

2022년 01월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 01월 01일 ~ 2022년 01월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	원
공급가액	원
부가가치세	원
합 계	원
작성 일자	
납입 기한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	
미납금	원
원 금	원
연체료	원
합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	원
공급가액	원
부가가치세	원
부가가치세제외액	원
합 계	원
작성 일자	
납입 기한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

청구내역			구분	사용량	금액
세	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
계	급탕비	신관			
		수선유지비			
	건물보험료				
	기타잡수익	상판사용료			
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부가 가치세				
	과 세 합 계				
	산	상하수도	전 용		
공 용					
오수처리장					
TV수신료					
서	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
합 계					

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2022년 01월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 01월 01일부터 2022년 01월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (21.12)	전년 (21.01)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	289,422,544	265,660,036	23,762,508	-	271,448,952	259,496,990	17,973,592	29,925,554	
운영관리비		30,267,334					-	-	
2. 청 소 비	152,243,455	110,352,314	41,891,141	-	145,890,000	127,140,000	6,353,455	25,103,455	
3. 경 비 비	38,541,000	26,986,691	11,554,309	-	35,996,000	35,996,000	2,545,000	2,545,000	
4. 소 독 비	2,593,700	1,707,850	885,850	-	6,319,000	2,060,000	3,725,300	533,700	
5. 승강기유지비	22,398,300	18,690,178	3,708,122	-	22,144,200	14,111,000	254,100	8,287,300	
6. 냉 · 난방비	50,301,607	40,373,492	9,928,115	-	23,138,111	37,717,053	27,163,496	12,584,554	
7. 신관 급탕비	15,588,434	15,241,293	347,141	-	14,403,211	11,953,054	1,185,223	3,635,380	
8. 수선유지비	18,951,568	15,831,086	3,120,482	-	23,867,278	23,770,118	4,915,710	4,818,550	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-	
소 계	590,040,608	494,842,940	95,197,668	-	543,206,752	512,244,215	46,833,856	77,796,393	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	33,587,352	30,201,128	3,386,224	-	35,576,820	41,805,799	1,989,468	8,218,447
	오수처리 전기료	2,201,824	1,460,125	741,699	-	2,199,492	2,294,208	2,332	92,384
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	25,645,520	20,068,667	5,576,853	-	30,541,300	27,093,152	4,895,780	1,447,632
	오수처리 수도료	27,680	18,147	9,533	-	27,680	48,440	-	20,760
3. 점포전기료	전 기 료	137,601,417	115,489,450	22,111,967	-	136,644,237	125,867,972	957,180	11,733,445
	K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		21,788,700	21,337,030	451,670	-	27,466,560	19,884,620	5,677,860	1,904,080
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,131,892	3,396,877	735,015	-	4,131,892	4,804,908	-	673,016
소 계	225,324,385	192,191,424	33,132,961	-	236,927,981	222,139,099	11,603,596	3,185,286	
차감금액					-	2,736,060			
합 계	815,364,993	687,034,364	128,330,629	-	777,398,673	734,383,314	35,230,260	80,981,679	
1. 상판 사용료		9,990,000					-		
2. 기 타		5,470,000					-		
소 계	-	15,460,000	-	-	-	-	-	-	
합 계	815,364,993	702,494,364	128,330,629	-	777,398,673	734,383,314	35,230,260	80,981,679	

2022년 01월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2022년 01월 01일 ~ 2022년 01월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	289,422,544	265,660,036	23,762,508	131,934,917	43,892,150	41,329,384	7,096,970	36,482,261	454,994	4,469,360	23,762,508
전기설비 유지관리	140,455,700			65,048,187		24,454,424	2,895,263	18,521,728	240,695	4,469,360	24,826,043
수도/기타(분양)	30,308,328			12,846,743	1,148,537	5,087,019	298,293	2,173,974			8,753,762
위생,정화 시설관리	34,572,914			15,814,581		2,772,910	715,408	3,410,027	214,299		11,645,689
부과징수 관리	14,576,769			6,846,289		1,169,125	301,632	1,437,750			4,821,973
도시가스 유지	11,745,077			8,722,166		2,907,386		115,525			0
냉난방 관리	54,733,636			20,785,848	11,603,228	4,938,520	2,886,374	10,823,257			3,696,409
전망승강기 유지	3,030,120			1,871,103	873,051						285,966
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	152,243,455	110,352,314	41,891,141	70,799,399	8,449,139	12,126,272	3,129,259	14,911,356	936,889		41,891,141
3. 경 비 비	38,541,000	26,986,691	11,554,309	19,349,829		3,069,813	792,185	3,774,864			11,554,309
4. 소 득 비	2,593,700	1,707,850	885,850	1,177,952		206,588	53,312	254,037	15,961		885,850
5. 승강기유지비	22,398,300	18,690,178	3,708,122	13,840,554	3,358,817			1,490,807			3,708,122
6. 냉 · 난방비	50,301,607	40,373,492	9,928,115	16,946,228	9,330,090	12,514,838		1,582,336			9,928,115
7. 신관 급탕비	15,588,434	15,241,293	347,141				4,694,669	10,546,624			347,141
8. 수선유지비	18,951,568	15,831,086	3,120,482	10,713,770	291,420	3,806,922	121,521	897,453			3,120,482
쓰레기종량제봉투	5,912,168			2,685,030		470,907	121,521	579,066			2,055,644
화장실 롤 휴지	4,216,400			2,633,488		785,765		169,666			627,481
보일러 세관공사 외	500,000			268,831		42,650		32,990			155,529
휴지추가분외	1,270,000			772,621	291,420			115,731			90,228
매장방역비	3,348,000			1,883,800		1,272,600					191,600
유지방분해제	3,705,000			2,470,000		1,235,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	590,040,608	494,842,940	95,197,668	264,762,649	65,321,616	73,053,817	15,887,916	69,939,738	1,407,844	4,469,360	95,197,668
1. 공동 전기료	공용시설 전기료 오수처리 전기료	33,587,352 2,201,824	30,201,128 1,460,125	3,386,224 741,699	14,587,978 1,007,149	7,060,311 176,597	1,080,252 45,561	4,158,921 217,170		13,648	3,386,224 741,699
2. 공동 수도료	공용시설 수도료 오수처리 수도료	25,645,520 27,680	20,068,667 18,147	5,576,853 9,533	9,752,001 12,624	2,125,080 2,221	535,118 572	2,782,816 2,730			5,576,853 9,533
3. 점포 전기료	전 기 료 K B S 수 신 료	137,601,417 340,000	115,489,450 220,000	22,111,967 120,000	59,722,852 95,000	6,700,548 17,500	24,543,112 22,500	2,217,830 85,000	274,183	5,091,184	22,111,967 120,000
4. 점포 수도료		21,788,700	21,337,030	451,670	15,338,070		4,539,520	1,442,140			451,670
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		4,131,892	3,396,877	735,015	2,074,560	503,590	329,103	84,928	404,696		735,015
소 계		225,324,385	192,191,424	33,132,961	102,590,234	16,407,029	37,800,371	3,981,561	26,033,214	287,831	5,091,184
합 계		815,364,993	687,034,364	128,330,629	367,352,883	81,728,645	110,854,188	19,869,477	95,972,952	1,695,675	9,560,544
9. 상판 사용료			9,990,000			9,990,000					
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외			5,400,000		5,400,000						
소 계		0	15,390,000		5,400,000	9,990,000	0				
총 계		815,364,993	702,424,364	128,330,629	372,752,883	91,718,645	110,854,188	19,869,477	95,972,952	1,695,675	9,560,544

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

289,422,544

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	165,132,198	
	퇴직급여	16,028,996	
	복리후생비	57,655,110	
	소계	238,816,304	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	35,202	
	여비교통비		
	소계	35,202	
제세공과금	통신료	53,299	
	세금과공과	356,763	
	잡비	974,000	
	소계	1,384,062	
관리유지비	보험료	4,323,874	
	간접비	31,204,116	
	지급수수료	196,935	
	지급임차료	9,818,099	
	수선비	3,438,700	
	소모품비	205,252	
	기타유지비		
	기타		
	소계	49,186,976	
합 계		289,422,544	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,886.07	29,117,247	46	7,492.73	
	1층	10,686.91	22,864,434	41	2,139.48	
	2층	6,294.44	10,013,922	5	1,590.92	
	3층	1,552.55	17,623,556	380	11,351.36	
	4층	2,283.75	4,719,411	43	2,066.52	
	5층	2,629.92	25,461,215	1	9,681.37	
	6층	1,608.78	4,358,670	169	2,709.30	
	7층	1,543.37	6,214,481	129	4,026.56	
	8층	1,672.81	3,815,293	138	2,280.77	
	9층	3,341.16	3,901,500	3	1,167.71	
	10층	2,669.34	3,845,188	4	1,440.50	
	소계	38,169.09	131,934,917	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,770.20	16,199,079	22	4,296.61	
	1층	8,885.82	16,302,987	29	1,834.72	
	2층	3,726.18	8,827,318	12	2,369.00	
	소계	16,382.19	41,329,384	63	8,500.34	
신관	지하층	3,641.07	979,784	1	269.09	
	1층	4,355.17	6,012,325	1	1,380.50	
	2층	1,226.62	104,861	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	4,090.28	7,096,970	2	1,735.08	
고속사		2,460.60	36,482,261	9	14,826.58	
자가주유소		756.24	454,994	1	601.66	
직영부대		-	4,469,360	16	-	
본관	분양 2층	5,656.20	9,719,543	88	1,718.39	
	분양 4층	4,992.74	6,243,681	102	1,250.55	
	분양 6층	3,348.28	4,336,849	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,983.20	10,177,354	253	3,411.55	
	분양 8층	3,156.67	13,414,723	337	4,249.64	
	소계	20,137.10	43,892,150	888	29,088.69	
회사분		-	23,762,508	-	-	
합계		2,874.12	289,422,544	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	140,455,700	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	30,308,328	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	34,572,914	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,576,769	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,077	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	54,733,636	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,030,120	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
계		289,422,544	

2. 청소비-----

152,234,445

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,593.86	11,942,347	46	7,492.73	
	1층	2,733.20	5,847,624	41	2,139.48	
	2층	2,917.51	4,641,511	5	1,590.92	
	3층	1,474.50	16,737,581	380	11,351.36	
	4층	1,348.49	2,786,677	43	2,066.52	
	5층	1,557.18	15,075,671	1	9,681.37	
	6층	1,320.17	3,576,734	169	2,709.30	
	7층	944.63	3,803,629	129	4,026.56	
	8층	801.31	1,827,601	138	2,280.77	
	9층	1,984.14	2,316,895	3	1,167.71	
	10층	1,557.19	2,243,129	4	1,440.50	
	소계	18,232.17	70,799,399	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	1,586.88	6,818,232	22	4,296.61
1층		1,368.22	2,510,296	29	1,834.72	
2층		1,180.98	2,797,744	12	2,369.00	
소계		4,136.08	12,126,272	63	8,500.34	
신관	지하층	1,557.18	419,026	1	269.09	
	1층	1,946.48	2,687,120	1	1,380.50	
	2층	270.37	23,113	-	85.49	
	소계	1,803.52	3,129,259	2	1,735.08	
고속사		1,005.72	14,911,356	9	14,826.58	
자가주유소		1,557.18	936,889	1	601.66	
본관	분양 2층	1,556.28	2,674,289	88	1,718.39	
	분양 4층	1,557.18	1,947,337	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.99	1,852,803	337	4,249.64	
	소계	4,413.05	8,449,139	888	29,088.69	
회사분		-	41,891,141	-	-	
합계		1,511.86	152,243,455	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	132,790,000	132,790,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	홍명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

38,541,000

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	403.49	3,023,250	46	7,492.73	
	1층	691.92	1,480,343	41	2,139.48	
	2층	738.58	1,175,016	5	1,590.92	
	3층	373.27	4,237,165	380	11,351.36	
	4층	341.37	705,457	43	2,066.52	
	5층	394.21	3,816,463	1	9,681.37	
	6층	380.18	1,030,011	169	2,709.30	
	7층	407.59	1,641,172	129	4,026.56	
	8층	476.40	1,086,566	138	2,280.77	
	9층	502.29	586,530	3	1,167.71	
	10층	394.21	567,856	4	1,440.50	
	소계	5,103.51	19,349,829	959	45,947.22	
부속상가	지하층	401.73	1,726,062	22	4,296.61	
	1층	346.37	635,492	29	1,834.72	
	2층	298.97	708,259	12	2,369.00	
	소계	1,047.07	3,069,813	63	8,500.34	
신관	지하층	394.21	106,078	1	269.09	
	1층	492.76	680,256	1	1,380.50	
	2층	68.44	5,851	-	85.49	
	소계	456.57	792,185	2	1,735.08	
고속사		254.60	3,774,864	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,554,309	-	-	
합계			38,541,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,461,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		38,541,000	

4. 소독비-----

2,593,700

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	27.15	203,454	46	7,492.73	
	1층	46.56	99,617	41	2,139.48	
	2층	49.70	79,074	5	1,590.92	
	3층	25.12	285,155	380	11,351.36	
	4층	22.98	47,479	43	2,066.52	
	5층	26.53	256,837	1	9,681.37	
	6층	21.32	57,775	169	2,709.30	
	7층	12.42	50,025	129	4,026.56	
	8층	9.14	20,849	138	2,280.77	
	9층	33.80	39,472	3	1,167.71	
	10층	26.53	38,215	4	1,440.50	
	소계	301.26	1,177,952	959	45,947.22	
부속상가	지하층	27.04	116,160	22	4,296.61	
	1층	23.31	42,764	29	1,834.72	
	2층	20.12	47,664	12	2,369.00	
	소계	70.46	206,588	63	8,500.34	
신관	지하층	26.53	7,139	1	269.09	
	1층	33.16	45,779	1	1,380.50	
	2층	4.61	394	-	85.49	
	소계	30.73	53,312	2	1,735.08	
고속사		17.13	254,037	9	14,826.58	
자가주유소		26.53	15,961	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	885,850	-	-	
합계			2,593,700	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,593,700	15.35	2022.01.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	288.61	2,162,457	46	7,492.73	
	1층	494.91	1,058,854	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	267.00	3,030,769	380	11,351.36	
	4층	244.18	504,593	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	291.54	1,173,919	129	4,026.56	
	8층	340.77	777,218	138	2,280.77	
	9층	359.28	419,532	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,650.44	13,840,554	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,708,122	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비-----

50,301,607

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	2,043.85	4,372,780	41	2,139.48	
	2층	1,760.70	2,801,129	5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	2,451.96	5,067,032	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	452.21	1,225,172	169	2,709.30	
	7층	439.51	1,769,732	129	4,026.56	
	8층	560.66	1,278,747	138	2,280.77	
	9층	369.64	431,636	3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	8,078.55	16,946,228	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,737.90	11,763,683	22	4,296.61	
	1층	366.75	672,881	29	1,834.72	
	2층	33.04	78,274	12	2,369.00	
	소계	3,137.69	12,514,838	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	106.72	1,582,336	9	14,826.58		
본관	분양 2층	939.22	1,613,943	88	1,718.39	
	분양 4층	2,831.43	3,540,843	102	1,250.55	
	분양 6층	504.84	653,891	108	1,295.25	
	분양 7층	444.88	1,517,747	253	3,411.55	
	분양 8층	471.49	2,003,666	337	4,249.64	
	소계	5,191.86	9,330,090	888	29,088.36	
회사분	-	9,928,115	-	-		
합계		50,301,607	1,922	100,698.90		

7.급탕비(냉난방) -----

15,588,434

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	58.01	15,605	2	269.00	
	1층	2,644.00	4,562,567	3	1,725.63	
	2층	69.21	116,497	3	1,683.21	
	고속사	5,863.19	10,546,624	14	1,798.78	
	소계	8,576.41	15,241,293	22	5,476.63	
회사분		-	347,141	-	-	
합계			15,588,434	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,641,692	사용량 12,532kw × 131원 =
냉온수용 가스료	11,414,031	사용량 11,538Nm³ × 989원 =
급탕보일러용 가스료	1,482,680	사용량 2446Nm³ × 606원 =
급탕용 수도사용료	1,050,031	사용량 303톤 × 3,460원 =
계	15,588,434	

8. 수선유지비 -----

18,951,568

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	566.97	4,248,120	46	7,492.73	
	1층	1,380.47	2,953,489	41	2,139.48	
	2층	356.84	567,700	5	1,590.92	
	3층	83.55	948,379	380	11,351.36	
	4층	83.42	172,392	43	2,066.52	
	5층	65.95	638,468	1	9,681.37	
	6층	82.52	223,566	169	2,709.30	
	7층	66.26	266,786	129	4,026.56	
	8층	93.38	212,983	138	2,280.77	
	9층	111.92	130,691	3	1,167.71	
	10층	243.80	351,196	4	1,440.50	
소계		3,135.07	10,713,770	959	45,947.22	
부속상가	지하층	224.89	966,258	22	4,296.61	
	1층	869.08	1,594,518	29	1,834.72	
	2층	526.02	1,246,146	12	2,369.00	
	소계	1,619.99	3,806,922	63	8,500.34	
신관	지하층	60.47	16,272	1	269.09	
	1층	75.59	104,351	1	1,380.50	
	2층	10.55	898	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	70.05	121,521	2	1,734.75	
고속사		60.53	897,453	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39	
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55	
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25	
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55	
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64	
	소계	255.53	291,420	888	29,088.36	
회사분		-	3,120,482	-	-	
합계			18,951,568	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,912,168	1,478박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,216,400	184박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,348,000	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	3,705,000	57개 매장 유지방분해제
자동회전문 점검	우중엔트리	500,000	
계		18,951,568	

9. 건물보험료 -----

4,131,892

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	43.26	324,119	46	7,492.73	
	1층	74.18	158,700	41	2,139.48	
	2층	79.18	125,971	5	1,590.92	
	3층	40.02	454,282	380	11,351.36	
	4층	36.60	75,627	43	2,066.52	
	5층	42.26	409,154	1	9,681.37	
	6층	40.76	110,434	169	2,709.30	
	7층	43.71	175,989	129	4,026.56	
	8층	51.09	116,526	138	2,280.77	
	9층	53.85	62,880	3	1,167.71	
	10층	42.26	60,878	4	1,440.50	
	소계	547.16	2,074,560	959	45,947.22	
부속상가	지하층	43.07	185,044	22	4,296.61	
	1층	37.13	68,128	29	1,834.72	
	2층	32.05	75,931	12	2,369.00	
	소계	112.25	329,103	63	8,500.34	
신관	지하층	42.26	11,372	1	269.09	
	1층	52.83	72,929	1	1,380.50	
	2층	7.36	627	1	85.16	
	소계	48.96	84,928	3	1,734.75	
고속사		27.30	404,696	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	42.25	72,603	88	1,718.39	
	분양 4층	42.24	52,828	102	1,250.55	
	분양 6층	45.53	58,969	108	1,295.25	
	분양 7층	40.12	136,873	253	3,411.55	
	분양 8층	42.90	182,317	337	4,249.64	
	소계	289.30	503,590	888	29,088.36	
회사분		-	735,015	-	-	
합계			4,131,892	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	4,131,892	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

193,420,277

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,448,827	190,200,506	61,695,984	60,247,157	
	산업용	20,165	2,294,208	1,665,890	1,645,725	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	585,563	6,642,288	6,642,288	빙축열전기
계		1,468,992	193,080,277			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,468,992	193,420,277			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	220,147	33,587,352	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	20,165	2,294,208	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		1,050,392	137,601,417	4,295	582,768	575,763	290,296
계		1,290,705	173,482,977	난방 외 전기료	19,597,300	원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	115,610	20,394	15,144,910	2,671,677	17,816,587	
	1층	97,647	9,986	12,791,757	1,308,200	14,099,957	
	2층	6,234	11,200	816,654	1,467,152	2,283,806	
	3층	87,346	10,792	11,442,391	1,413,767	12,856,158	
	4층	3,522	6,724	461,382	880,851	1,342,233	
	5층	112,270	25,745	14,707,370	3,372,649	18,080,019	
	6층	2,255	5,127	295,405	671,615	967,020	
	7층	7,508	8,169	983,548	1,070,133	2,053,681	
	8층	1,894	5,434	248,114	711,792	959,906	
	9층	10,815	3,957	1,416,765	518,322	1,935,087	
	10층	10,798	3,831	1,414,556	501,820	1,916,376	
	소계	455,900	111,359	59,722,852	14,587,978	74,310,830	
부속상가	지하층	53,589	14,222	7,020,159	1,863,124	8,883,283	
	1층	90,323	5,237	11,832,313	686,042	12,518,355	
	2층	43,440	5,836	5,690,640	764,500	6,455,140	
	소계	187,352	25,295	24,543,112	3,313,666	27,856,778	
신관	지하층	1,968	953	257,808	124,843	382,651	HRC
	1층	14,839	6,910	1,943,909	905,210	2,849,119	신세계강남
	2층	123	383	16,113	50,199	66,312	
	3층	-	-			-	
	소계	16,930	8,246	2,217,830	1,080,252	3,298,082	
고속사		129,311	31,747	16,939,741	4,158,921	21,098,662	
자가주유소		2,093	-	274,183		274,183	
직영부대		38,864	-	5,091,184		5,091,184	
본관	분양 2층	17,954	3,969	2,352,006	1,587,400	3,939,406	
	분양 4층	13,598	2,890	1,781,286	1,155,887	2,937,173	
	분양 6층	3,628	1,683	475,272	673,184	1,148,456	
	분양 7층	10,525	3,906	1,378,830	1,562,528	2,941,358	
	분양 8층	5,444	5,203	713,154	2,081,312	2,794,466	
	소계	51,149	17,651	6,700,548	7,060,311	13,760,859	
회사분		168,794	25,849	22,111,967	3,386,224	25,498,191	
합계		1,050,392	220,147	137,601,417	33,587,352	171,188,769	

2. 수도료 고지총액 -----

48,255,100

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	14,406	18,151,560	1,858,684	1,844,278
	하수도	14,406	29,244,180	1,858,684	1,844,278
	물이용부담금	14,406	859,360	1,858,684	1,844,278
	계		48,255,100		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	7,440	25,645,520	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	8	27,680	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료	6,297	21,788,700					
계	13,745	47,461,900	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,030	589	7,023,800	2,038,708	9,062,508	
	1층	951	289	3,290,460	998,272	4,288,732	
	2층	97	336	335,620	1,161,949	1,497,569	
	3층	343	136	1,186,670	470,223	1,656,893	
	4층	-	202		697,604	697,604	
	5층	799	744	2,764,540	2,573,610	5,338,150	
	6층	2	82	6,920	282,814	289,734	
	7층	-	130		450,631	450,631	
	8층	-	87		299,735	299,735	
	9층	8	114	27,680	395,525	423,205	
	10층	203	111	702,380	382,930	1,085,310	
소계	4,433	2,818	15,338,070	9,752,001	25,090,071		
부속상가	지하층	59	792	204,140	2,738,618	2,942,758	
	1층	887	292	3,069,020	1,011,287	4,080,307	
	2층	366	325	1,266,360	1,123,747	2,390,107	
	소계	1,312	1,409	4,539,520	4,873,652	9,413,172	
신관	지하층	-	20		69,200	69,200	HRC
	1층	5	128	17,300	442,879	460,179	신세계강남
	2층	-	7		23,039	23,039	
	3층	-	-			-	
소계	5	155	17,300	535,118	552,418		
고속사		417	804	1,442,140	2,782,816	4,224,956	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	193		669,476	669,476	
	분양 4층	-	141		487,489	487,489	
	분양 6층	-	44		150,965	150,965	
	분양 7층	-	101		350,405	350,405	
	분양 8층	-	135		466,745	466,745	
	소계	-	614	-	2,125,080	2,125,080	
회사분		131	1,612	451,670	5,576,853	6,028,523	
합계		6,297	7,440	21,788,700	25,645,520	47,434,220	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 01월 01일 부터 2022년 01월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,470,000	시설물사용료
계		15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,470,000	5,470,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	