

2022년 06월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 06월 01일 ~ 2022년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수 또는 점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 점포소유주 변경 또는 점포세입자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 계 산 서	전 기	전용			
				공용	
		오수처리장			
세 계 산 서	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
		소독비			
세 계 산 서	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
	건물보험료				
	기타집수익	상관사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부 가 가치 세			
	과 세 합 계				
세 계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2022년 06월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 06월 01일부터 2022년 06월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (22.05)	전년 (21.06)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	295,270,563	286,767,767	8,502,796	-	309,128,512	270,541,669	-	13,857,949	24,728,894
운영관리비		30,267,334						-	-
2. 청 소 비	167,654,445	122,575,006	45,079,439	-	167,654,445	145,890,000	-	-	21,764,445
3. 경 비 비	39,045,000	27,717,181	11,327,819	-	39,045,000	35,996,000	-	-	3,049,000
4. 소 독 비	4,594,000	3,069,405	1,524,595	-	4,594,000	2,319,000	-	-	2,275,000
5. 승강기유지비	22,398,300	18,862,789	3,535,511	-	22,398,300	22,144,200	-	-	254,100
6. 냉 · 난방비	48,770,904	40,542,334	8,228,570	-	23,401,929	46,247,145	25,368,975	-	2,523,759
7. 신관 급탕비	11,407,533	11,137,044	270,489	-	4,665,653	10,228,014	6,741,880	-	1,179,519
8. 수선유지비	30,812,636	24,648,846	6,163,790	-	27,979,597	33,769,049	2,833,039	-	2,956,413
소 계	619,953,381	535,320,372	84,633,009	-	598,867,436	567,135,077	21,085,945	-	52,818,304
1. 공동 전기료									
공용시설 전기료	28,585,473	26,043,251	2,542,222	-	35,398,148	27,143,620	-	6,812,675	1,441,853
오수처리 전기료	1,910,626	1,285,680	624,946	-	1,707,203	2,135,671	203,423	-	225,045
2. 공동 수도료									
공용시설 수도료	44,042,450	37,361,136	6,681,314	-	31,276,500	37,288,420	12,765,950	-	6,754,030
오수처리 수도료	6,720	4,472	2,248	-	34,600	38,060	-	27,880	-
3. 점포전기료									
전 기 료	167,491,035	163,993,887	3,497,148	-	106,338,619	147,555,126	61,152,416	-	19,935,909
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료	34,930,380	34,430,890	499,490	-	27,939,924	32,663,220	6,990,456	-	2,267,160
5. 점포가스료				-				-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-				-	-
7. 음식물처리수수료				-				-	-
8. 건물 보험료	3,869,573	3,217,947	651,626	-	3,998,558	3,998,605	-	128,985	-
소 계	281,176,257	266,554,763	14,621,494	-	207,033,552	251,162,722	74,142,705	-	30,013,535
차감금액	-	3,251,430	-	-	7,655,990	-	4,103,120	-	-
합 계	897,878,208	798,623,705	99,254,503	-	798,244,998	814,194,679	95,228,650	-	82,831,839
1. 상판 사용료		9,990,000						-	
2. 기 타		5,470,000						-	
소 계	-	15,460,000	-	-	-	-	-	-	-
합 계	897,878,208	814,083,705	99,254,503	-	798,244,998	814,194,679	95,228,650	-	82,831,839

2022년 06월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2022년 06월 01일 ~ 2022년 06월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	295,270,563	286,767,767	8,502,796	166,371,984	43,506,648	41,731,639	6,719,850	22,532,345	322,763	5,582,538	8,502,796
전기설비 유지관리	133,634,547			88,511,796		24,407,332	2,372,749	8,838,541	117,117	5,582,538	3,804,474
수도/기타(분양)	34,088,100			14,740,723	1,136,823	5,447,895	288,319	2,075,199			10,399,141
위생,정화 시설관리	33,176,914			15,385,244		2,774,859	686,520	3,272,335	205,646		10,852,310
부과징수 관리	15,207,670			7,238,493		1,271,948	314,689	1,499,977			4,882,563
도시가스 유지	13,507,352			10,120,373		3,265,291		121,688			0
냉난방 관리	62,571,009			28,470,237	11,213,363	4,564,314	3,057,573	6,724,605			8,540,917
전망승강기 유지	3,084,971			1,905,118	889,128						290,725
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	167,654,445	122,575,006	45,079,439	78,832,034	8,918,984	13,925,468	3,446,023	16,420,771	1,031,726		45,079,439
3. 경 비 비	39,045,000	27,717,181	11,327,819	19,847,316		3,243,095	802,543	3,824,227			11,327,819
4. 소 독 비	4,594,000	3,069,405	1,524,595	2,115,174		381,578	94,427	449,955	28,271		1,524,595
5. 승강기유지비	22,398,300	18,862,789	3,535,511	14,013,165	3,358,817			1,490,807			3,535,511
6. 냉 · 난방비	48,770,904	40,542,334	8,228,570	27,919,774	7,027,562	5,594,998					8,228,570
7. 신관 급탕비	11,407,533	11,137,044	270,489				3,081,340	8,055,704			270,489
8. 수선유지비	30,812,636	24,648,846	6,163,790	16,835,451	291,420	5,144,745	360,630	2,016,600			6,163,790
쓰레기종량제봉투	6,560,136			3,020,452		544,887	134,840	642,527			2,217,430
화장실 롤 휴지	4,749,800			2,982,507		971,736		191,131			604,426
냉동기 세관공사	10,985,000			5,584,055		912,422	225,790	1,075,917			3,186,816
휴지추가분외	1,270,000			789,437	291,420			107,025			82,118
매장방역비	3,347,700			1,924,000		1,350,700					73,000
유지방분해제	3,900,000			2,535,000		1,365,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	619,953,381	535,320,372	84,633,009	325,934,898	63,103,431	70,021,523	14,504,813	54,790,409	1,382,760	5,582,538	84,633,009
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	28,585,473	26,043,251	2,542,222	13,630,903	6,551,215	1,934,765	747,040	3,179,328		2,542,222
	오수처리 전기료	1,910,626	1,285,680	624,946	886,054	159,796	39,536	188,451	11,843		624,946
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	44,042,450	37,361,136	6,681,314	20,557,826	2,222,420	9,255,428	439,778	4,885,684		6,681,314
	오수처리 수도료	6,720	4,472	2,248	3,100	567	140	665			2,248
3. 점포 전기료	전 기 료	167,491,035	163,993,887	3,497,148	102,641,987	8,300,328	33,730,856	2,234,106	9,925,505	147,147	7,013,958
	K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	92,500	17,500	22,500	85,000			122,500
4. 점포 수도료		34,930,380	34,430,890	499,490	22,890,072	1510	8,570,448	10,430	2,958,430		499,490
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료		3,869,573	3,217,947	651,626	1,966,828	471,177	321,405	79,536	379,001		651,626
소 계	281,176,257	266,554,763	14,621,494	162,669,270	17,564,150	53,995,765	3,550,566	21,602,064	158,990	7,013,958	14,621,494
차 감 금 액	-3,251,430	-3,251,430		-2,186,061		-1,065,369					0
합 계	897,878,208	798,623,705	99,254,503	486,418,107	80,667,581	122,951,919	18,055,379	76,392,473	1,541,750	12,596,496	99,254,503
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,470,000		5,470,000							
소 계	0	15,460,000		5,470,000	9,990,000	0					
총 계	897,878,208	814,083,705	99,254,503	491,888,107	90,657,581	122,951,919	18,055,379	76,392,473	1,541,750	12,596,496	99,254,503

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

295,270,563

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	183,944,076	
	퇴직급여	16,102,702	
	복리후생비	55,201,436	
	소계	255,248,214	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	30,230	
	여비교통비		
	소계	30,230	
제세공과금	통신료	54,057	
	세금과공과	366,747	
	잡비	916,000	
	소계	1,336,804	
관리유지비	보험료	4,824,359	
	간접비	14,088,921	
	지급수수료		
	지급임차료	206,131	
	수선비	6,107,349	
	소모품비	13,018,051	
	기타유지비	205,252	
	기타	205,252	
	소계	38,655,315	
합 계		295,270,563	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,494.81	41,171,120	46	7,492.73	
	1층	14,623.83	31,287,396	41	2,139.48	
	2층	6,143.75	9,774,194	5	1,590.92	
	3층	2,964.78	33,654,229	380	11,351.36	
	4층	2,171.45	4,487,347	43	2,066.52	
	5층	2,551.65	24,703,437	1	9,681.37	
	6층	1,578.20	4,275,822	169	2,709.30	
	7층	1,498.22	6,032,694	129	4,026.56	
	8층	1,636.12	3,731,616	138	2,280.77	
	9층	2,761.90	3,225,096	3	1,167.71	
	10층	2,796.96	4,029,033	4	1,440.50	
	소계	44,221.67	166,371,984	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,506.68	15,066,860	22	4,296.61	
	1층	9,898.09	18,160,220	29	1,834.72	
	2층	3,589.93	8,504,559	12	2,369.00	
		소계	16,994.71	41,731,639	63	8,500.34
신관	지하층	3,552.44	955,933	1	269.09	
	1층	4,108.48	5,671,760	1	1,380.50	
	2층	1,078.01	92,157	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	3,872.93	6,719,850	2	1,735.08
고속사		1,519.73	22,532,345	9	14,826.58	
자가주유소		536.46	322,763	1	601.66	
직영부대		-	5,582,538	16	-	
본관	분양 2층	5,596.23	9,616,486	88	1,718.39	
	분양 4층	4,915.44	6,147,008	102	1,250.55	
	분양 6층	3,325.81	4,307,746	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,963.40	10,109,803	253	3,411.55	
	분양 8층	3,135.70	13,325,605	337	4,249.64	
		소계	19,936.58	43,506,648	888	29,088.69
회사분		-	8,502,796	-	-	
	합계	2,932.19	295,270,563	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	133,634,547	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	34,088,100	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	33,176,914	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,207,670	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	13,507,352	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	62,571,009	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,084,971	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	295,270,563	

2. 청소비-----

167,654,445

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,755.20	13,151,224	46	7,492.73	
	1층	3,058.84	6,544,321	41	2,139.48	
	2층	3,212.84	5,111,353	5	1,590.92	
	3층	1,623.76	18,431,864	380	11,351.36	
	4층	1,484.99	3,068,760	43	2,066.52	
	5층	1,714.81	16,601,721	1	9,681.37	
	6층	1,446.88	3,920,021	169	2,709.30	
	7층	1,018.45	4,100,862	129	4,026.56	
	8층	848.53	1,935,301	138	2,280.77	
	9층	2,994.26	3,496,417	3	1,167.71	
	10층	1,714.81	2,470,190	4	1,440.50	
	소계	20,873.35	78,832,034	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,747.52	7,508,416	22	4,296.61	
	1층	1,570.06	2,880,613	29	1,834.72	
	2층	1,492.80	3,536,439	12	2,369.00	
	소계	4,810.37	13,925,468	63	8,500.34	
신관	지하층	1,714.81	461,442	1	269.09	
	1층	2,143.52	2,959,128	1	1,380.50	
	2층	297.74	25,453	-	85.49	
	소계	1,986.09	3,446,023	2	1,735.08	
고속사		1,107.52	16,420,771	9	14,826.58	
자가주유소		1,714.81	1,031,726	1	601.66	
본관	분양 2층	1,713.81	2,944,992	88	1,718.39	
	분양 4층	1,714.81	2,144,462	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.47	1,854,820	337	4,249.64	
	소계	4,728.69	8,918,984	888	29,088.69	
회사분		-	45,079,439	-	-	
합계		1,664.90	167,654,445	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	148,210,000	148,210,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

39,045,000

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	408.77	3,062,783	46	7,492.73	
	1층	712.37	1,524,101	41	2,139.48	
	2층	748.24	1,190,382	5	1,590.92	
	3층	378.15	4,292,534	380	11,351.36	
	4층	345.84	714,683	43	2,066.52	
	5층	399.36	3,866,370	1	9,681.37	
	6층	385.15	1,043,482	169	2,709.30	
	7층	412.92	1,662,640	129	4,026.56	
	8층	482.64	1,100,780	138	2,280.77	
	9층	697.33	814,279	3	1,167.71	
	10층	399.36	575,282	4	1,440.50	
	소계	5,370.12	19,847,316	959	45,947.22	
부속상가	지하층	406.98	1,748,631	22	4,296.61	
	1층	365.65	670,864	29	1,834.72	
	2층	347.66	823,600	12	2,369.00	
	소계	1,120.29	3,243,095	63	8,500.34	
신관	지하층	399.36	107,465	1	269.09	
	1층	499.20	689,150	1	1,380.50	
	2층	69.34	5,928	-	85.49	
	소계	462.54	802,543	2	1,735.08	
고속사		257.93	3,824,227	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,327,819	-	-	
합계			39,045,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,965,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		39,045,000	

4. 소득비-----

4,594,000

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	48.09	360,361	46	7,492.73	
	1층	83.82	179,327	41	2,139.48	
	2층	88.04	140,061	5	1,590.92	
	3층	44.49	505,067	380	11,351.36	
	4층	40.69	84,086	43	2,066.52	
	5층	46.99	454,914	1	9,681.37	
	6층	37.77	102,333	169	2,709.30	
	7층	22.01	88,605	129	4,026.56	
	8층	16.19	36,925	138	2,280.77	
	9층	82.05	95,807	3	1,167.71	
	10층	46.99	67,688	4	1,440.50	
	소계	557.12	2,115,174	959	45,947.22	
부속상가	지하층	47.88	205,742	22	4,296.61	
	1층	43.02	78,932	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,904	12	2,369.00	
	소계	131.81	381,578	63	8,500.34	
신관	지하층	46.99	12,644	1	269.09	
	1층	58.74	81,086	1	1,380.50	
	2층	8.15	697	-	85.49	
	소계	54.42	94,427	2	1,735.08	
고속사		30.35	449,955	9	14,826.58	
자가주유소		46.99	28,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,524,595	-	-	
합계			4,594,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구층구서소득비	(주)세스코 외	4,594,000	15.35	2022.03.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	288.61	2,162,457	46	7,492.73	
	1층	502.96	1,076,079	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	267.00	3,030,769	380	11,351.36	
	4층	244.18	504,593	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	291.54	1,173,919	129	4,026.56	
	8층	340.77	777,218	138	2,280.77	
	9층	492.35	574,918	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,791.56	14,013,165	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,535,511	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

48,770,904

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	84.55	633,487	46	7,492.73
	1층	2,122.65	4,541,368	41	2,139.48
	2층	2,401.86	3,821,163	5	1,590.92
	3층	1,182.82	13,426,582	380	11,351.36
	4층	947.93	1,958,927	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	374.38	1,014,302	169	2,709.30
	7층	363.89	1,465,217	129	4,026.56
	8층	464.20	1,058,728	138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	7,942.27	27,919,774	959	45,947.22
	부속상가	지하층	1,187.43	5,101,937	22
1층		231.42	424,586	29	1,834.72
2층		28.90	68,475	12	2,369.00
소계		1,447.75	5,594,998	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,281.21	2,201,620	88	1,718.39
	분양 4층	1,094.65	1,368,910	102	1,250.55
	분양 6층	417.99	541,403	108	1,295.25
	분양 7층	368.35	1,256,651	253	3,411.55
	분양 8층	390.38	1,658,978	337	4,249.64
	소계	3,552.58	7,027,562	888	29,088.36
회사분	-	8,228,570	-	-	
합계		48,770,904	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	43,803,922	297,986Kw * 147원 =
냉난방 도시가스료	1,512,901	2,396Nm³ * 631원 =
냉난방 상수도료	3,454,081	1,031톤 * 3,350원 =
계	48,770,904	

7.급탕비(냉난방) -----

11,407,533

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	87.43	23,520	2	269.00	
	1층	1,729.44	2,984,373	3	1,725.63	
	2층	43.63	73,447	3	1,683.21	
	고속사	4,478.41	8,055,704	14	1,798.78	
	소계	6,251.49	11,137,044	22	5,476.63	
회사분		-	270,489	-	-	
합계			11,407,533	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	4,001,928	사용량 27,224kw × 147원 =
냉온수용 가스료	4,640,852	사용량 7,684Nm³ × 604원 =
급탕보일러용 가스료	769,132	사용량 1,155Nm³ × 666원 =
급탕용 수도사용료	1,995,621	사용량 596톤 × 3,350원 =
계	11,407,533	

8. 수선유지비 -----

30,812,636

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 총별부과 내역 :

(단위: 원)

총별		단가(m²당)	총별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	715.28	5,359,378	46	7,492.73	
	1층	1,684.60	3,604,177	41	2,139.48	
	2층	569.50	906,033	5	1,590.92	
	3층	191.80	2,177,187	380	11,351.36	
	4층	181.71	375,509	43	2,066.52	
	5층	179.46	1,737,380	1	9,681.37	
	6층	190.93	517,278	169	2,709.30	
	7층	179.75	723,773	129	4,026.56	
	8층	224.86	512,854	138	2,280.77	
	9층	348.70	407,176	3	1,167.71	
	10층	357.31	514,706	4	1,440.50	
	소계	4,823.89	16,835,451	959	45,947.22	
부속상가	지하층	340.56	1,463,258	22	4,296.61	
	1층	1,056.11	1,937,672	29	1,834.72	
	2층	736.10	1,743,815	12	2,369.00	
	소계	2,132.77	5,144,745	63	8,500.34	
신관	지하층	179.46	48,290	1	269.09	
	1층	224.32	309,676	1	1,380.50	
	2층	31.28	2,664	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	207.89	360,630	2	1,734.75	
고속사		136.01	2,016,600	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39	
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55	
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25	
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55	
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64	
	소계	468.84	291,420	888	29,088.36	
회사분		-	6,163,790	-	-	
합계			30,812,636	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	6,560,136	1,640박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,749,800	207박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,347,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	3,900,000	60개 매장 유지방분해제
냉동기 세관공사 외	경도세기냉동 외	10,985,000	
계		30,812,636	

9. 건물 보험료

3,869,573

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	40.51	303,541	46	7,492.73	
	1층	70.60	151,047	41	2,139.48	
	2층	74.15	117,973	5	1,590.92	
	3층	37.48	425,419	380	11,351.36	
	4층	34.27	70,828	43	2,066.52	
	5층	39.58	383,178	1	9,681.37	
	6층	38.17	103,401	169	2,709.30	
	7층	40.90	164,700	129	4,026.56	
	8층	47.80	109,028	138	2,280.77	
	9층	69.11	80,699	3	1,167.71	
	10층	39.58	57,014	4	1,440.50	
	소계	532.16	1,966,828	959	45,947.22	
부속상가	지하층	40.33	173,296	22	4,296.61	
	1층	36.24	66,484	29	1,834.72	
	2층	34.46	81,625	12	2,369.00	
	소계	111.03	321,405	63	8,500.34	
신관	지하층	39.58	10,650	1	269.09	
	1층	49.47	68,299	1	1,380.50	
	2층	6.89	587	1	85.16	
	소계	45.85	79,536	3	1,734.75	
고속사		25.56	379,001	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	39.57	67,989	88	1,718.39	
	분양 4층	39.58	49,494	102	1,250.55	
	분양 6층	42.58	55,154	108	1,295.25	
	분양 7층	37.52	128,018	253	3,411.55	
	분양 8층	40.13	170,522	337	4,249.64	
	소계	270.79	471,177	888	29,088.36	
회사분		-	651,626	-	-	
합계			3,869,573	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,869,573	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

238,417,533

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,545,633	226,507,783	68,068,631	66,522,998	
	산업용	19,551	1,910,626	1,752,261	1,732,710	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	50,400	9,659,124	6,695,046	6,644,646	빙축열전기
계		1,615,584	238,077,533			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,615,584	238,417,533			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	166,271	28,585,473	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,551	1,910,626	8,320	63.3	116.2	198.3
2. 점포 전기료		1,139,395	167,491,035	4,200	586,614	529,520	429,500
계		1,325,217	197,987,134	난방 외 전기료		40,090,399 원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	201,068	16,723	29,556,938	2,458,287	32,015,225	
	1층	166,662	8,322	24,499,253	1,223,291	25,722,544	
	2층	7,639	9,555	1,122,951	1,404,600	2,527,551	
	3층	164,337	7,361	24,157,485	1,082,135	25,239,620	
	4층	3,841	5,737	564,643	843,294	1,407,937	
	5층	115,433	21,111	16,968,665	3,103,268	20,071,933	
	6층	2,824	4,471	415,061	657,184	1,072,245	
	7층	7,737	7,123	1,137,322	1,047,089	2,184,411	
	8층	2,376	4,738	349,232	696,451	1,045,683	
	9층	12,222	4,446	1,796,691	653,565	2,450,256	
	10층	14,107	3,141	2,073,744	461,739	2,535,483	
	소계	698,245	92,727	102,641,987	13,630,903	116,272,890	
부속상가	지하층	62,039	7,093	9,119,764	1,042,694	10,162,458	
	1층	121,400	2,728	17,845,868	400,964	18,246,832	
	2층	46,022	3,341	6,765,224	491,107	7,256,331	
	소계	229,462	13,162	33,730,856	1,934,765	35,665,621	
신관	지하층	1,953	501	287,091	73,647	360,738	HRC
	1층	13,086	4,361	1,923,642	641,068	2,564,710	신세계강남
	2층	159	220	23,373	32,325	55,698	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	15,198	5,082	2,234,106	747,040	2,981,146	
고속사		67,520	21,628	9,925,505	3,179,328	13,104,833	
자가주유소		1,001	-	147,147	-	147,147	
직영부대		47,714	-	7,013,958	-	7,013,958	
본관	분양 2층	19,599	3,633	2,881,047	1,453,387	4,334,434	
	분양 4층	15,493	2,646	2,277,497	1,058,307	3,335,804	
	분양 6층	4,443	1,575	653,164	629,911	1,283,075	
	분양 7층	11,202	3,655	1,646,765	1,462,087	3,108,852	
	분양 8층	5,727	4,869	841,856	1,947,523	2,789,379	
	소계	56,465	16,378	8,300,328	6,551,215	14,851,543	
회사분		23,790	17,294	3,497,148	2,542,222	6,039,370	
합계		1,139,395	166,271	167,491,035	28,585,473	196,076,508	

2. 수도료 고지총액 -----

80,646,250

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	24,075	27,686,250	1,951,541	1,927,466	
	하수도	24,075	48,872,250	1,951,541	1,927,466	
	물이용부담금	24,075	4,087,750	1,951,541	1,927,466	
	계		80,646,250			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,175	44,042,450	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	2	6,920	195,000	1,150	2,030	170
2. 점포 수도료		10,427	34,930,380				
계		23,604	78,979,750	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,301	1,196	14,407,896	4,008,207	18,416,103	
	1층	1,280	589	4,289,358	1,972,412	6,261,770	
	2층	94	655	315,903	2,193,633	2,509,535	
	3층	282	559	945,639	1,871,465	2,817,103	
	4층	-	393	-	1,316,994	1,316,994	
	5층	712.00	1,494	2,385,197	5,003,664	7,388,861	
	6층	2	179	5,144	600,360	605,504	
	7층	-	286	-	958,147	958,147	
	8층	-	191	-	639,414	639,414	
	9층	21	373	71,570	1,249,028	1,320,598	
	10층	140	222	469,366	744,502	1,213,868	
	소계	6,833	6,137	22,890,072	20,557,826	43,447,898	
부속상가	지하층	84	1,462	281,447	4,896,482	5,177,929	
	1층	1,614	612	5,406,481	2,049,632	7,456,113	
	2층	860	689	2,882,520	2,309,314	5,191,834	
	소계	2,558	2,763	8,570,448	9,255,428	17,825,876	
신관	지하층	-	17	-	56,239	56,239	HRC
	1층	3	103	10,430	346,019	356,449	신세계강남
	2층	-	11	-	37,520	37,520	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	3	131	10,430	439,778	450,208	
고속사		883.11	1,458	2,958,430	4,885,684	7,844,114	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		-	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-	197	-	659,412	659,412	
	분양 4층	-	147	-	493,521	493,521	
	분양 6층	-	49	-	164,694	164,694	
	분양 7층	-	116	-	387,045	387,045	
	분양 8층	0.5	155	1,510	517,748	519,258	
	소계	0	663	1,510	2,222,420	2,223,930	
회사분		149	1,994	499,490	6,681,314	7,180,804	
합계		10,427	13,175	34,930,380	44,042,450	78,972,830	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 06월 01일 부터 2022년 06월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,470,000	시설물사용료
계		15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,470,000	5,470,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	