

2022년 10월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2022년 10월 01일 ~ 2022년 10월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수 또는 점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 점포소유주 변경 또는 점포세입자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청구내역			구 분	사 용 량	금 액	
세 금 계 산 서	전 기	전용				
		공용				
		오수처리장				
	일반관리비	전기유지				
		상하수도유지				
		위생오수관리				
		부과징수관리				
		도시가스유지				
		냉난방 유지				
		전망승강기유지				
		음식물 수거				
		운영비				
		건물유지(기타)				
	계	청소비				
		경비비				
		소독비				
	산	승강기유지비				
		냉난방비				
	서	급탕비	신관			
		수선유지비				
건물보험료						
기타집수익		상판사용료				
		장소사용료				
		합 계				
		공 급 가 액				
		부 가 가치 세				
		과 세 합 계				
계		상하수도	전 용			
		공 용				
		오수처리장				
산 서	TV수신료					
	음식물 폐기물 처리비					
	기 타					
	합 계					
합		계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2022년 10월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2022년 10월 01일부터 2022년 10월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (22.09)	전년 (21.10)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	296,482,219	258,879,863	37,602,356	-	307,052,623	258,224,260	-	10,570,404	38,257,959
운영관리비		30,267,334						-	-
2. 청 소 비	167,654,445	122,080,287	45,574,158	-	167,654,445	145,890,000	-	-	21,764,445
3. 경 비 비	39,045,000	27,305,586	11,739,414	-	39,045,000	35,996,000	-	-	3,049,000
4. 소 독 비	4,594,000	3,055,850	1,538,150	-	4,594,000	2,319,000	-	-	2,275,000
5. 승강기유지비	22,398,300	18,570,668	3,827,632	-	22,398,300	22,144,200	-	-	254,100
6. 냉 · 난방비	4,448,809	4,186,486	262,323	-	27,535,892	14,614,000	-	23,087,083	-
7. 신관 급탕비	2,876,946	2,829,946	47,000	-	9,582,040	2,645,150	-	6,705,094	231,796
8. 수선유지비	41,363,525	21,524,137	19,839,388	-	33,019,428	42,193,740	-	8,344,097	-
소 계	578,863,244	458,432,823	120,430,421	-	610,881,728	524,026,350	-	32,018,484	54,836,894
1. 공동 전기료									
공용시설 전기료	35,871,494	33,929,057	1,942,437	-	30,655,709	33,038,261	-	5,215,785	2,833,233
오수처리 전기료	1,742,424	1,167,263	575,161	-	1,576,576	1,813,103	-	165,848	-
2. 공동 수도료									
공용시설 수도료	35,536,800	27,794,130	7,742,670	-	35,942,500	27,520,960	-	405,700	8,015,840
오수처리 수도료	167,500	111,132	56,368	-	120,600	31,140	-	46,900	136,360
3. 점포전기료									
전 기 료	131,050,860	118,510,893	12,539,967	-	127,775,295	107,356,308	-	3,275,565	23,694,552
K B S 수 신 료	340,000	215,000	125,000	-	340,000	3,400,000	-	-	3,060,000
4. 점포수도료	31,508,100	31,298,707	209,393	-	37,656,100	29,372,480	-	6,148,000	2,135,620
5. 점포가스료				-				-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-				-	-
7. 음식물처리수수료				-				-	-
8. 건물 보험료	3,998,558	3,283,219	715,339	-	3,869,573	4,131,892	-	128,985	-
소 계	240,215,736	216,309,401	23,906,335	-	237,936,353	206,664,144	-	2,279,383	33,551,592
차감금액	-	-				- 2,994,150			
합 계	819,078,980	674,742,224	144,336,756	-	848,818,081	727,696,344	-	29,739,101	88,388,486
1. 상판 사용료		9,990,000						-	
2. 기 타		5,470,000						-	
소 계	-	15,460,000	-	-	-	-	-	-	-
합 계	819,078,980	690,202,224	144,336,756	-	848,818,081	727,696,344	-	29,739,101	88,388,486

2022년 10월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2022년 10월 01일 ~ 2022년 10월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	296,482,219	258,879,863	37,602,356	144,571,476	32,181,546	39,192,623	9,020,108	26,705,519	357,249	6,851,342	37,602,356
전기설비 유지관리	183,196,400			96,794,243		26,211,755	4,485,673	13,438,510	137,824	6,851,342	35,277,053
수도/기타(분양)	35,189,232			12,835,796	1,031,375	5,748,833	360,288	2,305,055			12,907,885
위생,정화 시설관리	35,400,000			16,309,030		2,962,751	732,522	3,491,604	219,425		11,684,668
부과징수 관리	15,269,830			7,192,168		1,277,988	315,975	1,506,106			4,977,593
도시가스 유지	13,210,005			9,642,745		2,991,296	464,487	111,477			0
냉난방 관리	11,152,074						2,661,163	5,852,767			2,638,144
전망승강기 유지	3,064,678			1,797,494	882,837						384,347
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	167,654,445	122,080,287	45,574,158	78,328,133	8,918,984	13,934,651	3,446,022	16,420,771	1,031,726		45,574,158
3. 경 비 비	39,045,000	27,305,586	11,739,414	19,433,582		3,245,234	802,543	3,824,227			11,739,414
4. 소 독 비	4,594,000	3,055,850	1,538,150	2,101,368		381,829	94,427	449,955	28,271		1,538,150
5. 승강기유지비	22,398,300	18,570,668	3,827,632	13,721,044	3,358,817			1,490,807			3,827,632
6. 냉 · 난방비	4,448,809	4,186,486	262,323	2,498,239	432,483	1,255,764					262,323
7. 신관 급탕비	2,876,946	2,829,946	47,000				909,059	1,920,887			47,000
8. 수선유지비	41,363,525	21,524,137	19,839,388	14,389,996	267,544	4,730,351	589,616	1,546,630			19,839,388
쓰레기종량제봉투	5,874,025			2,686,889		488,222	120,737	575,329			2,002,848
화장실 롤 휴지	4,660,000			2,913,970		960,523		187,515			597,992
물탱크청소(하반기) 외	21,896,800			3,484,071		581,806	143,879	685,608			17,001,436
휴지추가분외	1,165,000			692,966	267,544			98,178			106,312
매장방역비	3,347,700			1,947,100		1,334,800					65,800
유지방분해제	4,420,000			2,665,000		1,365,000	325,000				65,000
소 계	578,863,244	458,432,823	120,430,421	275,043,838	45,159,374	62,740,452	14,861,775	52,358,796	1,417,246	6,851,342	120,430,421
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	35,871,494	33,929,057	1,942,437	16,402,673	9,079,957	3,182,769	1,122,227	4,141,431			1,942,437
오수처리 전기료	1,742,424	1,167,263	575,161	802,723		145,826	36,055	171,859	10,800		575,161
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	35,536,800	27,794,130	7,742,670	12,750,404	2,664,924	7,699,805	780,548	3,898,449			7,742,670
오수처리 수도료	167,500	111,132	56,368	77,131		14,017	3467	16,517			56,368
3. 점포 전기료											
전 기 료	131,050,860	118,510,893	12,539,967	71,944,698	8,439,750	20,695,066	2,964,038	8,100,498	125,552	6,241,291	12,539,967
K B S 수 신 료	340,000	215,000	125,000	92,500	17,500	20,000		85,000			125,000
4. 점포 수도료	31,508,100	31,298,707	209,393	21,732,107		7,155,600	150,750	2,260,250			209,393
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료	3,998,558	3,283,219	715,339	1,990,094	486,964	332,339	82,188	391,634			715,339
소 계	240,215,736	216,309,401	23,906,335	125,792,330	20,689,095	39,245,422	5,139,273	19,065,638	136,352	6,241,291	23,906,335
합 계	819,078,980	674,742,224	144,336,756	400,836,168	65,848,469	101,985,874	20,001,048	71,424,434	1,553,598	13,092,633	144,336,756
9. 상판 사용료		9,990,000			9,990,000						
12. 잡이익외		5,470,000		5,470,000							
소 계	0	15,460,000		5,470,000	9,990,000	0					
총 계	819,078,980	690,202,224	144,336,756	406,306,168	75,838,469	101,985,874	20,001,048	71,424,434	1,553,598	13,092,633	144,336,756

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

296,482,219

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	153,537,000	
	퇴직급여	13,181,200	
	복리후생비	42,141,710	
	소계	208,859,910	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비		
	여비교통비		
	소계	-	
제세공과금	통신료	40,000	
	세금과공과	201,000	
	잡비	916,000	
	소계	1,157,000	
관리유지비	보험료	4,132,920	
	간접비	64,019,189	
	지급수수료		
	지급임차료	92,000	
	수선비	10,796,800	
	소모품비	7,424,400	
	기타유지비		
	기타		
	소계	86,465,309	
합 계		296,482,219	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,582.00	41,824,379	46	7,492.73	
	1층	12,640.59	27,044,307	41	2,139.48	
	2층	3,173.89	5,049,397	5	1,590.92	
	3층	2,327.78	26,423,414	380	11,351.36	
	4층	1,428.58	2,952,200	43	2,066.52	
	5층	2,636.94	25,529,137	1	9,681.37	
	6층	1,023.69	2,773,496	169	2,709.30	
	7층	856.72	3,449,635	129	4,026.56	
	8층	806.10	1,838,518	138	2,280.77	
	9층	3,344.62	3,905,542	3	1,167.71	
	10층	2,625.09	3,781,451	4	1,440.50	
소계		36,446.00	144,571,476	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,929.27	12,585,944	22	4,296.61	
	1층	9,835.29	18,045,002	29	1,834.72	
	2층	3,614.04	8,561,677	12	2,369.00	
	소계	16,378.61	39,192,623	63	8,500.34	
신관	지하층	3,771.83	1,014,970	1	269.09	
	1층	5,710.21	7,882,958	1	1,380.50	
	2층	1,429.21	122,180	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,198.66	9,020,108	2	1,735.08	
고속사		1,801.19	26,705,519	9	14,826.58	
자가주유소		593.78	357,249	1	601.66	
직영부대		-	6,851,342	16	-	
본관	분양 2층	3,740.14	6,427,016	88	1,718.39	
	분양 4층	3,723.01	4,655,818	102	1,250.55	
	분양 6층	2,522.48	3,267,232	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,255.47	7,694,665	253	3,411.55	
	분양 8층	2,385.34	10,136,815	337	4,249.64	
	소계	14,626.45	32,181,546	888	29,088.69	
회사분		-	37,602,356	-	-	
합계		2,944.23	296,482,219	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	183,196,400	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	35,189,232	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	35,400,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,269,830	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	13,210,005	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	11,152,074	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,064,678	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		296,482,219	

2. 청소비-----

167,654,445

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,723.65	12,914,834	46	7,492.73	
	1층	3,131.12	6,698,967	41	2,139.48	
	2층	3,212.84	5,111,353	5	1,590.92	
	3층	1,623.76	18,431,864	380	11,351.36	
	4층	1,462.30	3,021,879	43	2,066.52	
	5층	1,714.81	16,601,721	1	9,681.37	
	6층	1,446.88	3,920,021	169	2,709.30	
	7층	1,018.45	4,100,862	129	4,026.56	
	8층	683.99	1,560,025	138	2,280.77	
	9층	2,994.26	3,496,417	3	1,167.71	
	10층	1,714.81	2,470,190	4	1,440.50	
	소계	20,726.86	78,328,133	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,738.44	7,469,414	22	4,296.61	
	1층	1,519.08	2,787,077	29	1,834.72	
	2층	1,552.62	3,678,160	12	2,369.00	
	소계	4,810.14	13,934,651	63	8,500.34	
신관	지하층	1,714.81	461,442	1	269.09	
	1층	2,143.52	2,959,127	1	1,380.50	
	2층	297.74	25,453	-	85.49	
	소계	1,986.09	3,446,022	2	1,735.08	
고속사		1,107.52	16,420,771	9	14,826.58	
자가주유소		1,714.81	1,031,726	1	601.66	
본관	분양 2층	1,713.81	2,944,992	88	1,718.39	
	분양 4층	1,714.81	2,144,462	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.47	1,854,820	337	4,249.64	
	소계	4,728.69	8,918,984	888	29,088.69	
회사분		-	45,574,158	-	-	
합계		1,664.90	167,654,445	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	148,210,000	148,210,000	2022.1.1~2022.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	19,444,445	19,444,445	2022.1.1~2022.12.31

3.경비비-----

39,045,000

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.42	3,007,730	46	7,492.73	
	1층	729.20	1,560,116	41	2,139.48	
	2층	748.24	1,190,382	5	1,590.92	
	3층	378.15	4,292,534	380	11,351.36	
	4층	340.56	703,765	43	2,066.52	
	5층	399.36	3,866,370	1	9,681.37	
	6층	385.15	1,043,482	169	2,709.30	
	7층	339.31	1,366,260	129	4,026.56	
	8층	444.32	1,013,382	138	2,280.77	
	9층	697.33	814,279	3	1,167.71	
	10층	399.36	575,282	4	1,440.50	
	소계	5,262.40	19,433,582	959	45,947.22	
부속상가	지하층	404.86	1,739,548	22	4,296.61	
	1층	353.78	649,081	29	1,834.72	
	2층	361.59	856,605	12	2,369.00	
	소계	1,120.23	3,245,234	63	8,500.34	
신관	지하층	399.36	107,465	1	269.09	
	1층	499.20	689,150	1	1,380.50	
	2층	69.34	5,928	-	85.49	
	소계	462.54	802,543	2	1,735.08	
고속사		257.93	3,824,227	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,739,414	-	-	
합계			39,045,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	37,965,000	2022.01.01~2022.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2022.01.01~2022.12.31
계		39,045,000	

4. 소득비-----

4,594,000

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	47.23	353,884	46	7,492.73	
	1층	85.80	183,565	41	2,139.48	
	2층	88.04	140,061	5	1,590.92	
	3층	44.49	505,067	380	11,351.36	
	4층	40.07	82,802	43	2,066.52	
	5층	46.99	454,914	1	9,681.37	
	6층	37.77	102,333	169	2,709.30	
	7층	22.01	88,605	129	4,026.56	
	8층	11.68	26,642	138	2,280.77	
	9층	82.05	95,807	3	1,167.71	
	10층	46.99	67,688	4	1,440.50	
	소계	553.11	2,101,368	959	45,947.22	
부속상가	지하층	47.64	204,673	22	4,296.61	
	1층	41.62	76,369	29	1,834.72	
	2층	42.54	100,787	12	2,369.00	
	소계	131.80	381,829	63	8,500.34	
신관	지하층	46.99	12,644	1	269.09	
	1층	58.74	81,086	1	1,380.50	
	2층	8.15	697	-	85.49	
	소계	54.42	94,427	2	1,735.08	
고속사		30.35	449,955	9	14,826.58	
자가주유소		46.99	28,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,538,150	-	-	
합계			4,594,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(㎡당)	계약기간
구층구서소득비	(주)세스코 외	4,594,000	15.35	2022.03.01~2022.12.31

5. 승강기유지비-----

22,398,300

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	283.42	2,123,587	46	7,492.73	
	1층	514.85	1,101,507	41	2,139.48	
	2층	528.29	840,462	5	1,590.92	
	3층	267.00	3,030,769	380	11,351.36	
	4층	240.45	496,885	43	2,066.52	
	5층	281.97	2,729,828	1	9,681.37	
	6층	271.93	736,748	169	2,709.30	
	7층	239.57	964,655	129	4,026.56	
	8층	313.71	715,511	138	2,280.77	
	9층	492.35	574,918	3	1,167.71	
	10층	281.97	406,174	4	1,440.50	
	소계	3,715.50	13,721,044	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	100.55	1,490,807	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	281.80	484,236	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	281.95	352,589	102	1,250.55	
	분양 6층	303.63	393,272	108	1,295.25	
	분양 7층	267.57	912,824	253	3,411.55	
	분양 8층	286.12	1,215,896	337	4,249.64	
	소계	1,421.06	3,358,817	888	29,088.69	
회사분	-	3,827,632	-	-		
합계	222.43	22,398,300	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	12,810,500	222.43	2022.01.01~2022.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2021.05.01~2022.12.31

6. 냉난방비

4,448,809

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	46	7,492.73	
	1층	-	41	2,139.48	
	2층	338.67	538,788	5	1,590.92
	3층	157.47	1,787,508	380	11,351.36
	4층	83.20	171,943	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	-		169	2,709.30
	7층	-		129	4,026.56
	8층	-		138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	579.34	2,498,239	959	45,947.22
	부속상가	지하층	279.68	1,201,660	22
1층		25.39	46,591	29	1,834.72
2층		3.17	7,513	12	2,369.00
소계		308.24	1,255,764	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	180.67	310,460	88	1,718.39
	분양 4층	97.58	122,023	102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	278.24	432,483	888	29,088.36
회사분	-	262,323	-	-	
합계		4,448,809	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	3,931,679	29,561Kw * 133원 =
냉난방 도시가스료	71,580	기본
냉난방 상수도료	445,550	133톤 * 3,350원 =
계	4,448,809	

7.급탕비(냉난방) -----

2,876,946

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	135.74	36,515	2	269.00	
	1층	494.73	853,722	3	1,725.63	
	2층	11.18	18,822	3	1,683.21	
	고속사	1,067.88	1,920,887	14	1,798.78	
	소계	1,573.79	2,829,946	22	5,476.63	
회사분		-	47,000	-	-	
합계			2,876,946	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	246,316	사용량 1,852kw × 133원 =
냉온수용 가스료	18,520	사용량 0Nm³ × 원 =
급탕보일러용 가스료	1,344,693	사용량 1,880Nm³ × 715원 =
급탕용 수도사용료	1,267,417	사용량 378ton × 3,350원 =
계	2,876,946	

8. 수선유지비 -----

41,363,525

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	662.92	4,967,045	46	7,492.73	
	1층	1,648.09	3,526,053	41	2,139.48	
	2층	477.09	759,007	5	1,590.92	
	3층	144.75	1,643,121	380	11,351.36	
	4층	136.42	281,915	43	2,066.52	
	5층	131.68	1,274,830	1	9,681.37	
	6층	143.60	389,068	169	2,709.30	
	7층	113.40	456,610	129	4,026.56	
	8층	150.30	342,796	138	2,280.77	
	9층	262.35	306,348	3	1,167.71	
	10층	307.67	443,203	4	1,440.50	
	소계	4,178.27	14,389,996	959	45,947.22	
부속상가	지하층	291.01	1,250,370	22	4,296.61	
	1층	988.10	1,812,885	29	1,834.72	
	2층	703.71	1,667,096	12	2,369.00	
	소계	1,982.82	4,730,351	63	8,500.34	
신관	지하층	131.68	35,433	1	269.09	
	1층	400.02	552,228	1	1,380.50	
	2층	22.96	1,955	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	339.88	589,616	2	1,734.75	
고속사		104.31	1,546,630	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	19.23	33,053	88	1,718.39	
	분양 4층	21.46	26,833	102	1,250.55	
	분양 6층	29.42	38,112	108	1,295.25	
	분양 7층	23.77	81,108	253	3,411.55	
	분양 8층	20.81	88,438	337	4,249.64	
	소계	558.90	267,544	888	29,088.36	
회사분		-	19,839,388	-	-	
합계			41,363,525	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,874,025	1,469박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	4,660,000	203박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,165,000	
매장방역비	(주)세스코	3,347,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,420,000	64개 매장 유지방분해제
물탱크 청소 외	경도세기냉동	21,896,800	
계		41,363,525	

9. 건물보험료

3,998,558

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	41.11	308,017	46	7,492.73	
	1층	74.68	159,766	41	2,139.48	
	2층	76.63	121,905	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	34.88	72,072	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,951	1	9,681.37	
	6층	39.44	106,851	169	2,709.30	
	7층	34.74	139,880	129	4,026.56	
	8층	45.48	103,731	138	2,280.77	
	9층	71.41	83,390	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,914	4	1,440.50	
	소계	538.88	1,990,094	959	45,947.22	
부속상가	지하층	41.46	178,142	22	4,296.61	
	1층	36.23	66,473	29	1,834.72	
	2층	37.03	87,724	12	2,369.00	
	소계	114.72	332,339	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,005	1	269.09	
	1층	51.12	70,576	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,188	3	1,734.75	
고속사		26.41	391,634	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.79	132,319	253	3,411.55	
	분양 8층	41.47	176,251	337	4,249.64	
	소계	279.84	486,964	888	29,088.36	
회사분		-	715,339	-	-	
합계			3,998,558	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,998,558	2021.04.01 ~ 2022.03.31

2022년 10월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

169,073,163

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,247,193	165,939,839	74,245,021	72,997,828	
	산업용	17,691	1,742,424	1,827,151	1,809,460	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	5,868	1,050,900	7,471,638	7,465,770	빙축열전기
계		1,270,752	168,733,163			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,270,752	169,073,163			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	224,140	35,871,494	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,691	1,742,424	8,320	80.2	102.7	133.4
2. 점포 전기료		985,345	131,050,860	4,321	539,177	432,011	276,005
계		1,227,176	168,664,778	난방 외 전기료		68,385 원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	169,286	22,398	22,515,038	2,978,912	25,493,950	
	1층	120,909	11,618	16,080,897	1,545,169	17,626,066	
	2층	5,474	12,737	728,042	1,693,955	2,421,997	
	3층	128,997	10,843	17,156,664	1,442,062	18,598,726	
	4층	3,944	7,530	524,552	1,001,484	1,526,036	
	5층	82,080	28,792	10,916,640	3,829,325	14,745,965	
	6층	2,639	5,803	350,987	771,796	1,122,783	
	7층	6,883	7,598	915,439	1,010,487	1,925,926	
	8층	1,791	5,663	238,203	753,235	991,438	
	9층	11,180	6,064	1,486,940	806,478	2,293,418	
	10층	7,754	4,284	1,031,296	569,770	1,601,066	
	소계	540,938	123,328	71,944,698	16,402,673	88,347,371	
부속상가	지하층	46,202	12,827	6,144,866	1,705,935	7,850,801	
	1층	80,929	4,788	10,763,557	636,780	11,400,337	
	2층	28,471	6,316	3,786,643	840,054	4,626,697	
	소계	155,602	23,931	20,695,066	3,182,769	23,877,835	
신관	지하층	1,898	856	252,434	113,848	366,282	HRC
	1층	20,217	7,227	2,688,861	961,191	3,650,052	신세계강남
	2층	171	355	22,743	47,188	69,931	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	22,286	8,438	2,964,038	1,122,227	4,086,265	
고속사		60,906	31,139	8,100,498	4,141,431	12,241,929	
자가주유소		944	-	125,552	-	125,552	
직영부대		46,927	-	6,241,291	-	6,241,291	
본관	분양 2층	22,282	5,119	2,963,538	2,047,415	5,010,953	
	분양 4층	15,851	3,727	2,108,124	1,490,870	3,598,994	
	분양 6층	5,809	2,160	772,551	864,152	1,636,703	
	분양 7층	12,580	5,014	1,673,163	2,005,784	3,678,947	
	분양 8층	6,935	6,679	922,374	2,671,736	3,594,110	
	소계	63,457	22,700	8,439,750	9,079,957	17,519,707	
회사분		94,285	14,605	12,539,967	1,942,437	14,482,404	
합계		985,345	224,140	131,050,860	35,871,494	166,922,354	

2. 수도료 고지총액 -----

68,335,000

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	20,400	23,460,000	2,047,499	2,027,099	
	하수도	20,400	41,412,000	2,047,499	2,027,099	
	물이용부담금	20,400	3,463,000	2,047,499	2,027,099	
	계		68,335,000			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,636	35,536,800	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	50	167,500	195,000	1,150	2,030	170
2. 점포 수도료		9,405	31,508,100				
계		20,091	67,212,400	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,210	793	10,753,500	2,656,483	13,409,983	
	1층	1,946	411	6,519,100	1,377,932	7,897,032	
	2층	178	467	596,300	1,565,073	2,161,373	
	3층	151	136	506,507	456,925	963,432	
	4층	-	276		925,293	925,293	
	5층	765.00	1,019	2,562,750	3,414,848	5,977,598	
	6층	3	101	10,050	339,757	349,807	
	7층	-	126		423,259	423,259	
	8층	-	109		363,550	363,550	
	9층	35	215	117,250	719,185	836,435	
	10층	199	152	666,650	508,099	1,174,749	
	소계	6,487	3,806	21,732,107	12,750,404	34,482,511	
부속상가	지하층	76	1,232	254,600	4,125,733	4,380,333	
	1층	1,531	460	5,128,850	1,542,438	6,671,288	
	2층	529	606	1,772,150	2,031,634	3,803,784	
	소계	2,136	2,298	7,155,600	7,699,805	14,855,405	
신관	지하층	-	30		100,500	100,500	HRC
	1층	45	193	150,750	646,548	797,298	신세계강남
	2층	-	10		33,500	33,500	
	3층	-	-			-	
	소계	45	233	150,750	780,548	931,298	
고속사		674.70	1,164	2,260,250	3,898,449	6,158,699	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	269		901,739	901,739	
	분양 4층	-	196		656,668	656,668	
	분양 6층	-	52		172,547	172,547	
	분양 7층	-	120		400,499	400,499	
	분양 8층	-	159		533,471	533,471	
	소계	-	795	-	2,664,924	2,664,924	
회사분		63	2,311	209,393	7,742,670	7,952,063	
합계		9,405	10,636	31,508,100	35,536,800	67,044,900	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,460,000

가. 산출기간 : 2022년 10월 01일 부터 2022년 10월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,990,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 27
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,470,000	시설물사용료
계		15,460,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관				
지하층		5,470,000	5,470,000	
1층			-	
2층	9,990,000		9,990,000	
3층			-	
4층			-	
5층			-	
6층			-	
7층			-	
8층			-	
9층			-	
10층			-	
소계	9,990,000	5,470,000	15,460,000	
합계	9,990,000	5,470,000	15,460,000	