

2022년 03월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 03월 01일 ~ 2022년 03월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 2022년 03월 01일부터 미화인력충원으로 청소비가 변경되오니 참고하시기 바랍니다.

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
	일반관리비	오수처리장			
		전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
	소독비				
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타집수익	상관사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

2022년 03월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 03월 01일부터 2022년 03월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (22.02)	전년 (21.03)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	290,404,314	245,980,113	44,424,201	-	286,191,830	233,865,162	4,212,484	56,539,152	
운영관리비		30,267,334					-	-	
2. 청 소 비	167,654,445	120,977,190	46,677,255	-	152,243,455	145,890,000	15,410,990	21,764,445	
3. 경 비 비	38,541,000	26,992,125	11,548,875	-	38,541,000	35,996,000	-	2,545,000	
4. 소 독 비	8,594,000	5,660,011	2,933,989	-	2,593,700	2,060,000	6,000,300	6,534,000	
5. 승강기유지비	22,398,300	18,619,169	3,779,131	-	22,398,300	14,111,000	-	8,287,300	
6. 냉·난방비	-	-	-	-	31,026,833		- 31,026,833	-	
7. 신관 급탕비	9,755,695	9,620,678	135,017	-	15,680,925	6,063,454	- 5,925,230	3,692,241	
8. 수선유지비	47,492,560	35,870,658	11,621,902	-	33,807,264	23,921,170	13,685,296	23,571,390	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-	-	-	
소 계	584,840,314	463,719,944	121,120,370	-	582,483,307	461,906,786	2,357,007	122,933,528	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	21,158,940	20,652,922	506,018	-	34,981,740	28,835,268	- 13,822,800	- 7,676,328
	오수처리 전기료	1,601,168	1,062,074	539,094	-	2,019,603	1,766,295	- 418,435	- 165,127
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	26,984,250	21,308,804	5,675,446	-	24,749,800	29,257,340	2,234,450	- 2,273,090
	오수처리 수도료	33,500	21,999	11,501	-	3,350	276,800	30,150	- 243,300
3. 점포전기료	전 기 료	108,733,394	102,339,282	6,394,112	-	129,133,313	97,037,569	- 20,399,919	11,695,825
	K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		22,545,550	22,404,913	140,637	-	20,133,190	24,861,860	2,412,360	- 2,316,310
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,131,896	3,397,461	734,435	-	3,732,032	4,804,906	399,864	- 673,010
소 계	185,528,698	171,404,955	14,123,743	-	215,093,028	187,180,038	- 29,564,330	- 1,651,340	
차감금액	- 6,947,770	- 6,947,770							
합 계	763,421,242	628,177,129	135,244,113	-	797,576,335	649,086,824	- 27,207,323	121,282,188	
1. 상판 사용료		9,990,000					-		
2. 기 타		5,470,000					-		
소 계	-	15,460,000	-	-	-	-	-	-	
합 계	763,421,242	643,637,129	135,244,113	-	797,576,335	649,086,824	- 27,207,323	121,282,188	

2022년 03월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2022년 03월 01일 ~ 2022년 03월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	290,404,314	245,980,113	44,424,201	128,574,483	32,185,233	37,859,670	7,092,238	32,951,659	403,210	6,913,620	44,424,201
전기설비 유지관리	181,041,156			83,241,241		25,826,926	2,891,756	19,260,900	189,420	6,913,620	42,717,293
수도/기타(분양)	33,807,328			11,832,911	1,045,547	4,982,312	280,464	2,300,241			13,365,853
위생,정화 시설관리	34,490,814			15,687,566		2,860,684	713,710	3,401,930	213,790		11,613,134
부과징수 관리	15,461,199			7,221,329		1,282,362	319,934	1,524,982			5,112,592
도시가스 유지	11,745,078			8,722,167		2,907,386		115,525			0
냉난방 관리	10,831,769						2,886,374	6,348,081			1,597,314
전망승강기 유지	3,026,970			1,869,269	872,352						285,349
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	167,654,445	120,977,190	46,677,255	77,350,429	8,918,984	13,809,257	3,446,023	16,420,771	1,031,726		46,677,255
3. 경비비	38,541,000	26,992,125	11,548,875	19,250,553		3,174,523	792,185	3,774,864			11,548,875
4. 소독비	8,594,000	5,660,011	2,933,989	3,880,888		707,861	176,643	841,732	52,887		2,933,989
5. 승강기유지비	22,398,300	18,619,169	3,779,131	13,769,545	3,358,817			1,490,807			3,779,131
6. 냉·난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	9,755,695	9,620,678	135,017				2,726,011	6,894,667			135,017
8. 수선유지비	47,492,560	35,870,658	11,621,902	24,766,222	291,420	6,405,815	712,473	3,694,728			11,621,902
쓰레기종량제봉투	5,506,880			2,486,834		453,590	113,191	539,365			1,913,900
화장실 롤 휴지	4,572,000			2,769,996		918,425		183,975			699,604
상반기 정화조 청소	21,725,680			10,851,480		1,789,486	446,556	2,127,903			6,510,255
한전 계량기 교체작업 외	7,430,300			3,711,122		612,014	152,726	727,754			2,226,684
휴지추가분외	1,270,000			772,290	291,420			115,731			90,559
매장방역비	3,347,700			1,834,500		1,332,300					180,900
유지방분해제	3,640,000			2,340,000		1,300,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	584,840,314	463,719,944	121,120,370	267,592,120	44,754,454	61,957,126	14,945,573	66,069,228	1,487,823	6,913,620	121,120,370
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	21,158,940	20,652,922	506,018	10,110,860	6,410,099	1,003,095	626,604	2,502,264			506,018
오수처리 전기료	1,601,168	1,062,074	539,094	728,287		132,801	33,133	157,928	9,925		539,094
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	26,984,250	21,308,804	5,675,446	10,395,871	2,175,070	5,169,801	560,124	3,007,938			5,675,446
오수처리 수도료	33,500	21,999	11,501	15,221		2,778	694	3,306			11,501
3. 점포 전기료											
전기료	108,733,394	102,339,282	6,394,112	55,412,792	7,779,250	19,289,490	1,645,490	12,631,300	148,830	5,432,130	6,394,112
K B S 수신료	340,000	217,500	122,500	92,500	17,500	22,500		85,000			122,500
4. 점포 수도료	22,545,550	22,404,913	140,637	15,210,113		5,192,500	23,450	1,978,850			140,637
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	4,131,896	3,397,461	734,435	2,063,918	503,590	340,329	84,928	404,696			734,435
소 계	185,528,698	171,404,955	14,123,743	94,029,562	16,885,509	31,153,294	2,974,423	20,771,282	158,755	5,432,130	14,123,743
차감금액	-6,947,770	-6,947,770		-4,612,163		-2,335,607					0
합 계	763,421,242	628,177,129	135,244,113	357,009,519	61,639,963	90,774,813	17,919,996	86,840,510	1,646,578	12,345,750	135,244,113
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,470,000		5,470,000							
소 계	0	15,460,000		5,470,000	9,990,000	0					
총 계	763,421,242	643,637,129	135,244,113	362,479,519	71,629,963	90,774,813	17,919,996	86,840,510	1,646,578	12,345,750	135,244,113

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

290,404,314

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	141,454,117	
	퇴직급여	13,744,031	
	복리후생비	48,428,098	
	소계	203,626,246	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	25,102	
	여비교통비		
	소계	25,102	
제세공과금	통신료	42,603	
	세금과공과	227,129	
	잡비	974,000	
	소계	1,243,732	
관리유지비	보험료	3,841,474	
	간접비	68,024,808	
	지급수수료		
	지급임차료	80,500	
	수선비	8,807,000	
	소모품비	4,550,200	
	기타유지비		
	기타	205,252	
	소계	85,509,234	
합 계		290,404,314	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,663.44	34,941,897	46	7,492.73	
	1층	11,447.28	24,491,224	41	2,139.48	
	2층	3,013.73	4,794,596	5	1,590.92	
	3층	1,904.63	21,620,181	380	11,351.36	
	4층	1,279.46	2,644,026	43	2,066.52	
	5층	2,613.81	25,305,228	1	9,681.37	
	6층	925.05	2,506,240	169	2,709.30	
	7층	920.66	3,707,082	129	4,026.56	
	8층	815.82	1,860,689	138	2,280.77	
	9층	2,484.48	2,901,148	3	1,167.71	
	10층	2,639.48	3,802,172	4	1,440.50	
	소계	32,707.83	128,574,483	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,820.39	12,118,121	22	4,296.61	
	1층	9,180.41	16,843,468	29	1,834.72	
	2층	3,756.05	8,898,081	12	2,369.00	
		소계	15,756.84	37,859,670	63	8,500.34
신관	지하층	3,770.88	1,014,713	1	269.09	
	1층	4,330.28	5,977,962	1	1,380.50	
	2층	1,164.64	99,563	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	4,087.55	7,092,238	2	1,735.08
고속사		2,222.47	32,951,659	9	14,826.58	
자가주유소		670.17	403,210	1	601.66	
직영부대		-	6,913,620	16	-	
본관	분양 2층	3,753.64	6,450,212	88	1,718.39	
	분양 4층	3,736.48	4,672,657	102	1,250.55	
	분양 6층	2,518.10	3,261,564	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,251.62	7,681,509	253	3,411.55	
	분양 8층	2,381.21	10,119,291	337	4,249.64	
		소계	14,641.05	32,185,233	888	29,088.69
회사분		-	44,424,201	-	-	
	합계	2,883.87	290,404,314	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	181,041,156	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,807,328	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	34,490,814	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,461,199	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,078	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	10,831,769	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,026,970	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	290,404,314	

2. 청소비-----

167,654,445

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,683.48	12,613,876	46	7,492.73	
	1층	2,986.55	6,389,675	41	2,139.48	
	2층	3,212.84	5,111,353	5	1,590.92	
	3층	1,637.45	18,587,246	380	11,351.36	
	4층	1,484.99	3,068,760	43	2,066.52	
	5층	1,714.81	16,601,721	1	9,681.37	
	6층	1,446.88	3,920,021	169	2,709.30	
	7층	1,018.45	4,100,862	129	4,026.56	
	8층	848.53	1,935,301	138	2,280.77	
	9층	2,184.99	2,551,424	3	1,167.71	
	10층	1,714.81	2,470,190	4	1,440.50	
	소계	19,933.77	77,350,429	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,747.52	7,508,416	22	4,296.61	
	1층	1,506.72	2,764,402	29	1,834.72	
	2층	1,492.80	3,536,439	12	2,369.00	
	소계	4,747.03	13,809,257	63	8,500.34	
신관	지하층	1,714.81	461,442	1	269.09	
	1층	2,143.52	2,959,128	1	1,380.50	
	2층	297.74	25,453	-	85.49	
	소계	1,986.09	3,446,023	2	1,735.08	
고속사		1,107.52	16,420,771	9	14,826.58	
자가주유소		1,714.81	1,031,726	1	601.66	
본관	분양 2층	1,713.81	2,944,992	88	1,718.39	
	분양 4층	1,714.81	2,144,462	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.47	1,854,820	337	4,249.64	
	소계	4,728.69	8,918,984	888	29,088.69	
회사분		-	46,677,255	-	-	
합계		1,664.90	167,654,445	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	148,210,000	148,210,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

38,541,000

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	387.00	2,899,722	46	7,492.73	
	1층	686.56	1,468,875	41	2,139.48	
	2층	738.58	1,175,016	5	1,590.92	
	3층	376.42	4,272,885	380	11,351.36	
	4층	341.37	705,457	43	2,066.52	
	5층	394.21	3,816,463	1	9,681.37	
	6층	380.18	1,030,011	169	2,709.30	
	7층	407.59	1,641,172	129	4,026.56	
	8층	476.40	1,086,566	138	2,280.77	
	9층	502.29	586,530	3	1,167.71	
	10층	394.21	567,856	4	1,440.50	
	소계	5,084.81	19,250,553	959	45,947.22	
부속상가	지하층	401.73	1,726,062	22	4,296.61	
	1층	346.37	635,492	29	1,834.72	
	2층	343.17	812,969	12	2,369.00	
	소계	1,091.27	3,174,523	63	8,500.34	
신관	지하층	394.21	106,078	1	269.09	
	1층	492.76	680,256	1	1,380.50	
	2층	68.44	5,851	-	85.49	
	소계	456.57	792,185	2	1,735.08	
고속사		254.60	3,774,864	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,548,875	-	-	
합계			38,541,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,461,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		38,541,000	

4. 소독비-----

2,593,700

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	86.30	646,592	46	7,492.73	
	1층	153.09	327,537	41	2,139.48	
	2층	164.69	262,009	5	1,590.92	
	3층	83.93	952,769	380	11,351.36	
	4층	76.12	157,303	43	2,066.52	
	5층	87.90	851,007	1	9,681.37	
	6층	70.66	191,434	169	2,709.30	
	7층	41.16	165,751	129	4,026.56	
	8층	30.29	69,078	138	2,280.77	
	9층	112.00	130,786	3	1,167.71	
	10층	87.90	126,622	4	1,440.50	
	소계	994.05	3,880,888	959	45,947.22	
부속상가	지하층	89.58	384,881	22	4,296.61	
	1층	77.23	141,702	29	1,834.72	
	2층	76.52	181,278	12	2,369.00	
	소계	243.33	707,861	63	8,500.34	
신관	지하층	87.90	23,654	1	269.09	
	1층	109.88	151,684	1	1,380.50	
	2층	15.27	1,305	-	85.49	
	소계	101.81	176,643	2	1,735.08	
고속사		56.77	841,732	9	14,826.58	
자가주유소		87.90	52,887	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	2,933,989	-	-	
합계			8,594,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,593,700	15.35	2022.01.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	276.82	2,074,101	46	7,492.73	
	1층	491.08	1,050,651	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	269.25	3,056,319	380	11,351.36	
	4층	244.18	504,593	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	291.54	1,173,919	129	4,026.56	
	8층	340.77	777,218	138	2,280.77	
	9층	359.28	419,532	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,637.06	13,769,545	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,779,131	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

7.급탕비(냉난방) -----

9,755,695

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	417.95	112,429	2	269.00	
	1층	1,451.23	2,504,275	3	1,725.63	
	2층	64.94	109,307	3	1,683.21	
	고속사	3,832.96	6,894,667	14	1,798.78	
	소계	5,349.12	9,620,678	22	5,476.63	
회사분		-	135,017	-	-	
합계			9,755,695	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,107,040	사용량 10,064kw × 110원 =
냉온수용 가스료	5,741,683	사용량 5,874Nm³ × 991원 =
급탕보일러용 가스료	1,238,672	사용량 2172Nm³ × 606원 =
급탕용 수도사용료	1,668,300	사용량 498톤 × 3,350원 =
계	9,755,695	

8. 수선유지비 -----

47,492,560

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	833.04	6,241,771	46	7,492.73	
	1층	1,912.92	4,092,648	41	2,139.48	
	2층	897.54	1,427,911	5	1,590.92	
	3층	359.66	4,082,676	380	11,351.36	
	4층	333.34	688,850	43	2,066.52	
	5층	354.54	3,432,436	1	9,681.37	
	6층	361.50	979,400	169	2,709.30	
	7층	366.82	1,477,030	129	4,026.56	
	8층	445.68	1,016,504	138	2,280.77	
	9층	479.64	560,081	3	1,167.71	
	10층	532.39	766,915	4	1,440.50	
	소계	6,877.08	24,766,222	959	45,947.22	
부속상가	지하층	518.99	2,229,879	22	4,296.61	
	1층	1,139.73	2,091,089	29	1,834.72	
	2층	880.05	2,084,847	12	2,369.00	
	소계	2,538.77	6,405,815	63	8,500.34	
신관	지하층	354.54	95,404	1	269.09	
	1층	443.18	611,807	1	1,380.50	
	2층	61.79	5,262	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	410.71	712,473	2	1,734.75	
고속사		249.20	3,694,728	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39	
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55	
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25	
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55	
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64	
	소계	784.85	291,420	888	29,088.36	
회사분		-	11,621,902	-	-	
합계			47,492,560	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,506,880	1377박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,572,000	199박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,347,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	3,640,000	56개 매장 유지방분해제
자동회전문 점검	우중엔트리	21,725,680	
계		47,492,560	

9. 건물보험료

4,131,896

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	41.49	310,876	46	7,492.73	
	1층	73.60	157,471	41	2,139.48	
	2층	79.18	125,971	5	1,590.92	
	3층	40.36	458,111	380	11,351.36	
	4층	36.60	75,627	43	2,066.52	
	5층	42.26	409,155	1	9,681.37	
	6층	40.76	110,434	169	2,709.30	
	7층	43.71	175,989	129	4,026.56	
	8층	51.09	116,526	138	2,280.77	
	9층	53.85	62,880	3	1,167.71	
	10층	42.26	60,878	4	1,440.50	
	소계	545.16	2,063,918	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	43.07	185,044	22	4,296.61
1층		37.13	68,128	29	1,834.72	
2층		36.79	87,157	12	2,369.00	
소계		116.99	340,329	63	8,500.34	
신관	지하층	42.26	11,372	1	269.09	
	1층	52.83	72,929	1	1,380.50	
	2층	7.36	627	1	85.16	
	소계	48.96	84,928	3	1,734.75	
고속사		27.30	404,696	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	42.25	72,603	88	1,718.39	
	분양 4층	42.24	52,828	102	1,250.55	
	분양 6층	45.53	58,969	108	1,295.25	
	분양 7층	40.12	136,873	253	3,411.55	
	분양 8층	42.90	182,317	337	4,249.64	
	소계	289.30	503,590	888	29,088.36	
회사분		-	734,435	-	-	
합계			4,131,896	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	4,131,896	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

131,857,910

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,173,837	129,331,915	64,123,491	62,949,654	
	산업용	10,995	1,601,168	1,694,639	1,683,644	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	584,827	6,642,288	6,642,288	빙축열전기
계		1,184,832	131,517,910			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,184,832	131,857,910			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	150,106	21,158,940	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	10,995	1,601,168	8,320	56.0	79.0	110.0
2. 점포 전기료		988,485	108,733,394	4,200	477,651	402,320	286,875
계		1,149,586	131,493,502	난방 외 전기료 24,408 원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	142,809	16,251	15,708,990	1,787,641	17,496,631	
	1층	121,259	8,232	13,338,490	905,543	14,244,033	
	2층	7,500	9,821	825,000	1,080,287	1,905,287	
	3층	104,457	6,929	11,490,282	762,191	12,252,473	
	4층	3,649	5,896	401,390	648,583	1,049,973	
	5층	91,570	21,389	10,072,700	2,352,803	12,425,503	
	6층	2,443	4,634	268,730	509,761	778,491	
	7층	8,358	7,383	919,380	812,183	1,731,563	
	8층	2,091	4,911	230,010	540,202	770,212	
	9층	10,257	3,287	1,128,270	361,589	1,489,859	
	10층	9,360	3,183	1,029,550	350,077	1,379,627	
	소계	503,753	91,917	55,412,792	10,110,860	65,523,652	
부속상가	지하층	55,401	4,951	6,094,110	544,620	6,638,730	
	1층	82,480	1,836	9,072,800	201,960	9,274,760	
	2층	37,478	2,332	4,122,580	256,515	4,379,095	
	소계	175,359	9,119	19,289,490	1,003,095	20,292,585	
신관	지하층	2,071	576	227,810	63,360	291,170	HRC
	1층	12,739	4,887	1,401,290	537,570	1,938,860	신세계강남
	2층	149	233	16,390	25,674	42,064	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	14,959	5,696	1,645,490	626,604	2,272,094	
고속사		114,830	22,748	12,631,300	2,502,264	15,133,564	
자가주유소		1,353	-	148,830	-	148,830	
직영부대		49,383	-	5,432,130	-	5,432,130	
본관	분양 2층	24,561	3,537	2,701,750	1,414,603	4,116,353	
	분양 4층	19,559	2,575	2,151,500	1,030,069	3,181,569	
	분양 6층	5,675	1,546	624,250	618,357	1,242,607	
	분양 7층	13,877	3,588	1,526,500	1,435,269	2,961,769	
	분양 8층	7,048	4,780	775,250	1,911,801	2,687,051	
		소계	70,720	16,025	7,779,250	6,410,099	14,189,349
회사분		58,128	4,600	6,394,112	506,018	6,900,130	
합계		988,485	150,106	108,733,394	21,158,940	129,892,334	

2. 수도료 고지총액 -----

54,214,750

가. 산출기간 : 2022년 03월 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	16,185	20,393,100	1,888,924	1,872,739	
	하수도	16,185	32,855,550	1,888,924	1,872,739	
	물이용부담금	16,185	966,100	1,888,924	1,872,739	
	계		54,214,750			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	7,827	26,984,250	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	10	33,500	195,000	1,150	2,030	170
2. 점포 수도료		6,516	22,545,550				
계		14,353	49,563,300	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,117	635	7,323,100	2,196,331	9,519,431	
	1층	1,147	322	3,969,750	1,112,572	5,082,322	
	2층	115	388	398,650	1,343,383	1,742,033	
	3층	189	80	654,363	278,002	932,365	
	4층	-	233		806,544	806,544	
	5층	658	835	2,278,000	2,890,696	5,168,696	
	6층	3	71	10,050	244,763	254,813	
	7층	-	113		389,904	389,904	
	8층	-	75		259,313	259,313	
	9층	15	128	53,600	444,255	497,855	
	10층	151	124	522,600	430,108	952,708	
	소계	4,396	3,005	15,210,113	10,395,871	25,605,984	
부속상가	지하층	40	812	137,350	2,809,309	2,946,659	
	1층	1,038	299	3,591,200	1,034,314	4,625,514	
	2층	423	383	1,463,950	1,326,178	2,790,128	
	소계	1,501	1,494	5,192,500	5,169,801	10,362,301	
신관	지하층	-	21		73,700	73,700	HRC
	1층	7	134	23,450	462,304	485,754	신세계강남
	2층	-	7		24,120	24,120	
	3층	-	-			-	
	소계	7	162	23,450	560,124	583,574	
고속사		572	869	1,978,850	3,007,938	4,986,788	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	224		774,067	774,067	
	분양 4층	-	163		563,601	563,601	
	분양 6층	-	38		130,582	130,582	
	분양 7층	-	88		303,094	303,094	
	분양 8층	-	117		403,726	403,726	
	소계	-	629	-	2,175,070	2,175,070	
회사분		41	1,640	140,637	5,675,446	5,816,083	
합계		6,516	7,827	22,545,550	26,984,250	49,529,800	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 03 01일 부터 2022년 03월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,470,000	시설물사용료
계		15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,470,000	5,470,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	