

2023년 01월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 01월 01일 ~ 2023년 01월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 점포소유주 변경 또는 점포세입자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청구내역			구 분	사 용 량	금 액	
세 금 계 산 서	전 기	전용				
		공용				
		오수처리장				
	일반관리비	전기유지				
		상하수도유지				
		위생오수관리				
		부과징수관리				
		도시가스유지				
		냉난방 유지				
		전망승강기유지				
		음식물 수거				
		운영비				
		건물유지(기타)				
	계	청소비				
		경비비				
		소독비				
	산	승강기유지비				
		냉난방비				
	서	급탕비	신관			
		수선유지비				
건물보험료						
기타집주의 상판사용료						
		장소사용료				
		합 계				
		공 급 가 액				
		부 가 가치 세				
		과 세 합 계				
계		상하수도	전 용			
		공 용				
		오수처리장				
산 서	TV수신료					
	음식물 폐기물 처리비					
	기 타					
	합 계					
합 계						

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2023년 01월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 01월 01일부터 2023년 01월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (22.12)	전년 (22.01)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	343,301,085	305,666,805	37,634,280	-	322,750,736	289,422,544	20,550,349	53,878,541	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	178,890,000	129,619,511	49,270,489	-	167,654,445	152,243,455	11,235,555	26,646,545	
3. 경 비 비	41,149,000	28,894,930	12,254,070	-	39,045,000	38,541,000	2,104,000	2,608,000	
4. 소 독 비	4,143,800	2,750,913	1,392,887	-	4,594,000	2,593,700	450,200	1,550,100	
5. 승강기유지비	22,621,500	18,832,006	3,789,494	-	22,398,300	22,398,300	223,200	223,200	
6. 냉 · 난방비	60,499,703	44,269,510	16,230,193	-	60,179,016	50,301,607	320,687	10,198,096	
7. 신관 급탕비	23,631,394	23,114,903	516,491	-	22,881,800	15,588,434	749,594	8,042,960	
8. 수선유지비	19,457,398	16,592,613	2,864,785	-	33,462,278	18,951,568	14,004,880	505,830	
<b>소 계</b>	<b>693,693,880</b>	<b>569,741,191</b>	<b>123,952,689</b>	<b>-</b>	<b>672,965,575</b>	<b>590,040,608</b>	<b>20,728,305</b>	<b>103,653,272</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	48,371,970	43,586,238	4,785,732	-	43,013,920	33,587,352	5,358,050	14,784,618
	오수처리 전기료	2,431,487	1,625,645	805,842	-	2,208,243	2,201,824	223,244	229,663
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	36,192,100	28,249,897	7,942,203	-	31,942,250	25,645,520	4,249,850	10,546,580
	오수처리 수도료	131,860	87,370	44,490	-	432,150	27,680	300,290	104,180
3. 점포전기료	전 기 료	188,212,210	164,169,081	24,043,129	-	171,434,267	137,601,417	16,777,943	50,610,793
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		28,974,990	27,597,832	1,377,158	-	27,231,390	21,788,700	1,743,600	7,186,290
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		3,998,558	3,294,151	704,407	-	3,998,558	4,131,892	-	133,334
<b>소 계</b>	<b>308,653,175</b>	<b>268,820,214</b>	<b>39,832,961</b>	<b>-</b>	<b>280,600,778</b>	<b>225,324,385</b>	<b>28,052,397</b>	<b>83,328,790</b>	
차감금액	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>합 계</b>	<b>1,002,347,055</b>	<b>838,561,405</b>	<b>163,785,650</b>	<b>-</b>	<b>953,566,353</b>	<b>815,364,993</b>	<b>48,780,702</b>	<b>186,982,062</b>	
1. 상판 사용료		9,250,000							
2. 기 타		5,630,000							
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>14,880,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>1,002,347,055</b>	<b>853,441,405</b>	<b>163,785,650</b>	<b>-</b>	<b>953,566,353</b>	<b>815,364,993</b>	<b>48,780,702</b>	<b>186,982,062</b>	

## 2023년 01월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 01월 01일 ~ 2023년 01월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	343,301,085	305,666,805	37,634,280	154,605,690	43,827,547	50,563,855	9,245,416	40,427,959	540,352	6,455,986	37,634,280
전기설비 유지관리	184,714,838			84,430,787		32,293,711	4,566,210	22,345,158	302,036	6,455,986	34,320,950
수도/기타(분양)	33,535,300			12,774,487	1,164,030	5,645,290	401,753	2,321,255			11,228,485
위생,정화 시설관리	38,447,600			17,661,901		3,217,812	795,587	3,792,197	238,316		12,741,787
부과징수 관리	15,443,438			7,269,987		1,292,515	319,565	1,523,233			5,038,138
도시가스 유지	13,209,990			9,361,253		3,227,326	501,138	120,273			0
냉난방 관리	54,847,539			21,224,726	11,533,441	4,887,201	2,661,163	10,325,843			4,215,165
전망승강기 유지	3,102,380			1,882,549	892,742						327,089
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	178,890,000	129,619,511	49,270,489	83,195,871	9,256,083	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		49,270,489
3. 경비비	41,149,000	28,894,930	12,254,070	20,598,722		3,420,113	845,790	4,030,305			12,254,070
4. 소독비	4,143,800	2,750,913	1,392,887	1,889,970		344,412	85,173	405,858	25,500		1,392,887
5. 승강기유지비	22,621,500	18,832,006	3,789,494	13,937,655	3,388,689			1,505,662			3,789,494
6. 냉·난방비	60,499,703	44,269,510	16,230,193	20,651,120	7,751,455	14,582,595		1,284,340			16,230,193
7. 신관 급탕비	23,631,394	23,114,903	516,491				5,672,154	17,442,749			516,491
8. 수선유지비	19,457,398	16,592,613	2,864,785	10,729,098	447,660	4,074,341	466,434	875,080			2,864,785
쓰레기종량제봉투	5,664,698			2,583,617		470,822	116,434	554,822			1,939,003
화장실 롤 휴지	3,875,000			2,349,376		798,719		155,927			570,978
휴지추가분외	1,950,000			1,211,905	447,660			164,331			126,104
매장방역비	3,347,700			1,854,200		1,334,800					158,700
유지방분해제	4,620,000			2,730,000		1,470,000	350,000				70,000
셀텍필터교체											0
후드/덕트 청소비											0
9. 위탁관리수수료											
소 계	693,693,880	569,741,191	123,952,689	305,608,126	64,671,434	87,853,816	19,991,929	83,493,180	1,666,720	6,455,986	123,952,689
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	48,371,970	43,586,238	4,785,732	21,915,155	10,045,645	4,168,882	1,728,424	5,728,132			4,785,732
오수처리 전기료	2,431,487	1,625,645	805,842	1,116,927		203,505	50,316	239,826	15,071		805,842
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	36,192,100	28,249,897	7,942,203	13,488,726	2,803,919	7,184,303	786,796	3,986,153			7,942,203
오수처리 수도료	131,860	87,370	44,490	60,603		11,034	2727	13,006			44,490
3. 점포 전기료											
전 기 료	188,212,210	164,169,081	24,043,129	85,183,959	6,926,032	36,800,750	4,064,530	22,620,200	383,180	8,190,430	24,043,129
K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	87,500	17,500	20,000		85,000			130,000
4. 점포 수도료	28,974,990	27,597,832	1,377,158	19,208,632		6,405,620	180,440	1,803,140			1,377,158
5. 점포 가스료											0
6. 지역 냉난방급탕비											0
7. 음식물처리수수료											0
7. 건물 보험료	3,998,558	3,294,151	704,407	2,001,549	486,441	332,339	82,188	391,634			704,407
소 계	308,653,175	268,820,214	39,832,961	143,063,051	20,279,537	55,126,433	6,895,421	34,867,091	398,251	8,190,430	39,832,961
합 계	1,002,347,055	838,561,405	163,785,650	448,671,177	84,950,971	142,980,249	26,887,350	118,360,271	2,064,971	14,646,416	163,785,650
9. 상판 사용료		9,250,000			9,250,000						
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000							
소 계	0	14,880,000		5,630,000	9,250,000	0					
총 계	1,002,347,055	853,441,405	163,785,650	454,301,177	94,200,971	142,980,249	26,887,350	118,360,271	2,064,971	14,646,416	163,785,650

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

343,301,085

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	185,026,081	
	퇴직급여	17,024,873	
	복리후생비	59,296,772	
	<b>소계</b>	<b>261,347,726</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	9,129	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>9,129</b>	
제세공과금	통신료	52,696	
	세금과공과	356,634	
	잡비	1,052,000	
	<b>소계</b>	<b>1,461,330</b>	
관리유지비	보험료	5,130,600	
	간접비	52,057,275	
	지급수수료		
	지급임차료	231,435	
	수선비	16,188,900	
	소모품비	6,874,690	
	기타유지비		
	기타		
	<b>소계</b>	<b>80,482,900</b>	
<b>합 계</b>		<b>343,301,085</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,564.17	34,198,070	46	7,492.73	
	1층	15,140.60	32,393,013	41	2,139.48	
	2층	6,851.61	10,900,341	5	1,590.92	
	3층	1,374.09	15,597,792	380	11,351.36	
	4층	2,480.31	5,125,624	43	2,066.52	
	5층	3,143.12	30,429,717	1	9,681.37	
	6층	1,705.04	4,619,467	169	2,709.30	
	7층	1,617.00	6,510,938	129	4,026.56	
	8층	1,791.26	4,085,458	138	2,280.77	
	9층	5,357.73	6,256,263	3	1,167.71	
	10층	3,116.28	4,489,007	4	1,440.50	
소계		47,141.21	154,605,690	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,476.08	19,232,004	22	4,296.61	
	1층	10,949.94	20,090,055	29	1,834.72	
	2층	4,745.37	11,241,796	12	2,369.00	
	소계	20,171.39	50,563,855	63	8,500.34	
신관	지하층	3,719.27	1,000,826	1	269.09	
	1층	5,886.71	8,126,610	1	1,380.50	
	2층	1,380.08	117,980	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,328.52	9,245,416	2	1,735.08	
고속사		2,726.72	40,427,959	9	14,826.58	
자가주유소		898.11	540,352	1	601.66	
직영부대		-	6,455,986	16	-	
본관	분양 2층	5,672.71	9,747,913	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,001.84	6,255,061	102	1,250.55	
	분양 6층	3,340.71	4,327,039	108	1,295.25	
	분양 7층	2,976.53	10,154,584	253	3,411.55	
	분양 8층	3,139.78	13,342,950	337	4,249.64	
	소계	20,131.57	43,827,547	888	29,088.69	
회사분		-	37,634,280	-	-	
합계		3,409.16	343,301,085	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	184,714,838	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,535,300	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	38,447,600	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,443,438	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	13,209,990	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	54,847,539	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,102,380	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		343,301,085	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,737.36	13,017,585	46	7,492.73	
	1층	3,399.84	7,273,897	41	2,139.48	
	2층	3,428.15	5,453,896	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,560.30	3,224,394	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,539.25	4,170,297	169	2,709.30	
	7층	1,072.27	4,317,562	129	4,026.56	
	8층	872.69	1,990,409	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	22,196.82	83,195,871	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.53	1,850,835	337	4,249.64	
	소계	4,957.53	9,256,083	888	29,088.69	
회사분		-	49,270,489	-	-	
합계	1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31



3.경비비-----

41,149,000

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	399.64	2,994,357	46	7,492.73	
	1층	782.04	1,673,170	41	2,139.48	
	2층	788.56	1,254,528	5	1,590.92	
	3층	398.54	4,523,917	380	11,351.36	
	4층	358.91	741,690	43	2,066.52	
	5층	420.88	4,074,716	1	9,681.37	
	6층	405.90	1,099,699	169	2,709.30	
	7층	403.06	1,622,930	129	4,026.56	
	8층	503.90	1,149,273	138	2,280.77	
	9층	734.91	858,160	3	1,167.71	
	10층	420.88	606,282	4	1,440.50	
	소계	5,617.20	20,598,722	959	45,947.22	
부속상가	지하층	426.68	1,833,290	22	4,296.61	
	1층	372.84	684,057	29	1,834.72	
	2층	381.07	902,766	12	2,369.00	
	소계	1,180.60	3,420,113	63	8,500.34	
신관	지하층	420.88	113,256	1	269.09	
	1층	526.10	726,287	1	1,380.50	
	2층	73.07	6,247	-	85.49	
	소계	487.46	845,790	2	1,735.08	
고속사		271.83	4,030,305	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,254,070	-	-	
합계			41,149,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2023.01.01~2023.12.31
계		41,149,000	

4. 소독비-----

4,143,800

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	40.24	301,538	46	7,492.73	
	1층	78.75	168,490	41	2,139.48	
	2층	79.41	126,335	5	1,590.92	
	3층	40.13	455,575	380	11,351.36	
	4층	36.14	74,690	43	2,066.52	
	5층	42.38	410,333	1	9,681.37	
	6층	34.07	92,305	169	2,709.30	
	7층	19.85	79,922	129	4,026.56	
	8층	14.60	33,308	138	2,280.77	
	9층	74.01	86,420	3	1,167.71	
	10층	42.38	61,054	4	1,440.50	
	소계	501.98	1,889,970	959	45,947.22	
부속상가	지하층	42.97	184,614	22	4,296.61	
	1층	37.55	68,887	29	1,834.72	
	2층	38.38	90,911	12	2,369.00	
	소계	118.89	344,412	63	8,500.34	
신관	지하층	42.38	11,405	1	269.09	
	1층	52.98	73,139	1	1,380.50	
	2층	7.36	629	-	85.49	
	소계	49.09	85,173	2	1,735.08	
고속사		27.37	405,858	9	14,826.58	
자가주유소		42.38	25,500	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,392,887	-	-	
합계			4,143,800	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	4,143,800	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	270.40	2,026,039	46	7,492.73	
	1층	529.15	1,132,106	41	2,139.48	
	2층	533.55	848,837	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	242.84	501,837	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	274.64	744,091	169	2,709.30	
	7층	272.73	1,098,168	129	4,026.56	
	8층	340.97	777,682	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,800.76	13,937,655	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	101.55	1,505,662	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	270.24	921,932	253	3,411.55	
	분양 8층	288.11	1,224,384	337	4,249.64	
	소계	1,434.38	3,388,689	888	29,088.69	
회사분	-	3,789,494	-	-		
합계	224.64	22,621,500	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

6. 냉난방비

60,499,703

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-	46	7,492.73	
	1층	4,615.35	9,874,442	41	2,139.48
	2층	1,829.56	2,910,670	5	1,590.92
	3층	-		380	11,351.36
	4층	2,236.98	4,622,758	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	302.98	820,871	169	2,709.30
	7층	270.54	1,089,348	129	4,026.56
	8층	372.16	848,818	138	2,280.77
	9층	414.67	484,213	3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	10,042.23	20,651,120	959	45,947.22
	부속상가	지하층	3,062.29	13,157,469	22
1층		668.88	1,227,208	29	1,834.72
2층		83.54	197,918	12	2,369.00
소계		3,814.71	14,582,595	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	86.62	1,284,340	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	975.94	1,677,050	88	1,718.39
	분양 4층	2,623.25	3,280,505	102	1,250.55
	분양 6층	338.30	438,180	108	1,295.25
	분양 7층	298.12	1,017,060	253	3,411.55
	분양 8층	315.01	1,338,660	337	4,249.64
	소계	4,550.62	7,751,455	888	29,088.36
회사분	-	16,230,193	-	-	
합계		60,499,703	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	4,438,190	26,107Kw * 170원 =
냉난방 도시가스료	54,120,560	33,704Nm³ * 1,606원 =
냉난방 상수도료	1,940,953	559톤 * 3,470원 =
계	60,499,703	

7.급탕비(냉난방) -----

23,631,394

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	79.59	21,410	2	269.00	
	1층	3,141.62	5,421,259	3	1,725.63	
	2층	136.34	229,485	3	1,683.21	
	고속사	9,696.96	17,442,749	14	1,798.78	
	소계	12,974.92	23,114,903	22	5,476.63	
회사분		-	516,491	-	-	
합계			23,631,394	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,928,480	사용량 11,344kw × 170원 =
냉온수용 가스료	17,268,410	사용량 10,757Nm³ × 1,605원 =
급탕보일러용 가스료	3,263,280	사용량 3,516Nm³ × 928원 =
급탕용 수도사용료	1,171,224	사용량 337.53ton × 3,470원 =
계	23,631,394	

8. 수선유지비 -----

19,457,398

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	513.58	3,848,107	46	7,492.73
	1층	1,485.83	3,178,915	41	2,139.48
	2층	360.62	573,721	5	1,590.92
	3층	88.44	1,003,911	380	11,351.36
	4층	89.80	185,571	43	2,066.52
	5층	57.94	560,938	1	9,681.37
	6층	90.53	245,276	169	2,709.30
	7층	76.48	307,959	129	4,026.56
	8층	121.09	276,184	138	2,280.77
	9층	155.44	181,509	3	1,167.71
	10층	254.78	367,007	4	1,440.50
	소계	3,294.54	10,729,098	959	45,947.22
부속상가	지하층	217.42	934,177	22	4,296.61
	1층	920.19	1,688,285	29	1,834.72
	2층	612.87	1,451,879	12	2,369.00
	소계	1,750.47	4,074,341	63	8,500.34
신관	지하층	57.94	15,591	1	269.09
	1층	325.96	449,983	1	1,380.50
	2층	10.10	860	-	85.16
	3층		-	-	-
	소계	268.88	466,434	2	1,734.75
고속사		59.02	875,080	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	32.19	55,307	88	1,718.39
	분양 4층	35.92	44,917	102	1,250.55
	분양 6층	49.21	63,735	108	1,295.25
	분양 7층	39.77	135,685	253	3,411.55
	분양 8층	34.83	148,016	337	4,249.64
	소계	519.81	447,660	888	29,088.36
회사분		-	2,864,785	-	-
합계			19,457,398	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	서브원 외	5,664,698	1,416박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	서브원	3,875,000	169박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	서브원	1,950,000	
매장방역비	(주)세스코	3,347,700	99개 매장 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,620,000	66개 매장 유지방분해제
계		19,457,398	

9. 건물보험료

3,998,558

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.83	290,969	46	7,492.73	
	1층	75.99	162,583	41	2,139.48	
	2층	76.63	121,905	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	34.88	72,072	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,951	1	9,681.37	
	6층	39.44	106,851	169	2,709.30	
	7층	39.16	157,662	129	4,026.56	
	8층	48.95	111,635	138	2,280.77	
	9층	71.41	83,390	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,914	4	1,440.50	
	소계	545.81	2,001,549	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	41.46	178,142	22	4,296.61
1층		36.23	66,473	29	1,834.72	
2층		37.03	87,724	12	2,369.00	
소계		114.72	332,339	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,005	1	269.09	
	1층	51.12	70,576	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,188	3	1,734.75	
고속사		26.41	391,634	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.79	132,319	253	3,411.55	
	분양 8층	41.35	175,728	337	4,249.64	
	소계	279.72	486,441	888	29,088.36	
회사분		-	704,407	-	-	
합계			3,998,558	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,998,558	2022.04.01 ~ 2023.03.31

## 2023년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**254,355,667**

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,472,252	251,015,032	78,448,933	76,976,681	
	산업용	19,301	2,431,487	1,882,953	1,863,652	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	569,148	7,471,638	7,471,638	빙축열전기
계		1,491,553	254,015,667			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,491,553	254,355,667			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	250,563	48,371,970	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,301	2,431,487	8,320	100.3	146.4	203.9
2. 점포 전기료		1,107,131	188,212,210	4,321	622,570	508,269	341,412
계		1,376,995	239,015,667				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	139,423	22,353	23,701,910	3,800,043	27,501,953	
	1층	132,442	12,490	22,515,140	2,123,370	24,638,510	
	2층	7,962	13,492	1,353,540	2,293,658	3,647,198	
	3층	57,634	11,021	9,797,859	1,873,622	11,671,481	
	4층	3,490	7,977	593,300	1,356,031	1,949,331	
	5층	119,770	30,418	20,360,900	5,171,093	25,531,993	
	6층	1,873	5,737	318,410	975,361	1,293,771	
	7층	7,729	8,467	1,313,930	1,439,416	2,753,346	
	8층	2,283	6,024	388,110	1,024,086	1,412,196	
	9층	16,259	6,406	2,764,030	1,089,062	3,853,092	
	10층	12,217	4,526	2,076,830	769,413	2,846,243	
	소계	501,082	128,913	85,183,959	21,915,155	107,099,114	
부속상가	지하층	66,131	13,146	11,242,270	2,234,815	13,477,085	
	1층	101,110	4,903	17,188,700	833,576	18,022,276	
	2층	49,234	6,473	8,369,780	1,100,491	9,470,271	
	소계	216,475	24,523	36,800,750	4,168,882	40,969,632	
신관	지하층	1,849	947	314,330	160,990	475,320	HRC
	1층	21,905	8,846	3,723,850	1,503,820	5,227,670	신세계강남
	2층	155	374	26,350	63,614	89,964	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	23,909	10,167	4,064,530	1,728,424	5,792,954	
고속사		133,060	33,695	22,620,200	5,728,132	28,348,332	
자가주유소		2,254	-	383,180	-	383,180	
직영부대		48,179	-	8,190,430	-	8,190,430	
본관	분양 2층	15,245	5,908	2,591,600	2,363,203	4,954,803	
	분양 4층	10,070	4,302	1,711,824	1,720,824	3,432,648	
	분양 6층	3,215	2,327	546,592	930,969	1,477,561	
	분양 7층	7,108	5,402	1,208,400	2,160,873	3,369,273	
	분양 8층	5,104	7,174	867,616	2,869,776	3,737,392	
	소계	40,741	25,114	6,926,032	10,045,645	16,971,677	
회사분		141,430	28,151	24,043,129	4,785,732	28,828,861	
합계		1,107,131	250,563	188,212,210	48,371,970	236,584,180	



2. 수도료 고지총액 -----

68,301,950

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,685	22,637,750	2,108,856	2,089,171	
	하수도	19,685	39,960,550	2,108,856	2,089,171	
	물이용부담금	19,685	5,703,650	2,108,856	2,089,171	
	계		68,301,950			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,832	36,192,100	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	38	127,300	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		8,649	28,974,990				
계		19,519	65,294,390	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,451	799	8,210,020	2,676,476	10,886,496	
	1층	1,650	446	5,527,710	1,495,547	7,023,257	
	2층	2	497	6,940	1,665,688	1,672,628	
	3층	151	158	505,332	530,733	1,036,065	
	4층	-	294		984,764	984,764	
	5층	1,174.62	1,087	3,934,980	3,642,147	7,577,127	
	6층	3	100	10,410	335,235	345,645	
	7층	-	148		495,671	495,671	
	8층	-	106		353,489	353,489	
	9층	59	229	197,790	767,057	964,847	
	10층	243	162	815,450	541,919	1,357,369	
	소계	5,734	4,026	19,208,632	13,488,726	32,697,358	
부속상가	지하층	49	1,149	163,090	3,849,404	4,012,494	
	1층	1,298	430	4,347,910	1,439,337	5,787,247	
	2층	566	566	1,894,620	1,895,562	3,790,182	
	소계	1,912	2,145	6,405,620	7,184,303	13,589,923	
신관	지하층	-	31		104,100	104,100	HRC
	1층	54	194	180,440	648,893	829,333	신세계강남
	2층	-	10		33,803	33,803	
	3층	-	-			-	
소계	54	235	180,440	786,796	967,236		
고속사		538.25	1,190	1,803,140	3,986,153	5,789,293	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	286		959,708	959,708	
	분양 4층	-	209		698,793	698,793	
	분양 6층	-	53		178,869	178,869	
	분양 7층	-	124		415,173	415,173	
	분양 8층	-	165		551,376	551,376	
	소계	-	837	-	2,803,919	2,803,919	
회사분		411	2,371	1,377,158	7,942,203	9,319,361	
합계		8,649	10,832	28,974,990	36,192,100	65,167,090	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,880,000

가. 산출기간 : 2023년 01월 01일 부터 2023년 01월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,250,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 25
엔터식스	화장실	3,090,000	화장실사용료
	쓰레기	2,540,000	시설물사용료
계		14,880,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,630,000	5,630,000	
	1층			-	
	2층	9,250,000		9,250,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		9,250,000	5,630,000	14,880,000	
합계		9,250,000	5,630,000	14,880,000	