

2023년 06월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 06월 01일 ~ 2023년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역				
구 분			사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
		청소비		
		경비비		
		소독비		
		승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
	건물보험료			
	기타잡수익	상판사용료		
		장소사용료		
	합 계			
	공 급 가 액			
	부가 가치세			
	과 세 합 계			
계	상하수도	전 용		
산		공 용		
		오수처리장		
서	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
	기 타			
	합 계			
합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2023년 06월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 06월 01일부터 2023년 06월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (23.05)	전년 (22.06)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		310,698,746	299,342,289	11,356,457	-	330,237,234	295,270,563	- 19,538,488	15,428,183
운영관리비			30,237,334					-	-
2. 청 소 비		178,890,000	129,050,162	49,839,838	-	178,890,000	167,654,445	-	11,235,555
3. 경 비 비		41,203,000	28,909,121	12,293,879	-	41,203,000	39,045,000	-	2,158,000
4. 소 독 비		3,228,500	2,133,004	1,095,496	-	3,228,500	4,594,000	-	- 1,365,500
5. 승강기유지비		22,621,500	18,819,670	3,801,830	-	22,621,500	22,398,300	-	223,200
6. 냉 · 난방비		80,322,809	63,766,106	16,556,703	-	32,799,683	48,770,904	47,523,126	31,551,905
7. 신관 급탕비		14,319,181	14,054,418	264,763	-	7,560,163	11,407,533	6,759,018	2,911,648
8. 수선유지비		47,654,580	41,909,702	5,744,878	-	35,966,398	30,812,636	11,688,182	16,841,944
소 계		698,938,316	597,984,472	100,953,844	-	652,506,478	619,953,381	46,431,838	78,984,935
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	43,593,440	38,736,437	4,857,003	-	43,878,600	28,585,473	- 285,160	15,007,967
	오수처리 전기료	2,342,947	1,558,926	784,021	-	2,359,394	1,910,626	- 16,447	432,321
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	43,204,970	34,067,258	9,137,712	-	40,630,230	44,042,450	2,574,740	- 837,480
	오수처리 수도료	458,040	301,942	156,098	-	128,390	6,720	329,650	451,320
3. 점포전기료	전 기 료	198,398,030	189,757,420	8,640,610	-	146,881,526	167,491,035	51,516,504	30,906,995
	K B S 수 신 료	340,000	212,500	127,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		37,636,910	37,429,018	207,892	-	33,343,230	34,930,380	4,293,680	2,706,530
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,274,219	3,519,288	754,931	-	4,416,693	3,869,573	- 142,474	404,646
소 계		330,248,556	305,582,789	24,665,767		271,978,063	281,176,257	58,270,493	49,072,299
차감금액		-	-				- 3,251,430		
합 계		1,029,186,872	903,567,261	125,619,611	-	924,484,541	897,878,208	104,702,331	128,057,234
1. 상판 사용료			9,250,000				-		
2. 기 타			5,630,000				-		
소 계		-	14,880,000	-	-	-	-	-	-
합 계		1,029,186,872	918,447,261	125,619,611	-	924,484,541	897,878,208	104,702,331	128,057,234

2023년 06월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 06월 01일 ~ 2023년 06월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	310,698,746	299,342,289	11,356,457	168,594,273	44,193,689	47,457,558	9,329,311	23,866,543	406,899	5,494,016	11,356,457
전기설비 유지관리	147,469,892			93,054,801		29,629,393	4,488,397	10,425,816	177,792	5,494,016	4,199,677
수도/기타(분양)	31,451,000			12,176,873	1,035,939	5,294,174	276,842	1,968,100			10,699,072
위생,정화 시설관리	36,962,000			16,859,611		3,093,480	764,844	3,645,671	229,107		12,369,287
부과징수 관리	10,870,928			5,089,553		909,827	224,950	1,072,228			3,574,370
도시가스 유지	14,657,482			10,321,218		3,636,138	564,618	135,508			0
냉난방 관리	66,165,599			29,177,175	12,020,803	4,894,546	3,009,660	6,619,220			10,444,195
전망승강기 유지	3,121,845			1,915,042	899,613						307,190
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	178,890,000	129,050,162	49,839,838	82,621,067	9,261,538	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		49,839,838
3. 경 비 비	41,203,000	28,909,121	12,293,879	20,602,031		3,424,600	846,899	4,035,591			12,293,879
4. 소 독 비	3,228,500	2,133,004	1,095,496	1,462,227		268,340	66,359	316,210	19,868		1,095,496
5. 승강기유지비	22,621,500	18,819,670	3,801,830	13,921,675	3,392,333			1,505,662			3,801,830
7. 신관 급탕비	14,319,181	14,054,418	264,763				3,741,197	10,313,221			264,763
8. 수선유지비	47,654,580	41,909,702	5,744,878	27,037,050	388,865	12,069,505	606,765	1,807,517			5,744,878
쓰레기봉투 외	2,341,974			1,060,681		194,658	48,139	229,386			809,110
화장실 롤 휴지	7,453,600			4,632,519		1,536,341		299,930			984,810
냉동기 세관	10,150,000			5,074,986		843,621	208,626	994,136			3,028,631
배수배관 청소	2,276,006					156,008		141,309			574,612
휴지추가분외	1,694,000			1,062,364	388,865			142,756			100,015
매장방역비	3,349,000			1,836,500		1,334,800					177,700
유지방분해제	4,620,000			2,730,000		1,470,000	350,000				70,000
후드덕트청소	15,770,000			10,640,000		5,130,000					0
소 계	698,938,316	597,984,472	100,953,844	355,038,027	69,502,441	88,788,889	18,267,493	59,365,971	1,527,635	5,494,016	100,953,844
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	43,593,440	38,736,437	4,857,003	18,631,638	8,572,902	5,510,446	1,382,041	4,639,410		4,857,003
	오수처리 전기료	2,342,947	1,558,926	784,021	1,068,741		196,088	48,482	231,092	14,523	784,021
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	43,204,970	34,067,258	9,137,712	16,631,806	3,498,384	8,493,746	823,431	4,619,891		9,137,712
	오수처리 수도료	458,040	301,942	156,098	208,953		38,335	9478	45,176		156,098
3. 점포 전기료	전 기 료	198,398,030	189,757,420	8,640,610	117,318,225	10,609,515	37,776,244	5,175,225	10,592,054	259,743	8,640,610
	K B S 수 신 료	340,000	212,500	127,500	90,000	17,500	20,000		85,000		127,500
4. 점포 수도료		37,636,910	37,429,018	207,892	25,722,498		9,372,470	111,040	2,223,010		207,892
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료			0								0
7. 건물 보험료	4,274,219	3,519,288	754,931	2,137,060	520,486	355,255	87,853	418,634			754,931
소 계	330,248,556	305,582,789	24,665,767	181,808,921	23,218,787	61,762,584	7,637,550	22,854,267	274,266	8,026,414	24,665,767
합 계	1,029,186,872	903,567,261	125,619,611	536,846,948	92,721,228	150,551,473	25,905,043	82,220,238	1,801,901	13,520,430	125,619,611
9. 상판 사용료		9,250,000			9,250,000						
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000							
소 계		14,880,000		5,630,000	9,250,000						
총 계	1,029,186,872	918,447,261	125,619,611	542,476,948	101,971,228	150,551,473	25,905,043	82,220,238	1,801,901	13,520,430	125,619,611

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

310,698,746

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	185,488,000	
	퇴직급여	17,797,908	
	복리후생비	62,146,060	
	소계	265,431,968	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	소계	36,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	384,000	
	잡비	1,052,000	
	소계	1,492,000	
관리유지비	보험료	5,198,960	
	간접비	19,546,218	
	지급수수료		
	지급임차료	238,000	
	수선비	11,560,600	
	소모품비	7,195,000	
	기타유지비		
	기타		
	소계	43,738,778	
합 계		310,698,746	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,643.23	42,283,205	46	7,492.73	
	1층	16,260.73	34,789,522	41	2,139.48	
	2층	5,131.94	8,164,479	5	1,590.92	
	3층	2,801.44	31,800,130	380	11,351.36	
	4층	2,292.47	4,737,444	43	2,066.52	
	5층	2,453.48	23,753,046	1	9,681.37	
	6층	1,683.73	4,561,732	169	2,709.30	
	7층	1,602.01	6,450,581	129	4,026.56	
	8층	1,697.91	3,872,543	138	2,280.77	
	9층	3,135.98	3,661,910	3	1,167.71	
	10층	3,137.57	4,519,681	4	1,440.50	
	소계	45,840.49	168,594,273	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,913.11	16,813,143	22	4,296.61	
	1층	11,200.11	20,549,060	29	1,834.72	
	2층	4,261.44	10,095,355	12	2,369.00	
	소계	19,374.66	47,457,558	63	8,500.34	
신관	지하층	3,709.57	998,216	1	269.09	
	1층	5,962.81	8,231,670	1	1,380.50	
	2층	1,163.03	99,425	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,376.87	9,329,311	2	1,735.08	
고속사		1,609.71	23,866,543	9	14,826.58	
자가주유소		676.30	406,899	1	601.66	
직영부대		-	5,494,016	16	-	
본관	분양 2층	5,719.21	9,827,823	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,990.55	6,240,935	102	1,250.55	
	분양 6층	3,375.63	4,372,274	108	1,295.25	
	분양 7층	3,007.30	10,259,579	253	3,411.55	
	분양 8층	3,175.11	13,493,078	337	4,249.64	
	소계	20,267.81	44,193,689	888	29,088.69	
회사분		-	11,356,457	-	-	
합계		3,085.40	310,698,746	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	147,469,892	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	31,451,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	36,962,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,870,928	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	14,657,482	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	66,165,599	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,121,845	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		310,698,746	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,827.38	13,692,079	46	7,492.73	
	1층	3,322.72	7,108,888	41	2,139.48	
	2층	2,792.07	4,441,944	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,560.30	3,224,394	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,539.25	4,170,297	169	2,709.30	
	7층	1,055.26	4,249,090	129	4,026.56	
	8층	871.00	1,986,544	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	21,554.94	82,621,067	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.81	1,856,290	337	4,249.64	
	소계	4,958.81	9,261,538	888	29,088.69	
회사분		-	49,839,838	-	-	
합계		1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,203,000

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	420.89	3,153,643	46	7,492.73	
	1층	765.31	1,637,362	41	2,139.48	
	2층	643.08	1,023,094	5	1,590.92	
	3층	399.05	4,529,813	380	11,351.36	
	4층	359.38	742,659	43	2,066.52	
	5층	421.43	4,080,063	1	9,681.37	
	6층	406.43	1,101,141	169	2,709.30	
	7층	431.80	1,738,689	129	4,026.56	
	8층	495.10	1,129,203	138	2,280.77	
	9층	735.87	859,285	3	1,167.71	
	10층	421.44	607,079	4	1,440.50	
	소계	5,499.79	20,602,031	959	45,947.22	
부속상가	지하층	427.24	1,835,694	22	4,296.61	
	1층	373.33	684,957	29	1,834.72	
	2층	381.57	903,949	12	2,369.00	
	소계	1,182.15	3,424,600	63	8,500.34	
신관	지하층	421.44	113,405	1	269.09	
	1층	526.79	727,239	1	1,380.50	
	2층	73.17	6,255	-	85.49	
	소계	488.10	846,899	2	1,735.08	
고속사		272.19	4,035,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,293,879	-	-	
합계			41,203,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2023.03.01~2023.12.31
계		41,203,000	

4. 소독비-----

3,228,500

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	32.98	247,110	46	7,492.73	
	1층	59.97	128,298	41	2,139.48	
	2층	50.39	80,165	5	1,590.92	
	3층	31.27	354,972	380	11,351.36	
	4층	28.16	58,188	43	2,066.52	
	5층	33.02	319,697	1	9,681.37	
	6층	26.54	71,916	169	2,709.30	
	7층	15.16	61,033	129	4,026.56	
	8층	11.38	25,950	138	2,280.77	
	9층	57.66	67,329	3	1,167.71	
	10층	33.02	47,569	4	1,440.50	
	소계	379.55	1,462,227	959	45,947.22	
부속상가	지하층	33.48	143,837	22	4,296.61	
	1층	29.25	53,672	29	1,834.72	
	2층	29.90	70,831	12	2,369.00	
	소계	92.63	268,340	63	8,500.34	
신관	지하층	33.02	8,886	1	269.09	
	1층	41.28	56,983	1	1,380.50	
	2층	5.73	490	-	85.49	
	소계	38.25	66,359	2	1,735.08	
고속사		21.33	316,210	9	14,826.58	
자가주유소		33.02	19,868	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,095,496	-	-	
합계			3,228,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	3,228,500	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	284.41	2,131,017	46	7,492.73	
	1층	517.15	1,106,424	41	2,139.48	
	2층	434.55	691,338	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	242.84	501,837	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	274.64	744,091	169	2,709.30	
	7층	291.80	1,174,967	129	4,026.56	
	8층	334.58	763,106	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,716.45	13,921,675	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		101.55	1,505,662	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	270.24	921,932	253	3,411.55	
	분양 8층	288.97	1,228,028	337	4,249.64	
	소계	1,435.24	3,392,333	888	29,088.69	
회사분		-	3,801,830	-	-	
합계		224.64	22,621,500	1,922	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

6.냉난방비-----

80,322,809

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	323.53	2,424,105	46	7,492.73	
	1층	3,667.12	7,845,726	41	2,139.48	
	2층	4,720.16	7,509,375	5	1,590.92	
	3층	1,334.08	15,143,592	380	11,351.36	
	4층	1,894.48	3,914,991	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	425.15	1,151,849	169	2,709.30	
	7층	409.11	1,647,326	129	4,026.56	
	8층	509.80	1,162,740	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	13,283.43	40,799,704	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,294.20	9,857,304	22	4,296.61	
	1층	395.70	725,997	29	1,834.72	
	2층	49.42	117,085	12	2,369.00	
	소계	2,739.33	10,700,386	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층		-			
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	3,236.95	5,562,338	88	1,718.39	
	분양 4층	2,221.61	2,778,238	102	1,250.55	
	분양 6층	474.63	614,760	108	1,295.25	
	분양 7층	418.26	1,426,920	253	3,411.55	
	분양 8층	443.28	1,883,760	337	4,249.64	
	소계	6,794.73	12,266,016	888	29,088.36	
회사분		-	16,556,703	-	-	
합계			80,322,809	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	76,271,138	407,867Kw * 187원 =
냉난방 도시가스료	71,580	기본
냉난방 상수도료	3,980,091	1,147톤 * 3,470원 =
계	80,322,809	

7.급탕비(냉난방) -----

14,319,181

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	298.50	80,296	2	269.00	
	1층	2,067.76	3,568,180	3	1,725.63	
	2층	55.09	92,721	3	1,683.21	
	고속사	5,733.44	10,313,221	14	1,798.78	
	소계	7,856.28	14,054,418	22	5,476.63	
회사분		-	264,763	-	-	
합계			14,319,181	22	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	5,464,140	사용량 29,220kw × 187원 =
	급탕보일러용 가스료	6,629,390	사용량 9,038Nm³ × 734원 =
	급탕용 수도사용료	2,225,651	사용량 641ton × 3,470원 =
	계	14,319,181	

8. 수선유지비 -----

47,654,580

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 총별부와 내역 : (단위: 원)

총별		단가(m²당)	총별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,572.20	11,780,049	46	7,492.73	
	1층	3,689.17	7,892,909	41	2,139.48	
	2층	395.65	629,449	5	1,590.92	
	3층	150.15	1,704,366	380	11,351.36	
	4층	144.05	297,673	43	2,066.52	
	5층	127.77	1,236,998	1	9,681.37	
	6층	157.56	426,886	169	2,709.30	
	7층	159.23	641,151	129	4,026.56	
	8층	224.02	510,929	138	2,280.77	
	9층	270.25	315,572	3	1,167.71	
	10층	1,111.47	1,601,068	4	1,440.50	
	소계	8,001.51	27,037,050	959	45,947.22	
부속상가	지하층	482.85	2,074,602	22	4,296.61	
	1층	3,004.34	5,512,114	29	1,834.72	
	2층	1,892.27	4,482,789	12	2,369.00	
	소계	5,379.45	12,069,505	63	8,500.34	
신관	지하층	127.77	34,382	1	269.09	
	1층	413.25	570,486	1	1,380.50	
	2층	22.28	1,897	-	85.16	
	소계	349.77	606,765	2	1,734.75	
고속사		121.91	1,807,517	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	27.95	48,026	88	1,718.39	
	분양 4층	31.19	39,003	102	1,250.55	
	분양 6층	42.76	55,391	108	1,295.25	
	분양 7층	34.56	117,894	253	3,411.55	
	분양 8층	30.25	128,551	337	4,249.64	
	소계	638.39	388,865	888	29,088.36	
회사분		-	5,744,878	-	-	
합계			47,654,580	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	2,341,974	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	서브원	7,453,600	281박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	1,694,000	
매장방역비	(주)세스코	3,349,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,620,000	62개 매장 유지방분해제
주방 후드청소	싼타씨앤에스	15,770,000	해당 점포
냉동기세관	경도세기냉동	10,150,000	전관
영동선광장 배수배관 청소	가가설비	2,276,006	
계		47,654,580	

9. 건물보혐료 -----

4,274,219

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	43.66	327,148	46	7,492.73	
	1층	79.39	169,858	41	2,139.48	
	2층	66.71	106,132	5	1,590.92	
	3층	41.40	469,915	380	11,351.36	
	4층	37.28	77,039	43	2,066.52	
	5층	43.72	423,248	1	9,681.37	
	6층	42.16	114,217	169	2,709.30	
	7층	44.78	180,303	129	4,026.56	
	8층	51.34	117,087	138	2,280.77	
	9층	76.34	89,138	3	1,167.71	
	10층	43.72	62,975	4	1,440.50	
	소계	570.49	2,137,060	959	45,947.22	
부속상가	지하층	44.32	190,429	22	4,296.61	
	1층	38.73	71,055	29	1,834.72	
	2층	39.58	93,771	12	2,369.00	
	소계	122.63	355,255	63	8,500.34	
신관	지하층	43.72	11,764	1	269.09	
	1층	54.65	75,440	1	1,380.50	
	2층	7.62	649	1	85.16	
	소계	50.64	87,853	3	1,734.75	
고속사		28.24	418,634	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.70	75,091	88	1,718.39	
	분양 4층	43.70	54,654	102	1,250.55	
	분양 6층	47.04	60,931	108	1,295.25	
	분양 7층	41.46	141,427	253	3,411.55	
	분양 8층	44.33	188,383	337	4,249.64	
	소계	299.11	520,486	888	29,088.36	
회사분		-	754,931	-	-	
합계			4,274,219	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,274,219	2023.04.01 ~ 2024.03.31

2023년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

314,349,998

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목	사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,535,477	286,886,444	84,935,160	83,399,683
	산업용	17,389	2,342,947	1,976,614	1,959,225
2. 냉방용	심야전기	198,270	24,780,607	7,740,486	7,542,216
	계	1,751,136	314,009,998		
3. 기타	KBS수신료	-	340,000		
	합계	1,751,136	314,349,998		136대

다. 항목별사용내역

비목	사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	233,120	43,593,440	기본요금	경부하	중부하
	오수처리	17,389	2,342,947	8,320	101.3	154.2
2. 점포 전기료		1,060,952	198,398,030	4,321	563,045	557,405
	계	1,311,461	244,334,417			415,027

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	203,953	18,020	38,139,211	3,369,712	41,508,923	
	1층	161,156	9,356	30,136,172	1,749,547	31,885,719	
	2층	4,397	8,568	822,239	1,602,239	2,424,478	
	3층	123,948	8,149	23,178,218	1,523,864	24,702,082	
	4층	3,766	6,220	704,242	1,163,065	1,867,307	
	5층	89,290	23,313	16,697,230	4,359,608	21,056,838	
	6층	3,083	4,891	576,521	914,599	1,491,120	
	7층	7,193	7,723	1,345,091	1,444,208	2,789,299	
	8층	2,393	5,016	447,491	937,967	1,385,458	
	9층	13,344	4,910	2,495,328	918,158	3,413,486	
	10층	14,847	3,469	2,776,482	648,671	3,425,153	
	소계	627,370	99,634	117,318,225	18,631,638	135,949,863	
부속상가	지하층	51,882	15,799	9,701,934	2,954,334	12,656,268	
	1층	106,191	5,889	19,857,717	1,101,308	20,959,025	
	2층	43,939	7,780	8,216,593	1,454,804	9,671,397	
	소계	202,012	29,468	37,776,244	5,510,446	43,286,690	
신관	지하층	2,091	600	391,017	112,200	503,217	HRC
	1층	25,407	6,549	4,751,109	1,224,662	5,975,771	신세계강남
	2층	177	242	33,099	45,179	78,278	
	3층	-	-			-	
	소계	27,675	7,391	5,175,225	1,382,041	6,557,266	
고속사		56,642	24,810	10,592,054	4,639,410	15,231,464	
자가주유소		1,389	-	259,743		259,743	
직영부대		42,922	-	8,026,414		8,026,414	
본관	분양 2층	19,884	10,210	3,718,260	1,909,325	5,627,585	
	분양 4층	14,055	7,435	2,628,360	1,390,321	4,018,681	
	분양 6층	4,947	4,397	925,155	822,296	1,747,451	
	분양 7층	9,367	10,207	1,751,715	1,908,632	3,660,347	
	분양 8층	8,481	13,595	1,586,025	2,542,328	4,128,353	
	소계	56,735	45,844	10,609,515	8,572,902	19,182,417	
회사분		46,206	25,973	8,640,610	4,857,003	13,497,613	
	합계	1,060,952	233,120	198,398,030	43,593,440	241,991,470	

2. 수도료 고지총액 -----

87,029,540

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	25,082	31,854,140	2,213,255	2,188,173
	하수도	25,082	50,916,460	2,213,255	2,188,173
	물이용부담금	25,082	4,258,940	2,213,255	2,188,173
	계		87,029,540		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,925	43,204,970	기본요금	상수도	하수도
	오수처리	132	458,040	195,000	1,270	2,030
2. 점포 수도료		11,235	37,636,910			
계		24,292	81,299,920			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,676	1,026	12,315,030	3,437,181	15,752,211	
	1층	2,426	533	8,126,740	1,784,573	9,911,313	
	2층	228	482	763,400	1,613,435	2,376,835	
	3층	195	290	651,748	972,325	1,624,073	
	4층	-	350		1,171,188	1,171,188	
	5층	830.73	1,327	2,782,940	4,446,896	7,229,836	
	6층	2	133	6,940	445,758	452,698	
	7층	-	210		704,353	704,353	
	8층	-	137		457,895	457,895	
	9층	44	280	145,740	936,542	1,082,282	
	10층	278	198	929,960	661,660	1,591,620	
	소계	7,678	4,965	25,722,498	16,631,806	42,354,304	
부속상가	지하층	120	1,359	402,520	4,551,305	4,953,825	
	1층	2,052	508	6,874,070	1,701,242	8,575,312	
	2층	626	669	2,095,880	2,241,199	4,337,079	
	소계	2,798	2,535	9,372,470	8,493,746	17,866,216	
신관	지하층	-	31		104,100	104,100	HRC
	1층	33	204	111,040	683,590	794,630	신세계강남
	2층	-	11		35,741	35,741	
	3층	-	-			-	
	소계	33	246	111,040	823,431	934,471	
고속사		663.59	1,379	2,223,010	4,619,891	6,842,901	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	341		1,141,383	1,141,383	
	분양 4층	-	248		831,084	831,084	
	분양 6층	-	71		237,947	237,947	
	분양 7층	-	165		552,299	552,299	
	분양 8층	-	220		735,671	735,671	
	소계	-	1,044	-	3,498,384	3,498,384	
회사분		62	2,728	207,892	9,137,712	9,345,604	
합계		11,235	12,925	37,636,910	43,204,970	80,841,880	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,880,000

가. 산출기간 : 2023년 06월 01일 부터 2023년 06월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		9,250,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 25
엔터식스	화장실	3,090,000	화장실사용료
	쓰레기	2,540,000	시설물사용료
계		14,880,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,630,000	5,630,000	
	1층			-	
	2층	9,250,000		9,250,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	9,250,000	5,630,000	14,880,000	
합계		9,250,000	5,630,000	14,880,000	