

2022년 02월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 02월 01일 ~ 2022년 02월 28일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용 공용 오수처리장			
			세 금 계 산 서	일 반 관 리 비	전기유지
상하수도유지					
위생오수관리					
부과징수관리					
도시가스유지					
냉난방 유지					
전망승강기유지					
음식물 수거					
운영비					
건물유지(기타)					
청소비					
경비비					
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
계 산 서	급 탕 비	신관			
		수선유지비			
		건물보험료			
		기타집수익 상판사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부 가 가치세			
		과 세 합 계			
		계 산 서	상 하 수 도	전 용	
공 용					
오수처리장					
TV수신료					
기 타	음 식 물 폐 기 물 처 리 비	기 타			
		합 계			
		합 계			

2022년 02월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 02월 01일부터 2022년 02월 28일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월 (22.01)	전년 (21.02)	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	286,191,830	277,212,631	8,979,199	-	289,422,544	268,661,374	-	3,230,714	17,530,456	
운영관리비		30,267,334						-	-	
2. 청 소 비	152,243,455	110,610,608	41,632,847	-	152,243,455	127,140,000	-	-	25,103,455	
3. 경 비 비	38,541,000	27,052,079	11,488,921	-	38,541,000	35,996,000	-	-	2,545,000	
4. 소 독 비	2,593,700	1,712,250	881,450	-	2,593,700	2,060,000	-	-	533,700	
5. 승강기유지비	22,398,300	18,707,525	3,690,775	-	22,398,300	14,111,000	-	-	8,287,300	
6. 냉 · 난방비	31,026,833	23,844,935	7,181,898	-	50,301,607	14,813,631	-	19,274,774	16,213,202	
7. 신관 급탕비	15,680,925	15,366,364	314,561	-	15,588,434	8,566,649	-	92,491	7,114,276	
8. 수선유지비	33,807,264	26,317,828	7,489,436	-	18,951,568	19,686,992	-	14,855,696	14,120,272	
9. 위탁관리수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계	582,483,307	500,824,220	81,659,087	-	590,040,608	491,035,646	-	7,557,301	91,447,661	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	34,981,740	31,804,136	3,177,604	-	33,587,352	26,096,850	-	1,394,388	8,884,890
	오수처리 전기료	2,019,603	1,342,713	676,890	-	2,201,824	2,091,275	-	182,221	71,672
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	24,749,800	19,437,813	5,311,987	-	25,645,520	26,761,301	-	895,720	2,011,501
	오수처리 수도료	3,350	2,222	1,128	-	27,680	307,940	-	24,330	304,590
3. 점포전기료	전 기 료	129,133,313	116,415,460	12,717,853	-	137,601,417	116,203,456	-	8,468,104	12,929,857
	K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료		20,133,190	19,743,756	389,434	-	21,788,700	21,375,880	-	1,655,510	1,242,690
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-
8. 건물 보험료		3,732,032	3,073,768	658,264	-	4,131,892	4,339,917	-	399,860	607,885
소 계	215,093,028	192,039,868	23,053,160	-	225,324,385	197,516,619	-	10,231,357	17,576,409	
합 계	797,576,335	692,864,088	104,712,247	-	815,364,993	688,552,265	-	17,788,658	109,024,070	
1. 상판 사용료			9,990,000				-			
2. 기 타			5,470,000				-			
소 계	-	15,460,000	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	797,576,335	708,324,088	104,712,247	-	815,364,993	688,552,265	-	17,788,658	109,024,070	

2022년 02월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■ 산출기간 : 2022년 02월 01일 ~ 2022년 02월 28일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	286,191,830	277,212,631	8,979,199	136,540,265	43,652,937	44,716,145	6,990,144	39,517,879	468,980	5,326,281	8,979,199
전기설비 유지관리	139,550,900			70,656,606		27,970,811	2,794,475	21,307,587	254,904	5,326,281	11,240,236
수도/기타(분양)	30,820,325			12,044,602	1,073,523	5,225,092	289,697	2,435,376			9,752,035
위생,정화 시설관리	34,536,914			15,820,017		2,807,139	714,663	3,406,477	214,076		11,574,542
부과징수 관리	14,736,329			6,930,485		1,197,760	304,935	1,453,484			4,849,665
도시가스 유지	11,745,086			8,770,927		2,860,497		113,662			0
냉난방 관리	51,767,636			20,443,684	11,437,631	4,654,846	2,886,374	10,801,293			1,543,808
전망승강기 유지	3,034,640			1,873,944	874,449						286,247
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	152,243,455	110,610,608	41,632,847	70,895,199	8,449,139	12,288,766	3,129,259	14,911,356	936,889		41,632,847
3. 경비비	38,541,000	27,052,079	11,488,921	19,374,081		3,110,949	792,185	3,774,864			11,488,921
4. 소독비	2,593,700	1,712,250	881,450	1,179,584		209,356	53,312	254,037	15,961		881,450
5. 승강기유지비	22,398,300	18,707,525	3,690,775	13,857,901	3,358,817			1,490,807			3,690,775
6. 냉·난방비	31,026,833	23,844,935	7,181,898	10,550,046	5,201,788	6,957,210		1,135,891			7,181,898
7. 신관 급탕비	15,680,925	15,366,364	314,561				4,660,242	10,706,122			314,561
8. 수선유지비	33,807,264	26,317,828	7,489,436	18,174,857	291,420	5,073,735	429,843	2,347,973			7,489,436
쓰레기종량제봉투	5,482,564			2,493,404		442,544	112,690	536,986			1,896,940
화장실 롤 휴지	4,572,000			2,848,320		878,115		183,975			661,590
보일러 세관공사 외	1,000,000			502,767		80,717	20,554	97,947			298,015
휴지추가분외	1,270,000			772,290	291,420			115,731			90,559
매장방역비	3,347,700			1,834,500		1,272,600					240,600
유지방분해제	3,705,000			2,470,000		1,235,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	582,483,307	500,824,220	81,659,087	270,571,933	60,954,101	72,356,161	16,054,985	74,138,929	1,421,830	5,326,281	81,659,087
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	34,981,740	31,804,136	3,177,604	15,633,771	7,605,144	3,240,996	1,082,376	4,241,849			3,177,604
오수처리 전기료	2,019,603	1,342,713	676,890	925,049		164,153	41,792	199,201	12,518		676,890
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	24,749,800	19,437,813	5,311,987	9,376,830	1,929,263	4,916,385	504,172	2,711,163			5,311,987
오수처리 수도료	3,350	2,222	1,128	1,545		276	70	331			1,128
3. 점포 전기료											
전 기 료	129,133,313	116,415,460	12,717,853	58,464,319	6,054,576	26,156,925	1,842,075	18,056,790	266,760	5,574,015	12,717,853
K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	95,000	17,500	22,500		85,000			120,000
4. 점포 수도료	20,133,190	19,743,756	389,434	13,359,656		4,499,050	16,750	1,868,300			389,434
5. 점포 가스료											0
6. 지역 냉난방급탕비											0
7. 건물 보험료	3,732,032	3,073,768	658,264	1,875,875	454,414	301,240	76,710	365,529			658,264
소 계	215,093,028	192,039,868	23,053,160	99,732,045	16,060,897	39,301,525	3,563,945	27,528,163	279,278	5,574,015	23,053,160
합 계	797,576,335	692,864,088	104,712,247	370,303,978	77,014,998	111,657,686	19,618,930	101,667,092	1,701,108	10,900,296	104,712,247
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,470,000		5,470,000							
소 계	0	15,460,000		5,470,000	9,990,000	0					
총 계	797,576,335	708,324,088	104,712,247	375,773,978	87,004,998	111,657,686	19,618,930	101,667,092	1,701,108	10,900,296	104,712,247

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

286,191,830

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	165,132,198	
	퇴직급여	16,028,996	
	복리후생비	57,655,110	
	소계	238,816,304	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	35,202	
	여비교통비		
	소계	35,202	
제세공과금	통신료	53,299	
	세금과공과	356,763	
	잡비	974,000	
	소계	1,384,062	
관리유지비	보험료	4,483,434	
	간접비	29,658,242	
	지급수수료		
	지급임차료	196,935	
	수선비	8,878,499	
	소모품비	2,533,900	
	기타유지비		
	기타	205,252	
	소계	45,956,262	
합 계		286,191,830	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,052.06	30,361,007	46	7,492.73	
	1층	11,922.57	25,508,103	41	2,139.48	
	2층	6,371.22	10,136,073	5	1,590.92	
	3층	1,524.85	17,309,123	380	11,351.36	
	4층	2,320.49	4,795,347	43	2,066.52	
	5층	2,692.72	26,069,171	1	9,681.37	
	6층	1,605.64	4,350,173	169	2,709.30	
	7층	1,520.25	6,121,388	129	4,026.56	
	8층	1,700.97	3,879,522	138	2,280.77	
	9층	3,583.16	4,184,085	3	1,167.71	
	10층	2,656.21	3,826,273	4	1,440.50	
	소계	39,950.14	136,540,265	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,227.79	18,165,166	22	4,296.61	
	1층	9,627.85	17,664,402	29	1,834.72	
	2층	3,751.19	8,886,577	12	2,369.00	
		소계	17,606.83	44,716,145	63	8,500.34
신관	지하층	3,678.13	989,756	1	269.09	
	1층	4,266.48	5,889,886	1	1,380.50	
	2층	1,292.60	110,502	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	4,028.71	6,990,144	2	1,735.08
고속사		2,665.34	39,517,879	9	14,826.58	
자가주유소		779.48	468,980	1	601.66	
직영부대		-	5,326,281	16	-	
본관	분양 2층	5,640.94	9,693,324	88	1,718.39	
	분양 4층	4,949.06	6,189,057	102	1,250.55	
	분양 6층	3,329.18	4,312,106	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,966.37	10,119,923	253	3,411.55	
	분양 8층	3,138.74	13,338,527	337	4,249.64	
		소계	20,024.30	43,652,937	888	29,088.69
회사분		-	8,979,199	-	-	
	합계	2,842.04	286,191,830	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	139,550,900	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	30,820,325	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	34,536,914	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,736,329	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,086	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	51,767,636	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,034,640	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	286,191,830	

2. 청소비-----

152,234,445

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,593.86	11,942,347	46	7,492.73	
	1층	2,712.02	5,802,324	41	2,139.48	
	2층	2,917.51	4,641,511	5	1,590.92	
	3층	1,486.93	16,878,681	380	11,351.36	
	4층	1,348.49	2,786,677	43	2,066.52	
	5층	1,557.18	15,075,671	1	9,681.37	
	6층	1,320.17	3,576,734	169	2,709.30	
	7층	944.63	3,803,629	129	4,026.56	
	8층	801.31	1,827,601	138	2,280.77	
	9층	1,984.14	2,316,895	3	1,167.71	
	10층	1,557.19	2,243,129	4	1,440.50	
	소계	18,223.43	70,895,199	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,586.88	6,818,232	22	4,296.61	
	1층	1,368.22	2,510,296	29	1,834.72	
	2층	1,249.57	2,960,238	12	2,369.00	
	소계	4,204.67	12,288,766	63	8,500.34	
신관	지하층	1,557.18	419,026	1	269.09	
	1층	1,946.48	2,687,120	1	1,380.50	
	2층	270.37	23,113	-	85.49	
	소계	1,803.52	3,129,259	2	1,735.08	
고속사		1,005.72	14,911,356	9	14,826.58	
자가주유소		1,557.18	936,889	1	601.66	
본관	분양 2층	1,556.28	2,674,289	88	1,718.39	
	분양 4층	1,557.18	1,947,337	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.99	1,852,803	337	4,249.64	
	소계	4,413.05	8,449,139	888	29,088.69	
회사분		-	41,632,847	-	-	
합계		1,511.86	152,243,455	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	132,790,000	132,790,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

38,541,000

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	403.49	3,023,250	46	7,492.73	
	1층	686.56	1,468,875	41	2,139.48	
	2층	738.58	1,175,016	5	1,590.92	
	3층	376.42	4,272,885	380	11,351.36	
	4층	341.37	705,457	43	2,066.52	
	5층	394.21	3,816,463	1	9,681.37	
	6층	380.18	1,030,011	169	2,709.30	
	7층	407.59	1,641,172	129	4,026.56	
	8층	476.40	1,086,566	138	2,280.77	
	9층	502.29	586,530	3	1,167.71	
	10층	394.21	567,856	4	1,440.50	
	소계	5,101.29	19,374,081	959	45,947.22	
부속상가	지하층	401.73	1,726,062	22	4,296.61	
	1층	346.37	635,492	29	1,834.72	
	2층	316.33	749,395	12	2,369.00	
	소계	1,064.43	3,110,949	63	8,500.34	
신관	지하층	394.21	106,078	1	269.09	
	1층	492.76	680,256	1	1,380.50	
	2층	68.44	5,851	-	85.49	
	소계	456.57	792,185	2	1,735.08	
고속사		254.60	3,774,864	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,488,921	-	-	
합계			38,541,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,461,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		38,541,000	

4. 소독비-----

2,593,700

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	27.15	203,454	46	7,492.73	
	1층	46.20	98,845	41	2,139.48	
	2층	49.70	79,074	5	1,590.92	
	3층	25.33	287,559	380	11,351.36	
	4층	22.98	47,479	43	2,066.52	
	5층	26.53	256,837	1	9,681.37	
	6층	21.32	57,775	169	2,709.30	
	7층	12.42	50,025	129	4,026.56	
	8층	9.14	20,849	138	2,280.77	
	9층	33.80	39,472	3	1,167.71	
	10층	26.53	38,215	4	1,440.50	
	소계	301.12	1,179,584	959	45,947.22	
부속상가	지하층	27.04	116,160	22	4,296.61	
	1층	23.31	42,764	29	1,834.72	
	2층	21.29	50,432	12	2,369.00	
	소계	71.63	209,356	63	8,500.34	
신관	지하층	26.53	7,139	1	269.09	
	1층	33.16	45,779	1	1,380.50	
	2층	4.61	394	-	85.49	
	소계	30.73	53,312	2	1,735.08	
고속사		17.13	254,037	9	14,826.58	
자가주유소		26.53	15,961	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	881,450	-	-	
합계			2,593,700	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,593,700	15.35	2022.01.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	288.61	2,162,457	46	7,492.73	
	1층	491.08	1,050,651	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	269.25	3,056,319	380	11,351.36	
	4층	244.18	504,593	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	291.54	1,173,919	129	4,026.56	
	8층	340.77	777,218	138	2,280.77	
	9층	359.28	419,532	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,648.85	13,857,901	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,690,775	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

31,026,833

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	46	7,492.73	
	1층	1,624.75	3,476,124	41	2,139.48
	2층	1,151.62	1,832,128	5	1,590.92
	3층	-		380	11,351.36
	4층	1,169.32	2,416,422	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	266.18	721,161	169	2,709.30
	7층	258.70	1,041,681	129	4,026.56
	8층	330.01	752,677	138	2,280.77
	9층	265.35	309,853	3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	5,065.93	10,550,046	959	45,947.22
	부속상가	지하층	1,481.46	6,365,272	22
1층		284.51	521,998	29	1,834.72
2층		29.52	69,940	12	2,369.00
소계		1,795.50	6,957,210	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	76.61	1,135,891	9	14,826.58	
본관	분양 2층	614.30	1,055,608	88	1,718.39
	분양 4층	1,350.29	1,688,604	102	1,250.55
	분양 6층	297.15	384,879	108	1,295.25
	분양 7층	261.86	893,343	253	3,411.55
	분양 8층	277.52	1,179,354	337	4,249.64
	소계	2,801.11	5,201,788	888	29,088.36
회사분	-	7,181,898	-	-	
합계		31,026,833	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	3,346,781	24,791Kw * 135원 =
냉난방 도시가스료	26,008,269	26,288Nm³ * 989원 =
냉난방 상수도료	1,671,783	507톤 * 3,350원 =
계	31,026,833	

7.급탕비(냉난방) -----

15,680,925

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	47.20	12,697	2	269.00	
	1층	2,621.27	4,523,328	3	1,725.63	
	2층	73.80	124,217	3	1,683.21	
	고속사	5,951.86	10,706,122	14	1,798.78	
	소계	8,646.93	15,366,364	22	5,476.63	
회사분		-	314,561	-	-	
합계			15,680,925	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,675,080	사용량 12,408kw × 135원 =
냉온수용 가스료	11,273,785	사용량 11,396Nm³ × 989원 =
급탕보일러용 가스료	1,457,560	사용량 2,421Nm³ × 602원 =
급탕용 수도사용료	1,274,500	사용량 303톤 × 3,350원 =
계	15,680,925	

8. 수선유지비 -----

33,807,264

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	731.72	5,482,580	46	7,492.73
	1층	1,667.97	3,568,586	41	2,139.48
	2층	634.04	1,008,700	5	1,590.92
	3층	225.37	2,558,295	380	11,351.36
	4층	211.54	437,148	43	2,066.52
	5층	213.90	2,070,833	1	9,681.37
	6층	225.90	612,043	169	2,709.30
	7층	221.56	892,135	129	4,026.56
	8층	275.96	629,394	138	2,280.77
	9층	300.44	350,823	3	1,167.71
	10층	391.75	564,320	4	1,440.50
	소계	5,100.15	18,174,857	959	45,947.22
부속상가	지하층	375.66	1,614,067	22	4,296.61
	1층	1,016.16	1,864,371	29	1,834.72
	2층	673.40	1,595,297	12	2,369.00
	소계	2,065.23	5,073,735	63	8,500.34
신관	지하층	213.90	57,558	1	269.09
	1층	267.37	369,110	1	1,380.50
	2층	37.28	3,175	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	247.78	429,843	2	1,734.75
고속사		158.36	2,347,973	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64
	소계	531.09	291,420	888	29,088.36
회사분		-	7,489,436	-	-
합계			33,807,264	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,482,564	1371박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,572,000	199박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,347,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	3,705,000	57개 매장 유지방분해제
자동회전문 점검	우중엔트리	1,000,000	
계		33,807,264	

9. 건물 보험료 -----

3,732,032

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	39.07	292,749	46	7,492.73	
	1층	66.48	142,232	41	2,139.48	
	2층	71.52	113,780	5	1,590.92	
	3층	36.45	413,747	380	11,351.36	
	4층	33.06	68,309	43	2,066.52	
	5층	38.17	369,559	1	9,681.37	
	6층	36.81	99,725	169	2,709.30	
	7층	39.45	158,843	129	4,026.56	
	8층	46.10	105,149	138	2,280.77	
	9층	48.64	56,795	3	1,167.71	
	10층	38.17	54,987	4	1,440.50	
	소계	493.92	1,875,875	959	45,947.22	
부속상가	지하층	38.90	167,138	22	4,296.61	
	1층	33.54	61,536	29	1,834.72	
	2층	30.63	72,566	12	2,369.00	
	소계	103.07	301,240	63	8,500.34	
신관	지하층	38.17	10,272	1	269.09	
	1층	47.72	65,871	1	1,380.50	
	2층	6.66	567	1	85.16	
	소계	44.22	76,710	3	1,734.75	
고속사		24.65	365,529	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	38.15	65,563	88	1,718.39	
	분양 4층	38.17	47,739	102	1,250.55	
	분양 6층	41.07	53,192	108	1,295.25	
	분양 7층	36.19	123,464	253	3,411.55	
	분양 8층	38.70	164,456	337	4,249.64	
	소계	261.16	454,414	888	29,088.36	
회사분		-	658,264	-	-	
합계			3,732,032	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	3,732,032	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

172,109,097

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,253,670	169,164,667	60,442,314	61,695,984	
	산업용	17,754	2,019,603	1,683,644	1,665,890	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	584,827	6,642,288	6,642,288	빙축열전기
계		1,271,424	171,769,097			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,271,424	172,109,097			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	221,802	34,981,740	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,754	2,019,603	8,320	63.0	110.0	167.0
2. 점포 전기료		956,543	129,133,313	4,200	511,351	484,372	257,947
계		1,196,100	166,134,656	난방 외 전기료		5,634,441 원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	112,081	21,789	15,130,935	2,941,552	18,072,487	
	1층	102,136	10,587	13,788,360	1,429,193	15,217,553	
	2층	6,020	12,139	812,700	1,638,758	2,451,458	
	3층	77,664	10,329	10,484,649	1,394,408	11,879,057	
	4층	3,023	7,288	408,105	983,884	1,391,989	
	5층	101,170	27,506	13,657,950	3,713,329	17,371,279	
	6층	1,966	4,885	265,410	659,535	924,945	
	7층	6,067	7,785	819,045	1,050,909	1,869,954	
	8층	2,217	5,178	299,295	699,011	998,306	
	9층	10,951	4,227	1,478,385	570,681	2,049,066	
	10층	9,774	4,093	1,319,485	552,511	1,871,996	
	소계	433,069	115,806	58,464,319	15,633,771	74,098,090	
부속상가	지하층	64,240	13,319	8,672,400	1,798,132	10,470,532	
	1층	90,620	4,905	12,233,700	662,177	12,895,877	
	2층	38,895	5,783	5,250,825	780,687	6,031,512	
	소계	193,755	24,007	26,156,925	3,240,996	29,397,921	
신관	지하층	1,844	850	248,940	114,750	363,690	HRC
	1층	11,672	6,800	1,575,720	918,000	2,493,720	신세계강남
	2층	129	368	17,415	49,626	67,041	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	13,645	8,018	1,842,075	1,082,376	2,924,451	
고속사		133,754	31,421	18,056,790	4,241,849	22,298,639	
자가주유소		1,976	-	266,760	-	266,760	
직영부대		41,289	-	5,574,015	-	5,574,015	
본관	분양 2층	16,386	4,616	2,212,056	1,846,443	4,058,499	
	분양 4층	10,632	3,361	1,435,368	1,344,516	2,779,884	
	분양 6층	4,163	1,721	562,056	688,335	1,250,391	
	분양 7층	8,728	3,994	1,178,232	1,597,695	2,775,927	
	분양 8층	4,940	5,320	666,864	2,128,155	2,795,019	
	소계	44,849	19,013	6,054,576	7,605,144	13,659,720	
회사분		94,206	23,538	12,717,853	3,177,604	15,895,457	
합계		956,543	221,802	129,133,313	34,981,740	164,115,053	

2. 수도료 고지총액 -----

47,079,250

가. 산출기간 : 2022년 02월 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	14,055	17,709,300	1,858,684	1,858,684	
	하수도	14,055	28,531,650	1,858,684	1,858,684	
	물이용부담금	14,055	838,300	1,858,684	1,858,684	
	계		47,079,250			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	7,181	24,749,800	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	1	3,350	195,000	1,150	2,030	170
2. 점포 수도료		5,819	20,133,190				
계		13,001	44,886,340	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	1,896	581	6,559,300	2,010,521	8,569,821	
	1층	1,023	282	3,540,950	976,832	4,517,782	
	2층	4	334	13,400	1,154,778	1,168,178	
	3층	120	117	415,256	404,009	819,265	
	4층	-	200		693,306	693,306	
	5층	659	734	2,281,350	2,538,018	4,819,368	
	6층	2	66	6,700	227,642	234,342	
	7층	-	105		362,750	362,750	
	8층	-	70		241,288	241,288	
	9층	20	113	70,350	390,052	460,402	
	10층	137	109	472,350	377,634	849,984	
	소계	3,861	2,710	13,359,656	9,376,830	22,736,486	
부속상가	지하층	52	789	180,900	2,729,120	2,910,020	
	1층	892	290	3,085,350	1,003,684	4,089,034	
	2층	356	342	1,232,800	1,183,581	2,416,381	
	소계	1,300	1,421	4,499,050	4,916,385	9,415,435	
신관	지하층	-	18		63,652	63,652	HRC
	1층	5	121	16,750	418,745	435,495	신세계강남
	2층	-	6		21,775	21,775	
	3층	-	-			-	
소계	5	146	16,750	504,172	520,922		
고속사		540	784	1,868,300	2,711,163	4,579,463	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	192		665,369	665,369	
	분양 4층	-	140		484,509	484,509	
	분양 6층	-	35		121,535	121,535	
	분양 7층	-	82		282,095	282,095	
	분양 8층	-	109		375,755	375,755	
	소계	-	558	-	1,929,263	1,929,263	
회사분		113	1,535	389,434	5,311,987	5,701,421	
합계		5,819	7,181	20,133,190	24,749,800	44,882,990	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 02 01일 부터 2022년 02월 28일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,470,000	시설물사용료
계		15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,470,000	5,470,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	