

2022년 04월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 04월 01일 ~ 2022년 04월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ **관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209** (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전기안전관리법에 의거하여 전기전문인력을 22년 04월 01일자로 총원하였습니다.

이에 따라 일반관리비가 다소 변경되오니 참고하시기 바랍니다.

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청구내역			구 분	사 용 량	금 액	
세 금 계 산 서	전 기	전용				
		공용				
		오수처리장				
	일반관리비	전기유지				
		상하수도유지				
		위생오수관리				
		부과징수관리				
		도시가스유지				
		냉난방 유지				
		전망승강기유지				
		음식물 수거				
		운영비				
		건물유지(기타)				
	계	청소비				
		경비비				
		소독비				
	산	승강기유지비				
		냉난방비				
	서	급탕비	신관			
		수선유지비				
건물보험료						
기타집주의 상판사용료						
		장소사용료				
		합 계				
		공 급 가 액				
		부 가 가치세				
		과 세 합 계				
계		상하수도	전 용			
		공 용				
		오수처리장				
산 서	TV수신료					
	음식물 폐기물 처리비					
	기 타					
	합 계					
합		계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2022년 04월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 04월 01일부터 2022년 04월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월 (22.03)	전년 (21.04)	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	308,358,795	249,021,661	59,337,134	-	290,404,314	233,739,319	17,954,481	74,619,476
운영관리비		30,267,334					-	-
2. 청 소 비	167,654,445	121,352,185	46,302,260	-	167,654,445	145,890,000	-	21,764,445
3. 경 비 비	39,045,000	27,432,399	11,612,601	-	38,541,000	35,996,000	504,000	3,049,000
4. 소 독 비	4,594,000	3,035,899	1,558,101	-	8,594,000	2,319,000	-	4,000,000
5. 승강기유지비	22,398,300	18,659,809	3,738,491	-	22,398,300	14,111,000	-	8,287,300
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 신관 급탕비	1,232,569	1,181,911	50,658	-	9,755,695	1,553,134	-	8,523,126
8. 수선유지비	49,127,398	37,242,584	11,884,814	-	47,492,560	40,770,870	1,634,838	8,356,528
소 계	592,410,507	457,926,448	134,484,059	-	584,840,314	474,379,323	7,570,193	118,031,184
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	35,816,549	34,437,849	1,378,700	-	21,158,940	28,557,536	14,657,609	7,259,013
오수처리 전기료	1,440,419	958,656	481,763	-	1,601,168	1,658,917	-	160,749
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	27,027,800	21,303,965	5,723,835	-	26,984,250	29,869,820	43,550	2,842,020
오수처리 수도료	23,450	15,477	7,973	-	33,500	442,880	-	10,050
3. 점포전기료								
전 기 료	98,690,417	94,494,267	4,196,150	-	108,733,394	97,178,662	-	10,042,977
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료	27,164,000	24,226,522	2,937,478	-	22,545,550	27,811,480	4,618,450	647,480
5. 점포가스료								
6. 지역냉난방 급탕비								
7. 음식물처리수수료								
8. 건물 보험료	3,869,573	3,189,722	679,851	-	4,131,896	3,998,605	-	262,323
소 계	194,372,208	178,843,958	15,528,250	-	185,528,698	189,857,900	8,843,510	4,514,308
차감금액	-	7,655,990	-	-	6,947,770	-	-	-
합 계	779,126,725	629,114,416	150,012,309	-	763,421,242	664,237,223	16,413,703	122,545,492
1. 상판 사용료		9,990,000						
2. 기 타		5,470,000						
소 계	-	15,460,000	-	-	-	-	-	-
합 계	779,126,725	644,574,416	150,012,309	-	763,421,242	664,237,223	16,413,703	122,545,492

2022년 04월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2022년 04월 01일 ~ 2022년 04월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	308,358,795	249,021,661	59,337,134	131,402,305	32,174,753	40,184,703	7,834,164	30,210,147	347,732	6,867,857	59,337,134
전기설비 유지관리	197,362,395			83,846,776		26,834,306	3,527,709	16,319,191	124,564	6,867,857	59,841,992
수도/기타(분양)	33,597,228			12,448,548	1,032,970	5,603,747	297,270	2,246,122			11,968,571
위생,정화 시설관리	36,003,714			16,429,093		3,013,805	745,015	3,551,150	223,168		12,041,483
부과징수 관리	14,781,553			6,926,134		1,237,337	305,870	1,457,949			4,854,263
도시가스 유지	13,503,027			9,878,056		3,495,508		129,463			0
냉난방 관리	10,076,769						2,958,300	6,506,272			612,197
전망승강기 유지	3,034,109			1,873,698	874,449						285,962
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	167,654,445	121,352,185	46,302,260	77,597,592	8,918,984	13,937,089	3,446,023	16,420,771	1,031,726		46,302,260
3. 경비비	39,045,000	27,432,399	11,612,601	19,559,828		3,245,801	802,543	3,824,227			11,612,601
4. 소독비	4,594,000	3,035,899	1,558,101	2,081,350		381,896	94,427	449,955	28,271		1,558,101
5. 승강기유지비	22,398,300	18,659,809	3,738,491	13,810,185	3,358,817			1,490,807			3,738,491
6. 냉·난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	1,232,569	1,181,911	50,658				244,811	937,100			50,658
8. 수선유지비	49,127,398	37,242,584	11,884,814	25,685,419	291,420	6,686,436	741,083	3,838,226			11,884,814
쓰레기종량제봉투	5,679,898			2,573,328		472,170	116,746	556,312			1,961,342
화장실 롤 휴지	4,749,800			2,904,475		973,496		191,131			680,698
냉동기 세관공사	9,875,000			4,946,824		820,907	202,974	967,198			2,937,097
상반기 물탱크 청소 외	20,500,000			10,269,674		1704163	421,363	2,007,854			6,096,946
휴지추가분외	1,270,000			774,718	291,420			115,731			88,131
매장방역비	3,347,700			1,876,400		1,350,700					120,600
유지방분해제	3,705,000			2,340,000		1,365,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	592,410,507	457,926,448	134,484,059	270,136,679	44,743,974	64,435,925	13,163,051	57,171,233	1,407,729	6,867,857	134,484,059
1. 공동 전기료	공용시설 전기료 오수처리 전기료	35,816,549 1,440,419	34,437,849 958,656	1,378,700 481,763	15,461,589 657,274	9,048,595 120,574	1,079,066 29,805	4,242,356 142,075		8,928	1,378,700 481,763
2. 공동 수도료	공용시설 수도료 오수처리 수도료	27,027,800 23,450	21,303,965 15,477	5,723,835 7,973	9,890,698 10,719	2,102,170 1,961	5,712,707 486	3,010,124 2,311			5,723,835 7,973
3. 점포 전기료	전 기 료 K B S 수 신 료	98,690,417 340,000	94,494,267 217,500	4,196,150 122,500	52,941,242 92,500	7,925,310 17,500	17,153,444 22,500	9,010,144 85,000	101,156	5,577,253	4,196,150 122,500
4. 점포 수도료		27,164,000	24,226,522	2,937,478	16,773,772		5,674,900	16,750	1,761,100		2,937,478
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		3,869,573	3,189,722	679,851	1,938,335	471,177	321,673	79,536	379,001		679,851
소 계		194,372,208	178,843,958	15,528,250	97,766,129	19,564,752	33,614,002	3,579,627	18,632,111	110,084	5,577,253
차 감 금 액		-7,655,990	-7,655,990		-4,343,236		-3,312,754				0
합 계		779,126,725	629,114,416	150,012,309	363,559,572	64,308,726	94,737,173	16,742,678	75,803,344	1,517,813	12,445,110
9. 상판 사용료			9,990,000			9,990,000					
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외			5,470,000		5,470,000						
소 계		0	15,460,000		5,470,000	9,990,000	0				
총 계		779,126,725	644,574,416	150,012,309	369,029,572	74,298,726	94,737,173	16,742,678	75,803,344	1,517,813	12,445,110

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

308,358,795

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	141,302,117	
	퇴직급여	13,323,035	
	복리후생비	48,469,148	
	소계	203,094,300	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	25,102	
	여비교통비		
	소계	25,102	
제세공과금	통신료	42,603	
	세금과공과	227,129	
	잡비	974,000	
	소계	1,243,732	
관리유지비	보험료	3,693,774	
	간접비	82,249,635	
	지급수수료		
	지급임차료	80,500	
	수선비	11,354,800	
	소모품비	6,411,700	
	기타유지비		
	기타	205,252	
	소계	103,995,661	
합 계		308,358,795	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,614.23	34,573,175	46	7,492.73	
	1층	11,229.64	24,025,593	41	2,139.48	
	2층	3,151.28	5,013,428	5	1,590.92	
	3층	2,065.02	23,440,745	380	11,351.36	
	4층	1,414.27	2,922,622	43	2,066.52	
	5층	2,651.23	25,667,506	1	9,681.37	
	6층	1,036.51	2,808,228	169	2,709.30	
	7층	984.08	3,962,475	129	4,026.56	
	8층	944.01	2,153,068	138	2,280.77	
	9층	2,467.43	2,881,240	3	1,167.71	
	10층	2,745.03	3,954,225	4	1,440.50	
소계		33,302.74	131,402,305	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,032.24	13,028,347	22	4,296.61	
	1층	9,897.37	18,158,896	29	1,834.72	
	2층	3,798.00	8,997,460	12	2,369.00	
	소계		16,727.60	40,184,703	63	8,500.34
신관	지하층	4,108.87	1,105,664	1	269.09	
	1층	4,781.64	6,601,061	1	1,380.50	
	2층	1,490.72	127,439	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계		4,515.15	7,834,164	2	1,735.08
고속사		2,037.57	30,210,147	9	14,826.58	
자가주유소		577.96	347,732	1	601.66	
직영부대		-	6,867,857	16	-	
본관	분양 2층	3,743.75	6,433,214	88	1,718.39	
	분양 4층	3,726.60	4,660,302	102	1,250.55	
	분양 6층	2,520.38	3,264,507	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,253.62	7,688,340	253	3,411.55	
	분양 8층	2,383.35	10,128,390	337	4,249.64	
	소계		14,627.70	32,174,753	888	29,088.69
회사분		-	59,337,134	-	-	
합계		3,062.17	308,358,795	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	197,362,395	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,597,228	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	36,003,714	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,781,553	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	13,503,027	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	10,076,769	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,034,109	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		308,358,795	

2. 청소비-----

167,654,445

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,690.55	12,666,859	46	7,492.73
	1층	3,044.38	6,513,392	41	2,139.48
	2층	3,212.84	5,111,353	5	1,590.92
	3층	1,643.65	18,657,709	380	11,351.36
	4층	1,484.99	3,068,760	43	2,066.52
	5층	1,714.81	16,601,721	1	9,681.37
	6층	1,446.88	3,920,021	169	2,709.30
	7층	1,018.45	4,100,862	129	4,026.56
	8층	848.53	1,935,301	138	2,280.77
	9층	2,184.99	2,551,424	3	1,167.71
	10층	1,714.81	2,470,190	4	1,440.50
	소계	20,004.88	77,597,592	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,747.52	7,508,416	22	4,296.61
	1층	1,576.39	2,892,234	29	1,834.72
	2층	1,492.80	3,536,439	12	2,369.00
	소계	4,816.71	13,937,089	63	8,500.34
신관	지하층	1,714.81	461,442	1	269.09
	1층	2,143.52	2,959,128	1	1,380.50
	2층	297.74	25,453	-	85.49
	소계	1,986.09	3,446,023	2	1,735.08
고속사		1,107.52	16,420,771	9	14,826.58
자가주유소		1,714.81	1,031,726	1	601.66
본관	분양 2층	1,713.81	2,944,992	88	1,718.39
	분양 4층	1,714.81	2,144,462	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	436.47	1,854,820	337	4,249.64
	소계	4,728.69	8,918,984	888	29,088.69
회사분		-	46,302,260	-	-
합계	1,664.90	167,654,445	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	148,210,000	148,210,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

39,045,000

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	393.71	2,949,980	46	7,492.73	
	1층	709.00	1,516,898	41	2,139.48	
	2층	748.24	1,190,382	5	1,590.92	
	3층	382.79	4,345,131	380	11,351.36	
	4층	345.84	714,683	43	2,066.52	
	5층	399.36	3,866,370	1	9,681.37	
	6층	385.15	1,043,482	169	2,709.30	
	7층	412.92	1,662,640	129	4,026.56	
	8층	482.64	1,100,780	138	2,280.77	
	9층	508.86	594,200	3	1,167.71	
	10층	399.36	575,282	4	1,440.50	
	소계	5,167.86	19,559,828	959	45,947.22	
부속상가	지하층	406.98	1,748,631	22	4,296.61	
	1층	367.12	673,570	29	1,834.72	
	2층	347.66	823,600	12	2,369.00	
	소계	1,121.76	3,245,801	63	8,500.34	
신관	지하층	399.36	107,465	1	269.09	
	1층	499.20	689,150	1	1,380.50	
	2층	69.34	5,928	-	85.49	
	소계	462.54	802,543	2	1,735.08	
고속사		257.93	3,824,227	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,612,601	-	-	
합계			39,045,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,965,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		39,045,000	

4. 소득비-----

4,594,000

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	46.32	347,090	46	7,492.73	
	1층	83.42	178,479	41	2,139.48	
	2층	88.04	140,061	5	1,590.92	
	3층	45.04	511,256	380	11,351.36	
	4층	40.69	84,086	43	2,066.52	
	5층	46.99	454,914	1	9,681.37	
	6층	37.77	102,333	169	2,709.30	
	7층	22.01	88,605	129	4,026.56	
	8층	16.19	36,925	138	2,280.77	
	9층	59.87	69,913	3	1,167.71	
	10층	46.99	67,688	4	1,440.50	
	소계	533.33	2,081,350	959	45,947.22	
부속상가	지하층	47.88	205,742	22	4,296.61	
	1층	43.19	79,250	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,904	12	2,369.00	
	소계	131.98	381,896	63	8,500.34	
신관	지하층	46.99	12,644	1	269.09	
	1층	58.74	81,086	1	1,380.50	
	2층	8.15	697	-	85.49	
	소계	54.42	94,427	2	1,735.08	
고속사		30.35	449,955	9	14,826.58	
자가주유소		46.99	28,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,558,101	-	-	
합계			4,594,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구층구서소득비	(주)세스코	4,594,000	15.35	2022.03.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	277.98	2,082,813	46	7,492.73	
	1층	500.59	1,070,993	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	270.27	3,067,905	380	11,351.36	
	4층	244.18	504,593	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	291.54	1,173,919	129	4,026.56	
	8층	340.77	777,218	138	2,280.77	
	9층	359.28	419,532	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,648.75	13,810,185	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,738,491	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

7.급탕비(냉난방) -----

1,232,569

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	148.20	39,865	2	269.00	
	1층	117.45	202,674	3	1,725.63	
	2층	1.35	2,272	3	1,683.21	
	고속사	520.96	937,100	14	1,798.78	
	소계	639.76	1,181,911	22	5,476.63	
회사분		-	50,658	-	-	
합계			1,232,569	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	55,508	사용량 459kw × 121원 =
냉온수용 가스료	18,561	사용량 25Nm³ × 742원 =
급탕보일러용 가스료	1,022,923	사용량 1,856Nm³ × 551원 =
급탕용 수도사용료	135,577	사용량 40톤 × 3,350원 =
계	1,232,569	

8. 수선유지비 -----

49,127,398

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	861.67	6,456,222	46	7,492.73
	1층	1,986.63	4,250,356	41	2,139.48
	2층	924.22	1,470,349	5	1,590.92
	3층	374.82	4,254,673	380	11,351.36
	4층	345.66	714,316	43	2,066.52
	5층	368.78	3,570,281	1	9,681.37
	6층	374.95	1,015,847	169	2,709.30
	7층	380.56	1,532,354	129	4,026.56
	8층	461.39	1,052,331	138	2,280.77
	9층	497.78	581,265	3	1,167.71
	10층	546.63	787,425	4	1,440.50
	소계	7,123.08	25,685,419	959	45,947.22
부속상가	지하층	533.49	2,292,222	22	4,296.61
	1층	1,231.78	2,259,964	29	1,834.72
	2층	900.91	2,134,250	12	2,369.00
	소계	2,666.18	6,686,436	63	8,500.34
신관	지하층	368.78	99,235	1	269.09
	1층	460.97	636,375	1	1,380.50
	2층	64.27	5,473	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	427.20	741,083	2	1,734.75
고속사		258.87	3,838,226	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64
	소계	811.02	291,420	888	29,088.36
회사분		-	11,884,814	-	-
합계			49,127,398	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,679,898	1,420박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,749,800	207박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,347,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	3,705,000	57개 매장 유지방분해제
냉동기 세관공사	경도세기냉동	9,875,000	
상반기 물탱크 청소 외	시산공영 외	20,500,000	
계		49,127,398	

9. 건물보험료

3,869,573

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	39.02	292,361	46	7,492.73	
	1층	70.27	150,333	41	2,139.48	
	2층	74.15	117,973	5	1,590.92	
	3층	37.94	430,631	380	11,351.36	
	4층	34.27	70,828	43	2,066.52	
	5층	39.58	383,178	1	9,681.37	
	6층	38.17	103,401	169	2,709.30	
	7층	40.90	164,700	129	4,026.56	
	8층	47.80	109,028	138	2,280.77	
	9층	50.43	58,888	3	1,167.71	
	10층	39.58	57,014	4	1,440.50	
	소계	512.11	1,938,335	959	45,947.22	
부속상가	지하층	40.33	173,296	22	4,296.61	
	1층	36.38	66,752	29	1,834.72	
	2층	34.46	81,625	12	2,369.00	
	소계	111.17	321,673	63	8,500.34	
신관	지하층	39.58	10,650	1	269.09	
	1층	49.47	68,299	1	1,380.50	
	2층	6.89	587	1	85.16	
	소계	45.85	79,536	3	1,734.75	
고속사		25.56	379,001	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	39.57	67,989	88	1,718.39	
	분양 4층	39.58	49,494	102	1,250.55	
	분양 6층	42.58	55,154	108	1,295.25	
	분양 7층	37.52	128,018	253	3,411.55	
	분양 8층	40.13	170,522	337	4,249.64	
	소계	270.79	471,177	888	29,088.36	
회사분		-	679,851	-	-	
합계			3,869,573	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,869,573	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

136,287,885

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,108,737	133,922,639	65,232,228	64,123,491	
	산업용	17,817	1,440,419	1,712,456	1,694,639	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	774	584,827	6,643,062	6,642,288	빙축열전기
계		1,127,328	135,947,885			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,127,328	136,287,885			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	243,844	35,816,549	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,817	1,440,419	8,320	63.3	85.8	116.5
2. 점포 전기료		815,623	98,690,417	4,200	408,490	419,715	280,532
계		1,077,285	135,947,385	난방 외 전기료 500 원			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	120,441	22,051	14,573,361	2,668,211	17,241,572	
	1층	102,973	11,339	12,459,733	1,372,014	13,831,747	
	2층	5,402	12,272	653,642	1,484,947	2,138,589	
	3층	101,564	14,383	12,289,212	1,740,284	14,029,496	
	4층	3,486	7,368	421,806	891,536	1,313,342	
	5층	77,270	28,901	9,349,670	3,497,071	12,846,741	
	6층	2,287	6,221	276,727	752,707	1,029,434	
	7층	6,891	9,912	833,811	1,199,325	2,033,136	
	8층	1,887	6,593	228,327	797,716	1,026,043	
	9층	8,030	4,442	971,630	537,445	1,509,075	
	10층	7,300	4,300	883,323	520,333	1,403,656	
	소계	437,531	127,782	52,941,242	15,461,589	68,402,831	
부속상가	지하층	40,916	20,511	4,950,836	2,481,847	7,432,683	
	1층	73,974	7,896	8,950,854	955,454	9,906,308	
	2층	26,874	9,661	3,251,754	1,168,942	4,420,696	
	소계	141,764	38,068	17,153,444	4,606,243	21,759,687	
신관	지하층	1,983	1,004	239,943	121,484	361,427	HRC
	1층	12,643	7,511	1,529,803	908,831	2,438,634	신세계강남
	2층	132	403	15,972	48,751	64,723	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	14,758	8,918	1,785,718	1,079,066	2,864,784	
고속사		74,464	35,061	9,010,144	4,242,356	13,252,500	
자가주유소		836	-	101,156	-	101,156	
직영부대		46,093	-	5,577,253	-	5,577,253	
본관	분양 2층	25,161	4,773	3,044,520	1,909,147	4,953,667	
	분양 4층	17,108	3,475	2,070,090	1,390,173	3,460,263	
	분양 6층	4,920	2,241	595,350	896,525	1,491,875	
	분양 7층	10,474	5,202	1,267,380	2,080,925	3,348,305	
	분양 8층	7,834	6,930	947,970	2,771,825	3,719,795	
	소계	65,498	22,621	7,925,310	9,048,595	16,973,905	
회사분		34,679	11,394	4,196,150	1,378,700	5,574,850	
합계		815,623	243,844	98,690,417	35,816,549	134,506,966	

2. 수도료 고지총액 -----

54,214,750

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	18,236	20,971,400	1,907,160	1,888,924	
	하수도	18,236	37,019,080	1,907,160	1,888,924	
	물이용부담금	18,236	- 3,775,730	1,907,160	1,888,924	
	계		54,214,750			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	7,840	27,027,800	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	7	23,450	195,000	1,150	2,030	170
2. 점포 수도료		7,851	27,164,000				
계		15,697	54,215,250	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,202	599	7,617,900	2,071,286	9,689,186	
	1층	1,303	308	4,509,100	1,065,069	5,574,169	
	2층	121	362	418,750	1,254,045	1,672,795	
	3층	191	87	660,272	300,760	961,032	
	4층	-	218		752,915	752,915	
	5층	813	785	2,814,000	2,714,711	5,528,711	
	6층	4	72	13,400	249,297	262,697	
	7층	-	115		397,247	397,247	
	8층	-	76		264,234	264,234	
	9층	23	121	80,400	417,209	497,609	
	10층	191	117	659,950	403,925	1,063,875	
	소계	4,848	2,859	16,773,772	9,890,698	26,664,470	
부속상가	지하층	44	889	150,750	3,076,028	3,226,778	
	1층	1,169	343	4,043,450	1,187,882	5,231,332	
	2층	428	419	1,480,700	1,448,797	2,929,497	
	소계	1,640	1,651	5,674,900	5,712,707	11,387,607	
신관	지하층	-	22		77,052	77,052	HRC
	1층	5	140	16,750	485,754	502,504	신세계강남
	2층	-	7		25,460	25,460	
	3층	-	-			-	
	소계	5	170	16,750	588,266	605,016	
고속사		509	870	1,761,100	3,010,124	4,771,224	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	209		722,525	722,525	
	분양 4층	-	152		526,166	526,166	
	분양 6층	-	38		133,089	133,089	
	분양 7층	-	89		308,913	308,913	
	분양 8층	-	119		411,477	411,477	
	소계	-	608	-	2,102,170	2,102,170	
회사분		849	1,654	2,937,478	5,723,835	8,661,313	
합계		7,851	7,840	27,164,000	27,027,800	54,191,800	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 04월 01일 부터 2022년 04월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,470,000	시설물사용료
계		15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,470,000	5,470,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	