

2021년 9월분

# 관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 09월 01일 ~ 2021년 09월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

### 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

#### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

#### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
소독비			
승강기유지비			
냉난방비			
급탕비	신관		
수선유지비			
건물보험료			
기타접수익	상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부가 가치세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
음식물 폐기물 처리비			
기 타			
	합 계		
	합 계		

#### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

#### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2021년 09월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 09월 01일부터 2021년 09월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감				
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년			
		상가분	회사분								
1. 일반 관리비	272,600,992	251,645,980	20,955,012	-	262,258,007	288,255,956	10,342,985	-	15,654,964		
운영관리비		30,267,334					-		-		
2. 청 소 비	145,890,000	102,477,318	43,412,682	-	145,890,000	125,630,000	-		20,260,000		
3. 경 비 비	35,996,000	24,319,708	11,676,292	-	35,996,000	35,546,000	-		450,000		
4. 소 독 비	2,319,000	1,468,114	850,886	-	2,319,000	2,060,000	-		259,000		
5. 승강기유지비	22,144,200	17,824,926	4,319,274	-	22,144,200	14,111,000	-		8,033,200		
6. 냉 · 난방비	35,015,991	28,175,236	6,840,755	-	69,396,342	35,767,836	-	34,380,351	-	751,845	
7. 신관 급탕비	11,596,780	11,405,031	191,749	-	12,146,122	7,593,319	-	549,342		4,003,461	
8. 수선유지비	39,987,921	28,044,430	11,943,491	-	23,636,063	16,005,502		16,351,858		23,982,419	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-		-		-	
<b>소 계</b>	<b>565,550,884</b>	<b>465,360,743</b>	<b>100,190,141</b>	<b>-</b>	<b>573,785,734</b>	<b>524,969,613</b>	<b>-</b>	<b>8,234,850</b>	<b>-</b>	<b>40,581,271</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	18,086,224	16,532,497	1,553,727	-	27,774,949	21,955,860	-	9,688,725	-	3,869,636
	오수처리 전기료	1,748,873	1,115,093	633,780	-	2,036,105	1,656,726	-	287,232		92,147
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	36,450,900	27,572,186	8,878,714	-	30,378,875	32,440,960		6,072,025		4,009,940
	오수처리 수도료	314,860	198,827	116,033	-	-	17,300		314,860		297,560
3. 점포전기료	전 기 료	113,163,308	101,105,919	12,057,389	-	139,177,450	105,664,805	-	26,014,142		7,498,503
	K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	-	340,000	340,000		-		-
4. 점포수도료	32,517,280	32,281,294	235,986	-	30,773,440	27,468,940		1,743,840		5,048,340	
5. 점포가스료				-				-		-	
6. 지역냉난방 급탕비				-				-		-	
7. 음식물처리수수료				-				-		-	
8. 건물 보험료	3,998,605	3,188,405	810,200	-	4,131,892	4,804,908	-	133,287	-	806,303	
<b>소 계</b>	<b>206,620,050</b>	<b>182,216,721</b>	<b>24,403,329</b>	<b>-</b>	<b>234,612,711</b>	<b>194,349,499</b>	<b>-</b>	<b>27,992,661</b>	<b>-</b>	<b>12,270,551</b>	
<b>차감금액</b>	<b>- 6,132,890</b>	<b>- 6,132,890</b>			<b>- 2,777,590</b>						
<b>합 계</b>	<b>766,038,044</b>	<b>641,444,574</b>	<b>124,593,470</b>	<b>-</b>	<b>805,620,855</b>	<b>719,319,112</b>	<b>-</b>	<b>36,227,511</b>	<b>-</b>	<b>52,851,822</b>	
1. 상판 사용료		9,990,000						-			
2. 기 타		5,400,000						-			
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>15,390,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>766,038,044</b>	<b>656,834,574</b>	<b>124,593,470</b>	<b>-</b>	<b>805,620,855</b>	<b>719,319,112</b>	<b>-</b>	<b>36,227,511</b>	<b>-</b>	<b>52,851,822</b>	

## 2021년 9월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 09월 01일 ~ 2021년 09월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	272,600,992	251,645,980	20,955,012	138,814,711	42,226,623	36,766,071	6,115,395	21,771,799	316,931	5,634,450	20,955,012
전기설비 유지관리	130,806,220			76,361,093		21,790,832	2,361,214	9,313,568	124,032	5,634,450	15,221,031
수도/기타(분양)	26,642,714			10,226,953	902,971	4,184,116	350,804	2,119,472			8,858,398
위생,정화 시설관리	31,120,537			13,283,072		2,435,571	643,968	3,287,464	192,899		11,277,563
부과징수 관리	14,418,509			6,333,381		1,128,431	298,358	1,523,122			5,135,217
도시가스 유지	11,747,645			8,532,191		3,099,929		115,525			0
냉난방 관리	54,817,863			22,203,806	10,178,374	4,127,192	2,461,051	5,412,648			10,434,792
전망승강기 유지	3,047,504			1,874,215	877,944						295,345
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	145,890,000	102,477,318	43,412,682	63,683,010	8,255,476	11,338,846	2,998,669	15,303,527	897,790		43,412,682
3. 경비비	35,996,000	24,319,708	11,676,292	17,006,258		2,797,678	739,874	3,775,898			11,676,292
4. 소독비	2,319,000	1,468,114	850,886	982,679		180,238	47,666	243,260	14,271		850,886
5. 승강기유지비	22,144,200	17,824,926	4,319,274	12,876,458	3,320,702			1,627,766			4,319,274
6. 냉·난방비	35,015,991	28,175,236	6,840,755	15,590,747	6,127,982	6,456,507					6,840,755
7. 신관 급탕비	11,596,780	11,405,031	191,749				3,348,528	8,056,503			191,749
8. 수선유지비	39,987,921	28,044,430	11,943,491	18,688,467	265,972	4,801,444	666,563	3,621,984			11,943,491
쓰레기종량제봉투	5,828,771			2,470,012		453,025	119,807	611,424			2,174,503
화장실 롤 휴지	3,012,100			1,309,596		969,776		110,254			622,474
보일러 세관공사	14,488,250			6,844,929		1,126,054	297,797	1,519,782			4,699,688
승강기 정기정밀검사	12,112,300			5,722,385		941,389	248,959	1,270,550			3,929,017
휴지추가분외	1,158,500			729,245	265,972			109,974			53,309
매장방역비	3,388,000			1,612,300		1,311,200					464,500
9. 위탁관리수수료											
<b>소 계</b>	565,550,884	465,360,743	100,190,141	267,642,330	60,196,755	62,340,784	13,916,695	54,400,737	1,228,992	5,634,450	100,190,141
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	18,086,224	16,532,497	1,553,727	7,863,493	5,030,052	873,761	530,338	2,234,853		1,553,727
오수처리 전기료	1,748,873	1,115,093	633,780	746,448		136,872	36,189	184,744	10,840		633,780
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	36,450,900	27,572,186	8,878,714	12,144,558	2,959,611	6,578,144	1,139,030	4,750,843		8,878,714
오수처리 수도료	314,860	198,827	116,033	134,404		24,647	6514	33,262			116,033
3. 점포 전기료	전 기 료	113,163,308	101,105,919	12,057,389	61,946,299	6,925,860	19,094,920	1,623,752	6,261,736	113,152	5,140,200
K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	97,500	17,500	22,500		85,000			117,500
4. 점포 수도료		32,517,280	32,281,294	235,986	22,683,934		7,193,340	10,380	2,393,640		235,986
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료	3,998,605	3,188,405	810,200	1,889,029	486,964	310,777	82,190	419,445			810,200
<b>소 계</b>	206,620,050	182,216,721	24,403,329	107,505,665	15,419,987	34,234,961	3,428,393	16,363,523	123,992	5,140,200	24,403,329
<b>차 감 금 액</b>	-6,132,890	-6,132,890		-4,106,016		-2,026,874					0
<b>합 계</b>	766,038,044	641,444,574	124,593,470	371,041,979	75,616,742	94,548,871	17,345,088	70,764,260	1,352,984	10,774,650	124,593,470
9. 상판 사용료		9,990,000				9,990,000					
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
<b>소 계</b>	0	15,390,000		5,400,000	9,990,000	0					
<b>총 계</b>	766,038,044	656,834,574	124,593,470	376,441,979	85,606,742	94,548,871	17,345,088	70,764,260	1,352,984	10,774,650	124,593,470

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

<b>272,600,992</b>
--------------------

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	156,934,000	
	퇴직급여	15,346,449	
	복리후생비	51,132,052	
	<b>소계</b>	<b>223,412,501</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>36,000</b>	
제세공과금	통신료	55,000	
	세금과공과	330,000	
	잡비	935,000	
	<b>소계</b>	<b>1,320,000</b>	
관리유지비	보험료	3,962,010	
	간접비	34,530,512	
	지급수수료		
	지급임차료	237,999	
	수선비	4,813,750	
	소모품비	4,288,220	
	기타유지비		
	기타		
	<b>소계</b>	<b>47,832,491</b>	
<b>합 계</b>		<b>272,600,992</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,719.19	35,359,642	46	7,492.73	
	1층	11,298.36	24,172,625	41	2,139.48	
	2층	2,676.25	4,257,693	5	1,590.92	
	3층	2,638.83	29,954,252	380	11,351.36	
	4층	1,955.01	4,040,070	43	2,066.52	
	5층	2,294.44	22,213,320	1	9,681.37	
	6층	1,558.15	4,221,507	169	2,709.30	
	7층	1,387.50	5,586,842	129	4,026.56	
	8층	1,384.83	3,158,484	138	2,280.77	
	9층	2,275.37	2,656,965	3	1,167.71	
	10층	2,216.80	3,193,311	4	1,440.50	
소계		34,404.74	138,814,711	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,382.85	14,534,821	22	4,296.61	
	1층	8,154.42	14,961,072	29	1,834.72	
	2층	3,068.88	7,270,178	12	2,369.00	
	소계	14,606.15	36,766,071	63	8,500.34	
신관	지하층	3,143.77	845,964	1	269.09	
	1층	3,752.59	5,180,461	1	1,380.50	
	2층	1,040.73	88,970	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,524.56	6,115,395	2	1,735.08	
고속사		1,468.43	21,771,799	9	14,826.58	
자가주유소		526.76	316,931	1	601.66	
직영부대		-	5,634,450	16	-	
본관	분양 2층	5,369.14	9,226,270	88	1,718.39	
	분양 4층	4,749.60	5,939,615	102	1,250.55	
	분양 6층	3,243.34	4,200,926	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,890.73	9,861,863	253	3,411.55	
	분양 8층	3,058.60	12,997,949	337	4,249.64	
	소계	19,311.41	42,226,623	888	29,088.69	
회사분		-	20,955,012	-	-	
합계		2,707.07	272,600,992	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	130,806,220	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	26,642,714	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	31,120,537	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,418,509	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,747,645	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	54,817,863	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,047,504	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		272,600,992	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,452.64	10,884,268	46	7,492.73	
	1층	2,069.63	4,427,932	41	2,139.48	
	2층	1,368.58	2,177,290	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,300.11	2,686,715	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	915.56	3,686,545	129	4,026.56	
	8층	753.14	1,717,748	138	2,280.77	
	9층	1,716.94	2,004,884	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	15,251.97	63,683,010	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,250.63	2,294,547	29	1,834.72	
	2층	1,059.77	2,510,605	12	2,369.00	
	소계	3,831.06	11,338,846	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,032.17	15,303,527	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	43,412,682	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	358.42	2,685,515	46	7,492.73	
	1층	510.65	1,092,523	41	2,139.48	
	2층	337.67	537,212	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	320.78	662,906	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	381.85	1,537,524	129	4,026.56	
	8층	420.12	958,206	138	2,280.77	
	9층	423.63	494,672	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,201.86	17,006,258	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	308.57	566,141	29	1,834.72	
	2층	261.48	619,451	12	2,369.00	
	소계	945.25	2,797,678	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.67	3,775,898	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,676,292	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소득비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	23.09	173,014	46	7,492.73	
	1층	32.90	70,384	41	2,139.48	
	2층	21.75	34,609	5	1,590.92	
	3층	22.46	254,915	380	11,351.36	
	4층	20.67	42,709	43	2,066.52	
	5층	23.72	229,635	1	9,681.37	
	6층	19.07	51,657	169	2,709.30	
	7층	11.11	44,727	129	4,026.56	
	8층	6.57	14,992	138	2,280.77	
	9층	27.29	31,869	3	1,167.71	
	10층	23.72	34,168	4	1,440.50	
	소계	232.35	982,679	959	45,947.22	
부속상가	지하층	24.17	103,857	22	4,296.61	
	1층	19.88	36,473	29	1,834.72	
	2층	16.85	39,908	12	2,369.00	
	소계	60.90	180,238	63	8,500.34	
신관	지하층	23.72	6,383	1	269.09	
	1층	29.65	40,931	1	1,380.50	
	2층	4.12	352	-	85.49	
	소계	27.47	47,666	2	1,735.08	
고속사		16.41	243,260	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	850,886	-	-	
합계			2,319,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2022.03.31

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	271.38	2,033,367	46	7,492.73	
	1층	386.64	827,212	41	2,139.48	
	2층	255.67	406,755	5	1,590.92	
	3층	263.96	2,996,334	380	11,351.36	
	4층	242.88	501,920	43	2,066.52	
	5층	278.77	2,698,859	1	9,681.37	
	6층	275.43	746,223	169	2,709.30	
	7층	289.12	1,164,155	129	4,026.56	
	8층	318.10	725,519	138	2,280.77	
	9층	320.75	374,547	3	1,167.71	
	10층	278.77	401,567	4	1,440.50	
	소계	3,181.48	12,876,458	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	109.79	1,627,766	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	278.62	478,773	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	278.75	348,596	102	1,250.55	
	분양 6층	300.18	388,803	108	1,295.25	
	분양 7층	264.53	902,451	253	3,411.55	
	분양 8층	282.87	1,202,079	337	4,249.64	
	소계	1,404.94	3,320,702	888	29,088.69	
회사분	-	4,319,274	-	-		
합계	219.90	22,144,200	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
승강기유지용역비	태양엘리베이터 외	22,144,200	219.90	2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

35,015,991

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	117.42	879,801		7,492.73	
	1층	632.15	1,352,480		2,139.48	
	2층	1,080.74	1,719,371		1,590.92	
	3층	612.83	6,956,404		11,351.36	
	4층	848.58	1,753,611		2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	320.21	867,547		2,709.30	
	7층	304.84	1,227,444		4,026.56	
	8층	365.70	834,089		2,280.77	
	9층	-			1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	4,282.48	15,590,747	-	45,947.22	
	부속상가	지하층	1,466.55	6,301,200		4,296.61
1층		73.56	134,968		1,834.72	
2층		8.59	20,339		2,369.00	
소계		1,548.70	6,456,507	-	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-			85.16	
	소계	-	-	-	1,734.75	
고속사		-			14,826.58	
본관	분양 2층	1,177.67	2,023,695		1,718.39	
	분양 4층	973.95	1,217,975		1,250.55	
	분양 6층	348.99	452,023		1,295.25	
	분양 7층	307.54	1,049,191		3,411.55	
	분양 8층	325.93	1,385,098		4,249.64	
	소계	3,134.08	6,127,982	-	29,088.36	
회사분		-	6,840,755	-	-	
합계			35,015,991	17	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	28,141,743	270,594Kw * 104원 =
냉난방 도시가스료	3,068,248	7,037Nm³ * 436원 =
냉난방 상수도료	3,806,000	1,100톤 * 3,460원 =
계	35,015,991	

7.급탕비(냉난방) -----

11,596,780

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	70.10	18,857	2	269.00	
	1층	1,890.10	3,261,613	3	1,725.63	
	2층	40.43	68,058	3	1,683.21	
	고속사	4,478.86	8,056,503	14	1,798.78	
	소계	6,409.39	11,405,031	22	5,476.63	
회사분		-	191,749	-	-	
합계			11,596,780	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	4,797,728	사용량 46,132kw × 104원 =
냉온수용 가스료	4,202,869	사용량 9,826Nm³ × 428원 =
급탕보일러용 가스료	527,646	사용량 589Nm³ × 896원 =
급탕용 수도사용료	2,068,537	사용량 598톤 × 3,460원 =
계	11,596,780	

2,197,100

5,593,183

14497

8. 수선유지비 -----

39,987,921

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	539.69	4,043,716	46	7,492.73
	1층	951.06	2,034,769	41	2,139.48
	2층	432.59	688,207	5	1,590.92
	3층	333.34	3,783,817	380	11,351.36
	4층	313.00	646,812	43	2,066.52
	5층	331.70	3,211,263	1	9,681.37
	6층	342.74	928,588	169	2,709.30
	7층	345.12	1,389,664	129	4,026.56
	8층	390.00	889,506	138	2,280.77
	9층	403.32	470,964	3	1,167.71
	10층	417.33	601,161	4	1,440.50
	소계	4,799.87	18,688,467	959	45,947.22
부속상가	지하층	610.63	2,623,655	22	4,296.61
	1층	568.42	1,042,892	29	1,834.72
	2층	479.06	1,134,897	12	2,369.00
	소계	1,658.11	4,801,444	63	8,500.34
신관	지하층	331.70	89,257	1	269.09
	1층	414.62	572,382	1	1,380.50
	2층	57.82	4,924	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	384.24	666,563	2	1,734.75
고속사		244.29	3,621,984	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	19.10	32,824	88	1,718.39
	분양 4층	21.31	26,649	102	1,250.55
	분양 6층	29.25	37,886	108	1,295.25
	분양 7층	23.63	80,625	253	3,411.55
	분양 8층	20.70	87,988	337	4,249.64
	소계	742.53	265,972	888	29,088.36
회사분		-	11,943,491	-	-
합계			39,987,921	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	5,828,771	1,457박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,012,100	131박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	1,158,500	
매장방역비	(주)세스코	3,388,000	99개 매장 내부 방역비
냉동기 세관공사 외	시산공영 외	14,488,250	
배수배관 청소	가가설비	12,112,300	
계		39,987,921	

9. 건물 보험료

3,998,605

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	39.82	298,323	46	7,492.73	
	1층	56.72	121,357	41	2,139.48	
	2층	37.51	59,675	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	35.63	73,638	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,956	1	9,681.37	
	6층	40.40	109,467	169	2,709.30	
	7층	42.40	170,739	129	4,026.56	
	8층	46.65	106,391	138	2,280.77	
	9층	47.06	54,951	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,915	4	1,440.50	
	소계	466.72	1,889,029	959	45,947.22	
부속상가	지하층	41.68	179,075	22	4,296.61	
	1층	34.28	62,890	29	1,834.72	
	2층	29.05	68,812	12	2,369.00	
	소계	105.00	310,777	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,006	1	269.09	
	1층	51.12	70,577	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,190	3	1,734.75	
고속사		28.29	419,445	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.79	132,319	253	3,411.55	
	분양 8층	41.47	176,251	337	4,249.64	
	소계	281.72	486,964	888	29,088.36	
회사분		-	810,200	-	-	
합계			3,998,605	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	3,998,605	2021.04.01 ~ 2022.03.31

## 2021년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

241,739,397

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,349,080	216,051,777	56,478,241	55,129,161	
	산업용	18,734	2,036,105	1,587,793	1,569,059	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	117,306	23,311,515	6,611,760	6,494,454	빙축열전기
계		1,485,120	241,399,397			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,485,120	241,739,397			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	135,987	18,086,224	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,734	2,036,105	8,320	53.0	76.0	107.0
2. 점포 전기료		850,852	113,163,308	4,200	553,713	423,603	371,764
계		1,005,573	133,285,637	난방 외 전기료 108,113,760 원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	138,081	11,185	18,364,736	1,487,630	19,852,366	
	1층	105,838	4,550	14,076,504	605,199	14,681,703	
	2층	2,788	3,328	370,864	442,653	813,517	
	3층	109,787	4,903	14,601,651	652,159	15,253,810	
	4층	2,629	4,107	349,648	546,223	895,871	
	5층	78,766	14,846	10,475,920	1,974,504	12,450,424	
	6층	3,431	3,374	456,352	448,777	905,129	
	7층	5,494	5,264	730,704	700,094	1,430,798	
	8층	1,366	3,297	181,688	438,445	620,133	
	9층	10,622	2,060	1,412,736	274,021	1,686,757	
	10층	6,959	2,209	925,496	293,788	1,219,284	
	소계	465,762	59,124	61,946,299	7,863,493	69,809,792	
부속상가	지하층	47,261	3,779	6,285,656	502,626	6,788,282	
	1층	69,479	1,338	9,240,712	177,997	9,418,709	
	2층	26,831	1,452	3,568,552	193,138	3,761,690	
	소계	143,571	6,570	19,094,920	873,761	19,968,681	
신관	지하층	1,483	392	197,288	52,104	249,392	HRC
	1층	10,601	3,417	1,409,928	454,480	1,864,408	신세계강남
	2층	124	179	16,536	23,754	40,290	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	12,209	3,988	1,623,752	530,338	2,154,090	
고속사		47,081	16,803	6,261,736	2,234,853	8,496,589	
자가주유소		851	-	113,152	-	113,152	
직영부대		38,648	-	5,140,200	-	5,140,200	
본관	분양 2층	18,235	8,211	2,425,250	1,092,124	3,517,374	
	분양 4층	13,347	5,979	1,775,174	795,224	2,570,398	
	분양 6층	4,308	3,685	572,904	490,064	1,062,968	
	분양 7층	10,805	8,553	1,437,056	1,137,488	2,574,544	
	분양 8층	5,380	11,392	715,476	1,515,152	2,230,628	
	소계	52,074	37,820	6,925,860	5,030,052	11,955,912	
회사분		90,657	11,682	12,057,389	1,553,727	13,611,116	
합계		850,852	135,987	113,163,308	18,086,224	131,249,532	

2. 수도료 고지총액 -----

72,450,700

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	20,970	26,422,200	1,810,459	1,789,489	
	하수도	20,970	42,569,100	1,810,459	1,789,489	
	물이용부담금	20,970	3,459,400	1,810,459	1,789,489	
	계		72,450,700			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,563	36,450,900	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	91	314,860	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		9,398	32,517,280				
계		20,052	69,283,040	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,692	740	12,774,320	2,559,264	15,333,584	
	1층	1,644	301	5,688,240	1,041,158	6,729,398	
	2층	7	209	24220	722,706	746,926	
	3층	166	283	574,534	978,996	1,553,530	
	4층	-	258		891,801	891,801	
	5층	841	982	2,909,860	3,396,871	6,306,731	
	6층	4	129	13,840	445,832	459,672	
	7층	-	201		695,512	695,512	
	8층	-	126		435,578	435,578	
	9층	32	136	110,720	471,416	582,136	
	10층	170	146	588,200	505,424	1,093,624	
	소계	6,556	3,510	22,683,934	12,144,558	34,828,492	
부속상가	지하층	44	1,153	152,240	3,988,745	4,140,985	
	1층	1,426	270	4,933,960	933,556	5,867,516	
	2층	609	479	2,107,140	1,655,843	3,762,983	
	소계	2,079	1,901	7,193,340	6,578,144	13,771,484	
신관	지하층	-	43		148,782	148,782	HRC
	1층	3	272	10,380	941,116	951,496	신세계강남
	2층	-	14		49,132	49,132	
	3층	-	-			-	
소계	3	329	10,380	1,139,030	1,149,410		
고속사		692	1,373	2,393,640	4,750,843	7,144,483	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	246		850,627	850,627	
	분양 4층	-	179		619,415	619,415	
	분양 6층	-	67		232,279	232,279	
	분양 7층	-	156		539,143	539,143	
	분양 8층	-	208		718,147	718,147	
	소계	-	855	-	2,959,611	2,959,611	
회사분		68	2,566	235,986	8,878,714	9,114,700	
합계		9,398	10,563	32,517,280	36,450,900	68,968,180	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,390,000

가. 산출기간 : 2021년 09월 01일 부터 2021년 09월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		15,390,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,400,000	5,400,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,990,000	5,400,000	15,390,000	
합계		9,990,000	5,400,000	15,390,000	