

2021년 10월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 10월 01일 ~ 2021년 10월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역		구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	급탕비	신관		
	수선유지비			
건물보험료				
기타접수익	상판사용료			
	장소사용료			
	합 계			
	공 급 가 액			
	부 가 가치 세			
	과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
음식물 폐기물 처리비				
기 타				
	합 계			
	합 계			

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2021년 10월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 10월 01일부터 2021년 10월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감				
	발생액	부 과 액			전월 (21.09)	전년 (20.10)	전월	전년			
		상가분	회사분								
1. 일반 관리비	258,224,260	228,905,343	29,318,917	-	272,600,992	278,718,627	-	14,376,732	-	20,494,367	
운영관리비		30,267,334					-		-		
2. 청 소 비	145,890,000	103,679,378	42,210,622	-	145,890,000	125,630,000	-		-	20,260,000	
3. 경 비 비	35,996,000	24,616,298	11,379,702	-	35,996,000	35,546,000	-		-	450,000	
4. 소 독 비	2,319,000	1,487,220	831,780	-	2,319,000	2,060,000	-		-	259,000	
5. 승강기유지비	22,144,200	18,041,502	4,102,698	-	22,144,200	14,111,000	-		-	8,033,200	
6. 냉 · 난방비	14,614,000	13,150,004	1,463,996	-	35,015,991		-	20,401,991	-	14,614,000	
7. 신관 급탕비	2,645,150	2,582,257	62,893	-	11,596,780	3,717,313	-	8,951,630	-	1,072,163	
8. 수선유지비	42,193,740	30,346,829	11,846,911	-	39,987,921	19,448,377	-	2,205,819	-	22,745,363	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-	-	-	
소 계	524,026,350	422,808,831	101,217,519	-	565,550,884	479,231,317	-	41,524,534	-	44,795,033	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	33,038,261	28,092,674	4,945,587	-	18,086,224	23,003,090	-	14,952,037	-	10,035,171
	오수처리 전기료	1,813,103	1,171,121	641,982	-	1,748,873	1,774,772	-	64,230	-	38,331
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	27,520,960	23,224,445	4,296,515	-	36,450,900	35,482,300	-	8,929,940	-	7,961,340
	오수처리 수도료	31,140	19,886	11,254	-	314,860	394,440	-	283,720	-	363,300
3. 점포전기료	전 기 료	107,356,308	94,507,469	12,848,839	-	113,163,308	105,223,872	-	5,807,000	-	2,132,436
	K B S 수 신 료	3,400,000	222,500	3,177,500	-	340,000	340,000	-	3,060,000	-	3,060,000
4. 점포수도료	29,372,480	29,240,456	132,024	-	32,517,280	31,930,640	-	3,144,800	-	2,558,160	
5. 점포가스료				-	-		-	-	-	-	
6. 지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	-	-	
7. 음식물처리수수료				-	-		-	-	-	-	
8. 건물 보험료	4,131,892	3,329,341	802,551	-	3,998,605	4,804,908	-	133,287	-	673,016	
소 계	206,664,144	179,807,892	26,856,252	-	206,620,050	202,954,022	-	44,094	-	3,710,122	
차감금액	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	727,696,344	599,622,573	128,073,771	-	766,038,044	682,185,339	-	41,480,440	-	48,505,155	
1. 상판 사용료		9,990,000					-		-		
2. 기 타		5,400,000					-		-		
소 계	-	15,390,000	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	727,696,344	615,012,573	128,073,771	-	766,038,044	682,185,339	-	41,480,440	-	48,505,155	

2021년 10월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 10월 01일 ~ 2021년 10월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	258,224,260	228,905,343	29,318,917	124,081,202	32,043,653	34,969,314	6,789,641	24,954,321	315,186	5,752,026	29,318,917
전기설비 유지관리	159,248,380			82,224,935		23,669,884	3,028,838	12,375,880	117,936	5,752,026	32,078,881
수도/기타(분양)	29,490,173			11,138,971	905,365	4,563,816	340,977	2,151,500			10,389,544
위생,정화 시설관리	31,822,467			13,837,440		2,497,011	658,493	3,364,506	197,250		11,267,767
부과징수 관리	14,511,499			6,490,744		1,138,674	300,282	1,534,262			5,047,537
도시가스 유지	11,745,078			8,529,624		3,099,929		115,525			0
냉난방 관리	8,383,001						2,461,051	5,412,648			509,302
전망승강기 유지	3,023,662			1,859,488	870,954						293,220
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	145,890,000	103,679,378	42,210,622	64,842,302	8,255,476	11,368,443	2,998,669	15,316,698	897,790		42,210,622
3. 경비비	35,996,000	24,616,298	11,379,702	17,292,295		2,804,981	739,874	3,779,148			11,379,702
4. 소독비	2,319,000	1,487,220	831,780	1,001,106		180,708	47,666	243,469	14,271		831,780
5. 승강기유지비	22,144,200	18,041,502	4,102,698	13,093,034	3,320,702			1,627,766			4,102,698
6. 냉·난방비	14,614,000	13,150,004	1,463,996	7,340,964	1,975,536	3,833,504					1,463,996
7. 신관 급탕비	2,645,150	2,582,257	62,893				667,946	1,914,311			62,893
8. 수선유지비	42,193,740	30,346,829	11,846,911	19,234,725	291,420	6,511,107	611,255	3,698,322			11,846,911
쓰레기종량제봉투	4,507,740			1,946,055		351,268	92,653	473,261			1,644,503
화장실 롤 휴지	4,572,000			2,759,095		809,858		218,143			784,904
보일러 세관공사 외	25,230,750			12,120,688		1,966,099	518,602	2,648,927			7,976,434
하반기 정화조정소	3,225,250					207,2682		237,432			915,136
휴지추가분외	1,270,000			796,587	291,420			120,559			61,434
매장방역비	3,388,000			1,612,300		1,311,200					464,500
9. 위탁관리수수료											
소 계	524,026,350	422,808,831	101,217,519	246,885,628	45,886,787	59,668,057	11,855,051	51,534,035	1,227,247	5,752,026	101,217,519
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	33,038,261	28,092,674	4,945,587	11,999,814	7,431,006	3,803,555	981,554	3,876,745		4,945,587
오수처리 전기료	1,813,103	1,171,121	641,982	788,400		142,267	37,519	191,697	11,238		641,982
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	27,520,960	23,224,445	4,296,515	10,160,485	2,415,992	5,806,679	893,026	3,948,263		4,296,515
오수처리 수도료	31,140	19,886	11,254	13,510		2,442	644	3,290			11,254
3. 점포 전기료	전 기 료	107,356,308	94,507,469	12,848,839	57,964,347	7,037,765	16,297,063	1,590,555	6,632,930	100,152	4,884,657
K B S 수 선 료	3,400,000	222,500	3,177,500	97,500	17,500	22,500		85,000			3,177,500
4. 점포 수도료		29,372,480	29,240,456	132,024	20,854,096		6,373,320	17,300	1,995,740		132,024
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		4,131,892	3,329,341	802,551	1,985,051	503,590	321,972	84,928	433,800		802,551
소 계	206,664,144	179,807,892	26,856,252	103,863,203	17,405,853	32,769,798	3,605,526	17,167,465	111,390	4,884,657	26,856,252
차 감 금 액	-2,994,150	-2,994,150		-2,004,604		-989,546					0
합 계	727,696,344	599,622,573	128,073,771	348,744,227	63,292,640	91,448,309	15,460,577	68,701,500	1,338,637	10,636,683	128,073,771
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	15,390,000		5,400,000	9,990,000	0					
총 계	727,696,344	615,012,573	128,073,771	354,144,227	73,282,640	91,448,309	15,460,577	68,701,500	1,338,637	10,636,683	128,073,771

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

258,224,260

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	127,781,000	
	퇴직급여	12,494,199	
	복리후생비	40,464,717	
	소계	180,739,916	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	23,000	
	여비교통비		
	소계	23,000	
제세공과금	통신료	40,000	
	세금과공과	178,333	
	잡비	935,000	
	소계	1,153,333	
관리유지비	보험료	3,393,333	
	간접비	61,389,278	
	지급수수료		
	지급임차료	58,000	
	수선비	5,710,100	
	소모품비	5,757,300	
	기타유지비		
	기타		
	소계	76,308,011	
합 계		258,224,260	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,820.53	36,118,893	46	7,492.73	
	1층	9,449.34	20,216,678	41	2,139.48	
	2층	1,299.56	2,067,498	5	1,590.92	
	3층	2,173.29	24,669,794	380	11,351.36	
	4층	1,226.82	2,535,242	43	2,066.52	
	5층	2,516.85	24,366,518	1	9,681.37	
	6층	965.08	2,614,705	169	2,709.30	
	7층	880.36	3,544,816	129	4,026.56	
	8층	761.61	1,737,062	138	2,280.77	
	9층	2,358.19	2,753,674	3	1,167.71	
	10층	2,399.39	3,456,322	4	1,440.50	
소계		28,851.01	124,081,202	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,891.92	12,425,448	22	4,296.61	
	1층	8,101.79	14,864,501	29	1,834.72	
	2층	3,241.60	7,679,365	12	2,369.00	
	소계		14,235.31	34,969,314	63	8,500.34
신관	지하층	3,549.23	955,069	1	269.09	
	1층	4,144.35	5,721,280	1	1,380.50	
	2층	1,325.24	113,292	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계		3,913.15	6,789,641	2	1,735.08
고속사		1,683.08	24,954,321	9	14,826.58	
자가주유소		523.86	315,186	1	601.66	
직영부대		-	5,752,026	16	-	
본관	분양 2층	3,701.95	6,361,391	88	1,718.39	
	분양 4층	3,684.79	4,608,015	102	1,250.55	
	분양 6층	2,519.54	3,263,417	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,252.88	7,685,810	253	3,411.55	
	분양 8층	2,382.56	10,125,020	337	4,249.64	
	소계		14,541.71	32,043,653	888	29,088.69
회사분		-	29,318,917	-	-	
합계		2,564.30	258,224,260	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	159,248,380	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	29,490,173	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	31,822,467	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,511,499	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,078	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	8,383,001	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,023,662	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		258,224,260	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,527.34	11,443,964	46	7,492.73	
	1층	2,349.88	5,027,528	41	2,139.48	
	2층	1,368.58	2,177,290	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,300.11	2,686,715	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	915.56	3,686,545	129	4,026.56	
	8층	753.14	1,717,748	138	2,280.77	
	9층	1,716.94	2,004,884	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	15,606.92	64,842,302	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,266.76	2,324,144	29	1,834.72	
	2층	1,059.77	2,510,605	12	2,369.00	
	소계	3,847.19	11,368,443	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,033.06	15,316,698	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	42,210,622	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	376.85	2,823,611	46	7,492.73	
	1층	579.80	1,240,464	41	2,139.48	
	2층	337.67	537,212	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	320.78	662,906	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	381.85	1,537,524	129	4,026.56	
	8층	420.12	958,206	138	2,280.77	
	9층	423.63	494,672	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,289.44	17,292,295	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	312.55	573,444	29	1,834.72	
	2층	261.48	619,451	12	2,369.00	
	소계	949.23	2,804,981	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.89	3,779,148	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,379,702	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	24.28	181,910	46	7,492.73	
	1층	37.35	79,915	41	2,139.48	
	2층	21.75	34,609	5	1,590.92	
	3층	22.46	254,915	380	11,351.36	
	4층	20.67	42,709	43	2,066.52	
	5층	23.72	229,635	1	9,681.37	
	6층	19.07	51,657	169	2,709.30	
	7층	11.11	44,727	129	4,026.56	
	8층	6.57	14,992	138	2,280.77	
	9층	27.29	31,869	3	1,167.71	
	10층	23.72	34,168	4	1,440.50	
	소계	237.99	1,001,106	959	45,947.22	
부속상가	지하층	24.17	103,857	22	4,296.61	
	1층	20.14	36,943	29	1,834.72	
	2층	16.85	39,908	12	2,369.00	
	소계	61.15	180,708	63	8,500.34	
신관	지하층	23.72	6,383	1	269.09	
	1층	29.65	40,931	1	1,380.50	
	2층	4.12	352	-	85.49	
	소계	27.47	47,666	2	1,735.08	
고속사		16.42	243,469	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	831,780	-	-	
합계			2,319,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2022.03.31

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	285.33	2,137,928	46	7,492.73	
	1층	439.00	939,227	41	2,139.48	
	2층	255.67	406,755	5	1,590.92	
	3층	263.96	2,996,334	380	11,351.36	
	4층	242.88	501,920	43	2,066.52	
	5층	278.77	2,698,859	1	9,681.37	
	6층	275.43	746,223	169	2,709.30	
	7층	289.12	1,164,155	129	4,026.56	
	8층	318.10	725,519	138	2,280.77	
	9층	320.75	374,547	3	1,167.71	
	10층	278.77	401,567	4	1,440.50	
	소계	3,247.79	13,093,034	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	109.79	1,627,766	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	278.62	478,773	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	278.75	348,596	102	1,250.55	
	분양 6층	300.18	388,803	108	1,295.25	
	분양 7층	264.53	902,451	253	3,411.55	
	분양 8층	282.87	1,202,079	337	4,249.64	
	소계	1,404.94	3,320,702	888	29,088.69	
회사분	-	4,102,698	-	-		
합계	219.90	22,144,200	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	태양엘리베이터 외	22,144,200	219.90	2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비-----

14,614,000

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	56.62	424,208		7,492.73	
	1층	-			2,139.48	
	2층	725.41	1,154,067		1,590.92	
	3층	429.38	4,874,079		11,351.36	
	4층	430.00	888,610		2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	-			2,709.30	
	7층	-			4,026.56	
	8층	-			2,280.77	
	9층	-			1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	1,641.41	7,340,964	-	45,947.22	
부속상가	지하층	892.22	3,833,504		4,296.61	
	1층	-			1,834.72	
	2층	-			2,369.00	
	소계	892.22	3,833,504	-	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-			85.16	
	소계	-	-	-	1,734.75	
고속사		-			14,826.58	
본관	분양 2층	790.48	1,358,358		1,718.39	
	분양 4층	493.52	617,178		1,250.55	
	분양 6층	-			1,295.25	
	분양 7층	-			3,411.55	
	분양 8층	-			4,249.64	
	소계	1,284.01	1,975,536	-	29,088.36	
회사분		-	1,463,996	-	-	
합계			14,614,000	17	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	12,042,048	112,543Kw * 107원 =
냉난방 도시가스료	1,679,272	3,549Nm³ * 436원 =
냉난방 상수도료	892,680	258톤 * 3,460원 =
계	14,614,000	

7.급탕비(냉난방) -----

2,645,150

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	0.26	69	2	269.00	
	1층	379.57	655,002	3	1,725.63	
	2층	7.65	12,875	3	1,683.21	
	고속사	1,064.22	1,914,311	14	1,798.78	
	소계	1,451.45	2,582,257	22	5,476.63	
회사분		-	62,893	-	-	
합계			2,645,150	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	298,744	사용량 2,792kw × 107원 =
냉온수용 가스료	343,773	사용량 718Nm³ × 479원 =
급탕보일러용 가스료	729,353	사용량 594Nm³ × 1,227원 =
급탕용 수도사용료	1,273,280	사용량 368톤 × 3,460원 =
계	2,645,150	

8. 수선유지비 -----

42,193,740

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	659.72	4,943,107	46	7,492.73	
	1층	1,186.63	2,538,763	41	2,139.48	
	2층	410.42	652,950	5	1,590.92	
	3층	309.13	3,508,991	380	11,351.36	
	4층	291.32	602,019	43	2,066.52	
	5층	304.17	2,944,808	1	9,681.37	
	6층	320.54	868,444	169	2,709.30	
	7층	326.97	1,316,565	129	4,026.56	
	8층	376.32	858,300	138	2,280.77	
	9층	373.74	436,419	3	1,167.71	
	10층	391.78	564,359	4	1,440.50	
	소계	4,950.74	19,234,725	959	45,947.22	
부속상가	지하층	729.77	3,135,558	22	4,296.61	
	1층	884.82	1,623,402	29	1,834.72	
	2층	739.61	1,752,147	12	2,369.00	
	소계	2,354.21	6,511,107	63	8,500.34	
신관	지하층	304.17	81,851	1	269.09	
	1층	380.22	524,890	1	1,380.50	
	2층	53.01	4,514	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	352.36	611,255	2	1,734.75	
고속사		249.44	3,698,322	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39	
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55	
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25	
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55	
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64	
	소계	726.74	291,420	888	29,088.36	
회사분		-	11,846,911	-	-	
합계			42,193,740	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	4,507,740	1,127박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,572,000	199박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,388,000	99개 매장 내부 방역비
보일러 세관공사 외	시산공영 외	25,230,750	
하반기 정화조청소	관악실업	3,225,250	
계		42,193,740	

9. 건물보험료

4,131,892

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	43.26	324,119	46	7,492.73	
	1층	66.55	142,385	41	2,139.48	
	2층	38.76	61,666	5	1,590.92	
	3층	40.02	454,282	380	11,351.36	
	4층	36.82	76,089	43	2,066.52	
	5층	42.26	409,154	1	9,681.37	
	6층	41.76	113,139	169	2,709.30	
	7층	43.84	176,530	129	4,026.56	
	8층	48.24	110,027	138	2,280.77	
	9층	48.63	56,782	3	1,167.71	
	10층	42.26	60,878	4	1,440.50	
	소계	492.40	1,985,051	959	45,947.22	
부속상가	지하층	43.07	185,044	22	4,296.61	
	1층	35.88	65,823	29	1,834.72	
	2층	30.01	71,105	12	2,369.00	
	소계	108.96	321,972	63	8,500.34	
신관	지하층	42.26	11,372	1	269.09	
	1층	52.83	72,929	1	1,380.50	
	2층	7.36	627	1	85.16	
	소계	48.96	84,928	3	1,734.75	
고속사		29.26	433,800	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	42.25	72,603	88	1,718.39	
	분양 4층	42.24	52,828	102	1,250.55	
	분양 6층	45.53	58,969	108	1,295.25	
	분양 7층	40.12	136,873	253	3,411.55	
	분양 8층	42.90	182,317	337	4,249.64	
	소계	291.26	503,590	888	29,088.36	
회사분		-	802,551	-	-	
합계			4,131,892	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	4,131,892	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2021년 10월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

143,216,044

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,233,117	132,468,871	57,711,358	56,478,241	
	산업용	19,203	1,813,103	1,606,996	1,587,793	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	30,528	8,594,070	6,642,288	6,611,760	빙축열전기
계		1,282,848	142,876,044			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,282,848	143,216,044			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	257,898	33,038,261	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,203	1,813,103	8,320	56.0	79.0	110.0
2. 점포 전기료		1,003,330	107,356,308	4,200	570,323	379,785	283,009
계		1,280,431	142,207,672	난방 외 전기료 668,372 원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	156,645	20,805	16,761,015	2,226,182	18,987,197	
	1층	110,467	9,140	11,819,969	978,002	12,797,971	
	2층	3,539	5,365	378,673	574,101	952,774	
	3층	137,493	14,186	14,711,737	1,517,954	16,229,691	
	4층	4,329	6,621	463,203	708,425	1,171,628	
	5층	97,700	26,264	10,453,900	2,810,271	13,264,171	
	6층	2,995	6,280	320,465	671,933	992,398	
	7층	7,026	9,797	751,782	1,048,276	1,800,058	
	8층	1,664	6,136	178,048	656,518	834,566	
	9층	11,502	3,645	1,230,714	390,008	1,620,722	
	10층	8,363	3,908	894,841	418,144	1,312,985	
	소계	541,723	112,148	57,964,347	11,999,814	69,964,161	
부속상가	지하층	50,872	20,431	5,443,304	2,186,127	7,629,431	
	1층	73,857	7,265	7,902,699	777,397	8,680,096	
	2층	27,580	7,851	2,951,060	840,031	3,791,091	
	소계	152,309	35,547	16,297,063	3,803,555	20,100,618	
신관	지하층	1,993	1,046	213,251	111,922	325,173	HRC
	1층	12,735	7,717	1,362,645	825,719	2,188,364	신세계강남
	2층	137	410	14,659	43,913	58,572	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	14,865	9,173	1,590,555	981,554	2,572,109	
고속사		61,990	36,231	6,632,930	3,876,745	10,509,675	
자가주유소		936	-	100,152	-	100,152	
직영부대		45,651	-	4,884,657	-	4,884,657	
본관	분양 2층	22,612	3,679	2,419,472	1,471,465	3,890,937	
	분양 4층	17,440	2,679	1,866,097	1,071,434	2,937,531	
	분양 6층	5,553	1,906	594,150	762,237	1,356,387	
	분양 7층	12,630	4,423	1,351,400	1,769,229	3,120,629	
	분양 8층	7,539	5,892	806,646	2,356,641	3,163,287	
	소계	65,774	18,578	7,037,765	7,431,006	14,468,771	
회사분		120,083	46,220	12,848,839	4,945,587	17,794,426	
합계		1,003,330	257,898	107,356,308	33,038,261	140,394,569	

2. 수도료 고지총액 -----

56,965,360

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	17,589	22,162,140	1,828,048	1,810,459	
	하수도	17,589	35,705,670	1,828,048	1,810,459	
	물이용부담금	17,589	- 902,450	1,828,048	1,810,459	
	계		56,965,360			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	7,982	27,520,960	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	7	24,220	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		8,489	29,372,480				
계		16,478	56,917,660	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,504	664	12,123,840	2,296,150	14,419,990	
	1층	1,339	292	4,632,940	1,008,742	5,641,682	
	2층	7	186	24,220	642,407	666,627	
	3층	181	149	626,936	513,812	1,140,748	
	4층	-	229		792,709	792,709	
	5층	788	838	2,726,480	2,898,591	5,625,071	
	6층	2	96	6,920	332,095	339,015	
	7층	-	150		518,023	518,023	
	8층	-	94		324,405	324,405	
	9층	41	116	141,860	402,266	544,126	
	10층	165	125	570,900	431,285	1,002,185	
	소계	6,027	2,937	20,854,096	10,160,485	31,014,581	
부속상가	지하층	79	964	273,340	3,335,501	3,608,841	
	1층	1,223	344	4,231,580	1,189,493	5,421,073	
	2층	540	370	1,868,400	1,281,685	3,150,085	
	소계	1,842	1,678	6,373,320	5,806,679	12,179,999	
신관	지하층	-	33		114,182	114,182	HRC
	1층	5	214	17,300	740,438	757,738	신세계강남
	2층	-	11		38,406	38,406	
	3층	-	-			-	
소계	5	258	17,300	893,026	910,326		
고속사		577	1,141	1,995,740	3,948,263	5,944,003	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	219		756,125	756,125	
	분양 4층	-	159		550,554	550,554	
	분양 6층	-	50		172,983	172,983	
	분양 7층	-	116		401,511	401,511	
	분양 8층	-	155		534,819	534,819	
	소계	-	698	-	2,415,992	2,415,992	
회사분		38	1,242	132,024	4,296,515	4,428,539	
합계		8,489	7,982	29,372,480	27,520,960	56,893,440	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,390,000

가. 산출기간 : 2021년 10월 01일 부터 2021년 10월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		15,390,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,400,000	5,400,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	
합계		9,990,000	5,400,000	15,390,000	