

2022년 05월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 05월 01일 ~ 2022년 05월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

|      |       |                  |      |
|------|-------|------------------|------|
| 산정기간 | 전 기 료 | 매월 1일부터 말일까지 사용분 | 익월고지 |
|      | 수 도 료 |                  |      |
|      | 공통관리비 |                  |      |

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

|       |     |         |         |                  |
|-------|-----|---------|---------|------------------|
| 변경 내용 | 변경전 | 매월 2.0% | 연 24.0% | 2018년 09월 부과분 부터 |
|       | 변경후 | 매월 1.0% | 연 12.0% | 2018년 10월 부과분 부터 |

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 점포소유주 변경 또는 점포세입자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

| 공급자     |                  |
|---------|------------------|
| 공급자 주소  | 서울시 서초구 신반포로 194 |
| 상 호     | 서울고속버스터미널㈜       |
| 사업자등록번호 | 114-81-00574     |
| 업 태     | 서비스 부동산          |
| 종 목     | 여객자동차 시설운영, 임대   |

| 공급받는자   |  |
|---------|--|
| 점 포 번 호 |  |
| 상 호     |  |
| 성 명     |  |
| 사업자등록번호 |  |

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

| 납기내 납부금      |         |   |
|--------------|---------|---|
| 임<br>대<br>료  | 공 급 가 액 | 원 |
|              | 부가가치세   | 원 |
|              | 합 계     | 원 |
| 작성 일자        |         |   |
| 납입 기한        |         |   |
| 기한 내 납부 전용계좌 |         |   |
| 신한은행 :       |         |   |
| 예 금 주 :      |         |   |

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 납기후 연체료     |       |   |
| 납기후 납부금     |       |   |
| 미<br>납<br>금 | 원 금   | 원 |
|             | 연 체 료 | 원 |
|             | 합 계   | 원 |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

| 납기내 납부금      |          |   |
|--------------|----------|---|
| 관<br>리<br>비  | 공 급 가 액  | 원 |
|              | 부가가치세    | 원 |
|              | 부가가치세제외액 | 원 |
|              | 합 계      | 원 |
| 작성 일자        |          |   |
| 납입 기한        |          |   |
| 기한 내 납부 전용계좌 |          |   |
| 신한은행 :       |          |   |
| 예 금 주 :      |          |   |

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 납기후 연체료 |  | 원 |
| 납기후 납부금 |  | 원 |

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 미<br>납<br>금 | 원 금   | 원 |
|             | 연 체 료 | 원 |
|             | 합 계   | 원 |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

| 청구내역                  |        |             | 구 분   | 사 용 량 | 금 액 |
|-----------------------|--------|-------------|-------|-------|-----|
| 세<br>금<br>계<br>산<br>서 | 전<br>기 | 전용          |       |       |     |
|                       |        |             |       | 공용    |     |
|                       |        | 오수처리장       |       |       |     |
|                       | 일반관리비  | 전기유지        |       |       |     |
|                       |        | 상하수도유지      |       |       |     |
|                       |        | 위생오수관리      |       |       |     |
|                       |        | 부과징수관리      |       |       |     |
|                       |        | 도시가스유지      |       |       |     |
|                       |        | 냉난방 유지      |       |       |     |
|                       |        | 전망승강기유지     |       |       |     |
|                       |        | 음식물 수거      |       |       |     |
|                       |        | 운영비         |       |       |     |
|                       |        | 건물유지(기타)    |       |       |     |
|                       | 계      | 청소비         |       |       |     |
|                       |        | 경비비         |       |       |     |
|                       |        | 소독비         |       |       |     |
|                       | 산      | 승강기유지비      |       |       |     |
|                       |        | 냉난방비        |       |       |     |
|                       |        | 급탕비 신관      |       |       |     |
|                       | 서      | 수선유지비       |       |       |     |
|                       |        | 건물보험료       |       |       |     |
|                       |        | 기타집수익 상판사용료 |       |       |     |
|                       |        | 장소사용료       |       |       |     |
|                       |        | 합 계         |       |       |     |
|                       |        | 공 급 가 액     |       |       |     |
|                       |        | 부 가 가치세     |       |       |     |
|                       |        | 과 세 합 계     |       |       |     |
|                       | 계      | 상하수도        | 전 용   |       |     |
|                       |        |             | 공 용   |       |     |
|                       |        |             | 오수처리장 |       |     |
|                       | 산      | TV수신료       |       |       |     |
|                       |        | 음식물 폐기물 처리비 |       |       |     |
|                       | 서      | 기 타         |       |       |     |
|                       |        | 합 계         |       |       |     |
|                       |        | 합 계         |       |       |     |

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2022년 05월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 05월 01일부터 2022년 05월 31일까지

(단위 : 원)

| 항 목          | 당 월                |                    |                   | 부과차액      | 발생액                |                    | 대비증감              |                   |            |
|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------|
|              | 발생액                | 부 과 액              |                   |           | 전월<br>(22.04)      | 전년<br>(21.05)      | 전월                | 전년                |            |
|              |                    | 상가분                | 회사분               |           |                    |                    |                   |                   |            |
| 1. 일반 관리비    | 309,128,512        | 302,691,835        | 6,436,677         | -         | 308,358,795        | 278,471,248        | 769,717           | 30,657,264        |            |
| 운영관리비        |                    | 30,267,334         |                   |           |                    |                    | -                 | -                 |            |
| 2. 청 소 비     | 167,654,445        | 121,781,011        | 45,873,434        | -         | 167,654,445        | 145,890,000        | -                 | 21,764,445        |            |
| 3. 경 비 비     | 39,045,000         | 27,532,268         | 11,512,732        | -         | 39,045,000         | 35,996,000         | -                 | 3,049,000         |            |
| 4. 소 독 비     | 4,594,000          | 3,047,649          | 1,546,351         | -         | 4,594,000          | 2,319,000          | -                 | 2,275,000         |            |
| 5. 승강기유지비    | 22,398,300         | 18,732,232         | 3,666,068         | -         | 22,398,300         | 22,144,200         | -                 | 254,100           |            |
| 6. 냉 · 난방비   | 23,401,929         | 22,512,958         | 888,971           | -         | -                  | 11,739,967         | 23,401,929        | 11,661,962        |            |
| 7. 신관 급탕비    | 4,665,653          | 4,532,722          | 132,931           | -         | 1,232,569          | 3,074,229          | 3,433,084         | 1,591,424         |            |
| 8. 수선유지비     | 27,979,597         | 22,611,177         | 5,368,420         | -         | 49,127,398         | 34,660,923         | 21,147,801        | 6,681,326         |            |
| <b>소 계</b>   | <b>598,867,436</b> | <b>523,441,852</b> | <b>75,425,584</b> | <b>-</b>  | <b>592,410,507</b> | <b>534,295,567</b> | <b>6,456,929</b>  | <b>64,571,869</b> |            |
| 1. 공동 전기료    | 공용시설 전기료           | 35,398,148         | 33,949,354        | 1,448,794 | -                  | 35,816,549         | 32,038,154        | 418,401           | 3,359,994  |
|              | 오수처리 전기료           | 1,707,203          | 1,140,560         | 566,643   | -                  | 1,440,419          | 1,730,867         | 266,784           | 23,664     |
| 2. 공동 수도료    | 공용시설 수도료           | 31,276,500         | 25,411,359        | 5,865,141 | -                  | 27,027,800         | 34,755,700        | 4,248,700         | 3,479,200  |
|              | 오수처리 수도료           | 34,600             | 22,892            | 11,708    | -                  | 23,450             | 103,800           | 11,150            | 69,200     |
| 3. 점포전기료     | 전 기 료              | 106,338,619        | 103,361,232       | 2,977,387 | -                  | 98,690,417         | 95,422,120        | 7,648,202         | 10,916,499 |
|              | K B S 수 신 료        | 340,000            | 217,500           | 122,500   | -                  | 340,000            | 340,000           | -                 | -          |
| 4. 점포수도료     |                    | 27,939,924         | 27,413,024        | 526,900   | -                  | 27,164,000         | 26,915,900        | 775,924           | 1,024,024  |
| 5. 점포가스료     |                    |                    |                   | -         | -                  |                    |                   | -                 | -          |
| 6. 지역냉난방 급탕비 |                    |                    |                   | -         | -                  |                    |                   | -                 | -          |
| 7. 음식물처리수수료  |                    |                    |                   | -         | -                  |                    |                   | -                 | -          |
| 8. 건물 보험료    |                    | 3,998,558          | 3,306,416         | 692,142   | -                  | 3,869,573          | 4,131,892         | 128,985           | 133,334    |
| <b>소 계</b>   | <b>207,033,552</b> | <b>194,822,337</b> | <b>12,211,215</b> | <b>-</b>  | <b>194,372,208</b> | <b>195,438,433</b> | <b>12,661,344</b> | <b>11,595,119</b> |            |
| <b>차감금액</b>  | <b>- 5,511,530</b> | <b>- 5,511,530</b> |                   |           | <b>- 7,655,990</b> |                    |                   |                   |            |
| <b>합 계</b>   | <b>800,389,458</b> | <b>712,752,659</b> | <b>87,636,799</b> | <b>-</b>  | <b>779,126,725</b> | <b>729,734,000</b> | <b>19,118,273</b> | <b>76,166,988</b> |            |
| 1. 상판 사용료    |                    | 9,990,000          |                   |           |                    |                    |                   |                   |            |
| 2. 기 타       |                    | 5,470,000          |                   |           |                    |                    |                   |                   |            |
| <b>소 계</b>   | <b>-</b>           | <b>15,460,000</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>          |            |
| <b>합 계</b>   | <b>800,389,458</b> | <b>728,212,659</b> | <b>87,636,799</b> | <b>-</b>  | <b>779,126,725</b> | <b>729,734,000</b> | <b>19,118,273</b> | <b>76,166,988</b> |            |

## 2022년 05월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

산출기간 : 2022년 05월 01일 ~ 2022년 05월 31일

(단위 : 원)

| 항목                | 발생액         | 부과액         |            | 증별부과금액      |            |             |            |            |           |            |             |
|-------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|-------------|
|                   |             | 부과액         | 회사분        | 본관          | 본관(분양)     | 부속상가        | 신관         | 고속사        | 자가주유소     | 부대사업       | 회사부담분       |
| 1. 일반관리비(운영관리비포함) | 309,128,512 | 302,691,835 | 6,436,677  | 171,960,741 | 44,001,188 | 45,778,456  | 7,707,383  | 26,204,419 | 338,059   | 6,701,589  | 6,436,677   |
| 전기설비 유지관리         | 155,285,200 |             |            | 96,125,137  |            | 27,764,816  | 3,333,323  | 12,240,084 | 120,696   | 6,701,589  | 8,999,555   |
| 수도/기타(분양)         | 30,259,728  |             |            | 12,667,730  | 1,008,618  | 5,613,020   | 345,699    | 2,306,851  |           |            | 8,317,810   |
| 위생,정화 시설관리        | 31,567,214  |             |            | 16,094,603  |            | 2,932,967   | 725,637    | 3,458,780  | 217,363   |            | 8,137,864   |
| 부과징수 관리           | 15,238,050  |             |            | 7,180,267   |            | 1,274,487   | 315,316    | 1,502,972  |           |            | 4,965,008   |
| 도시가스 유지           | 13,446,636  |             |            | 9,954,802   |            | 3,366,379   |            | 125,455    |           |            | 0           |
| 냉난방 관리            | 60,289,380  |             |            | 28,059,582  | 11,848,690 | 4,826,787   | 2,987,408  | 6,570,277  |           |            | 5,996,636   |
| 전망승강기 유지          | 3,042,304   |             |            | 1,878,620   | 876,546    |             |            |            |           |            | 287,138     |
| 음식물 수거 분류         |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            | 0           |
| 운영관리비             |             | 30,267,334  |            |             | 30,267,334 |             |            |            |           |            | -30,267,334 |
| 건물유지(기타)          |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            | 0           |
| 2. 청소비            | 167,654,445 | 121,781,011 | 45,873,434 | 78,038,039  | 8,918,984  | 13,925,468  | 3,446,023  | 16,420,771 | 1,031,726 |            | 45,873,434  |
| 3. 경비비            | 39,045,000  | 27,532,268  | 11,512,732 | 19,662,403  |            | 3,243,095   | 802,543    | 3,824,227  |           |            | 11,512,732  |
| 4. 소독비            | 4,594,000   | 3,047,649   | 1,546,351  | 2,093,418   |            | 381,578     | 94,427     | 449,955    | 28,271    |            | 1,546,351   |
| 5. 승강기유지비         | 22,398,300  | 18,732,232  | 3,666,068  | 13,882,608  | 3,358,817  |             |            | 1,490,807  |           |            | 3,666,068   |
| 6. 냉·난방비          | 23,401,929  | 22,512,958  | 888,971    | 16,670,780  | 1,172,543  | 4,669,635   |            |            |           |            | 888,971     |
| 7. 신관 급탕비         | 4,665,653   | 4,532,722   | 132,931    |             |            |             | 1,587,246  | 2,945,476  |           |            | 132,931     |
| 8. 수선유지비          | 27,979,597  | 22,611,177  | 5,368,420  | 15,381,918  | 291,420    | 4,904,027   | 301,060    | 1,732,752  |           |            | 5,368,420   |
| 쓰레기종량제봉투          | 4,772,097   |             |            | 2,174,544   |            | 396,369     | 98,086     | 467,398    |           |            | 1,635,700   |
| 화장실 롤 휴지          | 4,749,800   |             |            | 2,949,883   |            | 971,736     |            | 191,131    |           |            | 637,050     |
| 냉동기 세관공사          | 9,875,000   |             |            | 4,972,767   |            | 820,222     | 202,974    | 967,198    |           |            | 2,911,839   |
| 휴지추가분외            | 1,270,000   |             |            | 784,524     | 291,420    |             |            | 107,025    |           |            | 87,031      |
| 매장방역비             | 3,347,700   |             |            | 1,900,200   |            | 1,350,700   |            |            |           |            | 96,800      |
| 유지방분해제            | 3,965,000   |             |            | 2,600,000   |            | 1,365,000   |            |            |           |            | 0           |
| 9. 위탁관리수수료        |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            |             |
| <b>소 계</b>        | 598,867,436 | 523,441,852 | 75,425,584 | 317,689,907 | 57,742,952 | 72,902,259  | 13,938,682 | 53,068,407 | 1,398,056 | 6,701,589  | 75,425,584  |
| 1. 공동 전기료         |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            |             |
| 공용시설 전기료          | 35,398,148  | 33,949,354  | 1,448,794  | 15,599,468  | 8,915,459  | 4,235,574   | 1,071,213  | 4,127,640  |           |            | 1,448,794   |
| 오수처리 전기료          | 1,707,203   | 1,140,560   | 566,643    | 783,474     |            | 142,790     | 35,327     | 168,387    | 10,582    |            | 566,643     |
| 2. 공동 수도료         |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            |             |
| 공용시설 수도료          | 31,276,500  | 25,411,359  | 5,865,141  | 8,339,443   | 3,825,373  | 6,616,892   | 774,371    | 5,855,280  |           |            | 5,865,141   |
| 오수처리 수도료          | 34,600      | 22,892      | 11,708     | 15,871      |            | 2,893       | 715        | 3,413      |           |            | 11,708      |
| 3. 점포 전기료         |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            |             |
| 전 기 료             | 106,338,619 | 103,361,232 | 2,977,387  | 63,828,369  | 7,700,491  | 18,606,400  | 1,671,096  | 5,942,216  | 99,296    | 5,513,364  | 2,977,387   |
| K B S 수 신 료       | 340,000     | 217,500     | 122,500    | 92,500      | 17,500     | 22,500      |            | 85,000     |           |            | 122,500     |
| 4. 점포 수도료         | 27,939,924  | 27,413,024  | 526,900    | 18,620,134  |            | 6,664,870   | 36,470     | 2,091,550  |           |            | 526,900     |
| 5. 점포 가스료         |             |             | 0          |             |            |             |            |            |           |            | 0           |
| 6. 지역 냉난방급탕비      |             |             | 0          |             |            |             |            |            |           |            | 0           |
| 7. 건물 보험료         | 3,998,558   | 3,306,416   | 692,142    | 2,013,510   | 486,964    | 332,120     | 82,188     | 391,634    |           |            | 692,142     |
| <b>소 계</b>        | 207,033,552 | 194,822,337 | 12,211,215 | 109,292,769 | 20,945,787 | 36,624,039  | 3,671,380  | 18,665,120 | 109,878   | 5,513,364  | 12,211,215  |
| <b>차감금액</b>       | -5,511,530  | -5,511,530  |            | -3,705,610  |            | -1,805,920  |            |            |           |            | 0           |
| <b>합 계</b>        | 800,389,458 | 712,752,659 | 87,636,799 | 423,277,066 | 78,688,739 | 107,720,378 | 17,610,062 | 71,733,527 | 1,507,934 | 12,214,953 | 87,636,799  |
| 9. 상판 사용료         |             | 9,990,000   |            |             | 9,990,000  |             |            |            |           |            |             |
| 10. 장소 사용료        |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            |             |
| 11. 비과세 기타        |             |             |            |             |            |             |            |            |           |            |             |
| 12. 잡이익외          |             | 5,470,000   |            | 5,470,000   |            |             |            |            |           |            |             |
| <b>소 계</b>        | 0           | 15,460,000  |            | 5,470,000   | 9,990,000  | 0           |            |            |           |            |             |
| <b>총 계</b>        | 800,389,458 | 728,212,659 | 87,636,799 | 428,747,066 | 88,678,739 | 107,720,378 | 17,610,062 | 71,733,527 | 1,507,934 | 12,214,953 | 87,636,799  |

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

309,128,512

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

(단위: 원)

| 비 목        |           | 금 액                |  |
|------------|-----------|--------------------|--|
| 인건비        | 급여        | 183,530,002        |  |
|            | 퇴직급여      | 16,105,199         |  |
|            | 복리후생비     | 56,001,349         |  |
|            | <b>소계</b> | <b>255,636,550</b> |  |
| 제사무비       | 사무용소모품비   |                    |  |
|            | 도서인쇄비     | 36,001             |  |
|            | 여비교통비     |                    |  |
|            | <b>소계</b> | <b>36,001</b>      |  |
| 제세공과금      | 통신료       | 54,143             |  |
|            | 세금과공과     | 366,818            |  |
|            | 잡비        | 916,000            |  |
|            | <b>소계</b> | <b>1,336,961</b>   |  |
| 관리유지비      | 보험료       | 4,834,974          |  |
|            | 간접비       | 23,062,592         |  |
|            | 지급수수료     |                    |  |
|            | 지급임차료     | 206,131            |  |
|            | 수선비       | 15,715,905         |  |
|            | 소모품비      | 8,094,146          |  |
|            | 기타유지비     |                    |  |
|            | 기타        | 205,252            |  |
|            | <b>소계</b> | <b>52,119,000</b>  |  |
| <b>합 계</b> |           | <b>309,128,512</b> |  |

나. 층별부과 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(m²당)   | 층별금액        | 점포수        | 부과면적(m²당)  | 비고        |
|-------|-------|-----------|-------------|------------|------------|-----------|
| 본관    | 지하층   | 6,038.45  | 45,244,479  | 46         | 7,492.73   |           |
|       | 1층    | 14,695.76 | 31,441,296  | 41         | 2,139.48   |           |
|       | 2층    | 4,123.95  | 6,560,865   | 5          | 1,590.92   |           |
|       | 3층    | 2,702.40  | 30,675,930  | 380        | 11,351.36  |           |
|       | 4층    | 1,850.80  | 3,824,714   | 43         | 2,066.52   |           |
|       | 5층    | 3,469.55  | 33,589,999  | 1          | 9,681.37   |           |
|       | 6층    | 1,356.44  | 3,675,011   | 169        | 2,709.30   |           |
|       | 7층    | 1,287.83  | 5,185,527   | 129        | 4,026.56   |           |
|       | 8층    | 1,235.39  | 2,817,631   | 138        | 2,280.77   |           |
|       | 9층    | 3,229.03  | 3,770,559   | 3          | 1,167.71   |           |
|       | 10층   | 3,592.31  | 5,174,730   | 4          | 1,440.50   |           |
|       | 소계    | 43,581.91 | 171,960,741 | 959        | 45,947.22  |           |
| 부속상가  | 지하층   | 3,454.33  | 14,841,907  | 22         | 4,296.61   |           |
|       | 1층    | 11,275.10 | 20,686,633  | 29         | 1,834.72   |           |
|       | 2층    | 4,326.68  | 10,249,916  | 12         | 2,369.00   |           |
|       |       | 소계        | 19,056.10   | 45,778,456 | 63         | 8,500.34  |
| 신관    | 지하층   | 4,042.37  | 1,087,771   | 1          | 269.09     |           |
|       | 1층    | 4,704.26  | 6,494,235   | 1          | 1,380.50   |           |
|       | 2층    | 1,466.60  | 125,377     | -          | 85.49      |           |
|       | 3층    | -         | -           | -          | -          |           |
|       |       | 소계        | 4,442.09    | 7,707,383  | 2          | 1,735.08  |
| 고속사   |       | 1,767.39  | 26,204,419  | 9          | 14,826.58  |           |
| 자가주유소 |       | 561.88    | 338,059     | 1          | 601.66     |           |
| 직영부대  |       | -         | 6,701,589   | 16         | -          |           |
| 본관    | 분양 2층 | 5,119.84  | 8,797,863   | 88         | 1,718.39   |           |
|       | 분양 4층 | 5,096.38  | 6,373,284   | 102        | 1,250.55   |           |
|       | 분양 6층 | 3,446.79  | 4,464,438   | 108        | 1,295.25   | 운영관리비 포함  |
|       | 분양 7층 | 3,081.98  | 10,514,334  | 253        | 3,411.55   |           |
|       | 분양 8층 | 3,259.40  | 13,851,270  | 337        | 4,249.64   |           |
|       |       | 소계        | 20,004.38   | 44,001,188 | 888        | 29,088.69 |
| 회사분   |       | -         | 6,436,677   | -          | -          |           |
|       | 합계    | 3,069.81  | 309,128,512 | 1,938      | 100,699.56 |           |

다 세부내역

| 구분        | 범위   | 금 액         | 내 역                    |
|-----------|------|-------------|------------------------|
| 전기 유지 관리  | 건물전체 | 155,285,200 | 전기 관리 종사원 인건비 등        |
| 상하수 유지관리  | "    | 30,259,728  | 상하수 관리 종사원 인건비 등       |
| 위생처리 유지관리 | "    | 31,567,214  | 위생 오수처리장 관리            |
| 부과징수 관리   | "    | 15,238,050  | 관리비 부과징수 담당자 2인        |
| 도시가스유지관리  | 요식업소 | 13,446,636  | 가스등급기준                 |
| 냉난방 유지관리  | 가동층별 | 60,289,380  | 층별사용량 기준               |
| 전망E/V유지관리 | 운행층  | 3,042,304   | 운행층 5층: 31%, 678층: 69% |
|           | 계    | 309,128,512 |                        |

2. 청소비-----

167,654,445

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당)    | 층별금액        | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고 |
|-------|-------|-----------|-------------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 1,726.45  | 12,935,790  | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 3,058.84  | 6,544,321   | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 3,212.84  | 5,111,353   | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 1,656.04  | 18,798,296  | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 1,484.99  | 3,068,760   | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 1,714.81  | 16,601,721  | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 1,446.88  | 3,920,021   | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 1,018.45  | 4,100,862   | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 848.53    | 1,935,301   | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 2,184.99  | 2,551,424   | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 1,714.81  | 2,470,190   | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 20,067.61 | 78,038,039  | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 1,747.52  | 7,508,416   | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 1,570.06  | 2,880,613   | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 1,492.80  | 3,536,439   | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 4,810.37  | 13,925,468  | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 1,714.81  | 461,442     | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 2,143.52  | 2,959,128   | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | 297.74    | 25,453      | -     | 85.49      |    |
|       | 소계    | 1,986.09  | 3,446,023   | 2     | 1,735.08   |    |
| 고속사   |       | 1,107.52  | 16,420,771  | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | 1,714.81  | 1,031,726   | 1     | 601.66     |    |
| 본관    | 분양 2층 | 1,713.81  | 2,944,992   | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 1,714.81  | 2,144,462   | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 459.06    | 594,595     | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 404.54    | 1,380,115   | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 436.47    | 1,854,820   | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 4,728.69  | 8,918,984   | 888   | 29,088.69  |    |
| 회사분   |       | -         | 45,873,434  | -     | -          |    |
| 합계    |       | 1,664.90  | 167,654,445 | 1,938 | 100,699.56 |    |

다. 세부내역

| 구분       | 업체명  | 계약금액        | 부과대상금액      | 계약기간                |
|----------|------|-------------|-------------|---------------------|
| 청소관리용역비  | 리에이즈 | 148,210,000 | 148,210,000 | 2022.1.1~2022.12.31 |
| 폐기물처리용역비 | 흥명환경 | 19,444,445  | 19,444,445  | 2022.1.1~2022.12.31 |



3.경비비-----

39,045,000

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당)   | 층별금액       | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고       |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 402.07   | 3,012,611  | 46    | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 712.37   | 1,524,101  | 41    | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 748.24   | 1,190,382  | 5     | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 385.67   | 4,377,872  | 380   | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 345.84   | 714,683    | 43    | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 399.36   | 3,866,370  | 1     | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 385.15   | 1,043,482  | 169   | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 412.92   | 1,662,640  | 129   | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 482.64   | 1,100,780  | 138   | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 508.86   | 594,200    | 3     | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 399.36   | 575,282    | 4     | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 5,182.47 | 19,662,403 | 959   | 45,947.22  |          |
| 부속상가  | 지하층   | 406.98   | 1,748,631  | 22    | 4,296.61   |          |
|       | 1층    | 365.65   | 670,864    | 29    | 1,834.72   |          |
|       | 2층    | 347.66   | 823,600    | 12    | 2,369.00   |          |
|       | 소계    | 1,120.29 | 3,243,095  | 63    | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 399.36   | 107,465    | 1     | 269.09     |          |
|       | 1층    | 499.20   | 689,150    | 1     | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | 69.34    | 5,928      | -     | 85.49      |          |
|       | 소계    | 462.54   | 802,543    | 2     | 1,735.08   |          |
| 고속사   |       | 257.93   | 3,824,227  | 9     | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | -        | -          | 1     | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -        | -          | 16    | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | -        | -          | 88    | 1,718.39   | 운영관리비 대체 |
|       | 분양 4층 | -        | -          | 102   | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | -        | -          | 108   | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | -        | -          | 253   | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | -        | -          | 337   | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | -        | -          | 888   | 29,088.69  |          |
| 회사분   |       | -        | 11,512,732 | -     | -          |          |
| 합계    |       |          | 39,045,000 | 1,938 | 100,699.56 |          |

다. 세부내역

| 구분     | 업체명      | 계약금액       | 계약기간                  |
|--------|----------|------------|-----------------------|
| 상가보안경비 | 어드민      | 37,965,000 | 2022.01.01~2022.12.31 |
| 상가무인경비 | (주)에스원서초 | 1,080,000  | 2022.01.01~2022.12.31 |
| 계      |          | 39,045,000 |                       |

4. 소득비-----

4,594,000

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(m²당) | 층별금액      | 점포수   | 부과면적(m²당)  | 비고 |
|-------|-------|---------|-----------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 47.31   | 354,458   | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 83.82   | 179,327   | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 88.04   | 140,061   | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 45.38   | 515,108   | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 40.69   | 84,086    | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 46.99   | 454,914   | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 37.77   | 102,333   | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 22.01   | 88,605    | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 16.19   | 36,925    | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 59.87   | 69,913    | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 46.99   | 67,688    | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 535.05  | 2,093,418 | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 47.88   | 205,742   | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 43.02   | 78,932    | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 40.90   | 96,904    | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 131.81  | 381,578   | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 46.99   | 12,644    | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 58.74   | 81,086    | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | 8.15    | 697       | -     | 85.49      |    |
|       | 소계    | 54.42   | 94,427    | 2     | 1,735.08   |    |
| 고속사   |       | 30.35   | 449,955   | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | 46.99   | 28,271    | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -       |           | 16    | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | -       |           | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | -       |           | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | -       |           | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | -       |           | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | -       |           | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | -       | -         | 888   | 29,088.69  |    |
| 회사분   |       | -       | 1,546,351 | -     | -          |    |
| 합계    |       |         | 4,594,000 | 1,938 | 100,699.56 |    |

다. 세부내역

| 구분      | 업체명      | 계약금액      | 단가(m²당) | 계약기간                  |
|---------|----------|-----------|---------|-----------------------|
| 구층구서소득비 | (주)세스코 외 | 4,594,000 | 15.35   | 2022.03.01~2022.12.31 |

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |        | 단가(m <sup>2</sup> 당) | 층별금액       | 점포수        | 부과면적(m <sup>2</sup> 당) | 비고       |
|-------|--------|----------------------|------------|------------|------------------------|----------|
| 본관    | 지하층    | 283.88               | 2,127,033  | 46         | 7,492.73               |          |
|       | 1층     | 502.96               | 1,076,079  | 41         | 2,139.48               |          |
|       | 2층     | 528.29               | 840,462    | 5          | 1,590.92               |          |
|       | 3층     | 272.30               | 3,091,022  | 380        | 11,351.36              |          |
|       | 4층     | 244.18               | 504,593    | 43         | 2,066.52               |          |
|       | 5층     | 281.97               | 2,729,828  | 1          | 9,681.37               |          |
|       | 6층     | 271.93               | 736,748    | 169        | 2,709.30               |          |
|       | 7층     | 291.54               | 1,173,919  | 129        | 4,026.56               |          |
|       | 8층     | 340.77               | 777,218    | 138        | 2,280.77               |          |
|       | 9층     | 359.28               | 419,532    | 3          | 1,167.71               |          |
|       | 10층    | 281.97               | 406,174    | 4          | 1,440.50               |          |
|       | 소계     | 3,659.07             | 13,882,608 | 959        | 45,947.22              |          |
|       | 부속상가   | 지하층                  | -          | -          | 22                     | 4,296.61 |
| 1층    |        | -                    | -          | 29         | 1,834.72               |          |
| 2층    |        | -                    | -          | 12         | 2,369.00               |          |
| 소계    |        | -                    | -          | 63         | 8,500.34               |          |
| 신관    | 지하층    | -                    | -          | 1          | 269.09                 |          |
|       | 1층     | -                    | -          | 1          | 1,380.50               |          |
|       | 2층     | -                    | -          | -          | 85.49                  |          |
|       | 소계     | -                    | -          | 2          | 1,735.08               |          |
| 고속사   | 100.55 | 1,490,807            | 9          | 14,826.58  |                        |          |
| 자가주유소 | -      | -                    | 1          | 601.66     |                        |          |
| 직영부대  | -      | -                    | -          | -          |                        |          |
| 본관    | 분양 2층  | 281.80               | 484,236    | 88         | 1,718.39               | 운영관리비 대체 |
|       | 분양 4층  | 281.95               | 352,589    | 102        | 1,250.55               |          |
|       | 분양 6층  | 303.63               | 393,272    | 108        | 1,295.25               |          |
|       | 분양 7층  | 267.57               | 912,824    | 253        | 3,411.55               |          |
|       | 분양 8층  | 286.12               | 1,215,896  | 337        | 4,249.64               |          |
|       | 소계     | 1,421.06             | 3,358,817  | 888        | 29,088.69              |          |
| 회사분   | -      | 3,666,068            | -          | -          |                        |          |
| 합계    | 222.43 | 22,398,300           | 1,922      | 100,699.56 |                        |          |

다. 세부내역

| 구분            | 업체명       | 계약금액       | 단가(m <sup>2</sup> 당) | 계약기간                  |
|---------------|-----------|------------|----------------------|-----------------------|
| 승강기유지용역비(상주)  | 태양엘리베이터   | 12,810,500 | 222.43               | 2022.01.01~2022.12.31 |
| 승강기유지용역비(비상주) | 태양엘리베이터 외 | 9,587,800  |                      | 2021.05.01~2022.12.31 |

6. 냉난방비

23,401,929

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    | 단가(m²당) | 층별금액       | 점포수        | 부과면적(m²당)  | 비고        |
|-------|---------|------------|------------|------------|-----------|
| 본관    | 지하층     | -          | 46         | 7,492.73   |           |
|       | 1층      | 427.49     | 914,596    | 41         | 2,139.48  |
|       | 2층      | 840.04     | 1,336,432  | 5          | 1,590.92  |
|       | 3층      | 1,219.56   | 13,843,681 | 380        | 11,351.36 |
|       | 4층      | 278.76     | 576,071    | 43         | 2,066.52  |
|       | 5층      | -          |            | 1          | 9,681.37  |
|       | 6층      | -          |            | 169        | 2,709.30  |
|       | 7층      | -          |            | 129        | 4,026.56  |
|       | 8층      | -          |            | 138        | 2,280.77  |
|       | 9층      | -          |            | 3          | 1,167.71  |
|       | 10층     | -          |            | 4          | 1,440.50  |
|       | 소계      | 2,765.85   | 16,670,780 | 959        | 45,947.22 |
|       | 부속상가    | 지하층        | 1,081.81   | 4,648,124  | 22        |
| 1층    |         | 10.10      | 18,523     | 29         | 1,834.72  |
| 2층    |         | 1.26       | 2,988      | 12         | 2,369.00  |
| 소계    |         | 1,093.17   | 4,669,635  | 63         | 8,500.34  |
| 신관    | 지하층     | -          |            | 1          | 269.09    |
|       | 1층      | -          |            | 1          | 1,380.50  |
|       | 2층      | -          |            | -          | 85.16     |
|       | 소계      | -          | -          | 2          | 1,734.75  |
| 고속사   | -       |            | 9          | 14,826.58  |           |
| 자가주유소 | -       | -          | 1          | 601.66     |           |
| 직영부대  | -       | -          | -          | -          |           |
| 본관    | 분양 2층   | 448.10     | 770,004    | 88         | 1,718.39  |
|       | 분양 4층   | 321.89     | 402,539    | 102        | 1,250.55  |
|       | 분양 6층   | -          |            | 108        | 1,295.25  |
|       | 분양 7층   | -          |            | 253        | 3,411.55  |
|       | 분양 8층   | -          |            | 337        | 4,249.64  |
|       | 소계      | 769.99     | 1,172,543  | 888        | 29,088.36 |
| 회사분   | -       | 888,971    | -          | -          |           |
| 합계    |         | 23,401,929 | 1,922      | 100,698.90 |           |

다. 세부내역

| 구분        | 금 액        | 내 역                 |
|-----------|------------|---------------------|
| 냉난방 전기사용료 | 14,746,262 | 127,123Kw * 116원 =  |
| 냉난방 도시가스료 | 6,835,708  | 6,416Nm³ * 1,066원 = |
| 냉난방 상수도료  | 1,819,959  | 543톤 * 3,350원 =     |
| 계         | 23,401,929 |                     |

7.급탕비(냉난방) -----

4,665,653

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별  |     | 단가(m²당)  | 층별금액      | 점포수 | 부과면적(m²당) | 비고 |
|-----|-----|----------|-----------|-----|-----------|----|
| 신관  | 지하  | 59.04    | 15,881    | 2   | 269.00    |    |
|     | 1층  | 889.52   | 1,534,980 | 3   | 1,725.63  |    |
|     | 2층  | 21.62    | 36,385    | 3   | 1,683.21  |    |
|     | 고속사 | 1,637.48 | 2,945,476 | 14  | 1,798.78  |    |
|     | 소계  | 2,548.62 | 4,532,722 | 22  | 5,476.63  |    |
| 회사분 |     | -        | 132,931   | -   | -         |    |
| 합계  |     |          | 4,665,653 | 22  | 5,476.63  |    |

다. 세부내역

| 구분         | 금 액       | 내 역                     |
|------------|-----------|-------------------------|
| 급탕용 전기료    | 689,968   | 사용량 5,948kw × 116원 =    |
| 냉온수용 가스료   | 1,583,773 | 사용량 1,484Nm³ × 1,067원 = |
| 급탕보일러용 가스료 | 859,165   | 사용량 1,411Nm³ × 609원 =   |
| 급탕용 수도사용료  | 1,532,747 | 사용량 458톤 × 3,350원 =     |
| 계          | 4,665,653 |                         |

8. 수선유지비 -----

27,979,597

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(m²당)  | 층별금액       | 점포수   | 부과면적(m²당)  | 비고 |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 683.57   | 5,121,807  | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 1,631.73 | 3,491,055  | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 513.97   | 817,682    | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 167.09   | 1,896,748  | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 156.04   | 322,469    | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 149.81   | 1,450,406  | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 165.27   | 447,759    | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 159.41   | 641,888    | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 204.79   | 467,076    | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 216.68   | 253,023    | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 327.67   | 472,005    | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 4,376.04 | 15,381,918 | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 310.35   | 1,333,468  | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 1,028.97 | 1,887,874  | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 710.29   | 1,682,685  | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 2,049.62 | 4,904,027  | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 149.81   | 40,313     | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 187.27   | 258,524    | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | 26.10    | 2,223      | -     | 85.16      |    |
|       | 3층    |          | -          | -     | -          |    |
|       | 소계    | 173.55   | 301,060    | 2     | 1,734.75   |    |
| 고속사   |       | 116.87   | 1,732,752  | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -        |            | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -        | -          | 16    | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | 20.95    | 35,998     | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 23.39    | 29,247     | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 32.05    | 41,508     | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 25.91    | 88,382     | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 22.66    | 96,285     | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 415.36   | 291,420    | 888   | 29,088.36  |    |
| 회사분   |       | -        | 5,368,420  | -     | -          |    |
| 합계    |       |          | 27,979,597 | 1,938 | 100,698.90 |    |

다. 세부내역

| 구분       | 업체명         | 금 액        | 내 역                      |
|----------|-------------|------------|--------------------------|
| 쓰레기종량제봉투 | 서브원 외       | 4,772,097  | 1,1930박스(75ℓ) × 4,000원 = |
| 화장실 롤 휴지 | 서브원         | 4,749,800  | 207박스 × 22,940원=         |
| 휴지추가분 외  | 서브원         | 1,270,000  |                          |
| 매장방역비    | (주)세스코      | 3,347,700  | 99개 매장 내부 방역비            |
| 유지방분해제   | 엔씨에이취코리아(주) | 3,965,000  | 61개 매장 유지방분해제            |
| 냉동기 세관공사 | 경도세기냉동      | 9,875,000  |                          |
| 계        |             | 27,979,597 |                          |

9. 건물보험료

3,998,558

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당) | 층별금액      | 점포수     | 부과면적(㎡당)   | 비고       |
|-------|-------|--------|-----------|---------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 41.18  | 308,517   | 46      | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 72.95  | 156,078   | 41      | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 76.63  | 121,905   | 5       | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 39.50  | 448,357   | 380     | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 35.42  | 73,190    | 43      | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 40.90  | 395,951   | 1       | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 39.44  | 106,851   | 169     | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 42.27  | 170,214   | 129     | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 49.40  | 112,681   | 138     | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 52.11  | 60,852    | 3       | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 40.90  | 58,914    | 4       | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 530.69 | 2,013,510 | 959     | 45,947.22  |          |
|       | 부속상가  | 지하층    | 41.68     | 179,072 | 22         | 4,296.61 |
| 1층    |       | 37.45  | 68,704    | 29      | 1,834.72   |          |
| 2층    |       | 35.60  | 84,344    | 12      | 2,369.00   |          |
| 소계    |       | 114.73 | 332,120   | 63      | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 40.90  | 11,005    | 1       | 269.09     |          |
|       | 1층    | 51.12  | 70,576    | 1       | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | 7.13   | 607       | 1       | 85.16      |          |
|       | 소계    | 47.38  | 82,188    | 3       | 1,734.75   |          |
| 고속사   |       | 26.41  | 391,634   | 9       | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | -      | -         | 1       | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -      | -         | 16      | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | 40.87  | 70,226    | 88      | 1,718.39   |          |
|       | 분양 4층 | 40.91  | 51,161    | 102     | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | 44.01  | 57,007    | 108     | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | 38.79  | 132,319   | 253     | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | 41.47  | 176,251   | 337     | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | 279.84 | 486,964   | 888     | 29,088.36  |          |
| 회사분   |       | -      | 692,142   | -       | -          |          |
| 합계    |       |        | 3,998,558 | 1,939   | 100,698.90 |          |

다. 세부내역

| 구분      | 업체명  | 계약금액       | 월부과금액     | 계약기간                    |
|---------|------|------------|-----------|-------------------------|
| 건물화재보험료 | 삼성화재 | 47,079,800 | 3,998,558 | 2021.04.01 ~ 2022.03.31 |

## 2022년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**152,126,452**

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

| 비목     |        | 사용량(kw)   | 발생 금액       | 당월지침       | 전월지침       | 비고    |
|--------|--------|-----------|-------------|------------|------------|-------|
| 1. 전기료 | 일반용    | 1,290,770 | 149,404,594 | 66,522,998 | 65,232,228 |       |
|        | 산업용    | 20,254    | 1,707,206   | 1,732,710  | 1,712,456  | 오수처리장 |
| 2. 냉방용 | 심야전기   | 1,584     | 674,652     | 6,644,646  | 6,643,062  | 빙축열전기 |
| 계      |        | 1,312,608 | 151,786,452 |            |            |       |
| 3. 기타  | KBS수신료 | -         | 340,000     |            |            | 136대  |
|        | 합계     | 1,312,608 | 152,126,452 |            |            |       |

다. 항목별사용내역

| 비목        |      | 사용량(kw)   | 부과금액        | 단 가      |         |             |         |
|-----------|------|-----------|-------------|----------|---------|-------------|---------|
| 1.공동 전기료  | 공용   | 250,588   | 35,398,148  | 기본요금     | 경부하     | 중부하         | 최대부하    |
|           | 오수처리 | 20,254    | 1,707,206   | 8,320    | 63.3    | 85.8        | 116.5   |
| 2. 점포 전기료 |      | 916,712   | 106,338,619 | 4,116    | 494,638 | 452,365     | 343,768 |
| 계         |      | 1,187,554 | 143,443,973 | 난방 외 전기료 |         | 8,342,479 원 |         |

라. 층별부과 :

(단위: 원)

| 층 별   | 사용량(KW) |         | 부과금액    |             |            | 비고          |       |
|-------|---------|---------|---------|-------------|------------|-------------|-------|
|       | 전용      | 공용      | 전용      | 공용          | 계          |             |       |
| 본관    | 지하층     | 157,064 | 23,946  | 18,219,424  | 2,777,759  | 20,997,183  |       |
|       | 1층      | 127,347 | 12,115  | 14,772,252  | 1,405,295  | 16,177,547  |       |
|       | 2층      | 6,016   | 13,173  | 697,856     | 1,528,077  | 2,225,933   |       |
|       | 3층      | 125,624 | 14,282  | 14,572,401  | 1,656,732  | 16,229,133  |       |
|       | 4층      | 3,350   | 7,909   | 388,600     | 917,425    | 1,306,025   |       |
|       | 5층      | 98,940  | 30,732  | 11,477,040  | 3,564,966  | 15,042,006  |       |
|       | 6층      | 3,442   | 6,303   | 399,272     | 731,163    | 1,130,435   |       |
|       | 7층      | 8,072   | 10,042  | 936,352     | 1,164,923  | 2,101,275   |       |
|       | 8층      | 2,324   | 6,679   | 269,584     | 774,813    | 1,044,397   |       |
|       | 9층      | 9,092   | 4,723   | 1,054,672   | 547,879    | 1,602,551   |       |
|       | 10층     | 8,973   | 4,573   | 1,040,916   | 530,436    | 1,571,352   |       |
|       | 소계      | 550,245 | 134,478 | 63,828,369  | 15,599,468 | 79,427,837  |       |
| 부속상가  | 지하층     | 47,494  | 19,689  | 5,509,304   | 2,283,948  | 7,793,252   |       |
|       | 1층      | 82,670  | 7,551   | 9,589,720   | 875,893    | 10,465,613  |       |
|       | 2층      | 30,236  | 9,274   | 3,507,376   | 1,075,733  | 4,583,109   |       |
|       | 소계      | 160,400 | 36,514  | 18,606,400  | 4,235,574  | 22,841,974  |       |
| 신관    | 지하층     | 1,880   | 1,020   | 218,080     | 118,320    | 336,400     | HRC   |
|       | 1층      | 12,390  | 7,799   | 1,437,240   | 904,683    | 2,341,923   | 신세계강남 |
|       | 2층      | 136     | 416     | 15,776      | 48,210     | 63,986      |       |
|       | 3층      | -       | -       |             |            | -           |       |
|       | 소계      | 14,406  | 9,235   | 1,671,096   | 1,071,213  | 2,742,309   |       |
| 고속사   |         | 51,226  | 35,583  | 5,942,216   | 4,127,640  | 10,069,856  |       |
| 자가주유소 |         | 856     | -       | 99,296      |            | 99,296      |       |
| 직영부대  |         | 47,529  | -       | 5,513,364   |            | 5,513,364   |       |
| 본관    | 분양 2층   | 23,524  | 4,877   | 2,728,826   | 1,950,612  | 4,679,438   |       |
|       | 분양 4층   | 15,484  | 3,551   | 1,796,173   | 1,420,379  | 3,216,552   |       |
|       | 분양 6층   | 5,689   | 2,161   | 659,976     | 864,588    | 1,524,564   |       |
|       | 분양 7층   | 14,773  | 5,017   | 1,713,676   | 2,006,796  | 3,720,472   |       |
|       | 분양 8층   | 6,912   | 6,683   | 801,840     | 2,673,084  | 3,474,924   |       |
|       | 소계      | 66,384  | 22,289  | 7,700,491   | 8,915,459  | 16,615,950  |       |
| 회사분   |         | 25,667  | 12,490  | 2,977,387   | 1,448,794  | 4,426,181   |       |
| 합계    |         | 916,712 | 250,588 | 106,338,619 | 35,398,148 | 141,736,767 |       |



2. 수도료 고지총액 -----

68,020,100

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 고지내역

| 비목     |        | 사용량(m <sup>3</sup> ) | 발생 금액      | 당월지침      | 전월지침      | 비 고 |
|--------|--------|----------------------|------------|-----------|-----------|-----|
| 1. 수도료 | 상수도    | 20,306               | 23,351,900 | 1,927,466 | 1,907,160 |     |
|        | 하수도    | 20,306               | 41,221,180 | 1,927,466 | 1,907,160 |     |
|        | 물이용부담금 | 20,306               | 3,447,020  | 1,927,466 | 1,907,160 |     |
|        | 계      |                      | 68,020,100 |           |           |     |

다. 항목별사용내역

| 비목        |      | 사용량(m <sup>3</sup> ) | 부과금액       | 단 가                |       |       |        |
|-----------|------|----------------------|------------|--------------------|-------|-------|--------|
| 1.공동 수도료  | 공용시설 | 9,067                | 31,276,500 | 기본요금               | 상수도   | 하수도   | 물이용부담금 |
|           | 오수처리 | 10                   | 34,600     | 195,000            | 1,150 | 2,030 | 170    |
| 2. 점포 수도료 |      | 8,075                | 27,939,924 |                    |       |       |        |
| 계         |      | 17,153               | 59,251,024 | ※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료 |       |       |        |

라. 층별부과 :

(단위:원)

| 층 별   | 사용량(m <sup>3</sup> ) |       | 부과금액   |              |            | 비고         |       |
|-------|----------------------|-------|--------|--------------|------------|------------|-------|
|       | 전용                   | 공용    | 전용     | 공용           | 계          |            |       |
| 본관    | 지하층                  | 2,582 | 505    | 8,934,046    | 1,748,187  | 10,682,233 |       |
|       | 1층                   | 1,588 | 256    | 5,494,807    | 884,428    | 6,379,234  |       |
|       | 2층                   | 137   | 294    | 475,541.6031 | 1,017,896  | 1,493,438  |       |
|       | 3층                   | 196   | 109    | 678,410      | 377,937    | 1,056,347  |       |
|       | 4층                   | -     | 177    | 0            | 611,127    | 611,127    |       |
|       | 5층                   | 639   | 648    | 2,212,035    | 2,243,615  | 4,455,651  |       |
|       | 6층                   | 3     | 61     | 9,204        | 212,130    | 221,334    |       |
|       | 7층                   | -     | 98     | 0            | 337,968    | 337,968    |       |
|       | 8층                   | -     | 66     | 0            | 227,515    | 227,515    |       |
|       | 9층                   | 23    | 100    | 79,768       | 344,808    | 424,577    |       |
|       | 10층                  | 213   | 96     | 736,322      | 333,831    | 1,070,154  |       |
|       | 소계                   | 5,382 | 2,410  | 18,620,134   | 8,339,443  | 26,959,577 |       |
| 부속상가  | 지하층                  | 73    | 1,031  | 253,962      | 3,567,732  | 3,821,694  |       |
|       | 1층                   | 1,360 | 396    | 4,704,806    | 1,368,767  | 6,073,572  |       |
|       | 2층                   | 493   | 486    | 1,706,103    | 1,680,393  | 3,386,495  |       |
|       | 소계                   | 1,926 | 1,912  | 6,664,870    | 6,616,892  | 13,281,762 |       |
| 신관    | 지하층                  | -     | 28     |              | 98,143     | 98,143     | HRC   |
|       | 1층                   | 11    | 186    | 36,470       | 642,670    | 679,140    | 신세계강남 |
|       | 2층                   | -     | 10     |              | 33,558     | 33,558     |       |
|       | 3층                   | -     | -      |              |            | -          |       |
| 소계    | 11                   | 224   | 36,470 | 774,371      | 810,841    |            |       |
| 고속사   |                      | 604   | 1,692  | 2,091,550    | 5,855,280  | 7,946,830  |       |
| 자가주유소 |                      | -     | -      |              |            | -          |       |
| 직영부대  |                      | -     | -      |              |            | -          |       |
| 본관    | 분양 2층                | -     | 373    |              | 1,289,731  | 1,289,731  |       |
|       | 분양 4층                | -     | 271    |              | 939,126    | 939,126    |       |
|       | 분양 6층                | -     | 72     |              | 248,956    | 248,956    |       |
|       | 분양 7층                | -     | 167    |              | 577,852    | 577,852    |       |
|       | 분양 8층                | -     | 222    |              | 769,708    | 769,708    |       |
|       | 소계                   | -     | 1,106  | -            | 3,825,373  | 3,825,373  |       |
| 회사분   |                      | 152   | 1,695  | 526,900      | 5,865,141  | 6,392,041  |       |
| 합계    |                      | 8,075 | 9,067  | 27,939,924   | 31,276,500 | 59,216,424 |       |

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 05월 01일 부터 2022년 05월 31일까지

나. 세부내역

| 구분    |     | 당월수입       |                         |
|-------|-----|------------|-------------------------|
| 상판사용료 |     | 9,990,000  | 본관2층 상판 : 370,000원 × 27 |
| 엔터식스  | 화장실 | 3,000,000  | 화장실사용료                  |
|       | 쓰레기 | 2,470,000  | 시설물사용료                  |
| 계     |     | 15,460,000 |                         |

다. 층별부과 내역 :

| 층별  | 상판사용료     | 엔터식스      | 계          | 비 고 |
|-----|-----------|-----------|------------|-----|
| 본관  |           | 5,470,000 | 5,470,000  |     |
| 지하층 |           |           |            |     |
| 1층  |           |           | -          |     |
| 2층  | 9,990,000 |           | 9,990,000  |     |
| 3층  |           |           | -          |     |
| 4층  |           |           | -          |     |
| 5층  |           |           | -          |     |
| 6층  |           |           | -          |     |
| 7층  |           |           | -          |     |
| 8층  |           |           | -          |     |
| 9층  |           |           | -          |     |
| 10층 |           |           | -          |     |
| 소계  | 9,990,000 | 5,470,000 | 15,460,000 |     |
| 합계  | 9,990,000 | 5,470,000 | 15,460,000 |     |