

2022년 07월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 07월 01일 ~ 2022년 07월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수 또는 점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 점포소유주 변경 또는 점포세입자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일 반 관 리 비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	계	청소비			
	경비비				
	소독비				
	산	승강기유지비			
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타집수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치 세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2022년 07월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 07월 01일부터 2022년 07월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월 (22.06)	전년 (21.07)	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	300,974,508	278,286,547	22,687,961	-	295,270,563	271,566,989	5,703,945	29,407,519
운영관리비		30,267,334					-	-
2. 청 소 비	167,654,445	122,613,838	45,040,607	-	167,654,445	145,890,000	-	21,764,445
3. 경 비 비	39,045,000	27,726,224	11,318,776	-	39,045,000	35,996,000	-	3,049,000
4. 소 독 비	4,594,000	3,070,470	1,523,530	-	4,594,000	2,319,000	-	2,275,000
5. 승강기유지비	22,398,300	18,875,587	3,522,713	-	22,398,300	22,144,200	-	254,100
6. 냉 · 난방비	79,262,715	59,665,627	19,597,088	-	48,770,904	77,134,744	30,491,811	2,127,971
7. 신관 급탕비	15,603,716	15,198,703	405,013	-	11,407,533	15,018,424	4,196,183	585,292
8. 수선유지비	49,353,978	42,517,667	6,836,311	-	30,812,636	29,281,978	18,541,342	20,072,000
소 계	678,886,662	567,954,663	110,931,999	-	619,953,381	599,351,335	58,933,281	79,535,327
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	37,543,950	33,466,759	4,077,191	-	28,585,473	37,432,573	8,958,477	111,377
오수처리 전기료	2,104,010	1,416,298	687,712	-	1,910,626	2,057,028	193,384	46,982
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	35,425,350	30,079,929	5,345,421	-	44,042,450	30,427,000	8,617,100	4,998,350
오수처리 수도료	16,800	11,227	5,573	-	6,720	387,520	10,080	370,720
3. 점포전기료								
전 기 료	188,253,233	162,175,352	26,077,881	-	167,491,035	157,049,792	20,762,198	31,203,441
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료	38,821,500	38,023,035	798,465	-	34,930,380	30,139,673	3,891,120	8,681,827
5. 점포가스료				-				
6. 지역냉난방 급탕비				-				
7. 음식물처리수수료				-				
8. 건물 보험료	3,998,558	3,326,278	672,280	-	3,869,573	4,131,892	128,985	133,334
소 계	306,503,401	268,716,378	37,787,023	-	281,176,257	261,965,478	25,327,144	44,537,923
차감금액	-	-			3,251,430	9,571,400		
합 계	985,390,063	836,671,041	148,719,022	-	897,878,208	851,745,413	84,260,425	124,073,250
1. 상판 사용료		9,990,000						
2. 기 타		5,470,000						
소 계	-	15,460,000	-	-	-	-	-	-
합 계	985,390,063	852,131,041	148,719,022	-	897,878,208	851,745,413	84,260,425	124,073,250

2022년 07월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2022년 07월 01일 ~ 2022년 07월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	300,974,508	278,286,547	22,687,961	158,831,519	43,200,229	41,778,219	6,631,977	22,729,539	361,408	4,753,656	22,687,961
전기설비 유지관리	142,434,300			82,036,764		25,143,788	2,514,045	9,490,229	151,307	4,753,656	18,344,511
수도/기타(분양)	32,968,500			14,327,710	1,136,562	4,971,138	272,675	2,064,764			10,195,651
위생,정화 시설관리	33,895,650			15,734,396		2,827,037	701,394	3,343,226	210,101		11,079,496
부과징수 관리	15,053,630			7,172,238		1,255,536	311,501	1,484,783			4,829,572
도시가스 유지	13,172,186			9,908,766		3,146,171		117,249			0
냉난방 관리	60,326,142			27,722,412	10,896,021	4,434,549	2,832,362	6,229,288			8,211,510
전망승강기 유지	3,124,100			1,929,233	900,312						294,555
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	167,654,445	122,613,838	45,040,607	78,909,868	8,918,984	13,886,466	3,446,023	16,420,771	1,031,726		45,040,607
3. 경 비 비	39,045,000	27,726,224	11,318,776	19,865,442		3,234,012	802,543	3,824,227			11,318,776
4. 소 독 비	4,594,000	3,070,470	1,523,530	2,117,308		380,509	94,427	449,955	28,271		1,523,530
5. 승강기유지비	22,398,300	18,875,587	3,522,713	14,025,963	3,358,817			1,490,807			3,522,713
6. 냉 · 난방비	79,262,715	59,665,627	19,597,088	37,037,975	11,129,326	11,498,326					19,597,088
7. 신관 급탕비	15,603,716	15,198,703	405,013				4,195,913	11,002,790			405,013
8. 수선유지비	49,353,978	42,517,667	6,836,311	29,673,389	291,420	9,851,490	406,569	2,294,799			6,836,311
쓰레기종량제봉투	4,205,278			1,938,191		348,318	86,435	411,881			1,420,453
화장실 롤 휴지	6,223,000			3,932,293		1,273,132		250,412			767,163
냉동기 세관공사	15,575,000			7,924,199		1,290,040	320,134	1,525,481			4,515,146
휴지추가분외	1,270,000			788,606	291,420			107,025			82,949
매장방역비	3,347,700			1,947,100		1,350,000					50,600
유지방분해제	4,030,000			2,665,000		1,365,000					0
후드/덕트 청소비	14,703,000			10,478,000		4,225,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	678,886,662	567,954,663	110,931,999	340,461,464	66,898,776	80,629,022	15,577,452	58,212,888	1,421,405	4,753,656	110,931,999
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	37,543,950	33,466,759	4,077,191	17,082,386	7,515,351	3,463,573	1,124,280	4,281,169			4,077,191
오수처리 전기료	2,104,010	1,416,298	687,712	976,710		175,484	43,539	207,523	13,042		687,712
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	35,425,350	30,079,929	5,345,421	15,254,710	3,309,324	6,742,247	770,164	4,003,484			5,345,421
오수처리 수도료	16,800	11,227	5,573	7,822		1,399	349	1,657			5,573
3. 점포 전기료											
전 기 료	188,253,233	162,175,352	26,077,881	102,754,281	7,047,821	33,153,600	2,536,950	9,539,550	220,350	6,922,800	26,077,881
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	92,500	17,500	22,500		85,000			122,500
4. 점포 수도료	38,821,500	38,023,035	798,465	28,071,185		7,721,750	23,450	2,206,650			798,465
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	3,998,558	3,326,278	672,280	2,034,302	486,964	331,190	82,188	391,634			672,280
소 계	306,503,401	268,716,378	37,787,023	166,273,896	18,376,960	51,611,743	4,580,920	20,716,667	233,392	6,922,800	37,787,023
합 계	985,390,063	836,671,041	148,719,022	506,735,360	85,275,736	132,240,765	20,158,372	78,929,555	1,654,797	11,676,456	148,719,022
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
12. 잡이익외		5,470,000		5,470,000							
소 계	0	15,460,000		5,470,000	9,990,000	0					
총 계	985,390,063	852,131,041	148,719,022	512,205,360	95,265,736	132,240,765	20,158,372	78,929,555	1,654,797	11,676,456	148,719,022

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

300,974,508

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	185,756,000	
	퇴직급여	16,106,201	
	복리후생비	52,086,710	
	소계	253,948,911	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비		
	여비교통비		
	소계	-	
제세공과금	통신료	54,999	
	세금과공과	367,999	
	잡비	916,000	
	소계	1,338,998	
관리유지비	보험료	4,809,720	
	간접비	19,490,929	
	지급수수료		
	지급임차료	239,000	
	수선비	11,984,650	
	소모품비	9,162,300	
	기타유지비		
	기타		
	소계	45,686,599	
합 계		300,974,508	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,058.83	37,904,426	46	7,492.73	
	1층	13,805.90	29,537,463	41	2,139.48	
	2층	5,953.66	9,471,779	5	1,590.92	
	3층	2,732.01	31,012,061	380	11,351.36	
	4층	2,073.56	4,285,057	43	2,066.52	
	5층	2,613.04	25,297,810	1	9,681.37	
	6층	1,589.28	4,305,830	169	2,709.30	
	7층	1,485.87	5,982,963	129	4,026.56	
	8층	1,641.69	3,744,313	138	2,280.77	
	9층	2,901.88	3,388,549	3	1,167.71	
	10층	2,708.27	3,901,268	4	1,440.50	
	소계	42,564.00	158,831,519	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,472.72	14,920,951	22	4,296.61	
	1층	9,619.16	17,648,451	29	1,834.72	
	2층	3,887.21	9,208,817	12	2,369.00	
	소계	16,979.09	41,778,219	63	8,500.34	
신관	지하층	3,624.31	975,272	1	269.09	
	1층	4,029.09	5,562,171	1	1,380.50	
	2층	1,105.82	94,534	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,822.28	6,631,977	2	1,735.08	
고속사		1,533.03	22,729,539	9	14,826.58	
자가주유소		600.69	361,408	1	601.66	
직영부대		-	4,753,656	16	-	
본관	분양 2층	5,524.87	9,493,868	88	1,718.39	
	분양 4층	4,862.85	6,081,239	102	1,250.55	
	분양 6층	3,311.51	4,289,216	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,950.80	10,066,793	253	3,411.55	
	분양 8층	3,122.41	13,269,113	337	4,249.64	
	소계	19,772.43	43,200,229	888	29,088.69	
회사분		-	22,687,961	-	-	
합계		2,988.84	300,974,508	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	142,434,300	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	32,968,500	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	33,895,650	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,053,630	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	13,172,186	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	60,326,142	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,124,100	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		300,974,508	

2. 청소비-----

167,654,445

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,755.20	13,151,224	46	7,492.73	
	1층	3,117.13	6,669,036	41	2,139.48	
	2층	3,212.84	5,111,353	5	1,590.92	
	3층	1,623.76	18,431,864	380	11,351.36	
	4층	1,462.30	3,021,879	43	2,066.52	
	5층	1,714.81	16,601,721	1	9,681.37	
	6층	1,446.88	3,920,021	169	2,709.30	
	7층	1,018.45	4,100,862	129	4,026.56	
	8층	848.53	1,935,301	138	2,280.77	
	9층	2,994.26	3,496,417	3	1,167.71	
	10층	1,714.81	2,470,190	4	1,440.50	
	소계	20,908.96	78,909,868	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,738.44	7,469,414	22	4,296.61	
	1층	1,570.06	2,880,613	29	1,834.72	
	2층	1,492.80	3,536,439	12	2,369.00	
	소계	4,801.30	13,886,466	63	8,500.34	
신관	지하층	1,714.81	461,442	1	269.09	
	1층	2,143.52	2,959,128	1	1,380.50	
	2층	297.74	25,453	-	85.49	
	소계	1,986.09	3,446,023	2	1,735.08	
고속사		1,107.52	16,420,771	9	14,826.58	
자가주유소		1,714.81	1,031,726	1	601.66	
본관	분양 2층	1,713.81	2,944,992	88	1,718.39	
	분양 4층	1,714.81	2,144,462	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.47	1,854,820	337	4,249.64	
	소계	4,728.69	8,918,984	888	29,088.69	
회사분		-	45,040,607	-	-	
합계		1,664.90	167,654,445	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	148,210,000	148,210,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

39,045,000

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	408.77	3,062,783	46	7,492.73	
	1층	725.94	1,553,145	41	2,139.48	
	2층	748.24	1,190,382	5	1,590.92	
	3층	378.15	4,292,534	380	11,351.36	
	4층	340.56	703,765	43	2,066.52	
	5층	399.36	3,866,370	1	9,681.37	
	6층	385.15	1,043,482	169	2,709.30	
	7층	412.92	1,662,640	129	4,026.56	
	8층	482.64	1,100,780	138	2,280.77	
	9층	697.33	814,279	3	1,167.71	
	10층	399.36	575,282	4	1,440.50	
	소계	5,378.41	19,865,442	959	45,947.22	
부속상가	지하층	404.86	1,739,548	22	4,296.61	
	1층	365.65	670,864	29	1,834.72	
	2층	347.66	823,600	12	2,369.00	
	소계	1,118.17	3,234,012	63	8,500.34	
신관	지하층	399.36	107,465	1	269.09	
	1층	499.20	689,150	1	1,380.50	
	2층	69.34	5,928	-	85.49	
	소계	462.54	802,543	2	1,735.08	
고속사		257.93	3,824,227	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,318,776	-	-	
합계			39,045,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,965,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		39,045,000	

4. 소득비-----

4,594,000

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	48.09	360,361	46	7,492.73	
	1층	85.42	182,745	41	2,139.48	
	2층	88.04	140,061	5	1,590.92	
	3층	44.49	505,067	380	11,351.36	
	4층	40.07	82,802	43	2,066.52	
	5층	46.99	454,914	1	9,681.37	
	6층	37.77	102,333	169	2,709.30	
	7층	22.01	88,605	129	4,026.56	
	8층	16.19	36,925	138	2,280.77	
	9층	82.05	95,807	3	1,167.71	
	10층	46.99	67,688	4	1,440.50	
	소계	558.10	2,117,308	959	45,947.22	
부속상가	지하층	47.64	204,673	22	4,296.61	
	1층	43.02	78,932	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,904	12	2,369.00	
	소계	131.56	380,509	63	8,500.34	
신관	지하층	46.99	12,644	1	269.09	
	1층	58.74	81,086	1	1,380.50	
	2층	8.15	697	-	85.49	
	소계	54.42	94,427	2	1,735.08	
고속사		30.35	449,955	9	14,826.58	
자가주유소		46.99	28,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,523,530	-	-	
합계			4,594,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구층구서소득비	(주)세스코 외	4,594,000	15.35	2022.03.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	288.61	2,162,457	46	7,492.73	
	1층	512.55	1,096,585	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	267.00	3,030,769	380	11,351.36	
	4층	240.45	496,885	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	291.54	1,173,919	129	4,026.56	
	8층	340.77	777,218	138	2,280.77	
	9층	492.35	574,918	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,797.41	14,025,963	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,522,713	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

79,262,715

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	298.52	2,236,694	46	7,492.73
	1층	4,855.18	10,387,556	41	2,139.48
	2층	3,471.18	5,522,354	5	1,590.92
	3층	879.18	9,979,858	380	11,351.36
	4층	1,373.90	2,839,196	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	642.52	1,740,788	169	2,709.30
	7층	624.50	2,514,576	129	4,026.56
	8층	796.64	1,816,953	138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	12,941.61	37,037,975	959	45,947.22
	부속상가	지하층	2,423.01	10,410,728	22
1층		510.46	936,555	29	1,834.72
2층		63.76	151,043	12	2,369.00
소계		2,997.23	11,498,326	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,851.63	3,181,823	88	1,718.39
	분양 4층	1,611.13	2,014,799	102	1,250.55
	분양 6층	717.33	929,116	108	1,295.25
	분양 7층	632.14	2,156,572	253	3,411.55
	분양 8층	669.94	2,847,016	337	4,249.64
	소계	5,482.17	11,129,326	888	29,088.36
회사분	-	19,597,088	-	-	
합계		79,262,715	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	73,354,814	489,032Kw * 150원 =
냉난방 도시가스료	71,580	기본
냉난방 상수도료	5,836,321	1,742톤 * 3,350원 =
계	79,262,715	

7.급탕비(냉난방) -----

15,603,716

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	92.68	24,931	2	269.00	
	1층	2,370.81	4,091,128	3	1,725.63	
	2층	47.44	79,854	3	1,683.21	
	고속사	6,116.79	11,002,790	14	1,798.78	
	소계	8,535.04	15,198,703	22	5,476.63	
회사분		-	405,013	-	-	
합계			15,603,716	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	5,590,200	사용량 37,268kw × 150원 =
냉온수용 가스료	7,428,125	사용량 12,266Nm³ × 606원 =
급탕보일러용 가스료	563,247	사용량 845Nm³ × 667원 =
급탕용 수도사용료	2,022,144	사용량 604ton × 3,350원 =
계	15,603,716	

8. 수선유지비 -----

49,353,978

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,700.74	12,743,146	46	7,492.73	
	1층	3,587.48	7,675,340	41	2,139.48	
	2층	634.96	1,010,176	5	1,590.92	
	3층	213.45	2,422,912	380	11,351.36	
	4층	212.59	439,313	43	2,066.52	
	5층	202.32	1,958,711	1	9,681.37	
	6층	216.83	587,466	169	2,709.30	
	7층	216.98	873,680	129	4,026.56	
	8층	273.25	623,220	138	2,280.77	
	9층	388.61	453,788	3	1,167.71	
	10층	614.81	885,637	4	1,440.50	
	소계	8,262.02	29,673,389	959	45,947.22	
부속상가	지하층	355.07	1,525,591	22	4,296.61	
	1층	2,691.17	4,937,548	29	1,834.72	
	2층	1,430.29	3,388,351	12	2,369.00	
	소계	4,476.53	9,851,490	63	8,500.34	
신관	지하층	202.32	54,442	1	269.09	
	1층	252.90	349,124	1	1,380.50	
	2층	35.26	3,003	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	234.37	406,569	2	1,734.75	
고속사		154.78	2,294,799	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	20.95	35,998	88	1,718.39	
	분양 4층	23.39	29,247	102	1,250.55	
	분양 6층	32.05	41,508	108	1,295.25	
	분양 7층	25.91	88,382	253	3,411.55	
	분양 8층	22.66	96,285	337	4,249.64	
	소계	514.09	291,420	888	29,088.36	
회사분		-	6,836,311	-	-	
합계			49,353,978	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	4,205,278	1,052박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	6,223,000	271박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,270,000	
매장방역비	(주)세스코	3,347,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,030,000	62개 매장 유지방분해제
후드/덕트청소비		14,703,000	해당 점포
냉동기 세관공사 외	경도세기냉동 외	15,575,000	
계		49,353,978	

9. 건물보험료

3,998,558

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	41.86	313,655	46	7,492.73	
	1층	74.34	159,052	41	2,139.48	
	2층	76.63	121,905	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	34.88	72,072	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,951	1	9,681.37	
	6층	39.44	106,851	169	2,709.30	
	7층	42.27	170,214	129	4,026.56	
	8층	49.40	112,681	138	2,280.77	
	9층	71.41	83,390	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,914	4	1,440.50	
	소계	550.76	2,034,302	959	45,947.22	
부속상가	지하층	41.46	178,142	22	4,296.61	
	1층	37.45	68,704	29	1,834.72	
	2층	35.60	84,344	12	2,369.00	
	소계	114.51	331,190	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,005	1	269.09	
	1층	51.12	70,576	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,188	3	1,734.75	
고속사		26.41	391,634	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.79	132,319	253	3,411.55	
	분양 8층	41.47	176,251	337	4,249.64	
	소계	279.84	486,964	888	29,088.36	
회사분		-	672,280	-	-	
합계			3,998,558	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,998,558	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 07월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

299,309,401

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,782,739	267,557,593	69,851,370	68,068,631	
	산업용	20,471	2,104,010	1,772,732	1,752,261	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	315,702	29,307,798	7,010,748	6,695,046	빙축열전기
계		2,118,912	298,969,401			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		2,118,912	299,309,401			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	218,979	37,543,950	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	20,471	2,104,010	8,320	68.3	121.2	203.3
2. 점포 전기료		1,255,022	188,253,233	4,321	653,779	630,322	498,637
계		1,494,472	227,901,193	난방 외 전기료	71,068,208	원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	190,232	20,267	28,534,800	3,040,052	31,574,852	
	1층	160,554	10,277	24,083,100	1,541,620	25,624,720	
	2층	6,531	11,225	979,650	1,683,798	2,663,448	
	3층	153,052	10,922	22,957,751	1,638,288	24,596,039	
	4층	3,369	6,637	505,350	995,476	1,500,826	
	5층	128,730	25,584	19,309,500	3,837,673	23,147,173	
	6층	3,232	5,413	484,800	811,991	1,296,791	
	7층	7,783	8,625	1,167,450	1,293,739	2,461,189	
	8층	2,647	5,737	397,050	860,501	1,257,551	
	9층	14,583	5,388	2,187,450	808,236	2,995,686	
	10층	14,316	3,807	2,147,380	571,012	2,718,392	
	소계	685,029	113,883	102,754,281	17,082,386	119,836,667	
부속상가	지하층	57,508	12,420	8,626,200	1,862,985	10,489,185	
	1층	112,148	4,790	16,822,200	718,546	17,540,746	
	2층	51,368	5,880	7,705,200	882,042	8,587,242	
	소계	221,024	23,090	33,153,600	3,463,573	36,617,173	
신관	지하층	2,521	815	378,150	122,250	500,400	HRC
	1층	14,220	6,373	2,133,000	955,950	3,088,950	신세계강남
	2층	172	307	25,800	46,080	71,880	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	16,913	7,495	2,536,950	1,124,280	3,661,230	
고속사		63,597	28,541	9,539,550	4,281,169	13,820,719	
자가주유소		1,469	-	220,350	-	220,350	
직영부대		46,152	-	6,922,800	-	6,922,800	
본관	분양 2층	17,059	4,091	2,558,842	1,636,333	4,195,175	
	분양 4층	11,948	2,979	1,792,252	1,191,524	2,983,776	
	분양 6층	4,471	1,827	670,703	730,954	1,401,657	
	분양 7층	8,062	4,242	1,209,340	1,696,618	2,905,958	
	분양 8층	5,445	5,650	816,684	2,259,922	3,076,606	
	소계	46,985	18,788	7,047,821	7,515,351	14,563,172	
회사분		173,853	27,181	26,077,881	4,077,191	30,155,072	
합계		1,255,022	218,979	188,253,233	37,543,950	225,797,183	

2. 수도료 고지총액 -----

80,646,250

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	25,259	29,047,850	1,976,800	1,951,541	
	하수도	25,259	51,275,770	1,976,800	1,951,541	
	물이용부담금	25,259	322,630	1,976,800	1,951,541	
	계		80,646,250			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,603	35,425,350	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	5	17,300	195,000	1,150	2,030	170
2. 점포 수도료		11,589	38,821,500				
계		22,196	74,264,150	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,677	897	15,667,950	3,005,169	18,673,119	
	1층	2,143	455	7,179,050	1,523,844	8,702,894	
	2층	185	488	619,750	1,634,545	2,254,295	
	3층	73	350	246,085	1,172,989	1,419,074	
	4층	-	288		966,361	966,361	
	5층	1,053.00	1,132	3,527,550	3,793,644	7,321,194	
	6층	2	147	6,700	491,261	497,961	
	7층	-	234		782,791	782,791	
	8층	-	155		520,681	520,681	
	9층	25	238	83,750	798,964	882,714	
	10층	221	168	740,350	564,461	1,304,811	
	소계	8,379	4,554	28,071,185	15,254,710	43,325,895	
부속상가	지하층	145	1,082	485,750	3,624,990	4,110,740	
	1층	1,552	418	5,199,200	1,400,986	6,600,186	
	2층	608	512	2,036,800	1,716,271	3,753,071	
	소계	2,305	2,013	7,721,750	6,742,247	14,463,997	
신관	지하층	-	30		100,500	100,500	HRC
	1층	7	190	23,450	636,499	659,949	신세계강남
	2층	-	10		33,165	33,165	
	3층	-	-			-	
	소계	7	230	23,450	770,164	793,614	
고속사		658.70	1,195	2,206,650	4,003,484	6,210,134	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	281		941,769	941,769	
	분양 4층	-	205		685,761	685,761	
	분양 6층	-	78		262,254	262,254	
	분양 7층	-	182		608,718	608,718	
	분양 8층	-	242		810,822	810,822	
	소계	-	988	-	3,309,324	3,309,324	
회사분		238	1,596	798,465	5,345,421	6,143,886	
합계		11,589	10,603	38,821,500	35,425,350	74,246,850	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 07월 01일 부터 2022년 07월 31일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000
	쓰레기	2,470,000
계	15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관		5,470,000	5,470,000	
지하층				
1층			-	
2층	9,990,000		9,990,000	
3층			-	
4층			-	
5층			-	
6층			-	
7층			-	
8층			-	
9층			-	
10층			-	
소계	9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계	9,990,000	5,470,000	15,460,000	