	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	257,922	23,311,515	6,494,454	6,236,532	빙축열전기
계		1,902,624	241,399,397			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,902,624	241,739,397			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	208,834	27,774,949	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,412	2,036,105	8,320	53.0	106.0	188.0
2. 점포 전기료		1,046,447	139,177,450	4,200	684,126	490,698	451,466
계		1,273,693	168,988,504	난방 외 전기료	72,410,893	원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	176,491	18,001	23,473,303	2,394,110	25,867,413	
	1층	117,806	7,505	15,668,198	998,147	16,666,345	
	2층	3,400	5,446	452,200	724,278	1,176,478	
	3층	175,835	7,648	23,386,054	1,017,159	24,403,213	
	4층	3,504	6,720	466,032	893,734	1,359,766	
	5층	111,940	24,485	14,888,020	3,256,536	18,144,556	
	6층	3,240	4,851	430,920	645,201	1,076,121	
	7층	8,282	8,717	1,101,506	1,159,365	2,260,871	
	8층	2,225	6,095	295,925	810,638	1,106,563	
	9층	14,218	3,398	1,890,994	451,940	2,342,934	
	10층	13,499	3,643	1,795,367	484,544	2,279,911	
소계		630,440	96,509	83,848,519	12,835,652	96,684,171	
부속상가	지하층	62,476	7,447	8,309,308	990,422	9,299,730	
	1층	86,611	2,378	11,519,290	316,209	11,835,499	
	2층	43,146	2,861	5,738,418	380,573	6,118,991	
	소계		192,233	12,686	25,567,016	1,687,204	27,254,220
신관	지하층	2,509	556	333,697	73,948	407,645	HRC
	1층	14,831	4,611	1,972,523	613,262	2,585,785	신세계강남
	2층	171	241	22,743	32,013	54,756	
	소계		17,511	5,408	2,328,963	719,223	3,048,186
고속사		68,801	25,797	9,150,533	3,430,981	12,581,514	
자가주유소		1,274	-	169,442		169,442	
직영부대		46,715	-	6,213,095		6,213,095	
본관	분양 2층	16,740	10,940	2,226,416	1,454,984	3,681,400	
	분양 4층	12,115	7,966	1,611,246	1,059,470	2,670,716	
	분양 6층	4,566	4,313	607,225	573,667	1,180,892	
	분양 7층	8,722	10,012	1,159,970	1,331,539	2,491,509	
	분양 8층	5,479	13,336	728,670	1,773,631	2,502,301	
	소계		47,621	46,566	6,333,527	6,193,291	12,526,818
회사분		41,852	21,869	5,566,355	2,908,598	8,474,953	
합계		1,046,447	208,834	139,177,450	27,774,949	166,952,399	

2. 수도료 고지총액 -----

67,181,120

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 고지내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,447	24,503,220	1,789,489	1,770,042
	하수도	19,447	39,477,410	1,789,489	1,770,042
	물이용부담금	19,447	3,200,490	1,789,489	1,770,042
	계		67,181,120		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가				
			기본요금	상수도	하수도	물이용부담금	
1.공동 수도료	공용시설	8,808	30,378,875				
	오수처리	155	536,300	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료	8,894	30,773,440					
계	17,857	61,688,615	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,138	689	10,857,480	2,384,017	13,241,497	
	1층	1,731	287	5,989,260	993,936	6,983,196	
	2층	5	193	17,300	667,492	684,792	
	3층	152	356	527,230	1,232,043	1,759,273	
	4층	-	238		823,670	823,670	
	5층	692	937	2,394,320	3,242,808	5,637,128	
	6층	2	144	6,920	498,161	505,081	
	7층	-	247		855,691	855,691	
	8층	-	173		598,881	598,881	
	9층	35	130	121,100	450,035	571,135	
	10층	153	139	529,380	482,501	1,011,881	
소계	5,908	3,534	20,442,990	12,229,235	32,672,225		
부속상가	지하층	318	922	1,100,280	3,190,366	4,290,646	
	1층	1,393	283	4,819,780	979,018	5,798,798	
	2층	526	354	1,819,960	1,225,916	3,045,876	
	소계	2,237	1,559	7,740,020	5,395,300	13,135,320	
신관	지하층	-	52		179,922	179,922	HRC
	1층	5	333	17,300	1,152,178	1,169,478	신세계강남
	2층	-	17		60,001	60,001	
	3층	-	-			-	
	소계	5	402	17,300	1,392,101	1,409,401	
고속사		675	1,434	2,334,820	4,960,736	7,295,556	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	227		785,685	785,685	
	분양 4층	-	165		572,078	572,078	
	분양 6층	-	75		259,529	259,529	
	분양 7층	-	174		602,393	602,393	
	분양 8층	-	232		802,397	802,397	
	소계	-	873	-	3,022,082	3,022,082	
회사분		69	977	238,310	3,379,421	3,617,731	
합계	8,894	8,808	30,773,440	30,378,875	61,152,315		

3. 기타 관리 외수익 -----

15,390,000

가. 산출기간 : 2021년 08월 01일 부터 2021년 08월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		15,390,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관				
지하층		5,400,000	5,400,000	
1층			-	
2층	9,990,000		9,990,000	
3층			-	
4층			-	
5층			-	
6층			-	
7층			-	
8층			-	
9층			-	
10층			-	
소계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	
합계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	