

2023년 05월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 05월 01일 ~ 2023년 05월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공급 가액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공급 가액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청구내역		구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	급탕비	신관		
	수선유지비			
건물보험료				
기타잡수의	상판사용료			
	장소사용료			
	합 계			
	공 급 가 액			
	부가 가치세			
	과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
	기 타			
	합 계			
	합 계			

2023년 05월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 05월 01일부터 2023년 05월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (23.04)	전년 (22.04)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	330,237,234	308,289,890	21,947,344	-	328,044,413	309,128,512	2,192,821	21,108,722	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	178,890,000	128,846,415	50,043,585	-	178,890,000	167,654,445	-	11,235,555	
3. 경 비 비	41,203,000	28,862,193	12,340,807	-	41,203,000	39,045,000	-	2,158,000	
4. 소 득 비	3,228,500	2,129,749	1,098,751	-	3,228,500	4,594,000	-	1,365,500	
5. 승강기유지비	22,621,500	18,787,958	3,833,542	-	22,621,500	22,398,300	-	223,200	
6. 냉 · 난방비	32,799,683	28,569,372	4,230,311	-	-	23,401,929	32,799,683	9,397,754	
7. 신관 급탕비	7,560,163	7,414,234	145,929	-	1,625,734	4,665,653	5,934,429	2,894,510	
8. 수선유지비	35,966,398	28,566,018	7,400,380	-	37,531,474	27,979,597	1,565,076	7,986,801	
소 계	652,506,478	551,465,829	101,040,649	-	613,144,621	598,867,436	39,361,857	53,639,042	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	43,878,600	40,035,815	3,842,785	-	49,656,652	35,398,148	5,778,052	8,480,452
	오수처리 전기료	2,359,394	1,567,580	791,814	-	2,113,835	1,707,203	245,559	652,191
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,630,230	31,186,597	9,443,633	-	35,359,300	31,276,500	5,270,930	9,353,730
	오수처리 수도료	128,390	84,524	43,866	-	641,950	34,600	513,560	93,790
3. 점포전기료	전 기 료	146,881,526	137,923,253	8,958,273	-	123,465,928	106,338,619	23,415,598	40,542,907
	K B S 수 신 료	340,000	212,500	127,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		33,343,230	33,148,711	194,519	-	31,200,710	27,939,924	2,142,520	5,403,306
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,416,693	3,631,967	784,726	-	4,274,219	3,998,558	142,474	418,135
소 계	271,978,063	247,790,947	24,187,116	-	247,052,594	207,033,552	24,925,469	64,944,511	
차감금액	-	-				-	5,511,530		
합 계	924,484,541	799,256,776	125,227,765	-	860,197,215	800,389,458	64,287,326	118,583,553	
1. 상판 사용료		9,620,000					-		
2. 기 타		5,630,000					-		
소 계	-	15,250,000	-	-	-	-	-	-	
합 계	924,484,541	814,506,776	125,227,765	-	860,197,215	800,389,458	64,287,326	118,583,553	

2023년 05월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 05월 01일 ~ 2023년 05월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	330,237,234	308,289,890	21,947,344	174,369,436	43,679,572	45,174,363	9,170,973	25,942,903	380,819	9,571,824	21,947,344
전기설비 유지관리	168,099,005			99,214,714		27,751,687	4,387,104	12,547,067	140,256	9,571,824	14,486,353
수도/기타(분양)	31,255,250			12,289,532	1,076,548	4,938,289	274,574	1,938,799			10,737,508
위생,정화 시설관리	38,810,200			17,664,825		3,248,157	803,088	3,827,964	240,563		13,025,603
부과징수 관리	10,996,748			5,137,193		920,357	227,553	1,084,642			3,627,003
도시가스 유지	14,657,482			10,321,218		3,636,138	564,618	135,508			0
냉난방 관리	63,419,399			27,902,326	11,501,726	4,679,735	2,914,036	6,408,923			10,012,653
전망승강기 유지	2,999,150			1,839,628	863,964						295,558
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	178,890,000	128,846,415	50,043,585	82,417,320	9,261,538	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		50,043,585
3. 경 비 비	41,203,000	28,862,193	12,340,807	20,555,103		3,424,600	846,899	4,035,591			12,340,807
4. 소 독 비	3,228,500	2,129,749	1,098,751	1,458,972		268,340	66,359	316,210	19,868		1,098,751
5. 승강기유지비	22,621,500	18,787,958	3,833,542	13,889,963	3,392,333			1,505,662			3,833,542
7. 신관 급탕비	7,560,163	7,414,234	145,929				2,044,357	5,369,877			145,929
8. 수선유지비	35,966,398	28,566,018	7,400,380	19,867,524	464,951	6,439,210	570,315	1,224,018			7,400,380
쓰레기봉투 외	568,700			257,121		47,267	11,689	55,699			196,924
화장실 톨 휴지	8,894,760			5,170,911		2,743,522		3,533			976,794
냉동기 세관	10,150,000			5,061,730		843,621	208,626	994,136			3,041,887
배수배관 청소	6,358,938			3,562,000							2,796,938
휴지추가분외	2,025,000			1,249,262	464,951			170,650			140,137
매장방역비	3,349,000			1,836,500		1,334,800					177,700
유지방분해제	4,620,000			2,730,000		1,470,000	350,000				70,000
9. 위탁관리수수료											
소 계	652,506,478	551,465,829	101,040,649	332,365,907	60,182,819	75,552,371	16,375,865	55,915,488	1,501,555	9,571,824	101,040,649
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	43,878,600	40,035,815	3,842,785	18,918,532	9,708,512	5,721,608	1,004,100	4,683,063		3,842,785
오수처리 전기료	2,359,394	1,567,580	791,814	1,073,957		197,464	48,822	232,712	14,625		791,814
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,630,230	31,186,597	9,443,633	15,363,428	3,288,717	7,661,238	699,900	4,173,314		9,443,633
오수처리 수도료	128,390	84,524	43,866	58,461		10,743	2657	12,663			43,866
3. 점포 전기료	전 기 료	146,881,526	137,923,253	8,958,273	84,649,829	8,017,674	23,186,400	3,565,800	8,386,800	146,100	9,970,650
K B S 수 신 료	340,000	212,500	127,500	90,000	17,500	20,000		85,000			127,500
4. 점포 수도료		33,343,230	33,148,711	194,519	23,642,171		7,418,860	138,800	1,948,880		194,519
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,416,693	3,631,967	784,726	2,203,395	538,106	367,094	90,781	432,591			784,726
소 계	271,978,063	247,790,947	24,187,116	145,999,773	21,570,509	44,583,407	5,550,860	19,955,023	160,725	9,970,650	24,187,116
합 계	924,484,541	799,256,776	125,227,765	478,365,680	81,753,328	120,135,778	21,926,725	75,870,511	1,662,280	19,542,474	125,227,765
9. 상판 사용료		9,620,000			8,800,000						
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000							
소 계		15,250,000		5,630,000	8,800,000						
총 계	924,484,541	814,506,776	125,227,765	483,995,680	90,553,328	120,135,778	21,926,725	75,870,511	1,662,280	19,542,474	125,227,765

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

330,237,234

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	185,488,000	
	퇴직급여	17,797,908	
	복리후생비	62,271,880	
	소계	265,557,788	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	소계	36,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	384,000	
	잡비	1,052,000	
	소계	1,492,000	
관리유지비	보험료	5,198,960	
	간접비	42,020,286	
	지급수수료		
	지급임차료	238,000	
	수선비	10,466,850	
	소모품비	5,227,350	
	기타유지비		
	기타		
	소계	63,151,446	
합 계		330,237,234	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,448.20	40,821,885	46	7,492.73	
	1층	15,581.22	33,335,723	41	2,139.48	
	2층	5,388.12	8,572,051	5	1,590.92	
	3층	3,136.58	35,604,398	380	11,351.36	
	4층	2,427.53	5,016,537	43	2,066.52	
	5층	2,887.05	27,950,630	1	9,681.37	
	6층	1,719.39	4,658,334	169	2,709.30	
	7층	1,654.49	6,661,924	129	4,026.56	
	8층	1,739.47	3,967,339	138	2,280.77	
	9층	3,148.30	3,676,292	3	1,167.71	
	10층	2,849.23	4,104,323	4	1,440.50	
	소계	45,979.58	174,369,436	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,095.85	17,598,292	22	4,296.61	
	1층	10,026.39	18,395,603	29	1,834.72	
	2층	3,875.25	9,180,468	12	2,369.00	
	소계	17,997.48	45,174,363	63	8,500.34	
신관	지하층	3,789.16	1,019,634	1	269.09	
	1층	5,823.84	8,039,825	1	1,380.50	
	2층	1,304.44	111,514	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,285.61	9,170,973	2	1,735.08	
고속사		1,749.76	25,942,903	9	14,826.58	
자가주유소		632.95	380,819	1	601.66	
직영부대		-	9,571,824	16	-	
본관	분양 2층	5,644.23	9,698,980	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,946.36	6,185,682	102	1,250.55	
	분양 6층	3,335.74	4,320,608	108	1,295.25	
	분양 7층	2,972.15	10,139,657	253	3,411.55	
	분양 8층	3,137.83	13,334,645	337	4,249.64	
	소계	20,036.32	43,679,572	888	29,088.69	
회사분		-	21,947,344	-	-	
	합계	3,279.43	330,237,234	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	168,099,005	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	31,255,250	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	38,810,200	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,996,748	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	14,657,482	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	63,419,399	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	2,999,150	운행층 5층: 31%, 67층: 69%
	계	330,237,234	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,803.31	13,511,742	46	7,492.73	
	1층	3,322.72	7,108,888	41	2,139.48	
	2층	2,792.07	4,441,944	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,560.30	3,224,394	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,539.25	4,170,297	169	2,709.30	
	7층	1,055.26	4,249,090	129	4,026.56	
	8층	860.73	1,963,134	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	21,520.60	82,417,320	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.81	1,856,290	337	4,249.64	
	소계	4,958.81	9,261,538	888	29,088.69	
회사분		-	50,043,585	-	-	
합계		1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,203,000

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	415.35	3,112,107	46	7,492.73	
	1층	765.31	1,637,362	41	2,139.48	
	2층	643.08	1,023,094	5	1,590.92	
	3층	399.05	4,529,813	380	11,351.36	
	4층	359.38	742,659	43	2,066.52	
	5층	421.43	4,080,063	1	9,681.37	
	6층	406.43	1,101,141	169	2,709.30	
	7층	431.80	1,738,689	129	4,026.56	
	8층	492.73	1,123,811	138	2,280.77	
	9층	735.87	859,285	3	1,167.71	
	10층	421.44	607,079	4	1,440.50	
	소계	5,491.89	20,555,103	959	45,947.22	
부속상가	지하층	427.24	1,835,694	22	4,296.61	
	1층	373.33	684,957	29	1,834.72	
	2층	381.57	903,949	12	2,369.00	
	소계	1,182.15	3,424,600	63	8,500.34	
신관	지하층	421.44	113,405	1	269.09	
	1층	526.79	727,239	1	1,380.50	
	2층	73.17	6,255	-	85.49	
	소계	488.10	846,899	2	1,735.08	
고속사		272.19	4,035,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,340,807	-	-	
합계			41,203,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2023.03.01~2023.12.31
계		41,203,000	

4. 소득비-----

3,228,500

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	32.55	243,855	46	7,492.73	
	1층	59.97	128,298	41	2,139.48	
	2층	50.39	80,165	5	1,590.92	
	3층	31.27	354,972	380	11,351.36	
	4층	28.16	58,188	43	2,066.52	
	5층	33.02	319,697	1	9,681.37	
	6층	26.54	71,916	169	2,709.30	
	7층	15.16	61,033	129	4,026.56	
	8층	11.38	25,950	138	2,280.77	
	9층	57.66	67,329	3	1,167.71	
	10층	33.02	47,569	4	1,440.50	
	소계	379.11	1,458,972	959	45,947.22	
부속상가	지하층	33.48	143,837	22	4,296.61	
	1층	29.25	53,672	29	1,834.72	
	2층	29.90	70,831	12	2,369.00	
	소계	92.63	268,340	63	8,500.34	
신관	지하층	33.02	8,886	1	269.09	
	1층	41.28	56,983	1	1,380.50	
	2층	5.73	490	-	85.49	
	소계	38.25	66,359	2	1,735.08	
고속사		21.33	316,210	9	14,826.58	
자가주유소		33.02	19,868	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,098,751	-	-	
합계			3,228,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	3,228,500	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	280.67	2,102,949	46	7,492.73	
	1층	517.15	1,106,424	41	2,139.48	
	2층	434.55	691,338	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	242.84	501,837	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	274.64	744,091	169	2,709.30	
	7층	291.80	1,174,967	129	4,026.56	
	8층	332.98	759,462	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,711.11	13,889,963	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	101.55	1,505,662	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	270.24	921,932	253	3,411.55	
	분양 8층	288.97	1,228,028	337	4,249.64	
	소계	1,435.24	3,392,333	888	29,088.69	
회사분	-	3,833,542	-	-		
합계	224.64	22,621,500	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

6. 냉난방비

32,799,683

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	127.49	955,234	46	7,492.73
	1층	-		41	2,139.48
	2층	1,958.88	3,116,409	5	1,590.92
	3층	1,252.68	14,219,632	380	11,351.36
	4층	733.75	1,516,314	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	-		169	2,709.30
	7층	-		129	4,026.56
	8층	-		138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	4,072.80	19,807,589	959	45,947.22
	부속상가	지하층	1,194.04	5,130,310	22
1층		115.95	212,739	29	1,834.72
2층		14.48	34,309	12	2,369.00
소계		1,324.47	5,377,358	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
자가주유소	-		1	601.66	
직영부대	-		-	-	
본관	분양 2층	1,343.35	2,308,392	88	1,718.39
	분양 4층	860.45	1,076,033	102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	2,203.79	3,384,425	888	29,088.36
회사분	-	4,230,311	-	-	
합계		32,799,683	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	28,797,064	191,980Kw * 150원 =
냉난방 도시가스료	2,222,510	3,055Nm³ * 727원 =
냉난방 상수도료	1,780,109	513톤 * 3,470원 =
계	32,799,683	

7.급탕비(냉난방) -----

7,560,163

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	214.00	57,567	2	269.00	
	1층	1,112.98	1,920,593	3	1,725.63	
	2층	39.33	66,197	3	1,683.21	
	고속사	2,985.28	5,369,877	14	1,798.78	
	소계	4,137.59	7,414,234	22	5,476.63	
회사분		-	145,929	-	-	
합계			7,560,163	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,678,800	사용량 11,192kw × 150원 =
급탕보일러용 가스료	4,051,880	사용량 2,991Nm³ × 1,355원 =
급탕용 수도사용료	1,829,483	사용량 527ton × 3,470원 =
계	7,560,163	

8. 수선유지비 -----

35,966,398

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	837.00	6,271,402	46	7,492.73
	1층	3,637.97	7,783,377	41	2,139.48
	2층	377.12	599,969	5	1,590.92
	3층	138.67	1,574,141	380	11,351.36
	4층	135.44	279,884	43	2,066.52
	5층	109.63	1,061,403	1	9,681.37
	6층	150.45	407,606	169	2,709.30
	7층	159.09	640,586	129	4,026.56
	8층	226.43	516,426	138	2,280.77
	9층	247.79	289,345	3	1,167.71
	10층	307.80	443,385	4	1,440.50
소계	6,327.39	19,867,524	959	45,947.22	
부속상가	지하층	734.85	3,157,347	22	4,296.61
	1층	1,184.65	2,173,507	29	1,834.72
	2층	467.86	1,108,356	12	2,369.00
	소계	2,387.36	6,439,210	63	8,500.34
신관	지하층	109.63	29,501	1	269.09
	1층	390.57	539,187	1	1,380.50
	2층	19.11	1,627	-	85.16
	소계	328.76	570,315	2	1,734.75
고속사	82.56	1,224,018	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	33.41	57,407	88	1,718.39
	분양 4층	37.28	46,620	102	1,250.55
	분양 6층	51.10	66,184	108	1,295.25
	분양 7층	41.32	140,982	253	3,411.55
	분양 8층	36.18	153,758	337	4,249.64
	소계	610.61	464,951	888	29,088.36
회사분	-	7,400,380	-	-	
합계		35,966,398	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	568,700	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	서브원	8,894,760	246박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	2,025,000	
매장방역비	(주)세스코	3,349,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,620,000	62개 매장 유지방분해제
냉동기세관	경도세기냉동	10,150,000	전관
배수배관 청소	가가설비	6,358,938	해당 점포
계		35,966,398	

9. 건물보험료 -----

4,416,693

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	44.53	333,629	46	7,492.73	
	1층	82.04	175,514	41	2,139.48	
	2층	68.93	109,669	5	1,590.92	
	3층	42.78	485,557	380	11,351.36	
	4층	38.52	79,607	43	2,066.52	
	5층	45.18	437,356	1	9,681.37	
	6층	43.57	118,035	169	2,709.30	
	7층	46.29	186,377	129	4,026.56	
	8층	52.82	120,466	138	2,280.77	
	9층	78.88	92,111	3	1,167.71	
	10층	45.17	65,074	4	1,440.50	
	소계	588.70	2,203,395	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.80	196,774	22	4,296.61	
	1층	40.02	73,423	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,897	12	2,369.00	
	소계	126.72	367,094	63	8,500.34	
신관	지하층	45.17	12,156	1	269.09	
	1층	56.47	77,954	1	1,380.50	
	2층	7.88	671	1	85.16	
	소계	52.33	90,781	3	1,734.75	
고속사		29.18	432,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.16	77,604	88	1,718.39	
	분양 4층	45.16	56,480	102	1,250.55	
	분양 6층	48.64	63,002	108	1,295.25	
	분양 7층	42.86	146,234	253	3,411.55	
	분양 8층	45.84	194,786	337	4,249.64	
	소계	309.17	538,106	888	29,088.36	
회사분		-	784,726	-	-	
합계			4,416,693	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,416,693	2023.04.01 ~ 2024.03.31

2023년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

214,465,161

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,355,399	203,088,953	83,399,683	82,044,284	
	산업용	20,551	2,359,394	1,959,225	1,938,674	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	70,578	8,676,814	7,542,216	7,471,638	빙축열전기
계		1,446,528	214,125,161			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,446,528	214,465,161			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	292,524	43,878,600	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	20,551	2,359,394	8,320	101.3	123.9	154.5
2. 점포 전기료		979,210	146,881,526	4,321	324,533	234,303	190,423
계		1,292,285	193,119,520				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	165,282	22,941	24,792,300	3,441,199	28,233,499	
	1층	131,782	12,072	19,767,300	1,810,855	21,578,155	
	2층	4,170	10,932	625,500	1,639,738	2,265,238	
	3층	134,149	10,649	20,122,399	1,597,321	21,719,720	
	4층	3,171	7,935	475,650	1,190,277	1,665,927	
	5층	97,200	30,083	14,580,000	4,512,387	19,092,387	
	6층	2,379	5,743	356,850	861,462	1,218,312	
	7층	6,350	9,068	952,500	1,360,186	2,312,686	
	8층	1,911	5,889	286,650	883,369	1,170,019	
	9층	9,409	6,336	1,411,350	950,334	2,361,684	
	10층	8,529	4,476	1,279,330	671,404	1,950,734	
	소계	564,332	126,124	84,649,829	18,918,532	103,568,361	
부속상가	지하층	46,041	20,451	6,906,150	3,067,587	9,973,737	
	1층	78,821	7,623	11,823,150	1,143,449	12,966,599	
	2층	29,714	10,070	4,457,100	1,510,572	5,967,672	
	소계	154,576	38,144	23,186,400	5,721,608	28,908,008	
신관	지하층	1,920	700	288,000	105,000	393,000	HRC
	1층	21,692	5,689	3,253,800	853,350	4,107,150	신세계강남
	2층	160	305	24,000	45,750	69,750	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	23,772	6,694	3,565,800	1,004,100	4,569,900	
고속사		55,912	31,220	8,386,800	4,683,063	13,069,863	
자가주유소		974	-	146,100	-	146,100	
직영부대		66,471	-	9,970,650	-	9,970,650	
본관	분양 2층	21,223	15,157	3,183,432	2,273,604	5,457,036	
	분양 4층	13,320	11,037	1,998,024	1,655,576	3,653,600	
	분양 6층	4,563	6,008	684,432	901,212	1,585,644	
	분양 7층	9,110	13,945	1,366,512	2,091,804	3,458,316	
	분양 8층	5,235	18,575	785,274	2,786,316	3,571,590	
	소계	53,451	64,723	8,017,674	9,708,512	17,726,186	
회사분		59,722	25,619	8,958,273	3,842,785	12,801,058	
합계		979,210	292,524	146,881,526	43,878,600	190,760,126	

2. 수도료 고지총액 -----

74,936,590

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	21,597	27,428,190	2,188,173	2,166,576	
	하수도	21,597	43,841,910	2,188,173	2,166,576	
	물이용부담금	21,597	3,666,490	2,188,173	2,166,576	
	계		74,936,590			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,156	40,630,230	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	37	128,390	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		9,953	33,343,230				
	계	22,147	74,101,850				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	3,338	951	11,183,810	3,185,495	14,369,305	
	1층	1,991	500	6,669,340	1,675,486	8,344,826	
	2층	221	460	739,110	1,540,863	2,279,973	
	3층	265	207	889,381	693,655	1,583,036	
	4층	-	334		1,118,501	1,118,501	
	5층	902.20	1,246	3,022,370	4,175,055	7,197,425	
	6층	2	123	6,940	410,590	417,530	
	7층	-	193		645,934	645,934	
	8층	-	125		417,351	417,351	
	9층	68	262	229,020	879,288	1,108,308	
	10층	269	185	902,200	621,210	1,523,410	
	소계	7,057	4,586	23,642,171	15,363,428	39,005,599	
부속상가	지하층	98	1,225	329,650	4,105,060	4,434,710	
	1층	1,608	458	5,385,440	1,534,729	6,920,169	
	2층	509	603	1,703,770	2,021,449	3,725,219	
	소계	2,215	2,287	7,418,860	7,661,238	15,080,098	
신관	지하층	-	27		90,220	90,220	HRC
	1층	41	173	138,800	579,491	718,291	신세계강남
	2층	-	9		30,189	30,189	
	3층	-	-				
	소계	41	209	138,800	699,900	838,700	
고속사		581.76	1,246	1,948,880	4,173,314	6,122,194	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	325		1,090,017	1,090,017	
	분양 4층	-	237		793,710	793,710	
	분양 6층	-	65		219,090	219,090	
	분양 7층	-	152		508,530	508,530	
	분양 8층	-	202		677,370	677,370	
	소계	-	982	-	3,288,717	3,288,717	
회사분		58	2,819	194,519	9,443,633	9,638,152	
	합계	9,953	12,156	33,343,230	40,630,230	73,973,460	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,250,000

가. 산출기간 : 2023년 05월 01일 부터 2023년 05월 31일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	9,620,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 26
엔터식스	화장실	3,090,000
	쓰레기	2,540,000
계	15,250,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,630,000	5,630,000	
	1층		-	
	2층	9,620,000		9,620,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	9,620,000	5,630,000	15,250,000	
합계	9,620,000	5,630,000	15,250,000	