

2022년 09월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 09월 01일 ~ 2022년 09월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수 또는 점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 점포소유주 변경 또는 점포세입자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 계 산 서	전 기	전용			
				공용	
		오수처리장			
세 계 산 서	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
		소독비			
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
	건물보험료				
	기타집수익	상판사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부 가 가치세			
		과 세 합 계			
세 계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

2022년 09월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 09월 01일부터 2022년 09월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (22.08)	전년 (21.09)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	307,052,623	291,542,445	15,510,178	-	314,766,235	272,600,992	-	7,713,612	34,451,631
운영관리비		30,267,334					-		-
2. 청 소 비	167,654,445	121,544,186	46,110,259	-	167,654,445	145,890,000	-		21,764,445
3. 경 비 비	39,045,000	27,477,113	11,567,887	-	39,045,000	35,996,000	-		3,049,000
4. 소 독 비	4,594,000	3,041,161	1,552,839	-	4,594,000	2,319,000	-		2,275,000
5. 승강기유지비	22,398,300	18,805,482	3,592,818	-	22,398,300	22,144,200	-		254,100
6. 냉 · 난방비	27,535,892	22,946,710	4,589,182	-	79,785,789	35,015,991	-	52,249,897	7,480,099
7. 신관 급탕비	9,582,040	9,401,243	180,797	-	17,653,728	11,596,780	-	8,071,688	2,014,740
8. 수선유지비	33,019,428	26,091,829	6,927,599	-	24,423,968	39,987,921	-	8,595,460	6,968,493
소 계	610,881,728	520,850,169	90,031,559	-	670,321,465	565,550,884	-	59,439,737	45,330,844
1. 공동 전기료				-			-		
공용시설 전기료	30,655,709	28,429,023	2,226,686	-	36,152,913	18,086,224	-	5,497,204	12,569,485
오수처리 전기료	1,576,576	1,051,103	525,473	-	2,031,971	1,748,873	-	455,395	172,297
2. 공동 수도료				-			-		
공용시설 수도료	35,942,500	30,352,342	5,590,158	-	38,374,200	36,450,900	-	2,431,700	508,400
오수처리 수도료	120,600	79,657	40,943	-	268,000	314,860	-	147,400	194,260
3. 점포전기료				-			-		
전 기 료	127,775,295	112,851,733	14,923,562	-	178,636,619	113,163,308	-	50,861,324	14,611,987
K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	-	340,000	340,000	-		
4. 점포수도료	37,656,100	37,579,914	76,186	-	45,554,150	32,517,280	-	7,898,050	5,138,820
5. 점포가스료				-			-		
6. 지역냉난방 급탕비				-			-		
7. 음식물처리수수료				-			-		
8. 건물 보험료	3,869,573	3,194,154	675,419	-	3,998,558	3,998,605	-	128,985	129,032
소 계	237,936,353	213,755,426	24,180,927	-	305,356,411	206,620,050	-	67,420,058	31,316,303
차감금액	-	-		-	420,000	6,132,890	-		
합 계	848,818,081	734,605,595	114,212,486	-	975,257,876	766,038,044	-	126,859,795	76,647,147
1. 상판 사용료		9,990,000		-			-		
2. 기 타		5,470,000		-			-		
소 계	-	15,460,000		-	-	-	-		
합 계	848,818,081	750,065,595	114,212,486	-	975,257,876	766,038,044	-	126,859,795	76,647,147

2022년 09월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2022년 09월 01일 ~ 2022년 09월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	307,052,623	291,542,445	15,510,178	168,440,363	43,056,830	43,615,644	6,290,458	23,954,205	357,105	5,827,840	15,510,178
전기설비 유지관리	146,791,200			91,572,376		26,158,344	2,422,517	10,640,743	140,032	5,827,840	10,029,348
수도/기타(분양)	33,874,500			14,150,713	1,051,479	5,752,353	260,549	2,169,603			10,489,803
위생,정화 시설관리	35,020,500			16,166,878		2,920,852	589,389	3,454,173	217,073		11,672,135
부과징수 관리	15,199,630			7,202,917		1,267,713	255,806	1,499,181			4,974,013
도시가스 유지	13,210,003			9,994,157		3,100,307		115,539			0
냉난방 관리	59,879,043			27,474,371	10,850,986	4,416,075	2,762,197	6,074,966			8,300,448
전망승강기 유지	3,077,747			1,878,951	887,031						311,765
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	167,654,445	121,544,186	46,110,259	78,483,515	8,918,984	13,886,466	2,802,724	16,420,771	1,031,726		46,110,259
3. 경 비 비	39,045,000	27,477,113	11,567,887	19,766,149		3,234,012	652,725	3,824,227			11,567,887
4. 소 독 비	4,594,000	3,041,161	1,552,839	2,105,626		380,509	76,800	449,955	28,271		1,552,839
5. 승강기유지비	22,398,300	18,805,482	3,592,818	13,955,858	3,358,817			1,490,807			3,592,818
6. 냉 · 난방비	27,535,892	22,946,710	4,589,182	13,327,166	4,534,333	5,085,211					4,589,182
7. 신관 급탕비	9,582,040	9,401,243	180,797				2,609,140	6,792,103			180,797
8. 수선유지비	33,019,428	26,091,829	6,927,599	17,968,882	267,544	5,304,608	330,245	2,220,550			6,927,599
쓰레기중량제봉투	5,704,728			2,614,737		472,510	95,367	558,742			1,963,372
화장실 롤 휴지	4,660,000			2,913,970		953,364		187,515			605,151
냉동기 세관공사	14,050,000			7,112,793		1,163,734	234,878	1,376,115			4,162,480
휴지추가분외	1,165,000			715,282	267,544			98,178			83,996
매장방역비	3,344,700			1,947,100		1,350,000					47,600
유지방분해제	4,095,000			2,665,000		1,365,000					65,000
9. 위탁관리수수료											
소 계	610,881,728	520,850,169	90,031,559	314,047,559	60,136,508	71,506,450	12,762,092	55,152,618	1,417,102	5,827,840	90,031,559
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	30,655,709	28,429,023	2,226,686	13,791,180	7,447,411	2,883,020	795,387	3,512,025		2,226,686
	오수처리 전기료	1,576,576	1,051,103	525,473	727,801		131,495	26,532	155,503	9,772	525,473
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,942,500	30,352,342	5,590,158	14,337,355	2,977,711	8,047,158	717,915	4,272,203		5,590,158
	오수처리 수도료	120,600	79,657	40,943	55,673		10,061	2028	11,895		40,943
3. 점포 전기료	전 기 료	127,775,295	112,851,733	14,923,562	71,491,241	6,538,831	21,436,065	1,456,798	6,380,542	130,186	5,418,070
	K B S 수 신 료	340,000	217,500	122,500	92,500	17,500	22,500	85,000			122,500
4. 점포 수도료		37,656,100	37,579,914	76,186	27,249,514		8,237,650	20,100	2,072,650		76,186
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		3,869,573	3,194,154	675,419	1,958,783	471,177	320,505	64,688	379,001		675,419
소 계	237,936,353	213,755,426	24,180,927	129,704,047	17,452,630	41,088,454	3,083,448	16,868,819	139,958	5,418,070	24,180,927
합 계	848,818,081	734,605,595	114,212,486	443,751,606	77,589,138	112,594,904	15,845,540	72,021,437	1,557,060	11,245,910	114,212,486
9. 상판 사용료		9,990,000				9,990,000					
12. 잡이익외		5,470,000		5,470,000							
소 계	0	15,460,000		5,470,000	9,990,000	0					
총 계	848,818,081	750,065,595	114,212,486	449,221,606	87,579,138	112,594,904	15,845,540	72,021,437	1,557,060	11,245,910	114,212,486

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

307,052,623

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	180,799,000	
	퇴직급여	15,656,201	
	복리후생비	50,556,710	
	소계	247,011,911	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비		
	여비교통비		
	소계	-	
제세공과금	통신료	52,999	
	세금과공과	341,999	
	잡비	916,000	
	소계	1,310,998	
관리유지비	보험료	4,818,720	
	간접비	34,451,545	
	지급수수료		
	지급임차료	216,000	
	수선비	13,224,249	
	소모품비	6,019,200	
	기타유지비		
	기타		
	소계	58,729,714	
합 계		307,052,623	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,729.86	42,932,260	46	7,492.73	
	1층	15,658.15	33,500,316	41	2,139.48	
	2층	6,274.78	9,982,656	5	1,590.92	
	3층	2,654.93	30,137,077	380	11,351.36	
	4층	2,209.04	4,565,030	43	2,066.52	
	5층	2,645.00	25,607,257	1	9,681.37	
	6층	1,650.15	4,470,758	169	2,709.30	
	7층	1,605.71	6,465,483	129	4,026.56	
	8층	1,528.57	3,486,312	138	2,280.77	
	9층	3,066.26	3,580,495	3	1,167.71	
	10층	2,577.38	3,712,719	4	1,440.50	
	소계	45,599.83	168,440,363	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,721.53	15,989,999	22	4,296.61	
	1층	10,316.61	18,928,075	29	1,834.72	
	2층	3,671.41	8,697,570	12	2,369.00	
	소계	17,709.55	43,615,644	63	8,500.34	
신관	지하층	3,581.60	963,781	1	269.09	
	1층	3,776.49	5,213,455	1	1,380.50	
	2층	1,324.42	113,222	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	3,625.45	6,290,458	2	1,735.08	
고속사		1,615.63	23,954,205	9	14,826.58	
자가주유소		593.54	357,105	1	601.66	
직영부대		-	5,827,840	16	-	
본관	분양 2층	5,527.45	9,498,310	88	1,718.39	
	분양 4층	4,868.06	6,087,763	102	1,250.55	
	분양 6층	3,292.91	4,265,127	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,934.41	10,010,880	253	3,411.55	
	분양 8층	3,104.91	13,194,750	337	4,249.64	
	소계	19,727.75	43,056,830	888	29,088.69	
회사분		-	15,510,178	-	-	
	합계	3,049.20	307,052,623	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	146,791,200	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,874,500	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	35,020,500	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,199,630	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	13,210,003	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	59,879,043	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,077,747	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	307,052,623	

2. 청소비-----

167,654,445

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,723.65	12,914,834	46	7,492.73	
	1층	3,131.12	6,698,967	41	2,139.48	
	2층	3,212.84	5,111,353	5	1,590.92	
	3층	1,637.45	18,587,246	380	11,351.36	
	4층	1,462.30	3,021,879	43	2,066.52	
	5층	1,714.81	16,601,721	1	9,681.37	
	6층	1,446.88	3,920,021	169	2,709.30	
	7층	1,018.45	4,100,862	129	4,026.56	
	8층	683.99	1,560,025	138	2,280.77	
	9층	2,994.26	3,496,417	3	1,167.71	
	10층	1,714.81	2,470,190	4	1,440.50	
	소계	20,740.55	78,483,515	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,738.44	7,469,414	22	4,296.61	
	1층	1,570.06	2,880,613	29	1,834.72	
	2층	1,492.80	3,536,439	12	2,369.00	
	소계	4,801.30	13,886,466	63	8,500.34	
신관	지하층	1,714.81	461,442	1	269.09	
	1층	1,677.53	2,315,829	1	1,380.50	
	2층	297.74	25,453	-	85.49	
	소계	1,615.33	2,802,724	2	1,735.08	
고속사		1,107.52	16,420,771	9	14,826.58	
자가주유소		1,714.81	1,031,726	1	601.66	
본관	분양 2층	1,713.81	2,944,992	88	1,718.39	
	분양 4층	1,714.81	2,144,462	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.47	1,854,820	337	4,249.64	
	소계	4,728.69	8,918,984	888	29,088.69	
회사분		-	46,110,259	-	-	
합계		1,664.90	167,654,445	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	148,210,000	148,210,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

39,045,000

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.42	3,007,730	46	7,492.73	
	1층	729.20	1,560,116	41	2,139.48	
	2층	748.24	1,190,382	5	1,590.92	
	3층	381.34	4,328,721	380	11,351.36	
	4층	340.56	703,765	43	2,066.52	
	5층	399.36	3,866,370	1	9,681.37	
	6층	385.15	1,043,482	169	2,709.30	
	7층	412.92	1,662,640	129	4,026.56	
	8층	444.32	1,013,382	138	2,280.77	
	9층	697.33	814,279	3	1,167.71	
	10층	399.36	575,282	4	1,440.50	
	소계	5,339.19	19,766,149	959	45,947.22	
부속상가	지하층	404.86	1,739,548	22	4,296.61	
	1층	365.65	670,864	29	1,834.72	
	2층	347.66	823,600	12	2,369.00	
	소계	1,118.17	3,234,012	63	8,500.34	
신관	지하층	399.36	107,465	1	269.09	
	1층	390.68	539,332	1	1,380.50	
	2층	69.34	5,928	-	85.49	
	소계	376.19	652,725	2	1,735.08	
고속사		257.93	3,824,227	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,567,887	-	-	
합계			39,045,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,965,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		39,045,000	

4. 소득비-----

4,594,000

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	47.23	353,884	46	7,492.73	
	1층	85.80	183,565	41	2,139.48	
	2층	88.04	140,061	5	1,590.92	
	3층	44.87	509,325	380	11,351.36	
	4층	40.07	82,802	43	2,066.52	
	5층	46.99	454,914	1	9,681.37	
	6층	37.77	102,333	169	2,709.30	
	7층	22.01	88,605	129	4,026.56	
	8층	11.68	26,642	138	2,280.77	
	9층	82.05	95,807	3	1,167.71	
	10층	46.99	67,688	4	1,440.50	
	소계	553.49	2,105,626	959	45,947.22	
부속상가	지하층	47.64	204,673	22	4,296.61	
	1층	43.02	78,932	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,904	12	2,369.00	
	소계	131.56	380,509	63	8,500.34	
신관	지하층	46.99	12,644	1	269.09	
	1층	45.97	63,459	1	1,380.50	
	2층	8.15	697	-	85.49	
	소계	44.26	76,800	2	1,735.08	
고속사		30.35	449,955	9	14,826.58	
자가주유소		46.99	28,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,552,839	-	-	
합계			4,594,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구층구서소득비	(주)세스코 외	4,594,000	15.35	2022.03.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	283.42	2,123,587	46	7,492.73	
	1층	514.85	1,101,507	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	269.25	3,056,319	380	11,351.36	
	4층	240.45	496,885	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	291.54	1,173,919	129	4,026.56	
	8층	313.71	715,511	138	2,280.77	
	9층	492.35	574,918	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,769.72	13,955,858	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,592,818	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

27,535,892

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	65.12	487,945	46	7,492.73
	1층	1,104.33	2,362,702	41	2,139.48
	2층	1,414.96	2,251,075	5	1,590.92
	3층	409.45	4,647,793	380	11,351.36
	4층	571.12	1,180,228	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	259.93	704,219	169	2,709.30
	7층	252.62	1,017,200	129	4,026.56
	8층	296.39	676,004	138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	4,373.92	13,327,166	959	45,947.22
	부속상가	지하층	1,126.04	4,838,156	22
1층		115.95	212,744	29	1,834.72
2층		14.48	34,311	12	2,369.00
소계		1,256.48	5,085,211	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	754.78	1,297,000	88	1,718.39
	분양 4층	669.72	837,525	102	1,250.55
	분양 6층	290.16	375,832	108	1,295.25
	분양 7층	255.70	872,344	253	3,411.55
	분양 8층	271.00	1,151,632	337	4,249.64
	소계	2,241.36	4,534,333	888	29,088.36
회사분	-	4,589,182	-	-	
합계		27,535,892	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	25,052,311	210,523Kw * 119원 =
냉난방 도시가스료	71,580	기본
냉난방 상수도료	2,412,001	720톤 * 3,350원 =
계	27,535,892	

7.급탕비(냉난방) -----

9,582,040

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	48.94	13,166	2	269.00	
	1층	1,471.98	2,540,093	3	1,725.63	
	2층	33.20	55,881	3	1,683.21	
	고속사	3,775.94	6,792,103	14	1,798.78	
	소계	5,281.12	9,401,243	22	5,476.63	
회사분		-	180,797	-	-	
합계			9,582,040	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,809,828	사용량 23,612kw × 119원 =
냉온수용 가스료	4,291,601	사용량 4,923Nm³ × 872원 =
급탕보일러용 가스료	777,480	사용량 1,610Nm³ × 483원 =
급탕용 수도사용료	1,703,131	사용량 508ton × 3,350원 =
계	9,582,040	

8. 수선유지비 -----

33,019,428

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	733.66	5,497,080	46	7,492.73
	1층	1,776.59	3,800,986	41	2,139.48
	2층	608.95	968,782	5	1,590.92
	3층	213.18	2,419,869	380	11,351.36
	4층	196.44	405,939	43	2,066.52
	5층	202.06	1,956,181	1	9,681.37
	6층	211.76	573,722	169	2,709.30
	7층	205.40	827,055	129	4,026.56
	8층	230.12	524,843	138	2,280.77
	9층	385.24	449,845	3	1,167.71
	10층	378.05	544,580	4	1,440.50
	소계	5,141.43	17,968,882	959	45,947.22
부속상가	지하층	362.36	1,556,921	22	4,296.61
	1층	1,072.31	1,967,389	29	1,834.72
	2층	751.50	1,780,298	12	2,369.00
	소계	2,186.17	5,304,608	63	8,500.34
신관	지하층	202.05	54,371	1	269.09
	1층	197.66	272,875	1	1,380.50
	2층	35.22	2,999	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	190.37	330,245	2	1,734.75
고속사		149.77	2,220,550	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	19.23	33,053	88	1,718.39
	분양 4층	21.46	26,833	102	1,250.55
	분양 6층	29.42	38,112	108	1,295.25
	분양 7층	23.77	81,108	253	3,411.55
	분양 8층	20.81	88,438	337	4,249.64
	소계	454.84	267,544	888	29,088.36
회사분		-	6,927,599	-	-
합계			33,019,428	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,704,728	1,426박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,660,000	203박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,165,000	
매장방역비	(주)세스코	3,344,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,095,000	63개 매장 유지방분해제
냉동기 세관공사	경도세기냉동	14,050,000	
계		33,019,428	

9. 건물보험료

3,869,573

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	39.78	298,085	46	7,492.73	
	1층	72.27	154,616	41	2,139.48	
	2층	74.15	117,973	5	1,590.92	
	3층	37.79	429,005	380	11,351.36	
	4층	33.75	69,746	43	2,066.52	
	5층	39.58	383,178	1	9,681.37	
	6층	38.17	103,401	169	2,709.30	
	7층	40.90	164,700	129	4,026.56	
	8층	44.01	100,366	138	2,280.77	
	9층	69.11	80,699	3	1,167.71	
	10층	39.58	57,014	4	1,440.50	
	소계	529.09	1,958,783	959	45,947.22	
부속상가	지하층	40.12	172,396	22	4,296.61	
	1층	36.24	66,484	29	1,834.72	
	2층	34.46	81,625	12	2,369.00	
	소계	110.82	320,505	63	8,500.34	
신관	지하층	39.58	10,650	1	269.09	
	1층	38.72	53,451	1	1,380.50	
	2층	6.89	587	1	85.16	
	소계	37.29	64,688	3	1,734.75	
고속사		25.56	379,001	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	39.57	67,989	88	1,718.39	
	분양 4층	39.58	49,494	102	1,250.55	
	분양 6층	42.58	55,154	108	1,295.25	
	분양 7층	37.52	128,018	253	3,411.55	
	분양 8층	40.13	170,522	337	4,249.64	
	소계	262.23	471,177	888	29,088.36	
회사분		-	675,419	-	-	
합계			3,869,573	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,869,573	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

179,732,386

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,410,310	167,774,787	72,997,828	71,587,518	
	산업용	17,162	1,576,576	1,809,460	1,792,298	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	134,064	10,041,023	7,465,770	7,331,706	빙축열전기
계		1,561,536	179,392,386			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,561,536	179,732,386			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	213,646	30,655,709	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,162	1,576,576	8,320	68.3	90.8	121.5
2. 점포 전기료		1,073,742	127,775,295	4,321	580,712	464,519	365,080
계		1,304,550	160,007,580	난방 외 전기료		19,384,806 원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	189,632	20,596	22,566,208	2,450,896	25,017,104	
	1층	153,206	10,683	18,231,514	1,271,293	19,502,807	
	2층	6,213	11,628	739,347	1,383,768	2,123,115	
	3층	113,662	10,752	13,525,823	1,279,512	14,805,335	
	4층	3,112	6,875	370,328	818,097	1,188,425	
	5층	100,180	26,475	11,921,420	3,150,575	15,071,995	
	6층	2,938	5,426	349,622	645,688	995,310	
	7층	8,932	8,646	1,062,908	1,028,817	2,091,725	
	8층	2,079	5,296	247,401	630,228	877,629	
	9층	11,634	5,576	1,384,446	663,528	2,047,974	
	10층	9,178	3,939	1,092,224	468,778	1,561,002	
	소계	600,767	115,892	71,491,241	13,791,180	85,282,421	
부속상가	지하층	49,398	13,030	5,878,362	1,550,535	7,428,897	
	1층	96,031	5,028	11,427,689	598,374	12,026,063	
	2층	34,706	6,169	4,130,014	734,111	4,864,125	
	소계	180,135	24,227	21,436,065	2,883,020	24,319,085	
신관	지하층	1,790	822	213,010	97,818	310,828	HRC
	1층	10,279	5,514	1,223,201	656,193	1,879,394	신세계강남
	2층	173	348	20,587	41,376	61,963	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	12,242	6,684	1,456,798	795,387	2,252,185	
고속사		53,618	29,513	6,380,542	3,512,025	9,892,567	
자가주유소		1,094	-	130,186	-	130,186	
직영부대		45,530	-	5,418,070	-	5,418,070	
본관	분양 2층	19,293	4,137	2,295,865	1,654,858	3,950,723	
	분양 4층	13,315	3,013	1,584,505	1,205,016	2,789,521	
	분양 6층	4,936	1,788	587,366	715,367	1,302,733	
	분양 7층	11,047	4,151	1,314,534	1,660,439	2,974,973	
	분양 8층	6,358	5,529	756,561	2,211,731	2,968,292	
	소계	54,948	18,619	6,538,831	7,447,411	13,986,242	
회사분		125,408	18,712	14,923,562	2,226,686	17,150,248	
합계		1,073,742	213,646	127,775,295	30,655,709	158,431,004	

2. 수도료 고지총액 -----

75,584,400

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	22,564	25,948,600	2,027,099	2,004,535	
	하수도	22,564	45,804,920	2,027,099	2,004,535	
	물이용부담금	22,564	3,830,880	2,027,099	2,004,535	
	계		75,584,400			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,757	35,942,500	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	36	124,560	195,000	1,150	2,030	170
2. 점포 수도료		11,241	37,656,100				
계		22,034	73,723,160	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,427	867	14,830,450	2,905,285	17,735,735	
	1층	2,279	450	7,634,650	1,506,978	9,141,628	
	2층	188	500	629,800	1,674,266	2,304,066	
	3층	91	225	305,464	752,944	1,058,408	
	4층	-	295		989,845	989,845	
	5층	901.00	1,115	3,018,350	3,734,681	6,753,031	
	6층	3	118	10,050	393,901	403,951	
	7층	-	188		630,693	630,693	
	8층	-	121		406,528	406,528	
	9층	38	235	127,300	786,547	913,847	
	10층	207	166	693,450	555,687	1,249,137	
소계	8,134	4,280	27,249,514	14,337,355	41,586,869		
부속상가	지하층	106	1,292	355,100	4,326,886	4,681,986	
	1층	1,756	499	5,882,600	1,671,682	7,554,282	
	2층	597	612	1,999,950	2,048,590	4,048,540	
	소계	2,459	2,402	8,237,650	8,047,158	16,284,808	
신관	지하층	-	34		113,902	113,902	HRC
	1층	6	169	20,100	566,290	586,390	신세계강남
	2층	-	11		37,723	37,723	
	3층	-	-			-	
소계	6	214	20,100	717,915	738,015		
고속사		618.70	1,275	2,072,650	4,272,203	6,344,853	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	288		964,648	964,648	
	분양 4층	-	210		702,438	702,438	
	분양 6층	-	61		204,375	204,375	
	분양 7층	-	142		474,375	474,375	
	분양 8층	-	189		631,875	631,875	
	소계	-	889	-	2,977,711	2,977,711	
회사분		23	1,669	76,186	5,590,158	5,666,344	
합계		11,241	10,757	37,656,100	35,942,500	73,598,600	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 09월 01일 부터 2022년 09월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,470,000	시설물사용료
계		15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,470,000	5,470,000	
	1층			-	
	2층	9,990,000		9,990,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계		9,990,000	5,470,000	15,460,000	