

2023년 07월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 07월 01일 ~ 2023년 07월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금	
임대료	공급 가액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	
미납금	원 금 원
	연체료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금	
관리비	공급 가액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청구내역		구 분	사 용 량	금 액		
세	전 기	전용				
		공용				
		오수처리장				
	일	일반관리비	전기유지			
			상하수도유지			
			위생오수관리			
			부과징수관리			
			도시가스유지			
			냉난방 유지			
			전망승강기유지			
			음식물 수거			
			운영비			
			건물유지(기타)			
		계	청소비			
			경비비			
소독비						
산	승강기유지비					
	냉난방비					
	급탕비	신관				
	수선유지비					
	건물보험료					
	기타잡수의	상판사용료				
		장소사용료				
		합 계				
		공 급 가 액				
		부 가 가치세				
	과 세 합 계					
계	상하수도	전 용				
		공 용				
		오수처리장				
산	TV수신료					
	음식물 폐기물 처리비					
	기 타					
	합 계					
합 계						

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2023년 07월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 07월 01일부터 2023년 07월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (23.06)	전년 (22.07)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	319,160,066	292,497,876	26,662,190	-	310,698,746	300,974,508	8,461,320	18,185,558	
운영관리비		30,210,970					-	-	
2. 청 소 비	178,890,000	129,536,286	49,353,714	-	178,890,000	167,654,445	-	11,235,555	
3. 경 비 비	41,203,000	29,022,345	12,180,655	-	41,203,000	39,045,000	-	2,158,000	
4. 소 득 비	3,228,500	2,141,876	1,086,624	-	3,228,500	4,594,000	-	1,365,500	
5. 승강기유지비	22,621,500	18,892,536	3,728,964	-	22,621,500	22,398,300	-	223,200	
6. 냉 · 난방비	102,655,438	81,349,445	21,305,993	-	80,322,809	79,262,715	22,332,629	23,392,723	
7. 신관 급탕비	17,226,177	16,969,342	256,835	-	14,319,181	15,603,716	2,906,996	1,622,461	
8. 수선유지비	33,201,859	27,239,037	5,962,822	-	47,654,580	49,353,978	- 14,452,721	- 16,152,119	
<b>소 계</b>	<b>718,186,540</b>	<b>597,648,743</b>	<b>120,537,797</b>	<b>-</b>	<b>698,938,316</b>	<b>678,886,662</b>	<b>19,248,224</b>	<b>39,299,878</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	54,870,903	47,977,405	6,893,498	-	43,593,440	37,543,950	11,277,463	17,326,953
	오수처리 전기료	2,338,622	1,562,443	776,179	-	2,342,947	2,104,010	- 4,325	234,612
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,831,490	31,442,438	9,389,052	-	43,204,970	35,425,350	- 2,373,480	5,406,140
	오수처리 수도료	669,710	442,509	227,201	-	458,040	16,800	211,670	652,910
3. 점포전기료	전 기 료	218,650,038	190,669,587	27,980,451	-	198,398,030	188,253,233	20,252,008	30,396,805
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		40,970,700	40,596,240	374,460	-	37,636,910	38,821,500	3,333,790	2,149,200
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,416,693	3,648,394	768,299	-	4,274,219	3,998,558	142,474	418,135
<b>소 계</b>	<b>363,088,156</b>	<b>316,549,016</b>	<b>46,539,140</b>	<b>-</b>	<b>330,248,556</b>	<b>306,503,401</b>	<b>32,839,600</b>	<b>56,584,755</b>	
<b>합 계</b>	<b>1,081,274,696</b>	<b>914,197,759</b>	<b>167,076,937</b>	<b>-</b>	<b>1,029,186,872</b>	<b>985,390,063</b>	<b>52,087,824</b>	<b>95,884,633</b>	
1. 상판 사용료			9,250,000				-		
2. 기 타			5,630,000				-		
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>14,880,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>1,081,274,696</b>	<b>929,077,759</b>	<b>167,076,937</b>	<b>-</b>	<b>1,029,186,872</b>	<b>985,390,063</b>	<b>52,087,824</b>	<b>95,884,633</b>	

## 2023년 07월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 07월 01일 ~ 2023년 07월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분	
1. 일반관리비(운영관리비포함)	319,160,066	292,497,876	26,662,190	163,336,468	44,250,466	45,595,474	9,451,932	23,886,344	412,292	5,564,900	26,662,190	
전기설비 유지관리	153,392,824			84,383,614		28,072,920	4,590,674	10,248,894	170,500	5,564,900	20,361,322	
수도/기타(분양)	31,297,300			13,620,566	1,086,663	4,797,646	254,327	1,960,525			9,577,573	
위생,정화 시설관리	39,008,410			17,902,061		3,264,752	807,189	3,847,512	241,792		12,945,104	
부과징수 관리	10,895,818			5,131,493		911,913	225,464	1,074,685			3,552,263	
도시가스 유지	15,064,006			10,727,742		3,636,138	564,618	135,508			0	
냉난방 관리	66,363,358			29,645,754	12,049,621	4,912,105	3,009,660	6,619,220			10,126,998	
전망승강기 유지	3,138,350			1,925,238	903,212						309,900	
음식물 수거 분류											0	
운영관리비		30,210,970			30,210,970						-30,210,970	
건물유지(기타)											0	
2. 청 소 비	178,890,000	129,536,286	49,353,714	83,112,646	9,256,083	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		49,353,714	
3. 경 비 비	41,203,000	29,022,345	12,180,655	20,715,255		3,424,600	846,899	4,035,591			12,180,655	
4. 소 독 비	3,228,500	2,141,876	1,086,624	1,471,099		268,340	66,359	316,210	19,868		1,086,624	
5. 승강기유지비	22,621,500	18,892,536	3,728,964	13,998,185	3,388,689			1,505,662			3,728,964	
6. 냉 · 난방비	102,655,438	81,349,445	21,305,993	47,540,151	16,953,741	16,855,553					21,305,993	
7. 신관 급탕비	17,226,177	16,969,342	256,835				4,581,314	12,388,028			256,835	
8. 수선유지비	33,201,859	27,239,037	5,962,822	18,377,235	621,224	5,586,587	657,997	1,995,994			5,962,822	
쓰레기봉투 외	4,834,564			2,196,119		401,825	99,371	473,517			1,663,732	
화장실 톨 휴지	7,453,600			4,752,721		1,536,341		299,930			864,608	
냉동기 세관	10,150,000			5,102,876		843,621	208,626	994,136			3,000,741	
휴지추가분외	2,748,495			1,689,719	621,224			228,411			209,141	
매장방역비	3,395,200			1,905,800		1,334,800					154,600	
유지방분해제	4,620,000			2,730,000		1,470,000	350,000				70,000	
소 계	718,186,540	597,648,743	120,537,797	348,551,039	74,470,203	86,599,054	19,281,463	61,649,056	1,533,028	5,564,900	120,537,797	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	54,870,903	47,977,405	6,893,498	23,181,516	9,601,108	7,518,997	1,673,608	6,002,176		6,893,498	
	우수처리 전기료	2,338,622	1,562,443	776,179	1,073,163		195,728	48,393	230,663	14,496	776,179	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,831,490	31,442,438	9,389,052	15,995,157	3,510,093	7,151,210	703,515	4,082,463		9,389,052	
	우수처리 수도료	669,710	442,509	227,201	306,548		56,048	13858	66,055		227,201	
3. 점포 전기료	전 기 료	218,650,038	190,669,587	27,980,451	116,615,156	8,316,805	39,184,143	5,963,604	11,048,259	283,650	9,257,970	
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	90,000	15,000	20,000		85,000		130,000	
4. 점포 수도료		40,970,700	40,596,240	374,460	29,680,880		8,345,350	117,980	2,452,030		374,460	
5. 점포 가스료				0							0	
6. 지역 냉난방급탕비				0							0	
7. 음식물처리수수료				0							0	
7. 건물 보험료	4,416,693	3,648,394	768,299	2,220,400	537,528	367,094	90,781	432,591			768,299	
소 계	363,088,156	316,549,016	46,539,140	189,162,820	21,980,534	62,838,570	8,611,739	24,399,237	298,146	9,257,970	46,539,140	
합 계	1,081,274,696	914,197,759	167,076,937	537,713,859	96,450,737	149,437,624	27,893,202	86,048,293	1,831,174	14,822,870	167,076,937	
9. 상판 사용료		9,250,000			9,250,000							
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000								
소 계		14,880,000		5,630,000	9,250,000							
총 계	1,081,274,696	929,077,759	167,076,937	543,343,859	105,700,737	149,437,624	27,893,202	86,048,293	1,831,174	14,822,870	167,076,937	

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

319,160,066

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	185,488,000	
	퇴직급여	17,797,908	
	복리후생비	62,170,950	
	<b>소계</b>	<b>265,456,858</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>36,000</b>	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	384,000	
	잡비	1,052,000	
	<b>소계</b>	<b>1,492,000</b>	
관리유지비	보험료	5,198,960	
	간접비	23,866,619	
	지급수수료		
	지급임차료	238,000	
	수선비	13,651,069	
	소모품비	9,220,560	
	기타유지비		
	기타		
	<b>소계</b>	<b>52,175,208</b>	
<b>합 계</b>		<b>319,160,066</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,161.85	38,676,357	46	7,492.73	
	1층	16,199.84	34,659,241	41	2,139.48	
	2층	5,136.32	8,171,459	5	1,590.92	
	3층	2,569.03	29,162,027	380	11,351.36	
	4층	2,291.01	4,734,417	43	2,066.52	
	5층	2,584.58	25,022,285	1	9,681.37	
	6층	1,730.85	4,689,396	169	2,709.30	
	7층	1,589.10	6,398,619	129	4,026.56	
	8층	1,702.17	3,882,263	138	2,280.77	
	9층	3,164.12	3,694,763	3	1,167.71	
	10층	2,947.33	4,245,641	4	1,440.50	
소계		45,076.21	163,336,468	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,857.45	16,573,982	22	4,296.61	
	1층	10,291.51	18,882,030	29	1,834.72	
	2층	4,280.06	10,139,462	12	2,369.00	
	소계	18,429.02	45,595,474	63	8,500.34	
신관	지하층	4,534.22	1,220,123	1	269.09	
	1층	5,888.59	8,129,212	1	1,380.50	
	2층	1,200.13	102,597	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,447.54	9,451,932	2	1,735.08	
고속사		1,611.05	23,886,344	9	14,826.58	
자가주유소		685.26	412,292	1	601.66	
직영부대		-	5,564,900	16	-	
본관	분양 2층	5,712.94	9,817,055	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,984.23	6,233,030	102	1,250.55	
	분양 6층	3,390.19	4,391,131	108	1,295.25	
	분양 7층	3,006.84	10,257,979	253	3,411.55	
	분양 8층	3,188.81	13,551,271	337	4,249.64	
	소계	20,283.00	44,250,466	888	29,088.69	
회사분		-	26,662,190	-	-	
합계		3,169.43	319,160,066	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	153,392,824	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	31,297,300	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	39,008,410	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,895,818	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,064,006	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	66,363,358	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,138,350	운행층 5층: 31%, 67층: 69%
계		319,160,066	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,827.38	13,692,079	46	7,492.73	
	1층	3,564.05	7,625,206	41	2,139.48	
	2층	2,792.07	4,441,944	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,548.33	3,199,655	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,539.25	4,170,297	169	2,709.30	
	7층	1,055.26	4,249,090	129	4,026.56	
	8층	871.00	1,986,544	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	21,784.29	83,112,646	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	436.81	1,856,290	337	4,249.64	
	소계	4,957.21	9,256,083	888	29,088.69	
회사분		-	49,353,714	-	-	
합계		1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,203,000

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	420.89	3,153,643	46	7,492.73	
	1층	820.89	1,756,284	41	2,139.48	
	2층	643.08	1,023,094	5	1,590.92	
	3층	399.05	4,529,813	380	11,351.36	
	4층	356.62	736,961	43	2,066.52	
	5층	421.43	4,080,063	1	9,681.37	
	6층	406.43	1,101,141	169	2,709.30	
	7층	431.80	1,738,689	129	4,026.56	
	8층	495.10	1,129,203	138	2,280.77	
	9층	735.87	859,285	3	1,167.71	
	10층	421.44	607,079	4	1,440.50	
	소계	5,552.62	20,715,255	959	45,947.22	
부속상가	지하층	427.24	1,835,694	22	4,296.61	
	1층	373.33	684,957	29	1,834.72	
	2층	381.57	903,949	12	2,369.00	
	소계	1,182.15	3,424,600	63	8,500.34	
신관	지하층	421.44	113,405	1	269.09	
	1층	526.79	727,239	1	1,380.50	
	2층	73.17	6,255	-	85.49	
	소계	488.10	846,899	2	1,735.08	
고속사		272.19	4,035,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,180,655	-	-	
합계			41,203,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2023.03.01~2023.12.31
계		41,203,000	

4. 소득비-----

3,228,500

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	32.98	247,110	46	7,492.73	
	1층	64.32	137,616	41	2,139.48	
	2층	50.39	80,165	5	1,590.92	
	3층	31.27	354,972	380	11,351.36	
	4층	27.94	57,742	43	2,066.52	
	5층	33.02	319,697	1	9,681.37	
	6층	26.54	71,916	169	2,709.30	
	7층	15.16	61,033	129	4,026.56	
	8층	11.38	25,950	138	2,280.77	
	9층	57.66	67,329	3	1,167.71	
	10층	33.02	47,569	4	1,440.50	
	소계	383.69	1,471,099	959	45,947.22	
부속상가	지하층	33.48	143,837	22	4,296.61	
	1층	29.25	53,672	29	1,834.72	
	2층	29.90	70,831	12	2,369.00	
	소계	92.63	268,340	63	8,500.34	
신관	지하층	33.02	8,886	1	269.09	
	1층	41.28	56,983	1	1,380.50	
	2층	5.73	490	-	85.49	
	소계	38.25	66,359	2	1,735.08	
고속사		21.33	316,210	9	14,826.58	
자가주유소		33.02	19,868	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,086,624	-	-	
합계			3,228,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	3,228,500	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	284.41	2,131,017	46	7,492.73	
	1층	554.71	1,186,784	41	2,139.48	
	2층	434.55	691,338	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	240.98	497,987	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	274.64	744,091	169	2,709.30	
	7층	291.80	1,174,967	129	4,026.56	
	8층	334.58	763,106	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,752.15	13,998,185	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	101.55	1,505,662	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	269.17	918,288	253	3,411.55	
	분양 8층	288.97	1,228,028	337	4,249.64	
	소계	1,434.17	3,388,689	888	29,088.69	
회사분	-	3,728,964	-	-		
합계	224.64	22,621,500	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

6. 냉난방비

102,655,438

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	423.08	3,170,046	46	7,492.73
	1층	4,689.72	10,033,565	41	2,139.48
	2층	6,237.33	9,923,075	5	1,590.92
	3층	1,198.90	13,609,107	380	11,351.36
	4층	1,916.89	3,961,294	43	2,066.52
	5층	-	-	1	9,681.37
	6층	734.29	1,989,411	169	2,709.30
	7층	706.64	2,845,311	129	4,026.56
	8층	880.55	2,008,342	138	2,280.77
	9층	-	-	3	1,167.71
	10층	-	-	4	1,440.50
	소계	16,787.40	47,540,151	959	45,947.22
	부속상가	지하층	3,649.79	15,681,749	22
1층		550.92	1,010,789	29	1,834.72
2층		68.81	163,015	12	2,369.00
소계		4,269.53	16,855,553	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.16
	3층	-	-	-	-
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-	-	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	4,277.39	7,350,215	88	1,718.39
	분양 4층	2,265.27	2,832,836	102	1,250.55
	분양 6층	819.83	1,061,878	108	1,295.25
	분양 7층	719.61	2,454,984	253	3,411.55
	분양 8층	765.67	3,253,828	337	4,249.64
	소계	8,847.77	16,953,741	888	29,088.36
회사분	-	21,305,993	-	-	
합계		102,655,438	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	95,681,618	522,850Kw * 183원 =
냉난방 도시가스료	71,580	기본
냉난방 상수도료	6,902,240	1,989톤 * 3,470원 =
계	102,655,438	

7.급탕비(냉난방) -----

17,226,177

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	311.40	83,766	2	269.00	
	1층	2,554.90	4,408,813	3	1,725.63	
	2층	52.72	88,735	3	1,683.21	
	고속사	6,886.89	12,388,028	14	1,798.78	
	소계	9,494.51	16,969,342	22	5,476.63	
회사분		-	256,835	-	-	
합계			17,226,177	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	6,136,356	사용량 33,532kw × 183원 =
급탕보일러용 가스료	9,113,010	사용량 12,268Nm³ × 743원 =
급탕용 수도사용료	1,976,811	사용량 570ton × 3,470원 =
계	17,226,177	

8. 수선유지비 -----

33,201,859

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	836.92	6,270,828	46	7,492.73
	1층	2,082.78	4,456,062	41	2,139.48
	2층	462.64	736,021	5	1,590.92
	3층	191.79	2,177,082	380	11,351.36
	4층	185.84	384,041	43	2,066.52
	5층	153.27	1,483,823	1	9,681.37
	6층	200.64	543,581	169	2,709.30
	7층	194.49	783,140	129	4,026.56
	8층	271.11	618,350	138	2,280.77
	9층	343.05	400,586	3	1,167.71
	10층	363.57	523,721	4	1,440.50
소계	5,286.10	18,377,235	959	45,947.22	
부속상가	지하층	314.06	1,349,396	22	4,296.61
	1층	1,177.94	2,161,197	29	1,834.72
	2층	876.32	2,075,994	12	2,369.00
	소계	2,368.32	5,586,587	63	8,500.34
신관	지하층	153.26	41,242	1	269.09
	1층	445.11	614,480	1	1,380.50
	2층	26.72	2,275	-	85.16
	소계	379.30	657,997	2	1,734.75
고속사		134.62	1,995,994	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	44.19	75,941	88	1,718.39
	분양 4층	49.90	62,401	102	1,250.55
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25
	분양 7층	55.30	188,648	253	3,411.55
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64
	소계	780.09	621,224	888	29,088.36
회사분		-	5,962,822	-	-
합계			33,201,859	1,938	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	4,834,564	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용제지	7,453,600	281박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	2,748,495	
매장방역비	(주)세스코	3,395,200	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,620,000	62개 매장 유지방분해제
냉동기세관	경도세기냉동	10,150,000	전관
계		33,201,859	

9. 건물보험료

4,416,693

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.12	338,050	46	7,492.73	
	1층	87.93	188,131	41	2,139.48	
	2층	68.93	109,669	5	1,590.92	
	3층	42.78	485,557	380	11,351.36	
	4층	38.23	78,996	43	2,066.52	
	5층	45.18	437,356	1	9,681.37	
	6층	43.57	118,035	169	2,709.30	
	7층	46.29	186,377	129	4,026.56	
	8층	53.07	121,044	138	2,280.77	
	9층	78.88	92,111	3	1,167.71	
	10층	45.17	65,074	4	1,440.50	
	소계	595.14	2,220,400	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.80	196,774	22	4,296.61	
	1층	40.02	73,423	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,897	12	2,369.00	
	소계	126.72	367,094	63	8,500.34	
신관	지하층	45.17	12,156	1	269.09	
	1층	56.47	77,954	1	1,380.50	
	2층	7.88	671	1	85.16	
	소계	52.33	90,781	3	1,734.75	
고속사		29.18	432,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.16	77,604	88	1,718.39	
	분양 4층	45.16	56,480	102	1,250.55	
	분양 6층	48.64	63,002	108	1,295.25	
	분양 7층	42.69	145,656	253	3,411.55	
	분양 8층	45.84	194,786	337	4,249.64	
	소계	309.00	537,528	888	29,088.36	
회사분		-	768,299	-	-	
합계			4,416,693	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,416,693	2023.04.01 ~ 2024.03.31

## 2023년 07월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**370,180,570**

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,797,724	328,125,154	86,732,884	84,935,160	
	산업용	17,348	2,338,622	1,993,962	1,976,614	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	297,504	39,376,794	8,037,990	7,740,486	빙축열전기
계		2,112,576	369,840,570			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	2,112,576	370,180,570			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	299,841	54,870,903	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,348	2,338,622	8,320	101.3	154.2	236.3
2. 점포 전기료		1,194,809	218,650,038	1,385	675,639	649,106	472,979
계		1,511,998	275,859,563				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	192,942	23,063	35,308,386	4,220,484	39,528,870	
	1층	168,922	12,733	30,912,724	2,330,194	33,242,918	
	2층	3,974	10,788	727,242	1,974,128	2,701,370	
	3층	115,532	11,112	21,142,314	2,033,569	23,175,883	
	4층	3,863	7,771	706,929	1,422,020	2,128,949	
	5층	109,660	29,838	20,067,780	5,460,308	25,528,088	
	6층	3,969	5,728	726,327	1,048,253	1,774,580	
	7층	7,052	9,045	1,290,516	1,655,177	2,945,693	
	8층	2,297	5,874	420,351	1,074,965	1,495,316	
	9층	14,927	6,284	2,731,641	1,149,972	3,881,613	
	10층	14,104	4,440	2,580,946	812,446	3,393,392	
	소계	637,241	126,675	116,615,156	23,181,516	139,796,672	
부속상가	지하층	54,937	22,030	10,053,471	4,031,578	14,085,049	
	1층	109,471	8,208	20,033,193	1,502,151	21,535,344	
	2층	49,713	10,848	9,097,479	1,985,268	11,082,747	
	소계	214,121	41,087	39,184,143	7,518,997	46,703,140	
신관	지하층	4,383	740	802,089	135,420	937,509	HRC
	1층	28,038	8,049	5,130,954	1,472,967	6,603,921	신세계강남
	2층	167	356	30,561	65,221	95,782	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	32,588	9,145	5,963,604	1,673,608	7,637,212	
고속사		60,373	32,799	11,048,259	6,002,176	17,050,435	
자가주유소		1,550	-	283,650	-	283,650	
직영부대		50,590	-	9,257,970	-	9,257,970	
본관	분양 2층	16,214	12,219	2,967,211	2,236,024	5,203,235	
	분양 4층	11,299	8,897	2,067,701	1,628,222	3,695,923	
	분양 6층	3,542	4,895	648,116	895,871	1,543,987	
	분양 7층	8,150	11,318	1,491,370	2,071,188	3,562,558	
	분양 8층	6,243	15,136	1,142,407	2,769,803	3,912,210	
	소계	45,447	52,465	8,316,805	9,601,108	17,917,913	
회사분		152,899	37,669	27,980,451	6,893,498	34,873,949	
합계		1,194,809	299,841	218,650,038	54,870,903	273,520,941	

2. 수도료 고지총액 -----

86,269,610

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	24,863	31,576,010	2,238,118	2,213,255	
	하수도	24,863	50,471,890	2,238,118	2,213,255	
	물이용부담금	24,863	4,221,710	2,238,118	2,213,255	
	계		86,269,610			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,217	40,831,490	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	193	669,710	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		12,230	40,970,700				
계		24,640	82,471,900				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,409	942	14,771,790	3,154,248	17,926,038	
	1층	2,598	526	8,702,760	1,761,012	10,463,772	
	2층	225	430	752,990	1,440,361	2,193,351	
	3층	178	361	595,340	1,210,726	1,806,066	
	4층	-	310		1,037,528	1,037,528	
	5층	1,129.04	1,218	3,782,300	4,080,852	7,863,152	
	6층	2	153	6,940	511,785	518,725	
	7층	-	241		807,738	807,738	
	8층	-	156		524,260	524,260	
	9층	46	257	152,680	859,453	1,012,133	
	10층	273	181	916,080	607,194	1,523,274	
	소계	8,860	4,775	29,680,880	15,995,157	45,676,037	
부속상가	지하층	125	1,144	419,870	3,831,667	4,251,537	
	1층	1,732	428	5,801,840	1,432,715	7,234,555	
	2층	634	563	2,123,640	1,886,828	4,010,468	
	소계	2,491	2,135	8,345,350	7,151,210	15,496,560	
신관	지하층	-	27		90,222	90,222	HRC
	1층	35	174	117,980	582,960	700,940	신세계강남
	2층	-	9		30,333	30,333	
	3층	-	-			-	
	소계	35	210	117,980	703,515	821,495	
고속사		731.95	1,219	2,452,030	4,082,463	6,534,493	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	304		1,018,955	1,018,955	
	분양 4층	-	221		741,950	741,950	
	분양 6층	-	82		273,154	273,154	
	분양 7층	-	189		631,512	631,512	
	분양 8층	-	252		844,522	844,522	
	소계	-	1,048	-	3,510,093	3,510,093	
회사분		112	2,803	374,460	9,389,052	9,763,512	
합계		12,230	12,217	40,970,700	40,831,490	81,802,190	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,880,000

가. 산출기간 : 2023년 07월 01일 부터 2023년 07월 31일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	9,250,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 25
엔터식스	3,090,000	화장실사용료
	2,540,000	시설물사용료
계	14,880,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,630,000	5,630,000	
	1층		-	
	2층	9,250,000		9,250,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	9,250,000	5,630,000	14,880,000	
합계	9,250,000	5,630,000	14,880,000	