

2021년 11월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2021년 11월 01일 ~ 2021년 11월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

### 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

#### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

#### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역		구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	급탕비	신관		
	수선유지비			
건물보험료				
기타접수익	상판사용료			
	장소사용료			
	합 계			
	공 급 가 액			
	부 가 가치 세			
	과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
음식물 폐기물 처리비				
기 타				
	합 계			
	합 계			

#### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 청구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

#### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2021년 11월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 11월 01일부터 2021년 11월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (21.10)	전년 (20.11)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	275,176,392	225,341,712	49,834,680	-	258,224,260	266,348,288	16,952,132	8,828,104	
운영관리비		30,267,334					-	-	
2. 청 소 비	145,890,000	103,703,796	42,186,204	-	145,890,000	125,630,000	-	20,260,000	
3. 경 비 비	35,996,000	24,622,323	11,373,677	-	35,996,000	35,546,000	-	450,000	
4. 소 독 비	10,119,000	8,730,837	1,388,163	-	2,319,000	2,060,000	7,800,000	8,059,000	
5. 승강기유지비	22,144,200	18,041,502	4,102,698	-	22,144,200	14,111,000	-	8,033,200	
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	14,614,000	-	14,614,000	-	
7. 신관 급탕비	5,760,207	5,671,842	88,365	-	2,645,150	6,497,506	3,115,057	737,299	
8. 수선유지비	34,757,278	25,307,636	9,449,642	-	42,193,740	25,143,184	7,436,462	9,614,094	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-	
<b>소 계</b>	<b>529,843,077</b>	<b>411,419,648</b>	<b>118,423,429</b>	<b>-</b>	<b>524,026,350</b>	<b>475,335,978</b>	<b>5,816,727</b>	<b>54,507,099</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	29,443,680	26,426,606	3,017,074	-	33,038,261	37,674,254	3,594,581	8,230,574
	오수처리 전기료	2,153,394	1,391,310	762,084	-	1,813,103	2,198,756	340,291	45,362
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,897,980	22,424,486	10,473,494	-	27,520,960	38,608,440	5,377,020	5,710,460
	오수처리 수도료	31,140	19,891	11,249	-	31,140	6,920	-	24,220
3. 점포전기료	전 기 료	135,395,799	121,824,204	13,571,595	-	107,356,308	126,050,324	28,039,491	9,345,475
	K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	-	3,400,000	340,000	3,060,000	-
4. 점포수도료	28,822,340	28,542,856	279,484	-	29,372,480	29,835,580	550,140	1,013,240	
5. 점포가스료				-					
6. 지역냉난방 급탕비				-					
7. 음식물처리수수료				-					
8. 건물 보험료	3,998,605	3,222,021	776,584	-	4,131,892	4,649,911	133,287	651,306	
<b>소 계</b>	<b>233,082,938</b>	<b>204,073,874</b>	<b>29,009,064</b>	<b>-</b>	<b>206,664,144</b>	<b>239,364,185</b>	<b>26,418,794</b>	<b>6,281,247</b>	
<b>차감금액</b>	<b>- 5,505,500</b>	<b>- 5,505,500</b>			<b>- 2,994,150</b>				
<b>합 계</b>	<b>757,420,515</b>	<b>609,988,022</b>	<b>147,432,493</b>	<b>-</b>	<b>727,696,344</b>	<b>714,700,163</b>	<b>32,235,521</b>	<b>48,225,852</b>	
1. 상판 사용료		9,990,000							
2. 기 타		5,400,000							
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>15,390,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>757,420,515</b>	<b>625,378,022</b>	<b>147,432,493</b>	<b>-</b>	<b>727,696,344</b>	<b>714,700,163</b>	<b>32,235,521</b>	<b>48,225,852</b>	

## 2021년 11월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 11월 01일 ~ 2021년 11월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	275,176,392	225,341,712	49,834,680	120,632,639	32,047,255	32,069,620	6,497,252	27,242,181	339,115	6,513,650	49,834,680
전기설비 유지관리	175,851,236			79,322,703		20,704,833	2,565,979	14,351,555	148,590	6,513,650	52,243,926
수도/기타(분양)	29,935,034			11,055,049	892,191	4,751,383	240,123	1,934,656			11,061,632
위생,정화 시설관리	30,737,467			13,365,599		2,417,054	636,041	3,249,792	190,525		10,878,456
부과징수 관리	14,521,149			6,494,959		1,141,876	300,482	1,535,280			5,048,552
도시가스 유지	11,666,285			8,499,238		3,054,474		112,573			0
냉난방 관리	9,383,001						2,754,627	6,058,325			570,049
전망승강기 유지	3,082,220			1,895,091	887,730						299,399
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	145,890,000	103,703,796	42,186,204	64,842,302	8,255,476	11,392,861	2,998,669	15,316,698	897,790		42,186,204
3. 경비비	35,996,000	24,622,323	11,373,677	17,292,295		2,811,006	739,874	3,779,148			11,373,677
4. 소독비	10,119,000	8,730,837	1,388,163	6,655,989		790,213	207,989	1,062,375	14,271		1,388,163
5. 승강기유지비	22,144,200	18,041,502	4,102,698	13,093,034	3,320,702			1,627,766			4,102,698
6. 냉·난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	5,760,207	5,671,842	88,365				1,966,943	3,704,899			88,365
8. 수선유지비	34,757,278	25,307,636	9,449,642	17,353,645	291,420	4,120,829	524,242	3,017,500			9,449,642
쓰레기종량제봉투	5,935,278			2,562,337		463,497	121,996	623,133			2,164,315
화장실 물 휴지	2,794,000			1,686,113		497,416		133,311			477,160
보일러 세관공사 외	19,570,000			9,401,244		1,528,264	402,246	2,054,614			6,183,632
배수배관청소	1,800,000			1,086,264		320,452		85,883			307,401
휴지추가분외	1,270,000			796,587	291,420			120,559			61,434
매장방역비	3,388,000			1,821,100		1,311,200					255,700
9. 위탁관리수수료											
<b>소 계</b>	529,843,077	411,419,648	118,423,429	239,869,904	43,914,853	51,184,529	12,934,969	55,750,567	1,251,176	6,513,650	118,423,429
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	29,443,680	26,426,606	3,017,074	13,137,196	7,310,613	1,591,775	796,782	3,590,240		3,017,074
	오수처리 전기료	2,153,394	1,391,310	762,084	936,397	169,333	44,559	227,673	13,348		762,084
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,897,980	22,424,486	10,473,494	9,928,173	2,332,552	6,074,864	603,768	3,485,129		10,473,494
	오수처리 수도료	31,140	19,891	11,249	13,510		2,447	644	3,290		11,249
3. 점포 전기료	전 기 료	135,395,799	121,824,204	13,571,595	72,428,624	7,656,120	20,732,880	1,966,580	11,865,280	160,020	13,571,595
	K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	97,500	17,500	22,500	85,000			117,500
4. 점포 수도료		28,822,340	28,542,856	279,484	20,377,936		6,366,400	24,220	1,774,300		279,484
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		3,998,605	3,222,021	776,584	1,920,804	486,964	312,257	82,190	419,806		776,584
<b>소 계</b>	233,082,938	204,073,874	29,009,064	118,840,140	17,803,749	35,272,456	3,518,743	21,450,718	173,368	7,014,700	29,009,064
<b>차 감 금 액</b>	-5,505,500	-5,505,500		-3,685,972		-1,819,528					0
<b>합 계</b>	757,420,515	609,988,022	147,432,493	355,024,072	61,718,602	84,637,457	16,453,712	77,201,285	1,424,544	13,528,350	147,432,493
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
<b>소 계</b>	0	15,390,000		5,400,000	9,990,000	0					
<b>총 계</b>	757,420,515	625,378,022	147,432,493	360,424,072	71,708,602	84,637,457	16,453,712	77,201,285	1,424,544	13,528,350	147,432,493

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

<b>275,176,392</b>
--------------------

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	131,525,000	
	퇴직급여	12,806,199	
	복리후생비	42,344,717	
	<b>소계</b>	<b>186,675,916</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	26,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>26,000</b>	
제세공과금	통신료	40,000	
	세금과공과	207,333	
	잡비	935,000	
	<b>소계</b>	<b>1,182,333</b>	
관리유지비	보험료	3,539,316	
	간접비	54,505,427	
	지급수수료		
	지급임차료	118,000	
	수선비	15,984,500	
	소모품비	13,144,900	
	기타유지비		
	기타		
	<b>소계</b>	<b>87,292,143</b>	
<b>합 계</b>		<b>275,176,392</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,834.08	36,220,461	46	7,492.73	
	1층	9,828.74	21,028,389	41	2,139.48	
	2층	1,354.40	2,154,738	5	1,590.92	
	3층	1,956.97	22,214,213	380	11,351.36	
	4층	1,231.90	2,545,744	43	2,066.52	
	5층	2,431.68	23,541,988	1	9,681.37	
	6층	877.57	2,377,589	169	2,709.30	
	7층	823.96	3,317,715	129	4,026.56	
	8층	699.54	1,595,501	138	2,280.77	
	9층	1,873.26	2,187,421	3	1,167.71	
	10층	2,394.22	3,448,880	4	1,440.50	
	소계	28,306.31	120,632,639	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,357.65	10,129,898	22	4,296.61	
	1층	8,017.82	14,710,445	29	1,834.72	
	2층	3,051.61	7,229,277	12	2,369.00	
		소계	13,427.08	32,069,620	63	8,500.34
신관	지하층	3,410.40	917,711	1	269.09	
	1층	3,975.51	5,488,205	1	1,380.50	
	2층	1,068.41	91,336	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	3,744.64	6,497,252	2	1,735.08
고속사		1,837.39	27,242,181	9	14,826.58	
자가주유소		563.64	339,115	1	601.66	
직영부대		-	6,513,650	16	-	
본관	분양 2층	3,710.24	6,375,627	88	1,718.39	
	분양 4층	3,693.05	4,618,351	102	1,250.55	
	분양 6층	2,517.01	3,260,147	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,250.65	7,678,220	253	3,411.55	
	분양 8층	2,380.18	10,114,910	337	4,249.64	
		소계	14,551.13	32,047,255	888	29,088.69
회사분		-	49,834,680	-	-	
	합계	2,732.65	275,176,392	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	175,851,236	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	29,935,034	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	30,737,467	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,521,149	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,666,285	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	9,383,001	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,082,220	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	275,176,392	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,527.34	11,443,964	46	7,492.73	
	1층	2,349.88	5,027,528	41	2,139.48	
	2층	1,368.58	2,177,290	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,300.11	2,686,715	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	915.56	3,686,545	129	4,026.56	
	8층	753.14	1,717,748	138	2,280.77	
	9층	1,716.94	2,004,884	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	15,606.92	64,842,302	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,280.07	2,348,562	29	1,834.72	
	2층	1,059.77	2,510,605	12	2,369.00	
	소계	3,860.50	11,392,861	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,033.06	15,316,698	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	42,186,204	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	376.85	2,823,611	46	7,492.73	
	1층	579.80	1,240,464	41	2,139.48	
	2층	337.67	537,212	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	320.78	662,906	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	381.85	1,537,524	129	4,026.56	
	8층	420.12	958,206	138	2,280.77	
	9층	423.63	494,672	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,289.44	17,292,295	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	315.84	579,469	29	1,834.72	
	2층	261.48	619,451	12	2,369.00	
	소계	952.52	2,811,006	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.89	3,779,148	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,373,677	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

10,119,000

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	105.94	793,756	46	7,492.73	
	1층	162.99	348,713	41	2,139.48	
	2층	94.93	151,018	5	1,590.92	
	3층	299.52	3,399,995	380	11,351.36	
	4층	90.18	186,350	43	2,066.52	
	5층	103.50	1,002,018	1	9,681.37	
	6층	83.20	225,404	169	2,709.30	
	7층	48.47	195,165	129	4,026.56	
	8층	28.68	65,419	138	2,280.77	
	9층	119.09	139,060	3	1,167.71	
	10층	103.50	149,091	4	1,440.50	
	소계	1,239.99	6,655,989	959	45,947.22	
부속상가	지하층	105.47	453,178	22	4,296.61	
	1층	88.79	162,898	29	1,834.72	
	2층	73.51	174,137	12	2,369.00	
	소계	267.77	790,213	63	8,500.34	
신관	지하층	103.50	27,851	1	269.09	
	1층	129.37	178,602	1	1,380.50	
	2층	17.97	1,536	-	85.49	
	소계	119.87	207,989	2	1,735.08	
고속사		71.65	1,062,375	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,388,163	-	-	
합계			10,119,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2022.03.31
구충구서소독비	리에이즈	7,800,000		※ 코로나 특별방역 = 단지 전체/별도추가(3층)

5. 승강기유지비-----

22,144,200

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	285.33	2,137,928	46	7,492.73	
	1층	439.00	939,227	41	2,139.48	
	2층	255.67	406,755	5	1,590.92	
	3층	263.96	2,996,334	380	11,351.36	
	4층	242.88	501,920	43	2,066.52	
	5층	278.77	2,698,859	1	9,681.37	
	6층	275.43	746,223	169	2,709.30	
	7층	289.12	1,164,155	129	4,026.56	
	8층	318.10	725,519	138	2,280.77	
	9층	320.75	374,547	3	1,167.71	
	10층	278.77	401,567	4	1,440.50	
	소계	3,247.79	13,093,034	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	109.79	1,627,766	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	278.62	478,773	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	278.75	348,596	102	1,250.55	
	분양 6층	300.18	388,803	108	1,295.25	
	분양 7층	264.53	902,451	253	3,411.55	
	분양 8층	282.87	1,202,079	337	4,249.64	
	소계	1,404.94	3,320,702	888	29,088.69	
회사분	-	4,102,698	-	-		
합계	219.90	22,144,200	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	태양엘리베이터 외	22,144,200	219.90	2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비-----

-

가. 산출기간 :

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-			7,492.73	
	1층	-			2,139.48	
	2층	-			1,590.92	
	3층	-			11,351.36	
	4층	-			2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	-			2,709.30	
	7층	-			4,026.56	
	8층	-			2,280.77	
	9층	-			1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	-	-	-	45,947.22	
	부속상가	지하층	-			4,296.61
1층		-			1,834.72	
2층		-			2,369.00	
소계		-	-	-	8,500.34	
신관	지하층	-			269.09	
	1층	-			1,380.50	
	2층	-			85.16	
	소계	-	-	-	1,734.75	
고속사		-		14,826.58		
본관	분양 2층	-			1,718.39	
	분양 4층	-			1,250.55	
	분양 6층	-			1,295.25	
	분양 7층	-			3,411.55	
	분양 8층	-			4,249.64	
	소계	-	-	-	29,088.36	
회사분		-		-		
합계			-	17	100,698.90	

7.급탕비(냉난방) -----

5,760,207

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	-		2	269.00	
	1층	1,115.08	1,924,214	3	1,725.63	
	2층	25.39	42,729	3	1,683.21	
	고속사	2,059.67	3,704,899	14	1,798.78	
	소계	3,200.13	5,671,842	22	5,476.63	
회사분		-	88,365	-	-	
합계			5,760,207	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	944,720	사용량 6,748kw × 107원 =
냉온수용 가스료	2,202,805	사용량 3,071Nm³ × 717원 =
급탕보일러용 가스료	910,095	사용량 1,543Nm³ × 590원 =
급탕용 수도사용료	1,702,587	사용량 492톤 × 3,460원 =
계	5,760,207	

8. 수선유지비 -----

34,757,278

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	616.63	4,620,264	46	7,492.73	
	1층	1,217.93	2,605,742	41	2,139.48	
	2층	370.71	589,774	5	1,590.92	
	3층	268.13	3,043,600	380	11,351.36	
	4층	253.60	524,062	43	2,066.52	
	5층	260.87	2,525,621	1	9,681.37	
	6층	275.07	745,249	169	2,709.30	
	7층	273.75	1,102,283	129	4,026.56	
	8층	314.29	716,819	138	2,280.77	
	9층	323.92	378,244	3	1,167.71	
	10층	348.48	501,987	4	1,440.50	
	소계	4,523.39	17,353,645	959	45,947.22	
부속상가	지하층	408.40	1,754,755	22	4,296.61	
	1층	622.70	1,142,486	29	1,834.72	
	2층	516.50	1,223,588	12	2,369.00	
	소계	1,547.61	4,120,829	63	8,500.34	
신관	지하층	260.87	70,199	1	269.09	
	1층	326.09	450,171	1	1,380.50	
	2층	45.47	3,872	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	302.20	524,242	2	1,734.75	
고속사		203.52	3,017,500	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39	
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55	
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25	
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55	
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64	
	소계	630.67	291,420	888	29,088.36	
회사분		-	9,449,642	-	-	
합계			34,757,278	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,935,278	1,484박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	2,794,000	122박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,388,000	99개 매장 내부 방역비
보일러 세관공사 외	시산공영 외	19,570,000	
하반기 정화조청소	관악실업	1,800,000	
계		34,757,278	

9. 건물보험료

3,998,605

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	41.86	313,664	46	7,492.73	
	1층	64.40	137,791	41	2,139.48	
	2층	37.51	59,675	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	35.63	73,638	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,956	1	9,681.37	
	6층	40.40	109,467	169	2,709.30	
	7층	42.40	170,739	129	4,026.56	
	8층	46.65	106,391	138	2,280.77	
	9층	47.06	54,951	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,915	4	1,440.50	
	소계	476.45	1,920,804	959	45,947.22	
부속상가	지하층	41.68	179,075	22	4,296.61	
	1층	35.08	64,370	29	1,834.72	
	2층	29.05	68,812	12	2,369.00	
	소계	105.81	312,257	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,006	1	269.09	
	1층	51.12	70,577	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,190	3	1,734.75	
고속사		28.31	419,806	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.79	132,319	253	3,411.55	
	분양 8층	41.47	176,251	337	4,249.64	
	소계	281.74	486,964	888	29,088.36	
회사분		-	776,584	-	-	
합계			3,998,605	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	3,998,605	2021.04.01 ~ 2022.03.31

## 2021년 11월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

167,342,873

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,170,770	164,264,652	58,882,128	57,711,358	
	산업용	19,054	2,153,394	1,626,050	1,606,996	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	584,827	6,642,288	6,642,288	빙축열전기
계		1,189,824	167,002,873			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,189,824	167,342,873			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	176,370	29,443,680	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,054	2,153,394	8,320	63.0	110.0	167.0
2. 점포 전기료		967,113	135,395,799	4,200	426,404	478,831	265,535
계		1,162,537	166,992,873	난방 외 전기료 10,000 원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	156,146	18,682	21,860,440	2,615,455	24,475,895	
	1층	112,701	8,207	15,778,140	1,149,011	16,927,151	
	2층	4,073	5,248	570,220	734,779	1,304,999	
	3층	122,529	7,495	17,154,104	1,049,345	18,203,449	
	4층	4,256	6,476	595,840	906,699	1,502,539	
	5층	90,620	23,583	12,686,800	3,301,676	15,988,476	
	6층	2,490	4,909	348,600	687,215	1,035,815	
	7층	6,897	7,658	965,580	1,072,108	2,037,688	
	8층	1,776	4,796	248,640	671,442	920,082	
	9층	7,239	3,273	1,013,460	458,206	1,471,666	
	10층	8,620	3,509	1,206,800	491,260	1,698,060	
	소계	517,347	93,837	72,428,624	13,137,196	85,565,820	
부속상가	지하층	44,772	6,516	6,268,080	912,257	7,180,337	
	1층	74,986	2,350	10,498,040	328,976	10,827,016	
	2층	28,334	2,504	3,966,760	350,542	4,317,302	
	소계	148,092	11,370	20,732,880	1,591,775	22,324,655	
신관	지하층	1,823	585	255,220	81,900	337,120	HRC
	1층	12,097	4,857	1,693,580	679,980	2,373,560	신세계강남
	2층	127	249	17,780	34,902	52,682	
	3층	-	-			-	
	소계	14,047	5,691	1,966,580	796,782	2,763,362	
고속사		84,752	25,645	11,865,280	3,590,240	15,455,520	
자가주유소		1,143	-	160,020		160,020	
직영부대		50,105	-	7,014,700		7,014,700	
본관	분양 2층	18,663	4,170	2,612,790	1,667,932	4,280,722	
	분양 4층	13,083	3,036	1,831,680	1,214,516	3,046,196	
	분양 6층	4,550	1,726	636,930	690,515	1,327,445	
	분양 7층	11,978	4,007	1,676,970	1,602,755	3,279,725	
	분양 8층	6,413	5,337	897,750	2,134,895	3,032,645	
	소계	54,687	18,277	7,656,120	7,310,613	14,966,733	
회사분		96,940	21,551	13,571,595	3,017,074	16,588,669	
합계		967,113	176,370	135,395,799	29,443,680	164,839,479	

2. 수도료 고지총액 -----

62,061,880

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,162	24,144,120	1,828,048	1,828,048	
	하수도	19,162	38,898,860	1,828,048	1,828,048	
	물이용부담금	19,162	- 981,100	1,828,048	1,828,048	
	계		62,061,880			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	9,536	32,897,980	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	9	31,140	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		8,330	28,822,340				
계		17,875	61,751,460	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,368	668	11,653,280	2,309,586	13,962,866	
	1층	1,342	293	4,643,320	1,014,647	5,657,967	
	2층	8	191	27680	660,810	688,490	
	3층	132	95	455,256	327,469	782,725	
	4층	-	236		815,424	815,424	
	5층	850	843	2,941,000	2,915,556	5,856,556	
	6층	2	85	6,920	295,783	302,703	
	7층	-	133		461,460	461,460	
	8층	-	84		289,009	289,009	
	9층	30	117	103,800	404,620	508,420	
	10층	158	125	546,680	433,809	980,489	
	소계	5,890	2,869	20,377,936	9,928,173	30,306,109	
부속상가	지하층	68	1,006	235,280	3,482,150	3,717,430	
	1층	1,225	363	4,238,500	1,254,677	5,493,177	
	2층	547	387	1,892,620	1,338,037	3,230,657	
	소계	1,840	1,756	6,366,400	6,074,864	12,441,264	
신관	지하층	-	23		79,582	79,582	HRC
	1층	7	144	24,220	498,236	522,456	신세계강남
	2층	-	8		25,950	25,950	
	3층	-	-			-	
	소계	7	174	24,220	603,768	627,988	
고속사		513	1,007	1,774,300	3,485,129	5,259,429	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	225		777,811	777,811	
	분양 4층	-	164		566,355	566,355	
	분양 6층	-	45		154,126	154,126	
	분양 7층	-	103		357,742	357,742	
	분양 8층	-	138		476,518	476,518	
	소계	-	674	-	2,332,552	2,332,552	
회사분		81	3,027	279,484	10,473,494	10,752,978	
합계		8,330	9,536	28,822,340	32,897,980	61,720,320	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,390,000

가. 산출기간 : 2021년 11월 01일 부터 2021년 11월 30일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000
	쓰레기	2,400,000
계	15,390,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,400,000	5,400,000	
	1층		-	
	2층	9,990,000		9,990,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	
합계	9,990,000	5,400,000	15,390,000	